

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2025/06/25-04

Panevėžys,

2025 m. birželio 25 d.

1. Sutarties šalys:

1.1. Užsakovas – **Panevėžio Broniaus Vaidučio Kutavičiaus Muzikos mokykla**, atstovaujama direktorės Žydrūnės Pilkauskienės.

1.2. Rangovas – **UAB Šneka**, atstovaujama direktoriaus Donato Melaikos.

2. Statybos objektas: Panevėžio Broniaus Vaidučio Kutavičiaus muzikos mokyklos, adresu Vilniaus g. 2 Panevėžys, mušamųjų instrumentų klasės apdailos remonto darbai.

3. Sutarties kaina:

3.1. Sutarties kaina nustatyta pagal lokalinę darbų samatą su pridėtinės vertės mokesčiu yra 9940,15 Eur (devyni tūkstančiai devyni šimtai keturiasdešimt eurų 15 centų).

4. Apmokėjimas:

4.1. Už faktiškai ir kokybiškai atliktus darbus Užsakovas sumoka pagal pateiktus atliktų darbų aktus F–2 ir F–3 ir PVM sąskaitas - faktūras. Apmokama per 14 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos - faktūros bei perdavimo-priėmimo aktų pateikimo dienos.

4.2. Apmokėjimas vykdomas mokėjimo pavedimais, pervedant pinigus į rangovo nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą banke.

5. Statybos laikas:

5.1. Rangovas darbus pradeda 2025 m. birželio 30 d.

5.2. Rangovas darbus atlieka iki 2025 m. liepos 30 d.

6. Šalių įsipareigojimai:

6.1. Rangovas įsipareigoja:

6.1.1. darbus atlikti, laikantis statybos normų ir taisyklių;

6.1.2. keisti užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus, gavus jo sutikimą;

6.1.3. ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas pranešti apie objekto užbaigimą ir prašyti organizuoti objekto priėmimą;

6.1.4. vykdant statybos darbus užtikrinti darbų saugą statybos aikštelėje, statybos objekto priešgaisrinę, aplinkos ekologinę ir materialinių vertybių apsaugą;

6.1.5. atlikti tyrimą įvykus nelaimingam atsitikimui, susijusiam su rangovo atliekamais remonto darbais;

6.1.6. darbų vadovu skiriamas direktorius Donatas Melaika (kontaktinis tel. Nr. +370 698 43345);

6.1.7. įspėti užsakovą jei jo nurodymų laikymasis kelia grėsmę atliekamo darbo kokybei;

6.1.8. rangovas gali savarankiškai perduoti dalį objekto kitiems juridiniams ar fiziniams asmenims (subrangovams), sudarydamas atitinkamas sutartis, rangovo atsakomybė dėl to nesikeičia;

6.1.9. baigus statybos darbus, pašalinti iš statybos aikštelės netinkamas ir nereikalingas statybines medžiagas, atliekas, mechanizmus.

6.1.10 atsako už atliktų darbų kokybę sutinkamai su šia sutartimi bei savo sąskaita ištaiso visus trūkumus, atsiradusius dėl jo kaltės, kaip tai numatyta šioje sutartyje, įskaitant ir trūkumus, nustatytus garantiniu laikotarpiu;

6.1.11 apsaugoti užsakovą nuo žalos dėl trečiųjų asmenų pateikiamų pretenzijų, susijusių su rangovo ar rangovo pasamdytų subrangovų veikla ar neveiklumu, ir kompensuoti užsakovui visus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius bei išlaidas, patiriamas dėl šių pretenzijų;

6.1.12 atsako prieš užsakovą už nukrypimus nuo reikalavimų, išdėstytų statybos objekto dokumentacijoje ir statybos standartuose bei nuostatuose, taikytinuose darbų atlikimui;

6.1.13 savo sąskaita užtikrinti šioje sutartyje numatytų darbų atlikimui reikalingų medžiagų, įrankių, įrangos ir darbo jėgos įsigijimą;

6.1.14 leisti užsakovui tikrinti ir vykdyti naudojamų medžiagų kiekio ir kokybės bei atliktų darbų techninę priežiūrą ir jų atitikimą statybos darbų dokumentacijai arba darbo apibūdinimui bei reikalavimams, pateiktiems šioje sutartyje. Užsakovo reikalavimui rangovas turi pateikti dokumentus, įrodančius darbams naudojamų medžiagų kokybę ir atitikimą šiai sutarčiai.

6.1.15 rangovas suderina su užsakovu darbų atlikimo eiliškumą ir drauge paruošia kalendorinį grafiką (pagal pageidavimą).

6.1.16. užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, atlygina užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu ir dėl to užsakovo patirtus nuostolius;

6.2. Užsakovas įsipareigoja:

6.2.1. užsakovas savo teritorijoje rangovui leidžia atlikti statybos darbus;

6.2.2. laiku pateikti projektinę dokumentaciją ir leidimą statybai vykdyti (jei leidimas yra privalomas);

6.2.3. laiku atlikti mokėjimus;

6.2.4. kontroliuoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų darbų apimtis, trukmę ir kokybę;

6.2.5. laiku organizuoti objekto priėmimą.

7. Šalių atsakomybė:

7.1. Rangovas pažeidęs šioje sutartyje numatytus statybos terminus moka užsakovui 0,02% delspinigius nuo sumokėtos sutarties kainos už kiekvieną pradelstą dieną.

7.2. Užsakovas praleidęs šioje sutartyje numatytus atsiskaitymo terminus, moka rangovui 0,02% delspinigius už kiekvieną pradelstą atsiskaityti dieną nuo laiku nesumokėtos sutarties kainos dalies.

7.3. Užsakovas, nutraukęs sutartį ne dėl rangovo kaltės, atlygina rangovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu.

7.4. Nenugalima jėga – nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti arba išvengti, nei kuriomis priemonėmis pašalinti(karai, stichinės nelaimės, gaisrai, streikai ir kt.). Esant šioms aplinkybėms šalys atleidžiamos nuo atsakomybės pagal šią sutartį. Jei šios aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip trys mėnesiai, kiekviena sutarties šalis gali raštu nutraukti šią sutartį ir tarpusavyje pilnai atsiskaityti už atliktus darbus.

8. Kitos sąlygos:

8.1. Ši sutartis keičiama ar papildoma raštišku šalių susitarimu.

8.2. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, kitais normatyviniais aktais, Statybos rangos sutarties nuostatais ir šios sutarties sąlygomis.

8.3. Kilus ginčui dėl sutarties vykdymo, šalys turi jį spręsti tarpusavio konsultacijose arba tarpininkaujant tretiesiems asmenims. Jeigu taip išspręsti ginčo nepavyksta, šalys perduoda ginčą spręsti teismui pagal rangovo registracijos vietą.

8.4. Sutartis paruošta dviem egzemplioriais, abu egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

9. Sutarties priedai:

9.1. Lokalinė darbų sąmata – 1vnt.

10. Sutarties šalių parašai ir rekvizitai:

Užsakovas:

**Panevėžio Broniaus Vaidučio
Kutavičiaus muzikos mokykla**

Vilniaus g. 2, Panevėžys

Įmonės kodas 1904206456

PVM kodas ne PVM mokėtojas

A/s LT524010051002137631

AB bankas Luminor

Tel./faksas: 8 45 587401

El. paštas: ukis@panmm.lt

Rangovas:

UAB "Šneka"

Žalgirio g. 48, Panevėžys

Įmonės kodas 147504894

PVM kodas LT475048917

A/s LT 747300010002359510

AB Swedbank

B/k 73000

Tel. : 8 45 575755

El.paštas: sneka@sneka.lt