

KONTRASTA

DIZAINAS STATYBA ĮRENGIMAS

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

Nr. AR25-04-22-1
Vilnius, 2025-04-22

Užsakovas: Vilniaus Naujosios Vilnios muzikos mokykla, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 191662228, kurios registruota buveinė yra Karklenų g. 9, Vilnius. duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Registrų centre, atstovaujama direktorės Ingridos Milišutės, veikiančios pagal įstaigos įstatus. (toliau - „Užsakovas“).

Rangovas: UAB „ARMANRESTA“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 306158355, kurios registruota buveinė yra Vandentiekio g. 42-17, LT-03152 Vilnius, atstovaujama Vadovo Artūro Romančiko, veikiančio pagal bendroves įstatus (toliau - „Rangovas“).

toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią statybos rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“:

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo įėjomis ir rizika įsipareigoja atlikti **Sutarties priede Nr. 1 nurodytus statybos darbus** (toliau – „Darbai“) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.
- 1.2. Darbų atlikimo vieta Karklenų g. 9, Vilnius.

2. Sutarties kaina

- 2.1. Darbų kaina: 17 720,87 Eur. (septyniolika tūkstančių septyni šimtai dvidešimt eurų 87 ct), be PVM.
- 2.2. Avansas: 30% (trisdešimt procentų) nuo darbų kainos, 5 316,26 Eur. (penki tūkstančiai trys šimtai šešiolika eurų 26 ct), be PVM.
- 2.3. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų, mokesčiai, ir visos kitos su sutarčių vykdymu susijusios išlaidos. Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį išlaidos.
- 2.4. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas negalėjo numatyti sudarant šią Sutartį, apie šiuos darbus Rangovas raštiškai turi pranešti Užsakovui ir derybų keliu surasti priimtina sprendimą abejoms šalims.
- 2.5. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo.

ARMANRESTA

Ingrida Milišutė

- 2.6. Pakeitimai ir/ar papildomi darbai yra susiję su papildomomis Rangovo išlaidomis ir/ar papildomų darbams atlikti reikalingu laiku, tai Rangovas privalo pateikti Užsakovui šių Pakeitimų ir/ar papildomų darbų įgyvendinimo sąmatą. Užsakovui pritarus Rangovo pateiktai sąmatai arba Šalims papildomai dėl jų persidėrėjus, Šalis raštiškai įformina susitarimą dėl Darbų kainos pakeitimo, o Užsakovo patvirtinta sąmata tampa neatsiejama Sąmatos dalimi.

3. Šalių teisės ir pareigos

3.1. Užsakovas turi teisę:

- 3.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę, Užsakovo pateiktą medžiagą, naudojimą.
- 3.1.2. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal pateiktą projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo projekto, šalių patvirtinto darbų kalendorinio vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo prisimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.
- 3.1.3. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsiriekama nuo detalaus darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybinių reikalavimai.

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

- 3.2.1. Perduoti darbų frontą Karklėnų g. 9, Vilnius objekte ir sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.
- 3.2.2. Per 10 dienų nuo Sutarties įsigaliojimo paskirti asmenis, kurie vykdys techninę ir autorminę priežiūrą, ir raštu praneša Rangovui jų vardus, pavardes ir telefono numerius.
- 3.2.3. Per 30 dienų nuo Sutarties įsigaliojimo apmokėti pagal sutartį nurodytą avanso sumą (2.2 punktą).
- 3.2.4. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.
- 3.2.5. Tiekti objekte Karklėnų g. 9, Vilnius elektros energiją ir vandenį.
- 3.2.6. Saugoti Karklėnų g. 9, Vilnius, Vilnius objekto teritoriją, o taip pat ir Rangovo turtą, nedarbo metu, jeigu jis perduotas apsaugai pagal apyrašą.

3.3. Rangovas turi teisę:

- 3.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis.
- 3.3.2. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį Užsakovo rašytinį sutikimą.
- 3.3.3. Naudotis kitomis teisėmis aktuose numatytais Rangovo teisėmis.

3.4. Rangovas įsipareigoja:

- 3.4.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui laikotarpiu.
- 3.4.2. Darbus atlikti pagal projektinę dokumentaciją, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktu reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.
- 3.4.3. Savo kompetencijos ribose informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo pateiktoje projektinėje dokumentacijoje bei teikti siūlymus jiems išvengti.

ARVIAN ISTA

2

Užsakovas
Ingrida Milašius

- 3.4.4. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius.
- 3.4.5. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktus.
- 3.4.6. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir (arba) projektinės dokumentacijos, už visas su tuo susijusias išlaidas (tame tarpe ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumų šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad viskas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir (arba) projektinės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Užsakovas.
- 3.4.7. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis rašiuskus Užsakovo nurodymus.

4. Darbų atlikimas ir perdavimas

- 4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus sutarties objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingu leidimu ir licenciją gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui, taip pat reikalingus materialiuosius darbus.
- 4.2. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslepti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „pasleptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną bei įforminti pasleptų darbų aktą.
- 4.3. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą.
- 4.4. Atlikti darbai aktuojami ir apmokami pagal faktą.
- 4.5. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima. Tarpiniai atliktų darbų priėmimai ir perdavimai atliekami už darbus, atliktus per susitarė laikotarpį. Rangovas pateikia aktą apie atliktų per numatytą laikotarpį darbų apimtį ir vertę Užsakovui. Užsakovas per 4 darbo dienas nuo pažymos apie atliktus darbus gavimo dienos priima darbus ir pasirašo pateiktą aktą, tuo pačiu terminu grąžindamas jį Rangovui, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų darbų dalį ir pareiškia raštu sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl tinkamo darbu atlikimo. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka. Rangovas prieš 2 dienas praneša Užsakovui raštu apie pasituošimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį darbų priėmimą ne vėliau kaip per 4 dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekancias 4 dienas pasirašo perdavimo-priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas.

5. Sutarties Darbų atlikimo terminai ir finansavimas

- 5.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:
Darbų pradžia – 2025-06-01.
Darbų pabaiga – 2025-08-01
- 5.2. Apmokejimas atliekamas Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą, pagal Rangovo pateiktą sąskaitą, per 10 dienas po akto pasirašymo dienos.

ARVIAN RESTA

Ingrida Milašius

- 5.3. Už 5.1. punkte nurodytų terminų nesilaikymą be pagrįsto uždelimo, Uždavovas turi teisę reikalauti sumokėti 0,2% (dviejų dešimtųjų procento) dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną.
- 5.4. Uždavovas turi teisę įtraukti į mokestimo balansą sumas mokėtinas pagal Sutartį, susijusias su Rangovu keliamais reikalavimais dėl Sutarties sąlygų pažeidimo.
- 5.5. Uždelsus Darbų apmokėjimą pagal Sutartį, Rangovas gali reikalauti iš Uždavovo už uždelsto laikotarpį iki 0,2% (dviejų dešimtųjų procento) dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo neapmokėtos sumos.

6. Baigiamosios nuostatos

- 6.1. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrina saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidžia Sutartį, ir atleidžia Uždavovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu; Rangovas privalo atlyginti Uždavovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.
- 6.2. Sutartis įsigalioja po jos pasirašymo ir pasibaigia ją tinkamai įvykdžius.
- 6.3. Uždavovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:
- 6.3.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Uždavovo raginimo, nepradeda darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;
- 6.3.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės; naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso uždavovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Uždavovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių uždavovui;
- 6.4. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Uždavovas ilgiau kaip 30 dienų nemoka už atliktus ir priimtus darbus.
- 6.5. Tiek viena, tiek kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita šalis paskelbia bankrutuojančia.
- 6.6. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 6.7. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu per 30 dienų nuo pagrįstos pretenzijos gavimo dienos, sprendžiami teisme pagal Uždavovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.
- 6.8. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.
- 6.9. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie Priedai kurie yra neatskiriama Sutarties dalis.
- Sutarties priedai:
1. Priedas Nr. 1 prie rangos sutarties AR25-04-22-1

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas:

Biudžetinė įstaiga „Vilniaus Naujosios
Vilnios muzikos mokykla“
Kodas 191662228
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Karklėnų g. 9, Vilnius
Tel. +370 684 08950
elektroninis paštas: ukis@nvmn.lt

Rangovas:

UAB „ARMANRESTA“
Įmonės kodas 306158355
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Vandentiekio g. 42-17, LT-03152 Vilnius
A.s. Nr. Swedbank LT077300010174361892
tel. +37061490001
elektroninis paštas:
info@kontrasta.lt

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas:

Direktore

Ingrida Milašiūtė
(pavardė, vardas, pavardė, pavardė)

A. Y.

Rangovas:

Antanas Romančikas
(pavardė, vardas, pavardė, pavardė)

A. V.