

8.1. Prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimas	Prievolių pagal Sutartį įvykdymas užtikrinamas: Netesybomis (delspinigiais, bauda); Pirmo pareikalavimo banko garantija arba Draudimo bendrovės laidavimo draudimu.
8.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas	Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas turi būti ne trumpesnis nei prievolių įvykdymo terminas.
8.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimas	Tiekėjas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos turi pateikti Pirkėjui Sutarties įvykdymo užtikrinimą - 10 (dešimt) procentų nuo Pradinės Sutarties vertės, nurodytos Specialiųjų sąlygų 5.2 papunktyje - pirmo pareikalavimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštą, atitinkančius Bendrųjų sąlygų 10 skyriaus reikalavimus. Esant poreikiui, gavus Tiekėjo prašymą, šis terminas gali būti pratęstas Šalių suderintam terminui.
9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ	
9.1. Pirkėjui taikomos netesybos už mokėjimų pagal Sutartį vėlavimą	Jei Pirkėjas, gavęs tinkamai pateiktą ir užpildytą Sąskaitą, uždelsia atsiskaityti už tinkamai Tiekėjo suteiktas kokybiškas Paslaugas per Sutartyje nurodytą terminą, Tiekėjas nuo kitos nei nustatytas terminas dienos skaičiuoja Pirkėjui 0,02 (dvi šimtosios) procento dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos be PVM už kiekvieną vėlavimo dieną.
9.2. Tiekėjui taikomos netesybos	9.2.1. Jeigu Tiekėjas vėluoja suteikti Paslaugas arba nevykdo kitų sutartinių įsipareigojimų, Pirkėjas nuo kitos nei nustatytas terminas dienos Tiekėjui skaičiuoja 0,02 (dvi šimtosios) procento dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku nesuteiktų Paslaugų ar kitų sutartinių įsipareigojimų nevykdymo kainos be PVM. 9.2.2. Tiekėjas privalo sumokėti Pirkėjui netesybas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Pirkėjo pareikalavimo, jeigu netesybų suma nėra išskaitoma iš Tiekėjui mokėtinios sumos.
9.3. Tiekėjui / Pirkėjui taikoma bauda nutraukus Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo ar nepagrįstai nutraukus Sutarties vykdymą ne Sutartyje nustatyta tvarka	9.3.1. Nutraukus Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo, nustatyto Sutarties Specialiosiose sąlygose, mokama 10 (dešimt) procentų dydžio bauda nuo Pradinės Sutarties vertės, nurodytos Specialiųjų sąlygų 5.2 punkte. 9.3.2. Nepagrįstai nutraukus Sutarties vykdymą ne Sutartyje nustatyta tvarka, mokama 10 procentų dydžio bauda nuo Pradinės Sutarties vertės, nurodytos Specialiųjų sąlygų 5.2 punkte.
9.4. Tiekėjui taikoma bauda dėl esamų subtiekiejų ar specialistų pakeitimo / naujų subtiekiejų pasitelkimo nesilaikant Bendrosiose sąlygose nurodytos subtiekiejų ir (ar) specialistų keitimo tvarkos	500 Eur bauda, taikoma už kiekvieną pažeidimo atvejį

9.5. Tiekėjui taikomos baudos dėl aplinkosauginių ir (arba) socialinių kriterijų nesilaikymo	Nustačius, kad Tiekėjas 13.1. papunktyje nustatyto kriterijaus (-jų) nesilaiko, Tiekėjui taikoma Specialiųjų sąlygų 9.4 punkte nurodyto dydžio bauda.
9.6. Tiekėjui / Pirkėjui taikoma bauda dėl konfidencialumo reikalavimų nesilaikymo	Netaikoma
9.7. Tiekėjui taikomos netesybos dėl pirkimo dokumentuose nustatytų kokybinių kriterijų nepasiekimo Sutarties vykdymo metu	Netaikoma
9.8. Tiekėjui taikomos netesybos dėl Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepratęsimo	10 procentų nuo Pradinės Sutarties vertės, nurodytos Specialiųjų sąlygų 5.2 papunktyje
9.9. Tiekėjui taikoma bauda dėl Pirkėjo simbolių, pavadinimo ir ženklo reklamoje ar rinkodaroje naudojimo reikalavimų nesilaikymo bei draudimo naudotis Pirkėjo sukurtais intelektualiais veiklos rezultatais nesilaikymo	Netaikoma
10. ESMINĖS SUTARTIES SĄLYGOS	
10.1. Esminės Sutarties sąlygos	Netaikoma
11. SUTARTIES GALIOJIMAS IR KEITIMAS	
11.1. Sutarties sudarymas ir įsigaliojimas	Ši Sutartis laikoma sudaryta, kai (pirma) ją pasirašo abi Šalys, ir (antra) pateikiamas sutarties įvykdymo užtikrinimas. Sutartis galioja iki visiško prievolių įvykdymo.
11.2. Sutarties galiojimo termino pratęsimas	Netaikoma
12. SUTARTIES NUTRAUKIMAS	
12.1. Sutarties nutraukimo pagrindai	Sutartis gali būti nutraukiama rašytiniu Šalių susitarimu arba vienašališkai, Bendrosiose sąlygose ir šiais Specialiosiose sąlygose nurodytais atvejais ir nustatyta tvarka.
12.2. Esminiai Sutarties pažeidimai	12.2.1. jeigu Tiekėjas nevykdo prisiimtų įsipareigojimų už Sutartyje nustatytą Sutarties kainą; 12.2.4. jeigu Tiekėjas nesilaiko Sutartyje nustatytų Paslaugų teikimo terminų 2 (du) kartus iš eilės arba vėluoja suteikti Paslaugas daugiau nei 1 mėnesį nuo Sutartyje nustatyto Paslaugų suteikimo termino;

	12.2.5. jeigu Tiekėjas pažeidžia Paslaugų suteikimo terminus ir priskaičiuotų netesybų už vėlavimą suma viršija 20 (dvidešimt) proc. Pradinės sutarties vertės; 12.2.6. Tiekėjas pažeidžia Paslaugų suteikimo terminus ir dėl Paslaugų suteikimo vėlavimo Paslaugos tampa nebereikalingos; 12.2.7. Tiekėjas daugiau kaip 2 (du) kartus suteikia Paslaugas, kurios neatitinka Sutartyje ir (ar) įstatymuose nustatytų reikalavimų Paslaugoms; 12.2.8. Tiekėjo kvalifikacija tapo nebeatitinkančia pirkimo dokumentuose nustatytų Sutarties tinkamam vykdymui būtinų reikalavimų ir šie neatitikimai nebuvo ištaisyti per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo kvalifikacijos tapimo nebeatitinkančia dienos; 12.2.9. Tiekėjas pažeidžia šios Sutarties nuostatas, reglamentuojančias konkurenciją, intelektinės nuosavybės ar konfidencialios informacijos valdymą; 12.2.10. Tiekėjas pažeidžia Bendrųjų sąlygų nuostatas dėl Sutarties vykdymui pasitelkiamų naujų subtiekiejų ir (ar) specialistų / esamų subtiekiejų ir (ar) specialistų keitimo; 12.2.12. Tiekėjas 2 (du) kartus pažeidžia esminę Sutarties sąlygą.
13. APLINKOS APSAUGOS IR SOCIALINIAI KRITERIJAI	
13.1. Su perkamomis paslaugomis susiję aplinkos apsaugos kriterijai	Šis pirkimas laikomas žaliuoju, vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“: 4.3. punktu. „Tiekėjas, vykdydamas veiklą ir teikdamas projektavimo bei projekto vykdymo priežiūros paslaugas, taiko 2009 m. lapkričio 25 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (EB) Nr. 1221/2009 pripažįstamos Europos Sąjungos aplinkos apsaugos vadybos ir audito sistemos (angl. Eco-Management and Audit Scheme, EMAS) arba pagal minėto reglamento 45 straipsnį pripažįstamos kitos aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimų, arba standarto LST EN ISO 14001:2015 (arba lygiavertio standarto) reikalavimų.“ 4.4.4.2 papunkčiu. Sutartis, bus pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais taip sutaupant elektros energiją, kuri naudojama spausdintuvo darbui. Vykdydamas Sutartį naudojamas popierius sutarties vykdymui turi būti pagamintas iš 100 proc. perdirbto popieriaus (naudoto popieriaus ir (ar) gamybos atliekų) plaušų arba ne mažiau kaip 30 proc. pirminės medienos plaušų. Vykdydamos sutartį šalys susitaria atsisakyti nebūtinų kelionių ir fizinių susitikimų, t. y. bendrauti ir vykdyti susitikimus šios Sutarties vykdymo klausimais nuotoliniu būdu ir (ar) elektroninėmis priemonėmis. Siekti, kad teikiant paslaugas būtų sunaudojama mažiau gamtos išteklių, t. y. siekti, kad Vykdytojo darbuotojai, teikiantys paslaugas, atvykimui į paslaugų teikimo vietą pasirinktų optimalų maršrutą ir rinktųsi netaršias transporto

	priemonės, kad paslaugų teikimo metu nebūtų teršiama aplinka ir keliamas pavojus sveikatai. Nustačius, kad Tiekėjas šiame papunktyje nustatyto kriterijaus (-jų) nesilaiko, Tiekėjui taikoma Specialiųjų sąlygų 9.5 punkte nurodyto dydžio bauda.
13.2. Su perkamomis Paslaugomis susiję socialiniai kriterijai	Netaikoma
14. BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI (jeigu būtina dėl konkretaus Sutarties dalyko specifikos)	
14.1.	(pildyti, jei keičiamas Sutarties Bendrųjų sąlygų punktas, jį išdėstant nauja redakcija): Šalys susitaria pakeisti nurodytą Sutarties Bendrųjų sąlygų punktą ir išdėstyti jį nauja redakcija: .
14.2.	(pildyti, jei papildomos Sutarties Bendrosios sąlygos naujomis nuostatomis): Šalys susitaria papildyti Sutarties Bendrąsias sąlygas nurodytu punktu, tačiau kitų punktų numeracijos nekeisti: .
14.3.	(pildyti, jei išbraukiamas Sutarties Bendrųjų sąlygų atitinkamas punktas): Šalys susitaria išbraukti nurodytą Sutarties Bendrųjų sąlygų punktą, tačiau kitų punktų numeracijos nekeisti: .
14.4.	(pildyti, jei nustatomos kitokios nei Sutarties Bendrosiose sąlygose nustatytos nuostatos dėl Paslaugų intelektinės nuosavybės):
14.5.	Sutarties Bendrosiose sąlygose nurodytos alternatyvios nuostatos (su priedašu „jei taikoma“ ir pan.) taikomos tik tokiu atveju, jeigu jos konkrečiai aprašomos Sutarties Specialiosiose sąlygose arba prieduose.
15. SUTARTIES PRIEDAI	
15.1. Priedas Nr. 1	Techninė specifikacija
15.2. Priedas Nr. 2	Pasiūlymas
15.3. Priedas Nr. 3	
15.4. Priedas Nr. 4	
15.5. Priedas Nr. 5	
16. ŠALIŲ ATSTOVŲ PARAŠAI	
PIRKĖJAS	TIEKĖJAS
Direktorius Vladimir Jelisejev	Direktorė Toma Kartočienė
(parašas)	(parašas)

STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	VšĮ „Lazdijų rajono savivaldybės sveikatos centras“, juridinio asmens kodas 165220415, buveinės adresas Kauno g. 8, Lazdijai
2.	Pirkimo objektas	Techninio darbo projekto parengimas Projekto vykdymo priežiūros paslaugos
3.	Projekto pavadinimas	VšĮ „Lazdijų rajono savivaldybės sveikatos centras“ pastato Lazdijuose, Kauno g. 8 projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
4.	Statinio adresas	Kauno g. 8, Lazdijai (unikalus daikto Nr. 5993-6000-3010), žym. plane 1D5p
5.	Statinių grupės sudėtis	-
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Pastatas-Ligoninė – gydymo paskirties pastatas; Pastato bendras plotas* esamas 9997,46 kv. m.; Pagrindinis plotas *esamas 5442,11 kv. m.; Pastato tūris* esamas 40508 kub. m.; Užstatytas plotas esamas 2649,00 kv. m.; Energinio naudingumo klasė esama C; Numatomas rekonstruojamų patalpų plotas apie 1382 kv. m. (pagal pridedamas schemas priede Nr.1); Projektuojamas lovų skaičius (rekonstruojamose patalpose) 11 vnt.; Projektuojamas pacientų skaičius (rekonstuojamose patalpose) 25; Projektuojamas personalo skaičius (rekonstruoamose patalpose) 8; * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].
Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
7.	Statinio statybos rūšis	Statinio kapitalinis remontas.
8.	Statinio kategorija	<u>Ypatingasis statinys</u>

9.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	—
10.	Lėšų dydis projekto realizavimui	—
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
11.	Projektavimo paslaugos	Pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams. Projekto sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaš tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.
12.1	<u>Techninis darbas</u> <u>projektas</u>	1. Techninio darbo projekto parengimas: Projektuotojas privalo surinkti būtinus duomenis reikalingus Techninio darbo projekto parengimui (specialiųjų architektūros reikalavimų gavimas), užsakyti ir atlikti visus būtinus tyrimus šio Etapo paslaugų suteikimui; Pateikti pilnos apimties Techninį darbo projektą bendrosios ir/ar dalinės ekspertizės rangovui (- ams). Projektuotojo rengiamos Techninio

	Darbo Projekto dalys privalo būti pilnos apimties, parengiant brėžinius kapitalinio remonto, montavimo darbams vykdyti; brėžinius gaminiams ir detalėms gaminti ir montuoti; patikslintus įrengimų, gaminių, medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščius; nurodymus specifinėms ar naujoms konstrukcijoms ir kt., kiek tai priklauso atitinkamoms Darbo Projekto dalims. Darbo Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas, kad pagal jo sprendinius būtų galima pagaminti numatomus gaminius ir detales, atlikti būtinus statybos darbus ir, užbaigus statybos darbus, naudoti statybos darbų rezultata pagal jo paskirtį, išskyrus gaminių ir detalių gamyklinius brėžinius, kuriuos pasirengia patys gamintojai. Projektuotojas privalo be papildomo apmokėjimo pataisyti ir/ar patikslinti Techninį darbo projektą pagal atliktos Techninio darbo projekto bendrosios ir/ar dalinės ekspertizės išvadas, taip pat išspręsti ir atsakyti į kitus ekspertizės metu ar jos išvadose iškeltus klausimus; <u>Technologijos dalies sprendiniai turi būti suderinti su Užsakovu;</u> Pagal patvirtintą eskizinį projektą parengti Technologijos dalies techninius brėžinius rangovo parinkimui ir sąmatos suskaičiavimui. Detalizuoti sprendinius juos derinant su statinio architektūros ir konstrukcijų sprendiniais. Parengti viso pastato planus su erdvių išdėstymu masteliu M 1:100; Aktualių zonų detalizavimas masteliu M 1:50 (pateikiant planus, pjūvius su matmenimis, techniniais reikalavimais medžiagoms); Pateikti aktualių zonų 3D vizualizacijas su galutiniu dizainu; Galutiniai techniniai ir konstrukciniai brėžiniai reikalingi rangovo parinkimui. Teisės aktų nustatyta tvarka pateikti Techninį darbo projektą Užsakovo tvirtinimui; parengti visus Techninio darbo projekto tvirtinimui reikiamus dokumentus ir duomenis; Suderinti Techninį darbo projektą su kompetentingomis valstybės bei savivaldybių institucijomis ir kitomis įmonėmis bei organizacijomis, su kuriomis Techninį darbo projektą privaloma suderinti pagal galiojančius teisės aktus. Projektuotojas privalo Techninį darbo projektą pateikti derinimui pasinaudodamas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“; Gauti visus būtinus ir teisėtus leidimus, išvadas, suderinimus ir/ar sutikimus, statybą leidžiantį dokumentą, reikalingus Statinio kapitalinio remonto darbų vykdymui; 2. Projektinės dokumentacijos parengimas Rangos pirkimo procedūroms (konkursinių žiniaraščių parengimas); 3. Teikti konsultacijas (tiek žodžiu, tiek raštu) dėl
--	--

		Projekto sprendinių Užsakovui vykdant Statinio kapitalinio remonto rangovo parinkimo procedūras viešųjų pirkimų būdu (tokios konsultacijos, įskaitant, bet neapsiribojant, apima pagalbą atsakant į minimų procedūrų metu pateiktus tiekėjų paklausimus, susijusius su Techninio darbo projekto sprendiniais); Paslaugos teikėjas privalės pataisyti Techninio darbo projekto sprendinius projekto įgyvendinimo metu, jeigu bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai; Numatoma Techninio darbo projekto sudėtis: 01. Bendroji dalis; 02. Architektūrinė dalis; 03. Interjero; 04. Konstrukcijų dalis; 05. Gaisrinės saugos dalis; 06. Technologijos dalis; 07. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (vidaus tinklai); 08. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis; 09. Elektrotechnikos dalis (vidaus tinklai); 10. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis (vidaus tinklai); 11. Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis; 12. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; 13. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; 14. Pastaba: techninio darbo projekto dalys gali keistis/ pasipildyti pagal poreikį, projektuotojams įvertinus reikalingu galiu poreikį.
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Atlikti paslaugų teikimui reikalingus matavimus.

12.3.	projekto vykdymo priežiūra	Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma vadovaujantis nustatyta tvarka, aprašyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. - Projekto vykdymo priežiūra pradedama vykdyti nuo statybos rangos Sutarties pasirašymo iki Statybos užbaigimo akto patvirtinimo dienos. - Paslaugos teikėjas projekto vykdymo priežiūrai privalo skirti ne mažiau kaip po 2 val. per savaitę (kiekvienam vadovui) deleguojant į statybą reikiamą skaičių techninio darbo projekto dalies vadovų (priklausomai nuo vykdomų darbų srities), fiksuojant atvykimą ir priežiūros vykdymo rezultatus El. Statybos darbų žurnale, ir užtikrinti
-------	----------------------------	--

		operatyvų iškilusių klausimų statybos metu sprendimą kompetencijos ribose. -Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus Statinių rangovams (subrangovams), susijusius su Techniniu darbo projektu ir (ar) jo dalimis, teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, siekiant užtikrinti visišką Statinio statybos ir apdailos darbų atitikimą Projektuotojo parengtam Projektui, teikti patarimus Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų, o būtent, kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar tiesiogiai Užsakovo teises, imtis visų būtinų veiksmų, siekiant ištaisyti atliekamas Statinio statybos ir apdailos darbų klaidas, jeigu jos atsirado dėl Projektuotojo kaltės; -vykdyti rangovo vykdomų darbų pagal Technologijos dalies sprendinius kokybės kontrolę, užtikrinant tinkamą sprendinių įgyvendinimą. Dalyvauti visose sertifikavimo proceso procedūrose, jeigu tokios procedūros taikomos. -Rengti ir teikti Užsakovui Projekto vykdymo priežiūros ataskaitas. Turi būti rengiamos tarpinės ir baigiamoji ataskaitos: Tarpinės ataskaitos - rengiamos ne rečiau kaip kas 3 mėnesius. Jose glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikimo veikla, rekomendacijos bei išvados dėl vykdomų statybos darbų atitikimo Techninio projekto sprendiniams, pateiktos pastabos elektroniniuose statybos darbų žurnaluose bei oficialiais pranešimais. Patikrinus ir Užsakovui patvirtinus ataskaitą Paslaugos teikėjas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas; Baigiamoji ataskaita – Pateikiama per 1 mėnesį nuo Statybos užbaigimo. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma projekto vykdymo ir priežiūros eiga, pateikiamos rekomendacijos pastato eksploatavimui. Ataskaitos rengiamos lietuvių kalba.
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	1. Techninio Darbo projekto parengimas (įskaitant ekspertizės akto ir statybos pranešimo suderinimą) pagal pasiūlyme nurodytą terminą. 2. Techninio darbo projekto parengimo terminas gali būti pratęsiamas 1 mėnesiui. 3. Projekto vykdymo priežiūra – pagal rangos sutarties terminą (preliminariai 12 mėn.);

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Jeigu yra galiojantys, nurodomi ir specifiniai norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis turi būti rengiami projekto sprendiniai. Pastato energinio naudingumo klasė turi atitikti projekto pateikimo metu galiojančius teisės aktus. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams: statybos techniniai reglamentai, Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – STR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi savanoriškai, išskyrus (i) patvirtintas ir galiojančias rangovo įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti, kurias jis pateikia užsakovui prieš pradedant statybos darbus, ir (ii) atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad šias taisykles, standartus, įvertinimus taikyti privaloma. Visų privalomų dokumentų nebūtina nurodyti (užtenka bendros nuorodos), o savanoriški dokumentai tampa privalomi sutartį sudariusioms šalims, jei į juos pateikiamos nuorodos šioje projektavimo užduotyje ar rangos sutartyse. Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant: Europos standartą perimančią Lietuvos standartą, Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą, tarptautinį standartą, kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu

		tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“. Rengiant Techninį darbo projektą, jame numatyti, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“).
15.	Statybos etapai	Statybos darbai bus vykdomi vienu etapu.
16.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<i>Ligoninės kapitalinio remonto projektas turi būti atliekamas remiantis: „Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymo „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTRO 2010 M. GRUODŽIO 16 D. ĮSAKYMO NR. V-1073 „DĖL SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ ASMENS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS ĮSTAIGOS SKUBIOSIOS MEDICINOS PAGALBOS SKYRIUI IR SKUBIOSIOS MEDICINOS PAGALBOS KABINETUI APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ Nr. V-2131 V skyriaus nuostatas „REIKALAVIMAI SKUBIOSIOS MEDICINOS PAGALBOS SKYRIAUS IR TERITORINIO SKUBIOSIOS MEDICINOS PAGALBOS SKYRIAUS PATALPOMS IR TERITORIJAI“ :</i> 37. A tipo skubiosios medicinos pagalbos skyriuje ir A tipo teritoriniame skubiosios medicinos pagalbos skyriuje turi būti šios patalpos: 37.1. laukiamasis ir registratūra; 37.2. pacientų priėmimo ir pirminio būklės vertinimo / medicininio rūšiavimo patalpa; 37.3. izoliacinė palata su atskiru tualetu (higienos patalpa). Izoliacinė palata turi turėti atskirą įėjimą arba pacientų patekimas į izoliacinę palatą turi būti reglamentuotas įstaigos vadovo patvirtintame pacientų srautų valdymo tvarką nustatančiame dokumente; 37.4. stebėjimo palata, jeigu teikiamos stebėjimo paslaugos; 37.5. pirminio būklės vertinimo ir stabilizavimo bei procedūrų atlikimo patalpa; 37.6. personalo darbo ir poilsio patalpos; 37.7. atskiri tualetai ir higienos kambariai personalui ir pacientams.

	38. A1 skubiosios medicinos pagalbos skyriuje turi būti aprašo 37 punkte išvardytos patalpos ir: 38.1. intensyvios pagalbos kambarys (-iai) / patalpos, skirtos gyvybę gelbstinčioms (kvėpavimą ir kraujotaką stabilizuojančioms) procedūroms atlikti (vietoje aprašo 37.5 papunktyje nurodytos patalpos); 38.2. procedūrų kabinetas. 39. B, B1 ir C tipų skubiosios medicinos pagalbos skyriuje ir B, B1 ir C tipų teritoriniame skubiosios medicinos pagalbos skyriuje turi būti aprašo 37 punkte išvardytos patalpos ir: 39.1. intensyvios pagalbos kambarys (-iai) / patalpos, skirtos gyvybę gelbstinčioms (kvėpavimą ir kraujotaką stabilizuojančioms) procedūroms atlikti (vietoje aprašo 37.5 papunktyje nurodytos patalpos); 39.2. procedūrų kabinetas; 39.3. konsultavimo kabinetas (-ai), kuriame (-iuose) užtikrinamas pacientų ir (ar) juos lydinčių asmenų ir (ar) specialistų konfidencialus bendravimas; 39.4. stebėjimo palata (-os). 40. Skubiosios medicinos pagalbos skyriaus ir teritorinio skubiosios medicinos pagalbos skyriaus patalpos turi būti suskirstytos į ambulatorinę (mažesnio intensyvumo) ir aktyvaus gydymo (didesnio intensyvumo) zonas. 41. Aktyvaus gydymo zonoje turi būti intensyvios pagalbos kambarys (-iai) / patalpos, stebėjimo palatos, gali būti įrengta aktyvaus gydymo salė: slaugytojų ir gydytojų postas su aplink išdėstytomis pacientų priežiūrai skirtomis lovomis, kurios būtų atskirtos viena nuo kitos taip, kad būtų užtikrintas pacientų konfidencialumas ir infekcijų kontrolės reikalavimų laikymasis teikiant skubiąją medicinos pagalbą. 42. Papildomi reikalavimai modernizuojamų infekcinių ligų centrų skubiosios medicinos pagalbos skyriams: 42.1. izoliacinėse palatose turi būti užtikrinta galimybė palaikyti neigiamą oro slėgį gretimų patalpų atžvilgiu bei ne mažesnę kaip 12 h-1 oro kaitos kartotinumą; 42.2. kiekviena izoliacinė palata turi turėti priešboksį ir du įėjimus. 43. Papildomi reikalavimai modernizuojamiems B ir C tipų skubiosios medicinos pagalbos skyriams: 43.1. turi būti numatyta pacientų dekontaminacijos vieta ir priemonės; 43.2. prie kiekvienos lovos stebėjimo palatoje (-ose), izoliacinėje palatoje (-ose) bei intensyvios pagalbos kambaryje (-iuose) / patalpose turi būti užtikrintas stacionarus deguonies tiekimas su galimybe tiekti deguonį iki 15 l/min. Intensyvios pagalbos kambaryje prie kiekvienos lovos turi būti įrengta ne mažiau kaip po du deguonies tiekimo įvadus ir po vieną vakuumo
--	---

		įvadą; 43.3. traumų centrų skubiosios medicinos pagalbos skyrių intensyvios pagalbos kambaryje (-iuose) / patalpose turi būti galimybė teikti pagalbą ne mažiau kaip dviem pacientams vienu metu; 43.4. vaikų C tipo skubios medicinos pagalbos skyriuje ir vaikų teritoriniame C tipo skubiosios medicinos pagalbos skyriuje turi būti įrengti oro, deguonies ir anestezijos aparato dujų išmetimo įvadai; 43.5. C tipo skubiosios medicinos pagalbos skyriuose turi būti numatyta vieta apsaugos postui. 44. Skubiosios medicinos pagalbos skyriaus ir teritorinio skubiosios medicinos pagalbos skyriaus teritorijoje ir virš įėjimų turi būti aiškios ir ryškios šio skyriaus nuorodos, matomos pėstiesiems bei atvykstantiesiems transporto priemonėmis. Skubiosios medicinos pagalbos skyriaus ir teritorinio skubiosios medicinos pagalbos skyriaus patalpų ženklavimas turi būti pritaikytas akliems ir silpnaregiams. 45. B ir C tipų skubiosios medicinos pagalbos skyriuose ir teritoriniuose skubiosios medicinos pagalbos skyriuose turi būti daugiau nei vienas įėjimas (privažiavimas): atskiras įėjimas, skirtas vaikstantiems pacientams, ir įėjimas (privažiavimas), skirtas gulintiems (nevaikstantiems) pacientams, atvežamiems greitosios medicinos pagalbos automobiliu. Įėjimas (-ai) į visų tipų skubiosios medicinos pagalbos skyrius, teritorinius skubiosios medicinos pagalbos skyrius ir šių skyrių patalpas turi būti pritaikyti neįgaliųjų asmenų poreikiams. 2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja 2026 m. sausio 1 d. Reikalavimai projektuojamoms patalpoms turi būti taikomi pagal „B“ tipo skubiosios medicinos pagalbos skyriams keliamus reikalavimus.
--	--	---

17.	Universaliojo dizaino principų reikalavimai taikymo	Turi būti laikomasi visų universaliojo dizaino principų pritaikant judėjimo takus, įėjimus, patalpas, produktus ir paslaugas visų žmonių amžiaus, dydžio ir galimybių. Projektuoti ir užtikrinti žmonių su negalia patekimą ir naudojimąsi numatomomis paslaugomis, pagalbinėse patalpose, užtikrinant neįgaliųjų evakuaciją, sklypo (įvažiavimo kelių, automobilių stovėjimo aikštelių, takų šaligatvių ir t. t.) pritaikymą pagal teisės aktus, įvertinant visas negalias (judėjimo negalia, regėjimo negalia). Projekte turi būti laikomasi universaliojo dizaino principų: visų lygibė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys
-----	---	---

		asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai; • lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį); • paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje; • tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją; • tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą; • mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; • optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis; • kompleksiškumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu užtikrinti patekimą ir į kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.; • vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą; • vartotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tampriai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais. • reikalavimai eksterjero sprendiniams - įėjimas į pastatą turi būti suprojektuotas taip, kad būtų aiškiai matomas, įėjimas pritaikytas visoms socialinėms grupėms, neišskiriant neįgaliųjų ir pan.; interjero sprendiniams – grindų dangos sprendiniai parinkti taip, kad būtų padedantys susiorientuoti, paryškinti įėjimai prie kabinetų durų, valdymo pulteliai numatyti ne aukščiau nei 150 cm ir pan. • Projekto įgyvendinimo metu bus prisidedama prie: 1) Universalaus dizaino. • VšĮ „Lazdijų rajono sveikatos centro“ patalpose po remonto darbų bus užtikrintas paprastas ir intuityvus naudojimas erdvėmis, daiktais, orientuotis aplinkoje - tai užtikrins pakabintos lentelės su visiems suprantamais ženklais (išėjimas, WC ir kt.) • VšĮ „Lazdijų rajono sveikatos centro“ bus sudarytos visos galimybės žmonėms, susiduriantiems su negalia ar negalios situacijomis, nepriklausomai judėti
--	--	---

		patalpoje ir aplink esančiose patalpose, lengvai patekti į WC, WC bus pritaikyti ir neįgaliųjų poreikiams.
19.	Reikalavimai projekto Dalims:	
19.1.	architektūros daliai	Atliekant kapitalinį pastato remontą, teikti prioritetą racionaliems bei komerciškai pagrįstiems sprendiniams, kurie užtikrintų efektyvų statinio eksploatavimą bei energijos išteklių naudojimą. Projektuojant atsižvelgti į esamą situaciją. Funkcinį patalpų išplanavimą projektuoti pagal užsakovo pateikto 2 priedo reikalavimus.
19.2.	konstrukcijų daliai	Projektą atlikti remiantis LR patvirtintais statybos techniniais reglamentais, statybos įstatymu, standartais, taisyklėmis. Konstrukcijas projektuoti remiantis atliktais pastato tyrimais ir architektūriniais sprendiniais. Pastato konstrukcijos turi būti racionalios, ekonomiškos, iš ilgaamžių ir tvarių medžiagų.
19.3.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	Vandentiekio ir nuotekų sistema projektuojama pagal technologinę užduotį, numatant vandens ir nuotekų privedimą prie visų prietaisų. Projektuojamos šalto, karšto ir recirkuliacinio vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų sistemos. Pagrindiniai teisės aktai reglamentuojantys šios projekto techninės dalies įrengimą: STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“; Higienos norma HN 47-1995 „Medicinos įstaigos. Higienos normos ir taisyklės“; Lietuvos higienos normą HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“; Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės; Nuotekų tvarkymo reglamentai. Nepaminėtų, bet šią sritį reglamentuojančių teisės aktų laikytis taip pat privaloma. Papildomi techniniai reikalavimai: Grindyse įrengiami trapai privalo būti su kvapų uždoriu, kad išdžiūvus hidraulinei užtvarai kvapai nesklistų į patalpas; Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte; Karšto ir šalto vandens apskaitai projektuojami vandens skaitikliai su distanciniu duomenų nuskaitymu. Naujai suprojektuotos sistemos negali pabloginti esamų sistemų veikimo. Projektuojant įvertinti, kad statybos darbų metu reikia užtikrinti nerekonstruojamos pastato dalies tinkamą veikimą.
19.4.	šildymo, vėdinimo ir oro	Rekonstruojamų patalpų vėdinimui ir kondicionavimui

	kondicionavimo daliai	suprojektuoti vėdinimo ir kondicionavimo įrenginius. I lygio ambulatorinių konsultacijų poliklinikoje ir II lygio ambulatorinių konsultacijų poliklinikoje yra numatytas kondicionavimas. Šią sistemą sudaro: išoriniai ir vidiniai blokai su valdymo blokais ir temperatūros davikliais. Priėmimo skyriuje suprojektuoti vėdinimo įrenginiai su šilumogražos įrenginiais ir ventiliatoriais tenkinančiais A energinio naudingumo klasės reikalavimus. Filtrų kiekiai ir efektyvumai, oro kiekiai patalpų vėdinimui parenkami pagal galiojančius teisės aktus. Oro greičiai patalpose – neviršijantys norminių. Šildymui projektuojami radiatoriai. Kiekvienai patalpai numatyti atskirą temperatūros valdymą. Patalpos vėsinamos per vėdinimo sistemas ir vietiniais vėsinimo blokais. Visi vėsinimo įrenginiai turi turėti galimybę veikti šildymo režimu iki -15 °C lauko temperatūros. Patalpų drėkinimas ir sausinimas nenumatomas. Pagrindiniai teisės aktai reglamentuojantys šios projekto techninės dalies įrengimą: STR 2.09.02: 2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“; Higienos norma HN 47-1995 „Medicinos įstaigos. Higienos normos ir taisyklės“; Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės; Nepaminėtų, bet šią sritį reglamentuojančių teisės aktų laikytis privaloma. Naujai suprojektuotos sistemos negali pabloginti esamų sistemų veikimo. Projektuojant įvertinti, kad statybos darbų metu reikia užtikrinti nerekonstruojamos pastato dalies tinkamą veikimą.
19.3.	elektrotechnikos daliai	Projektą atlikti remiantis LR patvirtintais statybos techniniais reglamentais, statybos įstatymu, standartais, taisyklėmis, higienos normomis ir kitais susijusiais normatyviniais dokumentais gaisrinės saugos užduotimi. Elektros poreikis: leistiną naudoti galia objektui nustatyti projektavimo metu pagal projektuojamus elektros galingumus įrenginiams. Projektuojamose patalpose suprojektuoti: - reikiamų charakteristikų įvadinis tinklus iki skirstomojo skydo. - reikiamų charakteristikų viršįtampių ribotuvus. - apšvietimą: kabinetai – ne mažiau 500 lx;

		stebėjimo, apžiūros patalpos – ne mažiau 500 lx; operacinė – ne mažiau 500 lx (vietinis operacinės apšvietimas pagal operacijų pobūdį, tikslinti projektavimo metu, bet ne mažiau 5000 lx) personalo patalpos – ne mažiau 300 lx; WC – ne mažiau 200 lx; laukiamasis – ne mažiau 300 lx; pagalbinės patalpos – ne mažiau 200 lx; koridoriuose, ir bendrose patalpose numatyti evakuacinį ir avarinį apšvietimą pagal normas. Evakuacinis ir avarinis apšvietimas turi veikti nuo akumuliatorių ne trumpiau nei 1 val. - apšvietimą projektuoti LED, šiltos šviesos šviestuvais. - apšvietimo valdymą bendrose patalpose numatyti jungikliais ir perjungikliais personalo buvimo zonose, koridoriuose, WC judesio-būvio detektoriais. Konkrečius sprendinius derinti projektavimo metu. - kištukinių lizdų tinklą (pagal patalpų funkcinę priklausomybę): valymo kištukinius lizdus kiekvienoje patalpoje; kompiuteriniai darbo vietos numatyti po 6 kištukinius lizdus (3 jungiamus iš atskiro kompiuterių maitinimo skydo ir 3 iš bendrų reikmių skydo); prie kiekvienos paciento lovos numatyti po 6 kištukinius lizdus preparatų ir įrangos su akumuliatoriais krovimo zonoje numatyti ne mažiau 10 kištukinių lizdų; bendro naudojimo kištukinius lizdus patalpose po 2 vnt.; - elektros įrangos apsaugos laipsnis IP pagal EIBT ir patalpų kategoriją. Skyriuose įrangos elektrifikavimą projektuoti pagal kitų inžinierinių projekto dalių užduotis. Numatyti įžeminimą technologiniams įrenginiams pagal galiojančius reikalavimus. Kabelių trasas projektuoti kabeliniuose kanaluose virš pakabinamų lubų, kad kuo mažiau gadinti esamas pastato sienas, grindis ir perdangas.
19.4.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo daliai	Projektą atlikti remiantis LR patvirtintais statybos techniniais reglamentais, statybos įstatymu, standartais, taisyklėmis ir kitais susijusiais normatyviniais dokumentais. Projektuojant numatyti kontrolinio prietaiso įrengimą. Į naują GAS kontrolinį įrenginį montuoti visų rekonstruojamų skyrių daviklių sistemą. Projektuojama sistema turi būti programuojama, turėti lietuvišką valdymo sąsają, galimybę valdyti

	nuotoliniu būdu, galimybę valdyti su monitoringo programa. Visa GAS sistemos projektuojama įranga turi atitikti LST EN 54 serijos standartams keliamus reikalavimus. Visi projektuojami GAS sistemos kabeliai ugniai atsparūs ne trumpiau kaip 60 min. Projektuojamose patalpose suprojektuoti naują GAS įrenginių kilpą su nauja įranga (detektoriais, sirenomis, mygtukais). Gaisro aptikimui projektuoti dūmų detektorius juos įrengiant pagal galiojančias taisykles. Dūmų detektorius būtina įrengti kiekviename lubų plote, kurį riboja statybinės konstrukcijos (sijos, plokščių briaunos ir pan.), išsikišančios iš lubų plokštumos 0,4 m ir daugiau. Jei lubose yra išsikišančių dalių, kurių aukštis nuo 0,08 iki 0,4 m, detektoriaus saugomas plotas sumažėja 25 proc. Jei saugomoje patalpoje yra 0,75 m pločio lataukų, išsiskiriančių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakų, kitų aklinų konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius. Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorius virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Šio punkto nuostatos taip pat taikytinos erdvėms tarp paaukštintų grindų ir perdangos. Gaisro detektorius reikia įrengti kiekviename patalpos plote, kurį riboja stelažai, įrenginiai ir/ar statybinės konstrukcijos, kurių viršutinės dalys nuo lubų plokštumos yra nutolusios 0,6 m ir mažiau. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose, o prireikus – atskirose patalpose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m. GAS sistema, jos sudedamųjų dalių atitiktis vertinama pagal galiojančius statybos produktų, kitų gaminių ir įrenginių atitiktį reglamentuojančius teisės aktus. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įranga ir atskiros jos dalys parenkami ir naudojami pagal jų techninius duomenis, reglamentuotus galiojančiuose LST EN 54 serijos standartuose ir gamintojo pateikiamų techninių dokumentų reikalavimus. Garsiniam informavimui (įspėjimui) apie gaisrą patalpose projektuoti adresuojamas vidines sirenas su blykstėmis, o prie
--	---

		pastato fasado lauko sireną su blykste. Sirenas numatoma išdėstyti taip, kad pavojaus signalas būtų gerai girdimas visose pastato vietose, bei jų garso lygis būtų ne mažesnis nei 65dB ir ne didesnis nei 120dB. ŽN WC patalpose numatoma įrengti blykstes. Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą (PGEVS) įranga ir atskiros jos dalys parenkami ir naudojami pagal jų techninius duomenis, reglamentuotus galiojančiuose LST EN 54 serijos standartuose ir gamintojo pateikiamų techninių dokumentų reikalavimus. Projektuojamos GAS ir PGEVS sistemų rezervinis maitinimas užtikrinamas pagal galiojančių LST EN54 serijos standartų reikalavimus. Kabelius projektuoti kabeliniuose kanaluose ar vamzdžiuose montuojant virš kabamųjų lubų, kad kuo mažiau gadinti esamas pastato sienas, grindis ir perdangas.
19.5.	Elektroninių ryšių daliai	Projektą atlikti remiantis LR patvirtintais statybos techniniais reglamentais, statybos įstatymu, standartais, taisyklėmis ir kitais susijusiais normatyviniais dokumentais, gaisrinės saugos užduotimi. Projektuojamose patalpose suprojektuoti naują elektroninių ryšių (telekomunikacijų) tinklą. Projektuojamas pasyvinis tinklas. Projektuojamose patalpose suprojektuoti naują komutacinę ryšių spintą LAN tinklo skirstymui. Iš esamos serverinės iki pagrindinio projektuojamo ryšių mazgo (komutacinės spintos) suprojektuoti vieną ne mažesnę kaip 12 skaidulų SM (single-mode) tipo šviesolaidį kabelį ir ne mažiau kaip 2 FTP 6 kat. kabelius (rezervas telefoninėms linijoms, duomenų perdavimui) tinkamas tinklo šakotuvas. Komutacinėse spintose šviesolaidinius kabelius užbaigti optinėse komutacinėse 19“ panelėse (ODF) su SC jungtimis, o tarp spintų projektuojamus FTP 6 kat. kabelius palikti spintoje su atsarga. Projektuojamų patalpų komutacinei ryšių spintai pastate projektuoti 19“ ne mažesnio kaip 600 mm gylio spintą. Spintos aukštis parenkamas projektavimo metu pagal talpinamos įrangos kiekį. Komutacinę ryšių spintą projektuoti tam skirtoje techninėje patalpoje, serverinėje ir/ar personalo patalpose (derinama projektavimo darbų metu). Projektuojami ryšių tinklo kabeliai ir kabelius komutuojanti įranga (lizdai, komutacinės panelės) turi atitikti FTP 6 kat. tinklui keliamus reikalavimus. Patalpose suprojektuoti: - Atskirą skyrių komutacinę ryšių spintą - 2xRJ45 kištukinius lizdus kiekvienai kompiuterinei darbo vietai; - 2xRJ45 kištukinius lizdus registratūrose ir slaugytojų postuose multimedijos, daugiafunkciams įrenginiams bei spausdintuvams;

		- 2xRJ45 lizdus slaugytojų poilsio zonose; - Po 1xRJ45 kištukinį lizdą televizoriams, multi (išmaniesiems) ekranams, projektoriams slaugytojų poilsio zonoje ir laukiamajame; - Po 2xRJ45 kištukinius lizdus palatos lovoms; FTP 6 kat. kabelio prievadus su RJ45 kištuku ant lubų bevielio ryšių tinklo (WiFi) skleistuvams. Prievadus suprojektuoti taip, kad bevieliu tinklu būtų padengtos visos patalpos. Visus kištukinius lizdus ir/ar prievadus projektuoti pagal statinio architektūros, baldų ir/ar technologijos išdėstymo planus/užduotis. Prie lovų ir pacientam skirtuose WC ir WC pritaikytuose ŽN suprojektuoti slaugytojų iškvietimo sistemą su centriniu pultu skyriaus administratorės darbo vietoje. Projektuojamų komutacinių spintų įžeminimas ne mažiau kaip 10Ω bet kuriuo metų laiku. Kabelių trasas projektuoti kabeliniuose kanaluose virš pakabinamų lubų, kad kuo mažiau gadinti esamas pastato sienas, grindis ir perdangas.
19.6	Kitos techninio projekto dalys	Likusias projekto dalis atlikti remiantis LR patvirtintais statybos techniniais reglamentais, statybos įstatymu, standartais, taisyklėmis ir kitais susijusiais normatyviniais dokumentais.
19.7	Kiti reikalavimai	• Suprojektuoti nuorodų sistemą patalpose; • Sąnaudų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikiami tiek kiekvienoje projekto dalyje, tiek atskirai sąnaudų kiekių žiniaraščių byloje. Žiniaraščiuose privaloma suskaičiuoti visus darbus, kuriuos statybos rangovas privalės atlikti pagal projektą. Kiekvienas darbas turi būti aprašomas ir sudaromas taip, kad darbų vykdymo metu būtų įmanoma faktiškai pamatuoti atlikto darbo kiekį. Kiekvienos projekto dalies rengėjas privalės suderinti su Užsakovu sąnaudų kiekių žiniaraščių pateikimo formą. Kapitalinio remonto techninio darbo projekto sprendinių sąnaudų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikiami MS Excel *.xls formate. Kiekviena žiniaraščio pozicija turi būti įrašoma tik į vieną darbaknygės langelį (celę). Žiniaraščiuose ties kiekvienu darbu būtina atlikti nuorodą į techninę specifikaciją, kurioje turi būti pateikiami išsamūs techniniai reikalavimai, medžiagoms, įrangai ir darbams; Atsižvelgiant į tai, kad rangos konkursas vyks pagal techninį darbo projektą, techninės specifikacijos turi būti pakankamos apimties ir detalumo siekiant nustatyti aktualius ir būtinus statybos produktų ir gaminių parametrus, reikalavimai darbų kokybei. Techninės specifikacijos turi būti skirtos konkrečiai šiam objektui. Techninėse specifikacijose neturi būti dviprasmybių, teisės aktuose reglamentuotų reikalavimų (nebent teisės aktuose palikta pasirinkimo teisė) ir pan.

		Techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, nebūtų nurodyti neprivalomi standartai, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos.
20.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Reikalavimai projekto derinimui. Paslaugos vykdytoji atlikus etapuose numatytus darbus, jie turi būti suderinti ir patvirtinti užsakovo. Gavus statybą leidžiantį dokumentą Užsakovui pateikti 2 (du) projekto egzempliorius (popieriuje), 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną su įrašytu projektu *. dwg, *.gif, *.tif, *.png, *.rtf, *.pdf formatu.
20.1.	Ekspertizės atlikimas	Pateikti pilnos apimties Techninį darbo projektą Užsakovo parinktam Techninio darbo projekto bendrosios ekspertizės rangovui(-ams). Projektuotojas privalo be papildomo apmokėjimo pataisyti ir/ar patikslinti Techninį darbo projektą pagal atliktos Techninio darbo projekto bendrosios ir/ar dalinės (paveldosaugos) ekspertizės išvadas, taip pat išspręsti ir atsakyti į kitus ekspertizės metu ar jos išvadose iškeltus klausimus.

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMO DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
VISI ETAPAI	Žemės sklypo ir statinio Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašai;	2 dokumentai
	Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija	13 dokumentų
	Priedas Nr.1 Užsakovo preliminarus patalpų funkcinis išdėstymas-schema, su patalpų/personalo poreikių lentele. Duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius	4 dokumentai
	Atliktos galimybių studijos, tiriamieji darbai	-
	Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką	-
	BIM reikalavimai (nustatomi vadovaujantis BIM LT rekomendacijomis)	Reikalavimai nekeliami

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Techninis Darbo projektas	Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis šios užduoties 12.1 punktu.
	Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai
	Sprendinių detalieji skaičiavimai
	Projektinių sprendinių brėžiniai statybos, montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus montažinius brėžinius
	Projektinių sprendinių brėžiniai statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti (išskyrus gamyklinius brėžinius)
	Specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis numatomų naudoti statinio elementų, inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų (nurodymų, taisyklių)
	Sąnaudų kiekių žiniaraščių, kurie rengiami vadovaujantis reglamento "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nuostatomis ir LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais. Darbo projekto sudėtis nurodyta šios užduoties 12.3 punkte
Pirkimo vykdytojo priežiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais, tarpinės ir galutinės statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitos, jeigu tokios numatytos

Pirkimo vykdytojas (Statytojas / Užsakovas)

Vardas, pavardė

Parašas

Dat

architekto.

UAB Architekto
(Tiekėjo pavadinimas)

UAB Architekto, Panerių g. 38A, Vilnius, info@architekto.lt, +37067743581, kodas juridinių asmenų registre 306259742, PVM mokėtojo kodas LT100015739610
(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

Lazdijų rajono savivaldybės administracija
(Adresatas (vykdančioji organizacija))

PASIŪLYMAS
DĖL VŠĮ „LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS SVEIKATOS CENTRO“ PASTATO
PROJEKTAVIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMO
2024-04-16
(Data)
Vilnius
(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas (<i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai</i>)	UAB Architekto
Tiekėjo adresas (<i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai</i>)	Panerių g. 38A, Vilnius
Įmonės kodas	306259742
PVM mokėtojo kodas	LT100015739610
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Toma Kartočienė
Atsiskaitomosios sąskaitos numeris, bankas, banko kodas	LT457300010176387926, „Swedbank“, AB, b.k. 73000
Telefono numeris	+37065614323
Fakso numeris	
El. pašto adresas	info@architekto.lt

Šiuo **pasiūlymu** pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis atviro konkurso sąlygose.

Siūlomos paslaugos visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus, į siūlomą kainą įskaičiuotos visos išlaidos ir visi mokesčiai (tame skaičiuje įvertinti ir „SABIS“ mokesčiai). Teikdami šį pasiūlymą, prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo dokumentuose nurodytų reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

Mums yra žinoma, kad perkančioji organizacija laimėjimo atveju viešins mūsų pasiūlymą ir sutartį CVP IS, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų mūsų teisėtus

komercinius interesus (gamybinė paslaptis) arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, todėl sutinkame su viešinama informacija, nes jos atskleidimas neprieštaruoja teisės aktams bei teisėtiems mūsų interesams, netrukdo laisvai konkuruoti tarpusavyje.

1. Teikdami šį pasiūlymą, mes siūlome šias pirkimo sąlygas atitinkančias paslaugas:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pasiūlymo kaina Eur be PVM
1	2	3
1.	VšĮ „Lazdijų rajono savivaldybės sveikatos centro“ pastato projektavimo paslauga	40 000,00
3.	VšĮ „Lazdijų rajono savivaldybės sveikatos centro“ pastato projekto vykdymo priežiūros paslauga	7 000,00
Bendra pasiūlymo kaina Eur be PVM		47 000,00
PVM* 21 proc.		9 870,00
Bendra pasiūlymo kaina Eur su PVM		56 870,00

* Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas_____.

2. Teikiama informacija ekonominio naudingumo kokybės kriterijams įvertinti:

Eil. Nr.	Vertinimo kriterijus	Siūloma kriterijaus reikšmė (šią skiltį pildo tiekėjas)
1.	Paslaugų suteikimo terminas mėnesiais (T ₁)	$\frac{5}{\text{mėnesiai}}$
2.	Projekto vadovas patirtis** (T ₂)	$\frac{3}{\text{Sutarčių skaičius}}$

**Kartu su pasiūlymu pateikiami pagrindžiantys dokumentai, nurodyti specialiųjų pirkimo sąlygų 5 priede.

Šiuo pasiūlymu įsipareigojame, kad, jeigu tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla tikrinama ne visa apimtimi, pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

3. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai (tiekėjas turi nurodyti ar šiame pasiūlyme yra pateikta **konfidenciali informacija**):

Eil. Nr.	Pateikiamo dokumento pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius	Dokumentas yra konfidencialus Taip / Ne
1.	Tiekėjo deklaracija dėl atitikties Reglamento nuostatomis	1	Ne
2.	Projekto vadovo patirtį pagrindžiančių projektų sąrašas	1	Ne
3.	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas....	1....	Ne
4.			

Pastabos:

1. Tiekėjas neturi teisės nurodyti, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

2. Pasiūlymo dalis, kurios dalyvis nenurodė kaip konfidencialios, bus viešinama Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 19 d. įsakyme Nr. 1S-91 nustatyta tvarka.

4. **Informacija apie ūkio subjektus, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, kad atitiktų perkančiosios organizacijos keliamus kvalifikacijos reikalavimus** (jeigu tokie reikalavimai keliami) (nurodomi ir kvazisubtiekėjai – fiziniai asmenys, kuriuos ketinama įdarbinti pirkimo laimėjimo atveju)(*pildoma, jei tiekėjas pasitelkia kitų ūkio subjektų pajėgumais pagal VPĮ 49 str.*)

Eil. Nr.	Ūkio subjekto pavadinimas, juridinio asmens kodas, adresas	Nuoroda į skelbimo apie pirkimą punkto sąlygą, kuriai atitikti remiamasi ūkio subjekto pajėgumais	Sutarties objekto dalies, perduodamos vykdyti subtiekėjui, aprašymas
1.			
2.			

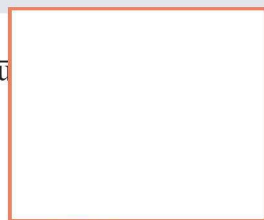
Informacija apie žinomus subtiekėjus ir jiems perduodama vykdyti sutarties dalis (*pildoma, jei tiekėjas pasitelkia subtiekėjus*)

Eil. Nr.	Subtiekėjo pavadinimas, juridinio asmens kodas, adresas	Sutarties objekto dalies, perduodamos vykdyti subtiekėjui, aprašymas
1.		
2.		

PASTABA. Tiekėjas kartu su pasiūlymu neišviešinę subtiekėjų / kvazisubtiekėjų, kurių pajėgumais / kvalifikacija planuojama remtis vykdant sutartį, taip pat ir tų, kurių pajėgumais pirkime nesiremia ir kurių kvalifikacijos ar kitų pirkimo sąlygose nustatytų reikalavimų atitikties nėra tikrinama, vėliau sutarties vykdymo metų jų pasitelkti negalės, išskyrus atvejus, kai Tiekėjas pateiks objektyvias aplinkybes dėl pagrįsto nežinojimo apie juos pasiūlymų pateikimo metu. Tokias aplinkybes Tiekėjas privalo nurodyti jau teikdamas pasiūlymą.

(Žr. VPĮ komentaras <https://klausk.vpt.lt/hc/lt/articles/360016427719-88-straipsnis-Subtiekimas>).

Pasiūlymas galioja 3 mėnesius nuo pasiūlymo pateikimo.
Direktorė
(Teikėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)



Toma Kartočienė
(Vardas ir pavardė)