

SUSITARIMAS Nr. 2

Susitarimo data	2025-06-__	Susitarimo Nr.	2
Sutarties pavadinimas	Šalčininkų rajono Kalesninkų seniūnijos pastato, esančio Parko g. 20, LT-17185, Kalesninkų k., Šalčininkų r. sav., paprastojo remonto statybos darbai		
Sutarties data	2025-04-02	Sutarties Nr.	GS-(9.5.3 E)-140
Užsakovas	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija		
Rangovas	UAB „Alzeta“		
Susitarimo pagrindas:	Remiantis viešųjų pirkimų įstatymo VPĮ 89 str. 2 d. nuostatomis „Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nereikalaui patikrinti, ar nėra šio straipsnio 4 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu: 1) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje; 2) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės prekių ar paslaugų pirkimo atveju ir 15 procentų – darbų pirkimo atveju; 3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis“, bei Statybos rangos Sutarties 10.3. punktą.		
Susitarimo turinys:	Šalys susitaria: 1) Įsigyti papildomus darbus. Papildomų darbų vertė yra 4810,68 Eur su PVM. (keturi tūkstančiai aštuoni šimtai dešimt eurų, 68 ct). 2) Bendra pakeitimų vertė pagal Susitarimą Nr. 2 sudaro 3,23 % nuo pradinės Sutarties vertės.		
Sutarties kaina po Susitarimo	153563,63 Eur. (vienas šimtas penkiasdešimt trys tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt trys eurai, 63 ct.) iš kurių PVM sudaro 26651,54 Eur. (dvidešimt šeši tūkstančiai šeši šimtai penkiasdešimt vienas euras, 54 ct.).		
Susitarimo priedai:	1.) Susirinkimo protokolai Nr. 1 su jo priedais. 2.) Pakoreguotas veiklų sąrašas.		

Šalių atstovų parašai:

UŽSAKOVAS

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
 Įstaigos kodas 188718713
 Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
 Vilniaus g. 49, LT-17116 Šalčininkai
 A.S. LT074010044400050042 AB bankas
 Luminor, banko kodas 40100
 tel. (8 380) 51 223
 faksas. (8 380) 51 244
 elektroninis paštas: priimamasis@salcininkai.lt

Užsakovas

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos
 direktorius Gžegož Jurgio

RANGOVAS

UAB „Alzeta“
 Įstaigos kodas 174959031
 PVM mokėtojo kodas LT749590314
 Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
 Vilniaus g. 3a, Lt-17101, Šalčininkų m.
 A.S. Nr. LT274010044400030282
 Banko kodas DnB 40100
 tel. 8-380 51992
 fax. 8-380 51992
 elektroninis paštas: uab.alzeta@gmail.com

Rangovas

UAB „Alzeta“ direktorius Viačeslav Govin

 (pareigos, vardas, pavardė, parašas)

 (pareigos, vardas, pavardė, parašas)

NAUDOTOJAS

Šalčininkų r. Kalesninkų seniūnija
 Įstaigos kodas 188676673
 Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
 Parko g. 20, Kalesninkų k., Šalčininkų r. sav.
 tel. (8 380) 48317
 El. paštas:
 seniunas.kalesninkai@salcininkai.lt

Naudotojas

Šalčininkų r. Kalesninkų seniūnė
 Danuta Vilbik

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

ĮKAINOTAS VEIKLŲ SĄRAŠAS

**ŠALČININKŲ RAJONO KALESNINKŲ SENIŪNIJOS PASTATO, ESANČIO PARKO G. 20, LT-17185, KALESNINKŲ K., ŠALČININKŲ R. SAV.,
PAPRASTOJO REMONTO STATYBOS DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų veiklos (darbų grupės) pavadinimas	Darbo (darbų grupės) kaina, Eur be PVM					Darbų kaina, eurais be PVM
		I mėnuo	II mėnuo	III mėnuo	IV mėnuo	V mėnuo	
1.1	Demontavimo darbai	8.651,32		3.910,40			12.561,72
1.2	Nuogrindos, takelių ir aikštelės įrengimas	6.120,12			2.000,00	4.227,59	12.347,71
1.3	Lauko laiptų, panduso ir kuro pakrovimo angos remontas		3.266,31	1.287,14		4.177,46	8.730,91
1.4	Pamato ir cokolio šiltinimas	4.895,32	4.348,39				9.243,71
1.5	Fasadų ir parapetų šiltinimas		3.256,10	7.941,49	18.267,32	15.675,36	45.140,27
1.6	Langai ir durys			20.146,35	7.454,33	4.595,15	32.195,83
1.7	Elektrotechnika ir el. ryšiai		1.021,12			1.695,05	2.716,17
1.8	Papildomi statybos darbai pagal susitarimą Nr. 2					3975,77	3975,77
Suma (be PVM)							126912,09
PVM							26651,54
Bendra suma (su PVM)							153563,63

Užsakovas:
Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos
direktorius Gžegož Jurgo

Rangovas:
UAB „Alzeta“ direktorius Viačeslav Govin

(parašas)

(parašas

A.V.

A.V.

TVIRTINU:
Šalčininkų rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Gžegož Jurgo

2025 m. _____ mėn. ____ d.

(parašas)

**ŠALČININKŲ RAJONO KALESNINKŲ SENIŪNIJOS PASTATO, ESANČIO PARKO G. 20, LT-17185, KALESNINKŲ K., ŠALČININKŲ R. SAV., PAPRASTOJO REMONTO STATYBOS
DARBŲ
PASITARIMO PROTOKOLAS NR. 1**

2025-05-15

Kalesninkų k.

OBJEKTAS: Šalčininkų rajono Kalesninkų seniūnijos pastato, esančio Parko g. 20, LT-17185, Kalesninkų k., Šalčininkų r. sav., paprastojo remonto statybos darbai.

VIETA: Parko g. 20, LT-17185, Kalesninkų k., Šalčininkų r. sav.

SUTARTIS: 2024-04-02 darbų viešojo pirkimo-pardavimo sutartis GS-(9.5.3 E)-140, Šalčininkų rajono Kalesninkų seniūnijos pastato, esančio Parko g. 20, LT-17185, Kalesninkų k., Šalčininkų r. sav., paprastojo remonto statybos darbai.

DALYVIAI:

UŽSAKOVO ATSTOVAI –Veslava Rutkovskaja - Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos statybos ir architektūros skyriaus vedėja;

Darjuš Parvickij - Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos statybos ir architektūros skyriaus vyriausiasis specialistas.

NAUDOTOJAS – Danuta Vilbik, Šalčininkų rajono Kalesninkų seniūnijos seniūnė.

RANGOVAS – Aleksej Govin, UAB „Alzeta“ direktorius.

SVARSTYTA:

1. Dėl papildomų, keičiamu statybos darbų:

Statybos darbai yra atliekami pagal 2025 m. kovo mėn. 17 d. parengtą „Šalčininkų rajono Kalesninkų seniūnijos pastato, esančio Parko g. 20, LT-17185, Kalesninkų k., Šalčininkų r. sav., paprastojo remonto statybos darbų kiekių žiniaraštį“. Rangos darbai pradėti nuo 2025-04-07.

Vykdant statybos darbus, atsirado papildomų nenumatytų darbų, kurie pirkimo metu nebuvo įvertinti, kurie būtini tinkamam, pagrindinės sutarties, statybos darbų įvykdymui.

Pasitarimo metu Rangovas paaiškino, kad esančios pagrindinio įėjimo durys yra morališkai pasenusios, jų varstymo mechanizmas pažeistas ir nėra tinkamas remontuoti. Pasitarimo dalyviai konstatavo faktą, kad esančios durys neatitinka galiojančių teisės aktų šiluminės varžos reikalavimams.

Demontuojant senas durys bus pažeista tambūro sienų, lubų ir grindų apdaila, kuri yra morališkai pasenusi, sienos ir lubos turi tinko bei glaisto įtrukimų, dalis grindų plytelių sutrūkinėjusios, todėl tikslinga atlikti įėjimo tambūro grindų, sienų ir lubų apdailą.

Naudotojas pasitarimo metu paaiškino, kad tikslinga ant fasado sumontuoti penktą vaizdo stebėjimo kamerą, kadangi be jos pastato teritorijoje liks aklų zonų, t. y. būtina papildomai nutiesti papildomus ryšio ir jėgos tinklus iki busimos kameros. Papildomai, kad užtikrinti pastato teritorijos tinkamą stebėseną ir kontrolę per vaizdo kameras būtina nuo ryšio tinklų serverinės iki seniūnės darbo kompiuterio nutiesti HDMI kabelį.

Atsižvelgus į aukščiau išdėstytas ir nustatytas aplinkybes, siekiant tinkamai įvykdyti (užbaigti) statybos darbus, užtikrinti geresnę statybos darbų kokybę bei norint kuo racionaliau panaudoti skirtas lėšas, būtina atlikti papildomus statybos darbus.

Rangovas pateikė papildomų darbų sąmatą.

SIŪLOMA:

Atsižvelgus į aukščiau išdėstytas nustatytas aplinkybes, siekiant tinkamai įvykdyti (užbaigti) objektą, užtikrinti geresnę statybos darbų kokybę bei norint kuo racionaliau panaudoti skirtas lėšas, būtina:

1. Atlikti anksčiau minėtus papildomus darbus.

Atsižvelgiant į aukščiau išvardintus sprendinius, vadovaujantis sutarties 10.3 punkte numatyta papildomų darbų įkainojimo kainodara, pagal Rangovo pateiktas sąmatas: papildoma darbų kainą sudaro 4810,68 eur. (keturi tūkstančiai aštuoni šimtai dešimt eurų, 68 ct.) su PVM, iš kurių PVM sudaro 834,91 eur. (aštuoni šimtai trisdešimt keturi eurai, 91 ct.).

Kreiptis į Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktorių su prašymu, remiantis viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies nuostatomis, įsigyti protokole paminėtus darbus iš Rangovo, su kuriuo pasirašyta pagrindinė rangos darbų sutartis.

PRIDEDAMA:

1. Papildomų darbų lokalinė sąmatą, 1 lapas.

Užsakovo atstovai

Veslava Rutkovskaja

Darjuš Parvickij

Naudotojas

Danuta Vilbik

Rangovo atstovai

Aleksej Govin

Rangovas: UAB „Alzeta“

Šalčininkų rajono Kalesnikų seniūnijos pastato,
esančio Parko g. 20, LT-17185, Kalesnikų k.,
Šalčininkų r. sav., paprastojo remonto statybos

Lokalinė sąmata

Kompleksas: darbai

Objektas: Šalčininkų rajono Kalesnikų seniūnijos pastato,

Žiniaraštis: Papildomi darbai

Sudaryta 2024 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: 4.810,68 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
1	N57P-1202	Grunto kasimas rankiniu būdu	100m3	0,05	2438,24	121,91
2	R11-126	Tinko nudaužymas nuo fasado	m2	3,8	3,75	14,25
3	N46-184	Lauko durų angų užpildymo išardymas mūre sienose, nukapojant tinką	100 m2	0,049	736,83	36,10
4	R5-56	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100m2	0,06	440,23	26,41
5	N21-190	Apšvietimo tinklų dviejų - trijų gyslų laidų tiesimas sienų ir perdenginių kanaluose, 3x2,5mm2	100m	0,7	347,82	243,47
6	N50-365	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas mūro siena, tvirtinant apkabėlėmis	100m	0,4	168,44	67,38
7	N9P-0705	Lauko plastikinių durų blokų montavimas	m2	4,9	489,80	2400,02
8	N15P-0202	Angokraščių pagrindo gruntavimas	100m2	0,04	148,37	5,93
9	F15-3-4	Angokraščių paviršių 20 mm storio viensluoksnis tinkas	100 m2	0,04	1759,94	70,40
10	N15P-0202	Angokraščių pagrindo gruntavimas	100m2	0,04	148,37	5,93
11	N15P-0101	Angokraščių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniaisiais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,04	637,56	25,50
12	N15P-0101	Angokraščių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniaisiais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,04	469,75	18,79
13	N15P-0202	Angokraščių pagrindo gruntavimas	100m2	0,04	148,37	5,93
14	N15P-0701	Angokraščių paviršių gerasis dažymas, 2 sl.	100m2	0,04	474,57	18,98
15	R14-78-3	Anksčiau dažytų sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	22,3	14,35	320,01
16	N11P-0501	Akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės plotas daugiau 0,10m2 k1=1.20	m2	6	55,65	333,90
17	F15-1-10	"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	6	35,14	210,84
18	N50-365	HDMI kabelio tiesimas	m	25	2,00	50,00
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai						3975,77
Bendra vertė be PVM						3975,77
PVM						834,91
Bendra vertė su PVM						4810,68



UAB "ALZETA"
Direktorius
Aleksiej Gouin

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija 188718713, Vilniaus g. 49, LT-17116 Šalčininkai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Šalčininkų rajono Kalesninkų seniūnijos pastato, esančio Parko g. 20, LT-17185, Kalesninkų k., Šalčininkų r. sav., paprastojo remonto statybos darbų susitarimas Nr. 2
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-26 Nr. VPD-(29.4 E)-41
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Vilbik, Seniūnė, Kalesninkų seniūnija
Sertifikatas išduotas	DANUTA VILBIK LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-20 15:05:21 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-20 15:05:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-05-21 09:36:09 – 2027-05-21 09:36:09
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gžegož Jurgo, Direktorius, Administracija ŠRSA
Sertifikatas išduotas	GŽEGOŽ JURGO LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-20 16:03:18 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-20 16:03:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-14 09:14:12 – 2027-01-14 09:14:12
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Viačeslav Govin, direktorius, UAB Alzeta
Sertifikatas išduotas	VIAČESLAV GOVIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-25 11:00:22 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-26 07:45:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-05 15:30:11 – 2030-06-05 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija 188718713, Vilniaus g. 49, LT-17116 Šalčininkai
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	ŠALČININKŲ RAJONO KALESNINKŲ SENIŪNIJOS PASTATO, ESANČIO PARKO G. 20, LT-17185, KALESNINKŲ K., ŠALČININKŲ R. SAV., PAGRASTOJO REMONTO STATYBOS DARBŲ PASITARIMO PROTOKOLAS NR. 1
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-18 Nr. VPD-(29.4 E)-38
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.84.3

DETALŪS METADUOMENYS**Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-07 13:46:58)**Paieškos nuoroda**

–

Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo 2025-07-07 13:46:58 DBSIS