

DARBŲ PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS
DĖL MUSNINKŲ G. ŠIRVINTŲ MIESTE KAPITALINIO REMONTO DARBŲ PIRKIMO NR.

2025-07-__ Nr. _____

Širvintos

Širvintų rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188722373, kurios registruota buveinė yra Vilniaus g. 61, Širvintos, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Administracijos direktorės Ingridos Baltušytės, veikiančios pagal Administracijos nuostatus, toliau vadinama Užsakovu, ir

Uždaroji akcinė bendrovė „Santermus“, juridinio asmens kodas 304039427, kurios registruota buveinė Darbininkų g. 4-2, Jonava, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Direktorės Astos Naruševičiūtės, veikiančios pagal Bendrovės įstatus, toliau vadinama Rangovu,

toliau kartu šioje pirkimo sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią darbų pirkimo–pardavimo sutartį (toliau – Sutartis), kurioje susitariame:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Sutartimi Rangovas įsipareigoja savo rizika, jėgomis ir medžiagomis per Sutartyje nustatytą terminą atlikti Musninkų g. Širvintų mieste kapitalinio remonto darbus (toliau – Darbai), kurių apimtys ir savybės nurodytos pirkimo dokumentuose bei šioje Sutartyje pagal Rangovo pateiktas lokales sąmatas ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.2. Darbų apimtis, kokybė bei kiti Darbams keliami reikalavimai apibrėžti Sutarties objekto kapitalinio remonto techniniame darbo projekte Nr. CPO318135/2024-TDP (toliau – Projektas), rengėjas UAB „Jandas“.

1.3. Darbų atlikimo vieta – Musninkų g. Širvintų miestas.

1.4. Šalys nurodo ir susitaria, kad ši Sutartis sudaroma Užsakovo naudai ir jo interesais, todėl Užsakovas nuo pat Sutarties įsigaliojimo dienos kontroliuoja, kaip Rangovas vykdo nustatytas pareigas, ir turi teisę reikalauti jas tinkamai vykdyti.

2. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Pradinės Sutarties vertė – **269 835,36 Eur** (du šimtai šešiasdešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai trisdešimt penki eurai, 36 ct) yra Rangovo pasiūlymo kaina be PVM. **Sutarties kaina – 326 500,79 Eur** (trys šimtai dvidešimt šeši tūkstančiai penki šimtai eurų, 79 ct) **su PVM**, kuri apima visą pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nurodytą perkamų Darbų apimtį, įskaitant visus privalomus mokesčius ir kitas Rangovo patiriamas su Sutarties vykdymu susijusias išlaidas. PVM (21 proc.) – **56 665,43 Eur** (penkiasdešimt šeši tūkstančiai šeši šimtai šešiasdešimt penki eurai, 43 ct).

2.2. Šiai Sutarčiai taikoma **fiksuotos kainos kainodara**. Jei Darbų faktinis kiekis skiriasi nuo orientacinių (projektinių) kiekių (skaičiuojant pinigine verte) daugiau kaip 5 procentų, skaičiuojant nuo Pradinės Sutarties vertės, bendra Sutarties kaina keičiama dėl visų darbų kiekių, viršijančių 5 procentų skirtumo ribą, atliekant Sutarties keitimą nustatyta tvarka ir taikant kiekių (apimčių) keitimo sąlygas, nurodytas Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos III skyriuje, patvirtintos 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 (su vėlesniais papildymais ir pakeitimais). Tokių darbų kiekių vertės nustatymo, teikimo ir tvirtinimo procedūra atliekama analogiškai kaip pagal pakeitimų procedūrą, nurodytą Sutarties 9 skyriuje „Darbų keitimas, atsisakymas ir papildomi darbai“. Iki 5 procentų, skaičiuojant nuo Pradinės sutarties vertės, Darbų faktinių kiekių (skaičiuojant pinigine verte) neatitikimas orientaciniams (projektiniams) kiekiams, kurie nustatyti Projekto – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose – priskiriamas Rangovo atsakomybei ir rizikai.

2.3. Rangovas prisiima kiekių svyravimo riziką – Darbus atlikti Projekte numatytais apimtimis. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas Projekto dokumentuose – medžiagų ir darbų žiniaraščiuose yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tiksliai Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu.

2.4. Užsakovas už faktiškai atliktą Sutarties objektą apmoka Rangovui:

2.4.1. iš Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšų, per 3 (tris) darbo dienas, gavus lėšas, bet ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos.

2.4.2. iš Širvintų rajono savivaldybės biudžeto lėšų per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos.

2.4.3. Užsakovas apmoka Rangovui už atliktus Darbus pagal Sutarties 4.1 punkte numatytas Darbų atlikimo apimtis.

2.5. Mokėjimas atliekamas banko pavedimu į Rangovo nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą pagal Rangovo pateiktą sąskaitą faktūrą, kuri Užsakovui pateikiama po to, kai Šalys pasirašo Rangovo parengtus atliktų darbų aktą/us (forma F-2), atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (forma F-3).

2.6. Užsakovas turi teisę tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja Subrangovus per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, Užsakovas kreipiasi į Rangovą nurodydamas, kuris subrangovas pageidauja, kad būtų su juo atsiskaityta tiesiogiai, Rangovui sutikus, kad Užsakovas su subrangovu atsiskaitytų tiesiogiai – sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

2.7. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčio:

2.7.1. Sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena;

2.7.2. gali būti perskaičiuojamos Rangovui mokėtinos sumos tik už kapitalinio remonto darbus, o už kitus, nei kapitalinio remonto darbai, darbus mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos;

2.7.3. Rangovui mokėtinos sumos už Darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Valstybės duomenų agentūros kas mėnesį skelbiamo Statybos sąnaudų elementų kainų indekso, labiausiai atitinkančio Objekto rūšį (Keliai ir gatvės), reikšmė pakinta daugiau kaip 5 proc. per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį;

2.7.4. indeksai, nurodyti 2.7.3 punkte, toliau kiekvienas atskirai vadinami **Indeksu**;

2.7.5. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IPb / IPr$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;

IPr ir IPb šaltinis – Valstybės duomenų agentūros duomenų bazės.

Skaiciavimams indeksų reikšmės imamos **keturių** skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas pokytis (**K**) tolimesniems skaičiavimams naudojamas suapvalinus iki dviejų skaitmenų po kablelio.

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu Sutarties sudarymo diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena;

2.7.6. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl kainos perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą pateikimo dienos. Šalys privalo Susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą (įskaitant Sutarties kainos detalizacijos žiniaraštyje nurodytus įkainius), perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę, perskaičiuotą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą (jei tokia yra), perskaičiuotą Darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sumą (šios sumos turi būti padauginamos iš Indekso pokyčio koeficiento) bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją;

2.7.7. po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl kainos perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina taikoma Darbams, kurie yra įrašomi į atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą pateikimo. Jeigu dėl Susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti atliktų darbų aktų pateikimas, Rangovas turi teisę arba (a) pateikti atliktų darbų aktą su neperskaičiuotomis kainomis ir perskaičiavimą atlikti kitame atliktų darbų akte, arba (b) sustabdyti atliktų darbų akto pateikimą iki bus perskaičiuotos kainos;

2.7.8. pirmoji Sutarties kainos peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 6 mėnesių po Sutarties įsigaliojimo;

2.7.9. vėlesnis kainų perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas;

2.7.10. jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų Darbų kaina neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,05), bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,95).

2.8. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl mokesčių pakeitimo:

2.8.1. visais atvejais, LR įstatymais pakeitus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) dydį arba mokėjimo tvarką, tokie pakeitimai turi būti taikomi atliktų darbų vertei ir PVM sąskaitoms faktūroms, kurias Rangovas sudaro po tokių

pakeitimų įsigaliojimo, be atskiro Šalių Susitarimo. Tokiu atveju Sutarties kaina be PVM nekeičiama;

2.8.2. kitus, nei PVM, mokesčius reglamentuojančių teisės aktų pakeitimai negali būti pagrindas peržiūrėti Sutarties kainą, kuriai taikoma peržiūra.

3. ATLIKTO SUTARTIES OBJEKTO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

3.1. Rangovas faktiškai atliktus Darbus perduoda Užsakovui ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 18 dienos, pateikdamas atliktų darbų aktą/us (forma F-2) ir atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą/as (forma F-3), pasirašytus elektronine forma (kvalifikuotu elektroniniu parašu), kurie taip pat pasirašyti ir techninio prižiūrėtojo.

3.2. Užsakovas pateiktus Darbų perdavimo – priėmimo dokumentus tikrina ir pasirašo elektronine forma (kvalifikuotu elektroniniu parašu) ne vėliau kaip per 5 darbo dienas.

3.3. Užsakovui pasirašius Sutarties 3.1 punkte nurodytus dokumentus, Rangovas pateikia Užsakovui sąskaitą faktūrą, naudodamasis platformos „Sąskaitų administravimo bendroji informacinė sistema“ (toliau –SABIS) priemonėmis.

3.4. Rangovui nepateikus Darbų perdavimo – priėmimo dokumentų Sutarties 3.1 punkte nurodytu terminu, jų pateikimas ir pasirašymas atidedamas kitam mėnesiui.

3.5. Jeigu bet kuriuo Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ar Projekto ir kitų Darbų reikalavimų be Užsakovo raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas defektinis aktas. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti defektiniame akte, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.

3.6. Užsakovas turi teisę nepasirašyti atliktų darbų aktų ir neatlikti mokėjimų, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina defektiniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl Rangovo kaltės, taip pat ir pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita arba kompensuotų Užsakovo patirtus nuostolius.

4. SUTARTIES OBJEKTO ATLIKIMO TERMINAI

4.1. Rangovas Darbus (Sutarties 1.1 punktas) atlieka (užbaigia) per **4 mėnesius** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

4.1.1. per 3 mėnesius atlieka kapitalinio remonto darbus, numatytus Įkainotų veiklų sąrašė (3 priedas);

4.1.2. per 1 mėnesį nuo kapitalinio remonto darbų atlikimo parengia kontrolinę/es geodezinę/es nuotrauką/as, kadastro duomenų bylą su patikra ir kitus dokumentus būtinus Sutarties objektui užbaigti.

4.2. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

4.1. Rangovas Darbus vykdo pagal Įkainuotų veiklų sąrašą (3 priedas).

4.2. Rangovas, užbaigęs Darbus, dalyvauja pagal Lietuvos Respublikos galiojančių teisės aktų, norminių dokumentų reikalavimus statybos užbaigimo procedūrose.

4.3. Rangovo atlikti Darbai laikomi baigtais, kai yra įvykdyti visi pagal šią Sutartį numatyti Darbai, pasirašyti Darbų perdavimo – priėmimo dokumentai, pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus užpildytas statybos darbų žurnalas, pateikti paslėptų darbų aktai, kontrolinės geodezinės nuotraukos, medžiagų ir įrengimų sertifikatai ir/ar atitikties deklaracijos, kadastro duomenų byla (-os), kiti dokumentai ir atlikti visi, Rangovui reikalingi atlikti, bandymai bei gauti visi kiti dokumentai būtini Sutarties objektui užbaigti.

4.4. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo, ir kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų/ jų dalies vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai, yra:

4.4.1. papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

4.4.2. papildomos projektavimo paslaugos (kai Darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties;

4.4.3. trečiųjų šalių įtaka;

4.4.4. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;

4.4.5. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą;
4.4.6. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
4.4.7. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant Darbus susidurta statybvietėje ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
4.4.8. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl atliekamo Sutarties objekto pakeitimo;
4.4.9. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

4.5. Atsiradus aplinkybėms, dėl kurių Rangovas negali vykdyti Darbų, Rangovas apie tai nedelsdamas privalo informuoti Užsakovą, pateikdamas informaciją ir dokumentus, įrodančius Darbų vykdymo negalimumą dėl aplinkybių, nepriklausančių nuo Rangovo. Išnykus aplinkybėms, trukdžiusioms Rangovui vykdyti Darbus, sustabdytų įsipareigojimų vykdymas atnaujinamas.

4.6. Rangovui pateikus rašytinį prašymą, į Sutarties galiojimo ar pratęsimo laikotarpį neįskaitomas Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis (technologinė pertrauka), kurio pradžia – gruodžio 15 d., pabaiga – kitų metų kovo 15 d. (technologinė pertrauka žiemos metu).

4.7. Aplinkybės, kurios yra priskiriamos Rangovo rizikai, pvz.: Rangovo subrangovų, subteikėjų ar subtiekiejų neveikimas ar netinkamas veikimas ir pan., nėra laikomos aplinkybėmis, dėl kurių gali būti sustabdomi Darbų atlikimo terminai.

4.8. Sustabdyti Darbai/jų dalis neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Šaliai nurodant raštu, Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Darbų vykdymo sustabdymas visais Sutartyje numatytais atvejais turi būti raštiškas, nurodant priežastis ir sustabdymo terminą, bei pridedant dokumentus, patvirtinančius sustabdymo pagrindą (jeigu tokie yra).

4.9. Tais atvejais, kai Sutarties vykdymo sustabdymas truko ilgiau nei Sutarties sustabdymo metu buvo likęs terminas iki Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pabaigos, po sustabdymo pratęsiant vykdymo terminą, pratęsimas turi būti tam terminui, kuris sustabdymo metu buvo likęs iki Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pabaigos.

4.10. Tais atvejais, kai Sutarties vykdymo sustabdymas truko trumpiau nei Sutarties sustabdymo metu buvo likęs terminas iki Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pabaigos, Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas tokiam laikotarpiui, kuriam jis buvo sustabdytas.

4.11. Užsakovas taip pat turi teisę sustabdyti Darbų ar kurios nors jų dalies vykdymą, jeigu jam pagrįstai kyla įtarimų dėl Darbų kokybės ir reikia laiko patikrinti bei įsitikinti Darbų kokybe. Tokiu atveju Darbų ar jų dalies vykdymo stabdymas galimas iki 5 (penkių) darbo dienų. Sustabdytų Darbų ar jų dalies vykdymas atnaujinamas šios Sutarties 4.11 ir 4.12 papunkčiuose nustatyta tvarka. Užsakovo galimybė pasinaudoti šia teise negali priklausyti nuo Rangovo valios ar būti jo įtakojama.

4.12. Sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 (trijų) mėnesių visų Darbų sustabdymo trukmė, turi būti apsaugotos statinio konstrukcijos, inžinerinės sistemos, inžineriniai tinklai bei įrenginiai nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinta žmonių sauga statybvietėje ir išvengta aplinkos taršos.

4.15. Užsakovas turi teisę sustabdyti darbus, jeigu Rangovas nevykdo Sutarties 6.1.25 papunktyje nurodyto reikalavimo, iki tol kol šis reikalavimas bus įvykdytas.

5. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

5.1. Sutarties tinkamas įvykdymas yra užtikrinamas Sutarties įvykdymo užtikrinimu. Rangovas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikia Sutarties įvykdymui užtikrinti Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimą. Užtikrinimo vertė – 5 (penki) procentai nuo pradinės Sutarties vertės be PVM (Sutarties 2.1 punktas).

5.2. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį.

5.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dalykas – Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas. Užsakovui raštiškai motyvuotai pareikalavus, Sutarties įvykdymą užtikrinantis juridinis asmuo išmokės Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinime nurodytą sumą. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Užsakovas raštu įspėja apie tai Rangovą ir nurodo, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą.

5.4. Jeigu Sutarties vykdymo metu Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti

savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu pareikalauja Rangovo per 10 (dešimt) dienų pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Jeigu Rangovas nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.

5.5. Jei Rangovas nevykdo sutartinių įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę reikalauti sumokėti visas sumas, kurias Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo įsipareigojo sumokėti. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Užsakovas raštu įspėja apie tai Rangovą ir nurodo, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą.

5.6. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimo garantija arba, pratešus Darbų atlikimo terminą, sustabdžius Darbus ar jų dalį, baigiasi jos galiojimo laikas, arba Sutarties galiojimas Šalių raštišku susitarimu yra pratęsimas, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 10 (dešimt) darbo dienų pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio suma ne mažesnė kaip 5 (penki) procentai nuo pradinės Sutarties vertės be PVM (Sutarties 2.1 punktas).

5.7. Jei Rangovas nepateikia naujo banko ar kredito unijos garanto ar draudimo bendrovės laidavimo rašto, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš 20 kalendorinių dienų raštu pranešęs apie tai Rangovui, reikalauti sumokėti 10 (dešimt) procentų pradinės Sutarties vertės be PVM (Sutarties 2.1 punktas) baudą bei atlyginti nuostolius, kiek jų nepadengia numatyta bauda bei delspinigiai.

5.8. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma turi būti ne mažesnė, negu Sutarties 5.1 punkte nurodytas procentinis dydis nuo pradinės sutarties vertės be PVM. Jeigu vykdant Sutartį Sutarties kaina tampa didesnė negu pradinės Sutarties vertė, Rangovas privalo padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ji būtų ne mažesnė, negu 5.1 punkte nurodytas procentinis dydis nuo pradinės Sutarties vertės be PVM, ir pateikti tai patvirtinančius dokumentus Užsakovui per 5 darbo dienas nuo Susitarimo, pagal kurį padidėja Sutarties kaina, sudarymo dienos. Rangovas privalo tokia pačia tvarka padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą kiekvieną kartą, kai padidėja Sutarties kaina.

6. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

6.1. Rangovas įsipareigoja:

6.1.1. atlikti Darbus savo rizika bei sąskaita pagal Projektą, kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant Darbų atlikimą pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias;

6.1.2. vykdyti Darbus pagal Projektą, pateiktą pasiūlymą, įkainotų veiklų sąrašą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių), reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą numatytam panaudojimui;

6.1.3. pasirašant sutartį pateikti Užsakovui suvestinį statybos kainos apskaičiavimą, objektinę ir lokalines sąmatas;

6.1.4. iki Darbų pradžios (statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo) pateikti Užsakovui įsakymo dėl Rangovo paskirto darbų vadovo teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą kopiją ir nurodyti šio asmens kontaktinius duomenis;

6.1.5. perimti statybvietę, pasirašant statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą ir pradėti Darbus tik po jo pasirašymo;

6.1.6. užtikrinti, kad statybvietėje statybos darbus atliekantys asmenys bei kiti statybvietėje esantys fiziniai asmenys turėtų skaidriai dirbančių asmens identifikavimo kodus (kai jiems kodas negali būti suformuotas, – kode užšifruojamus duomenis pagrindžiančius dokumentus) arba identifikavimo priemonę;

6.1.7. kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus (jei jų yra), nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;

6.1.8. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną darbų teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta darbų teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukiamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai, už kuriuos atsakingas Rangovas, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

6.1.9. užtikrinti, kad Sutarties sudarymo metu ir visą jos galiojimo laikotarpį Rangovo darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingas Darbams atlikti;

6.1.10. vykdyti Darbų metu gautus Užsakovo ir/ar techninio priežiūrėtojo nurodymus, jei šie nurodymai neprieštarauja šiai Sutarčiai ir normatyviniams statybos dokumentams bei nėra kišimasis į Rangovo ūkinę – komercinę veiklą;

6.1.11. organizuoti transporto ir pėsčiųjų eismą, užtikrinant visų objektų pasiekiamumą Darbų metu;
6.1.12. operatyviai informuoti Užsakovą apie visus techninius, gamybinius, organizacinius nesklandumus, susijusius su vykdomais Darbais;

6.1.13. nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Rangovui atlikti Darbus šioje Sutartyje nustatytais terminais;

6.1.14. gavęs Užsakovo ir/ar techninio prižiūrėtojo rašytinį pranešimą apie nustatytus atliktų Darbų defektus, pašalinti juos per rašte nustatytą terminą;

6.1.15. atlikti Darbus bei pašalinti defektus savo rizika, naudojant sertifikuotas ir kokybės reikalavimus atitinkančias savo darbo priemones ir medžiagas ir atsakyti dėl medžiagų kokybės trūkumų. Rangovas reikiamus savikontrolės bandymus atlieka akredituotoje laboratorijoje;

6.1.16. įvykdamas Sutartyje numatytus Darbus iki jų perdavimo Užsakovui dienos, savo lėšomis pašalinti Darbų metu susikaupusias įvairių medžiagų atliekas, o utilizuotinas medžiagas – utilizuoti, sutvarkyti Darbų atlikimo teritoriją ir kitas vietas, kurie buvo perduoti Rangovui sutartiniu laikotarpiu;

6.1.17. savo lėšomis įsigyti ir iki statybos užbaigimo finansuoti elektroninį statybos vykdymo žurnalą, parengti kontrolines – geodezines nuotraukas, kadastro bylą (as) bei kitą dokumentaciją, reikalingą Sutarties objekto pridavimui;

6.1.18. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktus Darbus bei apie atliktų Darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų darbų aktus, sąskaitą faktūrą, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją, atlikti būtinus bandymus ir apie jų rezultatus raštu informuoti Užsakovą. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie Darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su Darbų vykdymu susijusią informaciją;

6.1.19. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad Darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų, už visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumų šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad viskas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Užsakovas;

6.1.20. pateikti Užsakovui Darbų užbaigimo dokumentaciją Sutarties 4.1 punkte nurodytu laiku;

6.1.21. vykdyti teisėtus Užsakovo reikalavimus, susijusius su Sutarties vykdymu, sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis Darbų vietoje bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija;

6.1.22. visą Darbų atlikimo laikotarpį tinkamai kaupti, pildyti, saugoti ir tvarkyti visus Rangovo pagal Sutartį privalomus parengti (gauti), pateikti ir jam vykdamas Sutartį perduotus dokumentus. Rangovas atsako už parengtuose (užpildytuose) dokumentuose pateikiamų duomenų teisingumą ir atitiktį faktinėms aplinkybėms. Rangovas praradęs, sunaikinęs, sugadinęs ar padaręs kitokią žalą tokiai dokumentacijai (medžiagai), privalo ją tinkamai atkurti ir atlyginti dėl to kilusius nuostolius;

6.1.23. vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintu Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), darbams taikyti šiuos minimalius aplinkos apsaugos kriterijus: žemės sankasos ir pylimų sluoksniui panaudoti ne mažiau kaip vieną antrinio arba pakartotinio panaudojimo medžiagą ir (ar) perdirtą medžiagą, ir (ar) nepavojingąją atlieką, ir (ar) šalutinį gamybos produktą, ir (ar) iš atsinaujinančių šaltinių pagamintą medžiagą, ir (ar) žemesnės anglies dvideginio emisijos medžiagą, kurios atitinka numatyti paskirčiai keliamus techninius reikalavimus, arba įrodytas tų medžiagų tinkamumas numatyti taikymo paskirčiai – pagal nustatytus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (Aprašo 2 priedo 26.2.1 papunktis); ne mažiau kaip pusę išlaidų statybos produktams sudaro išlaidos tokiems produktams, kurie turi aplinkosauginę produktų deklaraciją pagal LST EN 15804 „Statinių tvarumas. Aplinkosauginės produktų deklaracijos. Pagrindinės taisyklės, taikomos statybos produktų kategorijoms“ arba lygiavertį standartą ir (ar) LST EN ISO 14025:2010 „Aplinkosauginiai ženklai ir aplinkosauginės deklaracijos. III tipo aplinkosauginės deklaracijos. Principai ir procedūros“ arba lygiavertį standartą (Aprašo 2 priedo 26.2.3 papunktis).

6.1.24. Rangovas privalo užtikrinti, kad Darbai būtų vykdomi taikant aplinkos apsaugos vadybos sistemą EMAS arba kitą aplinkos apsaugos vadybos sistemą, įdiegtą pagal standartą LST EN ISO 14001 ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais, kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba atitinkamus Europos ar tarptautinius sertifikavimo standartus, arba taikant kitas lygiavertes aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemones;

6.1.25. Užsakovui, Užsakovo paskirtam asmeniui, atsakingam už Sutarties vykdymą, techniniam prižiūrėtojui prašant, nedelsiant pateikti dokumentus, patvirtinančius, kad Rangovas, vykdydamas Darbus, taiko 6.1.23 ir 6.1.24 papunkčiuose nurodytus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus ir aplinkos apsaugos vadybos

sistemą EMAS arba kitą aplinkos apsaugos vadybos sistemą, įdiegtą pagal standartą LST EN ISO 14001 ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus;

6.2. Užsakovas įsipareigoja:

6.2.1. teikti Rangovui turimą informaciją ir (ar) dokumentus, reikalingus Darbams atlikti;

6.2.2. organizuoti Darbų techninę priežiūrą, kontroliuoti jų apimtį ir kokybę, paskirti techninį priežiūrėtoją, kuris, vadovaudamasis šia Sutartimi, vykdys techninio priežiūrėtojo pareigas ir kontroliuos, ar Rangovas Darbus atlieka laiku ir tinkamai;

6.2.3. priimti iš Rangovo tik tinkamai ir kokybiškai atliktus kokybiškus Darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais;

6.2.4. sumokėti Rangovui už Sutarties objektą šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis;

6.2.5. vykdyti kitus šioje Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, taip pat visas pareigas, priskirtas Užsakovui pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus;

6.2.6. tikrinti Rangovo Darbų atlikimo eigą ir kokybę, suderinus laiką su Rangovu ir nesikišant į Rangovo ūkinę komercinę veiklą;

6.2.7. be atskiro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytiems trūkumams pašalinti ir turėtomis išlaidomis sumažinti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas, jei Rangovas laiku nepašalina Darbų trūkumų, bei reikalauti atlyginti kitus dėl to patirtus nuostolius.

7. DARBŲ KOKYBĖS GARANTIJA

7.1. Rangovo atliktų Darbų kokybės garantinis terminas yra ne mažesnis nei numatytas Lietuvos Respublikos statybos įstatyme. Per šį terminą Užsakovas turi teisę pareikšti pretenzijas dėl Darbų rezultato trūkumų, kurie buvo nustatyti per garantinį terminą. Garantinis terminas sustabdomas tam laikui, kurį Sutarties objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako Rangovas.

7.2. Rangovas per visą garantinį laiką užtikrina, kad atlikti Darbai atitinka normatyvinių statybos dokumentų nustatytus reikalavimus. Kokybės garantija taikoma visoms Darbų rezultato sudėtinėms dalims, o už panaudotų medžiagų kokybę Rangovas atsako kaip pardavėjas pirkimo – pardavimo sutartyje.

7.3. Rangovas atsako už Darbų defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto normalaus susidėvėjimo ar netinkamo jo naudojimo.

7.4. Sutarties galiojimo ar garantiniu laikotarpiu Rangovas po raštiško Užsakovo defektų akto gavimo turi ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas atsiųsti savo atstovą defektų įvertinimui ir jų ištaisymo termino suderinimui. Neatvykus Rangovo atstovui per Sutartyje numatytą laiką, reiškia, kad pretenziją Rangovas pripažįsta, todėl Rangovas privalo pašalinti nurodytus defektus per Užsakovo nustatytą, bet ne trumpesnę negu įmanoma technologiškai įvykdyti, laiką. Rangovui nepradėjus ir/ar nebaigus defektų taisymo nurodytu laiku, Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti 100,00 Eur (vienas šimtas eurų, 0 ct.) dydžio baudą už kiekvieną pradelstą dieną. Jeigu Rangovas atsisako ar delsia šalinti defektus daugiau nei 5 (penkias) darbo dienas, Užsakovas turi teisę defektus pašalinti pasitelktų kitų asmenų jėgomis, o Rangovas privalo per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamos sąskaitos gavimo dienos apmokėti visas išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, dėl defektų atsiradimo ir jų šalinimo patirtus nuostolius bei baudas pagal pateiktą PVM sąskaitą faktūrą.

8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį.

8.2. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkintų kitos Šalies priimtų įsipareigojimų įvykdymą.

8.3. Rangovas:

8.3.1. visus Sutartyje priimtus įsipareigojimus vykdys laiku ir kokybiškai;

8.3.2. nepagrįstai uždelsęs atlikti kapitalinio remonto darbus (4.1.1 punktą) Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,02 procento delspinigius nuo neatliktų darbų vertės be PVM už kiekvieną uždelstą dieną. Rangovui uždelsus atlikti darbus daugiau kaip 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, Užsakovas turi teisę reikalauti iš Rangovo sumokėti 40,00 Eur (keturiasdešimt eurų, 0 ct) baudą už kiekvieną uždelstą dieną iki bus atlikti uždelsti darbai;

8.3.3. be pateisinamos priežasties nepateikęs Užsakovui Darbų užbaigimo dokumentacijos Sutarties 4.1 punkte nurodytu laiku, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 50,00 Eur (penkiasdešimt eurų, 0 ct) baudą už kiekvieną uždelstą dieną iki įsipareigojimų įvykdymo;

8.3.4. Užsakovo nurodytu ar Užsakovo ir Rangovo suderintu laiku nepradėjęs šalinti/nepašalinęs nustatytų defektų, Užsakovui pareikalavus, moka Sutarties 7.4 papunktyje nurodytą baudą ir atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

8.3.5. be pateisinamos priežasties vienašališkai nutraukęs Sutartį sumoka Užsakovui 10,00 procentų dydžio baudą nuo pradinės Sutarties vertės be PVM (Sutarties 2.1 punktą) ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

8.3.6. atlygina Užsakovui turėtas išlaidas arba neatlygintinai ištaiso trūkumus, jeigu nukrypsta nuo Sutarties sąlygų ir dėl to pablogėja Darbai arba padaromi kitokie Darbų trūkumai;

8.3.7. atsako už subrangovų, jeigu tokie yra, prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą;

8.3.8. prisiima atsakomybę už nelaimingus atsitikimus darbe, įvykusius vykdant Sutartį;

8.3.9. Darbų vykdymo laikotarpiu, iki tinkamai atliktų visų šioje Sutartyje numatytų Darbų perdavimo–priėmimo Užsakovui, Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri padaroma Darbais Užsakovui ar tretiesiems asmenims;

8.3.10. Rangovas teisės aktų nustatyta tvarka visiškai atsako, t. y. atlygina visus nuostolius Užsakovui ir tretiesiems asmenims, padarytus dėl Darbų trūkumų (klaidų), neatitikimo šiai Sutarčiai, Projektui ir/ar taikomiems teisės aktams, jei tokie trūkumai (klaidos) buvo nustatyti per visą LR Civiliniame kodekse bei LR Statybos įstatyme nustatytą garantinį laikotarpį, ar Rangovo suteiktą garantinį laikotarpį;

8.3.11. Užsakovui sustabdžius darbus Sutarties 4.15 punkte nurodytu pagrindu, Rangovas moka Užsakovui 0,02 % delspinigius nuo pradinės Sutarties vertės be PVM (Sutarties 2.1 punktą) už kiekvieną sustabdymo dieną.

8.4. Užsakovas:

8.4.1. turi teisę nemokėti už nekokybiškai atliktus Darbus arba atsiradus trūkumų ir/ar defektų sustabdyti Darbus, kol trūkumai ir/ar defektai bus pašalinti;

8.4.2. turi teisę, raštu informavęs Rangovą, vienašališkai sustabdyti Rangovui pagal Sutartį priklausančius mokėjimus ir yra atleidžiamas nuo pareigos mokėti delspinigius, jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo sutartinius įsipareigojimus, kol šie įsipareigojimai bus tinkamai įvykdyti;

8.4.3. nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus Darbus Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui, pagal Rangovo rašytinį reikalavimą, 0,02 procento delspinigių, nuo laiku neapmokėtos sumos, už kiekvieną pradelstą dieną;

8.4.4. nutraukęs Sutartį ne dėl Rangovo kaltės, pagal Rangovo rašytinį reikalavimą, apmoka atliktų Darbų vertę iki Sutarties nutraukimo.

8.5. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos atlyginti nuostolius ir nuo šioje Sutartyje nurodytų įsipareigojimų vykdymo

8.6. Šalys pareiškia ir pripažįsta, kad šioje Sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis bei protingo dydžio ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to, ar dalis prievolės yra įvykdyta. Šalys taip pat pripažįsta, kad minėtų netesybų dydis yra laikomas minimalia neginčijama nukentėjusios Šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita Šalis turi kompensuoti nukentėjusiai Šaliai dėl Sutarties pažeidimo, nereikalaujant nuostolių dydį patvirtinančių įrodymų.

8.7. Užsakovas reikalavimą sumokėti netesybas (baudą arba delspinigius) pateikia Rangovui raštu (elektroniniu paštu) Sutartyje nurodytu adresu. Rangovas privalo netesybas (baudą arba delspinigius) pagal šią Sutarties nuostatą sumokėti į šioje Sutartyje nurodytą Užsakovo sąskaitą ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Užsakovo reikalavimo mokėti gavimo dienos. Jeigu netesybos (bauda arba delspinigiai) per nustatytą terminą nesumokamos, Užsakovas išskaičiuoja netesybų (baudų arba delspinigių) sumą iš Rangovui mokėtinų sumų.

9. DARBŲ KEITIMAS, ATSIKALYMAS IR PAPILDOMI DARBAI

9.1. Jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį) būtina keisti kitu darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, bei papildomus darbus, t. y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą. Darbų kainos sąmatose negali viršyti vidutinių rinkos kainų, numatytų UAB „Sistela“ rinkiniuose. Darbų keitimas/atsisakymas/papildomi darbai įforminamas papildomu susitarimu.

9.2. Apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vieno darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimtį) keitimo sąlygas, Užsakovas įvertina pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (priedėtinės, statybvietsės ir pelno) išlaidas.

9.3. Darbų pakeitimai gali būti atliekami tik jei jie būtini Darbams tinkamai atlikti ir užbaigti ir tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų aplinkybių, tokių kaip klaidingi, neracionalūs ar kitos nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių.

9.4. Šalims sutarus dėl darbų pakeitimo ir (ar) papildomų darbų būtinybės, motyvuotą siūlymą dėl darbų pakeitimo ir (ar) papildomų darbų būtinybės ir jų pagrindžiančius dokumentus Užsakovo atsakingam už Sutarties vykdymą asmeniui Rangovo atstovas raštu pateikia prašymą dėl keičiamų ir/ar papildomų darbų pagrįstumo bei darbų keitimą ar (ar) papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus, nurodo keičiamų ir (ar) papildomų darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, taip pat pateikia argumentus, pagrindžiančius darbų pakeitimo ir/ar papildomų darbų būtinybę, techninius sprendinius, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą. Užsakovo atsakingas už Sutarties vykdymą asmuo išnagrinėja keičiamų ir/ar papildomų darbų būtinybę pagrindžiančių dokumentų pagrįstumą. Jei Užsakovo atsakingas už Sutarties vykdymą asmuo pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina tikslinti juos pateikusiam Rangovui. Susitarimas dėl keičiamų ir/ar papildomų darbų turi būti pasirašytas abiejų Šalių. Užsakovui patvirtinus susitarimą dėl keičiamų ir/ar papildomų darbų, Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus. Susitarimas dėl keičiamų ir (ar) papildomų darbų laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

9.5. Užsakovas jokiais atvejais neapmoka už Rangovo atliktus papildomus darbus, kurių Rangovas iš anksto raštu nesuderino su Užsakovu. Jei, siekiant tinkamai ir laiku atlikti darbus, reikia atlikti tam tikrus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarydamas Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

9.6. Šiame skyriuje nurodyti darbų keitimai, atsisakymai ir papildomi darbai vykdomi, vadovaujantis LR Viešųjų pirkimo įstatymo 89 straipsnio nuostatomis bei Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 (su vėlesniais papildymais ir pakeitimais).

10. SUBRANGOVAI. SUBRANGOVŲ IR SPECIALISTŲ KEITIMO TVARKA

10.1. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai: UAB „Darvia, į.k. 304919121, edr.: Molėtų g. 104, Bajorai, Vilniaus r.“. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios raštu pranešti Užsakovo atstovui subrangovų kontaktinius duomenis ir subrangovų atstovus.

10.2. Sutarties galiojimo metu subrangovų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subrangovų, didesnės (mažesnės) Sutarties dalies (veiklos), negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subrangovui, papildomų ar naujų (tuo atveju kai teikiant pasiūlymą subrangovai nebuvo žinomi) subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subrangovų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Užsakovą.

10.3. Jei Sutartyje keičiami subrangovai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Rangovas, kartu su informacija apie naujus subrangovus turi būti pateikti naujo subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį kvalifikaciniam reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Rangovas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti subrangovus. Užsakovas reikalauja, kad naujo subrangovo kvalifikacija būtų ne žemesnė nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.

10.4. Tais atvejais, kai kvalifikacijai pagrįsti Rangovas nesiremia subrangovų pajėgumais, Užsakovas netikrina šių subrangovų pašalinimo pagrindų.

10.5. Pakeitus Sutartyje numatytus subrangovus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) Sutarties dalį (veiklą), negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subrangovui, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus subrangovus, subrangovai gali pradėti vykdyti Sutartį tik Užsakovui ir Rangovui pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Šiame susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie subrangovą ir Sutarties dalis (veiklą), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

10.6. Specialisto keitimas ar naujo skyrimas galimas tik esant vienai iš šių priežasčių:

10.6.1. Sutartyje numatytas specialistas atleidžiamas, atsistatydina iš pareigų, išeina iš darbo, negali eiti savo pareigų dėl ligos ar traumos;

10.6.2. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį būtina padidinti Darbų spartą dėl Darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų (nenumatytų) aplinkybių;

10.6.3. esant kitoms nenumatytoms pagrįstoms aplinkybėms.

10.7. Sutarties 10.6 punkte nurodytu atveju Rangovas privalo raštu pateikti Užsakovo atstovui – atsakingam Sutarties vykdytojui:

10.7.1. pagrįstą prašymą, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus;

10.7.2. naujo specialisto dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus, keliamus specialistui.

10.8. Naujo specialisto paskyrimas įforminamas Rangovo įmonės vadovo įsakymu, kurio kopija pateikiama Užsakovo atstovui – atsakingam Sutarties vykdytojui.

11. SUTARTIES GALIOJIMAS IR PAKEITIMAI

11.1. Sutartis įsigalioja Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir galioja 6 (šešis) mėnesius arba iki Sutarties nutraukimo datos. Sutarčiai pasibaigus, lieka galioti Darbų kokybės garantijos, atsiskaitymo, netesybų, nuostolių atlyginimo bei ginčų, kylančių iš šios Sutarties, sprendimo tvarka.

11.2. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytas nuostatas.

11.3. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, patvirtintas kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Užsakovas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo ir teisės aktų nustatyta tvarka keisti Sutarties sąlygas, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra Sutarties neatskiriama dalis.

11.4. Sutarties pakeitimai ir papildymai įsigalioja, kai jie sudaryti raštu, pasirašyti įgaliotų asmenų ir patvirtinti Šalių antspaudais.

12. SUTARTIES NUTRAUKIMO SĄLYGOS

12.1. Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų Šalių susitarimu.

12.2. Sutartis gali būti nutraukiama LR Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje ir LR Civiliniame kodekse numatytais atvejais.

12.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai neteismine tvarka nutraukti Sutartį, raštu įspėjęs Rangovą prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, šiais atvejais:

12.3.1. kai Rangovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

12.3.2. kai Rangovas padaro esminį Sutarties pažeidimą;

12.3.3. kai Rangovas Darbus atlieka nekokybiškai ir per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

12.3.4. kai Rangovas perleidžia Sutarties reikalavimus be Užsakovo žinios;

12.3.5. kai Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.

12.2. Rangovas turi teisę vienašališkai neteismine tvarka nutraukti Sutartį, prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų raštu pranešęs apie tai Užsakovui, jeigu Užsakovas nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos kitomis sąlygomis, negu numatyta Sutartyje, ir jeigu per Rangovo nustatytą protingą terminą neištaiso pranešime nurodytų Sutarties nevykdymo/netinkamo vykdymo trūkumų;

12.3. Jei Sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva, nesant Rangovo kaltės, nutraukimo atveju Užsakovas sumoka Rangovui atliktų Darbų vertę iki Sutarties nutraukimo. Rangovas neturi teisės į nuostolių dėl Sutarties nutraukimo atlyginimo.

12.4. Jei Sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva dėl Rangovo kaltės arba dėl esminio Sutarties pažeidimo, Rangovas įsipareigoja atlyginti Užsakovo dėl Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius. Užsakovo patirti nuostoliai išieškomi išskaičiuojant juos iš Užsakovo Rangovui mokėtinų sumų. Taip pat Užsakovas įgyja teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu, numatytu Sutarties 5 skyriuje.

12.5. Šalys po Sutarties nutraukimo turi kiek galima greičiau patvirtinti atliktų Darbų vertę. Taip pat parengiama ataskaita apie Sutarties nutraukimo dieną esančią Rangovo skolą Užsakovui ir Užsakovo skolą Rangovui.

12.6. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, garantiniais įsipareigojimais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

12.7. Visi Sutartyje, jos prieduose ir iš Sutarties esmės kylantys Šalių įsipareigojimai – dėl Sutarties objekto, Sutarties kainos ir kainodaros taisyklių, apmokėjimo sąlygų ir tvarkos, Darbų kokybės, Darbų atlikimo terminų, subrangovo/specialisto keitimo tvarkos, Sutarties 6.1.25 papunktyje nurodyto reikalavimo nevykdymas – laikomi esminiais ir jų pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu. Ši nuostata neapriboja galimybės kitų Sutartyje (jos prieduose ir iš Sutarties esmės kylantys) nurodytų įsipareigojimų pažeidimus kvalifikuoti esminiais vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalimi.

13. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

13.1. Šalys visiškai ar iš dalies atleidžiamos nuo šios Sutarties ar jos dalies įsipareigojimų vykdymo, jei tai įvyko dėl nenugalimos jėgos, atsiradusios po šios Sutarties pasirašymo. Nenugalimos jėgos faktą turi įrodyti Šalis, nevykdanti ar nebegalinti vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

13.2. Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimo Nr.840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimo Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ nustatyta tvarka.

13.3. Apie tokių aplinkybių atsiradimą viena Šalis kitai įsipareigoja pranešti ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo aplinkybių atsiradimo. Nepranešimas neatleidžia nuo Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo.

14. KITOS SĄLYGOS

14.1. Jeigu šios Sutarties vykdymo metu Rangovas susiduria su aplinkybėmis, trukdančiomis laiku atlikti Darbus, nedelsdamas praneša Užsakovui raštu apie vėlavimo faktą, numatomą vėlavimo trukmę ir priežastis.

14.2. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

14.3. Pirkimo dokumentai bei šios Sutarties priedai yra neatsiejama Sutarties dalis.

14.4. Vykdydamos šios Sutarties sąlygas, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais.

14.5. Visi iškilę ginčai sprendžiami Šalių tarpusavio susitarimu per 1 (vieną) mėnesį nuo vienos iš Sutarties Šalių rašto pateikimo dienos, o jeigu tokiu būdu nepavyksta jų išspręsti, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka pagal Užsakovo buveinės vietą.

14.6. Šalys negali be raštiško kitos Šalies sutikimo perduoti savo teisių ir pareigų, prisiimtų šia sutartimi, trečiosioms šalims.

14.7. Visi su Sutartimi susiję, nurodymai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami raštu (elektroninėmis priemonėmis, paštu ar kitą tinkamą vežėją). Sutarties Šalys įsipareigoja nedelsdamos raštu pranešti viena kitai kontaktinės informacijos ir rekvizitų pasikeitimą.

14.8. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo jos neatskleisti tretiesiems asmenims, išskyrus atvejus, kai konfidencialią informaciją privaloma atskleisti vadovaujantis teisės aktų reikalavimais arba tokia informacija jau buvo viešai paskelbta kitos Šalies.

14.9. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata teisės aktų nustatyta tvarka tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

14.10. Asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą:

	Užsakovo atstovas	Rangovo atstovas
Pareigos, vardas, pavardė	Širvintų rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros skyriaus vedėjo pavaduotojas Robertas Bartulis	Direktorė Asta Naruševičiūtė
Adresas	Vilniaus g. 61, Širvintos	Darbininkų g. 4-2 Jonava LT-55111
Telefonas, faksas	Tel. +370 682 34319	Tel. +37069969035
El. paštas	El. p.: robertas.bartulis@sirvintos.lt	El.p.: info@santermus.lt

14.11. Asmenų, atsakingų už Sutarties vykdymą, keitimas atliekamas raštu pranešant kitai Šaliai naujai paskirto asmens, atsakingo už Sutarties vykdymą, kontaktinius duomenis. Atitinkamos Šalies naujai paskirtas už Sutarties vykdymą atsakingas asmuo iš Sutarties kylančias teises ir pareigas pradeda vykdyti nuo pranešimo išsiuntimo kitai Šaliai dienos.

14.12. Už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą atsakinga Užsakovo paskirta Širvintų rajono savivaldybės administracijos Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus specialistė (administratorė) Danguolė Palkevičienė, tel. +370 382 53372, el. p. danguole.palkeviciene@sirvintos.lt.

14.13. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytus atvejus. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.

14.14. Viena Šalis teikia, o kita Šalis gauna Šalies atstovų (įskaitant Šalies pasitelktų duomenų tvarkytojų ar jų atstovų) asmens duomenis sutarties su duomenų subjekto atstovaujama Šalimi sudarymo ir vykdymo tikslu. Šie duomenys teikiami/gaunami vadovaujantis teisėto intereso pagrindu, siekiant pasitelkti sutarties Šalies atstovą sutarties sudarymui ir tinkamam jos vykdymui (siekiant identifikuoti atstovą, su juo susisiekti, pasirašyti dokumentus ir pan.). Teikiami/gaunami šie asmens duomenys: vardas, pavardė, pareigos, telefono ryšio numeris, elektroninio pašto adresas bei kiti Šalies ir/ar jos atstovo pateikti duomenys. Šiame punkte nurodytu tikslu ir pagrindu teikiami tik tų duomenų subjektų asmens duomenys, kurie sudaro arba vykdo Šalių sudarytą sutartį.

14.15. Ši Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai. Sutartis gali būti sudaroma ir pasirašant elektronine forma (kvalifikuotu elektroniniu parašu). Sutartis sudaryta elektronine forma prilyginama rašytinei formai.

14.16. Sutartis yra Sutarties Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas Šalių tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

15. SUTARTIES PRIEDAI

- 15.1. 1 priedas – Techninė dokumentacija.
- 15.2. 2 priedas – Rangovo pasiūlymo kopija.
- 15.3. 3 priedas – Įkainotų veiklų sąrašas.
- 15.4. 4 priedas – Suvestinis statybos kainos apskaičiavimas, Objektinė ir lokalinės sąmatos.
- 15.5. 5 priedas – Atsakymai rangovams (jei taikoma).

UŽSAKOVAS

Širvintų rajono savivaldybės administracija
Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos
Kodas 188722373
Registro tvarkytojas – VI Registrų centras
A. s. Nr. LT50 4010 0420 0023 5609
Luminor Bank AS
Tel. +370 382 51 590
El. paštas: savivaldybe@sirvintos.lt

RANGOVAS

Uždaroji akcinė bendrovė „Santermus“
Darbininkų g. 4-2, Jonava
Kodas 304039427
Registro tvarkytojas – VI Registrų centras
A. s. Nr. LT17 7300 0101 4324 2366
AB Swedbank
Tel.: +370 699 69035,
El. paštas: info@santermus.lt

(parašas)

A. V.

(parašas)

A. V.

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta pagal 2024.10 kainas

Statinių grupė projektas	2025_9 Susisiekimo komunikacijų paskirties statinio - Musninkų g. Širvintų mieste kapitalinio remonto
Statiny projektas	1 Susisiekimo komunikacijų paskirties statinio - Musninkų g. Širvintų mieste kapitalinio remonto
Žiniaraštis	1 Susisiekimas

Suma objektui EUR						
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Paruošiamieji ir ardymo darbai						
1		Kelio ašinės linijos ir kelio juostos nužymėjimas trasoje	km		0,283	
2		Asfaltbetonio dangos išardymas mechanizuotai k9=1.15	100m3		1,33	
3		Grįžtamosios medžiagos (asfaltas)	t		-325,0	
4		Bordiūrų (gatvės bortų), sudėtų ant betono pagrindo, išardymas k8=1.09,k9=1.15	m		12,0	
5		Lauko akmenų demontavimas k1=0.50,k2=0.50,k3=0.000	vnt.		9,0	
6		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais / akmenys	t		1,5	
7		"Plaukiojančio " tipo liukų pakėlimas asfaltavimo metu k8=1.05,k9=1.15	vnt		13,0	
8		Liuko pastatymas k9=1.15	vnt		13,0	
9		Kelio ženklų viensteinčių metalinių atramų (d=76mm) ant monolitinių betoninių pamatų pastatymas / demontavimas k1=0.50,k2=0.50,k3=0.000,k9=1.15	vnt.		4,0	
10		Kelio ženklų skydų montavimas prie viensteinčių atramų rankiniu būdu / demontavimas k1=0.50,k2=0.50,k3=0.000	vnt.		4,0	
11		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t		327,0	
Skyriuje 1						
2 Žemės darbai						
1		Grunto kasimas 79kW (108AJ) galios buldozeriu, perstumiant gruntą (atstumas 20 m , gruntas I grupės) k9=1.15	t. m3		0,21	
2		I gr. grunto kasimas 0,4 m3 kaušo talpos ekskavat., pakrov. į autosaviv., vežioj. iki 1 km ir darbas sąvartoje k9=1.15	t. m3		0,21	
3		II gr. grunto kasimas ekskavatoriais su 0,4 m3 kaušu,pakrovimas į autosavivarčius,vežiojimas iki 4 km ir darbas sąvart. k9=1.15	t. m3		1,53	
4		Pylimų įrengimas 0,8m3 kaušo talpos ekskavatoriumi - draglainu , kai gruntas II grupės k9=1.15	100m3		0,46	
5		II gr. grunto kasimas ekskavatoriais su 0,4 m3 kaušu,pakrovimas į autosavivarčius,vežiojimas iki 4 km ir darbas sąvart. k9=1.15	t. m3		1,484	
6		Iškaskų arba pylimų paviršių planiravimas buldozeriu , kai buldozerio galia iki 45kW (62AJ) k9=1.15	t.m2		2,987	
7		Iškaskų arba pylimų paviršių planiravimas rankiniu būdu , kai gruntas II grupės k9=1.15	100m2		0,92	
8		Supilto grunto tankinimas savaeigiais volais,kai volo masė 25t, praėjimų skaičius viena vėže 7 kartai k9=1.15	100m3		9,24	

9	Šlaitų tvirtinimas 6 cm dirvožemio sluoksniu, paskleidžiant gruntą ir pasėjant žoles rankiniu būdu k9=1.15	100 m2	3,93
10	.Kelio stabilizuoto pagrindo įrengimas šalto regeneravimo mašina, pridodant cemento (sluoksnio storis 25.00 cm) k9=1.15	100m2	18,88

Skyriuje 2

3 Vandens nuvedimas. Drenažas

1	Pagrindų iš birių medžiagų po vamzdiniais ir įrenginiais įrengimas (skaldos) / 11/22 k9=1.15	m3	19,0
2	Filtracinių sluoksnių iš birių medžiagų įrengimas mechanizuotai iš skaldos / 5/11 k9=1.15	m3	70,0
3	Geotekstilės paklojimas k9=1.15	100m2	7,52
4	Plastikinių vamzdžių (drenažo rinktuvų) klojimas m iškastose tranšėjose , kai vamzdžių skersmuo iki 110 mm k9=1.15	m	404,0
5	Polietileninių atšakų, alkūnių antvamzdžių, perėjimų pastatymas / aklės k9=1.15	10 vnt.	1,4
6	Aklė 110	vnt	14,0

Skyriuje 3

4 Važiuojamosios dalies dangos konstrukcijos įrengimo darbai

1	Apsauginių šalčiui atsparių kelio pagrindo sluoksnių įrengimas, naudojant savaeigius plentvolius , kai pagrindas smėlio, autogreiderio galia 79 kW (108 AG) k9=1.15	100m3	8,65
2	Kelio pagrindo įrengimas iš dolomito skaldos (storis 20 cm , viensluoksnis) k9=1.15	100m2	17,17
3	Kelio pagrindo įrengimas iš asfaltbetonio (sluoksnis 8.00 cm storio , klotuvas iki 500 t/h) k8=1.17,k9=1.15	100m2	17,17
4	Juodų dangų paviršiaus gruntavimas bitumine emulsija k8=1.17,k9=1.15	t.m2	1,717
5	Dvisluoksnės kelio dangos viršutinio sluoksnio įrengimas iš viršutinio dangos sluoksnio asfaltbetonio (sluoksnis 4.00 cm storio , klotuvas iki 500 t/h) k8=1.17,k9=1.15	100m2	17,17
6	Asfaltbetonio dangos technologinių siūlių apdorojimas bitumo emulsija k8=1.17,k9=1.15	100m	0,45

Skyriuje 4

5 Nuovažų dangos konstrukcijos įrengimo darbai iš asfalto dangos

1	Apsauginių šalčiui atsparių kelio pagrindo sluoksnių įrengimas, naudojant savaeigius plentvolius , kai pagrindas smėlio, autogreiderio galia 79 kW (108 AG) k9=1.15	100m3	0,84
2	Kelio pagrindo įrengimas iš dolomito skaldos (storis 20 cm , viensluoksnis) k9=1.15	100m2	1,84
3	Viensluoksnės kelio dangos įrengimas iš pagrindo - dangos sluoksnio asfaltbetonio (sluoksnis 8.00 cm storio , klotuvas iki 500 t/h) k8=1.17,k9=1.15	100m2	1,75

Skyriuje 5

6 Šaligatvio dangos konstrukcijos atstatymo darbai iš esamų trinkelio dangos

1	Dolomito skaldos šaligatvio pagrindo įrengimas (sluoksnio storis 15 cm) k9=1.15	100m2	1,28
2	Šaligatvio pasluoksnio įrengimas (akmenų atsijos, sluoksnio storis 3 cm) k9=1.15	100m2	1,28
3	Tašytų akmenų, betoninių trinkelio grindinio ardymas rankiniu būdu k8=1.17,k9=1.15	100m2	1,28
4	Grindinio įrengimas iš betono trinkelio rankiniu būdu, užpilant siūles akmens atsijomis / panaudojant išardytas k9=1.15	100m2	1,28

Skyriuje 6

7 Bordiūrų įrengimas

1	Betono bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo, kai bordiūrai 150x300mm k9=1.15	100m	3,71
---	--	------	------

2 Lietaus nuotekų tinklų įrengimo medžiagos su darbais

1	200 mm skersmens plastmasinių įmovinių vamzdžių montavimas, kai 100 m vamzdyne - 17 sandūrų k9=1.15	100m	0,38
2	250 mm skersmens plastmasinių įmovinių vamzdžių montavimas, kai 100 m vamzdyne - 17 sandūrų k9=1.15	100m	0,16
3	315 mm skersmens plastmasinių įmovinių vamzdžių montavimas, kai 100 m vamzdyne - 17 sandūrų k9=1.15	100m	2,63
4	PVC vamzdžiai klasė S 200x5.9x6000 (išor. nuotek.)	vnt	6,0
5	PVC vamzdžiai klasė S 200x5.9x2000 (išor. nuotek.)	vnt	1,0
6	PVC vamzdžiai klasė S 250x7.3x6000 (išor. nuotek.)	vnt	3,0
7	PVC vamzdžiai klasė S 315x9.2x6000 (išor. nuotek.)	vnt	44,0
8	Smėlio pagrindo po vamzdynais įrengimas k9=1.15	m3	30,0
9	Apvalių surenkamų gelžbetoninių D 1m normalaus tipo vandens surinkimo šulinių įrengimas k9=1.15	m3	8,1
10	Ketinis liukas	vnt	9,0
11	Skylių vamzdžiams iškalimas ir jų užtaisymas betoniniuose šuliniuose k8=1.17	vnt	35,0
12	200 mm skersmens plastmasinių įmovinių alkūnių, perėjimų, movų montavimas k9=1.15	vnt	18,0
13	315 mm skersmens plastmasinių įmovinių alkūnių, perėjimų, movų montavimas k9=1.15	vnt	17,0
14	Protarpinis 200, trumpas (išor. nuotek.)	vnt	18,0
15	Protarpinis 315, trumpas (išor. nuotek.)	vnt	17,0
16	Komunikacijų žymėjimo ženklų ant stulpelių įrengimas, kai stulpeliai metaliniai	vnt.	9,0
17	Plastikinių lauko nuotakyno šulinių montavimas, kai šulinių skersmuo daugiau 315 mm iki 400 mm k9=1.15	vnt.	13,0
18	PVC šulinio stovas d400	m	26,0
19	Ketinės grotelės 500x500, D400 klasės	vnt	13,0
20	Plastikinis dugnas d425 stovui	vnt	13,0
21	200 mm skersmens plastmasinių įmovinių alkūnių, perėjimų, movų montavimas k9=1.15	vnt	13,0
22	Protarpinis 200, trumpas (išor. nuotek.)	vnt	13,0
23	Plastikinių vamzdžių vamzdynų iki 630 mm skersmens hidraulinis bandymas (vamzdžių skersmuo 200 mm) k9=1.15	100m	0,38
24	Plastikinių vamzdžių vamzdynų iki 630 mm skersmens hidraulinis bandymas (vamzdžių skersmuo 315 mm) k9=1.15	100m	2,63
25	Vamzdynų D 200mm praplovimas be dezinfekcijos k9=1.15	km	0,038
26	Plastikinių vamzdžių vamzdynų iki 630 mm skersmens hidraulinis bandymas (vamzdžių skersmuo 250 mm) k9=1.15	100m	0,16
27	Vamzdynų D 300mm praplovimas be dezinfekcijos k9=1.15	km	0,263
28	Vamzdynų D 250mm praplovimas be dezinfekcijos k9=1.15	km	0,016
29	Vamzdyno vidaus apžiūra, darant vaizdo įrašą k9=1.15	100m	3,17
30	Perkritimo d=300 įrengimas k9=1.15	vnt.	1,0
31	Perkritimo d=200, h =1,5m įrengimas k9=1.15	vnt.	9,0

Skyriuje 2**3 Žemės darbai tinklų įrengimui**

1	II gr. grunto kasimas ekskavatoriais su 0,4 m3 kaušu, pakrovimas į autosavivarčius, vežiojimas iki 1 km ir darbas sąvart. k9=1.15	t. m3	0,17
---	---	-------	------

2	II gr. grunto kasimas ekskavatoriais su 0,4 m ³ kaušu, pakrovimas į autosavivarčius, vežiojimas iki 10 km ir darbas sąvart. k ₉ =1.15	t. m ³	0,305
3	II grupės grunto kasimas rankiniu būdu nesutvirtintose tranšėjose (iškasose), kai kasimo gylis daugiau 1,0m iki 2,0m k ₉ =1.15	100m ³	0,05
4	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas gruntu rankiniu būdu, kai gruntas II grupės k ₉ =1.15	100m ³	0,05
5	I-II grupės grunto tankinimas vibroplokštėmis k ₈ =1.14, k ₉ =1.15	100m ³	0,05
6	II grupės grunto kasimas rankiniu būdu nesutvirtintose tranšėjose (iškasose), kai kasimo gylis daugiau 1,0m iki 2,0m / dugno pagilinimas k ₁ =1.20, k ₉ =1.15	100m ³	0,05
7	Vamzdinių pirminis (apsauginis) užpylimas ekskavatoriumi, sutankinant gruntą k ₉ =1.15	m ³	160,0
8	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas gruntu iš sankasos ekskavatoriumi, kai kaušo talpa 0,40m ³ k ₉ =1.15	100m ³	1,7
9	I-II grupės grunto tankinimas vibroplokštėmis k ₈ =1.14, k ₉ =1.15	100m ³	1,7
10	II gr. grunto kasimas ekskavatoriais su 0,4 m ³ kaušu, pakrovimas į autosavivarčius, vežiojimas iki 1 km ir darbas sąvart. / atvežimas k ₉ =1.15	t. m ³	0,17

Skyriuje 3

žiniaraštyje 2

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Iš viso žiniaraštyje 2

Sudarė :

Įkainotų veiklų sąrašas

Eil. Nr.	Darbų pavadinimai	Darbų kainos mėnesinis išskaidymas procentais pagal Rangovo planuojamą darbų įvykdymą				Kaina, Eur (be PVM)
		2025 m.				
		I darbo mėnuo	II darbo mėnuo	III darbo mėnuo	IV darbo mėnuo	
1	Susisiekimas	1	2	3	4	
1.1.	Paruošiamieji, ardymo ir žemės darbai	40%	60%			72684,57
1.2.	Vandens nuvedimas. Drenažas	100%				10520,16
1.3.	Važiuojamosios dalies, nuovažų, šaligatvio dangos konstrukcijų įrengimo, atstatymo ir bordiūrų įrengimo darbai		25%	75%		127205,71
1.4.	Kiti darbai			100%		6144,04
2.	Lietaus nuotekų tinklai					
2.1.	Paruošiamieji darbai	100%				326,37
2.2.	Lietaus nuotekų tinklų įrengimo medžiagos su darbais		100%			42016,43
2.3.	Žemės darbai tinklų įrengimui		100%			9738,08
3.	Geodezinės išpildomosios dokumentacijos parengimas				100%	500,00
4.	Kadastrinių matavimų bylos parengimas				100%	700,00
Viso (be PVM):						269835,36
PVM:						56665,43
IŠ VISO (su PVM):						326500,79

Veiklų grafike Sutarties kaina turi būti išdėstyta proporcingai (lygiomis dalimis) visam Sutarties vykdymo terminui. Rangovas, teikdamas

pasūlymą, Veiklų grafike įvertina darbų trukmę mėnesiais:

- per 3 mėnesius atlikti rekonstravimo darbus;

- per 1 mėnesį nuo rekonstravimo darbų atlikimo parengti kontrolinę/es geodezinę/es nuotrauką/as, kadastro duomenų bylą su patikra ir kitus

dokumentus būtinus sutarties objektui užbaigti.

Užsakovas
Direktorė
Asta Naruševičiūtė

 (pareigos, vardas, pavardė)





Pirkimo sąlygų 6 priedas „Pasiūlymo forma“

Įmonės kodas 304039427, PVM mokėtojo kodas LT100009422019,
Darbininkų g. 4-2, LT-55101 Jonava, tel. +370 618 62540, el.p. info@santermus.lt,
sąsk. Nr. LT17 7300 0101 4324 2366, AB Swedbank

Širvintų rajono savivaldybės administracijai

PASIŪLYMAS
DĖL MUSNINKŲ G. ŠIRVINTŲ MIESTE KAPITALINIO REMONTO DARBŲ
PIRKIMO
2025-05-27
(Data)
Jonava
(Sudarymo vieta)

1 lentelė. Informacija apie tiekėją (pildo tiekėjas)

Tiekėjo arba tiekėjų grupės narių pavadinimas (-ai) (Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai)	UAB „Santermus“
Tiekėjo arba tiekėjų grupės narių juridinio asmens kodas (-ai) (tuo atveju, jei pasiūlymą teikia fizinis asmuo – verslo pažymėjimo Nr. ar pan.), adresas (-ai)	Į.k. 304039427 Adr. Darbininkų g. 4-2, Jonava
Tiekėjų grupės narys, atstovaujantis grupei (pildoma, jei pasiūlymą teikia tiekėjų grupė)	-
Asmens, įgalioto bendrauti su perkančiąja organizacija, kontaktinė informacija (vardas, pavardė, tel., el. p. adresas)	Asta Naruševičiūtė, tel. +370 699 69035, el.p. info@santermus.lt

- Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis skelbime apie pirkimą ir pirkimo dokumentuose bei jų paaiškinimuose, papildymuose.
- Patvirtiname, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškai ir tinkamam sutarties vykdymui.
- Mūsų siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.
- Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomų darbų kainą įskaičiuoti visi mokesčiai ir tiekėjo išlaidos.
- Patvirtiname, kad jei pasiūlyme nenurodyti tiekėjo/tiekėjų grupės/ ūkio subjektų, kurių pajėgumais (kvalifikacija) remiamasi, kolegialaus priežiūros/valdymo organų nariai ir (ar)

Įmonės kodas 304039427, PVM mokėtojo kodas LT100009422019,
Darbininkų g. 4-2, LT-55101 Jonava, tel. +370 699 69035, el.p. info@santermus.lt,
sąsk. Nr. LT17 7300 0101 4324 2366, AB Swedbank



UAB Santermus

asmenys, turintys teisę atstovauti tiekėjui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą, sudaryti sandorį, šie organai juridiniuose asmenyse nėra sudaryti/tokių asmenų nėra (taikoma, kai pirkimo dokumentuose nustatyti pašalinimo pagrindai).

2 lentelė. Mes siūlome šiuos darbus:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kaina be PVM (Eur)	PVM (Eur)	Kaina, su PVM (Eur)
1	2	4	5	6
1.	Musninkų g. Širvintų mieste kapitalinio remonto darbai	269835,36	56665,43	326500,79

Pastabos:

- kaina pasiūlyme nurodoma, paliekant du skaitmenis po kablelio. Jeigu tiekėjas nenurodo kainos, paliekant du skaitmenis po kablelio ir įrašo tik sveikuosius kainos skaičius, yra laikoma, kad po kablelio yra nuliai;
- bendra kaina turi atitikti pateiktų jos sudėtinių dalių sumą;
- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.
- Į kainą (su PVM, Eur) įeina visos išlaidos (tame tarpe ir pirkimo sutarties vykdymo išlaidos), visi mokesčiai, atsiskaitymo dokumentų pateikimo informacinėje sistemoje „SABIS“ kaštai ir PVM.

3 lentelė. Informacija apie ūkio subjektus, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, kad atitiktų perkančiosios organizacijos keliamus kvalifikacijos reikalavimus (jeigu tokie reikalavimai keliami) (nurodomi ir kvazisubtiekėjai/kvazisubrangovai (specialistai) – fiziniai asmenys, kuriuos ketinama įdarbinti pirkimo laimėjimo atveju) (pildoma, jei tiekėjas pasitelkia kitų ūkio subjektų pajėgumais pagal VPĮ 49 str.)

Eil. Nr.	Ūkio subjekto pavadinimas, juridinio asmens kodas, adresas	Įrašyti abi reikalaujamas reikšmes: 1. Sutarties objekto dalies, perduodamos vykdyti ūkio subjektui, aprašymas 2. Ūkio subjektui perduodama pirkimo sutarties dalis % ar Eur pirkimo sutarties kainoje
1.	UAB „Darvia“, į.k. 304919121, adr. Mėtų g. 104, Bajorų, Vilniaus r.	1. Asfaltbetonio dangos įrengimo darbai 2. 22,22 proc.
2.		
3.		

4 lentelė. Informacija apie žinomus subtiekėjus/subrangovus, kurių pajėgumais (kad atitiktų perkančiosios organizacijos keliamus kvalifikacijos reikalavimus) tiekėjas nesiremia, ir jiems perduodama vykdyti pirkimo sutarties dalis (pildoma, jei tiekėjas pasitelkia subtiekėjus/subrangovus, kurių pajėgumais (kvalifikacija)



tiekėjas nesiremia)

Eil. Nr.	Subtiektėjo/subrangovo pavadinimas, juridinio asmens kodas, adresas	Įrašyti abi reikalaujamas reikšmes: 1. Pirkimo sutarties objekto dalies, perduodamos vykdyti subtiektėjui/subrangovui, aprašymas 2. Subtiektėjui/subrangovui perduodama pirkimo sutarties dalis % ar Eur pirkimo sutarties kainoje
1.		
2.		
3.		

5 lentelė. Mūsų pasiūlyme konfidencialią informaciją sudaro:

Eil. Nr.	Dokumentų (ar jų dalių) pavadinimai	Nurodytos konfidencialios informacijos pagrindimas (paaikškinimas, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)
1.		

Pastabos:

1. Dalyvis, nurodantis konfidencialią informaciją, privalo vadovautis Viešųjų pirkimų įstatymo 20 straipsnio 2 dalies nuostatomis bei Viešųjų pirkimų tarnybos paaikškinimais, paskelbtais informaciniame leidinyje „Konfidencialumas viešuosiuose pirkimuose“ (<http://www.vpt.lrv.lt/>).
2. Dalyvis pilnai atsako už tai, kad jo pateiktame pasiūlyme nurodyta konfidenciali (neskelbtina) arba komercinė (gamybinė) paslaptį turinti informacija nepažeidžia Viešųjų pirkimų įstatyme įtvirtintų skaidrumo principų, draudžiančių nepagrįstai riboti teisę susipažinti su nekonfidencialia viešojo pirkimo informacija.
3. Jei dalyvis šios lentelės neužpildo ir (ar) failo (bylos) pavadinime nenurodo „konfidencialu“, perkančioji organizacija laiko, kad jo pateiktame pasiūlyme nėra konfidencialios informacijos.

6 lentelė. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumentų pavadinimai
1.	Įkainotų veiklų sąrašas
2.	UAB „Santermus“ EBVPD
3.	UAB „Darvia“ EBVPD
4.	Preliminari sutartis su subrangovu
5.	UAB „Santermus“ ISO 14001
6.	UAB „Darvia“ ISO 14001
7.	Pasiūlymo laidavimo draudimo raštas
8.	Sutartinių prievolių laidavimo draudimo liudijimas
9.	Pavedimas už pasiūlymo laidavimą

Užtikrindami pasiūlymo galiojimą pateikiame Draudimo bendrovės išduotą Pasiūlymo



UAB Santermus

laidavimo draudimo raštą Nr. 4497759 bei Sutartinių prievolių laidavimo draudimo liudijimą Nr. GJELT 4497759 5000,00 Eur sumai ir mokestinio pavedimo kopiją.

(nurodyti užtikrinimo būdą, dydį, dokumentus ir garantą)

Pasiūlymas galioja Pirkimo sąlygose nurodytą laikotarpį.

Direktorė

(Tiekėjo arba jo įgalioto
asmens pareigų
pavadinimas)



(Paršas)

Asta Naruševičiūtė

(Vardas ir pavardė)

Įmonės kodas 304039427, PVM mokėtojo kodas LT100009422019,
Darbininkų g. 4-2, LT-55101 Jonava, tel. +370 699 69035, el.p. info@santermus.lt,
sąsk. Nr. LT17 7300 0101 4324 2366, AB Swedbank