

ŠĖTOS G. 79, KĖDAINIAI, DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELĖS REMONTO DARBŲ SUTARTIS

2025 m. d. Nr. _____
Kėdainiai

Kėdainių rajono savivaldybės administracija (įmonės kodas 188768545), atstovaujama administracijos direktoriaus Gintauto Muzniko (toliau vadinama „Užsakovu“), veikiančio pagal tarnybinę padėtį ir UAB „Helanas“, (įmonės kodas 161284349), atstovaujama [redacted] [redacted] [redacted] (toliau vadinama „Rangovu“), veikiančio pagal 2025-01-02 įgaliojimą, toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią rangos darbų sutartį, toliau vadinama „Sutartimi“:

I SKYRIUS SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis atlikti Šėtos g. 79, Kėdainiai, daugiabučio namo kiemo aikštelės remonto darbus (toliau vadinama „Darbais“) pagal patvirtintą orientacinę lokalinę sąmatą (Sutarties priedas), kuri yra neatskiriama šios Sutarties dalis, o Užsakovas įsipareigoja Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir apmokėti už atliktus Darbus.

Orientaciniai Darbų kiekiai per Sutarties vykdymo laikotarpį: Šėtos g. 79, Kėdainiai, daugiabučio namo kiemo aikštelės remonto darbus 360 kv. m., Sutarties vykdymo laikotarpiu gali būti mažinami arba didinami iki 30 proc., tačiau atliktų Darbų vertė negali viršyti pirkimui suplanuotų lėšų. Esant būtinybei didinti ar mažinti atliekamų Darbų kiekius, pasirašomas didinamų arba mažinamų Darbų kiekių aktas, kurį pasirašo Užsakovo atstovas ir Rangovo atstovas. Šis aktas laikomas neatskiriama šios Sutarties dalimi.

II SKYRIUS SUTARTIES KAINA

2.1. Fiksuoti Sutarties objekto Darbų įkainiai nustatyti atlikus viešąjį pirkimą yra pateikti Sutarties priede „Orientacinė lokalinė sąmata“. Pradinė Sutarties vertė 15.000,00 Eur be PVM (penkiolika tūkstančių Eur 00 ct). Už atliktus Darbus bus apmokama neviršijant pradinės Sutarties vertės.

2.2. Kainodaros taisyklės parengtos vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95. Kainodaros taisyklės yra esminės Sutarties sąlygos, kurios nebus keičiamos per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Sutartyje nustatoma fiksuoto įkainio kainodara. Sutarties kaina priklauso nuo faktiškai atliktų Darbų apimties.

2.3. Jeigu Sutarties vykdymo metu pasikeičia PVM mokėjimą reglamentuojantys teisės aktai, darantys tiesioginę įtaką Rangovo atliekamų Darbų Sutartyje nurodytai kainai, Sutartyje nurodyta Sutarties kaina perskaičiuojama ją didinant arba mažinant. Perskaičiavimas įforminamas Sutarties pakeitimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi. Perskaičiuota Sutarties kaina taikoma už tą Darbų dalį, už kurią sąskaita faktūra išrašoma galiojant naujam PVM. Jeigu Sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM inicijuoja Rangovas, jis turi raštu kreiptis į Užsakovą ir pateikti konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio PVM įtakos Sutarties kainai. Užsakovas taip pat turi teisę inicijuoti Sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio PVM.

2.4. Sutarties vykdymas finansuojamas Kėdainių rajono savivaldybės biudžeto lėšomis.

III SKYRIUS

DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR SUTARTIES GALIOJIMAS

3.1. Rangovas Darbus pradeda įsigaliojus Sutarčiai ir baigia per 1 mėnesį nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Pirkimo sutartis įsigalioja ją pasirašius abiem Šalims bei galioja iki visiško pirkimo sutarties Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

3.2. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, juos priduoti, ištaisyti galimus defektus.

3.3. Darbų pabaiga pagal Sutarį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutarčioje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas Darbų perdavimo - priėmimo aktas.

3.4. Užsakovas, raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai, yra:

1. trečiųjų šalių įtaka;
2. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
3. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;
4. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;
5. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
6. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant Darbus susidurta Statybvietyje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
7. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo;
8. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

3.5. Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo. Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų išlaidų apmokėjimą.

3.6. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

IV SKYRIUS

ATSISKAITYMO IR MOKĖJIMŲ TVARKA

4.1. Už atliktus ir priimtus Darbus atsiskaitoma per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros pateikimo dienos.

4.2. Atliktų Darbų aktus pasirašo Rangovas ir Užsakovo atstovas. Išlaidų vertės pažymą (forma F-3) pasirašo Rangovas ir Užsakovas.

4.3. Rangovas, per kalendorinį mėnesį atlikęs Darbus, pateikia atliktų Darbų aktus Užsakovo atstovui.

4.4. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo iki einamojo mėnesio 25 dienos pateikti Užsakovui atliktų darbų akto du egzempliorius ir atliktų darbų ir išlaidų vertės pažymos (forma F-3) du egzempliorius. Užsakovas, gavęs šiame punkte nurodytus dokumentus, per 5 darbo dienas dienų privalo patvirtinti pasirašydamas dokumentus išskyrus atvejus, jeigu:

4.4.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu;

4.4.2. Rangovas pagal Sutarį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas

gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

4.5. Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą bei Rangovas ištaiso visus smulkius defektus ir nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu.

4.6. Tik Užsakovui pasirašius atliktų darbų aktą ir išlaidų vertės pažymą (forma F-3) Rangovas per 5 kalendorines dienas pateikia sąskaitą faktūrą. Sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu:

4.6.1. elektroninę sąskaitą faktūrą, atitinkančią Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), Rangovas gali pateikti naudojantis sąskaitų administravimo bendrosios informacinės sistemos (SABIS) priemonėmis (svetainės adresas <https://sabis.nbfc.lt>) arba per kitą savo pasirinktą informacinę sistemą;

4.6.2. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančią elektroninę sąskaitą faktūrą Rangovas privalo pateikti tik naudojantis sąskaitų administravimo bendrosios informacinės sistemos (SABIS) priemonėmis (svetainės adresas <https://sabis.nbfc.lt>);

4.6.3. elektroninės sąskaitos faktūros priimamos ir apdorojamos sąskaitų administravimo bendrosios informacinės sistemos (SABIS) priemonėmis (svetainės adresas <https://sabis.nbfc.lt>), išskyrus VPI nustatytus išimtinis atvejus.

4.7. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus Darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės:

4.7.1. nepašalinti Darbų trūkumai;

4.7.2. Užsakovui padaryti nuostoliai;

4.7.3. kitais Sutartyje numatytais atvejais.

4.8. Esant ginčytinoms pozicijoms (pretenzijoms dėl Darbų kokybės ir atitikimo Sutarties sąlygoms), Užsakovas priima bei apmoka neginčytiną darbų dalį.

4.9. Užsakovas turi teisę, be Rangovo sutikimo išskaičiuoti, iš pateiktų galutiniam apmokėjimui dokumentų ir/ar sutarties vykdymo užtikrinimo delspinigių ir baudas.

4.10. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su ūkio subjektais/subrangovais už jų atliktus darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja ūkio subjektus/subrangovus per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. Ūkio subjektui/subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo ūkio subjekto/subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su ūkio subjektu/subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams ūkio subjektui/subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

V SKYRIUS DARBŲ KOKYBĖS GARANTIJA

5.1. Rangovas suteikia atliktiems Darbams 5 metų garantiją, paslėptiems darbams – 10 metų garantiją. Garantiniu laikotarpiu, atsiradus atliktų darbų defektų, Rangovas privalo šiuos defektus pašalinti savo lėšomis.

5.2. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo remonto Darbų perdavimo priėmimo akto pasirašymo.

5.3. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus. Darbų defektiniame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja Rangovo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų, nuo Rangovo nepriklausančių sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

5.4. Garantinio laikotarpio metu atsiradus statybos darbų defektų, garantinis laikotarpis

yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsimas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

VI SKYRIUS

ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

6.1. Užsakovas įsipareigoja:

6.1.1. priimti iš Rangovo atliktus Darbus ir laiku už juos atsiskaityti Sutarties 4 skyriuje nustatyta tvarka;

6.1.2. pareikalauti šalinti trūkumus, nemokėti už nekokybiškai atliktus Darbus arba sustabdyti Darbus, jeigu Rangovas nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių;

6.1.3. nustatyti Darbų apimtį ir atlikimo sąlygas;

6.1.4. pranešti, kas vykdys Darbų kokybės priežiūrą;

6.1.5. nurodyti statybinių laužo, grunto, žvyro, asfalto ir kitų nereikalingų (netinkamų) ir/ar antriniam panaudojimui tinkamų medžiagų išpylimo vietas;

6.1.6. nedelsiant spręsti tarp Rangovo ir objekto naudotojų, kuriame atliekami Darbai, kylančias problemas, klausimus;

6.1.7. bendradarbiauti su Rangovu vykdamant Sutartį.

6.2. Rangovas įsipareigoja:

6.2.1. Užsakovui pateikti įsakymo kopiją apie darbų vadovo paskyrimą;

6.2.2. prieš pradėdamas darbus, darbų vykdymo eigą suderinti su Užsakovo atstovu;

6.2.3. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas - pranešti Užsakovui, detaliai nurodydamas aplinkybes;

6.2.4. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu;

6.2.5. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Ūkio subjektams ir/ar Subrangovams, yra atsakingas už Ūkio subjekto ir/ar Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą;

6.2.6. atlikti Darbus vadovaujantis kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklėmis IT asfaltas 24, Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašu TRA ASFALTAS 08, ir kitais Lietuvos Respublikos nustatytais galiojančiais norminiais dokumentais;

6.2.7. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Darbų vykdymo vietoje ar vietose;

6.2.8. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą ar Ūkio subjektą ir/ar Subrangovą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai;

6.2.9. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors įranga, medžiagos arba Darbų kokybė yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Užsakovas gali atmesti tą įrangą, medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti medžiagas ar įrangą, kad šie atitiktų Sutartį;

6.2.10. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui. Jeigu Darbams, medžiagoms ar įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, medžiagos ar įranga atitiktų Sutartį;

6.2.11. Rangovas privalo pateikti naudojamų medžiagų ir gaminių deklaracijas ir sertifikatus;

6.2.12. savo sąskaita atlikti medžiagų ir gaminių savikontrolės bandymus, jei Užsakovui kilo įtarimas dėl atliktų, bet nepriduotų Darbų kokybės;

6.2.13. Rangovas privalo užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų laikymąsi;

6.2.14. Darbų vietą Rangovas privalo naudoti tik pagal paskirtį;

6.2.15. Užsakovui paprašius, suteikti visą būtiną informaciją apie Darbų eigą;

6.2.16. Rangovas privalo pašalinti pašalines ir nereikalingas statybines medžiagas, gaminius, mechanizmus ir įrangą iš Darbų atlikimo vietos iki darbų pridavimo – priėmimo dienos;

6.2.17. Rangovas savo sąskaita atlyginti nuostolius, kurie atsirado dėl netinkamo Darbų vykdymo;

6.2.18. šia Sutartimi Rangovas įgaliojamas užtikrinti, kad visi statybvietėje esantys fiziniai asmenys turėtų galiojantį skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodą (toliau - kodas) (kai jiems kodas negali būti suformuotas, – kode užšifruojamus duomenis pagrindžiančius dokumentus) arba identifikavimo priemonę ir jį (ją) pateiktą Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 22-1 straipsnio 1 ir 2 dalyse nustatytais atvejais ir tvarka laikomas esminiu Sutarties pažeidimu;

6.2.19. Rangovas statybos vadovu privalo skirti tinkamą kvalifikaciją turintį asmenį(-is). Sutarties vykdymo metu statybos vadovas, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis sutarties sąlygų, savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai ar aplinkos apsaugai arba dėl kitų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki pasiūlymo pateikimo ir Sutarties pasirašymo, gali būti keičiamas Rangovui pateikus raštišką prašymą, nurodant keitimo pagrindą, ir gavus Užsakovo raštišką sutikimą. Statybos darbų vadovo kompetencija negali būti žemesnė nei buvo numatyta pirkimo pasiūlyme. Šių Sutarties nuostatų pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu;

6.2.20. Rangovas, vykdant Sutartį, privalo užtikrinti, kad Rangos darbai, būtų vykdomi taikant Europos Sąjungos aplinkos apsaugos vadybos ir audito sistemą (angl. Eco-Management and Audit Scheme, EMAS) arba kitas aplinkos apsaugos vadybos sistemas, pripažįstamas pagal 2009 m. lapkričio 25 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1221/2009 dėl organizacijų savanoriškojo Bendrijos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemos (EMAS) taikymo, panaikinančio Reglamentą (EB) Nr. 761/2001 ir Komisijos sprendimus 2001/681/EB bei 2006/193/EB (OL 2009 L 342, p. 1), 45 straipsnį, arba kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais, kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba atitinkamus Europos ar tarptautinius sertifikavimo standartus arba kitus rangovo pateiktus lygiaverčius įrodymus;

6.2.21. Užsakovui paprašius, Rangovas pateikia dokumentus patvirtinančius, kad, vykdydamas Darbus taikys Sutarties 6.2.20 punkto reikalavimus (dokumentai turi galioti visą sutarties vykdymo laikotarpį). Rangovui nepateikus šių dokumentų ar pateiktų dokumentų galiojimo laikas yra pasibaigęs, šis įsipareigojimų pažeidimas laikomas esminiu;

6.2.22. pateikti Užsakovui statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017, 33 punkte nurodytus dokumentus;

6.2.23. iškasto grunto, žvyro, statybinio laužo, asfalto ir kitų statybinių medžiagų tinkamų antriniam panaudojimui išpylimo vietas derinti su seniūnijos, kurioje vykdomi darbai, seniūnu ar jo įgaliotu asmeniu ir pristatyti į seniūnijos, kurioje vykdomi darbai, seniūno ar jo įgalioto asmens nurodytą vietą;

6.2.24. savo sąskaita šalinti kontrolinių bandymų metu nustatytus Darbų kokybės trūkumus iki teikiant dokumentus apmokėjimui už atliktus Darbus;

6.2.25. vykdant Darbus, sustatyti reikiamus kelio ženklus;

6.2.26. keisti Užsakovo patvirtintus Darbų atlikimo sprendimus tik gavus jo rašytinį sutikimą. Pakeitimus derinti su Užsakovu;

6.2.27. laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus

Darbus ir ištaisyti darbo defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį. Jeigu Rangovas darbo defektų nepašalina per nurodytą laikotarpį, ir darbo defektus šalina Užsakovas, tai Rangovas apmoka defektų šalinimo išlaidas.

VII SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. Užsakovas:

7.1.1. nutraukęs Sutartį, apmoka Rangovui už jo faktiškai tinkamai iki Sutarties nutraukimo atliktus Darbus;

7.1.2. Sutarties 4 skyriuje nustatytu terminu neatsiskaitęs už atliktus Darbus, moka Rangovui 0,03 proc. nesumokėtos sumos be PVM delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną;

7.1.3. sumokėjęs delspinigius, neatleidžiamas nuo įsipareigojimų įvykdymo;

7.1.4. jei Sutartis nutraukiama Rangovo iniciatyva dėl Užsakovo kaltės, Rangovas turi teisę reikalauti, kad Užsakovas sumokėtų Rangovui 10 proc. neatliktų Darbų kainos be PVM baudą ir atlygintų nuostolius, kiek jų nepadengia šioje Sutartyje nustatyta bauda ir delspinigiai.

7.2. Rangovas:

7.2.1. Užsakovo nurodytu laikotarpiu nepašalinęs defektų per garantinį laikotarpį, moka Užsakovui 4,5 Eur baudą ir atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

7.2.2. nepagrįstai pažeidęs Darbų atlikimo terminus, moka 0,03 proc. neatliktų Darbų kainos be PVM dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

7.2.3. sumokėjęs delspinigius, neatleidžiamas nuo įsipareigojimų įvykdymo;

7.2.4. nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties ar Užsakovui nutraukus Sutartį dėl Rangovo kaltės, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas sumokėtų Užsakovui baudą, 10 proc. neatliktų Darbų kainos be PVM baudą ir atlygintų nuostolius, kiek jų nepadengia šioje Sutartyje nustatyta bauda ir delspinigiai.

VIII SKYRIUS SUTARTIES PAKEITIMAS

8.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai bei nedviprasmiškai ir buvo pateiktos pirkimo dokumentuose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo dokumentus ir Sutarties sudarymo metu, Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

8.2. Atliekant Sutartyje nurodytus Darbus, atsiradus nenumatytoms, nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms, aplinkybėms, gali būti atsisakoma atskirų darbų (ar jų dalies) ar mažinama Darbų apimtis arba numatytus atskirus darbus (ar jų dalį) galima keisti kitais darbais, reikalingais Darbams tinkamai užtikrinti.

8.3. Užsakovas, esant būtinybei, gali pagal pirminę Sutartį įsigyti papildomų Darbų vadovaudamasis Kainodaros taisyklių nustatymo metodika. Papildomi Darbai – tokie Darbai, kurie nebuvo numatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje.

8.4. Papildomų Darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų Darbų būtinybės ir jį pagrindžiančius dokumentus Užsakovui raštu pateikia Rangovas. Užsakovas, išnagrinėjęs pateiktus papildomų Darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus, papildomų Darbų kainą nustato ir įformina papildomus Darbus Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje nustatyta tvarka.

8.5. Jei faktinės aplinkybės neatitinka Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 56 punkte nustatytų sąlygų, papildomi Darbai įsigijami vykdant naują pirkimo procedūrą. Susitarimas dėl papildomų Darbų laikoma sudėtine Sutarties dalimi.

8.6. Susitarimas dėl papildomų darbų laikoma sudėtine Sutarties dalimi.

IX SKYRIUS GINČŲ SPRENDIMAS

10.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 10 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 30 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

10.2. Jeigu tarp Rangovo ir Užsakovo kyla ginčas dėl Darbų trūkumų, kiekviena Šalis turi teisę reikalauti ekspertizės. Ekspertizės išlaidos padengiamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.662 straipsnyje numatyta tvarka.

X SKYRIUS SUTARTIES NUTRAUKIMAS

11.1. Sutartis gali būti nutraukiama viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje ir Sutartyje numatytais atvejais, įskaitant galimybę nutraukti Sutartį Šalių susitarimu.

11.2. Susitarimą nutraukti Sutartį gali inicijuoti bet kuri Šalis.

11.3. Kol Šalys derasi dėl Susitarimo nutraukti Sutartį sudarymo, Šalys gali susitarti dėl Darbų vykdymo sustabdymo.

11.4. Užsakovas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį kitais įstatymuose arba Sutartyje numatytais atvejais, taip pat jei Rangovas nevykdo Sutarties 6.2.6, 6.2.18, 6.2.19 ir 6.2.21 papunkčiuose nustatytų įsipareigojimų (šių įsipareigojimų nevykdymas laikomas esminiu sutarties pažeidimu) arba, kai Rangovui yra iškelta bankroto ar restruktūrizavimo byla ir surinktų duomenų visuma sudaro prielaidą, kad Rangovas nebus pajėgus įvykdyti Sutartį laiku ar Darbai gali būti atlikti nekokybiškai, ar gali būti sunkiau išieškoti nuostolius, atsiradusius dėl sutarties pažeidimo.

11.5. Užsakovas turi teisę nesikreipdamas į teismą vienašališkai nutraukti Sutartį (įspėjęs apie tai Rangovą prieš 14 kalendorinių dienų), jeigu:

11.5.1. Rangovas nesilaiko Sutarties 3.1 punkte nustatyto termino, išskyrus atvejus, kai Darbų vykdyti neleidžia nuo Rangovo nepriklausančios aplinkybės;

11.5.2. Rangovas nevykdo pagrįstų Užsakovo atstovų nurodymų dėl Rangovo atliekamų Darbų kokybės ir toliau vykdo Darbus, neatitinkančius statybą reglamentuojančių teisės aktų arba naudoja nekokybiškas ir nesertifikuotas medžiagas;

11.5.3. Rangovas savo iniciatyva, nesant Užsakovo pritarimo, sustabdo Darbus daugiau kaip 20 kalendorinių dienų;

11.5.4. Rangovas nepajėgia vykdyti Sutarties įsipareigojimų ir nepateikia svarių įrodymų dėl Darbų vykdymo ateityje;

11.5.5. dėl nenugalimos jėgos Darbai atidedami neribotam laikui;

11.5.6. Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį;

11.5.7. paaiškėjo, kad Rangovas, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;

11.5.8. paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES;

11.5.9. paaiškėjo Viešųjų pirkimų įstatymo 37 straipsnio 9 dalyje, 45 straipsnio 21 dalyje ir (ar) 47 straipsnio 9 dalyje nurodytos aplinkybės.

11.5.10. Rangovas nevykdo kitų pagrįstų raštiškų Užsakovo atstovų reikalavimų dėl šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo;

11.5.11. kitais šioje Sutartyje numatytais atvejais.

11.6. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui. Jeigu Darbo atlikimo metu paaiškėja, kad Darbas nebus tinkamai atliktas, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius. Užsakovas turi teisę atlikti piniginius išskaitymus pagal Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklių „IT asfaltas 24“ priedą.

11.7. Užsakovas, esant svarbioms priežastims, bet kuriuo metu gali nutraukti Sutartį, prieš 14 kalendorinių dienų apie Sutarties nutraukimą įspėjęs Rangovą. Užsakovas privalo apmokėti Rangovui už iki Sutarties nutraukimo atliktus Darbus.

11.8. Rangovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį ir apie tai raštu prieš 14 kalendorinių dienų pranešti Užsakovui.

11.8.1. jeigu Užsakovas nepajėgia vykdyti Sutarties įsipareigojimų ir nepateikia realių garantijų apie galimybę juos vykdyti;

11.8.2. jeigu dėl nenugalimos jėgos Darbai atidedami neribotam laikui.

11.9. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties įsipareigojimų, privalo nedelsiant, ne vėliau kaip per 1 darbo dieną, raštu pranešti apie tai kitai Šaliai.

11.10. Jeigu Rangovas nutraukia Darbus, vėluoja bei nesilaiko Darbų atlikimo termino ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, manoma, kad Rangovas nebaigs Darbų per Darbų atlikimo terminą. Tokiu atveju Užsakovas gali įteikti pranešimą, konstatuodamas įsipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus. Jeigu Rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiėmė priemonių įsipareigojimams įvykdyti, tada Užsakovas, įteikęs antrą pranešimą, gali nutraukti Sutartį ir reikalauti, kad Rangovas sumokėtų Užsakovui baudą, lygią 10 proc. neatliktų Darbų kainos be PVM, bei atlygintų nuostolius, kiek jų nepadengia šioje Sutartyje nustatyta bauda ir delspinigiai.

11.11. Sutarties nutraukimas atleidžia Užsakovą ir Rangovą nuo sutarties vykdymo.

11.12. Sutarties nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių sutarties sąlygų ir kitų sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę lieka galioti ir po sutarties nutraukimo.

11.13. Kai Sutartis nutraukta, Rangovas gali reikalauti grąžinti jam viską, ką jis yra perdavęs perkančiajai organizacijai vykdydamas Sutartį, jeigu jis tuo pat metu grąžina Užsakovui visa tai, ką buvo iš pastarosios gavęs. Kai grąžinimas natūra neįmanomas ar nepriimtinas dėl sutarties dalyko pasikeitimo, atlyginama pagal to, kas buvo gauta, vertę pinigais, jeigu toks atlyginimas neprieštarauja protingumo, sąžiningumo ir teisingumo kriterijams. Jeigu Sutarties vykdymas yra tęstinis ir dalus, galima reikalauti grąžinti tik tai, kas buvo gauta po sutarties nutraukimo. Restitucija neturi įtakos sąžiningų trečiųjų asmenų teisėms ir pareigoms.

11.14. Šioje Sutartyje numatytos teisių gynybos priemonės neapriboja Šalių teisės pasinaudoti kitomis teisėtomis teisių gynybos priemonėmis.

XII SKYRIUS NENUGALIMA JĖGA

12.1. Atsakomybė pagal Sutartį netaikoma, taip pat Šalys gali būti visiškai ar iš dalies atleistos nuo civilinės atsakomybės šiais pagrindais:

12.1.1. dėl nenugalimos jėgos (force majeure) – taikomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnio ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų taisyklių nuostatos;

12.1.2. dėl Europos Sąjungos valstybių veiksmų – kai prievolę pagal Sutartį įvykdyti neįmanoma dėl privalomų ir nenumatytų Europos Sąjungos valstybės institucijų veiksmų (aktų), kurių Šalys neturėjo teisės ginčyti ir šie veiksmai negalėjo būti iš anksto numatyti.

12.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Šalis taip pat turi pateikti kitai Šaliai atitinkamą pranešimą, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

12.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

12.4. Jeigu nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės tęsiasi ilgiau negu 1 (vieną) mėnesį nuo pranešimo apie jas gavimo dienos, bet kuri Šalis gali nutraukti Sutartį apie tai pranešusi kitai Šaliai prieš 5 darbo dienas. Nenugalima jėga nelaikoma tai, kad Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievolės, arba skolininkas pažeidžia savo prievolės kontrahentams.

XIII SKYRIUS

KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

13.1. Rangovas turi teisę Sutarties vykdymui pasitelkti naujus, Sutartyje nenurodytus subrangovus, kurių pajėgumais nesirėmė pirkimo dokumentuose numatytiems kvalifikacijos reikalavimams pagrįsti. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradėdama vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas ne vėliau nei prieš 5 darbo dienas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus bei naujų subrangovų pasitelkimą visu Sutarties vykdymo metu. Užsakovas per 5 darbo dienas raštu informuoja Rangovą apie leidimą pasitelkti naują subrangovą, kurio pajėgumais Rangovas nesirėmė pirkimo dokumentuose numatytiems kvalifikacijos reikalavimams pagrįsti. Užsakovui sutikus, Šalys pasirašo Susitarimą, kuris laikomas neatsiejama Sutarties dalimi.

13.2. Jeigu bus pasitelkiami ūkio subjektai/ ir/ar subrangovai, nurodyti ūkio subjektus ir/ar subrangovus _____

(įrašyti ūkio subjekto ir/ar subrangovo pavadinimą, kontaktinius duomenis ir jo atstovą).

13.3. Ūkio subjektas, kurio pajėgumais Rangovas rėmėsi, kad atitiktų pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, gali būti keičiamas tik šiais atvejais:

13.3.1. kai ūkio subjektui iškelta bankroto byla, pradėtas bankroto procesas ne teismo tvarka, jis tampa nemokus arba yra nemokumo tikimybė, sustabdo ūkinę veiklą ar kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

13.3.2. kai ūkio subjektui dėl objektyvių priežasčių (pavyzdžiui, ūkio subjektui atsisakius dalyvauti Sutarties vykdyme, nutrūkus teisiniams santykiams su Rangovu ir pan.) nebegali vykdyti visų ar dalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų.

13.4. Naujas ūkio subjektas, kuris keičiamas vietoje ūkio subjekto, kurio pajėgumais Rangovas rėmėsi, kad atitiktų pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus (toliau – naujas ūkio subjektas), turi atitikti pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus dėl pašalinimo pagrindų nebuvimo, ūkio subjektui keliamus kvalifikacijos reikalavimus.

13.5. Rangovo (ar ūkio subjekto) specialistas, vykdysiantis Sutartį, gali būti pakeistas šiais atvejais:

13.5.1. Rangovo iniciatyva dėl objektyvių priežasčių (pavyzdžiui, atostogų, ligos, nutrūkus darbo santykiams ir pan.), pateikus duomenis apie numatomą naujai skirti specialistą bei jo kvalifikaciją ir atitiktį kitiems pirkimo dokumentuose keliamiems reikalavimams patvirtinančius dokumentus;

13.5.2. Užsakovo iniciatyva, jei Užsakovas turi pagrįstų įtarimų, kad Rangovo Sutarties vykdymui paskirtas specialistas nekompetentingas vykdyti nustatytas pareigas.

13.5.3. Naujas specialistas turi turėti ne žemesnę nei pirkimo dokumentuose

specialistui keliamą kvalifikaciją.

13.6. Rangovas privalo ne vėliau nei prieš 5 darbo dienas iki numatomo ūkio subjekto, kurio pajėgumais Rangovas rėmėsi, kad atitiktų pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, ar specialisto keitimo pateikti Užsakovui argumentuotą rašytinį prašymą ir šiuos dokumentus:

13.6.1. prašymą pakeisti ūkio subjektą ar specialistą, paaiškinant keitimo aplinkybę. Užsakovas pasilieka teisę paprašyti įrodymų, pagrindžiančių keitimo aplinkybę;

13.6.2. naujo ūkio subjekto ar specialisto kvalifikaciją, pašalinimo pagrindų nebuvimą įrodančius dokumentus pagal Sutarties reikalavimus.

13.7. Užsakovas, gavęs Rangovo prašymą su kitais Sutartyje nurodytais dokumentais, per 5 darbo dienas įvertina keitimo galimybes ir raštu informuoja Rangovą apie leidimą pakeisti ūkio subjektą ar specialistą. Užsakovui sutikus, Šalys pasirašo Susitarimą, kuris laikomas neatsiejama Sutarties dalimi.

13.8. Naujas ūkio subjektas ar specialistas gali pradėti vykdyti jiems Rangovo pavestus Darbus pagal Sutartį ne anksčiau, nei bus pasirašytas Susitarimas.

13.9. Rangovas privalo pakeisti ūkio subjektą ar specialistą, jei paaiškėja, kad jis neatitinka jam pirkimo dokumentuose keliamų reikalavimų.

13.10. Jei Rangovas pakeičia esamą arba pasitelkia naują ūkio subjektą ar specialistą, negavęs Užsakovo raštiško sutikimo, arba sutartinius įsipareigojimus pagal Sutartį vykdo ūkio subjektai ar specialistai, neatitinkantys pirkimo dokumentuose nustatytų kvalifikacijos reikalavimų, reikalavimų dėl pašalinimo pagrindų nebuvimo, Rangovui taikoma Sutarties 7.2.4.punkte nustatyto dydžio bauda.

13.11. Rangovas, vykdamas Sutartį jungtinės veiklos pagrindu, turi teisę atsisakyti jungtinės veiklos partnerio (toliau – partneris), jei dėl objektyvių ir pagrįstų aplinkybių partneris nebegali vykdyti Sutarties, įskaitant, bet neapsiribojant atvejais, kai partneris neatitinka VPI ar kitų teisės aktų nuostatų, kelia grėsmę nacionaliniam saugumui, partneriui pritaikytos tarptautinės sankcijos kaip jos suprantamos Lietuvos Respublikos tarptautinių sankcijų įstatyme (toliau – Sankcijų įstatymas), partnerio sunki finansinė būklė, lemianti Sutarties nevykdymą ir (ar) atsisakymą ją vykdyti ar atsirado kitos nenumatytos objektyvios priežastys, lemiančios partnerio pasitraukimą iš jungtinės veiklos sutarties.

13.12. Rangovas, vykdamas Sutartį jungtinės veiklos pagrindu, turi teisę pakeisti partnerį, jei dėl reorganizavimo, restruktūrizavimo ar bankroto procedūrų, pradinio partnerio teises ir pareigas visiškai arba iš dalies perima kitas partneris. Toks Rangovo pakeitimas negali lemti kitų esminių Sutarties pakeitimų ir taip negali būti siekiama išvengti VPI ir kitų teisės aktų taikymo.

13.13. Rangovas privalo ne vėliau nei prieš 10 darbo dienų iki numatomo partnerio keitimo arba atsisakymo pateikti Užsakovui argumentuotą rašytinį prašymą ir šiuos dokumentus:

13.13.1. prašymą pakeisti Rangovo sudėtį ir įrodymus, pagrindžiančius bent vieną partnerio atsisakymo ar keitimo aplinkybę, nurodytą Sutartyje;

13.13.2. naujos jungtinės veiklos sutarties ar esamos jungtinės veiklos sutarties pakeitimo kopiją, kurioje, jeigu partneris pasitraukia, turi būti nurodyta, kad pasitraukiančiojo partnerio įsipareigojimus visa apimtimi perima pasiliekančias jungtinės veiklos partneris (toliau – pasiliekančias partneris);

13.13.3. pasiliekančiojo ar naujai pasitelkiamo partnerio kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus. Visais atvejais pasiliekančiojo partnerio ar naujai pasitelkto partnerio kvalifikacija turi būti ne žemesnė nei pasitraukiančiojo partnerio (atitinkanti pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, kuriuos atitiko pasitraukiantysis partneris). Jei pasitelkiamas naujas partneris, taip pat, vadovaujantis pirkimo dokumentuose nurodytais reikalavimais, pateikiami dokumentai, pagrindžiantys pasitelkiamo partnerio pašalinimo pagrindų nebuvimą.

13.13.4. Užsakovas, gavęs Rangovo prašymą su kitais Sutartyje nurodytais dokumentais, per 10 darbo dienų įvertina keitimo galimybes ir raštu informuoja Rangovą apie Sutarties nutraukimą arba apie leidimą atsisakyti ar pakeisti partnerį. Užsakovui sutikus, Šalys pasirašo

Susitarimą, kuris laikomas neatsiejama Sutarties dalimi.

13.14. Šalys, Sutarties vykdymo laikotarpiu privalo bendradarbiauti. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti Sutartį, kiekviena Šalis privalo imtis visų, nuo jos priklausančių, priemonių toms kliūtims pašalinti.

13.15. Rangovas, pasirašydamas šią Sutartį, patvirtina, kad yra tinkamai susipažinęs ir sutinka su Užsakovo pirkimo dokumentais, įskaitant Sutarties prieduose nurodytus dokumentus, juose nurodytomis sąlygomis ir reikalavimais bei įsipareigoja juos tinkamai vykdyti šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

13.16. Už Sutarties vykdymą atsakingas Užsakovo atstovas [redacted]

13.17. Rangovo asmuo atsakingas už Sutarties vykdymą [redacted]

13.18. Šalys, vykdydamos Sutartį, užtikrina, kad asmens duomenys būtų tvarkomi laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo reikalavimų.

13.19. Sutartis surašyta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai ir turinčiais vienodą juridinę galią, išskyrus jei ji Šalių pasirašoma kvalifikuotu elektroniniu parašu, tokiu atveju sudaromas vienas egzempliorius.

13.20. Sutarties priedas, orientacinė lokalinė sąmata. 1 lapas.

XIV SKYRIUS

SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas:

Kėdainių rajono savivaldybės administracija
Įstaigos kodas 188768545
Ne PVM mokėtoja
J. Basanavičiaus g. 36, LT–57288 Kėdainiai
Lietuva
Tel. (+370 347) 69 550
El. paštas: administracija@kedainiai.lt
Sąskaitos Nr. LT137044060006197000
AB SEB bankas

Administracijos direktorius
Gintautas Muznikas

(parašas)

A.V.

Rangovas:

UAB „Helanas“
Įmonės kodas 161284349
PVM mokėtojo kodas LT612843414
Žibuoklių g. 6, LT-57127 Kėdainiai
Lietuva
Tel. (+370 347) 41 580
El. paštas: keliai@kedainiai.lt
Sąskaitos Nr. LT577300010110576120
AB „Swedbank“

(parašas)

A.V.

UAB „Helanas“

(Tiekėjo pavadinimas)

(Uždaroji akcinė bendrovė „Helanas“, Žibuoklių g.6 Kėdainiai, tel. +37034741526 el. p. keliai@helanas.lt, VĮ „Registru centras“ Kauno filialas, juridinio asmens kodas 161284349, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas LT612843414)

Kėdainių rajono savivaldybės administracija

(Adresatas (perkančioji organizacija))

**PASIŪLYMAS
DĖL ŠĖTOS G. 79, KĖDAINIAI, DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELĖS
REMONTO DARBŲ**

2025 m. birželio 20 d.

(Data)

Kėdainiai

(Sudarymo vieta)

1 lentelė. Informacija apie tiekėją (pildo tiekėjas)

Tiekėjo pavadinimas, juridinio asmens kodas <i>/Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį, surašomi visi dalyvių pavadinimai, juridinio asmens kodai/</i>	UAB „Helanas“, kodas 161284349
Tiekėjo adresas <i>/Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/</i>	Žibuoklių g. 6, Kėdainiai
Tiekėjų grupės narys, atstovaujantis grupei <i>(pildoma, jei pasiūlymą teikia tiekėjų grupė)</i>	
Kiekvieno tiekėjų grupės nario (veikiančio pagal jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį) įsipareigojimai:	
1) įsipareigojimų pavadinimas	
2) įsipareigojimų vertė Eur arba procentais	
Už pasiūlymą atsakingo asmens kontaktinė informacija (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas)	

2 lentelė. Privalomas pašalinimo pagrindas (VPĮ 46 straipsnio 2¹ dalis):

„Perkančioji organizacija pašalina tiekėją iš pirkimo procedūros, jeigu tiekėjas yra neatlikęs jam paskirtos baudžiamojo poveikio priemonės – uždraudimo juridiniam asmeniui dalyvauti viešuosiuose pirkimuose“

(Pildo Tiekėjas pažymėdamas „Ne“, „Taip“)

Jei tiekėjas neturi šio pašalinimo pagrindo, šiame stulpelyje įrašo	Jei tiekėjas turi šį pašalinimo pagrindą, šiame stulpelyje įrašo
NE	TAIP
NE	



Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Mes siūlome:

Bendrą pasiūlymo kainą su PVM 13999,63

(trylika tūkstančių devyni šimtai devyniasdešimt devyni Eur 63 ct) Eur.

(bendrą pasiūlymo kainą su PVM Eur nurodyti skaičiais ir žodžiais)

Į bendrą pasiūlymo kainą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro 2429,69 Eur.

Bendra pasiūlymo kaina be PVM 11569,94 Eur.

PASTABOS:

1. Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka:_____.

Tokiu atveju bendra pasiūlymo kaina yra bendra pasiūlymo kaina be PVM.

2. Bendra pasiūlymo kaina bus naudojama tik pirkimo procedūrose pasiūlymų eilei sudaryti ir laimėtojui nustatyti.

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

3 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento lapų skaičius
1	Įgaliojimas	1
2	Žiniaraštis	1
3	ISO dokumentai	3

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali:

4 lentelė

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)	(„Prisegti dokumentai“)

Pastaba. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(Vardas ir pavardė)



ORIENTACINIS DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Statinių grupė 2025M Daugiabučių namų kiemų atnaujinimas

Statinyš 1 Daugiabutis namas Šėtos g. 79, Kėdainiai

Žiniaraštis 1 Kiemo remonto darbai

2025.06.10

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Orientacinis kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1						
1 R16-105		Šulinio angos paaukštinimas g/b žiedais ar sužeminimas (aukščio reguliavimas) k1=1.20,k2=1.20,k8=1.05,k9=1.15	vnt	3,0		
2 H14K-67		Kanalizacijos liukų (plaukiojančių) pastatymas k9=1.15	vnt.	2,0		
3 R27P-9-2		Iki 50 mm storio asfaltbetonio dangos sluoksnio frezavimas freza W-350, kai frezuojamas plotas daugiau 5m2 k1=1.20,k2=1.20,k9=1.15	100m2	3,6		
4 N27P-56-1		Juodų dangų paviršiaus gruntavimas(bitumo emulsija) k1=1.20,k2=1.20,k8=1.17,k9=1.15	t.m2	0,36		
5 R27P-6-4		Dangos asfaltavimas AC16PD iki 200t/h klotuvu, sunaudojant 40% asfaltbetonio senos dangos nelygumų išlyginimui (sluoksnio storis 6 cm) k8=1.17,k9=1.15	100m2	3,6		
6 R23-64		Statybinių šiukšlių išvežimas 5 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	26,33		
Skyriuje 1						11569,94
Žiniaraštyje 1						11569,94
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						2429,69
Iš viso žiniaraštyje 1						13999,63

Sudarė:

(Pavar

PASTABA: Orientaciniai darbų kiekiai, nurodyti darbų kiekių žiniaraštyje. Sutarties vykdymo laikotarpiu gali būti mažinami arba didinami iki 30 proc., tačiau atliktų Darbų vertė negali viršyti pirkimui suplanuotų lėšų.





„HELANAS“ UŽDAROJI AKCINĖ BENROVĖ

Įmonės kodas 161284349, PVM kodas LT612843414, a./s. LT 577300010110576120 AB "Swedbank"
adresas Žibuoklių g. 6, Kėdainiai LT-57125 Lietuva, telefonas (8 347) 41 526,
e. paštas info@helanas.lt direktorius@helanas.lt, buhalterija@helanas.lt

Suinteresuotoms šalims

ĮGALIOJIMAS

2025 m. sausio mėn. 2 d.
Kėdainiai

„Helanas“ UAB (toliau Bendrovė), įmonės kodas 161284349, atstovaujama direktoriaus Ramūno Gailiaus, veikiančio pagal įstatus, įgalioja [redacted]
[redacted] atstovauti Bendrovę sudarant ir pasirašant sutartis bei kitus su Bendrovės veikla susijusius dokumentus ir atstovauti Bendrovę viešuosiuose pirkimuose bei pasirašyti Bendrovės viešųjų pirkimų dokumentus.

Dokumentas galioja nuo 2025 m. sausio mėn. 2 d. iki 2025 m. gruodžio mėn. 31 d.

Direktorius

(para

Ramūnas Gailius

Susipažinau:



ATITIKTIES CERTIFIKATAS Nr. 23006/1

Išduotas

UAB „Helanas“

Žibuoklių g. 6, 57127 Kėdainiai

Šiuo sertifikatu UAB „ARGA grupė“ pažymi, kad įvertino aukščiau minėtos įmonės kokybės vadybos sistemą ir nustatė, jog ji atitinka toliau nurodyto standarto reikalavimus.

STANDARTAS

ISO 9001:2015 / LST EN ISO 9001:2015

Šis sertifikatas galioja žemiau pateiktoms veiklos sritims:

Bendrieji statybos darbai (ypatingi statiniai);

Langų gamyba ir montavimas;

Susisiekimo komunikacijos : keliai; keliai (gatvės);

Kelių įrengimas ir remontas.

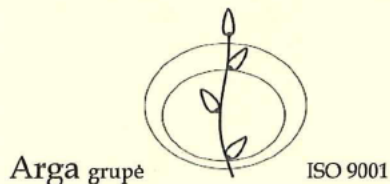
Gerbūvio darbai.

Sertifikato išdavimo pagrindas : UAB „ARGA grupė“ audito rezultatų aktas 2023-01-23 Nr.8.

Pirminis atitikties įvertinimas: 2014-02-19.

Sertifikato išdavimo data: 2023-02-03.

Sertifikatas galioja iki 2026-02-03.



ATITIKTIES SERTIFIKATAS Nr. 23006/2

Išduotas

UAB „Helanas“

Žibuoklių g. 6, 57127 Kėdainiai

Šiuo sertifikatu UAB „ARGA grupė“ pažymi, kad įvertino aukščiau minėtos įmonės aplinkos apsaugos vadybos sistemą ir nustatė, jog ji atitinka toliau nurodyto standarto reikalavimus.

STANDARTAS

ISO 14001:2015 / LST EN ISO 14001:2015

Šis sertifikatas galioja žemiau pateiktoms veiklos sritims:

Bendrieji statybos darbai (ypatingi statiniai);

Langų gamyba ir montavimas;

Susisiekimo komunikacijos : keliai; keliai (gatvės);

Kelių įrengimas ir remontas.

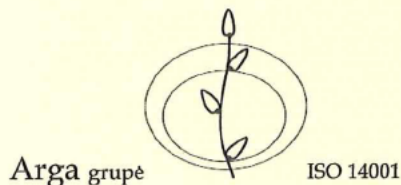
Gerbūvio darbai.

Sertifikato išdavimo pagrindas : UAB „ARGA grupė“ audito rezultatų aktas 2023-01-23 Nr.8.

Pirminis atitikties įvertinimas: 2014-02-19.

Sertifikato išdavimo data: 2023-02-03.

Sertifikatas galioja iki 2026-02-03.



Direktorius

Gintaras Banišauskas



ATITIKTIES CERTIFIKATAS Nr. 23006/3

Išduotas

UAB „Helanas“

Žibuoklių g. 6, 57127 Kėdainiai

Šiuo sertifikatu UAB „ARGA grupė“ pažymi, kad įvertino aukščiau minėtos įmonės darbuotojų sveikatos ir saugos vadybos sistemą ir nustatė, jog ji atitinka toliau nurodyto standarto reikalavimus.

STANDARTAS

ISO 45001:2018 / LST ISO 45001:2018

Šis sertifikatas galioja žemiau pateiktoms veiklos sritims:

Bendrieji statybos darbai (ypatingi statiniai);

Langų gamyba ir montavimas;

Susisiekimo komunikacijos : keliai; keliai (gatvės);

Kelių įrengimas ir remontas.

Gerbūvio darbai.

Sertifikato išdavimo pagrindas : UAB „ARGA grupė“ audito rezultatų aktas 2023-01-23 Nr.8.

Pirminis atitikties įvertinimas: 2014-02-19.

Sertifikato išdavimo data: 2023-02-03.

Sertifikatas galioja iki 2026-02-03.

