

**2022-08-03 Tvarkybos darbų sutarties Nr. R-48
PAPILDOMAS SUSITARIMAS**

2025 m. balandžio 29 d. Nr. 6 / R - 46/2025
Vilnius

Kultūros infrastruktūros centras, įstaigos kodas 110051791, atstovaujamas direktoriaus Šarūno Šoblinsko, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinama **Užsakovu**,

Šv. Juozapo Bazilijonų ordino Vilniaus vienuolynas, kodas 192101358, atstovaujamas vienuolyno vyresniojo tėvo Yosafat Ostap Andrii Popovych, OSBM, toliau vadinama **Valdytoju**, ir

UAB „Tarda“, įmonės kodas 302497479, atstovaujama direktoriaus Artūro Stefanovičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama **Rangovu**, toliau kartu šioje sutartyje vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, atsižvelgdamos į tai, kad:

1. Šalys 2022-08-03 sudarė Tvarkybos darbų sutartį Nr. R-48 (toliau – Sutartis) **dėl Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio varpinės (u. k. KVR 27317), Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 7B** (toliau – objektas), **tyrimų ir tvarkybos (remonto, konservavimo, restauravimo ir avarijos grėsmės pašalinimo – apsaugos techninių priemonių įrengimo) darbų (I-II etapai)** (toliau – darbai), kurios pradinė Sutarties kaina yra 580 574,21 Eur su PVM, PVM sudaro 100 760,81 Eur. Sutarties 2023-12-14 papildomu susitarimu Nr. R-103 jos kaina buvo padidinta iki 609 868,74 Eur su PVM.

2. UAB „Tarda“ 2024 m. privalėjo stabdyti pagal Sutartį vykdomus darbus, kadangi archeologai šiame objekte atrado autentiškus senovinius laiptus. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – Departamentas) pirmoji nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba nutarė rengti nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktą ir pripažinti šio objekto kompleksinę dalį – Varpinės laiptus, vertingąją savybę. Tuo vadovaudamasis, Užsakovas atliko darbų projekto „A“ laidos parengimo su leidimo atlikti tvarkybos darbus gavimu (pirmojo etapo) ir projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros ir darbo brėžinių parengimo tvarkybos darbų metu (antrojo etapo) pirkimą. Užsakovas pagal Projektuotojo parengtą darbų projekto „A“ laidą organizavo skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies ekspertizę, pagal kurią darbai įkainoti 2024.10 kainu lygiu yra 156,34 tūkst. Eur. Departamento Vilniaus teritorinio skyriaus specialistai 2024-12-10 suderino tvarkybos darbų projekto „A“ laidą bei išdavė leidimą atlikti tvarkybos darbus. Rangovas minėtus tvarkybos darbų projekto „A“ laidos I etapo papildomus darbus pasiūlė atlikti už 152 764,70 Eur su PVM.

3. Užsakovą tenkina Rangovo pasiūlyta kaina pagal pateiktas sąmatas ir jis pritarė tvarkybos darbų projekto „A“ laidos I etapo papildomiems darbams 152 764,70 Eur su PVM sumai, todėl:

- vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 3 p., numatančiu viešųjų pirkimų sutarčių pakeitimą, kai tokia būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti ir kai kartu yra šios sąlygos: pakeitimas iš esmės nepakeičia sutarties pobūdžio bei kai atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminarios sutarties vertės, Šalys sudarė šį papildomą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo ir susitarė:

4. Įsigyti iš Rangovo šio objekto papildomus tvarkybos darbų projekto „A“ laidos I etapo darbus už 152 764,70 Eur su PVM sumą, kas sudaro 26,31 proc. pradinės Sutarties vertės.

5. Pakeisti Sutarties 2.1 punktą, 2.6 punkto pirmą sakinį, 2.7 punkto pirmą sakinį ir 12.1 punktą bei išdėstyti juos taip:

5.1. „2.1. Sutarties kaina yra **762 633,44 Eur** (septyni šimtai šešiasdešimt du tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt trys eurai 44 ct) su PVM (609 868,74 + 152 764,70)“;

5.2. „2.6. Sutarties galiojimas: nuo Sutarties įsigaliojimo iki 2026 m. spalio 30 d.“;

5.3. „2.7. Visi Darbai numatyti tvarkybos darbų projekte (toliau – Projektas) turi būti atlikti iki 2026 m. spalio 25 d.“;

5.4. „12.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams ir Rangovui pateikus Užsakovo reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki 2026 m. spalio 30 d. arba iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo (jeigu Sutarties įvykdymo terminas buvo pratęstas), arba iki Sutarties nutraukimo dienos.“

6. Vadovaujantis Sutarties 11.1 punktu, Rangovas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo šio papildomo susitarimo pasirašymo dienos privalo pratęsti Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimą iki 2026 m. spalio 30 d. ir pateikti jį Užsakovui.

7. Vadovaudamosios Lietuvos Respublikos kultūros 2025 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. ĮV-145 „Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių tvarkybos darbų (paveldotvarkos) finansavimo 2025-2027 metų programos patvirtinimo“, Šalys sutaria papildyti 2022-08-03 Tvarkybos darbų sutartį Nr. R-48 (toliau - Sutartis) šiuo nauju 2.1.4 papunkčiu:

„2.1.4. 2025 metais objekto darbų kaina pagal numatytą finansavimą yra **120 557,00 Eur** (vienas šimtas dvidešimt tūkstančių penki šimtai penkiasdešimt septyni eurai 0 ct) su PVM. Finansuojama: pagal Nekilnojamųjų kultūros vertybių tvarkybos darbų (paveldotvarkos) finansavimo 2025-2027 metų programą iš Kultūros infrastruktūros centrui skirtų valstybės biudžeto lėšų objekto (I-II etapo) darbams – 51 627,59 Eur, o „A“ laidos I etapo darbams – 68 929,41 Eur.“

8. Papildomo susitarimo priedai – 2025 metų darbų atlikimo grafikai.

9. Kitos Sutarties sąlygos nekeičiamos.

10. Šis papildomas susitarimas surašytas trimis vienoda juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai ir yra neatskiriama Sutarties dalis.

11. Šalių rekvizitai:

Užsakovas: Kultūros infrastruktūros centras – Šnipiškių g. 3, 09309 Vilnius, įstaigos kodas 110051791, tel. (+370 5) 272 4095, el. p. kic@kulturosic.lt, a. s. LT69 4040 0636 1000 0273, LR finansų ministerija.

Valdytojas: Šv. Juozapato Bazilijonų ordino Vilniaus vienuolynas – Aušros Vartų g. 7B, 01304 Vilnius, kodas 192101358, tel. +370 634 77533, el. p. ukr.baznycia@gmail.com, a. s. LT65 7300 0100 0245 3762, Swedbank AB.

Rangovas: UAB „Tarda“ – Paeismilgio g. 16, 57247 Kėdainiai, tel. Nr. (+370 614) 417 17, el. p. arturas@tarda.lt, PVM mokėtojo kodas LT100006097019, a. s. LT51 7044 0600 0748 0402, AB SEB bankas.

Kultūros infrastruktūros centro
direktorius

Šarūnas Šoblinskas

Šv. Juozapato Bazilijonų ordino
Vilniaus vienuolyno vyresnysis tėvas

osafat Ostap Andrii Popovych, OSBM

UAB „Tarda“
direktorius

Artūras Stefanovičius

Statybos sutarčių
administravimo skyriaus
teisininkas
Saulius Mačiūnas

Statybos sutarčių
administravimo skyriaus
Strategas
Jonas Bazys

Statybos sutarčių
administravimo skyriaus vedėja
Edita Bučinskaitė-Savičienė

Dalia Riaukienė
Finansų skyriaus vedėja