

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2025-07-07

2025 m. liepos mėn. 7 d.

Elektrėnai

UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“, įmonės kodas 181613656, atstovaujama l.e. generalinės **direktorės Gretos Sinkevičienės**, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – **Užsakovas**), ir

UAB „Brundis“, įmonės kodas 302748077, atstovaujama **direktoriaus Ernestas Griškus**, veikiančio pagal bendrovės nuostatus (toliau – **Rangovas**), toliau kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“,

sudarė šią statybos rangos sutartį (toliau – **Sutartis**):

1. Sutarties dalykas

1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti **nuotekų siurblinės trišakių vamzdinių keitimo darbus** (toliau – **Darbai**) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka. Darbai vykdomi pagal su Užsakovu suderintą technologinę schemą, pridėtą prie Sutarties kaip priedas Nr. 2.

1.2. Darbų atlikimo vieta: *Elektrinės g. 12, Elektrėnai*

2. Sutarties kaina

2.1. Sutarties kaina yra **32 959,01 Eur** (trisdešimt du tūkstančiai devyni šimtai penkiasdešimt devyni eurai 01 ct) plius PVM 21% - **6 921,49 Eur** (šeši tūkstančiai devyni šimtai dvidešimt vienas euras 49 ct), **viso su PVM: 39 880,50 Eur** (trisdešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai aštuoniasdešimt eurų 50 ct). Pagal pateiktą pasiūlymą pridėtas prie Sutarties kaip priedas Nr. 1. Sutartyje numatytiems darbams (toliau – „Darbai“) taikomas tiesioginis apmokestinimo PVM mechanizmas, kaip tai numato galiojantys teisės aktai.

2.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus techninėje specifikacijoje. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos kaina, darbuotojų atvykimo kaina, pagalbinių medžiagų kaina ir mokesčiai, ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, Rangovas papildomus darbus iš anksto derina su Užsakovu. Šalys susitarė, kad Sutarties kaina yra negalinti išaugti pinigų suma, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, mokėtina Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis už visų Rangovo Darbų, tame tarpe visų kitų Sutartyje numatytų Rangovo prievolių tinkamą įvykdymą, Darbams atlikti reikalingas paslaugas, įrengimus, priemones.

2.3. Apmokėjimas už tinkamai atliktus ir perduotus Darbus atliekamas pagal Rangovo pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą. Užsakovas apmoka Rangovo pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą ne vėliau kaip per **30 (trisdešimt) kalendorinių dienų** nuo PVM sąskaitos-faktūros pateikimo ir Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos. Galutinio darbų perdavimo - priėmimo akto pasirašymas yra pagrindas Rangovui pateikti Užsakovui apmokėjimui PVM sąskaitą-faktūrą. Aktavimas vykdomas etapais vieną kartą per mėnesį iki mėnesio 30 dienos.

2.4. Bet kokiems Darbų apimties pakeitimams įforminti Šalys pasirašo atitinkamus Sutarties pakeitimus ar papildymus. Po to, kai Sutarties papildymas/pakeitimas yra patvirtintas abiejų Šalių parašais, Rangovas privalo atlikti sutartus pakeitimus.

2.5. Už Darbus, kuriuos Rangovas atlieka nukrypdamas nuo Sutartyje nustatytų reikalavimų, Užsakovas Rangovui neatlygina ir esant Užsakovo reikalavimui, Rangovas privalo savo lėšomis šiuos nukrypimus pašalinti. Rangovui nepašalinus Darbų trūkumų, Užsakovas pasilieka teisę išskaičiuoti Šalių sutartą pinigų sumą iš mokėtinios Rangovui sumos.

2.6. Sąskaita faktūra atitinkanti Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – **Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas**), Lietuvos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios sąskaitos faktūros turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis. Sąskaita faktūra turi būti pateikiama ne anksčiau nei abiejų Šalių suderintas ir pasirašytas Paslaugų perdavimo-priėmimo aktas be trūkumų ir pastabų (t. y. kai pašalinti visi trūkumai ar pastabos, jei tokių buvo).

3. Šalių teisės ir pareigos

3.1. Užsakovas turi teisę:

3.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę. Priimti Rangovo tinkamai atliktus Darbus arba Rangovui dalyvaujant surašyti defektinius aktus, kai tam yra pagrindas.

3.1.2. Reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų pagal pateiktą brėžinį ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo brėžinio, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir/ar statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktus Darbus arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

3.1.3. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei Darbų eigoje sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

3.2.1. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

3.2.2. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.

3.2.3. Netrukdyti ir užtikrinti, kad jokie tretieji asmenys netrukdytų Rangovui atlikti Darbus.

3.2.4. Iki Darbų pradžios perduoti Rangovui Darbų frontą.

3.2.5. Įrengti elektros energijos (220 V, 380 V) ir vandens įvadus bei užtikrinti galimybę Rangovui prie jų nemokamai prisijungti.

3.3. Rangovas turi teisę:

3.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 18 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytomis rangovo teisėmis.

3.3.2. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį raštišką Užsakovo sutikimą.

3.4. Rangovas įsipareigoja:

3.4.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.

3.4.2. Darbus atlikti pagal Užsakovo pateiktą brėžinį, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių), reikalavimus.

3.4.3. Savo kompetencijos ribose informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo pateiktame brėžinyje bei teikti siūlymus jiems išvengti.

3.4.4. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius brėžinyje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius.

3.4.5. Pateikti Užsakovui pasirašymui atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktus.

3.4.6. Paskirti Rangovo statybos vadovą ir raštu apie tai Užsakovui pranešti per 3 (tris) darbo dienas po šios Sutarties pasirašymo datos. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų Darbų etapus bei apie atliktų Darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktus.

3.4.7. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną Darbų vykdymo teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta Darbų vykdymo teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeltų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba)

psichotropinių medžiagų. Rangovas atsako už visus nelaimingus atsitikimus, kurių dalyviai ar susiję asmenys buvo Rangovo darbuotojai, išskyrus atvejus, kai tokius atsitikimus sąlygojo Užsakovo kalti veiksmai.

3.4.8. Laikytis Užsakovo patvirtintos ir Rangovui pateiktos Užsakovo teritorijoje dirbančių rangovinių organizacijų aplinkosaugos, sveikatos ir saugos darbe bei priešgaisrinės saugos tvarkos reikalavimų ir užtikrinti, kad šiame papunktyje nurodytų reikalavimų laikytųsi Rangovo bei Rangovo pasitelktų subrangovų darbuotojai.

3.4.9. Darbus vykdyti taip, kad esami statiniai, atlikti Darbai bei Darbų vykdymo teritorijoje esančios statybinės medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui ar kitam asmeniui, nebūtų be reikalo ar nederamai naudojami ir (ar) sugadinami.

3.4.10. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

3.4.11. Atlikus Sutarties objekto darbus, per 2 (dvi) dienas (arba su Užsakovu suderintu kitu terminu) sutvarkyti statybos aikštelę ir pašalinti statybų atliekas savo sąskaita.

4. Darbų atlikimas ir perdavimas

4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus Sutarties objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių teisės aktų nuostatų.

4.2. Rangovas atsako už saugų Darbų vykdymą Darbų vykdymo teritorijoje.

4.3. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas Darbų perdavimo – priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima. Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus darbus. Rangovas prieš 2 (dvi) darbo dienas praneša Užsakovui raštu apie pasirengimą perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja darbų priėmimą ne vėliau kaip per 2 (dvi) dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 5 (penkias) darbo dienas pasirašo Darbų perdavimo – priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Užsakovui per 5 (penkias) darbo dienas nepasirašius Darbų perdavimo – priėmimo akto ar nepateikus dėl jo pagrįstų pretenzijų, laikoma, kad Užsakovas besąlygiškai priėmė Rangovo atliktus Darbus, o Darbų priėmimo – perdavimo aktas yra pasirašytas abiejų Šalių 6 (šeštą) darbo dieną po tokio akto pateikimo Užsakovui dienos.

5. Sutarties Darbų atlikimo terminai

5.1. Darbų atlikimo terminas – 2 mėnesiai nuo sutarties pasirašymo dienos.

5.2. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

5.3. Sutarties Darbų atlikimo terminai automatiškai nusikelia visam Užsakovo netinkamai vykdomų ar nevykdomų sutartinių įsipareigojimų laikotarpiui, sustabdžius Darbus ir/ar kitais Sutartyje ir/ar teisės aktuose numatytais atvejais.

5.4. Nurodymai yra pateikiami Rangovui įgaliotam atstovui arba jo paskirtam statybos vadovui tik raštu.

6. Šalių patvirtinimai

6.1. Rangovas patvirtina, kad tiek jis, tiek jo paskirtas Sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią Sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje Sutartyje numatytus Rangovo įsipareigojimus. Rangovas pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinčius Rangovą užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Rangovo sutartinius įsipareigojimus, ir Užsakovo prašymu įsipareigoja pateikti Užsakovui šių dokumentų patvirtintas kopijas.

6.2. Užsakovas patvirtina, kad tiek jis, tiek jo paskirtas Sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią Sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje sutartyje numatytus Užsakovo įsipareigojimus. Užsakovas pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinčius Užsakovą užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Užsakovo sutartinius įsipareigojimus.

6.3. Rangovas pareiškia, kad neturi tokių įsiskolinimų ar trečiųjų šalių teisėtų pretenzijų, kurios galėtų sukelti grėsmę jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui.

6.4. Užsakovas pareiškia, kad neturi tokių įsiskolinimų ar trečiųjų šalių teisėtų pretenzijų, kurios galėtų sukelti grėsmę jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui.

6.5. Rangovas patvirtina ir garantuoja, kad tiek Sutarties sudarymo metu, tiek visą jos galiojimo laikotarpį Rangovas ir/ar jos akcininkas (-ai) ir/ar tiesioginis (-iai) ar netiesioginis (-iai) galutinis (-iai) naudos gavėjas (-ai) ir/ar jų valdomas (-i) subjektas (-ai) (toliau – Subjektai), nėra įtraukti į bet kokią Europos Sąjungos ir/ar Jungtinių Tautų ir/ar Didžiosios Britanijos ir/ar Jungtinių Amerikos Valstijų ir/ar Lietuvos Respublikos prekybinių, ekonominių, finansinių ar kitų sankcijų sąrašą (-us) ir/ar panašų sąrašą (toliau – Sankcijų sąrašai), o taip pat nei vienam iš Subjektų nėra pareikštas bet koks įtarimas, susijęs su dalyvavimu pinigų plovimo, teroristinės veiklos finansavimo ar mokestiniu sukčiavimu susijusioje veikloje ir/ar įsitraukimu į tokią veiklą. Rangovas Sutarties vykdymo metu įsipareigoja nedelsdamas raštu, bet ne vėliau nei per 1 (vieną) darbo dieną nuo nurodytų aplinkybių atsiradimo, pranešti Užsakovui informaciją apie Subjektų įtraukimą į Sankcijų sąrašus, taip pat apie Subjektui pareikštus įtarimus dėl aukščiau nurodytų veiklų ir/ar įsitraukimo į tokias veiklas. Subjektų, kurių akcijomis prekiaujama vertybinių popierių biržoje, naudos gavėjui nustatyti taikomi Lietuvos Respublikos pinigų plovimo ir teroristų finansavimo įstatyme nustatyti kriterijai. Šiame punkte nustatytų reikalavimų pažeidimas ir/ ar nesilaikymas sukelia Sutartyje nurodytas pasekmes.

7. Nenugalima jėga

7.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui. Nenugalima jėga (*force majeure*) – tai nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti, nei išvengti.

7.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

7.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl *force majeure* arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 3 (tris) mėnesius dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

8. Nekokybiškai (netinkamai) atlikti darbai

8.1. Jeigu Rangovas atliko Darbus pažeisdamas brėžinyje ir šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

- 8.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą;
- 8.1.2. pagerintų atliekamų Darbų kokybę;
- 8.1.3. ištaisytų netinkamai atliktus Darbus;
- 8.1.4. atlygintų Užsakovui Darbų trūkumų šalinimo išlaidas;

8.2. Jeigu per Uždavymų nurodytus pritingus terminus Rangovas nepradeda taisyti nekokybiškai atliktų Darbų, Uždavimas gali ištaisyti nekokybiškai atliktus Darbus trečiųjų šalių pagalba arba savo jėgomis ir išskaičiuoti dėl to patirtus tiesioginius nuostolius iš Rangovo.

9. Garantijos

9.1. Garantinis laikotarpis Rangovo atliktiems darbams yra 5 metai, paslėptiems darbams – 10 metų. Garantinis laikotarpis prasideda nuo Darbų / paslėptų darbų perdavimo Uždavimui momento (Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo).

9.2. Rangovas garantuoja, kad jo atlikti Darbai atitiks brėžinyje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

9.3. Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Uždavymų nurodytą pritingą laiką, Uždavimas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti visus tiesioginius nuostolius, kuriuos patiria Uždavimas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą.

10. Šalių atsakomybė, atstovai

10.1 Šalis paskiria projekto (darbų) vykdymui savo įmonės įgaliotus atstovus:

10.1.1. Uždavimų atstovas, projekto vykdymui, tel.: Ričardas Jaruševičius, +370 682 35 300;

10.1.2. Rangovo atstovas, projekto vykdymui - direktorius Ernestas Griškus, tel. +370 602 21373;

10.2. Uždavimas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo visos Sutarties kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

10.3. Rangovas, neužbaigęs Darbų Sutartyje numatyto laiku ir neįgijęs teisės į terminų pratęsimą, moka Uždavimui 0,05 % (penkių šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo visos Sutarties kainos už kiekvieną pavėluotą dieną.

11. Informacijos konfidencialumas

11.1. Visa informacija, kurią Šalis sužinojo viena iš kitos derybų, Sutarties sudarymo ir jos vykdymo metu, yra laikoma konfidencialia ir gali būti atskleista trečiosioms šalims tik tuo atveju, kai tam yra įstatyminis pagrindas arba yra gautas išankstinis raštiškas kitos šalies sutikimas.

11.2. Šalis, pažeidusi 11.1. punkto reikalavimus privalo sumokėti kitai Šaliai 1.000 (vienas tūkstantis) eurų dydžio baudą ir atlyginti visus tiesioginius pagrįstus nuostolius, kurių minėta bauda nepadengia.

12. Ginčų sprendimas

12.1. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, sprendžiami Šalių derybose.

12.2. Jeigu Šalims nepavyksta išspręsti ginčų, nesutarimų ar reikalavimų derybų būdu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo ginčų kilimo pradžios, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose.

13. Sutarties galiojimas ir nutraukimas

13.1. Sutartis įsigalioja po jos pasirašymo ir pasibaigia ją tinkamai įvykdžius.

13.2. Sutartis gali būti pakeista, papildyta ar nutraukta Šalių raštišku susitarimu.

13.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai nesikreipdamas į teismą nutraukti šią sutartį, jeigu Rangovo atžvilgiu yra pradėta teisminė ar neteisminė bankroto, restruktūrizavimo ar likvidavimo procedūra. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį šiuo pagrindu įteikęs atitinkamą raštišką pranešimą Rangovui be jokio išankstinio įspėjimo termino. Šiuo atveju Užsakovas privalo sumokėti už faktiškai Rangovo atliktus Darbus.

13.4. Užsakovas turi teisę vienašališkai nesikreipdamas į teismą nutraukti šią Sutartį įspėdamas apie tai Rangovą prieš 10 (dešimt) dienų, jei Rangovas padaro esminį Sutarties pažeidimą:

- jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradedą Darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti Darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;

- jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti Darbų be trūkumų ar nuostolių užsakovui;

- Rangovas nepašalina Statybos Darbų trūkumų per Užsakovo nurodytą terminą arba trūkumai yra esminiai ir nepašalinami;

- jeigu Rangovas nustatytu laiku nepateikė Užsakovui civilinės atsakomybės draudimo poliso;

Šiuo atveju Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už faktiškai Rangovo atliktus ir Užsakovo priimtus Darbus, o Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 5 (penkių) procentų Sutarties kainos dydžio baudą ir atlyginti Užsakovo tiesioginius pagrįstus nuostolius, kiek to nepadengia bauda. Per įspėjimo terminą Rangovui pašalinus esminį Sutarties pažeidimą ir/ar jo sukeltas pasekmes, Užsakovas praranda teisę į vienašališką Sutarties nutraukimą šio konkretaus esminio Sutarties pažeidimo pagrindu.

13.5. Rangovas turi teisę nutraukti šią Sutartį, jeigu Užsakovo atžvilgiu yra pradėta teisminė ar neteisminė bankroto, restruktūrizavimo ar likvidavimo procedūra. Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį šiuo pagrindu įteikęs atitinkamą raštišką pranešimą Užsakovui be jokio išankstinio įspėjimo termino. Šiuo atveju Užsakovas privalo sumokėti už faktiškai Rangovo atliktus Darbus.

13.6. Užsakovas turi teisę sustabdyti Sutarties vykdymą sankcijų galiojimo laikotarpiui ar vienašališkai nutraukti Sutartį raštu informavęs Rangovą per 1 (vieną) darbo dieną nuo pranešimo apie Sutarties sustabdymą ar vienašališką nutraukimą išsiuntimo dienos gavęs informaciją apie Subjektų įtraukimą į Sankcijų sąrašus ir/ ar Subjektui pareikštus įtarimus dėl pinigų plovimo, teroristinės veiklos finansavimo ar su mokestiniu sukčiavimu susijusios veiklos. Nutraukus Sutartį ar sustabdžius jos vykdymą šiame Sutarties punkte nurodytu pagrindu, Užsakovas neturi prievolės Pirkėjui Rangovui mokėti baudų, atlyginti žalą ar išmokėti kokias nors kompensacijas, susijusias su Sutarties nutraukimu ar jos sustabdymu, išskyrus Sutartyje nurodytus atvejus.

14. Baigiamosios nuostatos

14.1. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

14.2. Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodos teisinės galios egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

15. Sutarties priedai

15.1. Pasiūlymas Nr. 1;

15.2. Techninė specifikacija.

15.3. Schema

16. Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas:

UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“

Elektrinės g. 8, Elektrėnai

Įmonės kodas: 181613656

PVM mokėtojo kodas: LT816136515

A.s. Nr. LT337044060001698944

Tel. +370 528 58080

I.e. generalinė direktorė

Greta Sinkevičienė

Rangovas:

UAB „Brundis“

Aukštamiškio g. 17, Elektrėnai

Įmonės kodas: 302748077

PVM mokėtojo kodas: LT 100006753415

A.s. LT317300010157979324

Tel., faks. 0 602 21373

Direktorius

Ernestas Griškus