

TVIRTINU

Bendrųjų reikalų skyriaus vedėja, laikinai
pavaduojanti Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorių
Rūta Zubienė

2025-06-

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO KRAUJO PERPYLIMO STOTIES, VISUOMENINIŲ PASTATŲ
PASKIRTIES GRUPĖS, KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO
PASKIRTIES PASTATĄ, VISUOMENINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GARGŽDŲ M.
KLAIPĖDOS G. 26B PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO PASLAUGOS**

PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		I. Bendra informacija apie pirkimo objektą
1.	Statytojas	Klaipėdos rajono savivaldybė, į. k. 111103732, Klaipėdos g. 2, Gargždai
2.	Užsakovas	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, į. k. 188773688, Klaipėdos g. 2, Gargždai
3.	Pirkimo objektas	☐ Projektiniai pasiūlymai
4.	Projekto pavadinimas	Gydymo paskirties pastato kraujo perpylimo stoties, visuomeninių pastatų paskirties grupės, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į mokslo paskirties pastatą, visuomeninės pastatų paskirties grupės, Gargždų m. Klaipėdos g. 26 B projektas Naudojimo paskirtis: negyvenamieji pastatai, mokslo.
5.	Statinio adresas	Klaipėdos raj., Gargždų m., Klaipėdos g. 26 B.
6.	Lėšų pobūdis	Savivaldybės biudžeto lėšos, ES struktūriniai fondai
7.	Projekto tikslas	Parengti projektinius pasiūlymus, gauti statybą leidžiantį dokumentą. Pritaikyti patalpas neįgaliųjų užimtumui, jų veikloms vykdyti ir gebėjimams ugdyti. Parengti sklypo plano sprendinius. Suprojektuoti inžinerinius tinklus, suderinti juos su tinklų valdytojais.
8.	Rezultatas	kapitalinis remontas, paskirties keitimas
9.	Statinio kategorija	☐ neypatingas
10.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Pamatai – betono, sienos – plytų, tinkuotos; pertvaros – plytų; stogo konstrukcinė danga – ruloninė; perdengimas – gelžbetoninių plokščių; grindys – linoleumo;
		II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
11.	Perkamų paslaugų apimtis:	Projektiniai pasiūlymai. Pastato unikalus Nr. 5599-5024-7019, bendras plotas 117,19 m² Pastate numatomi paprastojo remonto darbai (bendrieji statybos darbai, vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimas, šildymo sistemos remontas, vėdinimo sistemos remontas, elektrotechniniai darbai, apsauginės signalizacijos įrengimas, gaisro aptikimo ir signalizavimo tinklų įrengimas. Parengti projektinius pasiūlymus, kuriuose spręsti patalpų išplanavimo klausimus; sienų, lubų, grindų medžiagiškumo ir atnaujinimo klausimus; langų, durų keitimo, angų naikinimo ir praplėtimo sprendinius; Fasado atnaujinimo sprendinius. Suprojektuoti sklypo dangas ir apželdinimą. Suprojektuoti inžinerinių tinklų sprendinius, suderinti su tinklų valdytojais. Remontuojamos patalpos (pagal kadastrinę bylą): 1.1 – koridorius (3,52 kv. m.), 1.2 – kabinetas (8,88 kv. m.), 1.3 – operacinė (18,48 kv. m.), 1.4 – koridorius (7,55 kv. m.), 1.5 – elektros skydinė (1,95 kv. m.), 1.6 – kabinetas (11,85 kv. m.), 1.7 – sandėlis (7,94 kv. m.), 1.8 – virtuvė (6,90 kv. m.), 1.9 – sanitarinis mazgas (2,81 kv. m.), 1.10 – laboratorija (4,08 kv. m.), 1.11 – laboratorija (18,79 kv. m.), 1.12 – kabinetas (4,21 kv. m.), 1.13 – kabinetas 7,50 kv. m., ir 1.14 koridorius–12,73 kv.m. bus sujungtos ir jose bus keramikos gamybos patalpos.
11.1.	projektavimo paslaugos	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (projektinių pasiūlymų parengimas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas ir pan.). Projektiniai pasiūlymai rengiami, viešinami ir derinami vadovaujantis teisės aktų nustatyta tvarka. Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) turi būti tarpusavyje susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, atkreipiant dėmesį į Projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.
11.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	1. Atlikti statinio, statybos sklypo ir gretimos teritorijos (kai yra pagrįstas poreikis) statybinius inžinerinius ir kitus tyrinėjimus; 2. Atlikti inžinerinius topografinius, geodezinius, geologinius tyrinėjimus; 3. Įvertinti gretimybėse parengtų teritorijų planavimo dokumentų bei techninių projektų sprendinius. Įvertinti lygiagrečiai rengiamų projektų sprendinius. 4. Gauti prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus; 5. Suderinti statinio projektinius pasiūlymus su suinteresuotomis valstybės ir kitoms organizacijomis bei privačiais asmenimis;

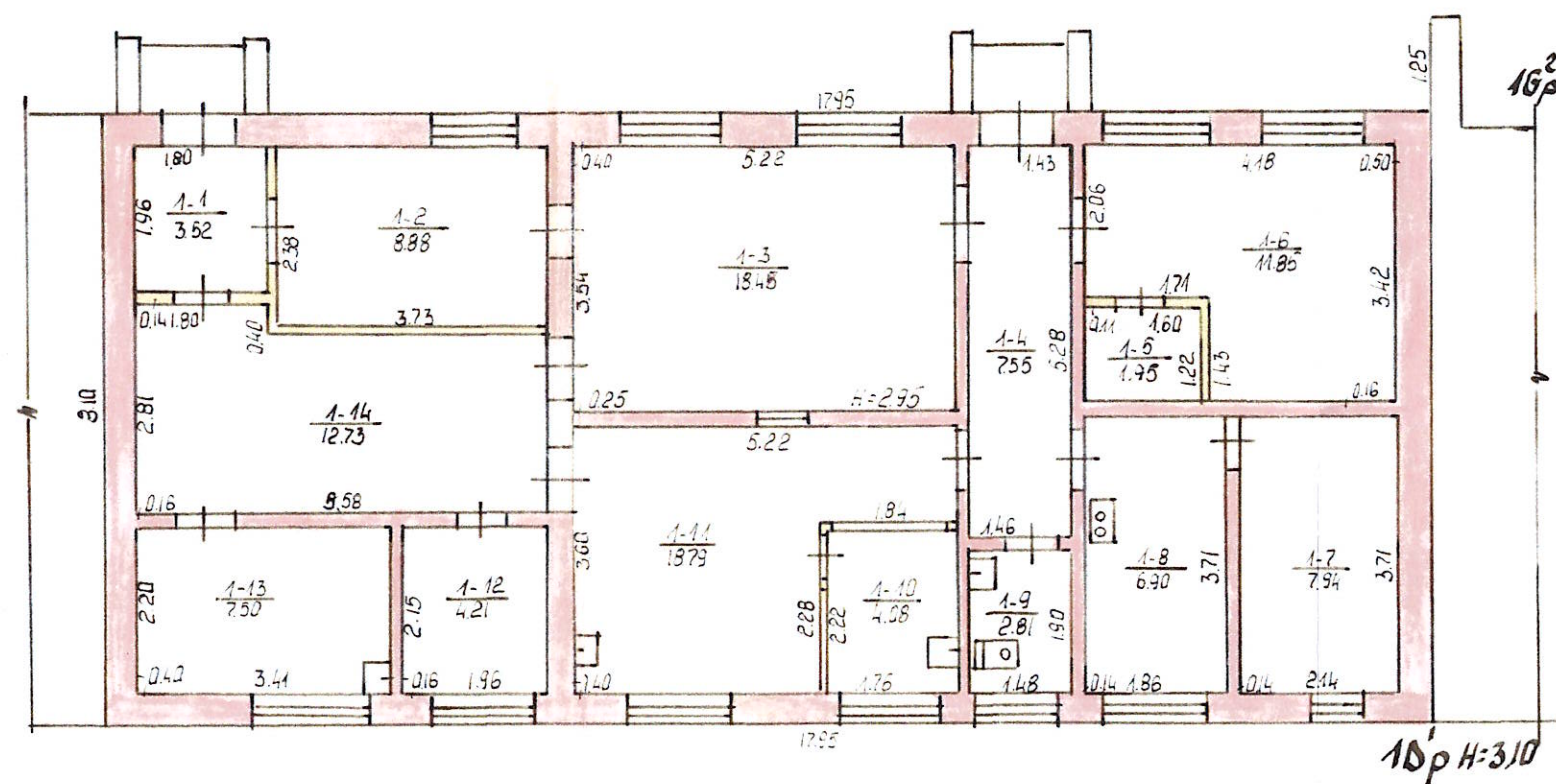
Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		6. Projektinius pasiūlymus teikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ numatyta tvarka; 7. Informuoti visuomenę apie numatomą statinio projektavimą (pagal poreikį) 8. Gauti statybą leidžiantį dokumentą pagal statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ reikalavimus. Apmokėjimą už statybą leidžiančio dokumento gavimą organizuoja Užsakovas;
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	6 mėn.
		III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Jeigu yra galiojantys, nurodomi ir specifiniai norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis turi būti rengiami projekto sprendiniai. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams: statybos techniniai reglamentai, Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – KTR, HN, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi savanoriškai, išskyrus (i) patvirtintas ir galiojančias rangovo įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti, kurias jis pateikia užsakovui prieš pradedant statybos darbus, ir (ii) atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad šias taisykles, standartus, įvertinimus taikyti privaloma. Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant: Europos standartą perimančią Lietuvos standartą, Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą, tarptautinį standartą, kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.
15.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos	15. Pastatų projektavimo paslaugos ir jų statybos darbai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	teritorijos irnekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	15.1. kai perkamos pastatų projektavimo paslaugos, projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“); Pridedama nuoroda į teisės akto https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.403512/asr
16.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Techninio projekto grafiniai dokumentai (brėžiniai, schemos, planai) papildomai turi būti pateikiami formate, kuriame Užsakovas turėtų galimybę pamatuoti atstumus, plotus ir panašiai (*.dwg, kita). Paslaugos teikėjas turi susiderinti su Užsakovu dėl teikiamo formato priimtumo
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
18.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Projektiniai pasiūlymai bei tarpiniai projekto sprendiniai Užsakovo derinimui pateikiami elektroninėje versijoje. Teikiant Techninį darbo projektą Užsakovo derinimui ir bendrąją (ar specialiąją) projekto ekspertizę atliksiančiai įmonei dokumentacija pateikiama elektroninėje versijoje.

Statybos ir kelių priežiūros
specialistė

Jolanta Blinstrubienė

PIRMAS AUKŠTAS



GARGŽDAI KLAIPĖDOS

264B

Мрецов.р.

17

 10^9

5 03 20

100

Kraujo perpylimo stotis 1D1p vidaus plotų eksploikacija

Adresas: Gargždai Klaipėdos g. 26B

Ukikalus Nr.: 5599-5024-7019

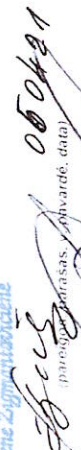
Bylos Nr. 55/11805

3 forma

Kadastro duomenys užfiksuoti 1995 m. kovo 20 d.

Patalpos pavadinimas plane		Patalpos pavadinimas				Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2						Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2		
Vidinio Nr.	Išorinio Nr.	1 simbolis	2 simbolis	3	4		5	6	Iš to skaičius			Rūšių (pusrūšių)	Garazų	plotai m2	
									Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudojimas			Pagalbinis nenau-dingas	Pagrindinis
1	2	3				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1			Koridorius	3,52									3,52
1	1	2			Kabinetas	8,88								8,88	
1	1	3			Operacinė	18,48								18,48	
1	1	4			Koridorius	7,55									7,55
1	1	5			Elektros skydinė	1,95									1,95
1	1	6			Kabinetas	11,85								11,85	
1	1	7			Sandėlys	7,94									7,94
1	1	8			Virtuvė	6,90									6,90
1	1	9			Tualetas	2,81									2,81
1	1	10			Labradorija	4,08								4,08	
1	1	11			Laboratorija	18,79								18,79	
1	1	12			Kabinetas	4,21								4,21	
1	1	13			Kabinetas	7,50								7,50	
1	1	14			Koridorius	12,73									12,73
Iš viso pirmame aukšte (14 patalpų)						117,19								73,79	43,40

Iš viso (14 patalpų)					117,19							73,79	43,40
-----------------------	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	-------	-------

Patvirtė:  Genė Žilijaitienė
 (pataiso, patalpos, ir nuosavybės data)
 Uždėmė:  J. J. J.
 (pataiso, patalpos, ir nuosavybės data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Gydymo paskirties pastato kraujo perpylimo stoties, visuomeninių pastatų paskirties grupės, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į mokslo paskirties pastatą, visuomeninės pastatų paskirties grupės, Gargždų m. Klaipėdos g. 26b projektinių pasiūlymų parengimo paslaugos. Pirkimo techninė specifikacija.
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-11 Nr. St.19-16
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Blinstrubienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-11 16:14
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-14 16:29 - 2028-03-12 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rūta Zubienė Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-11 16:29
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-11 16:30
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-28 12:54 - 2028-06-27 12:54
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Plotu eksplikacija.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250605.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-06-12 nuorašą suformavo Jolanta Blinstrubienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-