

PASLAUGŲ PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS NR. 2025S-20

2025 m. liepos 7 d.

Vilkaviškis

UAB „Vilkaviškio šilumos tinklai“, juridinio asmens kodas 185492166, kurios buveinė yra Birutės g. 8 A, Vilkaviškis, atstovaujama direktoriaus veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama „Užsakovu“,
ir

veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 612886, buveinės adresas Sūduvos g. 4, Marijampolė, toliau vadinama „Tiekėju“,

abi kartu toliau vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, sudaro šią Paslaugų pirkimo sutartį (toliau – Pirkimo sutartis) po pasibaigusio viešojo pirkimo, atlikto žodinės apklausos būdu, ir susitaria dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. Sutarties objektas

1.1. Šilumos tiekimo tinklų, atkarpoje nuo šilumos kameros 1-6-5 iki Statybininkų g. prisijungimo taško A Vilkaviškis, rekonstravimo darbai. Paslaugų apimtis: pagal leidimą rekonstruoti ir statyti naujus statinius, statinio statybos techninės priežiūros vadovo funkcijų vykdymas, nurodymų, konsultacijų susijusių su šiais statybos darbais objekte teikimas klientui, rangovams, konstruktoriui, kitiems statybos darbų dalyviams. Darbų priėmimo-perdavimo aktų, kitų statybos darbams vykdyti reikalingų dokumentų ir statybos baigimo akto pasirašymas, kitų statinio statybos techninės priežiūros vadovo funkcijų, numatytų teisės aktuose ir normatyviniuose statybos dokumentuose, objekte vykdymas.

1.2. Pirkimo sutartimi Tiekėjas įsipareigoja Užsakovui teikti Pirkimo sutartyje nurodytas Paslaugas, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai suteiktas Paslaugas ir sumokėti už jas Pirkimo sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

1.3. Paslaugų teikimas pagal šią Pirkimo sutartį turi visais atžvilgiais atitikti pirkejo numatytus tikslus bei techninėse sąlygose nurodytus reikalavimus ir standartus. Paslaugų kokybiniai ir techniniai parametrai numatyti pirkimo dokumentuose, yra neatskiriama šios Sutarties dalis ir privalomi Sutarties Šalims.

2. Paslaugų suteikimo terminai

2.1. Paslaugos teikiamos nuo šios Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau nei iki Vilkaviškio rajono savivaldybės mero potvarkiu paskelbto šildymo sezono pradžios. Planuojamas statybos darbų laikotarpis 3 mėnesiai.

3. Kaina, paslaugų perdavimo ir priėmimo tvarka bei atsiskaitymo sąlygos

3.1. Paslaugų kaina – 500 Eur (penki šimtai Eur, 00 ct.) už mėnesį.

3.2. Pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. 1S-95 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ nuostatas, sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara.

3.3. Į Pirkimo sutarties kainą / įkainį yra įskaičiuoti visi su tinkamu Paslaugų teikimu susiję mokesčiai ir išlaidos, įskaitant dokumentų, kurių pagal Pirkimo sutarties sąlygas gali reikalausti Užsakovas parengimo išlaidas, įrangos ir priemonių, reikalingų tinkamam Pirkimo sutarties vykdymui išlaidas, nuvykimo į Pirkimo sutartyje nurodytą objektą išlaidas bei kitas išlaidas, susijusias su tinkamu Pirkimo sutarties vykdymu.

3.4. Tiekėjas pateikia sąskaitą Užsakovui iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos. Apmokėjimas yra vykdomas po sąskaitos pateikimo per 10 (dešimt) kalendorinių dienų.

3.5. Kaina gali būti keičiama dėl pasikeitusių mokesčių – pasikeitus pridėtinės vertės mokesčiui (toliau – PVM) kaina bus perskaičiuojama nuo įstatymo dėl PVM pakeitimo įsigaliojimo

dienos. Sutarties kaina dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus perskaičiuojama.

3.6. Pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti teikiami naudojantis tik informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis. Pasikeitus teisės aktų nuostatomis dėl mokėjimo dokumentų pateikimo naudojantis informacine sistema „SABIS“, atitinkamai taikomas tuo metu galiojantis teisinis reguliavimas.

3.7. Užsakovas už suteiktas Paslaugas Tiekėjui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Tiekėjo nurodytą banko sąskaitą. Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai patenka į Tiekėjo sąskaitą.

4. Šalių teisės ir pareigos

4.1. Tiekėjas įsipareigoja:

4.1.1. užtikrinti, kad teikiamos Paslaugos būtų kokybiškos ir atitiktų visus Pirkimo sutartyje nurodytus reikalavimus;

4.1.2. užtikrinti, kad Paslaugas teikiančio statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) vienu metu prižiūrimų objektų skaičius neviršytų 10 (dešimt) vienetų;

4.1.3. be raštiško Užsakovo sutikimo neperduoti tretiesiems asmenims pagal Pirkimo sutartį prisiimtų įsipareigojimų ir bet kokių atveju atsakyti už visus Pirkimo sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar Pirkimo sutarties vykdymui bus pasitelkiami tretieji asmenys;

4.1.4. ne vėliau kaip iki statybos užbaigimo akto/deklaracijos surašymo visus iš Užsakovo gautus dokumentus grąžinti Užsakovui;

4.1.5. Užsakovui pareikalavus informuoti apie atvykimo į objektą laiką;

4.1.6. konsultuoti Užsakovą statinio garantiniu laikotarpiu (po statybos užbaigimo akto/deklaracijos surašymo), nustatant defektus, parengiant defektinius aktus ir pan. 10 metų laikotarpiu;

4.1.7. vykdyti kitus Pirkimo sutartyje numatytus Tiekėjo įsipareigojimus.

4.2. Tiekėjas turi teisę:

4.2.1. gauti visą informaciją ir dokumentus, reikalingus tinkamam Pirkimo sutarties vykdymui;

4.2.2. Tiekėjas turi visas Pirkimo sutartyje bei Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose nustatytas teises ir pareigas.

4.3. Užsakovas įsipareigoja:

4.3.1. sudaryti visas būtinas sąlygas Tiekėjui teikti Pirkimo sutartyje numatytas Paslaugas;

4.3.2. suteikti Tiekėjui visą informaciją ir dokumentus, reikalingus tinkamam Pirkimo sutarties vykdymui;

4.3.3. raštu patvirtinti arba prieštarauti Tiekėjo pateiktai Paslaugų teikimo ataskaitai per 10 kalendorinių dienų nuo jos gavimo dienos. Per nurodytą terminą Užsakovui nepateikus Tiekėjui jokių pastabų dėl Paslaugų teikimo ataskaitos, laikoma, kad Užsakovas pateiktai ataskaitai neprieštarauja;

4.3.4. vykdyti kitus Pirkimo sutartyje nustatytus Užsakovo įsipareigojimus.

4.4. Užsakovas turi teisę:

4.4.1. duoti nurodymus ir pateikti papildomus dokumentus ar instrukcijas, siekiant užtikrinti greitą ir efektyvų Paslaugų teikimą;

4.4.2. esant svarbioms priežastims, sustabdyti Paslaugų teikimą;

4.4.3. nepriimti netinkamai teikiamų Paslaugų.

4.5. Užsakovas turi visas Pirkimo sutartyje bei Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose nustatytas teises ir pareigas.

5. Atsakomybė

5.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Pirkimo sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti Pirkimo sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir

susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies priimtų įsipareigojimų įvykdymą.

5.2. Jei dėl Tiekėjo netinkamai suteiktų Paslaugų sugadinamas Užsakovo turimas turtas, neigiamai paveikiamos Užsakovo sistemos, įrenginiai, statiniai ar pablogėja jų veikimas, Tiekėjas atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su atsiradusių neigiamų pasekmių šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus tiesioginius nuostolius.

6. Nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure)

6.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

6.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, o taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

6.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

7. Pirkimo sutarčiai taikytina teisė ir ginčų sprendimas

7.1. Šalys susitaria, kad visi Pirkimo sutarties nereglamentuoti klausimai sprendžiami remiantis Lietuvos Respublikos teise.

7.2. Visus Užsakovo ir Tiekėjo ginčus, kylančius iš Pirkimo sutarties ar su ja susijusius, Šalys sprendžia derybomis. Ginčo pradžia laikoma rašto, pateikto paštu, faksu ar asmeniškai Pirkimo sutarties Šalių Pirkimo sutartyje nurodytais adresais, kuriame išdėstoma ginčo esmė, įteikimo data.

7.3. Jei ginčo negalima išspręsti derybomis per maksimalų 20 (dvidešimt) darbo dienų laikotarpį nuo dienos, kai ginčas buvo pateiktas sprendimui, ginčas perduodamas spręsti Lietuvos Respublikos teismui.

8. Pirkimo sutarties pakeitimai

8.1. Pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu, neatliekant naujos pirkimo procedūros, gali būti keičiama joje nustatytais sąlygomis ir tvarka:

8.1.1. Pirkimo sutarties kaina / įkainis gali būti keičiama Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais sąlygomis ir tvarka, jeigu sutarties sąlygų keitimas nenumatytas Pirkimo sutartyje;

8.1.2. kitais Pirkimo sutartyje numatytais atvejais ir tvarka;

8.2. Pirkimo sutarties vykdymo metu Tiekėjas gali keisti Pirkimo sutartyje nurodytus ir/ar pasitelkti naujus subtiekejus. Keičiančiojo ar naujai pasitelkiamo subtiekejo kvalifikacija turi būti pakankama Pirkimo sutarties užduoties įvykdymui, keičiantysis ir/ar naujai pasitelkiamas subtiekejas turi neturėti pašalinimo pagrindų. Apie keičiamus ir/ar naujai pasitelkiamus subtiekejus Tiekėjas turi informuoti Užsakovą raštu nurodant subtiekejo keitimo priežastis ir gauti Užsakovo rašytinį sutikimą.

8.3. Pirkimo sutarties vykdymo metu Tiekėjas gali keisti Pirkimo sutartyje nurodytus ir/ar pasitelkti naujus specialistus. Keičiančiojo ar naujai pasitelkiamo specialisto kvalifikacija turi būti pakankama Pirkimo sutarties užduoties įvykdymui. Apie keičiamus ir/ar naujai pasitelkiamus specialistus Tiekėjas turi informuoti Užsakovą raštu nurodant specialisto keitimo priežastis ir gauti Užsakovo rašytinį sutikimą. Keičiamo / pasitelkiamo Paslaugas teikiančio statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) jo keitimo / pasitelkimo momentu vienu metu prižiūrimų objektų skaičius negali viršyti 9.

8.4. Užsakovui nustačius viešuosius pirkimus reglamentuojančiuose teisės aktuose numatytus Tiekėjo pasitelkto ar planuojamo pasitelkti subtiekejo pašalinimo pagrindus, Užsakovas reikalauja Tiekėjo per protingą terminą tokį subtiekeją pakeisti kitu.

8.5. Visi Pirkimo sutarties pakeitimai įforminami atskiru rašytiniu Šalių sutarimu.

9. Pirkimo sutarties galiojimas ir nutraukimas

9.1. Pirkimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai ją pasirašo abi Pirkimo sutarties Šalys.

9.2. Pirkimo sutartis galioja iki galutinio sutartinių įsipareigojimų įvykdymo ir Šalių tarpusavio atsiskaitymo dienos arba iki bus nutraukta ši sutartis. Pirkimo sutarties galiojimas baigiasi, kai Tiekėjas pagal šią Pirkimo sutartį įvykdo savo įsipareigojimus Užsakovui, jeigu ji yra tinkamai įvykdyta ir visiškai apmokėta už suteiktas Paslaugas, kai ji nutraukiama Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui.

9.3. Jeigu kurios nors Pirkimo sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Pirkimo sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti, jeigu jų negaliojimas nedaro kitos Pirkimo sutarties dalies tolesnį vykdymą neįmanomą.

9.4. Užsakovas turi teisę, įspėjęs kitą Šalį prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Pirkimo sutartį dėl esminio jos pažeidimo, taip pat jei atsiranda šios sutarties 9.7.1. – 9.7.5 papunkčiuose nurodytos aplinkybės. Nutraukus Pirkimo sutartį dėl esminio šios sutarties pažeidimo, Užsakovas, vadovaudamasis viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka, įtraukia Tiekėją į Nepatikimų tiekėjų sąrašą.

9.5. Tiekėjas, turi teisę įspėjęs kitą Šalį prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Pirkimo sutartį, jei Užsakovas daugiau kaip 30 (trisdešimt) darbo dienų nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų.

9.6. Tiekėjas, įspėjęs Užsakovą ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, turi teisę vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį, jei Paslaugų teikimas ne dėl Tiekėjo kaltės yra stabdomas daugiau nei 60 (šešiasdešimt) darbo dienų.

9.7. Užsakovas turi teisę vienašališkai ne mažiau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų informavęs Tiekėją, nutraukti Pirkimo sutartį ar sutartį, kuria keičiama Pirkimo sutartis, ir pareikalauti iš Tiekėjo atlyginti Užsakovo nuostolius, jeigu:

9.7.1. Tiekėjui iškeliama bankroto byla, jis likviduojamas ar sustabdoma jo veikla;

9.7.2. Tiekėjas nesilaiko šios sutarties 8.4 punkte nustatyto reikalavimo;

9.7.3. paaiškėjo, kad Tiekėjas, su kuriuo sudaryta Pirkimo sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;

9.7.4. paaiškėjo, kad su Tiekėju neturėjo būti sudaryta Pirkimo sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES;

9.7.5. Pirkimo sutartis buvo pakeista, pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, reglamentuojančias sutarties pakeitimo sąlygas ir tvarką;

9.7.6. Tiekėjas nesilaiko Pirkimo sutartyje nustatytų terminų ir apsunkina kitos Šalies prisiimtą įsipareigojimą vykdymą;

9.7.7. Įspėjęs Tiekėją ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų, vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį, jei Paslaugas teikiančio statinio statybos techninio priežiūrėtojo (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) vienu metu priežiūrimų objektų skaičius viršija 10 (dešimt) vienetų.

9.8. Pirkimo sutartis gali būti nutraukta abipusiu Šalių susitarimu.

9.9. Pirkimo sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsirandančius dėl įsipareigojimų nevykdymo pagal Pirkimo sutartį.

10. Baigiamosios nuostatos

10.1. Pirkimo sutartis yra vieša. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Pirkimo sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba turi būti atskleista įstatymų numatytais atvejais.

10.2. Pirkimo sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

10.3. Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi Šalių rašytiniai pranešimai ar prašymai, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, elektroniniu paštu, šioje sutartyje nurodytais adresais arba kitais adresais, kuriuos, pateikdama pranešimą nurodė Šalis.

10.4. Jeigu pasikeičia Šalies adresas ir (ar) kiti duomenys, Šalis turi raštu informuoti kitą Šalį ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo bent vieno kontaktinio duomenų pasikeitimo.

UŽSAKOVAS

UAB „Vilkaviškio šilumos tinklai“

Birutės g. 8A, 70145 Vilkaviškis

Įm. k. 185492166

a. s. LT117181000042467219

AB „Artea“ bankas

Tel. 0 342 52 706

El. p. info@vilkaviskiest.lt

TIEKĖJAS

Sūduyos g. 4, Marijampolė

Indv. v. paž. Nr. 612886

a. s. LT454010040800226195

AB „Luminor“ bankas

+37

El. p.

11@gmail.com

Direktorius



FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 612886

Pažymim.

identifikacinis numeris

nuo 2014-03-25 vykdo individualią veiklą:

	Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos	2014-03-25
(kodas pagal EVRK 2 red.)	(veiklos rūšies pavadinimas)	(nuo)

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojo pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio statybos vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai; susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės); kiti inžineriniai statiniai: sporto paskirties inžineriniai statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai (sąvartynai).

Direktorius



Išduotas 2014 m. gruodžio 22 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. gruodžio 22 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt