

VIEŠOJO PIRKIMO PASLAUGŲ SUTARTIS

2025-07- Nr.
Lazdijai

VšĮ Lazdijų švietimo centras juridinio asmens kodas 195470645, esanti adresu Seinų g. 1, Lazdijai, Lazdijų r., atstovaujama metodininkės, pavaduojančios direktorių Monikos Vaikšnorienės, veikiančios pagal įstaigos įstatus, toliau vadinama **Užsakovu**, ir

MB Pekas, juridinio asmens kodas 304111741, esanti V. Kudirkos g. 10-7, Šilutė, atstovaujama direktoriaus Rimvydo Pužo, veikiančios pagal įstatus, toliau vadinama **Paslaugų teikėju**, toliau kartu šioje paslaugų pirkimo sutartyje vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**, sudarome šią sutartį (toliau – Sutartis):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Vadovaujantis šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka Užsakovas paveda, o Paslaugų teikėjas įsipareigoja suteikti teikti kvalifikuotas investicijų planų ir energinio naudingumo sertifikatų rengimo paslaugas (toliau – **Paslaugos**) pagal techninėje specifikacijos išvardytas sąlygas, kurios pridedamos kaip neatskiriama Sutarties dalis (toliau – **Techninė specifikacija**).

1.2. Paslaugų teikimo terminai: **2 (du) mėn.** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos ir reikalingos dokumentacijos perdavimo. Jeigu Užsakovas vėluoja pateikti reikalingus Užsakovo žinioje esančius dokumentus, terminas gali būti pratęstas tokiam pačiam terminui, kiek buvo vėluota. Šalys susitaria, kad Užsakovas gali nurodyti protingą trūkumų ir (ar) pastabų pašalinimo terminą, kuris negali būti trumpesnis kaip 15 (penkiolika) kalendorinių dienų. Į šį terminą neįeina Užsakovo įsipareigojimas apmokėti, kuris plačiau aprašytas Sutarties 2.8. p.

1.3. Perkamų paslaugų kiekis (apimtis): Šalys aiškiai susitaria, kad pagal šią Sutartį Paslaugų teikėjas įsipareigoja parengti **1 (vieną)** daugiabučio namo, esančio **Lazdijų rajone (Kauno g. 33, Lazdijai, Lazdijų r. sav.)** investicinį planą ir energinio naudingumo sertifikatą, atitinkančius Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 28 d. įsakymas Nr. D1-363 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (TAR, 2024-10-28, Nr. 2024-18666) (toliau – **Aprašas**), ir kitų teisės aktų reikalavimus. Investicinis planas privalo būti parengtas (dviem) skirtingais variantais įprastai renovacijai. Šalys aiškiai susitaria, kad į Paslaugų apimtį, turi įeiti Energinio naudingumo sertifikato parengimas prieš namo atnaujinimą, investicijų plano parengimas, Investicijų plano pristatymas butų ir kitų patalpų savininkams (ne darbo valandomis nuo 17 val.), protokolo parengimas, investicijų plano tikslinimas ir sukėlimas į APVIS el. sistemą.

1.4. Šalys susitaria, kad Šalys bendradarbiaus ir Užsakovas turi teisę nustatyti ir keisti eiliškumą Techninėje specifikacijoje nurodytų daugiabučių namų, išskyrus jeigu Užsakovas nurodo, kad jau yra pradėjęs rengti konkretų investicinį projektą.

1.5. Šalys aiškiai susitaria, kad Paslaugos teikėjas nėra atsakingas už gyventojų sprendimą ar sutikimą atlikti investicijas pagal Paslaugos teikėjo parengtu investicinius projektus, o Paslaugos teikėjas įgyja teisę į atsiskaitymą, jeigu investiciniai planai atitinka Aprašo ir teisės aktų reikalavimus.

II. KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Šioje Sutartyje numatytų paslaugų kaina (įkainiai), įskaitant PVM yra **1645,60 Eur** (Tūkstantis šeši šimtai keturiasdešimt penki eurai 60 ct).

2.2. Pradinė Sutarties vertė yra **1360,00 Eur be PVM.**

2.3. Sutartyje ir jos galimiems keitimo atvejams yra pasirinktas šis kainos apskaičiavimo būdas: fiksuota kaina, kaip tai numatyta Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje, patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 (Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2019 m. sausio 24 d. įsakymo Nr. 1S-13 redakcija) (toliau – **Kainodaros taisyklės**). Šis kainos apskaičiavimo būdas yra viena iš esminių Sutarties sąlygų, kuri negali būti keičiama.

2.5. Paslaugų kaina, nurodyta **2.1** p., yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas.

2.6. Paslaugų kainai (įkainiams) įtakos negali turėti terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

2.7. Paslaugų kaina (įkainiai) dėl bendro kainų lygio kitimo nebus perskaičiuojama, visą riziką dėl paslaugų kainos (įkainių) padidėjimo prisiima Paslaugų teikėjas.

2.8. Atsižvelgiant į Sutarties pobūdį ir ypatumus, Šalys susitaria, kad už paslaugas Užsakovas sumoka Paslaugų teikėjui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas pasirašo perdavimo-priėmimo aktą ir gauna PVM sąskaitą-faktūrą arba lygiavertį dokumentą. Tais atvejais, kai yra objektyviai pagrįsta (pvz., vėluoja finansavimas iš biudžeto), mokėjimai gali būti atidedami, vėlavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo perdavimo- priėmimo akto pateikimo Užsakovui dienos.

2.9. Paslaugų kaina (įkainiai) dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:

2.9.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama paslaugų kaina (įkainiai): pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams paslaugų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama;

2.9.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas;

2.9.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, paslaugų kainoje (įkainiuose) esantis PVM tarifas nesuteiktoms paslaugoms keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus;

2.9.4. paslaugų kainos (įkainių) pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;

2.9.5. perskaičiuota paslaugų kaina (įkainiai) pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiasi šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

2.10. Paslaugų teikėjas sąskaitas faktūras teikia tik elektroniniu būdu. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis.

2.11. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedime, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausia yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems

įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).

2.12. Paslaugų teikėjas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

2.13. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais subtiekejais tokiomis sąlygomis:

2.13.1. sudarius Sutartį, Paslaugų teikėjas ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti tuo metu žinomų subtiekejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Paslaugų teikėjas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekejus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;

2.13.2. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo informacijos apie žinomų subtiekejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus gavimo dienos raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę;

2.13.3. subtiekėjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai subtiekėjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Paslaugų teikėjo ir šio subtiekėjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subtiekimio sutartyje nustatytus reikalavimus. Trišalėje sutartyje atsiskaitymo su subtiekeju tvarka bus nustatoma vadovaujantis šioje Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka;

2.13.4. Paslaugų teikėjas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, pateikdamas raštišką tokio prieštaravimo Užsakovui ir subtiekeju pagrindimą;

2.13.5. tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybė nekeičia Paslaugų teikėjo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Užsakovas įsipareigoja:

3.1.1. suteikti Paslaugų teikėjui visą informaciją, reikalingą Sutartyje numatytoms paslaugoms suteikti;

3.1.2. vykdyti teikiamų paslaugų priežiūrą;

3.1.3. priimti tinkamai ir kokybiškai suteiktas paslaugas;

3.1.4. už kokybiškai ir laiku suteiktas paslaugas sumokėti Paslaugų teikėjui šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis ir terminais pagal pateiktas PVM (sąskaitas faktūras).

3.2. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

3.2.1. tinkamai, kokybiškai ir laiku suteikti paslaugas pagal Sutartyje ir (ar) Techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus;

3.2.2. atlyginti Užsakovui ir tretiesiems asmenims atsiradusius nuostolius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo;

3.2.3. jeigu Paslaugų teikėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Paslaugų teikėjas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. Užsakovui pareikalavus, Paslaugų teikėjas turi pateikti dokumentus, įrodančius, kad Sutartį vykdo tik tokią teisę turintys asmenys;

3.2.4. teikiant paslaugas laikytis šių aplinkos apsaugos reikalavimų: mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, dokumentacija, paslaugų perdavimo-priėmimo aktai Užsakovui turi būti pateikiami elektroniniu formatu ir pasirašomi elektroniniu būdu, sąskaitas faktūras už suteiktas paslaugas teikti tik elektroniniu būdu, Užsakovo prašomą informaciją teikti tik elektroniniu formatu.

3.3. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subtiekejai: *nėra*. Paslaugų teikėjas įsipareigoja ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios raštu pranešti Užsakovo atstovui subtiekejų kontaktinius duomenis ir subtiekejų atstovus.

3.4. Sutarties galiojimo metu subtiekejų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subtiekejų, didesnės (mažesnės) Sutarties dalies (veiklos), negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subtiekejui, papildomų ar naujų (tuo atveju kai teikiant pasiūlymą subtiekejai nebuvo žinomi) subtiekejų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subtiekejų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Užsakovą.

3.5. Užsakovas reikalauja, kad kartu su informacija apie naujus subtiekejus (kai jų pajėgumais remiamasi kvalifikacijai pagrįsti) būtų pateikti atitiktą kvalifikaciniams reikalavimams (jei jie buvo keliami) patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Paslaugų teikėjas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti subtiekejus.

3.6. Pakeitus Sutartyje numatytus subtiekejus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) Sutarties dalį (veiklą), negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subtiekejui, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus subtiekejus, subtiekejai gali pradėti vykdyti Sutartį, tik Užsakovui ir Paslaugų teikėjui pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Šiame susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie subtiekėją ir Sutarties dalis (veiklą), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis papildomas susitarimas tampa neatskirama Sutarties dalimi.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

4.1. Kiekvienu atveju Paslaugų teikėjui praleidus bet kurios prievolės įvykdymo terminą, nustatytą šioje Sutartyje, Paslaugų teikėjas moka Užsakovui 0,02 procento delspinigius nuo pradinės Sutarties vertės už kiekvieną uždelstą dieną.

4.2. Uždelsus laiku atsiskaityti už suteiktas paslaugas, Užsakovas Paslaugų teikėjui reikalaujant moka 0,02 proc. delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną vėlavimo dieną. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nemokamos.

4.3. Jei Paslaugų teikėjas nekokybiškai teikia Sutartyje numatytas paslaugas, Užsakovas surašo Sutarties pažeidimo aktą. Šio akto pagrindu Užsakovas taiko Paslaugų teikėjui 100 Eur (vieno šimto eurų) dydžio baudą už kiekvieną pažeidimo atvejį. Nustatytus pažeidimus Paslaugų teikėjas privalo pašalinti savo sąskaita.

4.4. Jei Paslaugų teikėjas nutraukia Sutartį vienašališkai, Paslaugų teikėjas moka Užsakovui baudą, kuri lygi 10 proc. Sutarties vertės baudą. Tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu.

4.5. Paslaugų teikėjui pagal Sutartį priskaičiuoti delspinigiai ir (ar) baudos gali būti išskaičiuojami iš Užsakovo mokėtinų sumų Paslaugų teikėjui. Delspinigių ir (ar) baudų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

4.6. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už suteiktas paslaugas, Paslaugų teikėjas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) procentų metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.210 str. 1 d.

4.7. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str.

4.8. Sutarties vykdymo užtikrinimo būdas – netesybos – bauda ir/arba delspinigiai, kaip jie aprašyti Sutartyje.

V. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

5.1. Sudarydamos šią Sutartį Šalys patvirtina, kad supranta, jog nuo 2018 m. gegužės 25 d. yra tiesiogiai taikomas 2016 m. balandžio 27 d. priimtas Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo (toliau – Reglamentas). Šalys patvirtina, kad jeigu siekiant užtikrinti tinkamą Sutarties vykdymą bus tvarkomi asmens duomenys, Šalys įsipareigoja sudaryti atskirą susitarimą dėl duomenų

tvarkymo, kuriuo nustato duomenų tvarkymo dalyką ir trukmę, duomenų tvarkymo pobūdį ir tikslą, asmens duomenų rūšis ir duomenų subjektų kategorijas bei duomenų valdytojo prievolės ir teises.

5.2. Jeigu poreikis tvarkyti asmens duomenis paaiškėja po Sutarties sudarymo, Šalys įsipareigoja nedelsiant sudaryti papildomą susitarimą dėl duomenų tvarkymo prie Sutarties ir imtis kitų būtinų priemonių siekiant užtikrinti atitiktį Reglamento reikalavimams. Šalys pripažįsta, kad papildomo susitarimo dėl duomenų tvarkymo pasirašymas nebus laikomas esminiu šios Sutarties sąlygų pakeitimu.

VI. KITOS SĄLYGOS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo dienos arba Sutarties nutraukimo dienos.

6.2. Pirkimo dokumentai, Paslaugų teikėjo viešajam pirkimui pateiktas pasiūlymas, Paslaugų teikėjo parengta sąmata yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

6.3. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

6.4. Užsakovas, įspėjęs Paslaugų teikėją prieš 15 dienų, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo. Esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu bus laikomas toks pažeidimas, kuris atitinka Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio nuostatas, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalyje nurodytus kriterijus, įskaitant, bet neapsiribojant:

6.4.1. jeigu Sutarties vykdymo laikotarpiu Paslaugų teikėjui priskaičiuotų baudų už Sutarties bei techninės specifikacijos (Sutarties 1 priedas) sąlygų pažeidimus suma pasiekia 10 proc. pradinės Sutarties vertės;

6.4.2. jeigu Užsakovas 5 (penkis) ar daugiau kartų raštu informuoja Paslaugų teikėją apie jo padarytus Sutarties ir (ar) techninės specifikacijos ir (ar) užsakymo vykdymo pažeidimus;

6.4.3. Paslaugų teikėjas be Užsakovo žinios pasitelkia Sutarčiai vykdyti naują subteikėją;

6.4.4. paaiškėja, kad Paslaugų teikėjas, kartu su pasiūlymu pateikė melagingą informaciją, turėjusią reikšmės pasiūlymo vertinimui;

6.4.5. jei Paslaugų teikėjas nutraukia Sutartį vienašališkai;

6.4.6. Paslaugų teikėjas siekia padidinti Sutartyje numatytus įkainius (t. y. nevykdo Sutarties už Sutartyje nustatytus įkainius, išskyrus atvejus, kai teisės aktais keičiamas PVM tarifo dydis).

6.5. Nutraukus Sutartį dėl Paslaugų teikėjo padaryto esminio Sutarties pažeidimo, Paslaugų teikėjas per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Sutarties nutraukimo dienos sumoka Užsakovui baudą, kuri lygi 10 (dešimt) procentų nuo pradinės Sutarties vertės. Bauda gali būti išskaičiuojama iš Užsakovo Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų.

6.6. Šalys gali nutraukti Sutartį abipusiu raštišku Šalių susitarimu, taip pat kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais.

6.7. Užsakovas, remdamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.721 str., nesant Paslaugų teikėjo kaltės, turi teisę bet kada vienašališkai nutraukti Sutartį, nepaisydamas to, kad Paslaugų teikėjas jau pradėjo ją vykdyti. Šiuo atveju Užsakovas privalo sumokėti Paslaugų teikėjui kainos dalį, proporcingą suteiktoms paslaugoms, ir atlyginti kitas protingas išlaidas, kurias Paslaugų teikėjas, norėdamas įvykdyti Sutartį, padarė iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo iš Užsakovo momento.

6.8. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

6.9. Sutarties Šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus Sutartyje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

6.10. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

6.11. Užsakovo vadovo sprendimu skiriamas asmuo (asmenys) atsakingas (atsakingi) už sutarties vykdymą: VšĮ Lazdijų švietimo centro Projekto vadovas Nerijus Jurkonis, el.p/ nerijus.jurkonis@svietimocentras.lt, tel. +37065613893;

6.12. Tiekėjo vadovo sprendimu skiriamas asmuo (asmenys) atsakingas (atsakingi) už sutarties vykdymą: Direktorius Rimvydas Pužas; el. p.: info@pekas.lt, tel: +37068620401;

6.13. Sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną – Užsakovui ir Paslaugų teikėjui arba sudaroma Šalims pasirašant el. parašu.

6.14. Sutarties priedai:

6.14.1. techninė specifikacija (1 priedas)

6.14.2. perdavimo-priėmimo aktas;

6.14.3. pirkimo dokumentai, Paslaugų teikėjo viešajam pirkimui pateiktas pasiūlymas.

VII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Pirkėjas	Pardavėjas
Viešoji įstaiga Lazdijų švietimo centras	MB Pekas
Adresas: Seinų g.1, Lazdijai	Adresas: V. Kudirkos g. 10-7, LT-99140 Šilutė
Kodas 195470645	Kodas 304111741
-	PVM mokėtojo kodas – LT100014404613
Atsiskaitomoji sąskaita LT LT384010042200182507	Atsiskaitomoji sąskaita A/s LT644010051003566613 Luminor bankas
Tel. +370 318 51 779	Tel: +37068620401
El. p. info@svietimocentras.lt	El. p.: info@pekas.lt
Metodininkė, pavaduojanti direktorių Monika Vaikšnorienė	Direktorius Rimvydas Pužas
_____ (Parašas) AV.	_____ (Parašas) AV.

INVESTICIJŲ PLANŲ IR ENERGINIO NAUDINGUMO CERTIFIKATŲ RENGIMO PASLAUGŲ
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

2025-07-01

BENDRA INFORMACIJA

Perkančioji organizacija, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 28 d. įsakymas Nr. D1-363 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (TAR, 2024-10-28, Nr. 2024-18666) (toliau – **Aprašas**), taip pat siekdama skatinti ir vykdyti daugiabučių namų renovacijas (modernizaciją), atkurti ir pagerinti Lazdijų rajone esančių daugiabučių namų technines ir energines normatyvines savybes, siekiant esminių statinio reikalavimų visumos išlaikymo, šiluminės energijos sąnaudų sumažinimo ir racionalaus energinių išteklių naudojimo, gyventojų išlaidų šildymui sumažinimo bei aplinkos ir gyvenimo, perka investicijų planų ir energinio naudingumo sertifikatų rengimo paslaugas:

Perkančioji organizacija:	VšĮ Lazdijų švietimo centras Juridinio asmens kodas: 195470645
Tiekėjas:	Viešojo pirkimo metu atrinkti įmonę ar kitą ūkio subjektą, kuris galėtų teikti kvalifikuotas investicijų planų ir energinio naudingumo sertifikatų rengimo paslaugas.
Pirkimo objektas:	Tiekėjas, pagal Perkančiosios organizacijos pateiktą objektų sąrašą su objekto detalizacija, privalo parengti 1 (vieno) daugiabučio namo, esančio Lazdijuose investicinį planą ir energinio naudingumo sertifikatą, atitinkančius Aprašo ir kitų teisės aktų reikalavimus. Investicinis planas privalo būti parengtas 2 (dviem) skirtingais variantais įprastai renovacijai. Į paslaugų apimtį, turi įeiti Energinio naudingumo sertifikato parengimas prieš namo atnaujinimą, investicijų plano parengimas, Investicijų plano pristatymas butų ir kitų patalpų savininkams (ne darbo valandomis) protokolo parengimas, investicijų plano tikslinimas ir sukėlimas į APVIS el. sistemą.

Apmokėjimas:	Apmokėjimas pagal suteiktas paslaugas pagal priėmimo perdavimo aktą.
Paslaugų teikimo terminas:	2 (du) mėnesiai nuo paslaugų teikimo sutarties pasirašymo ir reikalingo informacijos perdavimo dienos
Investicijų plano patikslinimas pagal pastabas:	15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo pastabų gavimo dienos
Sutarties vertė:	Iki 1360,00 Eur be PVM
Priedai (daugiabučių techninės charakteristikos)	Priedas 1 – Daugiabučių namų sąrašas ir detalizacija.

DAUGIABUČIŲ NAMŲ SĄRAŠAS IR DETALIZACIJA

I. Daugiabutis Nr. 1:

DUOMENYS APIE OBJEKTĄ	
Namo unikalus numeris:	5997-7001-1010
Objekto pavadinimas:	Daugiabutis gyv. namas
Objekto adresas:	Kauno g. 33, Lazdijai, Lazdijų r. sav.
Objekto statybos metai:	1977
Bendras plotas, kv. m. :	539,52
Ar objektas dalyvauja daugiabučių namų modernizavimo programoje?	Planuojama, kad objektas dalyvaus daugiabučių namų modernizavimo programoje.

MB Pekas
V. Kudirkos g, 10-7, Šilutė, LT-99140, Tel. +370 686 20401, el paštas: info@pekas.lt, įmonės kodas
304111741, PVM kodas - LT100014404613 A. s. LT644010051003566613 Luminor bankas

VšĮ Lazdijų švietimo centras

(Adresatas (perkančioji organizacija))

**PASIŪLYMAS
DĖL ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATO IR INVESTICIJŲ PLANO
RENGIMO PASLAUGŲ PIRKIMO**

2025-07-02

Klaipėda

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo pavadinimas / <i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/</i>	MB Pekas
Tiekėjo arba tiekėjo grupės narių PVM mokėtojo kodas (-ai) <i>(jei PVM mokėtojai)</i>	LT100014404613
Tiekėjo adresas/ <i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/</i>	Turgaus g. 33-1, Klaipėda
Telefono numeris, fakso numeris	+370 686 20401
El. pašto adresas	info@pekas.lt
Tiekėjo arba atstovaujančio tiekėjų grupės nario banko pavadinimas, banko kodas, sąskaitos Nr.	LT644010051003566613 Luminor bankas
Asmens, įgalioto pasirašyti sutartį, vardas, pavardė, pareigos	Rimvydas Pužas direktorius
Už pasiūlymą atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė	Rimvydas Pužas direktorius

2. INFORMACIJA APIE ŪKIO SUBJEKTUS, KURIŲ PAJĖGUMAIS REMIASI

/Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti ūkio subjektą (-us), kurių pajėgumais remiasi, kad atitiktų kvalifikacinius reikalavimus/

Ūkio subjekto (-ų) pavadinimas	-
Ūkio subjektų (-ų) adresas (-ai)	-
Įsipareigojimai (numatomos perduoti užduotys)	-

3. INFORMACIJA APIE SUBTIEKĖJUS

/Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subrangovą (-us), subteikėją (-us) ar subteikėją (-us, kurių pajėgumais nesiremia, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus)/

Subrangovo (-ų), subteikėjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) pavadinimas	-
Subrangovo (-ų), subteikėjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) adresas (-ai)	-
Įsipareigojimai (numatomos perduoti užduotys)	-

4. INFORMACIJA APIE SPECIALISTUS (KVAZISUBTIEKĖJUS)

/ Pildoma, jei tiekėjas ketina įdarbinti darbuotoją (-us), kurio pajėgumais remiasi, kad atitiktų kvalifikacinius reikalavimus, sutarties vykdymo metu/

Specialistai (kvazisubtiekėjai), kurie nėra tiekėjo, jungtinės veiklos partnerio (-ių), ūkio subjekto ar subtiekėjo (-jų) darbuotojai, tačiau yra ketinama įdarbinti sutarties vykdymo metu (vardas, pavardė)	-
Įsipareigojimai (numatomos perduoti užduotys)	-

5. PASIŪLYMO KAINA

Pasiūlymo kaina nurodoma užpildant pateiktą lentelę:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kaina Eur be PVM	PVM (pildoma, jei taikoma)*	Kaina Eur su PVM
1	2	3	4	5
1.1. 1.1.1.	Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planų ir energinio naudingumo sertifikatų rengimo paslauga daugiabučiams namams: Kauno g. 33, Lazdijai, Lazdijų r. sav.	1360,00	285,60	1645,60
VISO:		1360,00	285,60	1645,60

Pastabos:

- 1) kainos pasiūlyme pateikiamos eurai¹, nurodomos suapvalintos, paliekant du skaitmenis po kablelio;
- 2) į kainas įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai (įskaitant ir mokestį už atsiskaitymo dokumentų teikimą naudojantis „Sąskaitų administravimo bendroji informacinė sistema“ (toliau – SABIS)).

*** Jei stulpelis „PVM“ nepildomas, nurodomos priežastys, dėl kurių PVM nemokamas:**

6. KITA INFORMACIJA

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumentas	Prisegtos bylos (failo) pavadinimas	Ar dokumentas konfidencialus? (Taip / Ne)	Paiškinimas, kokia konkreti informacija dokumente yra konfidenciali
1	2	3	4	5
1.				

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtintu, kad:

1. pasiūlymo dokumentuose pateikti duomenys yra tikri;
2. siūlomas Pirkimo objektas visiškai atitinka Pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus;
3. sutinku su visomis Pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis;
4. pasiūlymas galioja 90 kalendorinių dienų nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.
5. jeigu tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, tiekėjas perkančiajai organizacijai įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

Direktorius Rimvydas Pužas



(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas)

¹ Jei pasiūlyme kaina nurodoma užsienio valiuta, ji perskaičiuojama vadovaujantis VPĮ 35 str. 1 d. 25 p.