



LIETUVOS IR ŠVEICARIJOS BENDRADARBIAVIMO PROGRAMA

STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS Nr. 30-3.34-40

2016 m. birželio mėn. 08d.
Visaginas

Viešoji įstaiga Visagino ligoninė, atstovaujama direktoriaus Kastyčio Matulevičiaus, veikiančio pagal ligoninės įstatus, (toliau – Užsakovas) ir Ūkio subjektų grupė UAB „Astana“, UAB „Neutralė“ ir UAB „Šiltas namas“, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Lizūno, veikiančio pagal 2016 m. kovo 4 d. jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį, laimėjusi 2016 m. vasario 10 d. skelbtą supaprastintą atvirą konkursą Atsinaujinančiųjų energijos šaltinių įrengimo VŠĮ Visagino ligoninėje projektavimo, statinio projekto vykdymo priežiūros ir saulės kolektorių bei šilumos siurblių sistemos įrengimo darbams pirkti (pirkimo numeris 171401), (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

1. SĄVOKOS

- 1.1 **Darbai** – techninio darbo projekto parengimo paslaugos, statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos, bei saulės kolektorių ir šilumos siurblių sistemos įrengimo darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.2 **Darbų pradžia** – Sutarties įsigaliojimo data.
- 1.3 **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties 8.2. punktu.
- 1.4 **Išlaidos** – visos pagrįstai Sutarties vykdymo metu patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.5 **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.6 **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.7 **Paprastojo remonto projektas** – dokumentas, kuriame pateikiami Darbų brėžiniai/patalpų planai bei techninės specifikacijos ir visi pagal Sutartį daromi šių dokumentų papildymai ir pataisymai. Paprastojo remonto projektas yra dokumentas, kuriuo vadovaujantis pasiekiami techninio darbo projekto tikslai.
- 1.8 **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.9 **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Sutarties vykdymui, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.10 **Statybvietė** – saulės kolektorių ir šilumos siurblių sistemos įrengimo darbų vykdymo vieta ar vietos, į

kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties 4.1. punktu.

- 1.11 **Subrangovas** - asmuo, Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas, arba kiti asmenys, paskirti Rangovo vykdyti dalį Darbų.
- 1.12 **Sutarties kaina** – Sutarties 9.1 punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už savalaikį, tinkamą, visų Sutartyje numatytų Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymą ir bet kurių defektų ištaisymą.
- 1.13 **Techninė specifikacija** – Sutarties 3.2.3 punkte nurodytų supaprastinto atviro konkurso sąlygų sudėtinė dalis, kuriame nustatyti reikalavimai Darbams.
- 1.14 **Užsakovo personalas** – Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, kiti Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.15 Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą terminą atlikti šiuos Darbus:

- 2.1.1. parengti saulės kolektorių ir šilumos siurblių sistemos įrengimo paprastojo remonto projektą;
- 2.1.2. atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą per visą saulės kolektorių ir šilumos siurblių sistemos įrengimo laikotarpį;
- 2.1.3. pagal parengtą ir suderintą paprastojo remonto projektą atlikti saulės kolektorių ir šilumos siurblių sistemos įrengimo darbus,

ir juos perduoti kaip numatyta Sutartyje Užsakovui bei ištaisyti defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbus ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
 - 3.2.1. šios Sutarties sąlygos;
 - 3.2.2. Supaprastinto atviro konkurso sąlygos (su paaiškinimais, pakeitimais, susitikimo protokolų išrašais ir t.t.);
 - 3.2.3. Techninė specifikacija;
 - 3.2.4. Rangovo pasiūlymas (su pasiūlymo paaiškinimais, patikslinimais ir kitais priedais);
 - 3.2.5. Paprastojo remonto projektas;
 - 3.2.6. Kiti dokumentai (jeigu yra).
- 3.3. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 3.4. Sutarties įsigaliojimas - Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir, kai Rangovas pateikia



tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

- 3.5. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas (jeigu būtinas pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą). Gali būti kreipiamasi tik dėl tokių Sutarties sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo pirkimo Sutarties Šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo, Sutarties sudarymo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos nepriėmė nei viena iš Sutarties Šalių. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.
- 3.6. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 15.2. punkte.

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Paprastojo remonto projekto suderinimo su Užsakovu dienos. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietės Rangovui, Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, kad negali pradėti Darbų.
- 4.2. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų Medžiagų bei Įrangos kokybę, Įrangos, Darbų atitikimą Rangovo pasiūlymui, Medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui. Jeigu Darbo atlikimo metu paaiškėja, kad Darbas nebus tinkamai atliktas, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius.
- 4.3. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje.
- 4.4. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir Išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.
- 4.5. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriamas Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos;
- 4.6. Užsakovas privalo suteikti visus įgaliojimus, reikalingus, Rangovui gauti statybą leidžiantį dokumentą.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techninėje specifikacijoje nustatytais reikalavimais, per Sutarties 6.1 punkte numatytą terminą, laikydamasis Žiniaraštyje (Veiklos sąrašė) pateikto grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų. Užsakovui patvirtinus Paprastojo remonto projektą, Rangovas saulės kolektorių ir šilumos siurblių sistemos įrengimo darbus privalo atlikti pagal Paprastojo remonto projekte numatytus reikalavimus. Rangovas keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus ar normatyviniuose statybos dokumentuose numatytus darbus gali tik gavęs

