

TVIRTINU

Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

PRIEMIESČIO TERITORIJŲ URBANISTINIO TYRIMO PASLAUGOS

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

I Bendrieji reikalavimai

1. Pirkimo pavadinimas, pirkimo objektas ir paslaugų pobūdis:

Pirkimo pavadinimas – Priemiesčio teritorijų urbanistinio tyrimo paslaugos atlikimas (toliau – Urbanistinis tyrimas).

Problematika – susiklostęs nepamatuotos plėtros rezultatas Klaipėdos miesto priemiestinėje teritorijoje. Nuo 2005 metų parengti Klaipėdos rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) bendrieji planai (toliau – BP) ir jų pakeitimai numatė priemiestinių teritorijų plėtrą iš visų Klaipėdos miesto pusių. Numatytos urbanizuoti teritorijos (nagrinėjamos teritorijos) plotas yra daugiau nei du kartus didesnis nei Klaipėdos miestas. Savivaldybės lygmens BP nagrinėjamoje teritorijoje suplanuotos įvairios funkcinės zonos ir su planavimu susijusi teisinė aplinka (planavimas vyko nekonsoliduojant teritorijų, o pavieniais sklypais ar jų grupėmis) lėmė netolygiai išvystytas teritorijas, susiduriančias su inžinerinės ir socialinės infrastruktūros nepakankamumu. Problema gilėja, didėja socialinės įtampos – gyventojai skundžiasi dėl infrastruktūros trūkumo, transporto srautų sureguliuavimo ir kitų socialinių problemų. Dabartiniai galiojantys ir Savivaldybės rengiami infrastruktūros plėtros planai nagrinėjamoje teritorijoje iš dalies sprendžia susidariusias problemas. Tačiau reikalingi tvarūs ir pro aktyvūs teritorijų planavimo sprendimai, kurie atlieptų esamų gyventojų ir naujakurių poreikius, suformuotų gyvybingas gyvenamąsias, poilsio - rekreacijos viešąsias erdves ir darbo vietų urbanistines struktūras, paremtas realiomis Savivaldybės galimybėmis trumpalaikėje (iki 5 m.) ir ilgalaikėje perspektyvoje.

Pirkimo objektas ir paslaugų pobūdis:

1. Identifikuojamos skirtingų priemiestinių teritorijų (nagrinėjamos teritorijos) galimybės ir problematika. Atliekant nagrinėjamos teritorijos analizę ir rengiant urbanistinės analizės – esamos situacijos vertinimą, paslaugų tiekėjas:

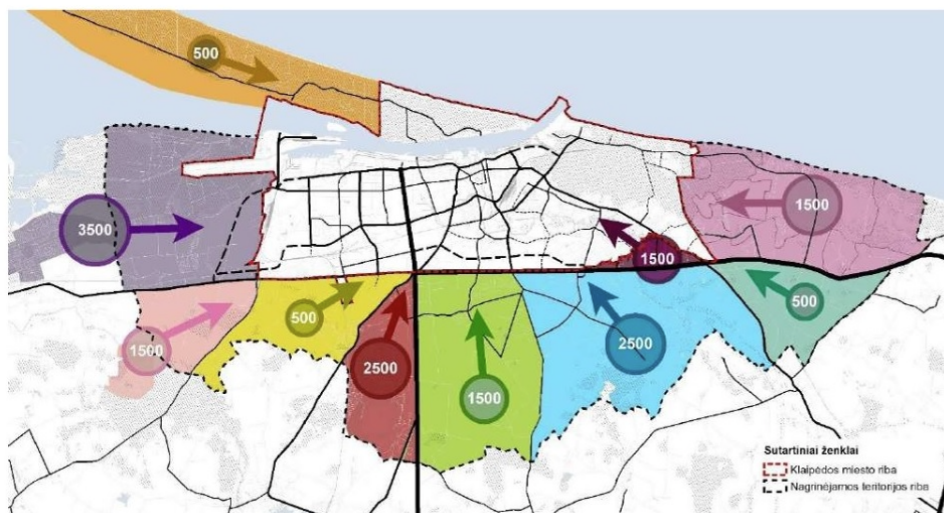
1.1. vykdo įvairių kiekybinių ir kokybinių rodiklių, įskaitant demografinius, socialinius, ekonominius, elgesio – įpročių, aplinkos rodiklius ir infrastruktūros, viešųjų erdvių esamos situacijos, poreikio ir talpos analizę bei kitus, paslaugų tiekėjo vertinimu, tikslams pasiekti būtinus tyrimus ir vertinimus. Paslaugų tiekėjas susiderina su Savivaldybe, kokie kiekybiniai ir kokybiniai rodikliai bus analizuojami;

1.2. organizuoja susitikimus /workshop'us su suinteresuotomis šalimis, siekiant gauti ir pristatyti reikiamą informaciją (Savivaldybė suteikia susitikimų vietas, paslaugų teikėjas – atsakingas už organizacinius, susirinkimo vedimo, apibendrinimo, išvadų

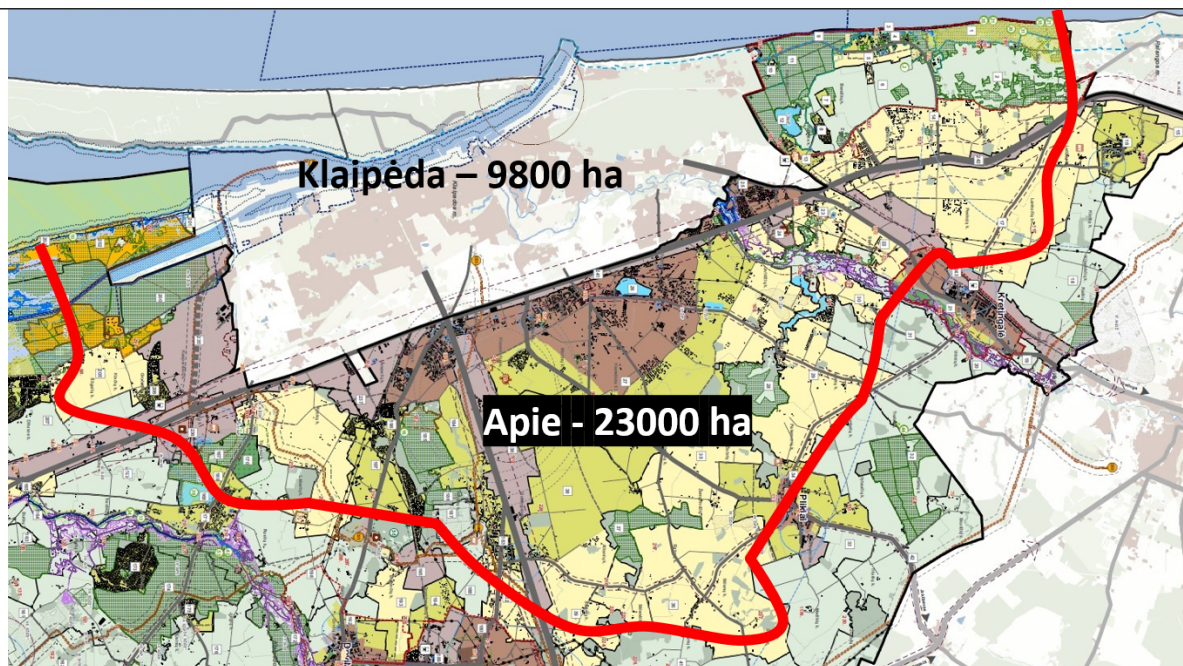
	parengimo klausimus ir pan.). Paslaugų tiekėjas kartu su Savivaldybe identifikuoja suinteresuotas šalis (vidines ir išorines); 1.3. atlieka viešai prieinamos ir gautos iš Savivaldybės administracijos informacijos analizę, organizuoja susitikimus su kitomis įstaigomis ir institucijomis. 2. Nustatomos Urbanistinio tyrimo apimtyje nagrinėjamų teritorijų detalesnio planavimo ribos. Paslaugų tiekėjas identifikuoja skirtingas priemiesčio teritorijas, pasiūlo planavimo prioritetus, pateikia trumpojo ir ilgojo laikotarpio veikimo scenarijus: 2.1. organizuoja susitikimus / workshop'us su kartu su Savivaldybe nustatytais vidinėmis ir išorinėmis suinteresuotomis šalimis, siekdamas gauti ir pristatyti reikiamą informaciją (Savivaldybė suteikia susitikimų vietas, paslaugų teikėjas – atsakingas už organizacinius, susirinkimo vedimo, apibendrinimo, išvadų parengimo klausimus ir pan.); 2.2. atlieka kitų (analogų) priemiestinių teritorijų problematikos ir priimtų sprendimų, teigiamai įtakojusių priemiestinių teritorijų vystymąsi, analizę, organizuoja susitikimus; 2.3. atlieka viešai prieinamos ir gautos iš Savivaldybės administracijos informacijos analizę, organizuoja susitikimus su kitomis įstaigomis ir institucijomis. 3. Parengiama pasirinktos – pirmo prioriteto teritorijos vietovės lygmens BP planavimo darbų programa, kuriai taikomas Teritorijų planavimo įstatymo ir poįstatyminių teisės aktų nuostatos. Paslaugų tiekėjas, rengdamas vietovės lygmens BP planavimo darbų programą: 3.1. vykdo susitikimus / workshop'us su kartu su Savivaldybe nustatytais vidinėmis ir išorinėmis suinteresuotomis šalimis, siekdamas gauti ir pristatyti reikiamą informaciją. (Savivaldybė suteikia susitikimų vietas, paslaugų teikėjas – atsakingas už organizacinius, susirinkimo vedimo, apibendrinimo, išvadų parengimo klausimus ir pan.); 3.2. parengtus dokumentus viešina, laikantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“. Viešinimą vykdo paslaugų tiekėjas ir Savivaldybė bendradarbiaudami. 4. Visuose etapuose teikiami dokumentai užsakovui teikiami su aiškinamuoju raštu, brėžiniais ir kitomis, paslaugų tiekėjo vertinimu, tikslams pasiekti tinkamomis priemonėmis.
2.	Pirkimo tikslai: įsigyti profesionalias Urbanistinio tyrimo paslaugas. Pirkimas į dalis neskaidomas. Paslaugų tiekėjai turi siūlyti Urbanistinio tyrimo objektą visa apimtimi. Pirkimas neskaidomas į dalis, kadangi perkami vieno objekto darbai (teritorijos problematikos identifikavimas, urbanistinio tyrimo atlikimas, visai nagrinėjamai teritorijai urbanistinių scenarijų pateikimas, konkrečių teritorijų, kurioms

	turėtų būti rengiami bendrieji planai, išskyrimas ir jų prioretizavimas, ir 1 prioritinės teritorijos planavimo darbų programos parengimas) ir visi darbai yra tarpusavyje susiję.
3.	Pasiūlymo pateikimas: Pasiūlymas Perkančiajai organizacijai turi būti pateiktas elektroninėmis priemonėmis, naudojantis Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos (toliau – CVP IS) priemonėmis, iki pirkimo skelbime nurodyto termino pabaigos, Lietuvos laiku (GMT+2);
4.	Žaliasis pirkimas: Šis pirkimas laikomas žaliuoju pirkimu, nes atitinka Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ 4.4.3. papunktyje numatytas sąlygas: „4.4.3. perkama tik nematerialaus pobūdžio (intelektinė) ar kitokia paslauga, nesusijusi su materialaus objekto sukūrimu, kurios teikimo metu nėra numatomas reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai, nesukuriamas taršos šaltinis ir negeneruojamos atliekos (pvz., atlikėjų, fotografų, dizaino, garso inžinierių, vaizdo inžinierių, renginių vedėjų, vertėjų, tekstų rengėjų paslaugos; mokymų, socialinių ir mokslinių tyrimų, studijų ir koncepcijų parengimo paslaugos; rinkodaros ir viešinimo strategijų, ir skaitmeninės reklamos, publikacijų paruošimo paslaugos; programavimo, programinės įrangos nuomos ir informacinių sistemų priežiūros paslaugos; audito, draudimo, teisinės ir konsultantų teikiamos paslaugos ir kitos paslaugos);“.

II Nagrinėjama teritorija – Priemiesčio teritorijų urbanistinio tyrimas



Nagrinėjama teritorija (ištrauka iš Klaipėdos miesto BP)



Preliminari nagrinėjamos teritorijos schema (Klaipėdos rajono BP fragmentas)

III Darbo su suinteresuotomis šalimis struktūra

		Atlikėjas	Trukmė sav.
I.	Priemiesčio teritorijų urbanistinio tyrimo paslaugos atlikimas		
1.	Suinteresuotų šalių sutelkimas. Suinteresuotos šalys (vidinių ir išorinių) identifikavimas, jų lūkesčių / interesų ir įtakos nustatymas, monitoringas ir tolimesnio bendradarbiavimo modelio / strategijos sudarymas/pasirinkimas. Viso proceso eigoje įtraukiamos naujos suinteresuotos šalys, identifikuojami lūkesčiai / interesai ir įtaka, vykdoma komunikacija bendradarbiaujant. Rezultatas: 1. Identifikuojamos vidinės ir išorinės suinteresuotos šalys. Organizuojami ne mažiau kaip 2 susitikimai. 2. Identifikuojami procese dalyvaujančių suinteresuotų šalių lūkesčiai / interesai ir įtaka. 3. Sutelkus suinteresuotas šalis, formalizuojami tolimesni žingsniai. Pusės susitaria dėl tolimesnio bendradarbiavimo, aktyvaus dalyvavimo ir geranoriško požiūrio į siekiamą tikslą.	Paslaugos teikėjas	Detalizuojama pasirašius sutartį
2.	Urbanistinės analizės tyrimo atlikimas. Identifikuojamos skirtingų nagrinėjamų teritorijų galimybės ir problematika: atliekama istorinės ir urbanistinės raidos, kiekybinių ir kokybinių rodiklių analizė, esamos urbanistinės situacijos (esami ir rengiami planavimo dokumentai, Savivaldybės	Paslaugos teikėjas	Detalizuojama pasirašius sutartį

	strateginiai dokumentai, studijos, projektai, viešųjų erdvių, socialinių, infrastruktūros, ir pan.) įvertinimas, interesų žemėlapis, tikslo ir etapų susisteminimas. Rezultatas: 1. Atliekama nagrinėjamos teritorijos kiekybinių ir kokybinių rodiklių, teritorijų planavimo dokumentų, Savivaldybės strateginių dokumentų ir esamos situacijos (esami ir rengiami planavimo dokumentai, studijos, viešųjų erdvių, socialinių, infrastruktūros, ir kt. projektų) poreikio ir talpos analizė, pateikiamos išvados. 2. Suinteresuotų šalių diskusija rengiant analizę ir pristatant nagrinėjamos teritorijos galimybes ir problematiką. Lūkesčių / interesų ir poveikio sisteminimas. Organizuojami ne mažiau kaip 2 susitikimai. 3. Galimų finansavimo šaltinių modeliavimas, suinteresuotų šalių iniciatyvų galimybių įvertinimas, finansinių poreikių prognozė.		
3.	Nustatomos Urbanistinio tyrimo apimtyje nagrinėjamų teritorijų detalesnio planavimo poreikis, ribos, prioritetai ir pateikiami nagrinėjamos teritorijos veikimo scenarijų alternatyvos. Urbanistinės raidos variantų generavimas, rezultatų ir alternatyvų aptarimas su visomis suinteresuotomis šalimis kartu ir pagal poreikį grupėse atskirai, galimai pasitelkiant urbanistų profesionalų komandas. Galimų teritorijos veiklos scenarijų/alternatyvų paruošimas. Rezultatas: 1. Pristatoma kitų priemiesčių (ne mažiau 3) problematika ir priimti sprendimai, teigiamai įtakoję priemiestinių teritorijų problematiką. 2. Detalizuojami nagrinėjamos teritorijos poreikiai rengti teritorijų planavimo dokumentus, pateikiant alternatyvius sprendimus. 2. Nustatomi nagrinėjamos teritorijos prioritetai dėl teritorijų planavimo, tame tarpe ir BP, dokumentų rengimo. 3. Išskiriami nagrinėjamos teritorijos 1 prioriteto BP rengimo etapiškumai: kartu su suinteresuotomis šalimis nustatomas galimas sprendinių įgyvendinimo scenarijus (trumpalaikis (iki 5 m.) ir ilgalaikis scenarijus), architektūrinės kryptys, gyvenamųjų vietovių poreikis pokyčiui, viešųjų erdvių kiekis, socialinių objektų sklaida ir naudojimo galimybės. Organizuojami ne mažiau kaip 2 susitikimai. 4. Savivaldybės pritarimas Urbanistiniam tyrimui.	Paslaugos teikėjas	Detalizuojama pasirašius sutartį

4.	Pirmo prioriteto teritorijos vietovės lygmens BP planavimo darbų programa. Pasiūlymų dėl pirmo prioriteto teritorijos vietovės lygmens BP planavimo darbų programos variantų generavimas, rezultatų ir alternatyvų aptarimas su visomis suinteresuotomis šalimis kartu ir pagal poreikį grupėse atskirai. Planavimo darbų programos parengimas ir jos pristatymas suinteresuotoms šalims. <i>Rezultatas:</i> 1. Parengiamas Savivaldybės tarybos sprendimo projektas (kartu su aiškinamuoju raštu) dėl pirmo prioriteto teritorijos planavimo pradžios ir tikslų, kuris aptarimas su visomis suinteresuotomis šalimis kartu ir pagal poreikį grupėse atskirai. 2. Parengiamas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projektas (kartu su aiškinamuoju raštu) dėl pirmo prioriteto teritorijos planavimo darbų programos, kuris aptarimas su visomis suinteresuotomis šalimis kartu ir pagal poreikį grupėse atskirai. 3. Atliekamas parengto planavimo programos viešinimas, vadovaujantis Konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“. Papildomai parengti dokumentai gali būti viešinami kitais kanalais ir būdais, nei numatyti nutarime. 4. Savivaldybės pritarimas (dalyvavimas pristatant medžiagą Savivaldybės tarybos ir komitetų posėdžiuose), patvirtinat parengtą planavimo darbų programą prioritetinei teritorijai, kuriai rengiamas vietovės lygmens BP.	Paslaugos teikėjas	Detalizuojama pasirašius sutartį
<i>Paslaugos teikėjas Urbanistinio tyrimo metu gali naudoti ir papildomus (ne tik šioje pirkimo techninėje specifikacijoje išvardintus) visuomenės įtraukimo į procesą būdus (pvz. grafinio vaizdavimo, originalios idėjos pristatymo ir kt.), kurie leistų pasiekti užsibrėžto tikslo.</i>			

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Priemiesčio teritorijų urbanistinio tyrimo paslaugų techninė specifikacija
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-23 Nr. Ar.14-35
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Tamošauskienė Patarėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-23 15:04
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-15 15:16 - 2025-11-15 15:16
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-23 15:09
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-15 14:02 - 2029-01-13 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Toma Tuzovaitė-Markūnienė Mero patarėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-26 14:28
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-06 07:46 - 2026-01-06 07:46
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-26 16:18
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-02 09:51 - 2029-04-01 09:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250514.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-05-27 nuorašą suformavo Jurgita Tamošauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-