

VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ PIRKIMO SUTARTIS

2025 m. gegužės mėn. 20 d. Nr.
Vilnius

Vilniaus Antakalnio progimnazija (toliau – Užsakovas), direktoriaus Tomo Jankūno, veikiančio pagal progimnazijos nuostatus ir MĮ Statybos estetika (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Agniaus Katilio, toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Sutartis sudaryta remiantis Rangovo pasiūlymu, kuris 2025 m. gegužės 20 d. Nr. PPV-48 Pirkėjo Vidaus patalpų paprastojo remonto darbų viešojo pirkimo apklausos pažyma, pripažintas laimėjusiu vykdyti Sutarties 1.2 punkte nurodytas darbus.

1.2. Sutarties objektas – Vidaus patalpų paprastojo remonto darbai kurių techninės specifikacijos, pateiktos šios Sutarties 1 priede.

II. SUTARTIES OBJEKTO KAINA, ATSISKAITYMAS TARP ŠALIŲ

2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka atlikti Darbus, o Užsakovas įsipareigoja priimti Darbus bei sumokėti už juos šioje Sutartyje nustatytais kainomis ir terminais.

2.2. Darbų kaina su PVM – 18130,00 Eur (aštuoniolika tūkstančių vienas šimtas penkiasdešimt Eurų 00 cent).

2.3. Sutartyje nurodyta Darbų kaina dėl bendro kainų lygio kitimo perskaičiuojama nebus. Visą riziką dėl darbų kainos padidėjimo prisiima Rangovas.

2.4. Darbų kaina, nurodyta šios Sutarties 2.2 punkte, yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su darbų vykdymu.

2.5. Darbų kainai įtakos negali turėti terminų pažeidimas, medžiagų, įrengimų, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

2.6. Atsižvelgiant į sutarties pobūdį ir ypatumus už perkamus Darbus Užsakovas sumoka Rangovui per 30 (trisdešimt) dienų po išrašytos sąskaitos – faktūros gavimo dienos. Darbai priimami pagal darbų priėmimo perdavimo aktą.

2.7. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už Darbus, Rangovas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5% metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos, kaip tai numatyta LR Civilinio kodekso 6.210 str. 1 d.

2.8. Rangovas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

2.9. Pasikeitus PVM dydžiui Sutarties objekto kaina keičiama proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Kaina perskaičiuojama per 1 darbo dieną nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuota kaina taikoma nuo perskaičiavimo atliktiems darbams apmokėti. Pasikeitus kitiems mokesčiams kaina nebus perskaičiuojama.

III. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

3.1. Darbai turi būti atlikti iki 2025 m. rugpjūčio 18 d. Darbų atlikimo sąlygos ir apimtys nustatytos techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas), kuri yra neatskiriama Sutarties dalis.

3.2. Užsakovas moka Rangovui už faktiškai atliktus darbus, su sąlyga, kad darbai atlikti tinkamai, kokybiškai ir laiku.

3.3. Darbai gali būti atliekami darbo dienomis nuo 8.00 iki 20.00 val. ir/arba savaitgaliais nuo 08:00 iki 20:00 val., adresu: Antakalnio g. 33, Vilnius.

3.4. Atlikti darbai priimami pagal darbų priėmimo - perdavimo aktą.

3.5. Užsakovas turi teisę nepasirašyti darbų priėmimo - perdavimo akto, jei nėra ištaisyti Užsakovo nurodyti defektai.

IV. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Rangovas įsipareigoja:

4.1.1. atlikti šioje Sutartyje nurodytus Darbus, priduoti Darbus Užsakovui;

4.1.2. darbus atlikti vadovaujantis normatyvinių statybos techninių reglamentų ir techninių normatyvų reikalavimais;

4.1.3. darbų zonoje užtikrinti saugias darbo sąlygas;

4.1.4. Darbams suteikti ne mažesnę kaip 5 (penkių) metų garantiją. Garantija įsigalioja Darbų perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dieną;

4.1.5. atlyginti nuostolius Užsakovui ir tretiesiems asmenims, kurie atsirado dėl netinkamo sutarties vykdymo ar jos nevykdymo;

4.2. Užsakovas įsipareigoja:

4.2.1. sudaryti sąlygas Darbų atlikimui;

4.2.2. Apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus darbus pagal šioje Sutartyje numatytas sąlygas ir terminus.

4.3. Užsakovas turi teisę nemokėti už nekokybiškai atliktus darbus, kol trūkumai nebus pašalinti.

V. SUTARTIES GALIOJIMAS IR ATSAKOMYBĖ

5.1. Jei Rangovas praleidžia darbų atlikimo terminą, jis privalo sumokėti Užsakovui 0,03 % delspinigius nuo Sutarties 2.2. punkte nurodytos darbų kainos, už kiekvieną praleistą dieną.

5.2. Jei Rangovas nekokybiškai atlieka Sutartyje numatytus darbus, Užsakovas surašo Sutarties pažeidimo aktą ir numato terminą, per kiek laiko turi būti ištaisyti trūkumai.

5.3. Užsakovas turi teisę, įspėjus Rangovą prieš 15 dienų, vienašališkai nutraukti šią Sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Esminiu šios Sutarties pažeidimu bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Sutartį nevykdymas arba netinkamas įvykdymas.

5.4. Šalys gali nutraukti Sutartį abipusiu raštišku šalių susitarimu.

VI. NENUGALIMOS JĖGOS

6.1. Sutarties Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už savo įsipareigojimų nevykdymą jei tai atsitinka dėl nenugalimos jėgos, apibrėžtos Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje, veikimo. Šalis, kuri savo įsipareigojimų nevykdymą grindžia „force majeure“ aplinkybėmis, privalo iš karto po jų atsiradimo informuoti raštu kitą Šalį ir, šiai pareikalavus, pristatyti dokumentus, patvirtinančius „force majeure“ aplinkybių atsiradimą.

6.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę šalys, sudarydamos sutartį, atsižvelgė, t.y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal šią sutartį įvykdymo.

7.2. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti viešųjų pirkimų principai ir tikslas.

7.3. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu šalis, kuriai skirta tokia informacija, elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.

7.4. Pasikeitus šalies buveinės adresui, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai. Neįvykdžius šių reikalavimų šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.

7.5. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios sutarties ar susijusį su šia sutartimis, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Savivaldybės buveinės vietą.

7.6. Sutartims šalims yra žinoma, kad ši sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarauja teisės aktams.

7.7. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

7.8. Sutartis sudaryta lietuvių kalba 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais. Vienas Sutarties egzempliorius atitenka Užsakovui, kitas Rangovui.

VIII. SUTARTIES PRIEDAI

8.1. Techninė specifikacija, 1 priedas, 2 lapai;

IX. ŠALIŲ REKVIZITAI IR JŲ ATSTOVŲ PARAŠAI

Rangovas

MB Statybos estetika

Laisvės pr. 60, Vilnius

įmonės kodas 305581480

PVM mokėtojo kodas LT100013952418

tel. 8 660 96222

Užsakovas

Vilniaus Antakalnio progimnazija

Antakalnio g. 33, Vilnius

įstaigos kodas 302818006

Tel. (8 659) 00 612

rastine@antakalnio.lt

Direktorius

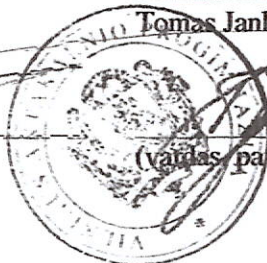
Agnius Katilius

Direktorius

Tomas Jankūnas

(vardas, pavardė, parašas)

(vardas, pavardė, parašas)



Vilniaus Antakalnio progimnazijos
direktorius pavaduotojas
uždymo aprašymui
Adomas Vasiliauskas

VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. UŽSAKOVAS Vilniaus Antakalnio progimnazija įm. kodas 302818006,
Antakalnio g. 33 Vilnius

Kontaktiniai asmenys: Adomas Vasiliauskas tel. (8 659) 00517

2. PROJEKTO PAVADINIMAS

Vilniaus Antakalnio progimnazijos vidaus patalpų paprastojo remonto darbai

3. STATINIO KATEGORIJA Ypatingas statinys

4. STATYBOS RŪŠIS Paprastas remontas

5. REMONTUOJAMOS PATALPOS

Vilniaus Antakalnio progimnazija įm. kodas 302818006,
Antakalnio g. 33 Vilnius

6. PASLAUGOS, KURIOS TURI BŪTI ATLIKTOS VYKDANT REMONTO DARBUS

- Statyb vietės įsirengimas;
- Pastatams keliamų higienos normų bei Visuomenės sveikatos inspekcijos reikalavimų užtikrinimas remonto metu;
- Šiukšlių išvežimas ir teritorijos sutvarkymas atlikus remonto darbus;
- Pasirašant pirkimo sutartį Rangovas perkančiajai organizacijai pateikia sąmatos egzempliorių

7. PAPERASTOJO REMONTO DARBŲ APIMTYS

Paprastojo remonto darbai bus atliekami Antakalnio progimnazijos patalpose – koridoriuose (remontuojamas plotas – 480,00 m²)

8. Numatoma atlikti remonto darbai:

- 8.1. senos, atšokusios sienų dangos šalinimas;
 - 8.2. sienų tinkavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas
9. Statybinių šiukšlių išvežimas.

Bendrieji reikalavimai:

Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos. Atliktiems darbams Rangovas suteikia ne mažesnę nei 24 mėn, garantiją.

Garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius trūkumus (defektus) rangovas šalina savo lėšomis.

Rangovas turi pasirūpinti, kad patalpų remonto vietoje esantys baldai, prietaisai, grindys, langai, durys ir kt. įranga būtų uždengti plėvele ar kitaip apsaugoti nuo dulkių, mechaninių ar kt. pažeidimų

Rangovas prieš atlikdamas dažymo darbus turi suderinti su perkančiąja organizacija sienų spalvą

Rangovas privalo vykdyti darbus laikydamasis statybos techniniuose reglamentuose, teisės aktuose bei kituose normatyviniuose dokumentuose tokios rūšies darbams keliamų reikalavimų.

Rangovas, vykdydamas darbus, turi vadovautis medžiagų, gaminių ar įrengimų gamintojų instrukcijomis ir reikalavimais darbams su šiomis medžiagomis, gaminiais ar įrengimais.

Vykdamas darbus rangovas teritorijoje turi laikytis saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų higienos sąlygų reikalavimų.

sienu ardymo atliekas ir medžiagų likučius užsakovas privalo utilizuoti savo lėšomis ir rizika, nepažeisdamas aplinkosaugos reikalavimų. Baigęs darbus užsakovas turi sutvarkyti, išvalyti

patalpas, kuriose buvo vykdomi remonto darbai ir išvežti šiukšles.

Darbu metu neturi pablogėti kitų, neremontuojamų pastato dalių, patalpų, teritorijos eksploatacinės savybės – jos turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios.

Rangovas privalo atstatyti visa apimtimi darbų metu padarytus pastato, inžinerinių statinių pažeidimus ar apgadinimus.

Tinko remonto darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST121895674.06:2009 „Apdailos darbai“. Vidinių paviršių

remontui naudojami šios sudėties skiediniai – 1:4:1–2 (cementas:kalkės:smėlis). Apdailos darbai

atliekami esant aplinkos ir paviršiaus temperatūrai nuo +5C iki +25C. Oro drėgnumas ne didesnis

kaip 60%.

Glaistymo ir dažymo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST121895674.06:2009 „Apdailos darbai“.

Agnius Katikins

Vilniaus Antikvarinio programavimo
direktorius pareigotojas
ugdymo aprūpinimas
Adomas Vasilauskas