

SUTARTIS Nr.25/07/14

Vilniaus raj.

2025 07 14

VšĮ „Senevita“, įmonės kodas 186449068, toliau vadinama Užsakovu, atstovaujama direktoriaus Petro Jurgilo ir Uždaroji akcinė bendrovė „Kuzmienė ir partneriai“, įmonės kodas 181302388, toliau vadinama Rangovu, atstovaujama direktoriaus Mariaus Kuzmos, sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas: VšĮ „Senevita“ Ryšininko g.2, Ryšininko km., Nemenčinės sen. dujinės katilinės seno katilo Baltur TAR-200 pakeitimas nauju Viessmann Vitocrossal 100 CIB-280kW katilu.
2. Sutarties objekto kaina nustatyta vadovaujantis apklausos būdu atlikto pirkimo Nr.79272 „Katilų montavimo darbai“ ir yra **15065,70** Eur (penkiolika tūkstančių šešiasdešimt penki eurai 70 ct) su PVM (priedas Nr. 1 sąmata Nr.25/07/07).
3. Rangovas sąmatos (priedas Nr.1) pagrindu surašo įvykdytų darbų aktą, forma Nr. 2 ir pažymą apie atliktų darbų ir iki einamojo mėnesio 30 d. pateikia Užsakovui pasirašyti.
 - 3.1. Užsakovas per 5 dienas pasirašo atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą arba per 5 darbo dienas pateikia Rangovui motyvuotą atsisakymą dėl nepasirašymo.
4. Užsakovas, pasirašęs įvykdytų darbų aktą ir gavęs PVM sąskaitą-faktūrą, galutinį atsiskaitymą įvykdo per 30 kalendorinių dienas po pakeisto katilo paleidimo derinimo darbų užbaigimo ir perveda PVM sąskaitoje-faktūroje nurodytą pinigų sumą į rangovo sąskaitą banke.
5. Rangovas darbus atlieka per trumpiausią įmanomą laiką šiems darbams atlikti, bet ne ilgiau kaip iki š. m. rugsėjo 30 d. Darbų pradžia nuo sutarties pasirašymo dienos. Pilnu darbu užbaigimu skaitoma data kai užbaigiami paleidimo–derinimo darbai ir pasirašomas eksploatacijos pradžios aktas. Jei dėl nepriklausančių nuo sutarties šalių aplinkybių darbai negali būti atlikti laiku Rangovas apie tai informuoja Užsakovą skanuotu elektroniniu laišku ir derina su juo naują darbų užbaigimo datą.
6. Visos Rangovo tiekiamos medžiagos ir įrengimai turi atlikti LR standartus ir sertifikatus.
7. Katilą Vitocrossal 100 CIB -280kW su papildomais įrengimais ir valdymo automatika rangovui pateikia Užsakovas. Rangovas priimdamas medžiagas turi jas apžiūrėti ir radus defektų informuoti apie tai Užsakovą.
8. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi galiojančių LR Civiliniu kodeksu, reguliuojančiu statybos rangą, projektavimo ir tyrinėjimo darbų rangą ir šią sritį reguliuojančiais LR įstatymais ir poįstatyminiais aktais bei šios sutarties sąlygomis.
- 9. Užsakovo įsipareigojimai ir teisės.**
 - 9.1. Suderinti su Rangovu katilo pakeitimo hidraulinę schemą.
 - 9.2. Paskirti atsakingą asmenį Rangovo atliekamų darbų priėmimui.
 - 9.3. Vykdyti sutarties šalių pasirašytame priede, kuris yra neatskiriama sutarties dalis, priimtus įsipareigojimus.
 - 9.4. Nustatyti darbų zonų ribas ir perduoti Rangovui abiejų šalių pasirašytu aktu arba aptarti jas žodžiu.
 - 9.5. Sudaryti galimybę prisijungti el. įrangą ir vandenį.
 - 9.6. Užsakovo sudaryta komisija arba jos įgalioti asmenys šios sutarties nustatytą tvarka priima iš Rangovo šioje sutartyje numatytus ir atliktus darbus bei laiku už juos atsiskaito.
 - 9.7. Užsakovas turi teisę bet kurio metu tikrinti darbų atlikimo eigą ir kokybę, darbų vykdymo termino laikymąsi, tiekiamų medžiagų ir įrengimų kokybę.
 - 9.8. Užsakovas turi teisę darbų vykdymo metu ir per garantinį laikotarpį reikalauti šalinti darbų, medžiagų ir/ar įrengimų defektus(trūkumus), atsiradusius dėl Rangovo kaltės, ir pataisyti vykdomus darbus.
 - 9.9. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti atliktus darbus jei nustatomi defektai (trūkumai), trukdysiantis eksploatuoti objektą pagal jo paskirtį.

9.10. Jeigu darbai nebuvo priimti dėl Rangovo kaltės, paskiriama nauja priėmimo data. Rangovas defektus atsiradusius ne dėl Užsakovo kaltės, pašalina savo sąskaitą per šalių sutartą terminą.

10. Rangovo įsipareigojimai ir teisės.

10.1. Darbus atlikti, laikydamasis šios sutarties 8 punkte nurodytų LR įstatymų bei poįstatyminių aktų bei LR Vyr. Valstybinio darbo inspektoriaus patvirtintų saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT 5-00, užtikrinti darbų saugą, priešgaisrinę ir ekologinę apsaugą statomame objekte, o jei Rangovas nesilaiko jų ir dėl jo kaltės bus padaryti Užsakovui nuostoliai, Rangovas privalo juos atlyginti pagal pateiktą nuostolių paskaičiavimo kalkuliaciją. Rangovas darbus atlieka pagal naudojamų medžiagų ir/ar įrengimų gamintojo pateiktas instrukcijas ir nurodymus.

10.2. Nustatytu laiku ir kokybiškai atlikti visus montavimo darbus, priduoti reikiamą techninę ir išpildymo dokumentaciją. Atliktus montavimo darbus priduoti Užsakovui.

10.3. Ne vėliau, kai prieš 5 dienas raštu pranešti Užsakovui apie darbų užbaigimą, prašant organizuoti jo priėmimą. Darbų priėmimas (su išlygomis arba be jų) įforminamas atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktu, kuris surašomas 2 egz., po vieną egz. kiekvienai sutarties šaliai. Jei atliktų darbų priėmimo akte buvo nurodyti defektai (trūkumai), juos ištaisęs Rangovas informuoja apie tai Užsakovą pateikdamas pažymą.

10.4. Imtis visų priemonių Užsakovo jam patikėto montavimo darbų objekto, medžiagų, žaliavų saugumui užtikrinti. Rangovui tenka visa šio montavimo darbų objekto, medžiagų, žaliavų sugedimo, praradimo, žuvimo rizika, kol juos priims Užsakovas.

10.5. Nedelsiant, bet ne vėliau kaip po 2 parų įspėti Užsakovą nuo tada, kada sužinojo arba turėjo sužinoti, kad gauta iš Užsakovo medžiaga netinkama arba blogos kokybės; kad Užsakovo nurodymų laikymasis sudaro grėsmę atliekamo darbo tinkamumui ir tvirtinimui; kad yra kitų nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, sudarančių grėsmę atliekamo darbo tinkamumui ir tvirtumui.

10.6. Visiškai atsakyti už darbų saugą Rangovui perduotoje teritorijoje, nepriklausomai nuo to, kas vykdo darbus, savo ar subrangovo darbuotojai, išskyrus atvejį, jei nelaimingo atsitikimo priežastis-veikiančios Užsakovo įmonės įtaka ir jei tai nustatyta kompetentingų valstybės institucijų.

10.7. Rangovui dirbant Užsakovo teritorijoje, Rangovas privalo laikytis ir vykdyti toje darbo vietoje(objekte) galiojančius darbų saugos, priešgaisrinės saugos reikalavimus, įforminus nustatytos formos darbų leidimą. Rangovas privalo laikytis LR "Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo" bei galiojančių poįstatyminių aktų reikalavimų.

10.8. Kiekvienas Rangovo darbuotojas privalo darbo vietoje dėvėti tvarkingus reikiamus spec. rūbus.

10.9. Dirbdamas Rangovas naudoja tik techniškai tvarkingą, reikiamai pagamintą, išbandytą ir užregistruotą įrangą.

10.10. Rangovas užtikrina, kad jo (ir jo Subrangovo) darbuotojai Užsakovo teritorijoje būtų blaivūs ir neapsvaigę nuo narkotinių ar toksinių medžiagų.

10.11. Rangovas, vykdomiems darbams, privalo turėti LR norminiais aktais nustatytos formos atestatus.

10.12. Rangovo darbuotojai privalo būti apmokyti, atestuoti, turėti reikiamos formos pažymėjimus bei leidimus įeiti į Užsakovo teritoriją,

10.13. Rangovas, žodžiu arba raštu suderinęs su Užsakovu, turi teisę pasitelkti subrangovus ar kitus trečiuosius asmenis atlikti šioje sutartyje numatytus darbus. Už subrangovų ir kitų trečiųjų asmenų atliktus darbus arba padarytą žalą atsako Rangovas.

10.14. Prieš bet kurio specialiųjų darbo pradžią, Užsakovui pareikalavus, pateikti numatomų panaudoti montavimo medžiagų identifikavimo dokumentus, įgalinančius nustatyti faktišką medžiagų rūšį, ženklą, kokybę, galiojimo terminus ir t.t. ir darbus vykdyti tik gavus Užsakovo leidimą.

10.15. Visoms atliekamoms sutarties objekto vidaus ir lauko inžinerinėms komunikacijoms, kartu su bandymų aktais, pateikti išpildymo schemas, patikrintas ir pasirašytas Užsakovo techninės priežiūros atstovo, dengtų darbų (jei tokie bus) aktus bei panaudotų medžiagų ir įrengimų identifikavimo dokumentus.

10.16. Visų panaudotų medžiagų, gaminių, konstrukcijų bei įrengimų pasus ir sertifikatus pateikti valstybine kalba arba pridėti juridškai patvirtintus vertimus.

10.17. Pateikti įmonės kvalifikacijos atestatus, akreditavimo pažymėjimus, darbų vadovo kvalifikacijos atestatus ir kitus dokumentus, jei reikalauja LR įstatymai ir poįstatyminiai aktai arba Užsakovo reikalavimu.

10.18. Pateikti atestatus, išduotus Lietuvos priežiūros tarnybų, suteikiančių teisę remontuoti ir gaminti potencialiai pavojingus įrenginius ir kitus dokumentus, jei to reikalauja LR įstatymai ir poįstatyminiai aktai

10.19. Aplinkos apsaugos srityje:

10.20.1. Atliekant darbus neturėti aplinkos.

10.20.2. Turimų mechanizmų su vidaus degimo varikliais dujų išmetimas neturi viršyti leistinų normų.

10.20.3. Baigus darbus sutvarkyti darbo vietą ir aplinką. Organizuoti susidariusių statybinių šiukšlių ir pavojingų atliekų išvežimą iš objekto.

10.21. Prisiimti atsakomybę už darbų koordinavimą, saugių darbo metodų, priešgaisrinės bei ekologinės apsaugų reikalavimų laikymąsi objekte, kad visi darbai būtų atlikti šioje sutartyje ir papildomuose susitarimuose prie šios sutarties numatytais terminais ir pagal projektą.

11. Sutarties objekto numatyti įrangai nustatomas 2 metų, montavimo darbams 5 metai, o paslėptiems darbams 10 metų garantinis laikotarpis, jei Užsakovas nepažeis nustatytos gamintojo įrangos eksploatacijos taisyklių.

11.1. Per garantinį laikotarpį pastebėjus atliktų darbų, įrengimų ir/ar medžiagų defektus, atsiradusius dėl Rangovo kaltės, Rangovas neatlygtinai pašalina per šalių sutartą terminą sutarties 12.4 p. numatyta tvarka.

11.2. Garantija netaikoma panaudotai esamos katilinės įrangai ir panaudotai nenausiai įrangai.

12. Atsakomybė

12.1. Nepagrįstai uždelsęs objekto užbaigimo terminą, Rangovas moka Užsakovui 0,02% nuo sutarties sumos netesybas už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau kaip 5% nuo neatliktų darbų sumos.

12.2. Jei Rangovas pažeidžia šios sutarties 10.4.p.sąlygas (jei neišsaugo, praranda, sugadina jam patikėtas medžiagas, žaliavas, įrengimus, įrankius, toliau-„turtas“, Rangovas sumoka Užsakovui prarasto, sužaloto, neišsaugoto turto vertę ir atlygina dėl to patirtus nuostolius pagal pateiktą Užsakovo kalkuliaciją

12.3. Jei darbų atlikimo metu išaiškėja, kad jie nebus tinkamai atlikti, Užsakovas nustato Rangovui 14 dienų terminą trūkumams pašalinti, o jei Rangovas per šį terminą reikalavimo neįvykdo, Užsakovas turi teisę atsisakyti nuo sutarties ir(arba) reikalauti atlyginti dėl to patirtus nuostolius arba pavesti trečiajam asmeniui darbą pataisyti Rangovo sąskaita.

12.4. Per garantinį laiką atsiradę defektai nedelsiant, bet ne vėliau, kaip per savaitę nuo Užsakovo pranešimo gavimo dienos nustatomi ir konstatuojami Užsakovo surašytame akte. Šiuos defektus Rangovas privalo pašalinti savo lėšomis, atlyginti Užsakovui dėl to patirtus nuostolius pagal pateiktą kalkuliaciją ir negautas pajamas pagal Užsakovo sudarytas sutartis.

Jeigu Rangovas neatvyksta įvertinti defektų ar atsisako juos pašalinti, nurodytasis aktas surašomas dalyvaujant valstybiniam statybos priežiūros atstovui arba trečiai nesuinteresuotai šaliai defektus Užsakovas pašalina savo jėgomis arba pasitelkęs kitus Rangovus.

12.5. Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už priimtus darbus ilgiau kaip 5 kalendorines dienas po Rangovo pateiktos PVM sąskaitos-faktūros, Užsakovas moka Rangovui 0,02% užaktuotų neapmokėtų atliktų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau kaip 5% nuo neapmokėtos sumos.

13. Esant nenugalimos jėgos(force majeure) aplinkybėms, šalys vadovaujasi Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos(force majeure) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis 1996 07 15 LR Vyriausybės nutarimu Nr.840.

14. Šioje sutartyje numatytiems delspinigiams, baudoms, netesyboms išieškoti šalys privalo pareikšti pretenzijas viena kitai ieškininės senaties nustatytoje ribose. Šalys privalo išnagrinėti pretenzijas ir atsakyti į jas per 10 kalendorinių dienų nuo jų gavimo dienos.

15. Bet koks ginčas ar nesutarimas, susijęs su šia sutartimi ir nesureguliuotas tiesioginėmis derybomis ir pretenzijomis, bus perduotas išspręsti teismui LR įstatymų nustatyta tvarka, teritorinis teisingumas nustatomas pagal Užsakovo buveinės, nurodytos sutartyje, adresą.

16. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pabaigos. Sutartis gali būti pakeista, pratęsta tik šalims susitarus. Sutarties pakeitimas, pratęsimas galioja, jei juos pasirašo abi šalys.

17. Papildomos sąlygos

17.1. Pridavus objektą eksploatacijai ir atlikus darbų pilną apmokėjimą, visa techninė ir vykdomoji dokumentacija perduodama Užsakovui, įskaitant ir darbo metų atliktus techninius sprendimus.

17.2. Visos šalių pretenzijos viena kitai turi būti perduodamos registruotu paštu, elektroniniu paštu arba asmeniškai įteikiamos. Visa informacija perduodama sutartyje nurodytais šalių adresais elektroniniu paštu.

18. Sutarties priedai:

18.1. Priedas Nr.1-sąmata Nr.25/07/07

19. Priedai prie sutarties, pasirašyti abiejų šalių, yra neatskiriami nuo šios sutarties ir turi tokią pačią juridinę galią

20. Ši sutartis su priedais sudaryta 2 egzemplioriais: 1 egz. Užsakovui; 1 egz. Rangovui

21. Šalių adresai ir parašai:

Užsakovas:

VšĮ „Senevita“
Ryšininko g. 2, Ryšininko k., Vilnius r.
Įm. kodas 186449068
PVM mok. kodas ne PVM mokėtojas
a/s LT817300010002485387
Banko kodas 73000
AB bankas „Swedbank“
tel. +370 52381473
el. p. info@senevita.lt

Direktorius
Petras Jurgilas

A.V.

Rangovas:

UAB „Kuzmienė ir partneriai“,
Savanorių pr. 159A, Vilnius
Įm. kodas 181302388
PVM mok. kodas LT813023811
a/s LT 527044060001653497
Banko kodas 70440,
AB SEB bankas
tel. +370 68737262
el. p. info@kuzmieneirpartneriai.lt

Direktorius
Marius Kuzma

A.V.

Suderinta:
UAB "Kuzmienė ir partneriai"
direktorius Marius Kuzma

Tvirtinu:
VšĮ "Senevita"
direktorius Petras Jurgilas

A.V

A.V

Objektas: VšĮ "Senevita", Ryšininko g.2, Ryšininko km., Vilniaus raj.
Darbai: Katilų montavimo darbai

Sąmata Nr.25/07/07

2025-07-14

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymuo, tipas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina, Eur	Suma, Eur.
MEDŽIAGOS IR ĮRENGIMAI						
1	Vamzdis plieninis DN 65		m	12	34,14	409,68
2	Vamzdis plieninis DN 32		m	3	16,53	49,59
3	Vamzdis plieninis DN 25		m	3,5	13,16	46,06
4	Vamzdis plieninis DN 20		m	1	9,03	9,03
5	Vamzdis plieninis DN 15		m	1	6,90	6,90
6	Vamzdinių fasoninės dalys		kompl	1	156,38	156,38
7	Izoliacija plieniniam vamzdžiui DN 65, 30 mm		m	12	20,29	243,48
8	Izoliacija plieniniam vamzdžiui DN 32, 20 mm		m	3	10,82	32,46
9	Dūmtaukis nr./zn 200/300 .		kompl.	1	2 450,00	2 450,00
10	Dūmtraukio stogo sandarinimo detalė		kompl.	1	350,00	350,00
11	Automatikos spinta su saugos automatikos elementais		kompl	1	175,00	175,00
12	Elektros instaliacinės medžiagos		kompl	1	310,00	310,00
13	Degiklio pajungimo antivibracinė mova dn11/2"		vnt	1	55,20	55,20
14	Manometrinis čiaupas DN 15 dujoms		vnt	1	49,25	49,25
15	Manometras Jako 0-60 mbar		vnt	1	118,00	118,00
16	Dokumentacijos paruošimas		kompl	1	30,00	30,00
17	Tvirtinimo detalės		kompl	1		55,90
18	Nenumatytos medžiagos		kompl	1		250,08
	Viso medžiagos					4 797,01
DARBAI						
1	Seno katilo demontavimas		vnt	1	220,00	220,00
2	Katilo su aprišimu montavimas		vnt	1	1 000,00	1 000,00
3	El.-automatikos montavimas		kompl.	1	1 425,00	1 425,00
4	Vamzdinių montavimas		m	20,5	35,00	717,50
5	Izoliavimo darbai		m	20,5	15,00	307,50
6	Plieninio vamzdinių hidraulinis išbandymas		kompl	1	130,00	130,00
7	Kamino montavimas		kompl	1	850,00	850,00
8	Paleidimo-derinimo darbai		kompl	1	350,00	350,00
9	Vamzdinių ir įrenginių žymėjimas		kompl	1	50,00	50,00
10	Dujotiekio montavimas (pritaikymas)		kompl	1	400,00	400,00
	Viso darbai					5 450,00
			Darbas	Medžiagos	Mechanizm.	
	Viso		5 450,00	4 797,01	143,91	10 390,92
	Papildomų medžiagų vertė	3,00%		143,91		143,91
	Papildomų mechanizmų vertė	3,00%			4,32	4,32
	Statybvietės išlaidos	0,00%	0,00			0,00
	Viso		5 450,00	4 940,92	148,23	10 539,15
	Socialinis draudimas	1,79%	97,56			97,56

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymuo, tipas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina, Eur	Suma, Eur.
	Pridėtinės išlaidos	20,00%	1 109,51			1 109,51
	Viso		6 657,07	4 940,92	148,23	11 746,22
	Pelnas	6,00%	399,42	296,46	8,89	704,77
	VISO be PVM		7 056,49	5 237,38	157,12	12 450,99
	PVM	21,00%	1 481,86	1 099,85	33,00	2 614,71
	VISO su PVM		8 538,35	6 337,23	190,12	15 065,70

Sudarė:
UAB "Kuzmienė ir partneriai"
projektų vadovas

Andrejus Černikovas