

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2025/07/02-16

2025 m. liepos mėn. 9 d.

UAB „Trakų vandenys“, atstovaujama direktoriaus , veikiančio (-ios) pagal bendrovės įstatus (toliau – Užsakovas) ir UAB „Infes Tech“, atstovaujama direktoriaus , veikiančio (-ios) pagal bendrovės įstatus, (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos sutartį (toliau – Sutartis).

1. SĄVOKOS

- 1.1 **Darbai** – visi statybos darbai, nustatyti Techninio projekto sprendiniuose, projektavimas, projekto vykdymo priežiūra bei kiti darbai, būtini Sutarčiai įvykdyti, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.2 **Darbų pradžia** – data, einanti po Sutarties įsigaliojimo ir Užsakovo rašytinio nurodymo pradėti vykdyti Darbus Rangovui (užsakymo) pateikimo. Statybos darbų pradžia – diena, einanti po Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo ir Užsakovo statybą leidžiančio dokumento Rangovui arba projekto pateikimo .
- 1.3 **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą.
- 1.4 **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2. papunkčiu, prieš surašant baigto statyti statinio Statybos užbaigimo aktą.
- 1.5 **Išankstinis mokėjimas** – Sutarties kainos dalis, kurią Užsakovas pagal Sutartį turi sumokėti Rangovui iš anksto (avansu) iki atliktų Darbų perdavimo Užsakovui (jeigu taikoma).
- 1.6 **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.7 **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.8 **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.9 **Pakeitimas** – Techninio projekto sprendinių, apibūdinančių Darbus, keitimas bei kiti pakeitimai, atlikti Užsakovo nurodymu, pagal Sutarties 10 skyrių. Techninio projekto pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.
- 1.10 **Projektas:**
 - 1.10.1. **statinio techninis projektas** (toliau – **Techninis projektas**) – Projekto pirmasis ir pagrindinis etapas, kurio sprendiniai detalizuojami statinio darbo projekte, kuris gali būti nerengiamas, kai statomas nesudėtingos kategorijos statinys.
 - 1.10.2. **statinio darbo projektas** (toliau – **Darbo projektas**) – Projekto antrasis etapas, Techninio projekto tęsia, kuriame detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai, rengia Rangovas. Kai statomas nesudėtingos kategorijos statinys, gali būti nerengiamas. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas vienu metu arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku statybos metu pagal Užsakovo, Rangovo ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovo suderintą kalendorinį grafiką.
- 1.11 **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo

- įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.12 **Rangovo pasiūlymas** – Rangovo užpildyti ir viešojo darbų pirkimo metu pateikti dokumentai, kuriais siūloma Užsakovui atlikti darbus pagal Užsakovo nustatytas viešojo darbų pirkimo sąlygas.
- 1.13 **Rangovo personalas** – visi Statybvietėje dirbantys Rangovo arba Subrangovo darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.14 **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, kurį Užsakovas skiria organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų (jeigu taikoma).
- 1.15 **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis Techninio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis Techninio projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu. Gali būti netaikoma, kai statomas nesudėtingos kategorijos statinys (jeigu taikoma).
- 1.16 **Statybos užbaigimo aktas** – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka sudarytos statybos užbaigimo komisijos surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys pastatytas ar rekonstruotas pagal Techninio Projekto sprendinius.
- 1.17 **Statybos užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos iki užbaigiama statinio (jo dalies) statyba, t.y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo aktas.
- 1.18 **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1 papunkčiu.
- 1.19 **Subrangovas** – asmuo Rangovo pasiūlyme ir Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.
- 1.20 **Sutarties galiojimas** – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.
- 1.21 **Sutarties kaina** – Sutarties 9.1 papunktyje nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už laiku, tinkamai atliktus Darbus pagal Sutartį.
- 1.22 **Techninio projekto klaida** – Techninio projekto (visų jo atskirų dalių ir dokumentų) sprendiniai (sprendinių visuma), kurių negalima įgyvendinti
(i) atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir (arba)
(ii) nepažeidus kurio nors iš jų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų, tačiau įvertinus statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytą dokumentų viršenybę dėl Techninio projekto dokumentų neatitikimų ar prieštaravimų.
- 1.23 **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kiti asmenys, apie kuriuos Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.24 **Darbų kiekių žiniaraštis** – Darbų grupių (etapų) žiniaraštis, užpildytas Rangovo siūlomomis Darbų kainomis. Šis sąrašas nurodo pagrindines Darbų, apibrėžtų Techniniame projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose), veiklas ir joms priskirtinas sumas.

- 1.25 Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytais sąlygomis atlikti ir perduoti šiuos Darbus: „**Kitos ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų griovimo, kitos paskirties inžinerinių statinių (paviršinių nuotekų valymo įrenginių), inžinerinių tinklų (nuotekų šalinimo) statybos, Vokės g. 10B, Lentvaris, Trakų r. sav.**“ pagal pateiktą Techninį projektą, kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
- 3.2.1. šios Sutarties sąlygos;
- 3.2.2. Techninis projektas (supaprastintas):
- 1) techninės specifikacijos,
 - 2) aiškinamieji raštai,
 - 3) brėžiniai,
 - 4) 4) sąnaudų kiekių žiniaraščiai (jeigu pateikiami);
- 3.2.3. Darbų kiekių žiniaraštis;
- 3.2.4. Rangovo pasiūlymo samatiniai skaičiavimai su pagrindinėmis techninėmis siūlomų darbų charakteristikomis ir darbų įkainiais (jeigu taikoma);
- 3.2.5. Subrangovų sąrašas;
- 3.2.6. kiti Sutartį sudarantys dokumentai (jeigu yra).
- 3.3. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 97 straipsnyje, šioje Sutartyje bei Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje nustatyta tvarka, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus būtų pažeisti Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme nustatyti principai ir tikslai.
- 3.4. Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:

<i>Pavadinimas</i>	<i>Punktas</i>	<i>Duomenys ir sąlygos</i>
Darbų atlikimo terminas	6.1.	6 (šeši) mėnesiai nuo užsakymo pateikimo dienos
Darbų atlikimo termino pratęsimas	6.4.	1 (vienas) mėnėsis
Delspinigiai dėl Darbų vėlavimo	6.7	0,02 % Sutarties kainos per dieną
Užtikrinimo suma		netaikoma
Sutarties kaina,	9.1.	115 724,40 (vienas šimtas penkiolika tūkstančių septyni šimtai dvidešimt keturi eurai 40 ct) Eur su PVM
iš kurių PVM sudaro	9.1.	20 084,40 (dvidešimt tūkstančių aštuoniasdešimt keturi eurai) Eur
Mokėjimų terminas	9.8.	24 (dvidešimt keturi) mėnesiai
Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	9.8	0,02 % laiku neapmokėtos sumos per dieną

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas turi teisę atsisakyti atskirų darbų (pasirinktinai iš žiniaraščio) vykdymo. Apie dalies darbų atsisakymą Užsakovas privalo informuoti Rangovą pateikdamas užsakymą. Statybviėtė yra perduodama Rangovui Šalims pasirašant Statybviėtės perdavimo-priėmimo aktą. Jeigu dėl nuo Rangovo veiksmų nepriklausančių priežasčių per 30 dienų po užsakymo pateikimo nepavyksta perduoti Statybviėtės Rangovui, Rangovas turi teisę raštu prašyti Darbų atlikimo termino pratėsimo.
- 4.2. Užsakovas privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ vykdys Darbų techninę priežiūrą. Statinio statybos techninės priežiūros funkcijai atlikti negali būti paskirtas Rangovas, Subrangovas ar Rangovo personalas (jeigu taikoma).
- 4.3. Užsakovas privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl Užsakovo funkcijų nevykdymo.
- 4.4. Užsakovas privalo užsakyti ir apmokėti bendrąją Techninio projekto ekspertizę (jei tai privaloma teisės aktų nustatyta tvarka).
- 4.5. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybviėtėje.
- 4.6. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal Sutartį.
- 4.7. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas privalo pagal Užsakovo pateiktą Techninį projektą, atlikti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, laikydamasis Darbų kiekių žiniaraščio ir/ar Darbų atlikimo grafiko,

- Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.
- 5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą, visų reikalingų sutikimų, leidimų gavimą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.3. Rangovas yra atsakingas už projekto vykdymo priežiūrą visą Darbų vykdymo laikotarpį. Netaikoma, kai projektą pateikia Užsakovas.
- 5.4. Darbo projektą turi rengti kvalifikuoti projektuotojai, inžinieriai, turintys atitinkamą galiojantį kvalifikacijos atestatą.
Rangovo parengtas Darbo projektas turi būti pateiktas Statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtinti (jeigu taikoma), kuris, ne vėliau kaip per 14 dienų turi:
5.4.1. pranešti, kad Darbo projektas neatitinka Sutarties (ir nurodyti, kas neatitinka). Netinkami sprendiniai turi būti Rangovo sąskaita ištaisyti ir pateikti pakartotinai peržiūrai, arba
5.4.2. pranešti Rangovui, kad Darbo projektas patvirtintas.
Jeigu per nustatytą terminą Statinio statybos techninės priežiūros vadovas pastabų nepateikia, Rangovo prašymu atitinkamą dienų skaičių pratęsiamas Darbų atlikimo terminas. Netaikoma, kai projektą pateikia Užsakovas.
- 5.5. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- 5.6. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.
- 5.7. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams, įsk. Techninio projekto dokumentus ir duomenis. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.
- 5.8. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.
- 5.9. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
5.9.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;
5.9.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
5.9.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimui į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokį šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.
- 5.10. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą

- vandenį bei elektros rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.
- 5.11. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti Rangovo pasiūlyme, tuomet būsimojo Rangovo personalo kvalifikacija turi būti ne prastesnė, nei keičiamojo.
- 5.12. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus.
- 5.13. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato vėliau uždengti.
- 5.14. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.
- 5.15. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė ar Darbo projektas yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Darbo projekto dalį, Įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nuroydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.
- 5.16. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.
- 5.17. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovams lankytis rekonstruojamame objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 5.18. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.
- 5.19. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, parengtos lietuvių kalba, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai.
- 5.20. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas ir jo projektuotojai yra apdraudę savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos

- Respublikos statybos įstatyme, bei pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Darbų pabaigos datos.
- 5.21. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 5.22. Rangovas turi teisę Sutarties vykdymui pasitelkti naujus subrangovus ir/ar juos pakeisti kitais. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau kaip 3 (trys) darbo dienos iki Sutarties pradedama vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus bei darbus ir užduotis, kuriuos jie atliks. Užsakovas taip pat reikalauja, kad tiekėjas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Jei konkurso dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet Rangovas pateikia būsimą subrangovo kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, o Užsakovas, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas Subrangovas juos atitinka. Tuo atveju jeigu Užsakovas, siekdamas užtikrinti tinkamą Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 29 straipsnio 2 dalies 2 punkto nuostatų įgyvendinimą ir vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 50 ir 51 straipsniuose nustatytais reikalavimais, nusprendžia patikrinti, ar nėra šio įstatymo 46 straipsnyje nurodytų Rangovo Subrangovų pašalinimo pagrindų, Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą privalo Užsakovui pateikti Subrangovų pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus ir jeigu Subrangovo padėtis atitinka bent vieną pagal šio įstatymo 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą Subrangovą reikalavimus atitinkančiu subrangovu.
- 5.23. Jeigu Techninėje užduotyje ar Veiklų sąrašė yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įranga ar Mechanizmai, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus. Jeigu Rangovo pasiūlyme nurodyta ir sutartyje numatyta konkreti įranga ar medžiagos sutarties vykdymo metu taptų nebegaminamos (nepalaikomos gamintojo) ar atsirastų kitos objektyvios priežastys, dėl ko įranga ar medžiagos negalėtų būti tiekiamos, ši įranga ir medžiagos, tiekiamų prekių modeliai gali būti keičiamos ne prastesnių parametrų ir kokybės įranga ar medžiagomis, ar geresnių charakteristikų prekėmis, nekeičiant pasiūlymo kainos.
- 5.24. Rangovas įsipareigoja visas savo turimas autorių turtines teises į Projektą (toliau – kūrinys) perduoti Užsakovui. Vykdytojas įsipareigoja perduoti Užsakovui visas Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymo 15 str. numatytas autorių turtines teises, įskaitant, bet neapsiribojant, teisę: (i) atgaminti kūrinį bet kokia forma ar būdu; (ii) adaptuoti ar kitaip perdirbti kūrinį; (iii) platinti kūrinio originalą ar jo kopijas; (iv) viešai rodyti kūrinio originalą ar kopijas; (v) viešai skelbti kūrinį, įskaitant jo padarymą viešai prieinamu kompiuterių tinklais (internete); (vi) kitos Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymo 15 str. numatytos teisės. Autorių turtinės teisės perduodamos Užsakovui nuo projektavimo darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo momento. Nuo šio momento Užsakovas įgyja nuosavybės teisę tiek į materialiąją Projekto laikmeną, tiek į autorių turtines teises. Autorių turtinės teisės perduodamos Užsakovui visam autorių turtinių teisių galiojimo laikotarpiui, autorių turtinių teisių perdavimas galioja visų valstybių teritorijose. Šalys susitaria, kad atlyginimas už autorių turtinių teisių perdavimą yra įskaičiuotas į šios Sutarties kainą ir

joks papildomas atlyginimas už autorių turtinių teisių perdavimą Rangovui nėra mokamas.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Darbų atlikimo terminas yra nurodytas 3.4 papunktyje. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma).
- 6.2. Rangovas Darbus vykdo pagal Darbų kiekių žiniaraštį ir/ar Darbų atlikimo grafiką Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, sąrašas/grafikas gali būti koreguojamas.
- 6.3. Jeigu Rangovas nutraukia Darbus, vėluoja atlikti bet kokią Darbų grupę pagal Darbų atlikimo grafiką ir/ar Darbų kiekių žiniaraštį, manoma, kad Rangovas nebaigs darbų per Darbų atlikimo terminą, ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, patiesinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali įteikti pranešimą, konstatuodamas įsipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus. Jeigu Rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiėmė priemonių įsipareigojimams įvykdyti, tada Užsakovas, įteikęs antrą pranešimą, gali nutraukti sutartį pagal 12.3.3 papunkčio sąlygas.
- 6.4. Darbų vykdymo grafikas/sąrašas gali būti koreguotas, Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, 3.4 papunktyje nurodytam pratęsimo terminui tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:
- 6.4.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti;
- 6.4.2. Pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 10.1 papunkčio nuostatomis;
- 6.4.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims.
- 6.5. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas. Darbų perdavimo-priėmimo aktas surašomas atskirai kiekvienam objektui (statomam pagal atskirą statybos projektą). Statinio statybos pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia), atliktos statybos užbaigimo procedūros ir pasirašytas Statybos užbaigimo aktas, bei Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Užsakovas.
- 6.6. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi darbai, yra:
1. papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
 2. trečiųjų šalių įtaka;
 3. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
 4. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;
 5. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant Darbus susidurta Statybvietyje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
 6. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.
- Sustabdyti Darbai arba jų dalis (priklausomai, kas buvo sustabdyta) neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbai ar jų dalis Užsakovo rašytiniu pranešimu

atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Darbų vykdymo terminas pratęsiamas tam laikotarpiui, kurį trunka Darbų ar jų dalies sustabdymas.

Tokio sustabdymo metu visus Darbus arba tą jų dalį Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų Darbų (statinio statybos) sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Statybvietyje ir išvengti aplinkos taršos. Statinio konservavimo darbams atlikti reikalingas konservavimo projektas su sąmatiniais skaičiavimais arba konservavimo darbų aprašymas (nesudėtingo statinio konservavimo atveju).

Šiame punkte numatyto atveju Rangovas, kai sustabdymo trukmė viršija 3 mėnesius, turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų išlaidų apmokėjimą.

- 6.7. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 6.1 papunktyje, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, patiesinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas reikalaus delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra nurodytas 3.4 papunktyje. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

7.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas nereikalaujamas.

8. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR STATYBOS UŽBAIGIMAS

- 8.1 Užsakovas perima Darbus:
- 8.1.1.kai visi Darbai baigti pagal Sutartį, įskaitant ir baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami, ir/arba,
- 8.1.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- Rangovas, užbaigęs Darbus, bei, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Statinio statybos techninės priežiūros vadovą.
- Rangovas, vadovaudamasis 8.2.1 ir 8.4 punktų reikalavimais, privalo ištaisyti defektus (jei reikia), kad būtų galima surašyti Statybos užbaigimo aktą.
- 8.2 Užsakovas užtikrina, kad Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 7.1. punktą, per 14 dienų:
- 8.2.1.kartu su Užsakovu atliktų bendrą atliktų Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statinio statybos techninės priežiūros vadovas parengtų Rangovui Darbų perdavimo-priėmimo aktą jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridedant (jei reikia) defektų, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Darbų perdavimo-priėmimo akte turi būti nurodoma iki kada defektai turi būti pašalinti, tačiau ne ilgiau kaip per 28 dienas po Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos. Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Defektų neištaisymas per Darbų perdavimo-priėmimo akte suteiktą laiką Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui;
- arba
- 8.2.2.atsisakyti perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas (jeigu toks aktas rengiamas).

- 8.3. Pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą/ Rangovas privalo parengti ir pateikti Užsakovui statinio statybos užbaigimo deklaraciją. Šalys turi siekti, kiek tai priklauso nuo jų, kad kuo greičiau, bet ne ilgiau kaip per 35 dienas po kreipimosi, būtų atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo aktas, patvirtinta/užregistruota deklaracija arba pateikti privalomieji nurodymai, jei reikia pašalinti neatitikčių sąraše nurodytus trūkumus (defektus) arba atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ar kitus veiksmus.
- 8.4. Rangovas iki statybos užbaigimo patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, dalyvauti šiame apžiūrėjime, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją. Jeigu Užsakovo yra pateikti privalomieji nurodymai, Rangovas po tokių nurodymo gavimo per 28 dienas arba per Užsakovo nurodytą terminą, atsižvelgiant į tai, kas įvyksta vėliau, privalo savo sąskaita pašalinti neatitikčių sąraše nurodytus trūkumus (defektus) arba atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ar kitus veiksmus. Minėtų veiksmų neatlikimas per šį terminą Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos ištaisyti defektus ir atlikti bandymus ir išskaičiuoti defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui.
- 8.5. Statybos užbaigimo terminas nėra pratęsimas. Statybos užbaigimo procedūros laikotarpis, viršijantis 8.3 papunktyje nustatytą 35 dienų terminą ir (arba) 8.4 papunktyje nustatytą 28 dienų terminą ir nepriklausantis nuo Šalių, į bendrą Sutarties trukmę neįskaičiuojamas.
- 8.6. Jeigu Užsakovas neužregistruoja statinio ir Rangovui nesuteikiamas 8.4 papunktyje nustatytas laikas, tai Rangovas turi teisę reikalauti sumokėti visą sulaikymą kartu su galutiniu mokėjimu neatskaitant defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumos pagal 8.4 papunktį, tačiau visais atvejais atsižvelgiant į 8.2.1. papunkčio nuostatas. Toks sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo 8.4 papunktyje nustatytos pareigos organizuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ar statybos užbaigimo komisijos nurodytus bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.

9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 9.1. Sutarties kaina yra nurodyta 3.4 papunktyje. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais. Į sutarties kainą yra įskaičiuotos visos Rangovo išlaidos, reikalingos sutarčiai įvykdyti, įskaitant įrangos pristatymą, Užsakovo personalo apmokymą ir kt.
- 9.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos su peržiūra kainodaros būdas. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas Darbų kiekių žiniaraštyje ar Techninio projekto dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, jeigu jie pateikiami, – yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tiksliau Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu.
- 9.3. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Darbų kiekių žiniaraštyje nurodytos fiksuotos Darbų grupių (etapų) kainos. Darbų kiekių žiniaraštyje nurodytos Darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį, 9.5 ir 9.7 papunkčiuose numatyta tvarka. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas – Statinio statybos techninis priežiūrėtojas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia Darbų kiekių žiniaraštyje numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.

- 9.4. Tarpiniai mokėjimai Rangovui nenumatomi.
- 9.5. Galutinį mokėjimą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą bei surašomas Statybos užbaigimo aktas
- 9.6. Sutarties kainą, laikantis Sutarties sąlygų, Užsakovas sumoka Rangovui pagal pateiktą tinkamai surašytą PVM sąskaitą-faktūrą. PVM sąskaita-faktūra išrašoma tik atlikus ir Užsakovui priėmus joje nurodytus Darbus, kurių detalizavimas turi būti pateiktas prie PVM sąskaitos-faktūros pridėjame Darbų perdavimo-priėmimo akte.
- 9.7. Rangovas finansinius dokumentus teikia Užsakovui savo sąskaita tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Vykdytojo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis Sąskaitų administravimo bendrąją informacinę sistemą (toliau - SABIS).
- Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasi SABIS priemonėmis, išskyrus mobilizacijos, karo ar nepaprastosios padėties atveju yra SABIS pažeidimų, dėl kurių negalimas Užsakovo ir Tiekėjo bendravimas ir keitimasis informacija naudojantis šia sistema, todėl vykdant Sutartį sąskaitos faktūros gali būti teikiamos ne elektroninėmis priemonėmis. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroniniu būdu.
- 9.8. **Apmokėjimas už tinkamai atliktus Darbus mokamas Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą, pagal Rangovo pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą per 24 (dvidešimt keturis) mėnesius lygiomis dalimis.**
- 9.9. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:
- 9.9.1. pagal 10.3. papunktį įforminus Pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t.y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:
- a) pritaikant Sutartyje numatytą Darbų kainą (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių darbų įkainiai), jei įmanoma:
- pritaikant Sutartyje numatytų panašių darbų įkainius, arba
 - išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, arba
 - panaudojant Sutartyje numatyto įkainio sudėtines dalis. Taikant šį papildomų darbų įkainio nustatymo metodą remiamasi sutartyje numatytais įkainiais arba įkainių išskaidymu.
- b) įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės (i) už Rekomendacijose dėl statinių

statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo¹ (toliau – Rekomendacijos) numatytą resursų poreikį ir nustatytas kainas arba (ii) už bendrą vidutinę rinkos kainą, tačiau statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų.

Jei papildomų darbų kaina Rangovo grindžiama Rekomendacijomis, nurodomas jų pavadinimas ir registravimo data. Pagrindžiant įkainių nustatymą papildomų ir keistinių Darbų kainos skaičiuojamos laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Darbų poreikis, o nevykdomų Darbų kainos skaičiuojamos Sutarties sudarymo laikotarpiu.

Jei papildomų darbų kaina Rangovo grindžiama vidutine rinkos kaina, Užsakovo atstovas pateiktą papildomų darbų kainą palygina su vidutine rinkos kaina, kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų.

9.9.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties suma pradeda taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

9.10. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybę, vadovaudamasis šiame papunktyje nustatyta tvarka. Subtiekęjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu per 3 darbo dienas pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai subtiekęjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė Užsakovo, Paslaugų teikėjo ir jo subtiekęjo sutartis, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, numatoma teisė Paslaugų teikėjui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekejiui.

10. PAKEITIMAI

10.1. Pakeitimai atliekami dėl nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių ir dėl kitų aplinkybių.

Sutartis dėl Pakeitimų, gali būti keičiama tik dėl Pakeitimų, būtinų Darbams užbaigti, ir dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių esant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme 89 str. (PĮ 97 str.) numatytoms sąlygoms.

Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo nustatytų principų ir tikslo.

Pakeitimai, neatsižvelgiant į jų vertę, neturi būti esminis Sutarties pakeitimas, t.y. kai Pakeitimu iš esmės pakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis, kaip gali būti numatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose bei įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

¹ Rekomendacijos dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registruojamos Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymu Nr. D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras.

- 10.2. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 10.2 punkte, forminami tokia tvarka:
- 10.3.1. jei būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinių Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.8.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, kurios pagrindu pagal 9.8.1. punktą koreguojama Sutarties kaina;
- 10.3.2. jei Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga **keisti** kitu Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinių Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.8.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.8.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą bei pritarus, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);
- 10.3.3. **papildomi** darbai, tai Sutartyje nenumatyti Darbai. **Papildomų** darbų įsigijimas vykdomas tokia tvarka:
- a) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais neviršija statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualia redakcija, ir 30 procentų pradinės Sutarties kainos, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t.y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.8.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina;
- b) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršija statinio statybos skaičiuojamą kainą, nustatytą vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualia redakcija, papildomi darbai perkami keičiant Sutartį Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme nustatyta tvarka arba vykdant atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme nustatyta tvarka.
- 10.3. Atliktų darbų aktai turi atitikti pagal Statybų techninės priežiūros vadovo ir/arba Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.
- 10.4. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techninėje užduotyje, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techninei užduočiai. Darbų metu tiekiamų prekių modeliai nekeičiant kainos gali būti keičiami į lygiaverčius ar geresnių charakteristikų, jeigu numatytos prekės taptų nebegaminamos ar atsirastų kitos objektyvios aplinkybės, dėl ko numatytos prekės negalėtų būti tiekiamos. Tokie keitimai Pakeitimu nelaikomi.
- 10.5. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie Techninės užduoties klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą.
- 10.6. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 darbo dienas – pranešti Užsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

- 11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
- 11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.
- 11.3. Rangovas kartu su Rangovo galutiniu atliktų darbų perdavimo Užsakovui aktu privalo pateikti Užsakovui dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį. Draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas arba kredito įstaigos garantija turi būti išduoti ne trumpesniam nei 3 (trejų) metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiama. Laidavimo draudimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos (su PVM).
- Rangovas Įrangai ir Medžiagoms turi suteikti garantinį terminą, kuris privalo būti ne trumpesnis nei 2 (dveji) metai, skaičiuojant garantinį terminą nuo Statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos.

12. SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 12.1. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 6.6 punktą, trunka ilgiau nei 91 dieną, Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą. Jeigu per 21 dieną toks leidimas nėra suteikiamas, Rangovas gali reikalauti nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.
- 12.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba Užsakovo įgaliotas ir pasitelktas išorinis ekspertas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.
- 12.3. Užsakovas turi teisę bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 21 dieną apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statyb vietės dėl šių esminių sutarties pažeidimų:
- 12.3.1. nevykdo Sutarties sąlygų 12.2. punkte nurodytų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo arba Užsakovo įgalioto ir pasitelkto išorinio eksperto nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi,
- 12.3.2. nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal 7.3 papunkčio nuostatas arba visais pagrįstais atvejais per Užsakovo nurodytą terminą nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo;
- 12.3.3. ilgiau kaip 60 dienų nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Veiklų sąrašą ir/ar Darbų atlikimo grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.
- 12.4. Nutraukus Sutartį pagal 12.3. papunktį:
- 12.4.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir

- 12.4.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus.
- 12.5. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 30 dienų apie tai raštu.
- 12.6. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 30 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių sutarties pažeidimų:
- 12.6.1. per 91 dieną nuo Sutarties 9.6. papunktyje nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo;
- 12.6.2. Užsakovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir per Rangovo raštu nustatytą papildomą protingą laikotarpį neištaiso sutartinio įsipareigojimo pažeidimo;
- Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Rangovo teisių.
- Jeigu Rangovas nutraukė Sutartį pagal 12.6. papunktį, Užsakovas jam atlygina Darbų sustabdymo ir statybvietės palikimo išlaidas bei nuostolius, kuriuos Rangovas sumokėjo tretiesiems asmenims, suderinęs išlaidas su Užsakovu.
- 12.7. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurią Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:
- 12.7.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;
- 12.7.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
- 12.7.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.

13. GINČAI

- 13.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčo sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

14. NENUGALIMA JĖGA

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą,

- veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

15. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 15.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami paštu arba elektroniniu paštu (patvirtinant el. laiško gavimą), o esant šalių susitarimui, jų originalus įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 15.3. papunktyje.
- 15.2. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.
- 15.3. Sutarties vykdymu susijusių klausimų sprendimui Šalys paskiria žemiau nurodytus atsakingus asmenis:
Užsakovo atstovas sutarčiai vykdyti: vyr. inžinierius Algimantas Lankas, tel.: +37065228160, el.p.: inzinierius@trakuvandenys.lt.
Rangovo atstovas: Statybos vadovas Pavel Tynčenko, tel.: +370 655 60677, el. p.: info@infestech.lt.

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.

Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

UAB „Trakų vandenys“

Kodas 281523640

PVM mokėtojo kodas LT815236416

Žemaitės g. 17, Varnikų k., Trakų sen., Trakų r. sav., LT-21142

A.s

tel.

el.]

RANGOVAS

UAB „Infes Tech“

Kodas 304451562

PVM mokėtojo kodas LT100010700618

Buveinės adresas: Verkių g. 34B, LT-08221 Vilnius

434

.lt

Direktorius

Direktorius

Parašas

Parašas.....

Data.....

Data.....

A.V.

A.V.

Statybvietės perdavimo-priėmimo aktas [Data]	
Rangos sutarties data, numeris:	
Statybvietės adresas:	
Užsakovas – <i>[pavadinimas]</i>, vadovaudamasis Sutarties sąlygų 4.1 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės perdavimo-priėmimo aktu suteikia Rangovui – <i>[pavadinimas]</i> Statybvietės valdymo teisę. Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį, vykdydamas darbus Rangovas atsako už darbų saugą objekte. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad: 1. Statybvietės (objekto) ribos nurodytos statybos projekte. 2. Naudodamasis Statybvietės dalimi priklausančia privatiems asmenims, veiklą įsipareigoja derinti su privačių sklypų savininkais arba jų atstovais.	
Priedai: 1. Statybos projektų sąrašas; 2. Statybos projektai.	
Užsakovo atstovas _____	
Parašas: _____	Data _____
Rangovo atstovas _____	
Parašas: _____	Data _____

UAB „INFES TECH“

Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Verkių g. 34A-2, tel. 85 2111431, registro tvarkytojas Valstybinės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas,
PVM kodas įmonės kodas 304451562, PVM kodas LT100010700618

UAB „Trakų vandenys“
PASIŪLYMAS

DĖL „KITOS IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ GRIOVIMO, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ), INŽINERINIŲ TINKLŲ (NUOTEKŲ ŠALINIMO) STATYBOS, VOKĖS G. 10B, LENTVARIS, TRAKŲ R. SAV.“ PIRKIMO

2025-06-26 Nr.002

Vilnius

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB “Infes Tech” Kodas
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Verkių g. 34B, LT-08221 Vilnius
Tiekėjo kodas	304451562
PVM mokėtojo kodas	LT100010700618
Bankas, banko kodas	SEB bankas AB, 70440
Banko sąskaitos numeris	LT487044090102940434
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	t

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) kvietime,
- 2) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Mes siūlome šias darbų kainas:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Kaina , Eur be PVM
1.	Kitos ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų griovimo, kitos paskirties inžinerinių statinių (paviršinių nuotekų valymo įrenginių), inžinerinių tinklų (nuotekų šalinimo) statybos, Vokės g. 10B, Lentvaris, Trakų r.sav.	95640,00
PVM suma, Eur		20084,40
Viso suma su PVM Eur		115724,40

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus Tiekėjui nereikia mokėti PVM, šių lentelės skilčių Tiekėjas nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas: _____.

Bendra pasiūlymo kaina 115724,00 EUR su PVM Eur (šimtas penkiolika tūkstančių septyni šimtai dvidešimt keturi eurai 40 ct).

3. Į bendrą pasiūlymo kainą Eur (su 21 % PVM) įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai.
4. Vykdam Sutartį pasitelksiu šiuos subtiekejus:
- 4.1. Kai subtiekejai pasitelkiami dėl kvalifikacinių reikalavimų:

INFES TECH, UAB

Verkių g. 34B, LT-08221 Vilnius
Įmonės kodas 304451562
PVM mok. k. LT100010700618

A. s. nr. LT487044090102940434
SEB bankas AB / Banko kodas 70440
SWIFT/BIC kodas: CBVILT2X

T. +370 5 211 14 31
M. + 370 5 655 04222

info@infestech.lt
infestech.lt



GKLT-0304-OC/EC
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015

UAB „INFES TECH“

Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Verkių g. 34A-2, tel. 85 2111431, registro tvarkytojas Valstybinės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, PVM kodas įmonės kodas 304451562, PVM kodas LT100010700618

Eil. Nr.	Subtiekėjo pavadinimas	Kokių kvalifikacinių reikalavimų atitikimui pasitelkiamas subtiekėjas

Pildoma tuomet, jei Tiekėjas Sutarties vykdymui ketina pasitelkti kvalifikacinių reikalavimų atitikimui.

4.2. Kai subtiekėjai pasitelkiami sutarties vykdymui:

Eil. Nr.	Subtiekėjo pavadinimas	Subtiekėjams perduodami įsipareigojimai ir jų apimtis

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil.N r.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1	2. Įgaliojimas AJ	1
2	3. EBVPD	18
3	4. ISO 14001	1
4	5. Darbų kiekių žiniaraštis Konfidencialu	1

Pasiūlymas galioja 90 kalendorinių dienų.

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali /*perkantysis subjektas šios informacijos negali atskleisti tretiesiems asmenims (išskyrus įstatymų numatytus atvejus)*/:

Eil. Nr.	Užpildytos formos ir kita pateikiama informacija	Ar dokumentas konfidencialus? (Taip / Ne)
1.	5. Darbų kiekių žiniaraštis Konfidencialu	Taip
2.		
3.		

Pastaba. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

INFES TECH, UAB

Verkių g. 34B, LT-08221 Vilnius
Įmonės kodas 304451562
PVM mok. k. LT100010700618

A. s. nr. LT487044090102940434
SEB bankas AB / Banko kodas 70440
SWIFT/BIC kodas: CBVILT2X

T. +370 5 211 14 31
M. + 370 5 655 04222

info@infestech.lt
infestech.lt



Pirkimo dokumentai
KITOS IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES INŽINERINIŲ
STATINIŲ (PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYMO
ĮRENGINIŲ), INŽINERINIŲ TINKLŲ (NUOTEKŲ
ŠALINIMO) STATYBOS, VOKĖS G. 10B, LENTVARIS,
TRAKŲ R. SAV. Projektas 24076-XX-TP-BD-01
Priedas Nr.3

Sutarties pavadinimas:
Sutarties Nr.:
Užsakovas: UAB "Trakų vandenys"
Rangovas: UAB "Infes Tech"

Konfidencialu

Darbų kainų žiniaraštis

Eil. Nr.	Pozicijos	Mato vnt.	Pagal sutartį		
			Kiekis	Vnt. kaina be PVM, Eur	Suma, Eur
1.	Bendroji dalis				
1.1.	Darbo projektas	kompl.			
1.2.	Eksploatavimo ir priežiūros instrukcijos	kompl.			
1.3.	Išpildomieji brėžiniai ir kadastriniai matavimai, SAZ, SŽN nustatymas	kompl.			
1.4.	Statybos užbaigimo procedūros	kompl.			
	Viso (Bendroji dalis)				6 000,00
2.	Paviršinių nuotekų valymo įrenginių ir pagalbinių ūkio pastatų griovimas, projektas 24076-XX-TP-GA-01				
2.1	Požeminės lietaus nuotekų vandens valymo stoties griovimas, gelžbetonio blokai				
2.2	Įėjimo į siurblinę griovimas, metalas su karkasu				
2.3	Sandėlio griovimas, metalas su karkasu				
2.4	Atliekų tvarkymas (atliekų pridavimas atliekų tvarkytojui, priklausančių atliekų tvarkymo dokumentų užpildymas)				
2.5	Žemės darbai (grunto kasimas mechanizuotai, grunto kasimas rankinių būdu, mechanizuotas grunto užpylimas, grunto sutankinimas)				

2.6	Kiti neišvardinti bet būtini projekto darbai (detalizuoti).	kompl.	100%	0,00	0,00
	Viso (griovimo darbai)				3 280,00
3.	Paviršinių nuotekų valymo įrenginių, inžinerinių nuotekų šalinimo tinklų statyba, projektas 24076-XX-TP-VN-01				
3.1	Nuotekų tinklai (vamzdynai, prijungimas prie nuotekų paskirstymo ir sujungimo kamerų, TV diagnostika, vamzdynų išbandymas)				)
3.2	Paviršinių nuotekų valymo įrenginiai (nuotekų paskirstymo kamera, naftos skirtuvas su smėliagaude, srauto sujungimo-meginių paėmimo kamera)				)
3.3	Žemės darbai (augalinio grunto nuėmimas, grunto kasimas mechanizuotai, grunto kasimas rankinių būdu, smėlio pagrindo įrengimas, mechanizuotas grunto užpylimas, grunto sutankinimas, gruntinio vandens pažeminimas siurblių pagalba)				)
3.4	Sklypo sutvarkymo darbai (skaldos/žvyro dangą, cinkuoto metalo segmentinę tvorą ant metalinių atramų)				)
3.5	Kiti įrengimo darbai (šulinių žymėjimo stovai su informacine lentele, apšvietimo atrama, gatvės šviestuvas su judesio davikliu ir saulės baterija)				)
3.6	Kiti neišvardinti darbai būtini statybos projekto įvykdymui (detalizuoti)				)
	Viso (paviršinių nuotekų valymo įrenginiai ir kiti darbai)				86 360,00
	VISO DARBAMS				95 640,00
	PVM				20 084,40
	VISO su PVM				115 724,40

Projektų vadovas