

DARBŲ PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS

2025 m. liepos 22 d.

Nr. PI-25/07

Vilniaus komunalinių paslaugų mokykla, juridinio asmens kodas 190971086, kurios registruota buveinė yra Pakalnės g. 3, 01112, Vilnius, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Gailutės Vadopalienės, veikiančios pagal įstatus, toliau vadinama (Užsakovu,) ir

MB "Proinžinerija", juridinio asmens kodas 305621811 kurios registruota buveinė yra Raudondvario pl. 76-1B-203, LT-47182, Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Direktorius Tomo Taurinsko, veikiančio pagal įstatus, toliau vadinama (Rangovu.)

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai - Šalimi, sudarė šią darbų pirkimo- pardavimo sutartį (toliau - Sutartis).

SUTARTIES OBJEKTAS

1. Vadovaudamasis šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka, Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis ir rizika atlikti šiluminio punkto modernizavimą (toliau - darbai).

2. Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas darbams atlikti, priimti tinkamai (kokybiškai) atliktų darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui už darbus Sutartyje numatytais sąlygomis ir terminais.

3. Rangovas, pasirašydamas šią Sutartį, patvirtina, kad yra tinkamai susipažinęs su Sutartimi, sutinka su Užsakovo nustatytais sąlygomis ir reikalavimais bei įsipareigoja juos tinkamai vykdyti šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

4. **Darbų atlikimo vieta – Girelės g. 24, Kaišiadorys.**

II. SUTARTIES KAINODARA

5. Sutarties kaina yra 14719,00 Eur be PVM (Keturiolika tūkstančių septyni šimtai devyniolika eurų ir 00 ct.). Sutarties kaina su PVM 17809,99 Eur (Septyniolika tūkstančių aštuoni šimtai devyni eurai ir 99 ct.).

6. Sutartčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Į Sutarties kainą įskaičiuotas pridėtinės vertės mokestis, darbo jėgos, mechanizmų, darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos. Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį išlaidos ir mokesčiai, galintys turėti įtakos kainai ir atsirandančios vykdant Sutartį. Sutarties kainai įtakos negali turėti terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas. Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių pradinę Sutarties kainą.

III. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

7. Darbai turi būti atlikti iki 2025 m. rugsėjo 30d. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

8. Sutartis įsigalioja šalims pasirašius ją ir galioja iki visų sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.



IV. ATSISKAITYMO TVARKA

9. Užsakovas turi teisę delspinigius ir arba baudų sumas išskaičiuoti iš Rangovo mokėtinų sumų.
10. Avansinis mokėjimas netaikomas. Užsakovas Rangovui apmoka už faktiškai atliktus darbus, numatytus Sutartyje, pasirašius atliktų darbų aktą ir pateikus PVM sąskaitą faktūrą, per 30 dienų
11. PVM sąskaitos faktūros teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E, sąskaita“ priemonėmis, arba el.paštu, raistine.kaisiadorys@vykpm.lt

V. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

12. Užsakovas įsipareigoja:
 - 12.1. suteikti Rangovui visą informaciją, reikalingą Sutartyje numatytiems darbams atlikti;
 - 12.2. apmokėti Rangovui už atliktus darbus su sąlyga, kad darbai atlikti tinkamai, laiku ir kokybiškai.
13. Užsakovas turi teisę:
 - 13.1. tikrinti Rangovo darbų atlikimo eigą ir kokybę, suderinus laiką su Rangovu;
 - 13.2. be atskiro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytiems trūkumams pašalinti ir patirtomis išlaidomis sumažinti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas, jei Rangovas nepašalina darbų trūkumų per Užsakovo nustatytą protingą terminą;
 - 13.3. nemokėti už nekokybiškai atliktus darbus arba atsiradus trūkumų ar defektų, sustabdyti darbus, iki trūkumai ar defektai bus pašalinti.
14. Užsakovas turi ir kitas Sutarties bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises ir pareigas.
15. Rangovas įsipareigoja:
 - 15.1. savo rizika atlikti numatytus statybos darbus kokybiškai, laikantis galiojančių statybos darbus reglamentuojančių teisės normų. Statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, taisyklių, standartų, papildomų techninių Sutarties sąlygų reikalavimų;
 - 15.2. savarankiškai apsirūpinti darbams atlikti reikalingais materialiniais ištekliais;
 - 15.3. garantuoti objekte darbo ir priešgaisrinę saugą, aplinkos ekologinę apsaugą.
 - 15.4. atsakyti už tai, kad jo darbuotojai laikytųsi darbų saugos taisyklių ir Sutarties reikalavimų;
 - 15.5. visą darbų atlikimo laikotarpį tinkamai kaupti, pildyti, saugoti ir tvarkyti visus Rangovo pagal Sutartį privalomus parengti (gauti), pateikti ir jam vykdant Sutartį perduotus darbų dokumentus, kitą dokumentaciją bei medžiagą. Rangovas atsako už parengtuose (užpildytuose) dokumentuose pateikiamų duomenų teisingumą ir atitiktį faktinėms aplinkybėms. Rangovas praradęs, sunaikinęs, sugadinęs ar padaręs kitokią žalą tokiai dokumentacijai (medžiagai), privalo ją tinkamai atkurti ir atlyginti dėl to kilusius nuostolius;
 - 15.6. raštu informuoti (įspėti) Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo tinkamai ir laiku vykdyti Sutartį;
 - 15.7. atlikdamas darbus Rangovas neturi trukdyti dirbti kitiems Užsakovo rangovams, privalo leisti Užsakovui ir Užsakovo nurodytiems asmenims tikrinti atliekamų darbų kokybę, būdą ir naudojamas medžiagas;
 - 15.8. vykdydamas statybos darbus:
 - 15.8.1. valyti ir prižiūrėti patekimo į statybą aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvieta ir visos tokios patekimui į statybą naudojamos patalpos bei keliai turi būti



- saugūs, paženklininti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims;
- 15.8.2. užbaigus darbus sutvarkyti ir išvalyti statybvietę, pašalinti statybos ir griovimo atliekas.
- 15.9. savo sąskaita ištaisyti Užsakovo nustatytus ir (ar) savo pastebėtus darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus;
- 15.10. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
16. Rangovas turi visas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

VI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

17. Šalys privalo atlyginti viena kitai nuostolius, padarytus dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo jos vykdymo.
18. Neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais, Rangovo raštišku pareikalavimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už kiekvieną uždelstą dieną 0,02 % delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos.
19. Jei Rangovas dėl savo kaltės laiku neatlieka Sutartyje numatytų darbų arba neištaiso defektų Užsakovo nustatytu terminu, Užsakovas be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų skaičiuoja 0.02 % dydžio delspinigius nuo Sutarties vertės be PVM už kiekvieną termino praleidimo dieną.
20. Rangovas patvirtina, kad sutinka, jog Užsakovas 19 punkte nustatytą sumą išskaičiuoja iš Rangovui mokėtinos sumos. Apie atliktą įskaitymą užsakovas raštu informuoja Rangovą.
21. Rangovas yra visiškai atsakingas už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, jų turtui, vykdant Sutartyje numatytus įsipareigojimus. Rangovas taip pat atsako už subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą.
22. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priištus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padalyti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies priištų įsipareigojimų įvykdymą.
23. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje priištus įsipareigojimus.

VII. RANGOVO PRIEVOLES PER GARANTINĮ TERMINĄ

24. Sutarties Šalims yra žinomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.697 ir 6.698 straipsnių nuostatos, kad Rangovas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per 5 metus, esant paslėptų statinio elementų - 10 metų, esant tyčia paslėptų defektų - 20 metų, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba dėl Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų.
25. Nutraukus Sutartį joje nurodytais pagrindais, atliktiems statybos darbams yra suteikiamas bendras įstatyme nustatytas garantinis terminas.
26. Garantinio laikotarpio metu atsiradus statybos darbų defektų, garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.



VIII. SUBRANGOVAI IR JŲ KEITIMO TVARKA

27. Rangovas, dalį darbų perduodamas subrangovams, yra atsakingas už subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.
28. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai: Rangovas įsipareigoja per 5 darbo dienas po Sutarties pasirašymo dienos pranešti Užsakovo atstovui, nurodytam Sutarties 50 punkte, subrangovo kontaktinius duomenis ir subrangovo atstovus.
29. Sutarties vykdymo metu subrangovų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subrangovų. Sutartyje numatyto subrangovo pakeitimas kitu, naujo Sutartyje nenumatyto subrangovo pasitelkimas galima tik prieš tai informavus Užsakovą šia tvarka:
- 29.1. Rangovas pateikia rašytinį prašymą Užsakovui, kuriame nurodo priežastis, lemiančias poreikį pakeisti subrangovą / pasitelkti naujus;
 - 29.2. Užsakovas per 5 darbo dienas, jei sutinka, kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl subrangovo pakeitimo / naujo pasitelkimo.
30. Papildomai pasitelkiamas subrangovas negali būti viešojo pirkimo dalyvis ar pasiūlymą viešajame pirkime teikusias ūkio subjektų grupės partneris.
31. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Sutarties 28 p. nurodytos informacijos gavimo informuoja subrangovus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaromas trišalė sutartis tarp Užsakovo, Sutartį sudariusio Rangovo ir jo subrangovo, kuriame aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subrangovo sutartyje nustatytus reikalavimus.

IX. KONFIDENCIALUMAS

32. Šalys įsipareigoja neskelbti tretiesiems asmenims informacijos apie šios Sutarties sudarymo sąlygas ir kitos informacijos apie Sutarties Šalis daugiau, negu to reikia Sutarčiai tinkamai vykdyti, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teises aktus.
33. Jeigu Šalis, vykdydama Sutartį gavo iš kitos Šalies informaciją, kuri yra komercinė paslaptis, arba kitokią konfidencialią informaciją, tai ji neturi teisės suteikti šios informacijos tretiesiems asmenims be kitos Šalies sutikimo, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teises aktus.

X. NENUGALIMA JĖGA (*force majeure*)

34. Šalys visiškai ar iš dalies atleidžiamos nuo šios Sutarties ar jos dalies įsipareigojimų vykdymo, jei tai įvyko dėl nenugalimos jėgos, atsiradusios po šios Sutarties pasirašymo. Nenugalimos jėgos faktą turi įrodyti Šalis, nevykdanti ar nebegalinti vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.
35. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis yra laikomos aplinkybės, nurodytos galiojančiuose Lietuvos Respublikos teises aktuose.
36. Apie tokių aplinkybių atsiradimą viena Šalis kitai įsipareigoja pranešti ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo aplinkybių atsiradimo. Nepranešimas neatleidžia nuo Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo.
37. Nenugalimos jėgos atveju Šalys dėl atsiradusių nuostolių papildomo atlyginimo ir darbų atlikimo terminų pratesimo susitaria abipusiu susitarimu.



XI. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

38. Užsakovas, įspėjęs prieš 15 kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį vienašališkai ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas:
- 38.1. įvykdo esminį Sutarties pažeidimą:
 - 38.1.1. ilgiau nei 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos nepradedą vykdyti Sutarties;
 - 38.1.2. pažeidžia Sutarties 7 punkte numatytą darbų atlikimo terminą;
 - 38.2. nepajėgia vykdyti Sutarties įsipareigojimų ir nepateikia svarių įrodymų dėl Sutarties įsipareigojimų vykdymo ateityje;
 - 38.3. darbus atlieka nekokybiškai, naudoja nekokybišką įrangą ir (ar) medžiagas arba Rangovas nepašalina darbų trūkumų per nustatytus terminus, arba trūkumai yra esminiai ir Rangovas nepajėgus užbaigti darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostoliu Užsakovui;
 - 38.4. kitais Sutarties ir teisės aktų numatytais atvejais.
39. Užsakovas be išankstinio įspėjimo gali nutraukti Sutartį vienašališkai ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas bankrutuoja arba tampa nemokus
40. Užsakovas taip pat gali nutraukti Sutartį Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 str. nurodytais atvejais prieš tai Rangovui prieš 15 kalendorinių dienų pranešant raštu.
41. Sutarties pasibaigimas ar nutraukimas nepanaikina Šalių teisės reikalauti atlyginti tiesioginius nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei delspinigių, priskaičiuotų iki Sutarties nutraukimo, mokėjimo.
42. Nutraukus Sutartį, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, garantiniais įsipareigojimais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.
43. Jei Sutartis nutraukiama anksčiau laiko, Rangovui tik iš dalies įvykdžius Sutartį, Užsakovas ir Rangovas įsipareigoja sudaryti atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą pagal Sutarties nutraukimo dieną atliktų darbų faktinę padėtį ir įvykdyti atitinkamą tarpusavio atsiskaitymą. Taip pat Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visas dėl šios Sutarties nutraukimo susidariusias išlaidas ir kompensuoti dėl šios Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius.
44. Jei bet kuri Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

XII. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

45. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais bei kitais teisės aktais, normatyviniais techniniais dokumentais, statybos techniniais reglamentais.
46. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytus atvejus. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.
47. Sutarties galiojimo laikotarpiu šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas, į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Užsakovas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra Sutarties neatskiriama dalis.



48. Viena Šalis teikia, o kita Šalis gauna Šalies atstovų (įskaitant Šalies pasitelktų duomenų tvarkytojų ar jų atstovų) asmens duomenis Sutarties su duomenų subjekto atstovaujama Šalimi sudarymo ir vykdymo tikslu. Šie duomenys teikiami/gaunami vadovaujantis teisėto intereso pagrindu, siekiant pasitelkti Sutarties Šalies atstovų Sutarties sudarymui ir tinkamam jos vykdymui (siekiant identifikuoti atstovą, su juo susisiekti, pasirašyti dokumentus ir pan.). Teikiami/gaunami šie asmens duomenys: vardas, pavardė, pareigos, telefono ryšio numeris, elektroninio pašto adresas bei kiti Šalies ir/ar jos atstovo pateikti duomenys. Šiame punkte nurodytu tikslu ir pagrindu teikiami tik tų duomenų subjektų asmens duomenys, kurie sudaro arba vykdo Šalių sudarytą Sutartį.
49. Užsakovas, vadovaudamasis Viešųjų pirkimų įstatymo 87 straipsnio 1 dalies 12 punktu, sudarant pirkimo Sutartį skiria atsakingą asmenį/is už pirkimo Sutarties vykdymą. Sutarties ir pakeitimų paskelbimą – Arvydas Pocius, tel.+37067124240, el. p. arvydas.pocius@vkpm.lt
50. Rangovo paskirtas asmuo, atsakingas už pirkimo Sutarties vykdymą, Tomas Taurinskas tel.+37067541414, el. p. Tomas@proinzinerija.lt
51. Visi kilę ginčai ar nesutarimai sprendžiami derybų būdu. Šalims nesusitarus, ginčai ar nesutarimai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.
52. Jeigu Rangovo (įskaitant subrangovo) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi. Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.
53. Šalys neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui reikalavimo teisės pagal šią Sutartį bei raštiško kitos Šalies sutikimo.
54. Sutartis sudaryta lietuvių kalba 2 vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

UŽSAKOVAS

Vilniaus komunalinių paslaugų mokykla
Pakalnės g. 3, LT- 01112 Vilnius
Kodas 190971086
A. s. Nr. LT944040063610001569
Lietuvos Respublikos finansų ministerija
Finansų įstaigos kodas 40400
El. paštas: rasstine@vkpm.lt
Direktore
Gailutė Madopaliene

(parašas)

RANGOVAS

MB „Proinžinerija“
Raudondvario pl.76-1B-203,LT-47182
Kaunas
Kodas 305621811
El.paštas: info@proinzinerija.lt

Direktorius
Tomas Taurinskas

(parašas)

Komercinis pasiūlymas Nr. PI/25/07-18
2025-07-18

Rangovas: MB "Proinžinerija"
Užsakovas: Vilniaus komunalinių paslaugų mokykla
Objekto pavadinimas: Vilniaus komunalinių paslaugų, Kaišiadorių skyriaus praktinių užsiėmimų centras, adresu Girelės g. 24, Kaišiadorys, šilumos punkto modernizavimas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina (Eu), be PVM	
					Vieneto kaina	Iš viso
Medžiagos						
1		Medžiagos pagal pateiktą TDP	kompl	1,00	8154,00	8154,00
Darbai						
2		Įrangos, vamzdyno, prietaisų ir armatūros montavimas ŠP iki prisijungimo vietos. Bandymai ir sistemos derinimas	kompl	1,00	3365,00	3365,00
PVA						
3		Automatikos medžiagos		1,00	1600,00	1600,00
4		Automatikos komponentų montavimo darbai		1,00	790,00	790,00
Kiti darbai						
5		Išpildomoji dokumentacija, markiravimas		1,00	810,00	810,00
			Suma be PVM		14719,00	
			PVM 21%		3090,99	
			Suma su PVM		17809,99	

2025 m. liepos 18 d.

Rangovas: MB "Proinžinerija"
 Darbų vadovas Ričardas Draugelis
 tel. nr. +370 608 11554
 el.p. ricardas@proinžinerija.lt

