

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

(parengtos pagal Bendrųjų sąlygų 2024-05-29 redakciją)

Pastabos: duomenis į laukelius pildo Užsakovas;

SUTARTIES PAVADINIMAS		Pakovarniškių g. (VL9461), Pakovarniškių k. gatvės apšvietimo įrengimo darbai	
SUTARTIES DATA		SUTARTIES NR.	
SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA			
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA			Versija Nr. 1
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA			
1. ŠALYS:			
1.1. Užsakovas (1.1.49 p.)	1.1.1. Pavadinimas	VRSA Marijampolio seniūnija	
	1.1.2. Įsteigimo valstybė (21.1.1 p.)	Lietuvos Respublika	
	1.1.3. Juridinio asmens kodas	188702919	
	1.1.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.1.5. PVM mokėtojo kodas	Ne PVM mokėtojas	
	1.1.6. Banko sąskaita		
	1.1.7. Faktinės buveinės adresas	Liepų g. 24, Marijampolio k., Marijampolio sen., Vilniaus r.	
	1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai		
	1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Seniūnas Andrzej Żabielowicz	
	1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)	☐ – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
1.2. Rangovas (1.1.29 p.)	1.2.1. Pavadinimas	UAB „Aremsa“	
	1.2.2. Įsteigimo valstybė (21.1.1 p.)	Lietuvos Respublika	
	1.2.3. Juridinio asmens kodas	304295782	
	1.2.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.2.5. PVM mokėtojo kodas	LT100011364210	
	1.2.6. Banko sąskaita (16.4.1 p.)	l	
	1.2.7. Faktinės buveinės adresas	Partizanų g. 78-7, Kaunas	
	1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai		
	1.2.9. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)		
	1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)	☒ – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
2. TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.55 p.):			
2.1. Projektuotojas	2.1.1. Pavadinimas		
	2.1.2. Juridinio asmens kodas		
	2.1.3. Faktinės buveinės adresas		
	2.1.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	[tel. Nr.] [el. pašto adresas]	

	2.1.5. Statinio projekto vadovas	[vardas, pavardė] [mob. tel. Nr.] [el. pašto adresas]
2.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas	2.2.1. Pavadinimas	
	2.2.2. Juridinio asmens kodas	
	2.2.3. Faktinės buveinės adresas	
	2.2.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	[tel. Nr.] [el. pašto adresas]
	2.2.5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas	[vardas, pavardė] [mob. tel. Nr.] [el. pašto adresas]
2.3. Techninės priežiūros rangovas	2.3.1. Pavadinimas	
	2.3.2. Juridinio asmens kodas	
	2.3.3. Faktinės buveinės adresas	
	2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	[tel. Nr.] [el. pašto adresas]
	2.3.5. Techninis prižiūrėtojas	[vardas, pavardė] [mob. tel. Nr.] [el. pašto adresas]
3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):		
3.1. Objektas	3.1.1. Pavadinimas	Pakovarniškių g. (VL9461), Pakovarniškių k. gatvės apšvietimo įrengimo darbai
	3.1.2. Adresas	Pakovarniškių g., Pakovarniškių k., Marijampolio sen., Vilniaus r.
	3.1.3. Unikalus Nr.	
	3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)	Inžinierinis statinys
3.2. Žemės sklypas	3.2.1. Pavadinimas	
	3.2.2. Adresas	
	3.2.3. Unikalus Nr.	
4. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)		☐ – pažymėti, jeigu rengia Rangovas
5. DATA, KURIA GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)		
6. STATINIO INFORMACINIO MODELIAVIMO (BIM) TAIKYMAS (5.4.1 p.)		☐ – pažymėti, jeigu Rangovas turi pareigą taikyti statinio informacinį modeliavimą
7. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)		Neribojama
8. KAINA:		
8.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.26, 15.1.2 p.)		64539,71
8.2. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		53338,60
8.3. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)		☐ – fiksuoto įkainio ☒ – fiksuotos kainos
8.4. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (1.1.19, 15.2.3 p.)		
8.5. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.)		☐ – pažymėti, jeigu <u>netaikoma</u> Sutarties kainos peržiūra <i>Sutarties kainos peržiūra gali būti netaikoma, kai darbų atlikimo trukmė kartu su numatytu jos pratęsimu nėra ilgesnė negu 6 mėnesiai (Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 54 p.)</i> ☐ – pažymėti, jeigu <u>netaikomas</u> pirmosios peržiūros terminas

		☐ – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas
9. AVANSAS:		
9.1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)		Netaikoma
9.2. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.5 p.)		Netaikoma
10. SULAIKOMA SUMA (1.1.42, 16.2.6 p.)		Netaikoma
11. TERMINAI (11.1.1 p.):		
11.1. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.)		4 mėnesiai nuo sutarties įsigaliojimo dienos su galimybe pratęsti šį terminą vieną kartą iki 1 mėn.
12. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13, 9.1.1 p.):		
12.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 5 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas
12.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)		10 metų
12.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams		20 metų
12.4. Įrenginio Garantinis terminas		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 2 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas; Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas
13. DRAUDIMAS:		
13.1. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)	13.1.1. Statybos darbų draudimo suma	Netaikoma
	13.1.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita	Netaikoma
	13.1.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma	Netaikoma
	13.1.4. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita	Netaikoma
14. ATSAKOMYBĖ:		
14.1. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)		50,00 EUR už kiekvieną uždelstą dieną
14.2. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką)		50,00 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
14.3. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)		50,00 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
14.4. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.		[0,04]% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną
14.5. Bauda pagal 26.5.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį)		100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
14.6. Bauda už pirkimo dokumentuose nurodytų aplinkos apsaugos kriterijų nesilaikymą		1000 EUR už kiekvieną atvejį Rangovas privalo naudoti statybos produktus, atitinkančius Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-06-28 įsakymu Nr. D1-508 (2022-12-13 įsakymo Nr. D1-401 redakcija) patvirtintame Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdanč žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 2 priedo 28.1 papunktyje nurodytus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus. Atitinkamus dokumentus, pagrindžiančius statybos produktų atitikimą minimaliems aplinkos apsaugos kriterijams (Rangovo, gamintojų deklaracijos, sertifikatai ar kiti lygiaverčiai dokumentai), Rangovas turės pateikti kartu su teikiamais atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktais. Jeigu paaiškėja, kad panaudoti statybos produktai neatitinka nurodytų minimalių aplinkos apsaugos kriterijų, Užsakovas pritaiko Rangovui baudą. Jeigu

	Rangovas pažeidžia šį Sutarties punktą daugiau nei du kartus ir jam už kiekvieną pažeidimą yra pritaikyta bauda, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu. Tokiu atveju Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.
14.7. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.)	[0,05]% nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
15. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:	
15.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)	☒ – užstatas Užstatas pervedamas į Užsakovo sąskaitą LT75 7180 3000 0013 0258 AB Šiaulių banke ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos
15.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)	5 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
15.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.)	
16. GINČO KALBA (29.9 p.)	Lietuvių
17. PRIEDAI:	
17.1. Priedas Nr. 1	Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau); Techninė specifikacija
17.2. Priedas Nr. 2	Užsakovo užduotis; Netaikoma
17.3. Priedas Nr. 3	Statinio projektas;
17.4. Priedas Nr. 4	Darbų kainų žiniaraštis; Netaikoma
17.5. Priedas Nr. 5	Statinio informacinio modeliavimo (BIM) taikymo sąlygų aprašas (netaikoma);
17.6. Priedas Nr. 6	Rangovo pasiūlymas;
17.7. Priedas Nr. 7	Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis (įkainotos veiklos sąrašas); Netaikoma
17.8. Priedas Nr. 8	Subrangovų sąrašo forma; Netaikoma
17.9. Priedas Nr. 9	Specialistų sąrašas; Netaikoma
17.10. Priedas Nr. 10	Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma; Netaikoma
17.11. Priedas Nr. 11	Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;
17.12. Priedas Nr. 12	Atliktų darbų akto forma; Netaikoma
17.13. Priedas Nr. 13	Pažymos apie atliktų darbų vertę forma; Netaikoma
17.14. Priedas Nr. 14	Trišalio susitarimo su Subrangovu forma; Netaikoma
17.15. Priedas Nr. 15	Susitarimo forma. Netaikoma
18. NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):	

Šalių atstovų parašai