

SPECIALIOSIOS RANGOS DARBŲ SUTARTIES SĄLYGOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Duomenys ir sąlygos
1.	UŽSAKOVAS:	
1.1.	Pavadinimas	Kauno technologijos universitetas
1.2.	Juridinio asmens kodas:	11195081
1.3.	PVM mokėtojo kodas	LT119505811
1.4.	Banko sąskaita	A.s.LT97 7300 0101 3010 7320
1.5.	Faktinės buveinės adresas	K. Donelaičio g. 73, Kaunas
2.	RANGOVAS:	
2.1.	Pavadinimas	UAB „STAFAS“
2.2.	Juridinio asmens kodas	158998316
2.3.	PVM mokėtojo kodas	LT589983113
2.4.	Banko sąskaita	LT11401004250135266
2.5.	Faktinės buveinės adresas	Sėjomainos g. 1, Karkiškių km., Kauno raj., 53367 Kaunas
3.	ŠALIŲ ATSTOVAI	
3.1.	Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą	Infrastruktūros vystymo skyriaus vadovė
3.2.	Rangovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą	Direktorius as
3.3.	Rangovo darbuotojas (-ai) atsakingas (-i) – už techninius ir organizacinius klausimus statybvietyje	Direktorius
4.	DUOMENYS APIE OBJEKTĄ:	
4.1.	Objektas	Mokslo paskirties pastatas Tunelio g. 60, Kauno m. sav.
4.2.	Objekto tipas	Negyvenamosios paskirties.
4.3.	Objekto paskirties grupė	Visuomeninių poreikių.
4.4.	Objekto paskirtis	Mokslo.
4.5.	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas.
4.6.	Kategorija	Ypatingasis statinys.
4.7.	Duomenys apie Statinio projektą	Mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 1996-0005-7038), Kaunas, Tunelio g. 60, kapitalinio remonto techniniame projekte ir Specialiųjų Pirkimo sąlygų 2 priedas „Techninė specifikacija.
5.	RANGOVAS TURĖS PARENGTI DARBO PROJEKTĄ	Taip.

6.	STENDAS	Europos Sąjungos finansuojamo projekto viešinimui taikomi reikalavimai.
7.	RANGOVAS TURĖS PARENGTI STATYBOS UŽBAIGIMUI BŪTINĄ DOKUMENTACIJĄ IR ATLIKTI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪRAS (PAGAL UŽSAKOVO ĮGALIOJIMĄ)	Taip.
8.	GRAFIKO IR LOKALINIŲ SĄMATŲ PATEIKIMAS	Rangovas įsipareigoja per 5 darbo dienas po Sutarties pasirašymo pateikti detalų numatytų darbų vykdymo grafiką kartu su Lokalinėmis sąmatomis (<i>kurios turi būti parengtos pagal kartu su pasiūlymu pateiktą Įkainotų veiklų sąrašą</i>) ir informuoti Užsakovą iš anksto dėl planuojamų, jei tokių bus, darbų vykdymo grafiko pasikeitimo. Grafikas rengiamas vadovaujantis Užsakovo parengta pavyzdine forma (<i>Sutarties specialųjų sąlygų 4 priedas</i>). Grafikas turi būti detalus ir su nurodytais realiais terminais.
9.	KAINA:	
9.1.	Pradinė sutarties kaina, iš jų:	5 555 027,25 EUR su PVM
9.1.1	Darbo projekto parengimas (Užsakovo finansavimas)	195 000,00 EUR be PVM
9.1.2	Kadastriniai matavimai ir kitos paslaugos, numatytos Pirkimo sąlygų 7 priede - Įkainotų veiklų sąrašo 4.1 punkte (Užsakovo finansavimas)	25 000,00 EUR be PVM
9.1.3	Rangos darbai I etapas (ES finansavimas)	1828037,00 EUR be PVM
9.1.4	Rangos darbai II etapas (Užsakovo finansavimas)	2542894,61 EUR be PVM
10.	SULAIKOMA SUMA	5 proc. nuo ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM), nurodytos Pažymoje apie atliktų darbų vertę.
11.	UŽSAKOVUI TAIKOMAS APMOKĖJIMO UŽ DARBUS TERMINAS	Šią sutartį numatoma iš dalies finansuoti ES SF fondo lėšomis, naudojant sąskaitų apmokėjimo būdą pagal Projektų administravimo ir finansavimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. spalio 8 d. įsakymu Nr. 1K-316, kuriam reikalingi ilgesni nei 30 d. apmokėjimo terminai. Todėl numatoma kad

		Užsakovas privalo mokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose, ne vėliau kaip per 60 dienų nuo atsiskaitymo dokumentų patvirtinimo dienos, nustojus galioti Projektų administravimo ir finansavimo taisyklių pakeitimui, patvirtintam LR finansų ministro įsakymu 2020 m. kovo 23 d. Nr. 1K-75 ir atšaukus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 152 „Dėl valstybės lygio ekstremaliosios situacijos paskelbimo“ paskelbtą valstybės lygio ekstremaliąją situaciją. Apmokėjimo terminas gali būti keičiamas, bet bus nustatyti ne ilgesni apmokėjimo terminai nei Projektų administravimo ir finansavimo taisyklių pakeitimuose, susijusiuose su ekstremalios situacijos paskelbimu.
12.	DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI:	
12.1.	Darbų atlikimo termino pradžia	Statybvietės perdavimo-priėmimo akto sudarymo diena arba data po 7 kalendorinių dienų, kai įsigaliojo Sutartis, jeigu statybvietės perdavimo-priėmimo aktas per šį dienų skaičių nebuvo pasirašytas.
12.2.	Etapų terminas	Įtvirtintas Rangovo pateiktame Grafike.
12.3.	Galutinis terminas	Rangovas privalo užbaigti visus darbus, įskaitant ir paskutinį darbų etapą, per 10 mėnesių nuo darbų atlikimo termino pradžios, kuri nurodyta Specialiųjų sąlygų 12.1 punkte. Rangovas turi įsivertinti, kad į šį terminą yra įskaičiuotas ir laikas, reikalingas statybos užbaigimo dokumentų gavimui.
12.4.	Darbų atlikimo termino pratęsimas	Iki 2 mėn. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas Sutartyje nurodytais atvejais.
13.	GARANTINIAI TERMINAI:	

13.1.	Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)	5 metai.
13.2.	Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)	10 metų.
13.3.	Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams	20 metų
13.4.	Įrenginio Garantinis terminas	Ilgiausias iš šių terminų: 1) 2 metai; 2) Statinio projekte; 3) Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas.
14.	DRAUDIMAS:	
14.1.	Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas	1) Statybos darbų draudimo suma [<i>Objekto</i>] atkuriamoji vertė; 2) Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita nurodyta draudimo liudijime (polise); 3) Civilinės atsakomybės draudimo suma 500 000,00 EUR; 4) Civilinės atsakomybės draudimo besąlyginė išskaita nurodyta draudimo liudijime.
14.2.	Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas	1) Draudimo suma 250 000,00 EUR.
15.	ATSAKOMYBĖ:	
15.1.	Bauda (kvalifikacijos reikalavimų neatitikimai)	1000 EUR už kiekvieną atvejį
15.2.	Bauda (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos pažeidimo)	5000 EUR
15.3.	Bauda (netinkami Sutartį vykdantys asmenys)	300 EUR už kiekvieną atvejį
15.4.	Bauda (Darbų vykdymas be dokumentų)	1000 EUR už kiekvieną atvejį
15.5.	Bauda (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas)	500 EUR už kiekvieną atvejį
15.6.	Bauda (delsimas ištaisyti defektus)	500 EUR už kiekvieną atvejį
15.7.	Bauda (vėlavimas pateikti Grafiką)	100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
15.8.	Bauda (Darbų terminų praleidimas)	0.02 proc. nuo neatliktų Darbų vertės už kiekvieną pavėluotą dieną
15.9.	Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą	0.02 proc. nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

15.10.	Bauda (konfidencialios informacijos atskleidimas)	1000 EUR už kiekvieną atvejį
15.11.	Bauda (pažeidimai nutraukus Sutartį)	10 proc. bauda nuo pradinės Sutarties vertės, taip pat Užsakovas įgyja teisę pasinaudoti 16.2. p. nurodytu Sutarties įvykdymo užtikrinimu.
15.12.	Bauda (reikalavimo visą Sutarties galiojimo laikotarpį turėti galiojantį Aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartą pažeidimas arba kitų aplinkos apsaugos reikalavimų nesilaikymą pagal Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 15.1 p.)	500 EUR už kiekvieną negaliojimo dieną arba už kiekvieną pažeidimo atvejį
15.13.	Bauda už kiekvieną asmenį, kuris neturi statybininko ID arba nepranešė atitinkamų duomenų Skaidriai dirbančiojo tapatybės identifikavimo informacinės sistemos tvarkytojui.	100 EUR už kiekvieną pažeidimo atvejį
16.	KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:	
16.1.	Sutarties įvykdymo užtikrinimas	Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas.
16.2.	Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma	10 proc. nuo Pradinės sutarties vertės kainos (be PVM).
16.3.	Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas	5 proc. nuo statinio statybos kainos (LR Statybos įstatymo 41 str. 3 d.).
17.	PRIEDAI:	
1 priedas	Techninis projektas (pateikiamas atskirame dokumente).	
2 priedas	Techninė specifikacija (pateikiamas atskirame dokumente).	
3 priedas	Užsakovo techniniai paaiškinimai (pateikiami atskirame dokumente).	
4 priedas	Grafikas, parengtas pagal pavyzdinę formą (pateikiamas atskirame dokumente).	
5 priedas	Pažymos ir Atliktų darbų akto formos pavyzdys. (pateikiamas atskirame dokumente).	
6 priedas	Statybvietės perdavimo – priėmimo akto formos pavyzdys.	
7 priedas	Darbų perdavimo – priėmimo akto formos pavyzdys.	
8 priedas	Specialistų sąrašas, parengtas pagal Pirkimo sąlygų 8 priedas „Tiekėjo siūlomi specialistai (pateikiamas atskirame dokumente).	
9 priedas	Subrangovų sąrašo formos pavyzdys.	
10 priedas	Rangovo pateiktos Lokalinės sąmatos, parengtos pagal Rangovo kartu su pasiūlymu pateiktą Įkainotų veiklų sąrašą (pateikiamas atskirame dokumente).	

6 priedas – Statybvietės perdavimo – priėmimo akto formos pavyzdys

Statybvietės perdavimo-priėmimo aktas	
[Data]	
Rangos sutarties data, numeris:	
Statybvietės adresas:	
Užsakovas – [pavadinimas], vadovaudamasis Sutarties sąlygų 4.1 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės perdavimo-priėmimo aktu perduoda patalpas arba sklypo ribas, o Rangovas – [pavadinimas] perima Statybvietės valdymo teisę., t.y.: perima pastato dalį, kur pagal Sutartį bus vykdomi darbai. Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingas už Statybvietę ir jos prieigas. Užsakovas ir Rangovas pasirašydami aktą patvirtina, kad Statybvietės ribos sutampa su vykdomų darbų ribomis ir Užsakovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį.	
Užsakovo atstovas _____	
Parašas: _____	Data
Rangovo atstovas _____	
Parašas: _____	Data

DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

[Akto sudarymo vieta], m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir [Užsakovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), vadovaudamiesi Šalių sudaryta [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sutartimi (toliau – vadinama Sutartimi), bei papildomais susitarimais Nr. _____, sudarė šį Darbų perdavimo-priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui atliktus Darbus [Darbų pavadinimas, sutampantis su Sutarties 2.1 punkte esančiu Darbų pavadinimu], o Užsakovas šiuos atliktus Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Eur (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
- [3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atliktų Darbų kokybės.]
- [3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai, išskyrus defektus, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį. Defektų sąrašas pridedamas. Defektai turi būti pašalinti per [nurodyti dienų skaičių, ne ilgesnį, nei 28 kalendorinės dienos] dienų po šio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.]
- [Pasirenkama pagal situaciją]
4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą teisinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovas

[Pavadinimas]

[Buveinės adresas]

[Telefonas, faksas]

[Įmonės kodas]

[PVM mokėtojo kodas]

Užsakovas

[Pavadinimas]

[Buveinės adresas]

[Telefonas, faksas]

[Įmonės kodas]

[PVM mokėtojo kodas]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Statinio statybos

techninės priežiūros vadovas

[Vardas, Pavardė]

[Atestato numeris]

[PRIEDAS: Defektų sąrašas, taip pat
nurodant pagrįstą laiką
defektų taisymui ir įkainotą
defektų vertę]

Parašas

9 priedas – Subrangovų sąrašo formos pavyzdys

SUBRANGOVŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Subrangovo pavadinimas	Juridinio asmens kodas / Registracijos šalis	Vykdomi darbai / paslaugos	Sutarties dalies apimtis (%)	Pastabos
1.					
2.					
3.					

Aš, _____ (*Tiekėjo pavadinimas*), patvirtinu, kad aukščiau nurodyti subrangovai bus pasitelkti vykdant pirkimo sutartį, Įsipareigoju, kad apie bet kokius pakeitimus subrangovų sąraše nedelsiant informuoti perkančiąją organizaciją Bendrųjų Sutarties sąlygų nustatyta tvarka.

Data:

Parašas: _____