

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1996-0005-7038), KAUNAS,
TUNELIO G. 60, KAPITALINIO REMONTO DARBAI**

Bendra informacija	
Užsakovas	Kauno technologijos universitetas (toliau – KTU).
Objektas	Mokslo paskirties pastatas Tunelio g. 60, Kauno m. sav.
Pastato tipas	Negyvenamosios paskirties.
Pastato paskirties grupė	Visuomeninių.
Pastato paskirtis	Mokslo.
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas.
Kategorija	Ypatingasis statinys.

Techninę specifikaciją sudaro Specialiųjų sąlygų 2 priedo „Techninė specifikacija“ ir visi jos priedai bei perkamų darbų kapitalinio remonto projektas „Mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 1996-0005-7038), Kaunas, Tunelio g. 60, kapitalinio remonto projektas“ (toliau – Techninis projektas). Visos, šios techninės specifikacijos dalys turi būti aiškinamos kaip viena visuma, papildančios ir paaiškinančios vieną kitą.

Darbai privalo būti atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos (toliau – LR) teisės aktais, normatyviniais dokumentais, vadovaudamasis šia Technine specifikacija ir Techniniu projektu.

Visos pirkimo dokumentuose esančios nuorodos į standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas reiškia, kad Pirkėjas priima ir kitus dalyvių lygiaverčių priemonių įrodymus. Techniniame projekte: techninėje specifikacijoje, brėžiniuose, žiniaraščiuose – paminėti gaminių pavadinimai, jų modeliai ar šaltiniai, konkretūs procesai ar prekės ženklai, patentai, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, nuorodos į standartus ir/ar technologijas yra rekomendacinio bei orientacinio pobūdžio ir gali būti pakeisti lygiaverte (ne blogesniais techniniais rodikliais ir atitinkančią reikalaujamus kokybės parametrus) kitų gamintojų produkcija (prekėmis), lygiaverčiais standartais ir/ar technologijomis.

Statybos metu Rangovo naudojamų medžiagų, gaminių ir įrengimų techninės charakteristikos turi atitikti Techninės specifikacijos reikalavimus. Visos apdailos medžiagos ir spalvos turi būti iš anksto suderintos su projekto vykdymo prižiūrą atliekančiu asmeniu.

Sutarties kaina pateikiama pagal užpildytą Įkainotų veiklų sąrašą.

Rangovo dokumentai:

Rangovas sutarties vykdymo metu parengia darbo projektą. Darbo projekto dalys turi atitikti Techninio projekto dalis. Darbo projektas privalo atitikti Techninio projekto sprendinius ir technines specifikacijas. Darbo projekto sprendiniuose ir statybos darbuose turi būti taikomi pažangūs, energiją taupantys konstrukciniai ir inžineriniai sprendimai. Darbo projekto parengimo terminas įeina į bendrą darbų atlikimo terminą.

Rangovas parengia ir perduoda Užsakovui naudojimo instrukcijas lietuvių kalba arba su vertimu į lietuvių kalbą.

Rangovas privalo instruktuoti Užsakovo personalą, kaip naudoti ir prižiūrėti Rangovo įrengtas inžinerines sistemas, įrangą, prietaisus, įtaisus, kitus panašius dalykus bei Įrenginius.

Rangos sutarties įgyvendinimas:

Rangovas turės:

- parengti statybos darbo projektą;
- atlikti pastato ir statinių kadastrinius matavimus, paruošiant nekilnojamųjų turto kadastro objektų bylas ir kitus būtinus tyrimus;
- pagal įgaliojimą įsigyti, užvesti, administruoti, pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą (pagal LR aplinkos ministerijos oficialiai pripažįstamą elektroninę statybos darbų žurnalo formą); baigus statybą ir gavus statybos užbaigimo aktą, elektronine rinkmena perduoti statybos darbų žurnalą statytojui;
- atlikti rangos darbus;
- atlikti statybos užbaigimo procedūras;
- atlikti kitus darbus, numatytus Sutarties projekte.

Rangovas privalo užbaigti visus darbus, įskaitant ir paskutinį darbų etapą, per 10 mėnesių nuo darbų atlikimo termino pradžios. Į šį terminą yra įskaičiuotas ir terminas statybos užbaigimo dokumentų gavimui. Darbų atlikimo terminas skaičiuojamas nuo Statybvietės perdavimo-priėmimo akto sudarymo dienos arba datos po 7 kalendorinių dienų, kai įsigaliojo Sutartis, jeigu statybvietės perdavimo-priėmimo aktas per šį dieną skaičių nebuvo pasirašytas.

Darbo projekto rengimo išlaidos turi būti įtraukiamos į pasiūlymo kainą.

Darbų grafikas ir kiti būtini Rangovo dokumentai pateikiami Sutarties projekte nustatyta tvarka ir terminais.

Darbai turi būti organizuojami taip, kad nekeltų aplinkiniams gyventojams (įstaigoms) nepatogumų, laikantis galiojančių triukšmo, teršimo reikalavimų. Esant poreikiui, iš anksto turi būti informuota ir suderinta apie tokių darbų vykdymą.

Rangovas turi numatyti ir įvertinti visas sutarties vykdymo išlaidas (tarp jų išlaidas nurodytas šioje Techninėje specifikacijoje). Faktinių kiekių, gautų vykdant brėžiniuose, žiniaraščiuose ir specifikacijose aprašytus darbus, svyravimų (neatitikimų) riziką prisiima Rangovas, jeigu faktinė pirkimo dokumentuose nurodytų Darbų apimtis nesiskiria daugiau kaip 15 procentų nuo pradinės sutarties vertės.

Aplinkos apsaugos reikalavimai, taikytini projektavimui ir rangos darbams, numatyti Sutarties projekte. Darbo projekte turi būti laikomasi aplinkos apsaugos kriterijų pagal Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 15.1 punktą. Šio reikalavimo atitiktis bus vertinama sutarties vykdymo metu.

Statinio statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti išvežamos antriniam panaudojimui arba utilizavimui laikantis teisės aktų reikalavimų. Rangovas tyrės pateikti pažymas apie visas išvežamų atliekų kiekius ir rūšis. Atlikęs darbus, Rangovas priduoda Užsakovui teritoriją, patalpas sutvarkytas, savo lėšomis atstato pažeistas dangas, želdynus ir pan. Detalūs reikalavimai pateikiami Sutarties projekte.

Rangovas kartu su kiekvieną mėnesį teikiamu atliktų darbų aktu turi pateikti Darbų vykdymui naudojamų Statybos produktų, atitinkančius techninėje specifikacijoje (projektinėje dokumentacijoje) jiems nustatytus aplinkos apsaugos reikalavimus, atitiktį reikalavimams įrodančius dokumentus (numatomų panaudoti statybinių medžiagų ir kitų su projektu susijusių produktų gamintojų parengtus aprašymus ar medžiagų (produktų) eksploatacinių savybių deklaracijas (kur pateikiami techniniai parametrai ir savybės), ar sertifikatų arba atitikties deklaracijų (jei taikoma) kopijas ar kitus dokumentus).

Statybvietės įrengimas:

Statybvietės aptvėrimas. Tverinama laikinąja vielos tinklo tvora. Apsaugos zonoje šaligatviai, įėjimai į pastatą uždengiami apsauginiais stogeliais. Baigus statybos darbus, teritoriją reikia išvalyti nuo statybinių atliekų, turi būti atstatytos visos dangos, kurios buvo pažeistos ir (arba) sugadintos. Detalūs reikalavimai pateikiami Sutarties projekte.

Laikinių kelių įrengimas. Laikini keliai įrengiami, jei reikia gaminių/medžiagų pristatymui arba statybos darbų organizavimui. Laikini automobilių keliai tiesiami nuo esamų nuolatinių kelių. Baigus statybos darbus pažeistos dangos turi būti atstatytos. Detalūs reikalavimai pateikiami Sutarties projekte.

Gaminių ir medžiagų sandėliavimas. Sandėliuojama atviroje aikštelėje prie pastato (Rangovo aptvortoje aikštelėje) ir pastato patalpose. Rangovas turi užtikrinti, kad pašaliniai asmenys nepatektų prie sandėliuojamų medžiagų. Už sandėliuojamų medžiagų trūkumus atsako pats Rangovas. Detalūs reikalavimai pateikiami Sutarties projekte.

Statybos darbuotojų buitinės patalpos. Laikinos buitinės patalpos, statybos vadovo patalpos, medžiagų sandėliavimo konteineriai, WC biotualetai ir kita įrengiama prie pastato aptvortoje aikštelėje, vietas suderinti su Užsakovu. Detalūs reikalavimai pateikiami Sutarties projekte.

Vandens ir elektros tiekimas statybos reikmėms. Užsakovas suteikia leidimą Rangovui pasijungti prie vandentiekio, nuotekų ir elektros tinklų. Prisijungimo vietose Rangovas įrengia laikinus apskaitos prietaisus. Už suvartotą energiją, vandenį Rangovas apmoka Užsakovui. Detalūs reikalavimai pateikiami Sutarties projekte.

Statybos darbų atlikimas:

Statybos darbai bus atliekami mokslo paskirties pastatų komplekse, kuris šiuo metu yra veikiantis. Pastatų komplekso inžinerinės sistemos yra veikiančios. Statybos darbai atliekami dalyje pastato komplekso patalpų, todėl vykdant statybos darbus reikia užtikrinti, kad nepertraukiamai veiktų pastato komplekso inžinerinės sistemos, laikomasi visų darbų saugos ir kitų saugumo reikalavimų. Jei reikia, dalis ar visos sistemos turi būti perkeltos arba prijungtos prie naujai įrengiamų pastato komplekso sistemų, jeigu tai trukdo saugiai atlikti darbus.

Turės būti sutvarkytos patalpos ir atstatytos pažeistos dangos tose pastato dalyse, kuriose yra neatliekami statybos darbai, bet yra būtina pasinaudoti patalpomis norint atlikti statybos ir inžinerinių sistemų įrengimo darbus.

Turės būti užtikrintas saugus ir laisvas darbuotojų judėjimas tarp funkcionuojančių pastato patalpų (išskyrus atitvertas statybos darbų zonas).

Detalūs reikalavimai pateikiami Sutarties projekte.

PRIDEDAMA:

1. 1 priedas – Užsakovo techniniai paaiškinimai.
2. 2 priedas – Techninis projektas.