

SUSITARIMAS**DĖL 2024 M. BALANDŽIO 16 D. RANGOS SUTARTIES NR. SR-233 (GYDYMO PASKIRTIES PASTATO AKACIJŲ AL. 2, KULAUTUVOS MSTL., KAUNO R. SAV.) PAKEITIMO**

2025 m.

d. Nr.

Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama Administracijos direktoriaus Tado Metelionio, veikiančio pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023 m. lapkričio 21 d. sprendimu Nr. T-495 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“, ir jungtinės veiklos sutarties šalys UAB „Kaunesta“ ir UAB „Social Solutions“ (toliau – Rangovas), veikiančios 2023 m. rugsėjo 9 d. jungtinės veiklos sutarties Nr. JVS-230909-1 pagrindu, atstovaujamos UAB „Kaunesta“ direktoriaus Einaro Kinderevičiaus, toliau kartu vadinamos Šalimis, o atskirai – Šalimi, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu ir 2 dalimi, 2024 m. balandžio 16 d. rangos sutarties Nr. SR-233 (toliau – Sutartis) 6 punktu, 70.2, 71.5, 73.3, 73.4 papunkčiais ir 71 punktu, atsižvelgdamos į Rangovo 2025 m. liepos 9 d. raštą Nr. 20250709/1 „Dėl darbų vykdymo pagal Rangos sutartį Nr. SR-233“, sudarė šį susitarimą:

1. Susitarimo dalykas – darbų kiekio (apimties) pagal pridedamą 2025 m. liepos 7 d. darbų pakeitimo aktą Nr. 2025/07/07 ir darbų atlikimo termino keitimas.

2. Papildomų darbų vertė yra 493 534,88 Eur (keturi šimtai devyniasdešimt trys tūkstančiai penki šimtai trisdešimt keturi eurai ir 88 ct) su PVM, iš jų – 85 654,81 Eur (aštuoniasdešimt penki tūkstančiai šeši šimtai penkiasdešimt keturi eurai ir 81 ct) PVM.

3. Nevykdomų darbų vertė yra 191 239,13 Eur (šimtas devyniasdešimt vienas tūkstantis du šimtai trisdešimt devyni eurai ir 13 ct) su PVM, iš jų – 33 190,26 Eur (trisdešimt trys tūkstančiai šimtas devyniasdešimt eurų ir 26 ct) PVM.

4. Pakeisti Sutarties 7.6 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„7.6. Darbų atlikimo terminas | 1.2; 42 | Ne ilgiau kaip 19 mėnesių ir 10 dienų.“

5. Pakeisti Sutarties 42 punktą ir jį išdėstyti taip:

„42. Darbų atlikimo terminas yra ne ilgesnis kaip 19 mėnesių ir 10 dienų nuo Statybos darbų pradžios. Rangovas Darbus vykdo pagal Darbų vykdymo grafiką, kuris pasirašomas Sutarties 44 punkte nustatyta tvarka. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant Papildomus darbus ir baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma).“

6. Atitinkamai pakeisti Darbų vykdymo grafiką (pridedama).

7. Susitarimas įsigalioja, kai jį kvalifikuotais elektroniniais parašais pasirašo Šalys. Įsigaliojęs susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

8. Sutarties ir jos priedų nuostatos, kurios nebuvo keistos susitarimu, lieka galioti nepakitusios.

9. Prie susitarimo pridedama:

9.1. Rangovo 2025 m. liepos 9 d. rašto Nr. 20250709/1 „Dėl darbų vykdymo pagal Rangos sutartį Nr. SR-233“ su priedais kopija, 1 l.;

9.2. Pakoreguotas Darbų vykdymo grafikas, 1 l.

UŽSAKOVAS

Kauno miesto savivaldybės administracija
 Juridinio asmens kodas 188764867
 Laisvės al. 96, 44251 Kaunas
 A. s. LT44 4010 0425 0001 0078
 Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
 Tel. +370 37 42 36 60
 El. p. info@kaunas.lt

Administracijos direktorius
 Tadas Metelionis

RANGOVAS

UAB „Kaunesta“
 Juridinio asmens kodas 300002812
 PVM mokėtojo kodas LT100001292711
 Julijanavos g. 4H, 46351 Kaunas
 A. s. LT55 4010 0425 0025 3932
 Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
 Tel. +370 614 61 180
 El. p. info@kaunesta.lt

UAB „Social Solutions“
 Juridinio asmens kodas 302558601
 PVM mokėtojo kodas LT100006225912
 S. Daukanto g. 2-28, 92124 Klaipėda
 A. s. LT05 4010 0510 0366 7876
 Tel. +370 673 13 033
 El. p. info@socialsolutions.lt

UAB „Kaunesta“ direktorius
 Einaras Kinderevičius

Kauno miesto savivaldybės
administracijai

2025-07-09 Nr.20250709/1

Dėl darbų vykdymo pagal Rangos sutartį Nr.SR-233

2024-04-16 dieną su Jumis sudaryta Rangos sutartis Nr.SR-233 dėl Gydytojų pastato Akacijų al. 2, Kulautuvos mstl., Kauno r. sav., kapitalinio remonto darbų atlikimo (toliau Sutartis).

Dėl papildomų nevykdomų darbų.

Darbų vykdymo procese, paaiškėjo, kad būtina atlikti papildomus darbus kurie nėra numatyti Sutartyje ir Techniniame darbo projekte (toliau tekste TDP). Be to, Užsakovas pageidavo pakeisti kai kuriuos TDP numatytus darbus kitais. Papildomų darbų atlikimo poreikį sąlygojo šios aplinkybės:

1. **Dėl medicininių dujų.** P6938-TDP-MP dalyje, numatyta kad medicininės dujos į patalpas abiejuose aukštuose bus tiekiamos centralizuotai iš numatomų ligoninės rūsyje patalpų R-21, R-22, skirtų medicininių deguonies generatoriaus (2 vnt. x 50kW=100 kW galingumo) sistemos įrengimui. Kad užtikrinti deguonies gamybą, deguonies generatoriai privalo beperstojo veikti, kas per parą sudaro ~2400 kW elektros energijos suvartojimą. P6938-TDP-E skydo MPS ir JS-0 schemose nėra numatytas elektros tiekimas šiai įrangai. Atsižvelgiant į pastato naudotojo pastabą, dėl minimalaus deguonies vartojimo atsisakoma įrengti deguonies generatorių įrengimo R-21 ir R-22 patalpose. Šį sprendinį keičiant į medicininių dujų (deguonies) rezervuaro ar balionų ryšulių įrengimo ant g/b platformos, privedant deguonis vamzdyną iki numatytos, sklype, vietos. G/b platformoje (pamate) įrengiant pajungimą deguonies balionams (12 balionų po 50 l, sujungiant į vieną ryšulį, sudarytų 128,4 m³) ir automatine medicininių dujų (deguonies) rampa (sistema), kuri užtikrina iš rezervuarų r balionų ryšulių, kuriuose 300 bar slėgis, pastovų deguonies slėgį į vidaus, medicininių dujų sistemą, kurioje privalo būti užtikrintas nenutrūkstamas ir pastovus 5 bar slėgis. Nutarta, kad Rangovas pateikia papildomų ir nevykdomų darbų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.
2. **Dėl fasado ir cokolio apdailos.** Esama fasado ir cokolio apdaila pažeista, apdailos sluoksnis atsisluoksniavęs, likusios buvusių vent. grotelių angos, fasadas pažeistas dumbliagyrių „žaliuoja“. P6938-TDP-SA dalyje nėra numatyta fasado, cokolio apdaila. Pastato naudotojas prašo atlikti fasado ir cokolio remonto darbus. Nuvalant (nuplaunant) fasadą vandeniu (F- 4754 m² + C- 586 m²), atstatyti apšiltinimo sluoksnį, pažeistose vietose (54 m²). Pakeisti pažeistas lauko palanges (138 m) ir įrengti fasado ir cokolio apdailą struktūriniu tinku (F- 4754 m² + C- 586 m²). Nutarta, kad Rangovas pateikia papildomų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.
3. **Dėl stogo dangos valymo ir remonto.** P6938-TDP-SA dalyje nėra numatyta stogo dangos valymas, remontas. Statytojas išreiškė norą, atlikti stogo valymo darbus (4254 m²), išvalyti esamus (nepažeistus) latakus (610 m), pakeisti pažeistus latakus (28 m) ir lietvamzdžius (109 m). Atstatyti pažeistą apsauginę stogo tvorelę (43 m). Nutarta, kad Rangovas pateikia papildomų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.



4. **Dėl lauko durų ir langų keitimo.** P6938-TDP-SA dalyje nėra numatyta visų lauko PVC durų ir langų keitimas. Esami PVC gaminiai (durys ir langai) sumontuoti ne viename aukštyje, vidaus patalpų atžvilgiu, nesandarūs, susidėvėję. Statytojas prašo, keisti esamus PVC gaminius: lauko PVC durys (68,2 m²) ir PVC langus (26,57 m²). Nutarta, kad Rangovas pateikia papildomų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

5. **Dėl balkonų apdailos darbų ir metalinių turėklų įrengimo.** P6938-TDP-SA dalyje nėra numatyta esamų balkonų apdailos darbai, tarp 3-4/C ir 6-9/C ašyse. Esamų balkonų danga nesandari, esant lietuvi, vanduo patenka į vidaus patalpas. esami metaliniai turėklai 80 cm. aukščio, kas neužtikrina darbų saugos reikalavimų. Būtina užtikrinti esamų balkonų sandarumą ir darbų saugą. Demontuoti esamus met. turėklus ir įrengti naujus h-1,2 m. aukščio metalinius dažytus turėklus (62 m.). pašalinti esamą betono pasluoksnį, įrengti naują betono dangą su hidroizoliacija (135,8 m²) ir A/M plytelių apdailą (135,8 m²). Nutarta, kad Rangovas pateikia papildomų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

6. **Dėl baseino(fontano).** Statytojas išreiškė norą išsaugoti esamą baseiną (fontaną) atnaujinant fontano apdailą ir įrangą. Atnaujinama esamo baseino (fontano) betono danga remontuojant (12 m²), fontano grindų dangos betonavimas (26 m²) ir hidroizoliacija pasluoksnio (65 m²) įrengimas. Fontano purkštukas lieka esamas, keičiama tik drenažinis vandens siurblys, kuris užtikrins fontane esamo vandens cirkuliaciją. Papildomai įrengiamas vandens išleidimo trapas ir paklojamas vandentiekio vamzdis iš VAM patalpos.). Nutarta, kad Rangovas pateikia papildomų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

7. **Dėl langų reguliavimo, remonto.** P6938-TDP-SA dalyje nenumatytas esamų langų remontas reguliavimas. Esami PVC langa nesandarūs, be atidarymo rankenų. Statytojas išreiškė norą atlikti esamų PVC langų reguliavimo darbus ir langų apkaustų (langų rankenų) keitimą 210 vnt. Nutarta, kad Rangovas pateikia papildomų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo

Sutarties 1.12. punkte numatyta, kad „Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų Darbų kiekius (apimtį) viršijantys kiekiai ar apimtys.“. Sutartyje numatyta fiksuoto į kainio kainodara.

Sutarties 23 punkte numatyta, kad „Papildomi darbai gali būti įsigijami taikant kiekio (apimtys) keitimo sąlygas, nurodytas Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. IS-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (toliau – Metodika) III skyriaus III skirsnyje. Tokių Darbų vertės nustatymo, keitimo ir tvirtinimo procedūra atliekama remiantis Sutarties X skyriuje nustatyta tvarka ir sąlygomis.“.

Sutarties 72 punkte numatyta, kad „Kiekis (apimtis) gali būti keičiamas, jei neviršijama Sutarties 7.4 papunktyje nurodyta vertė ir esant šioms aplinkybėms:

72.1. duomenų apie inžinerinius tinklus, kitus objekte esančius statinius, jų įrengimą nebuvimas arba klaidingi duomenys;

72.2. aiškiai įrodomi praleidimai, neatitikimai ar klaidos Užsakovo pateiktame Techniniame darbo projekte ar Darbų vykdymo metu paaiškėjusios situacijos nesutapimas su Techninio darbo projekto duomenimis, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;

.....
72.5. kai būtina atlikti papildomą, Sutartyje nenumatytą, Darbą, be kurio Rangovas negali tinkamai įvykdyti Sutarties;.....“

Sutarties 71.3. punkte numatyta, kad „Jei būtina / tikslinga atlikti Papildomas darbus, Rangovas pateikia raštu siūlymą dėl Papildomų darbų ir Papildomų darbų kiekių žiniaraščius (sąmatas), patvirtintus Techninio darbo projekto vadovo, kuriuose nurodo Papildomų darbų kainas (įkainius), apskaičiuotas pagal Sutarties 70.4 papunktyje nurodytus Darbų kainų (įkainių) nustatymo būdus, ir kiekio (apimties) keitimą pagrindžiančius dokumentus pagal Sutarties 70.2 papunktį. Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, nustatoma, ar pakeitimas galimas pagal Sutarties 73 punkto reikalavimus.“

Sutartyje numatyta, kad tinkamas Užsakovo pritarimas Papildomų darbų įsigijimui yra tik raštu įformintas Šalių susitarimas, kuris yra laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

Sutarties 71.3. punkto reikalavimai įvykdyti, papildomų(nevykdomų) darbų pagrįstumas patvirtintas Projekto vykdymo priežiūros vadovo Andriaus Dirsės, patvirtinus 2025-07-07 dienos Darbų keitimo aktą Nr. 2025/07/07.

Dėl Darbų atlikimo termino.

Sutarties 7.6. punkte nustatytas 17 mėnesių Darbų atlikimo terminas, kuris skaičiuojamas nuo Statybos darbų pradžios.

Sutarties 1.21. numatyta, kad „**Statybos darbų pradžia** – diena, kai Rangovas po Statybietės priėmimo iš statytojo (Užsakovo) pradėjo vykdyti bet kuriuos statybos darbus. Statybos darbų pradžia negali būti vėlesnė kaip 7 darbo dienos nuo Statybietės priėmimo dienos. Ji turi būti įrašyta statybos darbų žurnale. Pildant žurnalą (forma pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. statinio statybos priežiūra“ 4 priedą), Statybos darbų pradžia pagal Sutartį – nurodoma diena, ne vėlesnė kaip 7 darbo dienos nuo Statybietės priėmimo dienos, faktiška Statybos darbų pradžia – diena, kai Rangovas faktiškai pradės vykdyti bet kuriuos statybos darbus.“.

Todėl Darbų pradžia laikytina 2024-05-21 diena, tai yra ne vėlesnė nei kaip 7 darbo dienos nuo Statybietės priėmimo dienos (Statybietės perdavimo – priėmimo aktas 2024-05-10 d. Nr.1). Tokiu būdu **Darbų atlikimo termino pabaiga laikytina 2025-10-21 diena.**

Tačiau, kaip šiame rašte minimų papildomų Darbų atlikimui yra būtinas papildomas terminas dėl šių priežasčių:

1. Papildomi darbai apima virš 5000 kv.m. fasado remonto darbus bei virš 4000 kv.m. stogo valymo bei remonto darbus. Šiems darbams atlikti technologiškai būtinas apie 4-5 mėnesių terminas;
2. Papildomi darbai apima lauko durų bei langų keitimą. Vien tik šių gaminių gamybos terminas yra 12-16 savaičių terminas t.y. apie 3-4 mėnesiai neįskaitant montavimo darbų.

Atsižvelgiant į tai, papildomų darbų atlikimui būtinas papildomas apie 5 mėnesių terminas.

Vadovaujantis Sutarties 7.8. punktu, Sutartyje nėra numatytas 17 mėnesių Darbų atlikimo termino pratęsimas. Tačiau, tiek pačioje Sutartyje, tiek LR Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje numatyta galimybė pakeisti Sutartį, tame tarpe ir Darbų atlikimo terminą nepriklausomai ar tokia galimybė numatyta pačioje Sutartyje.

Būtent Viešųjų pirkimų tarnyba konsultacijoje yra išaiškinusi, kad „Sutarties šalys galėtų svarstyti galimybę pakeisti sutarties sąlygas (pratęsti terminą) vadovaujantis VPĮ 89 str. 1 d. 5 p., tačiau privalo įvertinti, ar toks sutarties pakeitimas nėra esminis, kaip nustatyta VPĮ 89 str. 4 d. Jei

darbų atlikimo terminas buvo vienas iš ekonominio naudingumo vertinimo kriterijų, tokiu atveju, turėtumėte svarstyti ne apie termino pratęsimą, bet jo stabdymą (pats stabdymas negali būti neterminuotas)". Taip pat Viešųjų pirkimų tarnyba nurodė, kad „VPĮ 89 str. 1 d. 2 p. pakeitimas galimas esant a ir b papunkčiuose numatytoms sąlygoms kartu, tačiau šiose sąlygose nėra sutarties termino pratęsimo instituto, todėl keitimas atliekamas ne dėl termino pratęsimo, o dėl papildomų darbų įsigijimo, esant išvardintoms aplinkybėms. Įsigijus papildomus darbus yra numatomas ir jų atlikimo terminas, kuris jau pats savaime suponuoja ilgesnį sutarties galiojimą. Pavyzdžiui, perkančioji organizacija įsigyja papildomų darbų sutarties galiojimo laikotarpiu, sutartis galioja iki 2019-03-29, papildomų darbų įsigijimo metu numatoma, papildomų darbų atlikimo terminas iki 2019-06-30. Todėl sutartis šiuo atveju galios iki 2019-06-30 (tokio paties išaiškinimo principo laikomasi ir žemiau teikiamuose atsakymuose). Keičiant sutartį dėl papildomų darbų įsigijimo ir termino pratęsimo, vadovaujамasi ne viena VPĮ 89 str. nuostata, o dviem, nepakanka tik VPĮ 89 str. 1 d. 2 p., jei šiuo pagrindu yra įsigijami darbai, vadovaujамasi ir VPĮ 89 str. 1 d. 5 p. (kaip minėjome teiktoje konsultacijoje), kuri šiuo atveju bus taikoma dėl laikotarpio pratęsimo".

Šiuo konkrečiu atveju Sutartis sudaryta atlikus viešąjį pirkimą, kuriame darbų atlikimo terminas nebuvo vienas iš ekonominio naudingumo vertinimo kriterijų. Todėl nors pačioje Sutartyje nėra numatyta galimybė pratęsti Darbų atlikimo terminą, tačiau įsigyjant papildomus darbus (vadovaujantis VPĮ 89 str. 1 d. 2 p.) Darbų atlikimo terminas gali būti pratęsimas vadovaujantis LR VPĮ 89 str. 1 d. 5 p. .

Atsižvelgiant į aukščiau nurodytas aplinkybes:

1. Prašome parengti papildomą susitarimą dėl papildomų (keitimo) darbų įsigijimo.
2. Pratęsti Sutartyje numatytą Darbų atlikimo terminą iki 2025-12-31 dienos.

Priedas: Papildomų ir nevykdomų darbų lokalinės sąmatos; Darbų pakeitimo aktas Nr.2025/07/07, Viešųjų pirkimų tarnybos konsultacija.

Pagarbiai.

UAB „Kaunesta“
Direktorius



Einaras Kinderevičius

UAB „KAUNESTA“

Buveinės adresas: Julijanavos g.4H, LT - 46351, Kaunas
Tel. (8 – 37) 39 14 22
Faks.: (8 – 37) 34 07 24

el. paštas info@kaunesta.lt; www.kaunesta.lt
Įm. k. 300002812, PVM kodas LT100001292711
AB DnB bankas A/s LT 554010042500253932

Projektas	Gydymo paskirties pastato Akacijų al. 2, Kulautuvos mstl., Kauno r., sav., Kapitalinio remonto projektas
Projekto Nr.	Nr. P/6938
Projektuotojas	UAB „Panevėžio miestprojekta“
Užsakovas	Kauno miesto savivaldybės administracija
Rangovas	UAB „Kaunesta“
Rangos sutarties Nr.	SR-233

**Darbų pakeitimo aktas Nr. 2025/07/07
dėl faktinių kiekių padidėjimo**

2025-07-07 d.

Data

KOMISIJOS NARIAI:

Užsakovo atstovas	Tadas Kairys
Techninės priežiūros vadovas	Edgaras Šiuparis
Projekto vykdymo priežiūros vadovas	Andrius Dirsė
Rangovo atstovas	Egidijus Klusas
Pastato naudotojas	Ieva Bradulskienė

ESAMI SPRENDINIAI

P6938-TDP-MD dalyje, numatyta medicininių dujų įrengimas.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

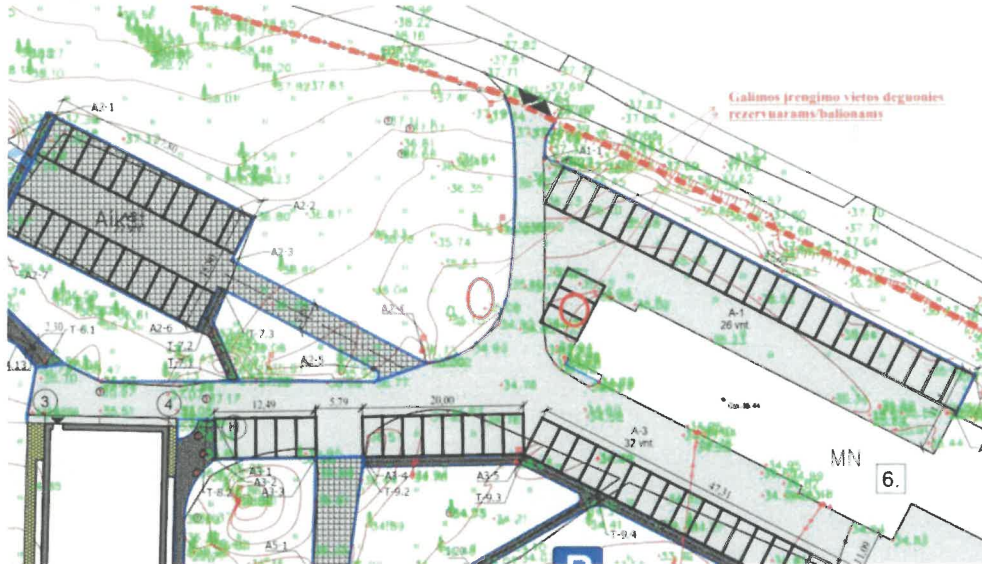
P6938-TDP-MP dalyje, numatyta kad medicininės dujos į patalpas abiejuose aukštuose bus tiekiamos centralizuotai iš numatomų ligoninės rūsyje patalpų R-21, R-22, skirtų medicininio deguonies generatoriaus sistemos įrengimui.

Pastato naudotojas ir statytojas išreiškė norą keisti šį TDP sprendinį, nes nebus tokio poreikio medicininių dujų (deguonies) gamybai.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

P6938-TDP-MP dalyje, numatyta kad medicininės dujos į patalpas abiejuose aukštuose bus tiekiamos centralizuotai iš numatomų ligoninės rūsyje patalpų R-21, R-22, skirtų medicininio deguonies generatoriaus (2 vnt. x 50kW=100 kW galingumo) sistemos įrengimui. Kad užtikrinti deguonies gamybą, deguonies generatoriai privalo beperstojo veikti, kas per parą sudaro ~2400 kW elektros energijos suvartojimą. P6938-TDP-E skydo MPS ir JS-0 schemose nėra numatytas elektros tiekimas šiai įrangai.

Atsižvelgiant į pastato naudotojo pastabą, dėl minimalaus deguonies vartojimo atsisakoma įrengti deguonies generatorių įrengimo R-21 ir R-22 patalpose. Šį sprendinį keičiant į medicininių dujų (deguonies) rezervuaro ar balionų ryšulių įrengimo ant g/b platformos, privedant deguonis vamzdyną iki numatytos, sklype, vietos. G/b platformoje (pamate) įrengiant pajungimą deguonies balionams (12 balionų po 50 l, sujungiant į vieną ryšulį, sudarytų 128,4 m³) ir automatine medicininių dujų (deguonies) rampa (sistema), kuri užtikrina iš rezervuarų r balionų ryšulių, kuriuose 300 bar slėgis, pastovų deguonies slėgį į vidaus, medicininių dujų sistemą, kurioje privalo būti užtikrintas nenutrūkstamas ir pastovus 5 bar slėgis.



SIŪLOMI SPRENDINIAI

Rangovas pateikia papildomų ir nevykdomų darbų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

ESAMI SPRENDINIAI

P6938-TDP-SA-Ž 03 dalyje, numatyta vidaus patalpų apdaila.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

P6938-TDP-SA-Ž_03 dalyje vidaus patalpų apdailos lentelėje, numatyta lubų apdailos tipas. Palatose ir kabinetuose, kuriuose įsirengia ortakiai, numatyta dažomos ir segmentinės pakabinamos lubos.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

Statytojas išreiškė norą, išlaikyti vieningą lubų apdailą, visose palatose ir kabinetuose. Atsisakoma lubų apdailos dažant (1238,37 m²), vietoj šių darbų atlikti segmentinių pakabinamų lubų apdailą (1238,37 m²).

SIŪLOMI SPRENDINIAI

Rangovas pateikia papildomų ir nevykdomų darbų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

ESAMI SPRENDINIAI

P6938-TDP-SA dalyje nėra numatyta fasado, cokolio apdaila.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

Esama fasado ir cokolio apdaila pažeista, apdailos sluoksnis atsisluoksniavęs, likusios buvusių vent. grotelių angos, fasadas pažeistas dumbliagybių „žaliuoja“. P6938-TDP-SA dalyje nėra numatyta fasado, cokolio apdaila.



ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

Pastato naudotojas prašo atlikti fasado ir cokolio remonto darbus. Nuvalant (nuplaunant) fasadą vandeniu (F- 4754 m² + C- 586 m²), atstatyti apšiltinimo sluoksnį, pažeistose vietose (54 m²). Pakeisti pažeistas lauko palanges (138 m) ir įrengti fasado ir cokolio apdailą struktūriniu tinku (F- 4754 m² + C- 586 m²).

SIŪLOMI SPRENDINIAI

Rangovas pateikia papildomų darbų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

ESAMI SPRENDINIAI

P6938-TDP-SA dalyje nėra numatyta stogo dangos valymas, remontas.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

Esama stogo danga padengta pušų spygliais, samanota. Pažeista lietaus sistema ir priešgaisrinę stogo tvorelę, pažeidimai atsiradę nuo greta esančių medžių.



ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

P6938-TDP-SA dalyje nėra numatyta stogo dangos valymas, remontas. Statytojas išreiškė norą, atlikti stogo valymo darbus (4254 m²), išvalyti esamus (nepažeistus) latakus (610 m), pakeisti pažeistus latakus (28 m) ir lietvamzdžius (109 m). Atstatyti pažeistą apsauginę stogo tvorelę (43 m).

Prieš įrengiant aikštelių dangą, tikslinga papildomai įrengti buitinių nuotekų tinklus 12 m. ir pakeisti senąjį metalinį d100 vandentiekio įvadą, kuris sutrūkės ir anksčiau remontuotas remontinėmis movomis, nauju PE d100 vamzdžiu - 72 m. į „katilinės“ pastatą.

Pakeisti esamą požeminį priešgaisrinį hydrantą į antžeminį 1 vnt., perkeltiant iš aikštelės, į vejos zoną prie pėsčiųjų tako.

SIŪLOMI SPRENDINIAI

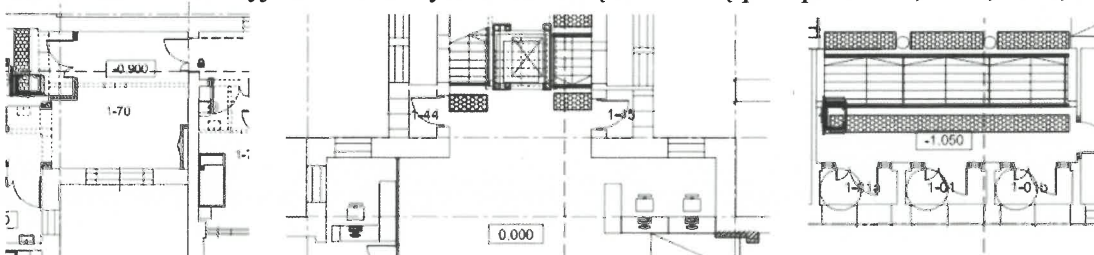
Rangovas pateikia papildomų darbų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

ESAMI SPRENDINIAI

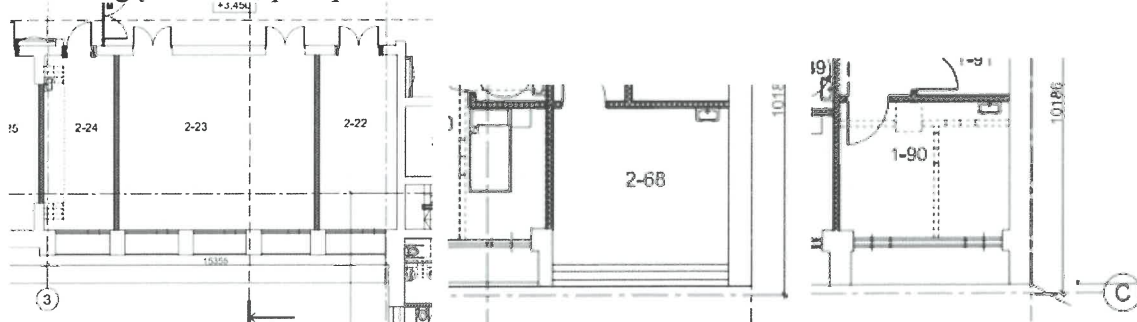
P6938-TDP-SA dalyje nėra numatyta visų lauko PVC durų ir langų keitimas.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

P6938-TDP-SA dalyje nėra numatyta lauko durų keitimas į patalpas: 1-45; 1-44; 1-01; 1-70.



PVC langų keitimas, patalpose: 2-24; 2-23; 2-22; 2-68; 1-90.



ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

Esami PVC gaminiai (durys ir langai) sumontuoti ne viename aukštyje, vidaus patalpų atžvilgiu, nesandarūs, susidėvėję. Statytojas prašo, keisti esamus PVC gaminius: lauko PVC durys (68,2 m²) ir PVC langus (26,57 m²).

SIŪLOMI SPRENDINIAI

Rangovas pateikia papildomų darbų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

ESAMI SPRENDINIAI

P6938-TDP-SA dalyje nėra numatyta esamų balkonų apdailos darbai ir met. turėklų keitimas

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

P6938-TDP-SA dalyje nėra numatyta esamų balkonų apdailos darbai, tarp 3-4/C ir 6-9/C ašyse. Esamų balkonų danga nesandari, esant lietu, vanduo patenka į vidaus patalpas. esami metaliniai turėklai 80 cm. aukščio, kas neužtikrina darbų saugos reikalavimų.



ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

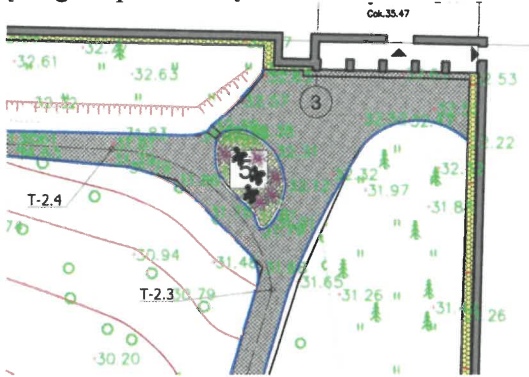
Būtina užtikrinti esamų balkonų sandarumą ir darbų saugą. Demontuoti esamus met. turėklus ir įrengti naujus h-1,2 m. aukščio metalinius dažytus turėklus (62 m.). pašalinti esamą betono pasluoksnį, įrengti naują betono dangą su hidroizoliacija (135,8 m²) ir A/M plytelių apdailą (135,8 m²).

SIŪLOMI SPRENDINIAI

Rangovas pateikia papildomų darbų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

ESAMI SPRENDINIAI

P6938-TDP-SP dalyje, numatyta esamas baseinas ((5) brėžinį SP-B_02) nuspręsta jo vietoje įrengti alpinariumą.



ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

Statytojas išreiškė norą išsaugoti esamą baseiną (fontaną) atnaujinant fontano apdailą ir įrangą.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

Atnaujinama esamo baseino (fontano) betono danga remontuojant (12 m²), fontano grindų dangos betonavimas (26 m²) ir hidroizoliacija pasluoksnio (65 m²) įrengimas. Fontano purkštukas lieka esamas, keičiama tik drenažinis vandens siurblys, kuris užtikrins fontane esamo vandens cirkuliaciją. Papildomai įrengiamas vandens išleidimo trapas ir paklojamas vandentiekio vamzdis iš VAM patalpos.

SIŪLOMI SPRENDINIAI

Rangovas pateikia papildomų ir nevykdomų darbų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

ESAMI SPRENDINIAI

P6938-TDP-SA dalyje nenumatytas esamų langų remontas reguliavimas.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

Esami PVC langa nesandarūs, be atidarymo rankenų.



ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

Statytojas išreiškė norą atlikti esamų PVC langų reguliavimo darbus ir langų apkaustų (langų rankenų) keitimą 210 vnt.

SIŪLOMI SPRENDINIAI

Rangovas pateikia papildomų ir nevykdomų darbų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

Komisija

Vardas, Pavardė

Parašas

Užsakovo atstovas

Jadvyga Naikys



Techninės priežiūros vadovas

EDG#045 Ciprian



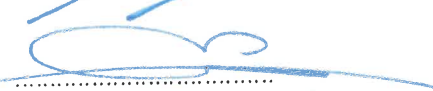
Projekto vykdymo priežiūros vadovas

Andrius Dirsi



Rangovo atstovas

Esther



Pastato naudotojas

Sera Bradulskiene



DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė 6938 GYDYMO PASKIRTIES PASTATO AKACIJŲ AL. 2, KULAUTUVOS MSTL., KAUNO R.SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statinys 1 GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS

Žiniaraštis 1 Papildomi darbai konkursinia įkainiai

2023.03.01

Suma objektui EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)	
					Vieneto kaina	Iš viso
STATINIO ARCHITEKTŪRA						
1 Langai durys						
1		Langų keitimas varstomais plastiko langais, nudažant tinką ir keičiant palanges	m2	68.2000	197.73	13,485.19
2		Durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką /PVC/	100m2	0.2657	615.28	163.48
20		Keičiamų langų, durų sandūrų vidinės pusės aptaisymas garo izol., apdailos juostomis	100m	1.2240	465.55	569.83
21		Keičiamų langų, durų sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarinimo tarpikliais	100m	1.2240	96.00	117.50
3		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	3.2316	39.88	128.88
4		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=5.000	t	3.2316	3.71	11.99
2 Balkonas						
		Pagrindo po grindimis iš betono išardymas k8=1.17	m3	13.5800	31.43	426.82
		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	27.1600	39.88	1,083.14
		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=5.000	t	27.1600	3.71	100.76
7		Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, aptaisant laiptus, atramines sienutes /AKMENS MASĖS/	m2	135.8000	40.45	5,493.11
3 Fasadas, cokolis						
3		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1.4510	39.88	57.87
4		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=5.000	t	1.4510	3.71	5.38
VIDAUS APDAILA						
2		Segmentinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	1,238.3700	21.75	26,934.55
žiniaraštyje 1						48,578.50

Pridētinēs vērtēs mokestis 21.00%	10,201.49
Iš viso žiniaraštyje 1	58,779.99

Direktorius
Einaras Kinderevičius



DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė 6938 GYDYMO PASKIRTIES PASTATO AKACIJŲ AL. 2, KULAUTUVOS MSTL., KAUNO R.SAV.,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statiny's 1 GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS

Žiniaraštis 2 Papildomi darbai Skačiuojamieji įkainiai

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Durys						
1	F10-4-6	Plastikinės lauko durys (m2 bloko)	m2	26.5700	487.7823	12,960.38
2 Balkonas						
2	N46-179	25 mm storio cementinių ir betoninių dangų išardymas	100m2	1.3580	630.6718	856.45
3	N46-180	Kiekvieniems 5 mm pagal įkainį N46-179 pridėti arba atimti	100m2	1.3580	945.1554	1,283.52
4	N11P-1402	Betoninių grindų dangų įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnio storis 120.00 mm	100m2	1.3580	1,841.3500	2,500.55
5	N11P-0202	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius , tepant 1 kartą ir glaistant 2 kartus	m2	135.8000	14.6446	1,988.74
6	N12-144-8	Skardos detalių tvirtinimas, dirbant ant pastolių	m	62.0000	18.0067	1,116.42
7	N7-229	Metalinių laiptų turėklų įrengimas	100m	0.6200	6,771.3977	4,198.27
3 Fasadas, cokolis						
8	R8-82	Šiukšlių, kerpių ir pabarstų nuvalymas nuo ritininės (ruloninės) dangos, nukeliant šiukšles žemyn (m2 nuvalyto pav.) panaudojant bokštėlį (stogas šlaitinis)	m2	4,254.0000	0.9111	3,875.82
9	R61P-2248	Šlaitinių stogų lietaus nuvedimo sistemos, užterštos sąnašomis ir purvu, valymas (latakų valymas)	m	610.0000	0.6435	392.54
10	N12P-0716	Šlaitinių stogų apsauginių konstrukcinių elementų įrengimas (apsauginė stogo tvorelė)* DEMONTAVIMAS	100m	0.4300	305.2209	131.24
11	R62P-5508	Šlaitinių stogų apsauginių konstrukcinių elementų įrengimas (apsauginė stogo tvorelė)	100m	0.4300	9,062.2090	3,896.75
12	R62P-2303	Sienų šiltinimas, klijuojant ir tvirtinant mechaniškai izoliacines plokštes , naudojant tinkuojamų fasadų mineralinės vatos plokštes,kai izoliacijos sluoksnio storis 150.00 mm	100m2	0.5400	4,384.3104	2,367.53
13	N26P-0706	Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas, kai pastolių plotis 1,09 m, aukštis daugiau 15 m (100m2 vertikalios projekcijos)	100m2	47.5400	399.5851	18,996.28
14	R62P-2107	Sienų paviršiaus valymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį (paviršiaus plovimas)	100m2	47.5400	216.3859	10,286.99
15	N15P-0901	Pastatų išorinių paviršių glaistymas (iki 3.00 mm storio sluoksnis)	100m2	47.5400	930.8135	44,250.87
16	N15-104-5	Sienų struktūrinis tinkas	100m2	47.5400	1,506.7324	71,630.06
17	572160	Dekoratyvinis tinko skiedinys	t	-14.2620	831.9628	-11,865.45
18	758-34	Silikoninis struktūrinis tinkas	kg	14,262.0000	2.5109	35,810.46
		Cokolis				

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)	
					Vieneto kaina	Iš viso
19	R62P-2107	Sienų paviršiaus valymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį (paviršiaus plovimas)	100m ²	5.8600	216.3859	1,268.02
20	N15P-1001	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	100m ²	5.8600	125.0779	732.96
21	N15P-0901	Pastatų išorinių paviršių glaistymas (iki 3.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	5.8600	930.8135	5,454.57
22	N15-104-5	Sienų struktūrinis tinkas	100m ²	5.8600	1,506.7279	8,829.43
23	572160	Dekoratyvinis tinko skiedinys	t	-1.7580	831.9628	-1,462.59
24	758-34	Silikoninis struktūrinis tinkas	kg	1,758.0000	2.5109	4,414.16
		Fontanas				
25	N8-5	Horizontali hidroizoliacija latekso-cementiniu skiediniu	100m ²	0.6500	1,014.5820	659.48
26	R61P-2306	Betoninių grindų remontas, užtaisant išmušas , kai užtaisomas plotas iki 0,25 m ²	m ²	12.0000	58.3075	699.69
27	N11P-1402	Betoninių grindų dangų įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnio storis 80.00 mm	100m ²	0.2600	1,441.3700	374.76
28	88001002	Fontano įranga	kompl.	1.0000	2,180.8448	2,180.84
		Kita				
29	R61P-2224	Palangių nuolajų keitimas, gaminant detales, kai dangos plotis 0,40 m	m	138.0000	14.3297	1,977.50
30	R62P-5107	Šlaitinių stogų lietaus nuvedimo sistemos ardymas	m	28.0000	5.6867	159.23
31	R62P-5510	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų latakų montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	28.0000	14.6419	409.97
32	R62P-5107	Šlaitinių stogų lietaus nuvedimo sistemos ardymas (lietvamzdžiai)	m	109.0000	4.8743	531.30
33	R62P-5510	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	109.0000	18.4559	2,011.69
34	CALK-	Esamų langų reguliavimas	kompl.	1.0000	1,700.0000	1,700.00
35	R61P-2408	Langų apkaustų keitimas (langų rankenos)	vnt	210.0000	5.4683	1,148.34
žiniaraštyje 2						235,766.77
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						49,511.02
Iš viso žiniaraštyje 2						285,277.79

Direktorius
Einaras Kinderevičius



DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė 6938 GYDYMO PASKIRTIES PASTATO AKACIJŲ AL. 2, KULAUTUVOS MSTL., KAUNO
R.SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statiny's 1 GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS

Žiniaraštis 1 Neatliekami darbai konkursinia įkainiai

2023.03.01

Suma objektui EUR

2023.03.01

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)	
					Vieneto kaina	Iš viso
3 VIDAUS APDAILA						
1		LUBOS				
5		Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais	100m2	12.3837	95.7000	1,185.12
6		Tinkuotų arba betono lubų glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	12.3837	832.3700	10,307.82
7		Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	12.3837	267.2000	3,308.92
8		Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	12.3837	262.2000	3,247.01
						18,048.87
žiniaraštyje 1						
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						3,790.26
Iš viso žiniaraštyje 1						21,839.13

Direktorius
Einaras Kinderevičius



DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė 6938 GYDYMO PASKIRTIES PASTATO AKACIJŲ AL. 2, KULAUTUVOS MSTL., KAUNO R.SAV.,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statiny's 1 GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS

Žiniaraštis 1 Požeminė deguonies magistralė Skaičiuojamieji įkainiai

Suma objektui EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Požeminė deguonies magistralė						
1	MD1	Variniai vamz. Med .dujos su fasoninėmis det.28x1.5 (Grunto kasimas/užpylimas, dvigubo vamzdžio paklojimas viename šarve)	m.	240.00	115.42	27,700.80
2	MD2	Automatinė dujų rampa su kontaktiniai manometrais BU13-2Ux 5 su balionų pajungimo žarnomis 500m3/h	vnt	1.00	22,885.99	22,885.99
3	MD3	Rezervinių balionų saugojimo spinta 5bal. 50l	vnt	2.00	6,381.40	12,762.80
4	MD4	Slėgio reguliatorius 500m3/h	vnt	2.00	1,944.91	3,889.82
5	MD5	Magistraliniai ventiliai 1"	vnt	10.00	168.80	1,688.00
6	MD6	Magistraliniai ventiliai 1 1/4"	vnt	4.00	174.66	698.64
7	MD7	Apsauginis vamzdis požeminei deguonies trąsai D160/4	m	150.00	81.57	12,235.50
8	MD8	SMS telemertinis deguonies kontrolės modulis	kompl.	1.00	6,283.04	6,283.04
9	MD9	Deguonies kolektorius pire talpos su atbuliniais vožtuvais	vnt	1.00	4,952.98	4,952.98
10	MD10	Deguonies kolektorius patalpoje	vnt	1.00	3,641.64	3,641.64
11	MD11	Deguonies atkirtos vožtuvas 1" 230V Valdomas gaisrinės signalizacijos	vnt	2.00	1,007.59	2,015.18
12	MD12	Sumontuotos sistemos pneumatinis išbandymas	kompl	1.00	1,240.87	1,240.87
13	MD13	Deguonies rezervavimo sistema	vnt	1.00	5,280.00	5,280.00
14	MD14	Deguonies kolektorius su dedukavimo mažgu 500l/min	vnt	2.00	6,480.00	12,960.00
žiniaraštyje 12						118,235.26
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						24,829.40
Iš viso žiniaraštyje 12						143,064.66

Direktorius
Einaras Kinderevičius



DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

A tikslinimas

Statinių grupė 6938 GYDYMO PASKIRTIES PASTATO AKACIJŲ AL. 2, KULAUTUVOS MSTL., KAUNO R.SAV.,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Statiny 1 GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS

Žiniaraštis 2 Papildomi darbai Konkursiniai įkainiai

Suma objektui EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Pamatatas deguonies talpai (SK dalis konkursiniai įkainiai)						
1		II grupės grunto kasimas rankiniu būdu netvirtinant, dedant, keičiant arba stiprinant pamatus	m3	5.0000	30.4700	152.35
2		Iškasto grunto transportavimas 6 t autosavivarčiais, pakraunant 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi (gruntas II grupės)	m3	5.0000	29.6800	148.40
3		Plotų išlyginimas rankiniu būdu, kai gruntas II grupės	100m2	0.0900	135.5600	12.20
4		Pagrindų posluoksnių po pamatais įrengimas iš smėlio mažų apimčių	m3	1.8000	39.2300	70.61
5		Gelžbetoninių juostų padarymas, įrengiant klojinius	m3	4.5000	1,092.4400	4,915.98
žiniaraštyje 2						5,299.54
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						1,112.90
Iš viso žiniaraštyje 2						6,412.44

Direktorius
Einaras Kinderevičius



ĮRENGINIŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė 6938 GYDYMO PASKIRTIES PASTATO AKACIJŲ AL. 2, KULAUTUVOS MSTL., KAUNO
R.SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statinyys 1 GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS NEATLIEKAMI DARBAI

2023.03.01

Suma žiniaraščiui

Eil. Nr.	Kodas	Įrenginių pavadinimas Techniniai ir kiti duomenys	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Vertė
Žiniaraštis		12 MEDICININĖS DUJOS				
		1 MONTAVIMO DARBAI				
25		Medicininio deguonies generatoriaus sistema (su montavimo, paleidimo darbais)	kompl.	1.0	140000.00	140000.00
Iš viso						140000.00
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						29400.00
Iš viso						169400.00

Direktorius:
Einaras Kinderevicius



PRELIMINARIUS KALENDORINIS DARBU VYKDYMO GRAFIKAS

Suršijos objektų pavadinimas: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO AKACIJŲ AL. 2. KU LAUTUVOS MSTL. KAUNO R.SAV.

Užsakovas: UAB "KUNESTIA" Įmonės kodas 300002812 Jūlijanavos g. 4H, Kaunas

STATYBOS DARBŲ SU TARTIS NR. 2024-04-16 Nr. SR-233

Elės Nr.	Pozicijos	Suartinė kainų, € be PVM	2024 m. Gegužė	2024 m. Birželis	2024 m. Liepa	2024 m. Rugpjūtis	2024 m. Rugsėjis	2024 m. Spalis	2024 m. Lapkritis	2024 m. Gruodis	2025 m. Sausis	2025 m. Vasaris	2025 m. Kovas	2025 m. Balandis	2025 m. Gegužė	2025 m. Birželis	2025 m. Liepa	2025 m. Rugpjūtis	2025 m. Rugsėjis	2025 m. Spalis	2025 m. Lapkritis	2025 m. Gruodis
1	Santimo ančiukščių	1316 955,13		18 707,18	4 084,11	5 462,16	1 167,43															
2	Santimū korėstėkėlių įrengimo darbai	1 208 590,50		21 813,12	37 037,55	51 922,19	86 276,93	104 203,25	90 887,27	86 479,70	49 405,38	169 923,60	118 196,43	50 251,79	56 182,01	27 650,42	68 000	135 000,00	143 800	143 050,00	85 900	53 001,91
3	Vidutis santėchėnė	420 976,24						65 4 07	7 511,84	15 266,91	25 386,97	43 413,76	17 353,75	16 788,29	37 136,93	47 402,24	52 000	42 050	78 000	34 360,36	52 000	10 769,2
4	Šilumos punktas	18 118,64																				
5	Šilumos	251 868,52																				
6	Vėdinimas, vėsinimas	356 832,99																				
7	Vidutis elektros tinklai	410 292,20																				
8	Vidutis elektros tinklai	227 738,43																				
9	Apsauginė signalizacija	134 547,18																				
10	Gaisrinė signalizacija	137 865,40																				
11	Medicininis dujos	80 062,10																				
12	Laško priedėsinio vandentiekio ir	133 807,04																				
13	laikinis nuotekų tinklai	408 564,34																				
14	Įrenginiai	803 175,27																				
15	Įrenginių palaikymo kaina	1 650,00																				
16	Papildomas sustatymas Nr. 1	34 610,38																				
17	Papildomas sustatymas Nr. 2	180 760,32																				
18	Papildomas sustatymas Nr. 3	472 157,04																				
19	Papildomas sustatymas Nr. 4	172 268,39																				
	Iš viso be PVM:	6 770 339,11	0,00	40 520,30	60 206,40	57 384,35	98 825,54	189 820,85	208 477,17	219 033,43	264 332,85	422 536,35	586 740,00	520 816,66	447 005,92	333 498,76	865 081,10	867 745,73	932 180,27	425 743,10	147 067,89	83 322,44
	PVM 21%:	1 421 177,12	0,00	8 509,26	12 643,34	12 050,71	20 753,36	39 862,38	43 780,21	45 997,02	55 509,90	88 732,63	123 215,40	109 371,50	93 871,24	70 034,74	181 667,03	182 226,60	195 757,86	89 406,05	30 884,26	17 497,71
	Iš viso su PVM:	8 192 110,32	0,00	49 029,56	72 849,74	69 435,06	119 578,90	229 683,23	252 257,38	265 030,45	319 842,75	511 268,98	709 955,40	630 188,16	540 877,16	403 533,50	1 046 748,13	1 049 972,33	1 127 938,13	515 149,15	177 952,15	100 820,15

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrijų reikalavimų įvykdymo
Pastatų tvarkymo skyriaus vedėjas

20.....
A V

Užsakovas: Pareigos, V. Pavardė, parašas
2025 m. mėn. d

2025 m. mėn. d
A V

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Kaunesta"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUSITARIMAS DĖL 2024 M. BALANDŽIO 16 D. RANGOS SUTARTIES NR. SR-233 (GYDYMO PASKIRTIES PASTATO AKACIJŲ AL. 2, KULAUTUVOS MSTL., KAUNO R. SAV.) PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-25 Nr. SR1-224
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-24 16:40
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-24 16:41
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	EINARAS KINDEREVIČIUS -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-25 11:22
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-26 00:55
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-05 09:11 - 2025-12-04 09:11
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Eglė Čepanonienė specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-25 13:48
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-25 13:49
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-23 12:36 - 2029-04-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	DAA_2323-EA-1674_Akacijų al. 2_pasirašyta-2.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Defektinis aktas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Samatos.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	pataisytas grafikas-2.pdf

Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250717.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-07-30 nuorašą suformavo Renata Stulauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-