

**PROJEKTUOTOJAS**

A. Borutos projektavimo įmonė  
Įm. k. 120439251  
Universiteto g. 2, Vilnius  
Tel.: 8 687 21634 el. p.: arunas.boruta@gmail.com

**STATINIO PROJEKTO  
PAVADINIMAS**

Negyvenamosios patalpos – sandėlio Mindaugo g. 42A-1,  
Vilniuje paprastojo remonto projektas

*Objektas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje – Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vadinama Senamiesčiu (16073), Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (kodas 25504)*

**STATINIO KATEGORIJA  
STATYBOS RŪŠIS  
PROJEKTO NR.  
STADIJA  
PROJEKTO DALIS  
LAIDA**

Ypatingas  
Paprastasis remontas  
240822-01-TDP  
Techninis darbo projektas (TDP)  
Architektūrinė  
0

**UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)**

Techninės pagalbos priemonių centras

**PAREIGOS**

PV, PDV, architektas  
A1116/ NKPA 0363

Architektė

**V. PAVARDĖ**

A. Boruta

G. Kulešienė

**PARAŠAS**

Vilnius, 2024 m.

## TURINYS

| Pavadinimas                                      | Žymėjimas | Psl. nr. | Laikmenos   |
|--------------------------------------------------|-----------|----------|-------------|
| <b>Architektūrinė dalis:</b>                     |           |          | 2 rinkmena  |
| 1. Titulinis lapas                               |           | 1 psl.   | A dalis_    |
| 2. Turinys                                       |           | 2 psl.   | dokumentai_ |
| 3. Aiškinamasis raštas                           | 00-SA_AR  | 3-5 psl. | AR_         |
| 4. Grafinė dalis:                                |           |          | _brėžiniai  |
| 4.1 Esamas 1 aukšto planas M 1:200               | DP-SA_B-1 | 6 psl.   |             |
| 4.2 Ardymo planas M 1:100                        | DP-SA_B-2 | 7 psl.   |             |
| 4.3 Planuojamų darbų planas M 1:100              | DP-SA_B-3 | 8 psl.   |             |
| 4.4 Slankiojančių durų įrengimo brėžiniai M 1:50 | DP-SA_B-4 | 9 psl.   |             |
| 4.5 Grindų betonavimo planas M 1:50              | DP-SA_B-5 | 10 psl.  |             |
| 4.6 Stiklinė pertvara M 1:25                     | DP-SA_B-5 | 11 psl.  |             |
| 4.7 Žiniaraštis                                  |           | 12 psl.  |             |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų kurių pagrindu parengtas Techninis projektas sąrašas.

1.1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas.

1.2. ORGANIZACINIAI IR TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.03:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01) Statinių klasifikavimas;

- STR 1.01.08:2002 (Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01) Statinio statybos rūšys;

- STR 1.02.01:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2024-11-23) Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;

- STR 1.04.04:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01) Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;

- STR 1.05.01: 2017 (Suvestinė redakcija nuo 2024-11-08) Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

- STR 1.06.01: 2016 (Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01) Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

1.3 TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;

- STR 2.01.01(2):1999 (Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05) „Esminiai statinio reikalavimai „Gaisrinė sauga“;

- STR 2.01.01(3):1999 (Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09) „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Naudojimo sauga“;

- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Apsauga nuo triukšmo“;

- STR 2.02.02:2004 (Suvestinė redakcija nuo 2022-02-25) „Visuomeninės paskirties statiniai“;

- STR 2.03.01:2019 (Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09) „Statinių prieinamumas“;

1.4. STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01);

- Atliekų tvarkymo taisyklės.

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- HN 33:2011 (Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14) „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

- HN 98:2014 (Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01) „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;

- HN 33:2011 (Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14) „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

## Bendrieji duomenys

### Vieta. Pastatas. Bendri duomenys.

Pastatas Mindaugo g. 42A yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje – Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vadinama Senamiesčiu (16073), Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (kodas 25504). Pastatas nėra įtrauktas į Kultūros vertybių registrą, nesaugotinas. Pastato unik. Nr. 4400-2709-0376:6003.

## Esama būklė



Pav. 1



Pav. 2

Pastato apdaila – metalo plokščių. Prie pastato įrengti laiptai ir pandusas žmonėms su specialiaisiais poreikiais (pav. 1). Viduje prie durų yra labai status peraukštėjimas (pav. 2). Planinė struktūra: tambūras (pav. 5), laukimo salė lankytojams (pav. 3), aptarnavimo patalpos personalui (pav. 4).



Pav. 3



Pav. 4



Pav. 5



Pav. 6

## Projektavimo duomenys

Negyvenamosios patalpos – sandėlio Mindaugo g. 42A-1, Vilniuje paprastojo remonto projektu numatomi šie darbai: varstomų įėjimo durų (pav. 5) pakeitimas į automatinės slankiojančias duris, viduje prie durų esančio panduso pritaikymas patogiam asmenų su specialiasiais poreikiais judėjimui. Pandusas ilginamas ir mažinamas nuolydis. Esamas tambūras naikinamas, tambūro erdvė sujungiama su laukimo sale, antros durys į laukimo salę demontuojamos. Lauko durų angos sąramos aukštis yra 220 cm, slankiojančių durų viršuje tvirtinamo mechanizmo aukštis 20 cm, tad mechanizmo tvirtinti angoje negalima, nes jis durų aukštį sumažintų iki 200 cm. Siekiant išlaikyti normatyvinį 220 cm durų aukštį automatinės slankiojančios durys yra įrengiamos jas montuojant prie lauko sienos vidinės plokštumos už durų angos sąramos ir slankiojančių durų mechanizmas tvirtinamas prie sienos.

Stiklinė pertvara perstatoma statmenai langams, keičiama aptarnaujančio personalo patalpos konfigūracija, personalo stalų išdėstymas. Elektros kištukiniai lizdai lango angokraštyje naikinami. Stiklinė pertvara statoma taip, kad elektros jungikliai liktų personalo patalpos viduje (pav. 6). Buvusio tambūro vietoje keičiama grindų danga į liejamą dervų dangą arba natūralų linoleumą. Grindų danga parenkama taip, kad paviršius būtų lygus ir neslidus, būtų užtikrinamas ne mažesnis nei R10 neslydimo koeficientas. Ant grindų įrengiamas taktilinis vaikščiojimo indikatorius.

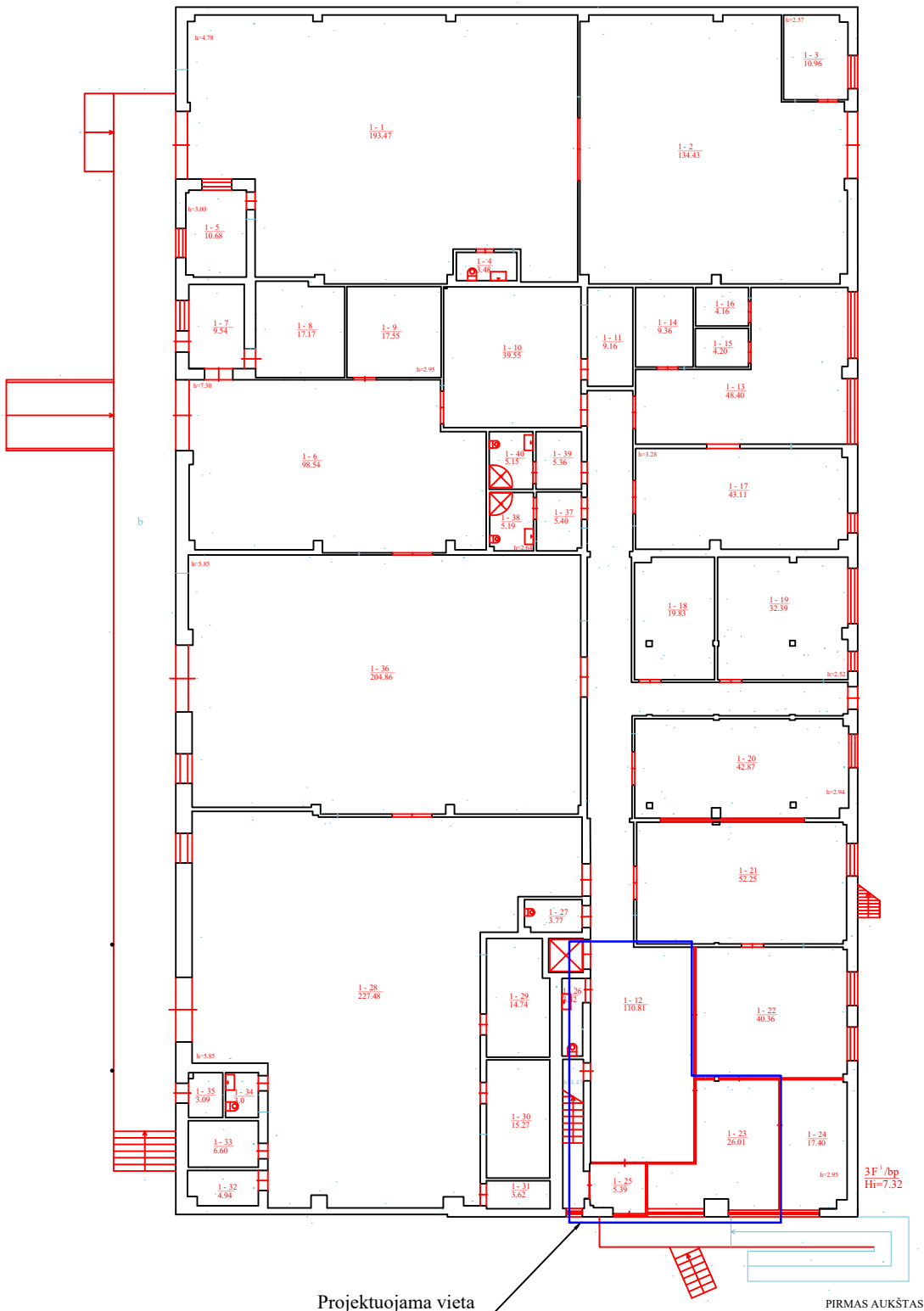
Evakuacinis šviečiantis ženklas „Išėjimas“ perkeliamas ant šoninės sienos. Laukimo salės sienos dažomos dispersiniais vidaus patalpoms tinkamais dažais. Spalva analogiška esamai sienų spalvai. Draudžiama naudoti dažus, turinčius kenksmingų sudėtinių komponentų (pvz. švino baltalų), o sveikatai pavojingi organiniai tirpikliai turi būti sumažinami iki minimumo.

## Specialieji reikalavimai

Patekimas į patalpas numatomas be kliūčių ir užtvarų. Stiklinės stumdomos durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. (900-1000) mm ir (1300-1400) mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai. Automatinės durys turi turėti delsos mechanizmą, suteikiantį pakankamai laiko pereiti duris ir galintį aptikti ant grindų gulintį asmenį ir nesuspausti jo. Durų užraktai, rankenos ir kiti įtaisai, sudarantys galimybę patekti į tam tikrą vietą, turi būti lengvai randami, indentifikuojami, pasiekiami ir naudojami.

Architektas, PV Arūnas Boruta  
Proj. vad atest. Nr. 1116,  
NKPA specialisto atestato nr. 2779

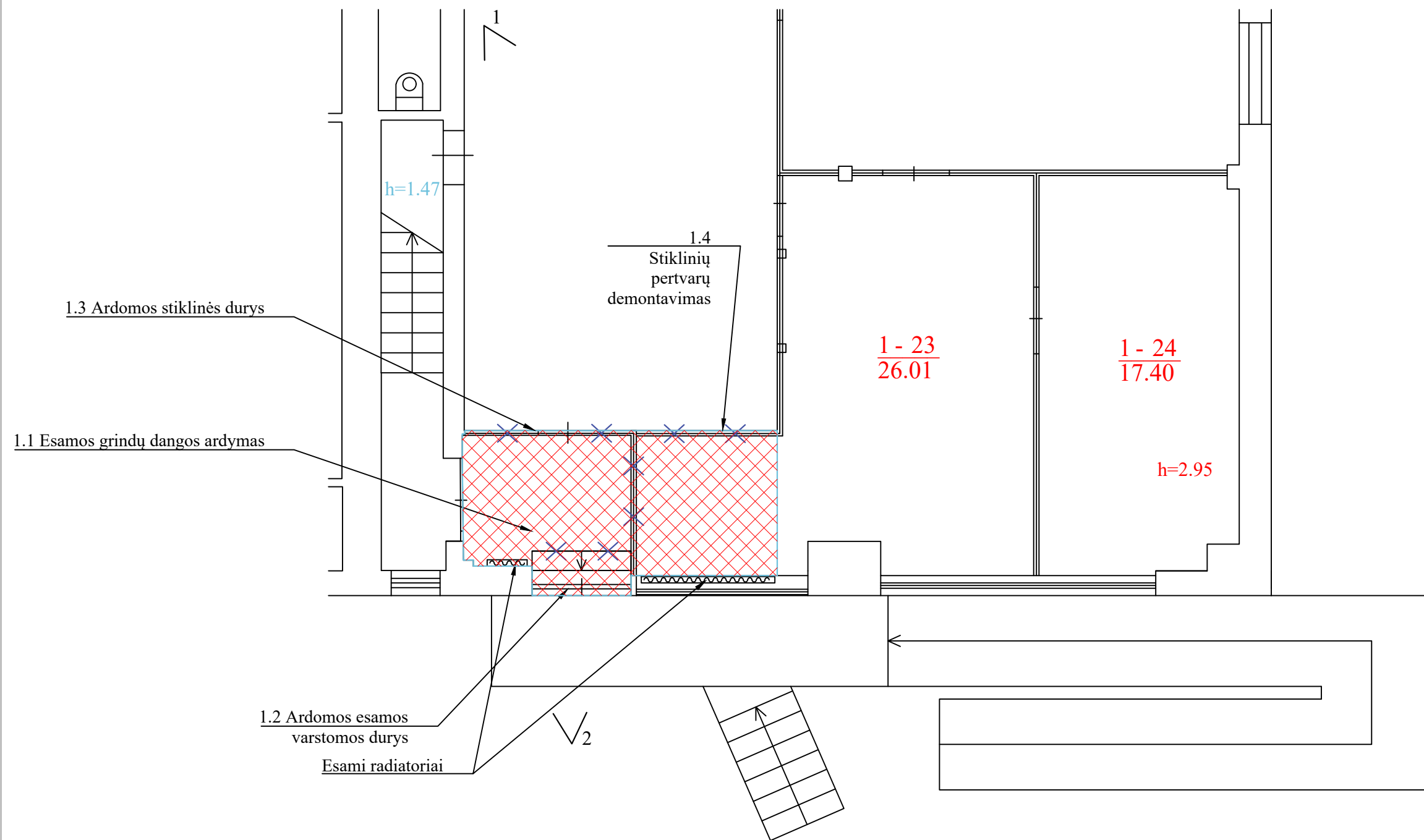
|                     |       |      |       |
|---------------------|-------|------|-------|
| 240822-01-TDP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                     | 3     | 3    | 0     |



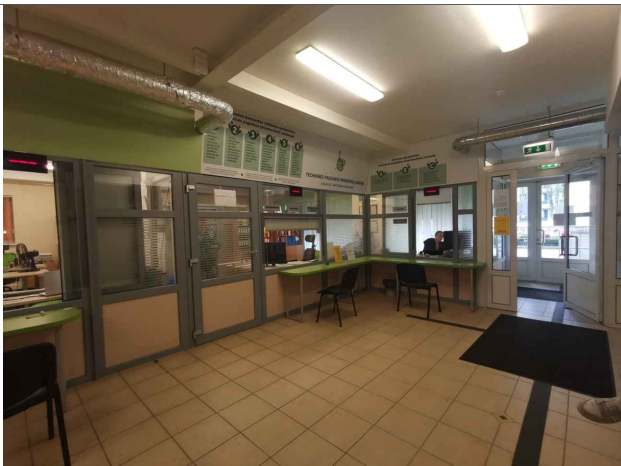
Projektuojama vieta

PIRMAS AUKŠTAS

|                                      |  |                                                                                                |  |
|--------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Arūno Borutos<br>projektavimo įmonė  |  | Statinio<br>projekto<br>pavadinimas:                                                           |  |
| Kvalifikacijos<br>1116/0363          |  | Negyvenamosios patalpos - sandėlio Mindaugo g. 42A-1,<br>Vilniuje paprastojo remonto projektas |  |
| PV,PDV Arch.                         |  | 2024-11                                                                                        |  |
| Arch.                                |  | 2024-11                                                                                        |  |
| Etapas                               |  | Žymuo                                                                                          |  |
| TDP                                  |  | 240822-01-TDP-SA_B-1                                                                           |  |
| Užsakovas                            |  | Laida                                                                                          |  |
| Techninės pagalbos priemonių centras |  | 0                                                                                              |  |
| Lapas                                |  | Lapy                                                                                           |  |
| 1                                    |  | 1                                                                                              |  |



Ardymo darbų planas



Pav. 1 Esama laukimo salė ir stiklinės pertvaros



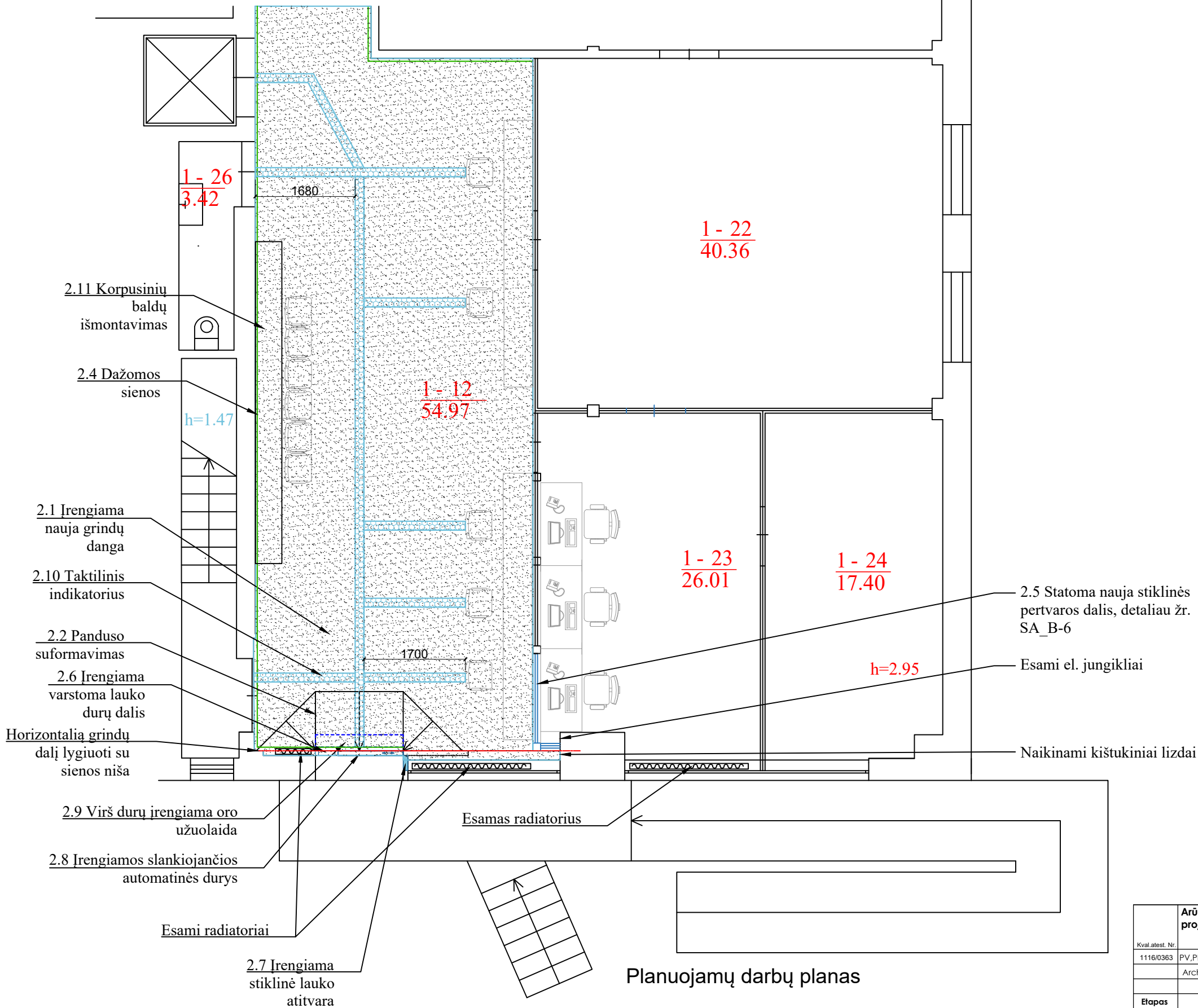
Pav. 2 Ardamos esamos varstomos durys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Ardomos pertvaros
- Ardoma grindų danga

|                                  |                        |                                                                                             |                      |
|----------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Arūno Borutos projektavimo įmonė |                        | Statinio projekto pavadinimas:                                                              |                      |
| tel.: +370 687 21 634            |                        | Negyvenamosios patalpos - sandėlio Mindaugo g. 42A-1, Vilniuje paprastojo remonto projektas |                      |
| el. p.: arunas.boruta@gmail.com  |                        |                                                                                             |                      |
| Kval. atest. Nr.                 | PV,PDV Arch. A. Boruta | 2024-11                                                                                     | Laida                |
| 1116/0363                        | Arch. G. Kulešienė     | 2024-11                                                                                     | 0                    |
| Brėžinys:                        |                        | Ardymo darbų planas M 1:100                                                                 |                      |
| Etapas                           |                        | Užsakovas                                                                                   | Žymuo                |
| TDP                              |                        | Techninės pagalbos priemonių centras                                                        | 240822-01-TDP-SA_B-2 |
|                                  |                        | Lapas                                                                                       | Lapų                 |
|                                  |                        | 1                                                                                           | 1                    |

| Patalpų eksplikacija |                     |          |
|----------------------|---------------------|----------|
| Num eris             | Pavadinimas         | Plotas   |
| 1-12                 | Priimamasis         | 54.97 m² |
| 1-22                 | Aptarnavimo patalpa | 40.36 m² |
| 1-23                 | Aptarnavimo patalpa | 26.01 m² |
| 1-24                 | Pagalbinė patalpa   | 17.40 m² |
| 1-26                 | WC patalpa          | 3.42 m²  |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Keičiama grindų danga

Dažomos sienos

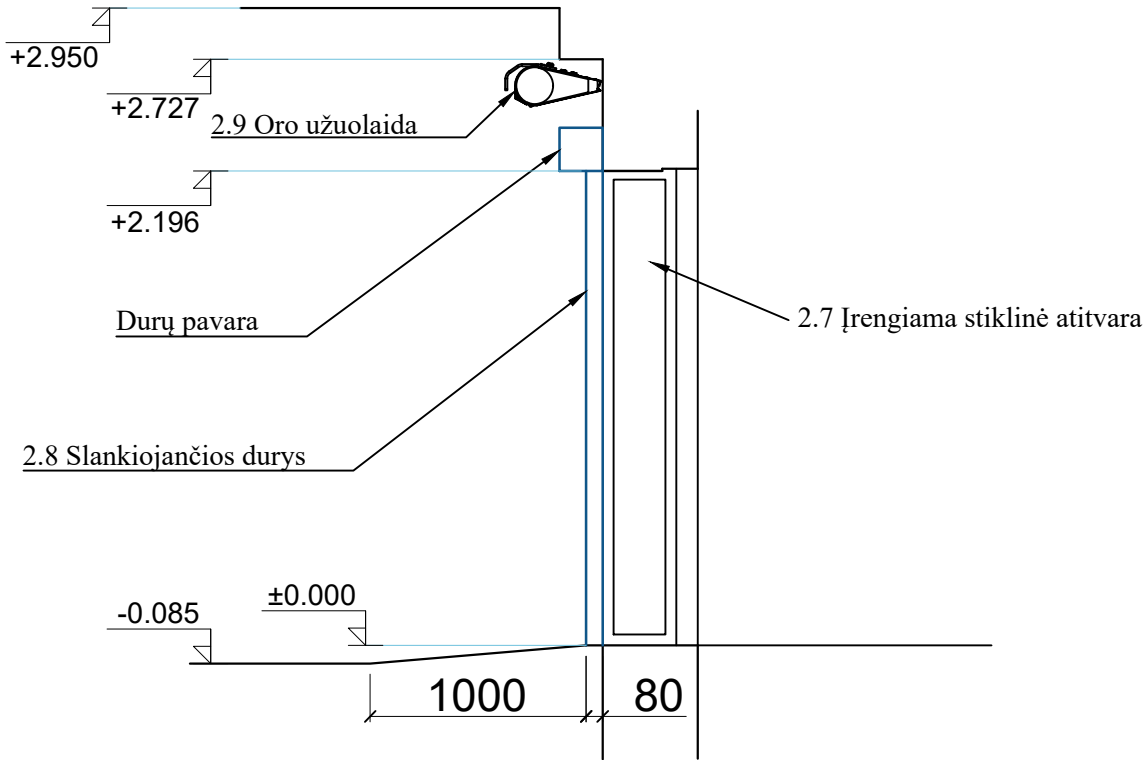
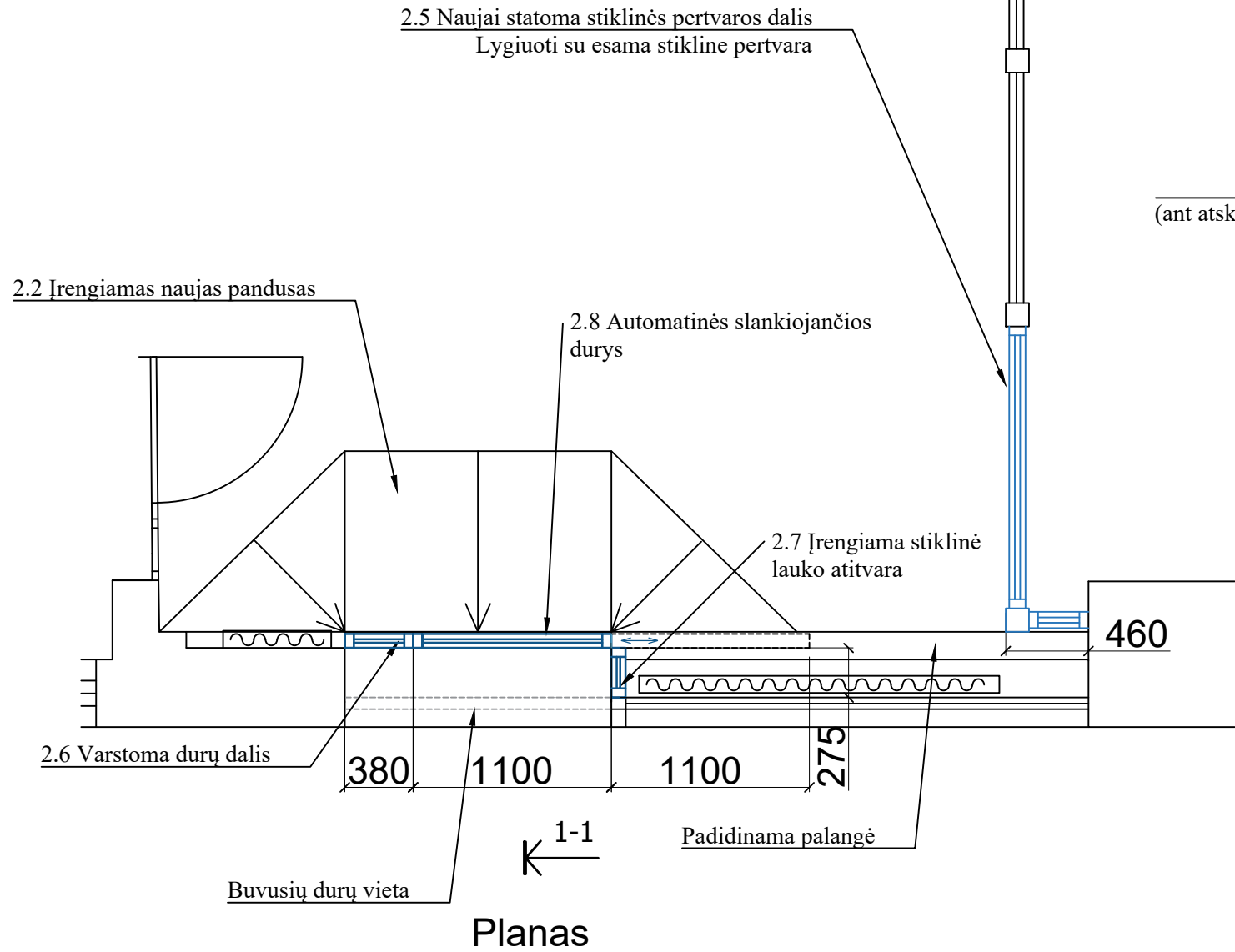
Taktilinis vaikščiojimo indikatorius

Planuojamų darbų planas

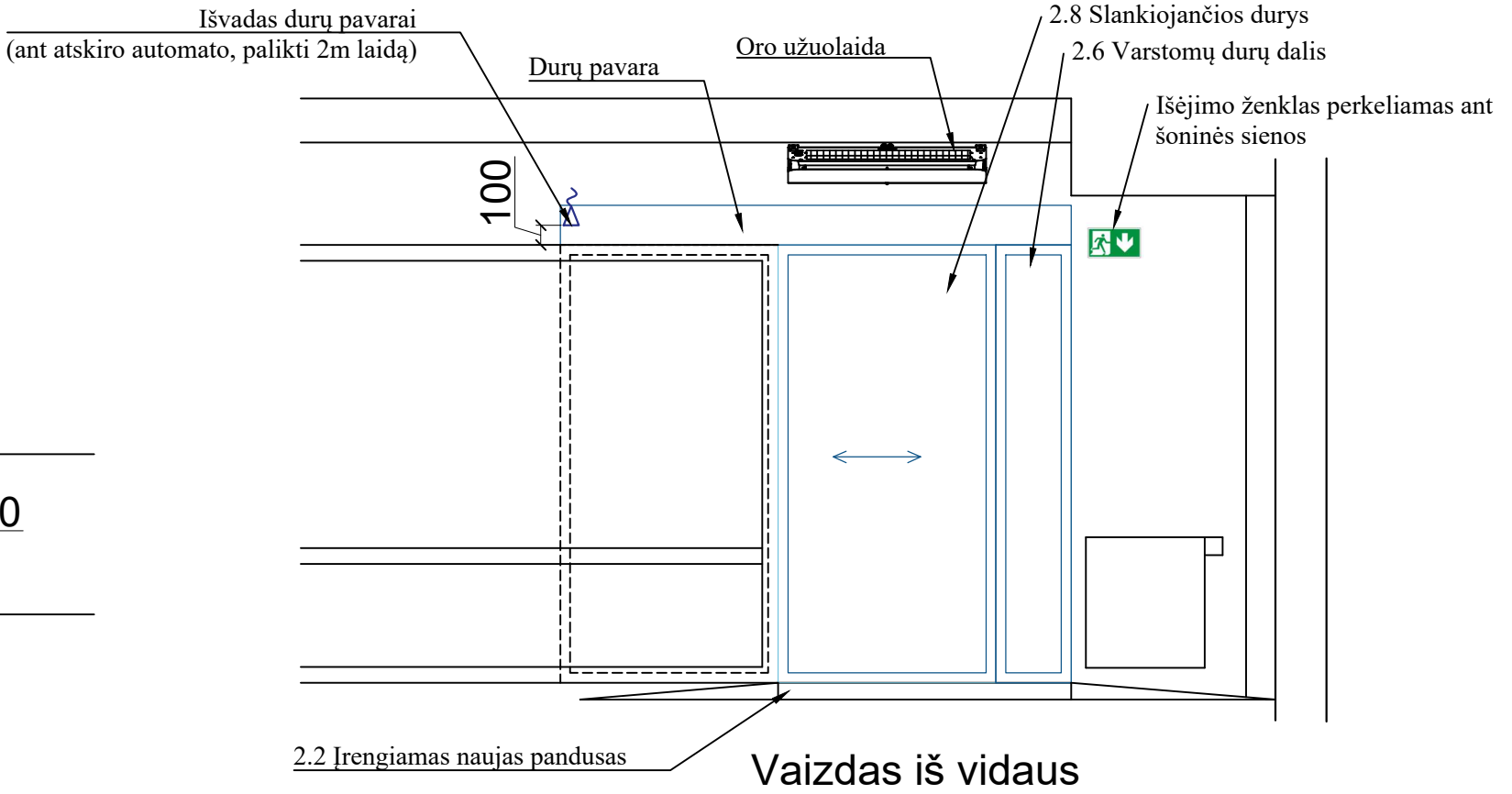
|                                                                                       |                                      |  |              |                                                                                                |                      |                                                              |       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Arūno Borutos<br>projektavimo įmonė                                                   |                                      |  |              | Statinio<br>projekto<br>pavadinimas:                                                           |                      |                                                              |       |       |
| tel.: +370 687 21634<br>Universiteto g. 2, Vilnius<br>el. p.: arunas.boruta@gmail.com |                                      |  |              | Negyvenamosios patalpos - sandėlio Mindaugo g. 42A-1,<br>Vilniuje paprastojo remonto projektas |                      |                                                              |       |       |
| Kval. atest. Nr.                                                                      | PV,PDV Arch.                         |  | A. Boruta    | 2024-11                                                                                        |                      | Brėžinys: 1 aukšto planas<br>Planuojamų darbų planas M 1:100 |       | Laida |
| 1116/0363                                                                             | Arch.                                |  | G. Kulešienė | 2024-11                                                                                        |                      |                                                              |       | 0     |
|                                                                                       |                                      |  |              |                                                                                                |                      |                                                              |       |       |
| Etapas                                                                                | Užsakovas                            |  |              |                                                                                                | Žymuo                |                                                              | Lapas | Lapų  |
| TDP                                                                                   | Techninės pagalbos priemonių centras |  |              |                                                                                                | 240822-01-TDP-SA_B-3 |                                                              | 1     | 1     |



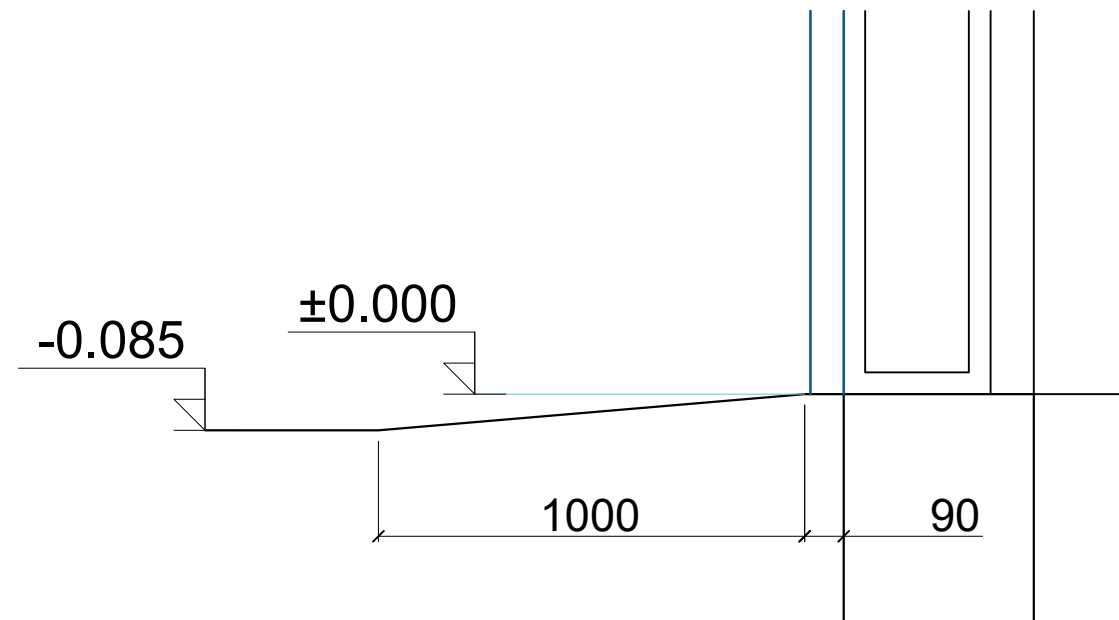
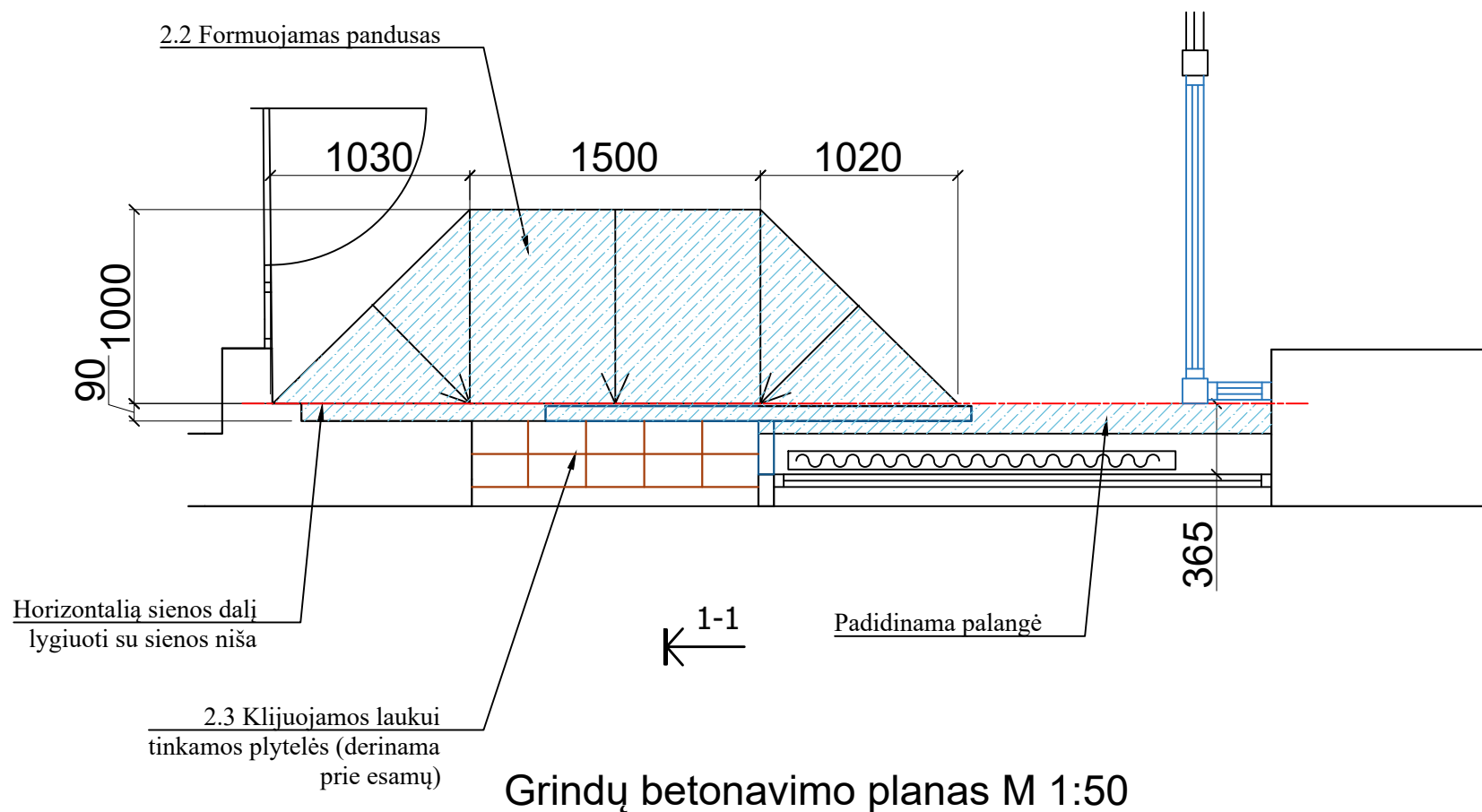
Automatinių slankiojančių durų analogas



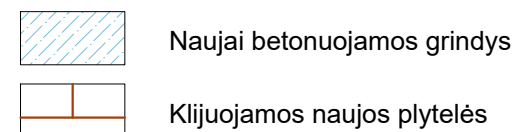
Pjūvis per duris 1-1



|                                  |                                      |  |         |                                                                                                                            |       |       |
|----------------------------------|--------------------------------------|--|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Arūno Borutos projektavimo įmonė |                                      |  |         | Statinio projekto pavadinimas: Negyvenamosios patalpos - sandėlio Mindaugo g. 42A-1, Vilniuje paprastojo remonto projektas |       |       |
| Kval. atest. Nr.                 | PV, PDV Arch. A. Boruta              |  | 2024-11 | Brėžinys: Slankiojančių durų įrengimo brėžiniai M 1:50                                                                     |       | Laida |
| 1116/0363                        | Arch. G. Kulešienė                   |  | 2024-11 |                                                                                                                            |       | 0     |
| Etapas                           | Užsakovas                            |  |         | Žymuo                                                                                                                      | Lapas | Lapų  |
| TDP                              | Techninės pagalbos priemonių centras |  |         | 240822-01-TDP-SA_B-4                                                                                                       | 1     | 1     |



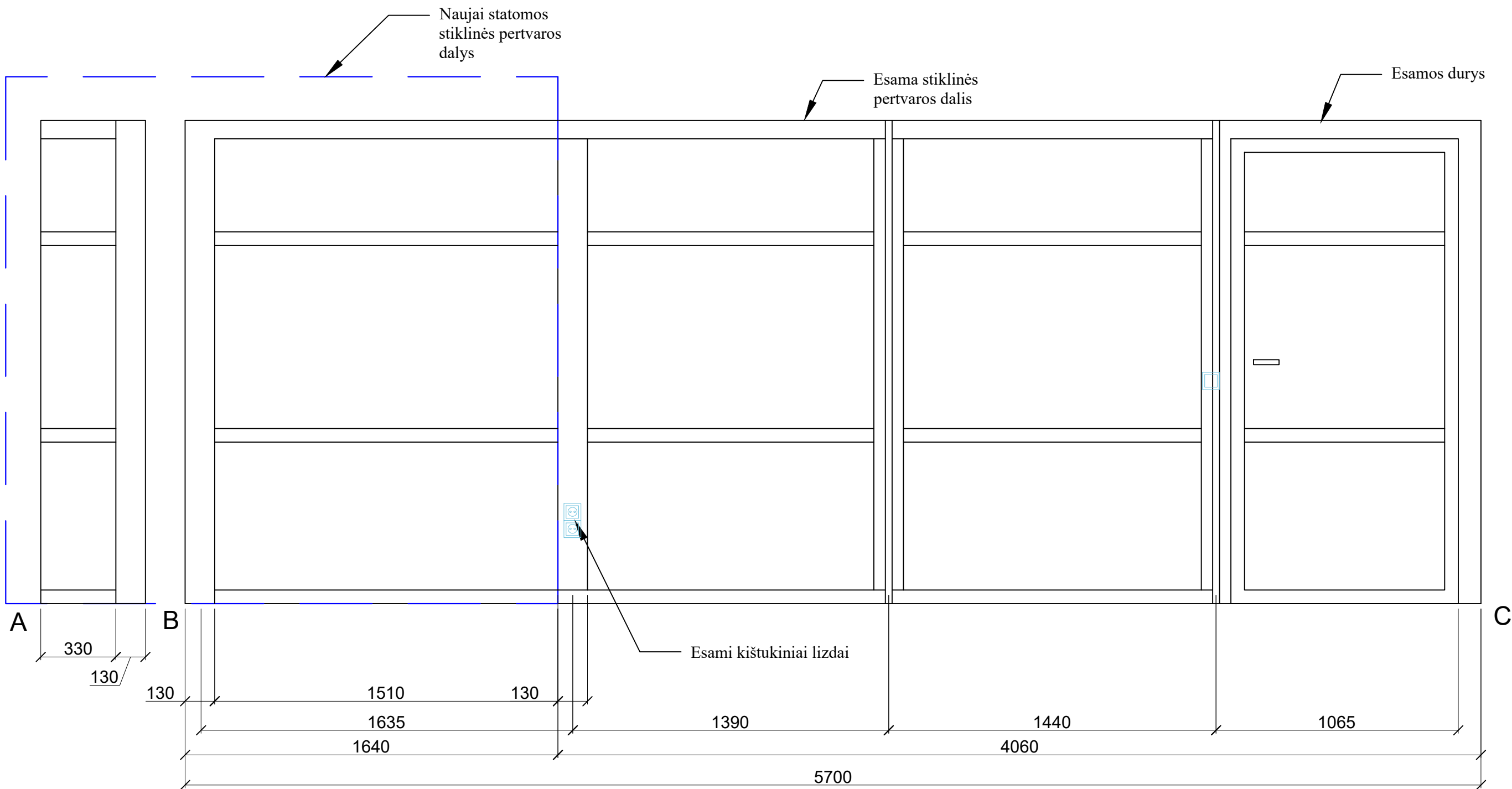
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



Pastabos:

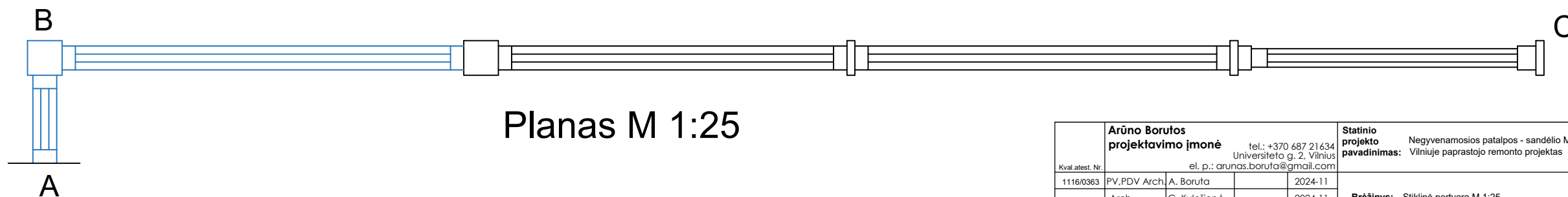
1. Grindų altitudės duotos nuo įrengtų grindų lygio.

|                                                                                                                   |                                      |  |         |                                                                                                                            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Arūno Borutos projektavimo įmonė tel.: +370 687 21 634 Universiteto g. 2, Vilnius el. p.: arunas.boruta@gmail.com |                                      |  |         | Statinio projekto pavadinimas: Negyvenamosios patalpos - sandėlio Mindaugo g. 42A-1, Vilniuje paprastojo remonto projektas |            |
| Kval. atest. Nr.                                                                                                  | PV, PDV Arch. A. Boruta              |  | 2024-11 | Brėžinys: Grindų betonavimo planas M 1:50                                                                                  | Laida      |
| 1116/0363                                                                                                         | Arch. G. Kulešienė                   |  | 2024-11 |                                                                                                                            | 0          |
| Etapas                                                                                                            | Užsakovas                            |  |         | Žymuo                                                                                                                      | Lapas Lapų |
| TDP                                                                                                               | Techninės pagalbos priemonių centras |  |         | 240822-01-TDP-SA_B-5                                                                                                       | 1 1        |



Vaizdas A-B

Vaizdas B-C M 1:25



Planas M 1:25

|                 |                                                                                                                              |              |              |  |                                                                                                                                    |                                    |       |       |      |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------|-------|------|
| Kval.atest. Nr. | Arūno Borutos<br>projektavimo įmonė<br>tel.: +370 687 21634<br>Universiteto g. 2, Vilnius<br>el. p.: arunas.boruta@gmail.com |              |              |  | Statinio<br>projekto<br>pavadinimas: Negyvenamosios patalpos - sandėlio Mindaugo g. 42A-1<br>Vilniuje paprastojo remonto projektas |                                    |       |       |      |
|                 | 1116/0363                                                                                                                    | PV,PDV Arch. | A. Boruta    |  | 2024-11                                                                                                                            | Brėžinys: Stiklinė pertvara M 1:25 | Laid. | 0     |      |
|                 |                                                                                                                              | Arch.        | G. Kulešienė |  | 2024-11                                                                                                                            |                                    |       |       |      |
|                 |                                                                                                                              |              |              |  |                                                                                                                                    |                                    |       |       |      |
| Etapas          | Užsakovas                                                                                                                    |              |              |  |                                                                                                                                    | Žymuo                              |       | Lapas | Lap. |
| TDP             | Techninės pagalbos priemonių centras                                                                                         |              |              |  |                                                                                                                                    | 240822-01-TDP-SA_B-6               |       | 1     | 1    |

# ŽINIARAŠTIS

| Nr.  | MEDŽIAGA/ PAVADINIMAS                                          | MATO VNT.      | KIEKIS | PASTABOS                                                                                                                                                                                                        |
|------|----------------------------------------------------------------|----------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <b>Ardymas</b>                                                 |                |        |                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.1  | Esamos grindų dangos ardymas                                   | m <sup>2</sup> | 57,13  |                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.2  | Esamų varstomų durų išardymas                                  | m <sup>2</sup> | 10,03  |                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.3  | Stiklinių durų demontavimas                                    | m <sup>2</sup> | 7,5    |                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.4  | Stiklinių pertvarų demontavimas                                | m <sup>2</sup> | 12,5   |                                                                                                                                                                                                                 |
|      | <b>Statybos darbai</b>                                         |                |        |                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.1  | Grindų dangos įrengimas                                        | m <sup>2</sup> | 57,13  |                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.2  | Išlyginimo sluoksnio panduso suformavimui įrengimas            | m <sup>3</sup> | 0,21   |                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.3  | Grindų dangos įrengimas lauke (Plytelės)                       | m <sup>2</sup> | 0,5    | Plytelės derinamos prie esamų                                                                                                                                                                                   |
| 2.4  | Vidaus sienų dažymas                                           | m <sup>2</sup> | 40,0   |                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.5  | Stiklinė pertvaros statymas                                    | m <sup>2</sup> | 5,9    |                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.6  | Atveriamos lauko durų dalies su stiklu (0.38x2.2 m) montavimas | m <sup>2</sup> | 0,84   |                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.7  | Stiklinės lauko atitvaros (0.275x2.2 m) montavimas             | m <sup>2</sup> | 0,61   |                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.8  | Automatinių slankiojančių durų įrengimas                       | vnt            | 1      |                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.9  | Oro užuolaidos įrengimas                                       | vnt            | 1      | 5 kW šildymo galia jungiant prie trifazio įvado arba 2 kW šildymo galia jungiant prie vienfazio įvado, oro srautas 800/950/1300 m³/val., ventiliatoriaus galia 80/95/130 W, garso slėgio lygis 43/48/55.5 dB(A) |
| 2.10 | Taktilinis vaikščiojimo indikatorius                           | m              | 34     |                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.11 | Korpusinių baldų išmontavimas, po sienų dažymo surinkimas      | m <sup>3</sup> | 6.3    |                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.12 | Klientų elės numerio rodymo švieslentė                         | vnt            | 1      |                                                                                                                                                                                                                 |

| Žymuo                | Lapas | Lapų |
|----------------------|-------|------|
| 240822-01-TDP-SA_B-7 | 1     | 1    |