

SUTARTIS NR.: 2025-0526-1/PP-16
2025 m. Gegužės 26 d.

MB Kondimonta, įmonės kodas 305350096, atstovaujama direktoriaus Dominyko Raibužio, veikianti adresu V. Nagevičiaus g. 3 Vilnius, toliau vadinama Rangovu ir Vilniaus lopšelis-darželis "Gėlynas" (Im. kodas. 190012334), įrangos pristatymo ir montavimo adresas: Gėlių g. 9A, LT-01137 Vilnius, Lietuva. Tel. Nr. +370 5 2135983, toliau vadinamas Užsakovu, sudarė šią sutartį dėl oras oras šilumos siurblio ir vandentiekio, nuotekų sistemų įrengimo (toliau – "Sutartis"):

1. SUTARTIES OBJEKTAS:

1.1. Rangovas įsipareigoja šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis įvykdyti inžinerinių sistemų įrengimo darbus: Vivax oro kondicionierių įrengimą pagal pasiūlymą, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas statybos darbams atlikti sąlygas, priimti darbų rezultatą ir sumokėti už juos Sutartyje nurodytomis sąlygomis, tvarka ir terminais.

1.2. Šalys susitaria, kad nuosavybės teisė į visus įrenginius ir kitas medžiagas pereina Užsakovui tik nuo pilno atsiskaitymo už juos momento.

1.3. Užsakovas sutinka jog šilumos siurblio sistemos montavimui būtų gręžiamasi per išorines ir vidines namo sienas bei tvirtinamasi prie šių sienų.

2. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI:

2.1. Šalys susitaria, kad darbai pagal šią Sutartį turi būti pradėti ne vėliau kaip Balandžio 31 dieną ir pabaigti iki 2025 m. Liepos mėn. 1 d.

2.2. Jei darbai vykdomi su pertrūkiais dėl Užsakovo vykdomos veiklos pastate ar pastato teritorijoje, Užsakovas apie vėl tęsiamus darbus privalo pranešti ne vėliau nei prieš 5 d.d.

2.3. Užsakovui pranešus apie sekančio etapo, ar visų darbų pradžią vėliau nei prieš 5 d.d., Rangovas turi teisę darbus atidėti terminui, kuris negali viršyti 20 d.d.

3. APMOKĖJIMO SĄLYGOS:

3.1. Šalys susitaria, kad bendra darbų su medžiagomis ir įrenginiais kaina yra 5 190,90 EUR.

3.2. Šalys susitaria, kad Užsakovas sumoka avansą už įrangą 0,00 Eur. Sutarties pasirašymo dieną.

3.3. Šalys susitaria, kad pilnas atsiskaitymas įvykdomas per 3 d.d. po PVM sąskaitos faktūros išsiuntimo dienos, kuri siunčiama El. Paštu: rastine@gelynas.vilnius.lm.lt PVM sąskaita faktūra yra ir darbų priėmimo- perdavimo aktas.

3.4. Šalys susitaria, kad Užsakovui vėluojant atsiskaityti su Rangovu, jis moka 0,02 procento delspinigių, skaičiuojamų nuo vėluojamos atsiskaityti sumos už kiekvieną vėluojamą atsiskaityti dieną. Šalys susitaria, kad delspinigiai skaičiuojami be pareikalavimo.

4. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI:

4.1. Šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus vykdyti laiku, darbus atlikti kokybiškai pagal normatyvinius statybos dokumentus (sąmatą).

4.2. Darbus pradėti ir pabaigti šioje Sutartyje nurodytais terminais.

4.3. Rangovas be atskiro rašytinio Užsakovo sutikimo turi teisę samdyti Subrangovus atskiriems darbams atlikti. Už Subrangovų darbą Užsakovui atsako Rangovas.

4.4. Laiku ir tinkamai atlikti statybos darbus.

4.5. Darbus atlikti, nenusižengiant STR ir kitų normų ir taisyklių bei techninių specifikacijų reikalavimams.

4.6. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą.

4.7. Garantuoti tinkamą medžiagų, gaminių ir dirbinių priėmimą, tikrinti jų atitikties dokumentus.

4.8. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos aikštelėje, taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Rangovas pilnai atsakingas už savo darbuotojų darbų saugos, priešgaisrinės saugos reikalavimų vykdymą.

4.9. Suteikti atliktiems darbams šias garantijas:

4.9.1. 5 metai montavimo darbams;

4.9.2. Įrenginiams ir medžiagoms galioja gamintojo garantijos - 2 metai šilumos siurblio įrangai. Gamintojo reikalavimas įrenginiams – prieš kiekvieną šildymo, šaldymo sezoną atlikti techninį aptarnavimą. Nesilaikant reikalavimų garantijos anuluojamos.

4.9.3. Techninis aptarnavimas, tai atskirai mokama paslauga, už įrenginių priežiūrą viso garantinio ir pogarantinio laikotarpio metu. Ši paslauga kainuoja 50 Eur + PVM už kiekvieną įrenginį. Techninis aptarnavimas turi būti atliekamas prieš kiekvieną naudojimosi sezoną, bet nerečiau kaip kartą per metus.

4.9.4. Jei užsakovas iškviečia rangovą dėl esamo gedimo, be techninio aptarnavimo sutarties, už iškvietimą moka atskiru sutarimu.

4.10. Šalys susitaria, kad garantinis aptarnavimas pradedamas skaičiuoti nuo darbų perdavimo momento, tačiau garantinis aptarnavimas taikomas tik pilnai atsiskaičius su Rangovu pagal šią Sutartį.

4.11. Rangovas atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu jie atsirado ne dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo ar Užsakovo arba jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba dėl Užsakovo ar su juo susijusių trečiųjų asmenų veiksmų.

4.12. Užsakovas, per garantinį laiką nustatęs objekto defektus, privalo per 10 d.d. nuo jų nustatymo pareikšti pretenziją Rangovui raštu.

4.13. Šalys sutaria, kad kasmetinis techninis aptarnavimas neįeina į sąvoką „garantija“ ir aptarnavimo paslaugos teikiamos atskiru sutarimu.

4.14. Rangovas atsako tik už jo atliktus darbus.

4.15. Pateikti visų sumontuotų įrenginių dokumentaciją (vartotojo instrukcijas, galiojančius garantijos sertifikatus)

4.16. Sutvarkyti darbo aplinką ir išvežti visas įrenginių pakavimo, statybinių medžiagų ir įrengimo proceso atliekas.

4.17. Išvardintus darbus atlikti pagal 2025-05-23 Rangovo MB KondiMonta (įm. Kodas 305350096) paruoštą komercinį pasiūlymą, kuri yra neatskiriama šios sutarties dalis.

5. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI:

5.1. Iki šioje Sutartyje nurodytos darbų pradžios perduoti projektą bei statybų objektą Rangovui tvarkingą, tinkamai parengtą užsakomų darbų atlikimui.

5.2. Sudaryti Rangovui visas būtinas sąlygas darbams vykdyti, t.y. įskaitant, tačiau neapsiribojant, užtikrinti, kad objekte nebūtų trukdžių Rangovui tinkamai atlikti darbus, kad būtų tiekama elektros energija, vanduo ir kiti komunaliniai patarnavimai, taip pat organizuoti darbus objekte taip, kad Rangovas galėtų dirbti nepertraukiamai.

5.3. Per 5 d.d. nuo tarpinio bei galutinio darbų atlikimo akto pateikimo jam momento priimti Rangovo pagal šią Sutartį atliktą darbą. Jeigu per nurodytą terminą Užsakovas nepasirašo ir nepateikia tokio nepasirašymo argumentų yra laikoma, kad darbai yra atlikti tinkamai, yra priimti ir perduoti tinkamai.

5.4. Užsakovas įsipareigoja apie visus atliktų darbų trūkumus nedelsiant informuoti Rangovą raštu nurodant trūkumus arba per 5 d.d. nuo atliktų darbų pateikimo jam dienos informuoti Rangovą raštu. Užsakovas supranta ir prisiima visą atsakomybę už darbų trūkumus, jeigu apie juos nebuvo informuotas Rangovas šioje Sutartyje nurodyta tvarka.

5.5. Sumokėti Rangovui už jo atliktą darbą šioje Sutartyje numatytais sąlygomis ir terminais.

5.6. Užsakovas turi kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų eigą ir kokybę, darbų grafiko laikymąsi, tiekiamų medžiagų kokybę bei nedelsiant raštu informuoti apie netinkamą Rangovo įsipareigojimų vykdymą.

5.7. Vykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus bei Rangovui pateikti pasirašytinai visą objekto projekto dokumentaciją, jeigu tokia yra reikalinga, tiksliai suformuluoti užduotis, gauti reikiamus leidimus užsakomiems darbams atlikti.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ:

6.1. Jeigu Užsakovas pažeidžia šią Sutartį iš esmės, Rangovas prieš tai raštu įspėjęs Užsakovą turi teisę išsimontuoti jam priklausančius įrengimus ir visos dėl to kylančios išlaidos ir su tuo susijusi rizika tenka Užsakovui.

6.2. Ne dėl Užsakovo kaltės Rangovui nutraukus Sutartį, Rangovas atlygina Užsakovo dėl to patirtus tiesioginius nuostolius ir grąžina avansą.

6.3. Ne dėl Rangovo kaltės nutraukęs šią Sutartį Užsakovas privalo sumokėti Rangovui baudą, lygią numatytų darbų sumai, taip pat privalo atlyginti visus Rangovo nuostolius.

6.4. Rangovui vėluojant atlikti darbus pagal šią Sutartį, Rangovas Užsakovui pareikalavus moka Užsakovui 0,02 % delspinigius nuo visos sutarties kainos už kiekvieną vėluojamą dieną.

6.5. Šalys susitaria, kad Rangovas yra atsakingas už savo darbuotojų darbų saugą.

7. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS:

7.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki pilno Šalių įsipareigojimų įvykdymo momento.

7.2. Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų Šalių tarpusavio susitarimu.

7.3. Ši Sutartis gali būti nutraukta vienašališkai, jei viena iš šalių nevykdo arba netinkamai vykdo Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir per papildomai nurodytą terminą tokių pažeidimų neištaiso, prieš tai įspėjant apie Sutarties nutraukimą prieš 20 dienų. Papildomas terminas ištaisyti pažeidimus įsiskaičiuoja į įspėjimo dėl Sutarties nutraukimo terminą.

7.4. Šalys susitaria, kad Rangovas turi teisę sustabdyti atliekamų darbų vykdymą arba šią Sutartį nutraukti vienašališkai, prieš tai raštu įspėjęs prieš 5 dienas, jeigu paaiškėja aplinkybės, leidžiančios Rangovui pagrįstai manyti, kad iškilo rizika, jog

Užsakovas nevykdys savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį (įskaitant, bet neapsiribojant atvejais, jeigu Užsakovas vėluoja vykdyti savo įsipareigojimus kredito įstaigoms, kitiems kreditoriams, Sodrai, VMI ir kitoms institucijoms.).

8. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS:

8.1. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios Sutarties pagrindu.

8.2. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti tik raštu, pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams. Šalys susitaria, kad Šalių susirašinėjimas elektroniniu paštu laikomas rašytiniu dokumentu ir turi juridinę galią.

8.3. Jei kuri nors šios Sutarties dalis tampa negaliojanti arba anuliuojama, likusios Sutarties dalys lieka galioti.

8.4. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu. Nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose, pasirenkant teritorinę teismingumą pagal Rangovo buveinės vietą.

8.5. Ši Sutartis sudaryta dviem originaliais egzemplioriais lietuvių kalba po vieną kiekvienai Šaliai.

Užsakovas

Vilniaus lopšelis-darželis "Gėlynas"

Įmonės kodas 190012334

Adresas: Gėlių g. 9A, LT-01137 Vilnius, Lietuva.

Tel. Nr. +370 5 2135983

Vadovas:

Direktorius Rasec Zulfarskiedis

Parašas



Rangovas

MB Kondimonta

Į.k. 305350096

V. Nagevičiaus g. 3 Vilnius,

Tel.: 0 626 88905

El. paštas: info@kondimonta.lt

Banko sąskaita: LT757300010160949642

Direktorius: Dominykas Raibužis

Parašas