

SUTARTIES SPECIALIOJI DALIS

2016-07-05, Nr. 30012/461088

AB „Energijos skirstymo operatorius“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 304151376, PVM mokėtojo kodas LT100009860612, registruotos buveinės adresas Aguonų g. 24, LT-03212 Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, atstovaujama Finansų ir administravimo tarnybos direktoriaus Augusto Dragūno, veikiančio pagal 2016 m. gegužės 10 d. generalinio direktoriaus įsakymą Nr. 343 (toliau – Klientas), ir

"eKopija", UAB, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 302522548, PVM mokėtojo kodas LT100005517017, registruotos buveinės adresas J. Savickio g. 4, LT-01108 Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, atstovaujama direktoriaus Gedimino Viselgos, veikiančio pagal bendrovės įstatų (toliau – Paslaugų teikėjas),

Klientas ir Paslaugų teikėjas kiekvienas atskirai toliau vadinamas Šalimi, bendrai vadinamos Šalimis, sudarė šią paslaugų sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES OBJEKTAS (Sutarties BD 4 dalis)

1.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais suteikti Klientui patalpų ir teritorijos valymo bei priežiūros paslaugas (toliau – Paslaugos), o Klientas įsipareigoja sumokėti už suteiktas Paslaugas Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais.

2. PASLAUGŲ APIMTIS IR KAINA (Sutarties BD 5 dalis)

2.1. Pagal šią Sutartį Klientui teikiamos Paslaugos, aprašytos Techninėje specifikacijoje.

2.2. Preliminarus Paslaugų kiekis - nurodytas Sutarties SD Priede Nr. 2.

2.3. Bendra Paslaugų kaina sudaro **98 630,42 EUR** (devyniasdešimt aštuoni tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt eurų, 42 ct), įskaitant PVM. Bendrą Paslaugų kainą sudaro:

2.3.1. Paslaugų kaina **77 631,18 EUR** (septyniasdešimt septyni tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt vienas euras, 18 ct), neįskaitant PVM;

2.3.2. Papildomų paslaugų, kaip numatyta Sutarties 2.6 punkte, kaina neturi viršyti **3 881,56 EUR** (trys tūkstančiai aštuoni šimtai aštuoniasdešimt vienas euras, 56 ct), neįskaitant PVM

2.3.3. Pridėtinės vertės mokestis 21 % (PVM) – **17 117,68 EUR** (septyniolika tūkstančių vienas šimtas septyniolika eurų, 68 ct).

2.4. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta Viešojo pirkimo – pardavimo sutarčių kainos ir kainodaros taisyklių nustatymo metodika, taikomas kainos apskaičiavimo būdas – fiksuotas įkainis. Klientas moka Paslaugų teikėjui už faktiškai suteiktas Paslaugas pagal Sutarties SD Priede Nr. 2 nurodytus Paslaugų įkainius. Paslaugų įkainiai Sutarties galiojimo laikotarpiu nekeičiami.

2.5. Paslaugų įkainių, nurodytų Sutarties SD Priede Nr. 2, perskaičiavimas gali būti atliekamas Klientui ir (ar) Paslaugų teikėjui pageidaujant, abiejų šalių sutarimu, pasikeitus Lietuvos Respublikoje taikomam minimalaus darbo užmokesčio dydžiui. Perskaičiuoti įkainiai įsigalioja nuo abiejų šalių susitarimo dėl pasikeitusių paslaugų įkainių pasirašymo dienos, tačiau ne anksčiau kaip nuo pasikeitusio minimalaus darbo užmokesčio dydžio taikymo pradžios dienos. Paslaugų įkainiai perskaičiuojami pagal žemiau pateiktą formulę:

$$PI_{po\ perskaičiavimo} = PI_{prieš\ perskaičiavimą} \times \left(1 + 0,5 \times \frac{MDU_{po\ pasikeitimo} - MDU_{prieš\ pasikeitimą}}{MDU_{prieš\ pasikeitimą}} \right)$$

$PI_{prieš\ perskaičiavimą}$ – Paslaugų įkainis prieš perskaičiavimą;

$PI_{po\ perskaičiavimo}$ – Paslaugų įkainis po perskaičiavimo;

$MDU_{prieš\ pasikeitimą}$ – Minimalaus darbo užmokesčio dydis iki pasikeitimo;

$MDU_{po\ pasikeitimo}$ – Minimalaus darbo užmokesčio dydis po pasikeitimo.

2.6. Esant poreikiui, Pirkėjas turės teisę pirkti ir kitas, Sutarties 2.3.1 punkte nenurodytas Paslaugas, susijusias su patalpų valymu. Papildomoms paslaugoms bus taikomi Paslaugų įkainiai, nurodyti Sutartis SD priede Nr. 2.

3. PASLAUGŲ KOKYBĖ (Sutarties BD 6 dalis)

3.1. Suteikiamų Paslaugų ir naudojamų medžiagų bei gaminių kokybė turi atitikti šios Sutarties, Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų, kitų normų ir taisyklių reikalavimus, reglamentuojančius aplinkos apsaugą

ir paslaugų teikimą bei atitikti Techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus. Tuo atveju, jei Paslaugų ir (ar) naudojamų medžiagų kokybė neatitinka aukščiau nurodytų reikalavimų, tai laikoma Paslaugų trūkumais.

3.2. Paslaugų teikėjas negali keisti savo Pasiūlyme nurodytų valymo priemonių be raštiško Pirkėjo sutikimo.

3.3. Paslaugų teikėjas patvirtina, kad turi pakankamą kiekį darbuotojų, turinčių atitinkamus darbo įgūdžius, Kliento perkamų paslaugų kokybiškam ir savalaikiam teikimui. Paslaugų teikėjas užtikrina savalaikį Paslaugų teikimą bei paslaugų kokybės kontrolę.

3.4. Paslaugų teikėjas atsako už Paslaugų teikimo metu sugadintą, prarastą ar sužalotą Kliento turtą, jei žala padaryta dėl Paslaugų teikėjo kaltės ar nerūpestingumo.

3.5. Paslaugų teikėjas įsipareigoja savo jėgomis ir lėšomis padarytą žalą Kliento turtui atlyginti ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

3.6. Klientas turi teisę kreiptis į Paslaugų teikėją dėl Paslaugų rezultato trūkumų pašalinimo nedelsiant, nustačius Paslaugų rezultato trūkumus.

3.7. Kliento nustatytiems Paslaugų trūkumams šalinti nustatomas 2 darbo dienų terminas.

3.8. Už nustatytų Paslaugų trūkumų nepašalinimą per Sutarties SD 3.7. punkte nustatytą terminą, Klientui pareikalavus, Paslaugų teikėjas moka 0,05 procento Paslaugų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną (tačiau bet koku atveju ne mažiau kaip 60,00 eurų už visą vėlavimo laikotarpį).

3.9. Maksimali delspinigių ir (ar) baudų suma, Paslaugų teikėjo mokėtina pagal šią Sutartį, negali viršyti 15 % bendros Paslaugų kainos.

4. PASLAUGŲ TEIKĖJO TEISĖ PASITELKTI TREČIUOSIUS ASMENIS (SUBRANGA), JUNG TINĖ VEIKLA (Sutarties BD 8 dalis)

4.1. Paslaugų teikėjas Sutarčiai vykdyti neturi teisės pasitelkti Subteikėjų.

5. PASLAUGŲ SUTEIKIMO TERMINAI, PASLAUGŲ REZULTATO PERDAVIMO - PRIĖMIMO TVARKA (Sutarties BD 9 dalis)

5.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja suteikti Paslaugas Techninėje specifikacijoje numatyta tvarka ir terminais.

5.2. Paslaugų teikimo vieta nurodyta Sutarties SD Priede Nr. 2.

5.3. Paslaugų teikimo periodiškumas pateikiamas Techninės specifikacijos 3 punkte.

5.4. Nustatomas 3 darbo dienų terminas, per kurį Klientas turi priimti suteiktas Paslaugas (t. y. pasirašyti Paslaugų rezultato perdavimo – priėmimo aktą ir PVM sąskaitą faktūrą ar kito tipo priklausančią išrašyti sąskaitą) arba raštu informuoti Paslaugų teikėją apie Paslaugų rezultato trūkumus.

5.5. Už vėlavimą suteikti Paslaugas per Sutarties SD 5.1 nustatytą terminą Paslaugų teikėjas, Klientui pareikalavus, moka 0,05% nuo vėluojamų suteikti Paslaugų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną (tačiau bet koku atveju ne mažiau kaip 60,00 eurų už visą vėlavimo laikotarpį).

6. MOKĖJIMAI, PINIGINĖS PRIEVOLĖS IR SULAIKYMAI (Sutarties BD 11 dalis)

6.1. Klientas sumoka Paslaugų teikėjui už faktiškai per praėjusį mėnesį suteiktas kokybiškas Paslaugas per 45 (keturiasdešimt penkias) kalendorines dienas nuo Paslaugų rezultato perdavimo - priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros ar kito tipo priklausančios išrašyti sąskaitos gavimo dienos.

7. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR GALIOJIMAS (Sutarties BD 2.1 punktas)

7.1. Ši Sutartis taikoma nuo 2016 m. liepos 5 d. ir galioja 1 (vienierius) kalendorinius metus. Jeigu likus iki šios Sutarties galiojimo termino pabaigos ne mažiau kaip 60 kalendorinių dienų nei viena iš Šalių raštu nepateikia pageidavimo nepratęsti Sutarties galiojimo, Sutartis tokiomis pat sąlygomis pratęsiama dar 1 (vienieriems) metams, neviršijant Sutarties SD 2.3 punkte nurodytos bendros Paslaugų kainos. Pratęsimo sąlyga taikoma ne daugiau nei 2 (du) kartus.

8. SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

8.1. Paslaugų teikėjas, tinkamai įvykdęs savo sutartinius įsipareigojimus ir nesuėjęs numatytam atsiskaitymo su juo terminui, turi teisę kreiptis į Klientą dėl paskolos, kurios suma neviršytų jam mokėtino atlyginimo atskaičius už paskolą mokėtinų palūkanų, jei priskaityta – delspinigių ir baudų, suteikimo.

8.2. Klientas, suteikęs Paslaugų teikėjui Sutarties SD 8.1. punkte nurodytą paskolą, turi teisę atlikti vienašališką gražintinos paskolos sumos įskaitymą į pagal Sutarties SD nustatytą Paslaugų teikėjui mokėtiną atlyginimą, t. y. sumažinti Paslaugų teikėjui mokėtiną atlyginimą Paslaugų teikėjo gražintinos paskolos sumos dydžiu.

8.3. Sutarties SD 8.1. punkte nurodytos paskolos suteikimas reiškia ne Kliento pareigą, o teisę, kurios įgyvendinimas priklauso išimtinai nuo jo diskrecijos bei Paslaugų teikėjo patikimumo ir finansinės padėties, Kliento galimybių suteikti atitinkamą paskolą. Kliento atsisakymas suteikti paskolą negali būti ginčo dalykas ir negali būti skundžiamas.

8.4. Paslaugų teikėjas Sutarties galiojimo laikotarpiu privalo būti apsidraudęs veiklos atsakomybę šiomis draudimo sąlygomis:

8.4.1. Apdrausta veikla – visos Paslaugos, kurias Paslaugos teikėjas teikia Klientui Sutarties pagrindu;

8.4.2. Minimali draudimo suma kiekvienam įvykiui – 250.000 EUR (du šimtai penkiasdešimt tūkstančių eurų);

8.4.3. Draudimo laikotarpis – apsauga turi galioti visą Paslaugų teikimo pagal Sutartį laikotarpį;

8.4.4. Apsaugos galiojimo teritorija – Lietuvos Respublika;

8.4.5. Minimalus papildomas pranešimo laikotarpis – 30 kalendorinių dienų.

8.5. Paslaugų teikėjas privalo Sutarties pasirašymo metu (taip pat pasibaigus draudimo poliso galiojimui) pateikti Klientui draudimo poliso, atitinkančio Sutarties SD 8.4. punkte nustatytus reikalavimus, kopiją.

8.6. Paslaugų teikėjas, pasirašydamas Sutartį, patvirtina, kad yra informuotas ir sutinka, kad Klientas darytų pokalbių telefonu su Paslaugų teikėju įrašus, tačiau tik tiek, kiek tai susiję su Sutarties vykdymu, ir naudotų juos kaip įrodymus Šalių ginčų nagrinėjimo atveju.

9. PAKEIČIAMOS / NETAIKOMOS SUTARTIES BD SĄLYGOS

9.1. Sutarties BD 13.4 punktas yra papildomas 13.4.6 punktu, kuris išdėstomas taip:

„13.4.6. Sutarties SD 2.5. punkte numatytam Paslaugų įkainių perskaičiavimui dėl pasikeitusio Lietuvos Respublikoje taikomo minimalaus darbo užmokesčio dydžio.“

10. PRIEDAI

10.1. Kiekvienas šios Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių.

10.2. Prie Sutarties SD pridedami šie priedai laikomi konfidencialia informacija:

10.2.1. Priedas Nr. 1 – Kontaktiniai adresai pranešimams siųsti ir asmenys, atsakingi už sutarties vykdymą 1 lapas;

10.2.2. Priedas Nr. 2 – Preliminarūs kiekiai, paslaugų suteikimo adresai ir įkainiai, 3 lapai.

11. ŠALIŲ REKVIZITAI

Paslaugų teikėjas

Klientas

"eKopija", UAB

AB „Energijos skirstymo operatorius“

**KONTAKTINIAI ADRESAI PRANEŠIMAMS SIŪSTI IR ASMENYS, ATSAKINGI UŽ SUTARTIES
VYKDYMĄ**

1. PRANEŠIMAI (Sutarties BD 18.6 punktas)

2. KONTAKTINIAI ASMENYS (Sutarties BD 18.7 punktas)

PRELIMINARŲ KIEKIAI, PASLAUGŲ SUTEIKIMO ADRESAI IR ĮKAINIAI

Patalpų valymas

Regionas	Miestas	Adresas	Pastato pavadinimas	Pastato žymėjimas plane	Bendras pastato plotas, m ²	Patalpų paskirtis	ESO plotas, m ²	Kasdienio valymo plotas, m ²	Kasdienio valymo kaina, € už 1 m ² per mėn.	Kasdienio valymo suma, € per mėn.	2x/savaitę valomas plotas, m ²	Du kartus per savaitę valomo ploto kaina, € už 1 m ² per mėn.	Du kartus per savaitę valymo suma, € per mėn.	1x/savaitę valomas plotas, m ²	Kartą per savaitę paslaugos kaina, € už 1 m ² per mėn.	Kartą per savaitę valomo ploto suma, € per mėn.	Viso suma, € per mėn.
Utena	Utena	Basanavičių g. 112A	ESO	2B1p	715.31	Dispečerinė					379.30			147.25			
Utena	Anykščiai	Ažupiečių km.	ESO	1B1pg	548.08	Dispečerinis pultas RP					254.00			0.00			
Utena	Molėtai	Statybininkų g. 14A	ESO	1H1p	356.23	110/35/10 kV įtampos pastatas					88.51			110.44			
Utena	Ignalina	Svenčionių g. 15A	ESO	4H1p	446.56	Dispečerinė					156.87			25.73			
Utena	Svenčionys	Užupio g. Nr. 1	ESO	4H1b	410.47	Dispečerinė					79.57			290.78			
Utena	Ukmergė	Deituvos g. Nr. 47	ESO	3H1p	695.17	Dispečerinė					215.53			262.93			
Utena	Zarasai	Valstiečių g. Nr. 14	ESO	4B1p	643.77	Dispečerinė					177.45			118.65			
Panevėžis	Panevėžys	Senamiesčio 102b	ESO	9T1p	387.46	Dispečerinė		35.56	0.930	33.07	63.26			7.31			
Klaipėda	Šilalė	Tauragės g. 3	ESO	4H1b	643.55	Dispečerinė					194.03						
Klaipėda	Tauragė	Gaurės g. 25A	ESO	1H1p	411.08	Dispečerinis punktas 110/35/10kV pastotėje					199.88						
Šiauliai	Kelmė	Nepriklausomybės 16A	ESO	12h1P	253.70	Dispečerinė	253.70	89.20	0.660	58.87				148.92			
Šiauliai	Kelmė	Nepriklausomybės 16A	ESO	5h1p	261.17	Valdymo pultas	261.17	0.00	0.660								
Šiauliai	Kuršėnai	Pramonės g. 39B	ESO	1H2p	1119.45	Valdymo pultas	1119.45	124.21	0.670	83.22							
Šiauliai	Pakruojis	Pakruojos k.	ESO	4H1p	331.04	Valdymo pultas	331.04	157.20	0.670	105.35							
Šiauliai	N. Akmenė	J. Dalinkevičiaus g. 8A	ESO	1P1p	228.87	Dispečerinė	228.87	167.96	0.670	112.53							
Utenos	Visaginas	Taikos pr. 31	ESO	1P1p	316.78	Dispečerinė	316.78							32.00			

*Nurodytas preliminarus kiekis. Pirkejas neįsipareigoja nurodyti viso kiekio.

Teritorijos valymo bei priežiūros paslaugos

Regionas	Miestas	Adresas	ESO nuomojamos teritorijos plotas, m ²	ESO plotas	Teritorijų tvarkymo, valymo ir priežiūros darbų įkainis €/m ²	Viso 1 mėn. ESO objekte, €.
Utena	Utena	Basanavičiaus g. 112A	šaligatviai	109,00		
Utena	Utena	Basanavičiaus g. 112A	Keliai	1181,00		
Utena	Ukmergė	Deltuvos g. 47, Ukmergė	šaligatviai	66,00		
Utena	Ukmergė	Deltuvos g. 47, Ukmergė	Keliai	601,00		
Utena	Ukmergė	Deltuvos g. 47, Ukmergė	Žalia veja	4500,00		
Utena	Anykščiai	Ažupiečių km.	šaligatviai	49,00		
Utena	Anykščiai	Ažupiečių km.	Keliai	706,00		
Utena	Molėtai	Statybininkų g. 14A	šaligatviai	55,00		
Utena	Molėtai	Statybininkų g. 14A	keliai	589,00		
Utena	Ignalina	Švenčionių g. 15A	Keliai	81,00		
Utena	Ignalina	Švenčionių g. 15A	šaligatviai	46,00		
Utena	Švenčionys	Užupio g. Nr. 1	šaligatviai	30,00		
Utena	Švenčionys	Užupio g. Nr. 1	keliai	363,00		
Panevėžio	Panevėžys	Senamiesčio g. 102 B, Panevėžys	šaligatviai	106,00		
Panevėžio	Panevėžys	Senamiesčio g. 102 B, Panevėžys	Žalia veja	581,00		
Klaipėda	Šilalė	Tauragės g. 3	keliai	900,00		
Klaipėda	Tauragė	Gaurės g. 25A	šaligatviai	47,00		
Klaipėda	Tauragė	Gaurės g. 25A	Keliai	500,00		
Šiauliai	Kelmė	Nepriklausomybės 16A	Keliai ir aikštelės	400,00		
Šiauliai	Kuršėnai	Pramonės g. 39B	Keliai ir aikštelės	184,00		
Utena	Visaginas	Taikos pr.31	Keliai ir aikštelės	80,00		
Utena	Visaginas	Taikos pr.31	Žalia veja	100,00		

*Nurodytas preliminarus kiekis. Pirkėjas neįsipareigoja nurodyti viso kiekio.

PAPILDOMI PASLAUGŲ ĮKAINIAI

Eil. Nr.	Papildomos paslaugos, kurias Pirkėjas turi teisę užsakyti pagal poreikį	Matavimo vienetas	Įkainis EUR be PVM už 1 matavimo vnt.
1	Administracinių patalpų valymas	1 kv. m.	
2	Gamybinių patalpų valymas	1 kv. m.	
3	Kilimų, kiliminių dangų cheminis valymas	1 kv. m.	
4	Grindų paviršių vaškovimas ir impregnavimas	1 kv. m.	
5	Langų (su rėmais) valymas vidaus patalpose	1 kv. m.	
6	Langų (su rėmais) valymas 1 aukšte lauko pusėje pasiekiant nuo žemės	1 kv. m.	
7	Langų (su rėmais) valymas lauko pusėje 2 aukšte ir aukščiau	1 kv. m.	

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

1.1. **Pirkėjas** – AB ESO.

1.2. **Tiekėjas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Pirkėjas sudaro Sutartį.

1.3. **Sutartis** – Sutartis, sudaroma tarp Tiekėjo ir Pirkėjo dėl Pirkimo objekto.

1.4. **Paslaugos** – patalpų ir teritorijos valymo, priežiūros, aprūpinimo higienos priemonėmis

2. PIRKIMO OBJEKTAS

Patalpų ir teritorijos valymas bei priežiūra.

3. PIRKIMO OBJEKTO APIMTYS

Patalpų valymas:

Regionas	Miestas	Adresas	Pastato žymėjimas plane	Bendra s pastato plotas, m ²	Patalpų paskirtis	LEST O plotas, m ²	Kasdienio valymo plotas, m ²	2x/savaitę valomas plotas, m ²	1x/savaitę valomas plotas, m ²
Utena	Utena	Basanavičiaus g. 112A	7H1p/2B1p	715,31	Dispečerinė			379,30	147,25
Utena	Anykščiai	Ažupiečių km.	1B1p	548,08	Dispečerinis pultas			254,00	0,00
Utena	Molėtai	Statybininkų g. 14A	1B2p/1H1p	356,23	RP 110/35/10 kV įtampos pastatas			88,51	110,44
Utena	Ignalina	Švenčionių g. 15A	4H1p	446,56	Dispečerinė		0,00	156,87	25,73
Utena	Švenčionys	Užupio g. Nr. 1	4H1b	410,47	Dispečerinė			79,57	290,78
Utena	Ukmergė	Deltuvos g. Nr.47	3H1p	695,17	Dispečerinė			215,53	262,93
Utena	Zarasai	Valstiečių g. Nr. 14	4B1p	643,77	Dispečerinė			177,45	118,65
Panevėžio	Panevėžys	Senamiesčio 102b	9T1p	387,46	Dispečerinė	Bendrame plote	35,56	63,26	7,31
Klaipėda	Šilalė	Tauragės g. 3	4H1b	643,55	Dispečerinė			194,03	
Klaipėda	Tauragė	Gaurės g. 25A	1H1p	411,08	Dispečerinis punktas 110/35/10kV pastotėje			199,88	
Šiauliai	Kelmė	Nepriklausomybės 16A	12h1P	253,70	Dispečerinė	253,70	89,20		148,92
Šiauliai	Kelmė	Nepriklausomybės 16A	5h1p	261,17	Valdymo pultas	261,17	0,00		
Šiauliai	Kursėnai	Pramonės g. 39B	1B3p/1H2p	1119,45	Valdymo pultas	1119,45	124,21		
Šiauliai	Pakruojis	Pakruojo k.	4H1p	331,04	Valdymo pultas	331,04	157,20		
Šiauliai	N. Akmenė	J.Dalinkevičiaus g.8A	1P1p	228,87	Dispečerinė	228,87	167,96		
Utenos	Visaginas	Taikos pr. 31	1P1p	316,78	Dispečerinė	316,78			32,00

Teritorijos valymo bei priežiūros paslaugos:

Miestas	Adresas	Lesto nuomojamos teritorijos plotas, m ²	Lesto plotas	Valymo ir priežiūros dažnumas (5 kartai/sav.)
Utena	Basanavičiaus g. 112A	šaligatviai	109,00	5
Utena	Basanavičiaus g. 112A	Keliai	1181,00	5
Ukmergė	Deltuvos g. 47, Ukmergė	šaligatviai	66,00	5
Ukmergė	Deltuvos g. 47, Ukmergė	Keliai	601,00	5
Ukmergė	Deltuvos g. 47, Ukmergė	Žalia veja		5
Anykščiai	Ažupiečių km.	šaligatviai	49,00	5
Anykščiai	Ažupiečių km.	Keliai	706,00	5
Molėtai	Statybininkų g. 14A	šaligatviai	55,00	5
Molėtai	Statybininkų g. 14A	keliai	589,00	5
Ignalina	Švenčionių g. 15A	Keliai	81,00	5
Ignalina	Švenčionių g. 15A	šaligatviai	46,00	5
Švenčionys	Užupio g. Nr. 1	šaligatviai	30,00	5
Švenčionys	Užupio g. Nr. 1	keliai	363,00	5
Panevėžys	Senamiesčio g. 102 B, Panevėžys	šaligatviai	106,00	5
Panevėžys	Senamiesčio g. 102 B, Panevėžys	Žalia veja	581,00	5
Šilalė	Tauragės g. 3	keliai	900,00	5
Tauragė	Gaurės g. 25A	šaligatviai	47,00	5
Tauragė	Gaurės g. 25A	Keliai	500,00	5
Kelmė	Nepriklausomybės 16A	Keliai ir aikštelės	400,00	5
Kuršėnai	Pramonės g. 39B	Keliai ir aikštelės	184,00	5
Visaginas	Taikos pr.31	Keliai ir aikštelės	80,00	5
Visaginas	Taikos pr.31	Žalia veja	100,00	5

Pastaba: Valymo apimtys Sutarties galiojimo laikotarpiu gali keistis (pvz. dispečerinių naikinimas). Taip pat gali keistis įsipareigojimų vykdymo vietos. Pirkėjas neįsipareigoja išpirkti viso nurodyto kiekio. Pirkėjas turi informuoti Paslaugos Teikėją apie pasikeitusią paslaugos teikimo vietą/adresą prieš 7 (septynias) darbo dienas.

Esant poreikiui, Pirkėjas turės teisę pirkti ir kitas Techninėje specifikacijoje nenurodytas Paslaugas. Papildomoms paslaugoms bus taikomas valandinis įkainis pateiktas pasiūlyme. Tokių Paslaugų bendra kaina negalės sudaryti daugiau kaip 5 proc. Laimėjusio Dalyvio Pasiūlymo kainos.

4.SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO VIETA

4.1. Utena, Basanavičiaus g. 112A (pastato žymėjimas 7H1p/2B1p)

4.2. Anykščiai, Ažupiečių km. (pastato žymėjimas 1B1p)

4.3. Molėtai, Statybininkų g. 14A (pastato žymėjimas 1H1p)

4.4. Ignalina, Švenčionių g. 15A (pastato žymėjimas 4H1p)

- 4.5. Švenčionys, Užupio g. Nr. 1 (pastato žymėjimas 4H1b)
- 4.6. Ukmergė, Deltuvos g. Nr.47 (pastato žymėjimas 3H1p)
- 4.7. Zarasai, Valstiečių g. Nr. 14 (pastato žymėjimas 4B1p)
- 4.8. Panevėžys, Senamiesčio 102B (pastato žymėjimas 9T1p)
- 4.9. Šilalė, Tauragės g. 3 (pastato žymėjimas 4H1b)
- 4.10. Tauragė, Gaurės g. 25A (pastato žymėjimas 1H1p)
- 4.11. Kelmė, Nepriklausomybės 16A (pastato žymėjimas 12h1P)
- 4.12. Kelmė, Nepriklausomybės 16A (pastato žymėjimas 5h1p)
- 4.13. Kuršėnai, Pramonės g. 39B (pastato žymėjimas 1B3p/1H2p)
- 4.14. Pakruojis, Pakruojos k. (pastato žymėjimas 4H1p)
- 4.15. N. Akmenė, J.Dalinkevičiaus g. 8A (pastato žymėjimas 1P1p)
- 4.16. Visaginas, Taikos pr. 31 (pastato žymėjimas 1P1p)

5.REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

5.1. Reikalavimai personalui:

5.1.1. Tiekėjas turi turėti pakankamą darbuotojų, atitinkamus darbo įgūdžius turinčių kiekį, kad užtikrintų perkamų Paslaugų kokybišką ir savalaikį teikimą. Tiekėjas pats nustatys Sutarties kokybiškam vykdymui būtiną personalo kiekį ir turės užtikrinti savalaikį Paslaugų teikimą bei Paslaugų kokybės kontrolę.

5.1.2. Tiekėjas privalo savo lėšomis užtikrinti, kad jo darbuotojai, teikiantys Paslaugas, turėtų pakankamai Sutarties įgyvendinimui reikalingų priemonių ir įrangos. Pirkėjas Sutarties galiojimo terminui suteiks Paslaugų teikėjui patalpas inventoriui ir valymo priemonėms laikyti.

5.2. Bendri reikalavimai visų patalpų valymui bei priežiūrai:

5.2.1. nuo kiliminių ir kietųjų grindų dangų išvalytas/ nuvalytas purvas bei atsitiktinės dėmės, pašalintos šiukšlės ir kiti pašaliniai daiktai. Kietos dangos valomos drėgnu būdu, o kiliminės dangos siurbiamos dulkių siurbliais (Tiekėjo įrenginiais);

5.2.2. nuvalytos stiklinės pertvaros ir durys, durų stiklai, veidrodžiai ir kiti blizgūs paviršiai, t.y. ant jų neturi matytis pirštų antspaudų, dulkių ar kitokių dėmių;

5.2.3. dulės ar kitokios dėmės ir nešvarumai nuvalyti nuo visų neapkrautų paviršių (stalų, spintų, šviestuvų, paveikslų, lentynų, kėdžių, jų porankių ir kojų, durų, palangių, instaliacinių kanalų, minkštų baldų ir pan.);

5.2.4. nuvalyti voratinkliai, dulės ir kitokie nešvarumai nuo sienų, lubų, vėdinimo grotelių ir pan.;

5.2.5. palaistyti Patalpose esantys augalai, nuskabyti nudžiūvę lapai, nuvalytos dulės;

5.2.6. nuvalytos dulės, dėmės ir/ar kiti nešvarumai nuo biuro ir buitinės technikos (kompiuterių (išskyrus skystų kristalų ekranus), klaviatūrų, telefonų, spausdintuvų, kopijavimo įrenginių, ventiliatorių, vandens aparatų, arbatinukų, mikrobangų krosnelių ir pan.);

5.2.7. nuvalyti virtuvėse esantys stalviršiai, plautuvės, stalai, kėdės, spintelės, kuriose yra laikomi indai, maistas, kitos virtuvės priemonės bei šiukšliadėžės, t.y. neturi likti maisto likučių, riebalų dėmių, kitokių nešvarumų. Vieną kartą per savaitę dezinfekuojančiu skysčiu nuvalyti visi stalviršiai ir stalai, išvalyti šaldytuvai ir jų lentynėlės, nutirpintas šaldytuve susikaupęs ledas, išvalytos virtuvėje esančios mikrobangų krosnelės ir indaplovės ir pan.;

5.2.8. Pastatų langų ir rėmų iš abiejų pusių valymas;

5.2.9. Valymo priemonės, kurios bus naudojamos teikiant Paslaugas, turi atitikti toliau išdėstytus kriterijus:

- turi turėti saugos duomenų lapus, privalomos sertifikuoti medžiagos ir gaminiai turi atitikti Europos Sąjungos arba tarptautinių standartų reikalavimus;

- neturi būti klasifikuojamos kaip jautrios (R42 ir/arba R43), arba pavojingos aplinkai (N), pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 1999/45/EB sudėtyje esantys lakieji organiniai junginiai neturi viršyti 10% valymo priemonės svorio (arba 20% grindų valymo priemonėse). Toliau nurodyti tirpikliai yra leistini iki 30% produkto svorio: etanolis, izopropanolis, n - propanolis ir acetonas;

- paviršiaus aktyviųjų medžiagų skaidumas – ne mažiau kaip 60%;

- Sudėtyje neturi būti medžiagų, klasifikuojamų kaip kancerogeninės, mutageninės ar toksiškos reprodukcijai (R45, 46, 49, 60, 61), ar labai toksiškos ar toksiškos vandens aplinkai ir gali sukelti ilgalaikius nepalankius vandens ekosistemų pakitimus (R50/53, 51/53) pagal Pavojingų medžiagų direktyvą (67/548/EEB) kiekiais, viršijančiais 0,01% galutinio produkto svorį. 0,01% galutinio produkto svorio negali viršyti šios medžiagos:

- Etilendiamintetraacetatas (EDTA);

- Alkilfenoletoksilatai (APEO);

- Balikliai chloro pagrindu (aktyvūs chloro junginiai);
- Nitrinti ir policikliniai muskuso junginiai.
- kvapniųjų medžiagų mišiniai turi atitikti IFRA reikalavimus;

dažančios medžiagos turi būti įtrauktos į kosmetikos direktyvą 2003/15/EEB arba turėti leidimą būti naudojamos pagal dažančios medžiagos normą maisto produktuose.

5.2.10. pakeisti šiukšliadėžėse esantys maišeliai, išvalytos šiukšliadėžės;

5.2.11. surinktos ir išneštos šiukšlės (buitinės atliekos iš visų biure esančių šiukšliadėžių, atliekos iš dokumentų naikiklių, rūšiuotos atliekos iš specialiai joms skirtų dėžių, esančių Patalpose). Išrūšiuotos (popierius, plastmasė, stiklas ir t.t.) atliekos išneštos į joms skirtus kontenerius;

5.2.12. laikantis higienos normų reikalavimų išvalyti ir dezinfekuoti sanitarinių mazgų (tualetų, dušinių ir panašių patalpų) sienų ir grindų paviršiai. Nuvalytos kalkių nuosėdos, pelėsių ar kitokios dėmės nuo sanitariniuose mazguose esančių prietaisų (maišytuvų, dušo galvutčių, dušo padėklų, unitazų, WC šepečių ir laikiklių, pisuarų ir pan.);

5.2.13. išvalyti liftai, laiptinės, balkonai ir kitos bendro naudojimo patalpos;

5.2.14. iškratytos ir išvalytos peleninės (vidaus ir lauko);

5.2.15. patalpos nuolatos papildomos higienos priemonės sanitariniuose mazguose ir virtuvėlėse.

5.2.16. Higienos priemonių tiekimą sudaro: tualetinis popierius, rankšluostinis popierius, skystas muilas, aerosoliniai oro gaivikliai. Tiekiamų higienos priemonių techniniai parametrai:

- rankų valymo servetėlės – servetėlės sukabintos viena su kita (vieną traukiant iš laikiklio, kitos kraštelis būna išlindęs iš laikiklio apačios), 2-jų sluoksnių, baltos (ne mažiau kaip 75 % baltumas), pagamintos iš antrinės žaliavos, ryšulėlio plotis – 8–9 cm, servetėlės dydis – 21x26 cm, ryšulėlyje ne mažiau kaip 220 servetėlių. Popierius turi turėti ECO sertifikatus;

- tualetinis popierius - servetėlės – servetėlės sukabintos viena su kita (vieną traukiant iš laikiklio, kitos kraštelis būna išlindęs iš laikiklio apačios), 2-jų sluoksnių, baltos, pagamintos iš pirminės žaliavos, ryšulėlio plotis – 8–9 cm, servetėlės dydis – 21x26 cm, ryšulėlyje ne mažiau kaip 180 servetėlių. Popierius turi turėti ECO sertifikatus;

- tualetinis popierius – rulonais, dviejų sluoksnių, baltas (baltumas ne mažesnis kaip 75 %), rulono plotis – 10 cm, rulono skersmuo ne mažesnis kaip 18 cm, rulone ne mažiau kaip 170 metrų, pagamintas iš antrinės žaliavos. Popierius turi turėti ECO sertifikatus;

- rankų šluostymo popierius rulonais – popierius traukiasi iš rulono vidinės dalies, rulonas turi būti be šerdies, baltas, vieno sluoksnio, pagamintas iš pirminės žaliavos, rulone ne mažiau kaip 120 metrų, rulono plotis 22 +/- 0,5 cm, popieriaus lyginamasis svoris ne mažesnis kaip 23 g/m². Popierius turi turėti ECO sertifikatus;

- skystas muilas – vienkartinėse talpose, pakuotė – 1 litras, su vienkartinė dozavimo pompa, švelnaus kvapo. Turi būti paženklintas ECO sertifikatu;

- Oro gaivikliai (aerosoliniai).

5.3. Reikalavimai susiję su teritorijos valymu ir priežiūra:

5.3.1. Teritorijos, esančios aplink pastatus, Paslaugų teikėjo yra prižiūrimos darbo dienomis, pagal suderintą po Sutarties pasirašymo grafiką su Pirkėju, užtikrinant, kad būtų palaikoma tvarkinga aplinka nurodytoje Pirkėjo teritorijoje.

5.3.2. Teritorijų tvarkymą ir priežiūrą sudaro šie darbai:

- Teritorijoje surinktos ir į Paslaugų Pirkėjo nurodytus šiukšlių surinkimo kontenerius išneštos smulkios šiukšlės, lapai, šakos, sąnašos ir pan.;

- Nupjauta/nušienauta žolė vejose, pievose ir atokesnėse vietose, surinkta ir išvežta iš Teritorijos. Žolės vejose aukštis ne didesnis kaip 10 cm, o pievose ne didesnis kaip 15 cm;

- žolė pašalinta iš tarpų tarp šaligatvio plytelių, bordiūrų, pastatų pamatų ir pan.;

- prižiūrėti Teritorijoje esantys želdiniai (medžiai, gyvatvorės, krūmai, gėlynai ir pan.), pašalintos įskilusios ir/ar nudžiūvusios šakos, taisyklinga geometriniu forma apkirptos gyvatvorės, palaistyti ir išravėti gėlynai, pašalinti nudžiūvę augalai;

- Žiemos ir plikšalos metu nuvalytas sniegas nuo takų, įvažiavimų į Teritoriją, automobilių stovėjimo aikštelių, privažiavimų, pabarstyta slidumą mažinančiomis priemonėmis (pvz. smėlio-druskos mišiniu), kad būtų užtikrintas nepertraukiamas ir saugus transporto ir pėsčiųjų eismas tose Teritorijos dalyse;

- nuo Teritorijoje esančių Pastatų ar vietų, kur gali kilti pavojus darbuotojams, svečiams ir/ar technikai, pašalinti ledo varvekliai, pavojingos vietos aptvertos įspėjamosiomis juostomis iki to momento, kol bus pašalinti pavojų keliantys veiksniai;

- nuvalytas sniegas ir ledas nuo lietaus nuotekų šulinių, grotelių, užtikrinant paviršinio vandens nubėgimą iš Teritorijos;

- nustumdytas sniegas nuo Teritorijos taip, kad neužtvirtų privažiavimų ar priėjimų prie Pastatų;
- po žiemos, nutirpus snigui ir ledui, surinktos ir išvežtos gatvių valymo atliekos, sąnašos ir sąšlavos;
- prie Pastatų išvalytos lauko šiukšliadėžės bei lauko peleninės.

5.4. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo tvarka ir terminai

5.4.1. Tiekėjas privalės Paslaugas teikti pagal grafiką, suderintą su Pirkėju po Sutarties įsigaliojimo, užtikrinant, kad būtų palaikyta tvarkinga aplinka nurodytose Pirkėjo vietose. Patalpos ir teritorija turi būti valomos Pirkėjo darbo metu nuo 7:30 iki 16:30, penktadieniais iki 15:15.

5.4.2. Paslaugas pagal pareikalavimą Tiekėjas privalės teikti suderintu su Pirkėju laiku. Paslaugas Tiekėjas užsakys telefonu likus ne mažiau kaip prieš 1 darbo dieną iki paslaugų pagal pareikalavimą teikimo pradžios.

5.4.3. Teritorijų (šaligatvių, kelių ir aikštelių) tvarkymo ir priežiūros metu neturi būti trikdoma toje Teritorijoje vykdoma veikla. Šaligatviai ir privažiavimo prie Patalpų keliai privalo būti nuvalyti iki 7:30 val.