

## TELŠIŲ MIESTO MUZIEJAUS SKERSGATVIO PAPRASTOJO REMONTO DARBAI

2025 m. lipos d. 11 Nr. 5-23718  
Telšiai

### I. SUTARTIES ŠALYS

1.1 Telšių rajono savivaldybės administracijos Telšių miesto seniūnija, kodas 180882187, buveinės adresas: Turgaus a. 7, Telšiai, atstovaujama Telšių miesto seniūno Česlovo Ubarto, veikiančio pagal Telšių rajono savivaldybės administracijos Telšių miesto seniūnijos 2021-09-22 Nr.A1-1518 nuostatus, (toliau vadinama „Užsakovu“) ir kita pusė Uždaroji akcinė bendrovė „Telšių keliai“, įmonės kodas 180200843, registruota Mažeikių g. 18, LT-87101 Telšiai, atstovaujama direktoriaus Arno Knystauto, (toliau vadinamas „Rangovas“) , iš kitos pusės, kartu sutartyje vadinamos „Šalimis“ arba kiekviena atskirai „Šalimi“, sudarėme šią sutartį.

1.2. Užsakovas ir Rangovas toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi. Šalys patvirtina, kad jos yra įregistruotos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka ir kad sutartis neprieštarauja įstatuose nurodytai veiklai.

### II. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti Muziejaus skersgatvio paprastojo remonto darbus Telšių mieste (toliau – Darbai), perduoti Darbų rezultatą seniūnui šioje sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka. Darbai atliekami vadovaujantis sutarties priedu Nr. 1 (*techninė specifikacija*).

2.2. Darbų atlikimo vieta: Telšių rajono savivaldybės administracijos Telšių miesto seniūnija Muziejaus skersgatvio paprastojo remonto darbai Telšių mieste.

2.3. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techninėje specifikacijoje, šios Sutarties 1 priede, nustatytais reikalavimais, laikydamasis nustatytų terminų, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.

### III. SUTARTIES KAINA (KAINODAROS TAISYKLĖS) IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

3.1. Pradinės sutarties vertė yra 14 900,00 Eur be PVM, 18 029,00 Eur su PVM (pradinės sutarties vertė yra lygi maksimaliai pirkimui skirtai lėšų sumai pirkimo dokumentuose ir sutartyje nurodytų darbų įsigijimui tiekėjo pasiūlyme nurodytais įkainiais).

3.2. Pirkimo sutartyje yra pasirinktas fiksuoto įkainio apskaičiavimo būdas.

3.3. Už konkrečius darbus mokėtina kaina apskaičiuojama darbų įkainį padauginus iš konkretaus atliekamo darbo kiekio.

3.4. Vykdam Sutartį, preliminarini darbų apimtis gali kisti (gali būti įsigyta mažiau arba daugiau pirkimo dokumentuose ir sutartyje nurodytų darbų apimties), tačiau įsigyjant minėtus darbus negalės būti viršyta pradinė sutarties vertė, nurodyta Sutarties 3.1 punkte.

Sutarties įkainis nustatomas vadovaujantis įvykdytu viešojo pirkimo konkursu.

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas                                  | Mato vienetas | Preliminarūs kiekiai | Vieneto įkainis Eur be PVM | Vieneto įkainis Eur su PVM | Bendra suma per 5 mėn. Eur be PVM | Bendra suma per 5 mėn. Eur su PVM |
|----------|----------------------------------------------------|---------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1.       | Asfaltbetonio dangos frezavimas suteikiant profilį | m2            | 112                  | 3,50                       | 4,24                       | 392,00                            | 474,88                            |
| 2.       | Išdaužų užtaisymas                                 | m2            | 38                   | 25,00                      | 30,25                      | 950,00                            | 1 149,50                          |
| 3.       | Asfaltbetonio dangų valymas                        | m2            | 422                  | 0,40                       | 0,48                       | 168,80                            | 202,56                            |

|    |                                                                                                                   |    |     |       |       |          |           |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|-------|-------|----------|-----------|
|    | mechanizuotai ir dalinai rankiniu būdu                                                                            |    |     |       |       |          |           |
| 4. | Juodų dangų paviršiaus pagruntavimas bitumine emulsija                                                            | m2 | 422 | 0,37  | 0,45  | 156,14   | 189,90    |
| 5. | 4-6 cm storio asfaltbetonio dangos įrengimas panaudojant asfaltbetonio klotuvą su automatiniu aukščio reguliavimu | m2 | 422 | 23,00 | 27,83 | 9 706,00 | 11 744,26 |

- Darbų kiekiai yra preliminarūs ir Sutarties vykdymo metu jie gali kisti (didėti ir/ar mažėti), neviršijant maksimalios pirkimui skirtos sumos.

3.5. Sutartyje numatyti darbų įkainiai Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti peržiūrimi ir perskaičiuojami Sutarties 3.11. p. sąlygomis.

3.6. Darbų kainai įtakos negali turėti terminų pažeidimas, medžiagų, įrengimų, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų padidėjimas.

3.7. Šalis susitaria, kad už darbus Užsakovas sumoka Rangovui per 30 (trisdešimt) dienų nuo darbų priėmimo-perdavimo akto pagrindu išrašytos PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos.

3.8. Užsakovo paskirtas darbuotojas patikrina darbų priėmimo – perdavimo aktą ir, jei darbai atlikti tinkamai, jį pasirašo. Užsakovas neapmoka už atliktus darbus, jeigu Užsakovo paskirtas darbuotojas nepasirašo priėmimo – perdavimo akto.

3.9. Vykdamas pirkimo sutartį, pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti teikiami naudojant informacinės sistemos sąskaitų administravimo bendrąją informacinę sistemą „SABIS“ (elektroninės paslaugos „SABIS“ svetainė pasiekama adresu [www.sabis.nbfc.lt](http://www.sabis.nbfc.lt)).

3.10. Galimas tiesioginis atsiskaitymas su subrangovais. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo informacijos apie pasitelktus subrangovus gavimo raštu informuoja subrangovus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, kurioje numatoma teisė Užsakovui prieštarauti nepagrįstems mokėjimams subrangovui.

3.11. Sutartyje numatyti darbų įkainiai Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti peržiūrimi ir perskaičiuojami Sutarties 3.11.1 papunktyje numatytu atveju:

3.11.1. kai Lietuvos Respublikos teisės aktais pakeičiamas Sutartyje nurodytiems Paslaugų įkainiams taikomas PVM tarifas. Paslaugų įkainio pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuotas Paslaugų įkainis įforminamas Šalių pasirašomu susitarimu, Perskaičiuotas Paslaugų įkainis taikomas tik toms Paslaugoms, kurios teikiamos po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos. Papildomas susitarimas sudaromas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo teisės akto, kuriuo keičiamas PVM dydis, įsigaliojimo dienos.

3.12. Sutarties Šalis susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais, pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) toliau nurodytais adresais, kitais adresais ar tel. numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą:

|                        | <b>Užsakovo kontaktinis asmuo</b> | <b>Rangovo kontaktinis asmuo</b> |
|------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Vardas, pavardė</b> |                                   |                                  |
| <b>Adresas</b>         |                                   |                                  |
| <b>Telefonas</b>       |                                   |                                  |
| <b>El. paštas</b>      |                                   |                                  |

#### IV. SUTARTIES GALIOJIMAS

4.1. Užsakovas nereikalauja sutarties užtikrinimo.

4.2. Rangovas įsipareigoja per 5 mėnesius nuo sutarties pasirašymo dienos atlikti Darbus. Sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo dienos.

4.3. Sutarties galiojimas pasibaigia, kai visiškai įvykdomi įsipareigojimai arba išnaudojus sutarties kainą nurodytą Sutarties 3.1. punkte.

4.4. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ar papildomą sutartį, kuria keičiama Sutartis, Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalyje numatytais pagrindais. Šio nutraukimo atveju laikomasi procedūrų, nurodytų minėto įstatymo 90 straipsnio 2 dalyje.

#### V. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFECTUS, GARANTIJOS

5.1. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti darbus, jeigu tie darbai susiję su sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

#### VI. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

##### 6.1. Užsakovas įsipareigoja:

6.1.1. suteikti Rangovui visą informaciją, reikalingą sutartyje numatytiems Darbams atlikti;

6.1.2. sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka už kokybiškai atliktus Darbus sumokėti Rangovui;

6.1.3. laikytis visų sutartyje nustatytų įsipareigojimų;

6.1.4. priimti atliktus Darbus, išskyrus atvejus, kai jis turi teisę reikalauti atliktus Darbus koreguoti;

6.1.5. pranešti Rangovui apie sutarties sąlygų, nustatančių Darbų kokybę ir kiekį, pažeidimą, kai buvo nustatytas atitinkamos sąlygos pažeidimas.

##### 6.2. Rangovas įsipareigoja:

6.2.1. atlikti Darbus pagal sutartį, apklausos sąlygose numatytą tvarką bei pateiktą Rangovo pasiūlymą ir vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais;

6.2.2. laikytis visų sutartyje nustatytų įsipareigojimų;

6.2.3. koreguoti, taisyti be papildomo mokesčio Užsakovui atliktus Darbus pagal Užsakovo pareikštas rašytines pastabas įstatymų nustatytą terminą;

6.2.4. jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas Užsakovui įsipareigoja, kad sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

6.3. atlikti Darbus pagal sutarties priedą Nr. 1 (techninė specifikacija).

6.4. Rangovas įsipareigoja iki kiekvieno mėnesio 20 dienos (išskyrus gruodžio mėnesį) pateikti Užsakovui 3.7. punkte nurodytus dokumentus.

6.5. Rangovas privalo užtikrinti darbų saugą objekte, jo priešgaisrinę apsaugą, aplinkos ekologinę apsaugą ir apstatymą kelio ženklais.

6.6. Rangovas, ne vėliau kaip per 10 dienų, įsipareigoja nekokybiškai atliktus darbus taisyti savo medžiagomis ir lėšomis.

6.7. jei pasitelkiami subrangovai, Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip iki sutarties vykdymo pradžios raštu pranešti už pirkimą atsakingam asmeniui subrangovų kontaktinius duomenis ir subrangovų atstovus.

6.8. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:

6.8.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančiais arba atsiradusiais dėl Rangovo veiksmų atliekant Darbus;

6.8.2. bet kurios nuosavybės nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.

6.8.3. užtikrinti objekte darbo saugumą, priešgaisrinę apsaugą, aplinkos apsaugą, remontuojamo kelio, gatvės, tako, įvažiavimo, automobilių stovėjimo aikštelės ruožo apstatymą ženklais, užtikrinančiais eismo saugumą. Saugoti priežiūros, įrengimo ir (ar) remonto darbų metu perduotas

gatves, takus, įvažiavimus, automobilių stovėjimo aikšteles ir kitus inžinerinius statinius nuo sugadinimo, o sugadinus – atstatyti pirminę jų būklę arba atlyginti Užsakovui visas atstatymo išlaidas.

## **VII. SUBRANGOVAI**

7.1. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai: (įmonės pavadinimas). Jei pasitelkiami subrangovai, Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip iki sutarties vykdymo pradžios raštu pranešti už pirkimą atsakingam asmeniui subrangovo kontaktinius duomenis ir subrangovo atstovus.

7.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu subrangovų keitimas vietomis tarp sutartyje numatytų subrangovų, didesnės (mažesnės) sutarties dalies (veiklos), nei buvo suderinta, perdavimas kitam sutartyje numatytam subrangovui, papildomų ar naujų (tuo atveju kai teikiant pasiūlymą subrangovai nebuvo žinomi) subrangovų pasitelkimas arba sutartyje numatytų subrangovų atsisakymas galimas tik raštu informavus Užsakovą.

7.3. Pakeitus sutartyje numatytus subrangovus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) sutarties dalį (veiklą), nei buvo suderinta, kitam sutartyje numatytam subrangovui, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus subrangovus, subrangovai gali pradėti vykdyti sutartį tik Užsakovui ir Rangovui pasirašius papildomą susitarimą (toliau – Susitarimas) prie sutarties. Susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie subrangovą ir sutarties dalis (veikla), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis papildomas susitarimas tampa neatskiriama sutarties dalimi.

7.4. Pasirašius sutartį, Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas informuoja žinomus subrangovus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę. Jei kiti subrangovai paaiškėja vėliau – ši informacija jiems pateikiama per 3 darbo dienas nuo informacijos apie naujo subrangovo pasitelkimą iš Rangovo gavimo dienos.

7.5. Tais atvejais, kai subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp perkančiosios organizacijos, pirkimo sutartį sudariusio Rangovo ir jo subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subrangovo sutartyje nustatytus reikalavimus

7.6. Atliekant darbus Rangovas privalo vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ tvarkos aprašo 4.4.4.1 ir 4.4.4.3 punktuose nustatytais aplinkosauginiais principais:

7.6.1. mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, dokumentacija, perdavimo-priėmimo aktai, Užsakovui turi būti pateikiami elektroniniu formatu ir pasirašomi elektroniniu būdu, sąskaitas faktūras už atliktus Darbus teikti tik elektroniniu būdu, Užsakovo prašomą informaciją teikti tik elektroniniu formatu;

7.6.2. siekti, kad atliekant Darbus būtų sunaudojama mažiau gamtos išteklių, t. y. siekti, kad Rangovo darbuotojai, atliekantys Darbus, atvykimui į Darbų atlikimo vietą pasirinktų optimalų maršrutą ir rinktųsi netaršias transporto priemones, kad Darbų atlikimo metu nebūtų teršiama aplinka ir keliamas pavojus sveikatai.

7.6.3. Rangovui už Sutartyje nustatyto įsipareigojimo nesilaikymą, nustatoma 1000 Eur vertės bauda.

## **VIII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

8.1. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, ir Rangovui pareikalavus, moka Rangovui 0,02 % sutarties kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau kaip 10 % sutarties kainos neįskaitant PVM.

8.2. Jeigu darbai atlikti nukrypstant nuo Sutarties sąlygų, dėl kurių darbų rezultatas negali būti naudojamas pagal sutartyje nurodytą paskirtį arba pablogėja jo naudojimo pagal sutartyje nurodytą paskirtį galimybės (sąlygos), tai Užsakovas savo pasirinkimu turi teisę, reikalauti iš Rangovo:

- 1) neatlygintinai pašalinti trūkumus per protingą terminą;
- 2) atitinkamai sumažinti darbų kainą.

8.3. Rangovas vietoj trūkumų pašalinimo turi teisę neatlygintinai atlikti darbą iš naujo ir atlyginti Užsakovui dėl sutarties įvykdymo termino praleidimo padarytus nuostolius. Šiuo atveju Užsakovas privalo grąžinti perduotąjį darbų rezultatą Rangovui, jeigu jį grąžinti, atsižvelgiant į darbų pobūdį, yra įmanoma.

8.4. Jeigu Rangovas Sutarties pažeidimų ar kitokių trūkumų per protingą terminą nepašalina arba trūkumai yra esminiai ir nepašalinami, Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius.

8.5. Rangovas sutartyje nurodytu laiku neatlikęs darbų, ir Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,02% sutartinės kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau kaip 10% sutarties kainos neįskaitant PVM.

8.6. Delspinigiai pradkami skaičiuoti kitą dieną pasibaigus sutartam terminui ir baigiami skaičiuoti, įvykdžius atitinkamus įsipareigojimus pagal sutartį.

## IX. KITOS SĄLYGOS

9.1. Sutarties sąlygų keitimas jos galiojimo laikotarpiu galimas neatliekant naujos pirkimo procedūros, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau-VPĮ) 89 straipsnio nuostatomis ir aplinkybėmis, kurios Sutartyje numatytos aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai. Neleidžiami tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų pirkimo sutarties pobūdis.

9.2. Sutarties sąlygų keitimą gali inicijuoti kiekviena Šalis, pateikdama kitai Šaliai atitinkamą prašymą bei jį pagrindžiančius dokumentus. Šalis, gavusi tokį prašymą, privalo jį išnagrinėti ir kitai Šaliai pateikti motyvuotą raštišką atsakymą. Šalių nesutarimo atveju sprendimo teisė priklauso Užsakovui.

9.3. Jeigu pirkimo sutarties pakeitimas atliekamas kitais, negu VPĮ 89 straipsnio nurodytais atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti atliekama nauja pirkimo procedūra pagal VPĮ reikalavimus.

9.4. Pirkimo sutarties pakeitimas jos galiojimo laikotarpiu laikomas esminiu, kai juo pakeičiamas pirkimo sutarties bendrasis pobūdis. Bet kuriuo atveju esminiais pirkimo sutarties pakeitimais laikomi tokie pakeitimai, kai tenkinama bent viena iš šių sąlygų (VPĮ 89 straipsnio 1 ir 2 dalyse nurodytais atvejais į šias sąlygas neatsižvelgiama):

9.4.1. pakeitimu nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų kandidatų paraiškų, dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų;

9.4.2. dėl pakeitimo ekonominė pirkimo sutarties pusiausvyra pasikeičia Tiekėjo, su kuriuo sudaryta ši sutartis, naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje sutartyje;

9.4.3. dėl pakeitimo padidėja pirkimo sutarties apimtis;

9.4.4. kai Rangovą, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis, pakeičia naujas Rangovas dėl kitų priežasčių, negu VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys.

9.5. Sutarties Šalims yra žinoma, kad ši sutartis yra vieša, išskyrus Sutartyje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

9.6. Sutarties Šalys gali būti keičiamos išimtiniais atvejais, kai dėl sutarties Šalies vidinio persitvarkymo jos teisės ar pareigos perima kitas ūkio subjektas (pavyzdžiui, Rangovas veiklą, su kuria susijęs sutarties objektas, perduoda savo įsteigta dukterinei įmonei, kai jis valdo šią įmonę šimtu procentų ir užtikrina, kad lieka solidariai atsakingas už sutartinių įsipareigojimų įvykdymą).

9.7. Sutarties pakeitimai gali būti atliekami tik raštu.

9.8. Sutarties pakeitimai gali būti atlikti sutarties Šalių atstovų pasirašomu protokolu ar kitais būdais, užtikrinančiais aiškiai išreikštą sutarties Šalių valią pakeisti atitinkamas sutarties sąlygas.

9.9. Dokumentas, kurio įforminami sutarties pakeitimai, laikomas sutarties dalimi.

9.10. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu Rangovas nevykdo įsipareigojimų pagal sutartį.

9.11. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu Užsakovas nevykdo sutartyje numatytų įsipareigojimų.

9.12. Jeigu Šalis nevykdo savo įsipareigojimų, numatytų sutartyje, ji privalo atlyginti dėl to kitos Šalies patirtus nuostolius.

9.13. Užsakovas, įspėjęs Rangovą prieš 15 darbo dienų, turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį dėl esminio sutarties pažeidimo. Esminiu sutarties sąlygų pažeidimu bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal sutartį nevykdymas ar netinkamas vykdymas. Užsakovas taip pat gali nutraukti sutartį ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais.

9.14. Šalys gali nutraukti sutartį abipusiu raštišku Šalių susitarimu.

9.15. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios sutarties ar susijusį su šia sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Šalys spres derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

9.16. Rangovas Darbus atlieka pagal pateiktą Techninę specifikaciją, Sutarties priedas Nr. 1, kuri yra neatsiejama šios Sutarties dalis.

9.17. Sutarties vykdymo metu visus iškilusius klausimus derinti su seniūnu.

9.18. Pakeitimai įsigalioja nuo dienos, kai juos abi sutarties Šalys patvirtina parašu.

9.19. Sudaryti du šios sutarties egzemplioriai, kurių juridinė galia yra vienoda, po vieną egzempliorių kiekvienai šaliai.

## **X. NENUGALIMA JĖGA (force majeure)**

10.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties pasirašymo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

10.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

10.3. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklos turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

10.4. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

## **XI. SUTARTIES PRIEDAI**

11.1. Sutarties priedai:

11.2. Techninė specifikacija;

11.3. Atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktas.

## **XII. KONTAKTAI**

12.1. Šalių už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys:

12.2. Iš Užsakovo pusės už:

12.3. Sutarties vykdymą

12.4. Sutarties paskelbimą

12.5. Sutarties pakeitimų, atsiradusių Sutarties vykdymo laikotarpiu, paskelbimą Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje atsakinga [redacted] gavusi informaciją iš už Sutarties vykdymą atsakingo asmens;

12.6. Iš Rangovo pusės už Sutarties vykdymą atsakingas – [redacted]

### **XIII. ŠALIŲ REKVIZITAI:**

#### **UŽSAKOVAS**

Telšių rajono savivaldybės administracijos

Telšių miesto seniūnija  
Turgaus a. 7, Telšiai  
Kodas 180882187

Atsiskaitomoji sąskaita  
LT624010042800030075  
AB Luminor

Telšių miesto seniūnas  
Česlovas Ubartas

#### **RANGOVAS**

Uždaroji akcinė bendrovė  
“Telšių keliai”

Mažeikių g. 18, LT-87101 Telšiai  
Įmonės kodas 180200843

Atsiskaitomoji sąskaita  
LT20 7181 7000 0946 7622  
AB Artea bankas

Direktorius

Arnas Knystautas

# TELŠIŲ MIESTO MUZIEJAUS SKERSGATVIO PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Priedas Nr.1

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UŽSAKOVAS                                        | Telšių rajono savivaldybės administracijos Telšių miesto seniūnija, Turgaus a.7, Telšiai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| DARBŲ PAVADINIMAS                                | Telšių miesto Muziejaus skersgatvio paprastojo remonto darbai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ADRESAS                                          | Telšių miestas, Muziejaus skersgatvis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| DARBŲ APRAŠYMAS                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Asfaltbetonio dangos frezavimas suteikiant profilį;</li> <li>Išdaužų užtaisymas;</li> <li>Asfaltbetonio dangų valymas mechanizuotai ir dalinai rankiniu būdu;</li> <li>Juodų dangų paviršiaus pagruntavimas bitumine emulsija</li> <li>4-6 cm storio asfaltbetonio dangos įrengimas panaudojant asfaltbetonio klotuvą su automatiniu aukščio reguliavimu.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| REIKALAVIMAI ATLIEKANT PAPRASTOJO REMONTO DARBUS | <ul style="list-style-type: none"> <li>Rangovas Darbus privalės atlikti naudodamas savus išteklius, darbo jėgą, medžiagas, techniką, mechanizmus, įrengimus ir įrangą.</li> <li>Darbai turi būti atliekami vadovaujantis Statybos techninio reglamento aktuali redakcija ir kitais norminiais reikalavimais, t. y. Lietuvos Respublikos galiojančiais įstatymais, norminiais teisės aktais, standartais, techniniais reglamentais, taikomais tokiems darbams atlikti.</li> <li>Atliekant Darbus kelyje Rangovas privalo naudoti įspėjamuosius kelio ženklus, esant būtinybei organizuoti apylankas.</li> <li>Atlikdamas Darbus, Rangovas užtikrina: darbų saugos reikalavimų laikymąsi; aplinkos apsaugos reikalavimų laikymąsi; trečiųjų asmenų interesų apsaugą;</li> <li>Rangovas, užbaigęs darbus, įsipareigoja iki darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, išgabenti po darbų likusias atliekas, tvarkingai sutvarkyti statybos teritoriją.</li> <li>Visos remontui naudojamos medžiagos turi būti naujos, sertifikuotos Lietuvos Respublikoje</li> <li>Rangovas baigęs darbus statybines atliekas savo lėšomis išveža į sąvartyną. Rangovas nuo darbų pradžios iki pabaigos turi palaikyti švarą ir tvarką statybos objekte.</li> </ul> |

## Orientaciniai darbų kiekiai

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas                                                                                                 | Mato vnt.      | Preliminarus kiekis* |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|
| 1        | Asfaltbetonio dangos frezavimas suteikiant profilį                                                                | m <sup>2</sup> | 112                  |
| 2        | Išdaužų užtaisymas                                                                                                | m <sup>2</sup> | 38                   |
| 3        | Asfaltbetonio dangų valymas mechanizuotai ir dalinai rankiniu būdu                                                | m <sup>2</sup> | 422                  |
| 4        | Juodų dangų paviršiaus pagruntavimas bitumine emulsija                                                            | m <sup>2</sup> | 422                  |
| 5        | 4-6 cm storio asfaltbetonio dangos įrengimas panaudojant asfaltbetonio klotuvą su automatiniu aukščio reguliavimu | m <sup>2</sup> | 422                  |

\*Kiekiai yra orientaciniai.



## DARBŲ PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS Nr. \_\_\_\_\_

2025 m.                      d.  
Telšiai

|                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Užsakovas ir Rangovas:</b> Telšių rajono savivaldybės administracijos Telšių miesto seniūnija |
| <b>Rangovas:</b>                                                                                 |
| <b>Sutarties Nr.:</b>                                                                            |
| <b>1. Sutarties pavadinimas: Muziejaus skersgatvio paprastojo remonto darbai</b>                 |

**Rangovas** šiuo Darbų perdavimo–priėmimo aktu patvirtina, kad jis pristatė pagal Techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus ir Užsakovui perduoda šiuos Darbus:

| Eil Nr. | Pavadinimas                                            | Mato vnt. | Kiekis | Vieneto vertė (Eur be PVM) | Viso vertė (Eur be PVM) |
|---------|--------------------------------------------------------|-----------|--------|----------------------------|-------------------------|
| 1.      | <i>Muziejaus skersgatvio paprastojo remonto darbai</i> | vnt.      | 1      |                            |                         |
|         |                                                        |           |        |                            |                         |
| Iš viso |                                                        |           |        |                            |                         |
| PVM 21% |                                                        |           |        |                            |                         |
| Iš viso |                                                        |           |        |                            |                         |

**Užsakovas:**

Priima ir patvirtina, kad: Darbai suteikti ir atitinka Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus; yra pateikti reikalingi dokumentai, suteikta naudojimo ir priežiūros informacija ir pan. Tiekėjui pretenzijų dėl perduotų darbų nėra.

Už darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui \_\_\_\_\_ Eur (\_\_\_\_\_) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.

Šis aktas pasirašytas dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais po vieną kiekvienai Šaliai.

## UŽSAKOVAS

Telšių rajono savivaldybės administracijos

Telšių miesto seniūnija  
Turgaus a. 7, Telšiai  
Kodas 180882187

Atsiskaitomoji sąskaita  
LT624010042800030075  
AB Luminor

Telšių miesto seniūnas

Česlovas Ubartas

## RANGOVAS

Uždaroji akcinė bendrovė  
“Telšių keliai”

Mažeikių g. 18, LT-87101 Telšiai  
Įmonės kodas 180200843

Atsiskaitomoji sąskaita  
LT20 7181 7000 0946 7622  
AB Artea bankas  
Direktorius

Arnas Knystautas