

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SAŲOKOS IR SUTRUMPINIMAI

1.1. Pirkėjas – AB ESO.

1.2. Tiekėjas – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Pirkėjas sudaro Sutartį.

1.3. Sutartis – Sutartis, sudaroma tarp Tiekėjo ir Pirkėjo dėl Pirkimo objekto.

1.4. Paslaugos – patalpų ir teritorijos valymo, priežiūros, aprūpinimo higienos priemonėmis

2. PIRKIMO OBJEKTAS

Patalpų ir teritorijos valymas bei priežiūra.

3. PIRKIMO OBJEKTO APIMTYS

Patalpų valymas:

Regionas	Miestas	Adresas	Pastato žymėjimas plane	Bendra s pastato plotas, m ²	Patalpų paskirtis	LEST O plotas, m ²	Kasdienio valymo plotas, m ²	2x/savaitę valomas plotas, m ²	1x/savaitę valomas plotas, m ²
Utena	Utena	Basanavičiaus g. 112A	7H1p/2B1p	715,31	Dispečerinė			379,30	147,25
Utena	Anykščiai	Ažupiečių km.	1B1p	548,08	Dispečerinis pultas			254,00	0,00
Utena	Molėtai	Statybininkų g. 14A	1B2p/1H1p	356,23	RP 110/35/10 kV įtampos pastatas			88,51	110,44
Utena	Ignalina	Švenčionių g. 15A	4H1p	446,56	Dispečerinė		0,00	156,87	25,73
Utena	Švenčionys	Užupio g. Nr. 1	4H1b	410,47	Dispečerinė			79,57	290,78
Utena	Ukmergė	Deltuvos g. Nr.47	3H1p	695,17	Dispečerinė			215,53	262,93
Utena	Zarasai	Valstiečių g. Nr. 14	4B1p	643,77	Dispečerinė			177,45	118,65
Panevėžio	Panevėžys	Senamiesčio 102b	9T1p	387,46	Dispečerinė	Ben-drame plote	35,56	63,26	7,31
Klaipėda	Šilalė	Tauragės g. 3	4H1b	643,55	Dispečerinė			194,03	
Klaipėda	Tauragė	Gaurės g. 25A	1H1p	411,08	Dispečerinis punktas 110/35/10kV pastotėje			199,88	
Šiauliai	Kelmė	Nepriklausomybės 16A	12h1P	253,70	Dispečerinė	253,70	89,20		148,92
Šiauliai	Kelmė	Nepriklausomybės 16A	5h1p	261,17	Valdymo pultas	261,17	0,00		
Šiauliai	Kuršėnai	Pramonės g. 39B	1B3p/1H2p	1119,45	Valdymo pultas	1119,45	124,21		
Šiauliai	Pakruojis	Pakruojo k.	4H1p	331,04	Valdymo pultas	331,04	157,20		
Šiauliai	N. Akmenė	J.Dalinkevičiaus g.8A	1P1p	228,87	Dispečerinė	228,87	167,96		
Utenos	Visaginas	Taikos pr. 31	1P1p	316,78	Dispečerinė	316,78			32,00

Teritorijos valymo bei priežiūros paslaugos:

Miestas	Adresas	Lesto nuomojamos teritorijos plotas, m ²	Lesto plotas	Valymo ir priežiūros dažnumas (5 kartai/sav.)
Utena	Basanavičiaus g. 112A	šaligatviai	109,00	5
Utena	Basanavičiaus g. 112A	Keliai	1181,00	5
Ukmergė	Deltuvos g. 47, Ukmergė	šaligatviai	66,00	5
Ukmergė	Deltuvos g. 47, Ukmergė	Keliai	601,00	5
Ukmergė	Deltuvos g. 47, Ukmergė	Žalia veja		5
Anykščiai	Ažupiečių km.	šaligatviai	49,00	5
Anykščiai	Ažupiečių km.	Keliai	706,00	5
Molėtai	Statybininkų g. 14A	šaligatviai	55,00	5
Molėtai	Statybininkų g. 14A	keliai	589,00	5
Ignalina	Švenčionių g. 15A	Keliai	81,00	5
Ignalina	Švenčionių g. 15A	šaligatviai	46,00	5
Švenčionys	Užupio g. Nr. 1	šaligatviai	30,00	5
Švenčionys	Užupio g. Nr. 1	keliai	363,00	5
Panevėžys	Senamiesčio g. 102 B, Panevėžys	šaligatviai	106,00	5
Panevėžys	Senamiesčio g. 102 B, Panevėžys	Žalia veja	581,00	5
Šilalė	Tauragės g. 3	keliai	900,00	5
Tauragė	Gaurės g. 25A	šaligatviai	47,00	5
Tauragė	Gaurės g. 25A	Keliai	500,00	5
Kelmė	Nepriklausomybės 16A	Keliai ir aikštelės	400,00	5
Kuršėnai	Pramonės g. 39B	Keliai ir aikštelės	184,00	5
Visaginas	Taikos pr.31	Keliai ir aikštelės	80,00	5
Visaginas	Taikos pr.31	Žalia veja	100,00	5

Pastaba: Valymo apimtys Sutarties galiojimo laikotarpiu gali keistis (pvz. dispečerinių naikinimas). Taip pat gali keistis įsipareigojimų vykdymo vietos. Pirkėjas neįsipareigoja išpirkti viso nurodyto kiekio. Pirkėjas turi informuoti Paslaugos Teikėją apie pasikeitusią paslaugos teikimo vietą/adresą prieš 7 (septynias) darbo dienas.

Esant poreikiui, Pirkėjas turės teisę pirkti ir kitas Techninėje specifikacijoje nenurodytas Paslaugas. Papildomoms paslaugoms bus taikomas valandinis įkainis pateiktas pasiūlyme. Tokių Paslaugų bendra kaina negalės sudaryti daugiau kaip 5 proc. Laimėjusio Dalyvio Pasiūlymo kainos.

4.SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO VIETA

- 4.1. Utena, Basanavičiaus g. 112A (pastato žymėjimas 7H1p/2B1p)
- 4.2. Anykščiai, Ažupiečių km. (pastato žymėjimas 1B1p)
- 4.3. Molėtai, Statybininkų g. 14A (pastato žymėjimas 1H1p)
- 4.4. Ignalina, Švenčionių g. 15A (pastato žymėjimas 4H1p)

- 4.5. Švenčionys, Užupio g. Nr. 1 (pastato žymėjimas 4H1b)
- 4.6. Ukmergė, Deltuvos g. Nr.47 (pastato žymėjimas 3H1p)
- 4.7. Zarasai, Valstiečių g. Nr. 14 (pastato žymėjimas 4B1p)
- 4.8. Panevėžys, Senamiesčio 102B (pastato žymėjimas 9T1p)
- 4.9. Šilalė, Tauragės g. 3 (pastato žymėjimas 4H1b)
- 4.10. Tauragė, Gaurės g. 25A (pastato žymėjimas 1H1p)
- 4.11. Kelmė, Nepriklausomybės 16A (pastato žymėjimas 12h1P)
- 4.12. Kelmė, Nepriklausomybės 16A (pastato žymėjimas 5h1p)
- 4.13. Kuršėnai, Pramonės g. 39B (pastato žymėjimas 1B3p/1H2p)
- 4.14. Pakruojis, Pakruojo k. (pastato žymėjimas 4H1p)
- 4.15. N. Akmenė, J.Dalinkevičiaus g. 8A (pastato žymėjimas 1P1p)
- 4.16. Visaginas, Taikos pr. 31 (pastato žymėjimas 1P1p)

5.REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

5.1. Reikalavimai personalui:

5.1.1. Tiekėjas turi turėti pakankamą darbuotojų, atitinkamus darbo įgūdžius turinčių kiekį, kad užtikrintų perkamų Paslaugų kokybišką ir savalaikį teikimą. Tiekėjas pats nustatys Sutarties kokybiškam vykdymui būtiną personalo kiekį ir turės užtikrinti savalaikį Paslaugų teikimą bei Paslaugų kokybės kontrolę.

5.1.2. Tiekėjas privalo savo lėšomis užtikrinti, kad jo darbuotojai, teikiantys Paslaugas, turėtų pakankamai Sutarties įgyvendinimui reikalingų priemonių ir įrangos. Pirkėjas Sutarties galiojimo terminui suteiks Paslaugų teikėjui patalpas inventoriui ir valymo priemonėms laikyti.

5.2. Bendri reikalavimai visų patalpų valymui bei priežiūrai:

5.2.1. nuo kiliminių ir kietųjų grindų dangų išvalytas/ nuvalytas purvas bei atsitiktinės dėmės, pašalintos šiukšlės ir kiti pašaliniai daiktai. Kietos dangos valomos drėgnu būdu, o kiliminės dangos siurbiamos dulkių siurbliais (Tiekėjo įrenginiais);

5.2.2 nuvalytos stiklinės pertvaros ir durys, durų stiklai, veidrodžiai ir kiti blizgūs paviršiai, t.y. ant jų neturi matytis pirštų antspaudų, dulkių ar kitokių dėmių;

5.2.3. dulkės ar kitokios dėmės ir nešvarumai nuvalyti nuo visų neapkrautų paviršių (stalų, spintų, šviestuvų, paveikslų, lentynų, kėdžių, jų porankių ir kojų, durų, palangių, instaliacinių kanalų, minkštų baldų ir pan.);

5.2.4. nuvalyti voratinkliai, dulkės ir kitokie nešvarumai nuo sienų, lubų, vėdinimo grotelių ir pan.;

5.2.5. palaistyti Patalpose esantys augalai, nuskabyti nudžiūvę lapai, nuvalytos dulkės;

5.2.6. nuvalytos dulkės, dėmės ir/ar kiti nešvarumai nuo biuro ir buitinės technikos (kompiuterių (išskyrus skystų kristalų ekranus), klaviatūrų, telefonų, spausdintuvų, kopijavimo įrenginių, ventiliatorių, vandens aparatų, arbatinukų, mikrobangų krosnelių ir pan.);

5.2.7. nuvalyti virtuvėse esantys stalviršiai, plautuvės, stalai, kėdės, spintelės, kuriose yra laikomi indai, maistas, kitos virtuvės priemonės bei šiukšliadėžės, t.y. neturi likti maisto likučių, riebalų dėmių, kitokių nešvarumų. Vieną kartą per savaitę dezinfekuojančiu skysčiu nuvalyti visi stalviršiai ir stalai, išvalyti šaldytuvai ir jų lentynėlės, nutirpintas šaldytuve susikaupęs ledas, išvalytos virtuvėje esančios mikrobangų krosnelės ir indaplovės ir pan.;

5.2.8. Pastatų langų ir rėmų iš abiejų pusių valymas;

5.2.9. Valymo priemonės, kurios bus naudojamos teikiant Paslaugas, turi atitikti toliau išdėstytus kriterijus:

- turi turėti saugos duomenų lapus, privalomos sertifikuoti medžiagos ir gaminiai turi atitikti Europos Sąjungos arba tarptautinių standartų reikalavimus;

- neturi būti klasifikuojamos kaip jautrios (R42 ir/arba R43), arba pavojingos aplinkai (N), pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 1999/45/EB sudėtyje esantys lakieji organiniai junginiai neturi viršyti 10% valymo priemonės svorio (arba 20% grindų valymo priemonėse). Toliau nurodyti tirpikliai yra leistini iki 30% produkto svorio: etanolis, izopropanolis, n - propanolis ir acetonas;

- paviršiaus aktyvių medžiagų skaidumas – ne mažiau kaip 60%;

- Sudėtyje neturi būti medžiagų, klasifikuojamų kaip kancerogeninės, mutageninės ar toksiškos reprodukcijai (R45, 46, 49, 60, 61), ar labai toksiškos ar toksiškos vandens aplinkai ir gali sukelti ilgalaikius nepalankius vandens ekosistemų pakitimus (R50/53, 51/53) pagal Pavojingų medžiagų direktyvą (67/548/EEB) kiekiais, viršijančiais 0,01% galutinio produkto svorį. 0,01% galutinio produkto svorio negali viršyti šios medžiagos:

- Etilendiamintetraacetatas (EDTA);

- Alkilfenoletoksilatai (APEO);

- Balikliai chloro pagrindu (aktyvūs chloro junginiai);
- Nitrinti ir policikliniai muskuso junginiai.
- kvapniųjų medžiagų mišiniai turi atitikti IFRA reikalavimus;

dažančios medžiagos turi būti įtrauktos į kosmetikos direktyvą 2003/15/EEB arba turėti leidimą būti naudojamos pagal dažančios medžiagos normą maisto produktuose.

5.2.10. pakeisti šiukšliadėžėse esantys maišeliai, išvalytos šiukšliadėžės;

5.2.11. surinktos ir išneštos šiukšlės (buitinės atliekos iš visų biure esančių šiukšliadėžių, atliekos iš dokumentų naikiklių, rūšiuotos atliekos iš specialiai joms skirtų dėžių, esančių Patalpose). Išrūšiuotos (popierius, plastmasė, stiklas ir t.t.) atliekos išneštos į joms skirtus kontenerius;

5.2.12. laikantis higienos normų reikalavimų išvalyti ir dezinfekuoti sanitarinių mazgų (tualetų, dušinių ir panašių patalpų) sienų ir grindų paviršiai. Nuvalytos kalkių nuosėdos, pelėsių ar kitokios dėmės nuo sanitariniuose mazguose esančių prietaisų (maišytuvų, dušo galvutėlių, dušo padėklų, unitazų, WC šepetėlių ir laikiklių, pisuarų ir pan.);

5.2.13. išvalyti liftai, laiptinės, balkonai ir kitos bendro naudojimo patalpos;

5.2.14. iškratytos ir išvalytos peleninės (vidaus ir lauko);

5.2.15. patalpos nuolatos papildomos higienos priemonės sanitariniuose mazguose ir virtuvėlėse.

5.2.16. Higienos priemonių tiekimą sudaro: tualetinis popierius, rankšluostinis popierius, skystas muilas, aeroliniai oro gaivikliai. Tiekiamų higienos priemonių techniniai parametrai:

- rankų valymo servetėlės – servetėlės sukabintos viena su kita (vieną traukiant iš laikiklio, kitos kraštis būna išlindęs iš laikiklio apačios), 2-jų sluoksnių, baltos (ne mažiau kaip 75 % baltumas), pagamintos iš antrinės žaliavos, ryšulėlio plotis – 8–9 cm, servetėlės dydis – 21x26 cm, ryšulėlyje ne mažiau kaip 220 servetėlių. Popierius turi turėti ECO sertifikatą;

- tualetinis popierius - servetėlės – servetėlės sukabintos viena su kita (vieną traukiant iš laikiklio, kitos kraštis būna išlindęs iš laikiklio apačios), 2-jų sluoksnių, baltos, pagamintos iš pirminės žaliavos, ryšulėlio plotis – 8–9 cm, servetėlės dydis – 21x26 cm, ryšulėlyje ne mažiau kaip 180 servetėlių. Popierius turi turėti ECO sertifikatą;

- tualetinis popierius – rulonais, dviejų sluoksnių, baltas (baltumas ne mažesnis kaip 75 %), rulono plotis – 10 cm, rulono skersmuo ne mažesnis kaip 18 cm, rulone ne mažiau kaip 170 metrų, pagamintas iš antrinės žaliavos. Popierius turi turėti ECO sertifikatą;

- rankų šluostymo popierius rulonais – popierius traukiasi iš rulono vidinės dalies, rulonas turi būti be šerdies, baltas, vieno sluoksnio, pagamintas iš pirminės žaliavos, rulone ne mažiau kaip 120 metrų, rulono plotis 22 +/- 0,5 cm, popieriaus lyginamasis svoris ne mažesnis kaip 23 g/m². Popierius turi turėti ECO sertifikatą;

- skystas muilas – vienkartinėse talpose, pakuotė – 1 litras, su vienkartinė dozavimo pompa, švelnaus kvapo. Turi būti paženklintas ECO sertifikatu;

- Oro gaivikliai (aeroliniai).

5.3. Reikalavimai susiję su teritorijos valymu ir priežiūra:

5.3.1. Teritorijos, esančios aplink pastatus, Paslaugų teikėjo yra prižiūrimos darbo dienomis, pagal suderintą po Sutarties pasirašymo grafiką su Pirkėju, užtikrinant, kad būtų palaikoma tvarkinga aplinka nurodytoje Pirkėjo teritorijoje.

5.3.2. Teritorijų tvarkymą ir priežiūrą sudaro šie darbai:

- Teritorijoje surinktos ir į Paslaugų Pirkėjo nurodytus šiukšlių surinkimo kontenerius išneštos smulkios šiukšlės, lapai, šakos, sąnašos ir pan.;

- Nupjauta/nušienauta žolė vejose, pievose ir atokesnėse vietose, surinkta ir išvežta iš Teritorijos. Žolės vejose aukštis ne didesnis kaip 10 cm, o pievose ne didesnis kaip 15 cm;

- žolė pašalinta iš tarpų tarp šaligatvio plytelių, bordiūrų, pastatų pamatų ir pan.;

- prižiūrėti Teritorijoje esantys želdiniai (medžiai, gyvatvorės, krūmai, gėlynai ir pan.), pašalintos įskilusios ir/ar nudžiūvusios šakos, taisyklinga geometriniu forma apkirptos gyvatvorės, palaistyti ir išravėti gėlynai, pašalinti nudžiūvę augalai;

- žiemos ir plikšalos metu nuvalytas sniegas nuo takų, įvažiavimų į Teritoriją, automobilių stovėjimo aikštelių, privažiavimų, pabarstyta slidumą mažinančiomis priemonėmis (pvz. smėlio-druskos mišiniu), kad būtų užtikrintas nepertraukiamas ir saugus transporto ir pėsčiųjų eismas tose Teritorijos dalyse;

- nuo Teritorijoje esančių Pastatų ar vietų, kur gali kilti pavojus darbuotojams, svečiams ir/ar technikai, pašalinti ledo varvekliai, pavojingos vietos aptvertos įspėjamosiomis juostomis iki to momento, kol bus pašalinti pavojų keliantys veiksniai;

- nuvalytas sniegas ir ledas nuo lietaus nuotekų šulinių, grotelių, užtikrinant paviršinio vandens nubėgimą iš Teritorijos;

- nustumdytas sniegas nuo Teritorijos taip, kad neužtvirtų privažiavimų ar priėjimų prie Pastatų;
- po žiemos, nutirpus snigui ir ledui, surinktos ir išvežtos gatvių valymo atliekos, sąnašos ir sąšlavos;
- prie Pastatų išvalytos lauko šiukšliadėžės bei lauko peleninės.

5.4. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo tvarka ir terminai

5.4.1. Tiekėjas privalės Paslaugas teikti pagal grafiką, suderintą su Pirkėju po Sutarties įsigaliojimo, užtikrinant, kad būtų palaikyta tvarkinga aplinka nurodytose Pirkėjo vietose. Patalpos ir teritorija turi būti valomos Pirkėjo darbo metu nuo 7:30 iki 16:30, penktadieniais iki 15:15.

5.4.2. Paslaugas pagal pareikalavimą Tiekėjas privalės teikti suderintu su Pirkėju laiku. Paslaugas Tiekėjas užsakys telefonu likus ne mažiau kaip prieš 1 darbo dieną iki paslaugų pagal pareikalavimą teikimo pradžios.

5.4.3. Teritorijų (šaligatvių, kelių ir aikštelių) tvarkymo ir priežiūros metu neturi būti trikdoma toje Teritorijoje vykdoma veikla. Šaligatviai ir privažiavimo prie Patalpų keliai privalo būti nuvalyti iki 7:30 val.