

SUTARTIS NR 06-03-TP

Techninio projekto parengimui

Alytus

2025 m. liepos 30 d.

Mes, UAB „Varėnos šiluma“, toliau vadinamas „UŽSAKOVU“, atstovaujama direktoriaus Jono Endrikio iš vienos pusės ir UAB „Geodėja“, atstovaujama direktoriaus Aurimo Bernatavičiaus, toliau vadinama „PROJEKTUOTOJU“, iš kitos pusės, sudarėme šią sutartį.

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. UŽSAKOVAS užsako, o PROJEKTUOTOJAS parengia ir perduoda Lietuvos Respublikos įstatymais, norminiais aktais, šia sutartimi nustatyta tvarka parengtą objekto **Pastato Varėnos Šiltnamių g. 12 paskirties keitimas iš administracinių (administracinių pask. gr.) į daugiabučių (daugiabučių pask. gr.) neatliekant statybos darbų.**
2. Statinio techninis projektas ir reikalingi darbo projekto sprendiniai rengiami pagal organizacinių tvarkomųjų reglamentų STR 1.05.06:2005 „Statinio projektavimas“, laikantis statybos įstatymų vyriausybės nutarimų, Respublikinių statybos normų, kitų normatyvinių statybos dokumentų bei šios sutarties sąlygų.

II. SUTARTIES OBJEKTO VYKDYMO TVARKA

3. Pastato techninis projektas rengiamas laikantis statybos įstatymų, Vyriausybės nutarimų, Respublikinių statybos normų bei kitų normatyvinių dokumentų, taip pat remiantis „UŽSAKOVO“ patvirtinta projektavimo užduotimi (priedas Nr.1).
4. Vadovaujantis statinio statybos sklypo geodezinių, geologinių, taip pat kitų būtinų tyrimų dokumentais, kuriuos pateikia „UŽSAKOVAS“.
5. Darbo eigoje „PROJEKTUOTOJAS“ privalo derinti su „UŽSAKOVU“ projektinius sprendimus.
6. „UŽSAKOVAS“ ir „PROJEKTUOTOJAS“ pagal bet kurios šalies reikalavimą rengia šalims techninius pasitarimus bendrų klausimų sprendimui, pasirašant pasitarimo protokolą, kuris yra laikomas raštu pateikta informacija ar pranešimu.
7. Projekto dalys turi būti suderintos su valstybinės priežiūros institucijomis įstatymų numatyta tvarka,
8. Darbas yra laikomas deramai įvykdytu bei perduotu, pasirašius atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktus.

III. SUTARTIES OBJEKTO KAINA

9. Sutarties objekto kaina yra –6.000,- € (šeši tūkstančiai eurų) be PVM;

IV. DARBŲ ATLIKIMO IR ATSISKAITYMO TERMINAI

10. Statinio techninis projektas ruošiamas pagal „UŽSAKOVO“ patvirtintą projektavimo užduotį (priedas Nr.1)
11. Statinio projekto dalys pateikiamos „UŽSAKOVUI“ surištos vienu egz. bei 1 egz. kompiuterinėse laikmenose perduoda. Šis pateikimas įforminamas raštu, kurį pasirašo „PROJEKTUOTOJAS“ ir „UŽSAKOVAS“.
12. „PROJEKTUOTOJAS“, gavęs pastabas, per 5 dienas pakoreguoja projektą ir 1 jo surištus egz. bei 1 egz. kompiuterinėse laikmenose perduoda „UŽSAKOVUI“, surašant perdavimo-priėmimo aktą.

13. Darbų vykdymo eigoje atsiradus priežastims, dėl kurių projektavimo darbus vykdyti netikslinga, UŽSAKOVO prašymu PROJEKTUOTOJAS darbus sustabdo ir per 5 dienas papildomame susitarime numatoma tolimesnė darbų eiga ir terminai. Nutraukus projektavimą, atlikti darbai įvertinami pagal Lietuvos Architektų Sąjungos patvirtintas projektavimo kainų skaičiavimo charakteristikas. Atliktų darbų išbaigtumas nustatomas bendros komisijos, remiantis STR .5.06:2002 "Statinio projektavimas" reikalavimais.

14. Darbų pabaiga gali keistis abipusiu „UŽSAKOVO“ ir „PROJEKTUOTOJO“ atskiru rašytiniu susitarimu arba „UŽSAKOVUI“ keičiant projektavimo užduotį.

15. Užsakovas nuo šios sutarties pasirašymo datos per 5 darbo dienas sumoka „PROJEKTUOTOJUI“ 1.800,- € (vieną tūkstantį aštuonis šimtus eurų) avansą, kuris įskaitomas į bendrą sutarties kainą.

16. Galutinis mokėjimas atliekamas per 15 dienų po statybą leidžiančio dokumento (SLD) gavimo.

Šalių tarpusavio susitarimu galimi tarpiniai mokėjimai

17. Jei dėl motyvuotų priežasčių „UŽSAKOVAS“ darbų priimti negali, tai per 10 dienų „UŽSAKOVO“ iniciatyva kartu su projektavimo firmos atstovu surašomas dvišalis aktas. Visais kitais atvejais darbai laikomi priimti ir apmokėjimas pagal sutartį privalomas.

18 Techninis projektas atliekamas per 90 darbo dienų po reikalingų dokumentų, sutikimų, sąlygų gavimo, kurį pateikia UŽSAKOVAS..

V. „UŽSAKOVAS“ ĮSIPAREIGOJA

19. Pateikti techninę projektavimo užduotį, sąlygas, reikalingus dokumentus, sutikimus, sklypo nuosavybės dokumentus, sklypo topogeodezinius ir geologinius tyrimus (jeigu reikia) .

20. Užtikrinti apmokėjimą pagal sutarties 4 skyriuje nustatytas sąlygas.

21. Per 15 dienų priimti ir (4 skyriuje. nustatyta tvarka) apmokėti už atliktus sutarties objekto darbus ir grąžinti „PROJEKTUOTOJUI“ pasirašytą darbų priėmimo aktą, arba, turint pastabų, motyvuotą atsisakymą. Kitu atveju skaitoma, kad darbai yra priimti ir privaloma apmokėti.

VI. „PROJEKTUOTOJAS“ ĮSIPAREIGOJA

22. Paruošti ir nustatyta tvarka suderinti šios sutarties Priede Nr.1 nustatytos sudėties techninį projektą 18 punkte nustatytais terminais ir gauti SLD pastato paskirties pakeitimui (jeigu tai bus reikalinga) . Pataisyti projektą pagal ekspertizės išvadas (jeigu tai bus reikalinga).

23. Prieš derinant projektinę dokumentaciją, „PROJEKTUOTOJAS“ atskiras statinio projekto dalis, detales, sprendimus turi pateikti „UŽSAKOVUI“ analizavimui. Šis pateikimas įforminamas raštu (įformina „PROJEKTUOTOJAS“). Gavęs motyvuotų pastabų, „PROJEKTUOTOJAS“ per 5 dienas įsipareigoja pakoreguoti projektą.

24. „PROJEKTUOTOJAS“ nedelsiant informuoja „UŽSAKOVĄ“ apie sutarties vykdymo metu iškilusias kliūtis, kurios gali trukdyti įvykdyti sutartį .

25. Parengtos dokumentacijos dauginimo ir perdavimo kitoms organizacijoms teisę pasilieka projektavimo įmonė.

VII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 26. Projekto vadovui ir projektą rengusiems asmenims tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogo projekto padarinius statybos metu ir per projektavimo

sutartyje nustatytą garantinį laiką, numatytą LR teisės aktuose, Statybos įstatyme arba Statybos techniniuose reglamentuose.

3

27. Šalys, nutraukusios šią sutartį ar ją vykdžiusios netinkamai, turi pilnai padengti kitos šalies nuostolius.

28. Jeigu „UŽSAKOVAS“ nemoka „PROJEKTUOTOJUI“ nustatytu laiku, tai jis už kiekvieną uždelstą dieną moka 0,02% delspinigių nuo vėluojamos apmokėti sumos.

29. Jeigu „PROJEKTUOTOJAS“ vėluoja pateikti sutartyje numatytą darbą, tai jis už kiekvieną uždelstą dieną moka „UŽSAKOVUI“ 0,02% delspinigių nuo sutarties objekto kainos.

VIII. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

30. Sutartis galioja nuo jos pasirašymo datos iki pilno šalių įsipareigojimų pagal šią sutartį įvykdymo.

31. Sutartis nutraukiama arba sustabdomas jos vykdymas, įforminus atitinkamą aktą su abiejų pusių parašais, nurodant konkrečias priežastis.

32. Iškilusius nesutarimus abi pusės sprendžia tarpusavio susitarimu. Nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

33. Visi šios sutarties priedai ir pakeitimai galioja tik sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų šalių.

345. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, – po vieną kiekvienai šaliai.

IX. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

UAB „Varėnos šiluma“
Įm. k. 184827583
PVM mokėtojo kodas LT848275811
Adresas J. Basanavičiaus g. 56, LT-65210,
Varėna
A.s. LT617300010002609422
Banko kodas 73000
Tel. +370-310-31031
El. p. info@vsiluma.lt

PROJEKTUOTOJAS

UAB „Geodėja“
S. Dariaus ir S. Girėno 4A-2, Alytus
Įmonės kodas 304181309;
PVM/k xxxxxxxxxxxxxxxxx;
Tel./faks.: 8 46 210292; 8 687 45794
El. paštas: alytus.geodeja@gmail.com
A/s. LT22 3500 0100 0426 0459
Banke Paysera

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Paruošti techninį projektą, gauti SLD:

Pastato Varėnos Šiltnamių g. 12 paskirties keitimas iš administracinių (administracinių pask. gr.) į daugiabučių (daugiabučių pask. gr.) neatliekant statybos darbų.

1. Paruošti techninį projektą ir gauti SLD pastato paskirties pakeitimui.

Techninio projekto sudėtį parengti sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ ir STR 1.05.06:2005 „Statinio projektavimas“ reikalavimais, laikantis kitų veikiančių statybos įstatymų, Vyriausybės nutarimų, Respublikinių statybos normų bei kitų normatyvinių dokumentų.

UŽSAKOVAS

Direktorius Jonas Endrikis

.....