

STATYBŲ RANGOS SUTARTIS Nr. 2025/08/04

2025 m. rugpjūčio mėn. 4 d.

(data)

Šiauliai

(sudarymo vieta)

UAB "Akira Group", į.k.301536737 (toliau vadinama Rangovas), atstovaujama direktoriaus **Stasio Šliažo**, iš vienos pusės ir Šiaulių Juventos progimnazija, į.k. 190532139 (toliau vadinama Užsakovas), atstovaujama direktorės **Ritos Tamašauskienės**, iš kitos pusės, toliau abi šalys vadinamos Šalimis, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

I DALIS. BENDROSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą terminą atlikti **Šiaulių Juventos progimnazijos išorinių laiptų prie pirmos ir antros laiptinių remonto darbus**, (toliau – Darbai) ir juos perduoti Užsakovui, o pastarasis įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus bei atsiskaityti už juos Sutartyje nustatyta tvarka bei terminais.

2. Jeigu iškyla būtinybė atlikti papildomus darbus, t.y. darbus, dėl kurių nebuvo tartasi sudarant Sutartį, bet kurie yra būtini norint tinkamai atlikti Darbus, Užsakovas ir Rangovas turi papildomai raštu susitarti dėl jų. Jeigu Rangovui pranešus, kad būtina atlikti papildomus darbus, Užsakovas nesutinka su tuo, Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį ir pareikalauti sumokėti už jau atliktus Darbus, bei atlyginti kitas patirtas išlaidas, susijusias su Sutarties vykdymu.

II DALIS. DARBŲ ATLIKIMO TVARKA IR SĄLYGOS

1. Darbai atliekami adresu: **Višinskio g. 16, Šiauliai**.

2. Rangovas Darbus pradeda po sutarties pasirašymo ir baigia **2025-10-31**.

3. Darbai atliekami iš Rangovo medžiagų. Darbų vykdymo laikotarpiu Užsakovas įsipareigoja darbų atlikimo vietoje Rangovui suteikti prieigą prie šalto vandens bei elektros energijos. Už Rangovo suvartotą elektros energiją, bei vandenį apmoka Užsakovas.

4. Rangovas baigęs atlikti Darbus apie tai nedelsiant praneša Užsakovui.

5. Užsakovas, po to kai Rangovas pastarąjį informavo apie Darbų atlikimo pabaigą, privalo atvykti į Darbų atlikimo vietą ir juos priimti ne vėliau kaip per 5 d. Jei per 5 d. Užsakovas raštu nepareiškia pretenzijų ar pastabų dėl atliktų darbų, skaitoma kad jie atlikti tinkamai ir užskaitomi vienašališkai.

6. Darbai yra priimami Darbų atlikimo vietoje, Šalims pasirašant Darbų atlikimo aktą (toliau – Aktas).

7. Jeigu Rangovas Darbus atliko netinkamai, su trūkumais, defektais ar pažeidžiant Sutarties ar teisės aktų reikalavimus, Užsakovas Akte turi nurodyti visus pažeidimus. Užsakovas negali kelti jokių pretenzijų dėl Darbų trukumų, defektų, netinkamo atlikimo ir pan., jeigu pastarieji nebuvo nurodyti Akte.

8. Akte užfiksuotus trūkumus, atsiradusius dėl Rangovo kaltės, pastarasis privalo pašalinti savo jėgomis ir sąskaitą per protinga terminą, kurį nustato Užsakovas. Pašalinus trūkumus, Darbų priėmimas vyksta aukščiau numatyta tvarka.

9. Šalims pasirašius Aktą, Rangovas išrašo ir pateikia Užsakovui PVM sąskaitą-faktūrą atliktų Darbų sumai.

III DALIS. DARBŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

1. Darbų kaina pateikiama prieduose- lokalinėse sąmatose, (**Priedas Nr. 1 ir Priedas Nr. 2**). Jose nurodyta Darbų kaina yra galutinė, kartu įskaitant ir visus mokesčius
2. Užsakovas įsipareigoja atsiskaityti su Rangovu už atliktą darbą per **15 d.**, skaičiuojant nuo atliktų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos-faktūros išrašymo dienos.

IV DALIS. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

1. Užsakovas turi teisę:

1.1. teikti Rangovui pastabas, pasiūlymus, pageidavimus bei nurodymus dėl Darbų atlikimo tvarkos. Užsakovo pastabos, pasiūlymai, pageidavimai bei nurodymai Rangovui yra privalomi ir jis turi juos įvykdyti, jeigu tokie nurodymai, pastabos, pasiūlymai ir pageidavimai neprieštarauja šios Sutarties sąlygoms ir normatyviniams dokumentams ir nėra kišimasis į Rangovo ūkinę-komercinę veiklą, ir jeigu Rangovui nepadidėja Darbų išlaidos, lyginant su tomis, kurias numatė ir galėjo numatyti Rangovas Sutarties pasirašymo momentu, būtinos Darbams atlikti.

- 1.2. prižiūrėti ir kontroliuoti Darbų eigą bei kokybę.

2. Užsakovas įsipareigoja:

2.1. savalaikiai pateikti Rangovui visus reikalavimus ir nurodymus dėl Darbų atlikimo.

2.2. iki Darbų pradžios perduoti Rangovui Darbų atlikimo vietą.

2.3. iki darbų pradžios nurodyti vietą ir sąlygas šalto vandens ir elektros pasijungimui Darbų atlikimo laikotarpiui.

2.4. Rangovui pilnai ir tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas įsipareigoja patikrinti Darbų kokybę ir, nustačius, kad Darbai atlikti pilnai ir tinkamai, priimti juos Sutartyje nustatyta tvarka.

2.5. Sutartyje numatytais terminais atsiskaityti su Rangovu už pilnai ir tinkamai atliktus bei Užsakovo priimtus Darbus.

3. Rangovas įsipareigoja:

3.1. užtikrinti, kad visi Darbai būtų atliekami pagal šią Sutartį, Sutarties priedus bei kitus Šalių suderintus Sutarties dokumentus.

3.2. užtikrinti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną.

3.3. Pilnai ir tinkamai atliktus Darbus perduoti Užsakovui Sutartyje numatyta tvarka.

V DALIS. DARBŲ KOKYBĖ IR GARANTIJA

1. Atliktiems Darbams Rangovas suteikia Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytas garantijas.
2. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo tos dienos, kada Rangovas visus Darbus perduoda, o Užsakovas juos priima Šalims pasirašant Aktą..
3. Garantiniu laikotarpiu atsiradusius trūkumus (defektus) Rangovas įsipareigoja pašalinti savo jėgomis ir savo sąskaita per Užsakovo nustatytą protingą ir technologiškai reikalingą terminą.
4. Apie atsiradusius trūkumus (defektus) Užsakovas privalo nedelsiant raštu informuoti Rangovą.

VI DALIS. SANKCIJOS UŽ SUTARTIES NUOSTATŲ NESILAIKYMĄ

1. Užsakovas, pažeidęs Sutarties III dalies 2 punktą, privalo Rangovui mokėti **0,02%** dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą sumokėti dieną, skaičiuojant nuo pradelstos sumokėti sumos.
2. Rangovas, pažeidęs Sutarties II dalies 2 punkte nurodytus terminus, privalo mokėti Užsakovui **0,02%** dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną, skaičiuojant nuo Darbų kainos.
3. Šalims ar vienai iš šalių pažeidus kitas šios Sutarties sąlygas, taikoma sankcija- sutarties nutraukimas.

VII DALIS. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki pilno ir tinkamo Šalių prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.
2. Sutartis gali būti vienašališkai bet kada nutraukta kiekvienos iš šalių sprendimu, jeigu yra patenkinamos visos

žemiau nurodytos sąlygos:

- 2.1. Viena iš šalių neįvykdė ar įvykdė netinkamai vieną ar daugiau prievolių, kylančių iš šios sutarties;
- 2.2. Nukentėjusiai šaliai raštu pareikalavusi įvykdyti prievolę ar ištaisyti vykdymo trūkumus, kita šalis per nukentėjusios šalies nustatytą protingą terminą to nepadarė.

VIII DALIS. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

1. Nei vienai iš šios sutarties šalių netaikomos nuobaudos už sutarties nesavalaikį vykdymą, jeigu tai bus nenugalimos jėgos pasekmė.
2. Sutarties šalis, kuri dėl šiame skyriuje nurodytų aplinkybių negali vykdyti priimtų įsipareigojimų, privalo per **5 d.**, kai sužinojo apie šias aplinkybes, pranešti apie tai kitai šaliai.
3. Pasibaigus nenugalimos jėgos veikimui, šalys privalo įvykdyti visus neįvykdytus turtinius ir kitus įsipareigojimus viena kitos atžvilgiu.

XIX DALIS. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

1. Iš šios Sutarties kylantys ginčai yra sprendžiami abipusių derybų keliu arba kreipiantis į teismą.
2. Santykiams, kylantiems iš šios Sutarties, reguliuoti yra taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
3. Visi priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalis. Šalys patvirtina tokius priedus: Priedas Nr. 1- Lokalinė sąmata- 1 lapas, Priedas Nr. 2- Lokalinė sąmata- 1 lapas.
4. Ši Sutartis yra sudaryta lietuvių kalba, dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią. Vienas Sutarties egzempliorius perduodamas Rangovui, kitas – Užsakovui.

X DALIS. ŠALIŲ PARAŠAI IR REKVIZITAI

Užsakovo rekvizitai:	Rangovo rekvizitai:
Šiaulių Juventos progimnazija, Višinskio g. 16, Šiauliai Į.k. 190532139 Mob. tel.: +37066719366	UAB "Akira Group", Draugystės pr.25, Šiauliai Į.k.301536737 PVM mokėtojo kodas LT100004426115 A.s. LT917180000020467878 UAB "Artea bankas" Mob. tel.: +37061288575 El. p. akirastatyba@gmail.com
Užsakovas: <u>Direktorė Rita Tamašauskienė</u> (pareigos, vardas, pavardė)	Rangovas: <u>Direktorius Stasys Šliažas</u> (pareigos, vardas, pavardė)

Priedas Nr. 1

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2025 M. MĖN. D.

2025 M. MĖN. D.

L O K A L I N Ė S A M A T A**UAB AKIRA GROUP****Objektas** Šiaulių "Juventos" progimnazija, P. Višinskio g. 16**Žiniaraštis** 1 Laiptų (prie pirmos laiptinės) remonto darbai

		Suma žiniaraščiui		2760,98 EUR	
Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
				Vieneto kaina	Iš viso
Darbai					
1	Laiptų ir aikštelės paviršių paruošimas, viršutinio sluoksnio nukirtimas pneumoplaktais	kompl	1,00	270,00	270,00
2	Laiptų aikštelės ir pakopų betonavimas, nuolydžių suformavimas	kompl	1,00	416,00	416,00
3	Trinkelio įrengimas klijuojant	m2	18,30	76,00	1390,80
4	Šoninės sienelės tinkavimas, dekoratyvinio tinko įrengimas	m2	2,00	45,00	90,00
5	Betono laužo išvežimas	kompl	1,00	115,00	115,00
Žiniaraštyje 1				2281,80	
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				479,18	
Iš viso žiniaraštyje 1				2760,98	

Priedas Nr. 2

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2025 M. MĖN. D.

2025 M. MĖN. D.

L O K A L I N Ė S A M A T A**UAB AKIRA GROUP****Objektas** Šiaulių "Juventos" progimnazija, P. Višinskio g. 16**Žiniaraštis** 2 Laiptų (prie antros laiptinės) remonto darbai

		Suma žiniaraščiui		1917,61 EUR	
Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
				Vieneto kaina	Iš viso
Darbai					
1	Laiptų ir aikštelės paviršių paruošimas, viršutinio sluoksnio nukirtimas pneumoplaktais	kompl	1,00	195,00	195,00
2	Laiptų aikštelės ir pakopų betonavimas, nuolydžių suformavimas	kompl	1,00	296,00	296,00
3	Trinkelio įrengimas klijuojant	m2	12,30	76,00	934,80
4	Galinės sienelės tinkavimas, dekoratyvinio tinko įrengimas	m2	1,20	45,00	54,00
5	Betono laužo išvežimas	kompl	1,00	105,00	105,00
Žiniaraštyje 1				1584,80	
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				332,81	
Iš viso žiniaraštyje 2				1917,61	