

# GYVENAMŲ PATALPŲ NUOMOS PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS Nr. F12-

2025 m. liepa

Mes, **Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras**, atstovaujamas teatro vadovės Godos Giedraitytės, veikiančios pagal patvirtintus Teatro nuostatus, toliau vadinamas Teatras, ir Vaida Piščikė, vadinama Nuomotojas (toliau visi kartu vadinami Šalimis), vadovaujantis 2025-07-29 d. ir 2025-07-30 d. atliktais Viešojo paslaugų pirkimo – pardavimo Nr. S5-1037/S5-1051 dokumentais, sudarėme šią sutartį (toliau - Sutartis):

## 1. BENDROSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

- 1.1. Nuomotojas suteikia už nustatytą užmokestį Teatru laikinai naudoti pagal paskirtį Nuomotojo teisėtai valdomas gyvenamąsias patalpas (10 kambarių), esančias Klaipėdoje, dėl MB Unia choir lt 19 choro narių apgyvendinimo.
- 1.2. Nuomos terminas yra nustatomas nuo 2025 m. rugpjūčio 4 d. iki 2025 m. rugpjūčio 9 d.
- 1.3. Šalys susitarė, kad Visa sutarties kaina pagal Sutarties 1.2. punkte nurodytą nuomos terminą yra 2682,35 Eur (du tūkstančiai šeši šimtai aštuoniasdešimt du Eur 35 ct) (suma nurodyta su mokesčiais).

## 2. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

### 2.1. Nuomotojas įsipareigoja:

- 2.1.1. Perduoti Teatru Sutarties 1.1. punkte nurodytas teisėtai valdomas gyvenamąsias patalpas ir jame esančius baldus, buitines technikas, namų apyvokos reikmenimis ir leisti Teatru jais naudotis.

### 2.2. Teatras įsipareigoja:

- 2.2.1. Priimti iš Nuomotojo, Sutarties 1.1. punkte nurodytas teisėtai valdomas gyvenamąsias patalpas ir kartu perduotą turtą bei naudoti juos tik pagal paskirtį.
- 2.2.2. Laikytis priešgaisrinės saugos normų ir taisyklių.
- 2.2.3. Esant poreikiui sudaryti sąlygas Nuomotojui bet kuriuo metu patekti į nuomojamas Patalpas ir jas apžiūrėti. Šalys susitaria, kad Nuomotojas norėdamas patekti į patalpas, įspėja Teatro kontaktinį asmenį telefonu, trumpąja SMS žinute ar el. paštu prieš 1 dieną.
- 2.2.4. Pasibaigus Sutarčiai ar ją nutraukus prieš laiką, išsikelti iš nuomojamų patalpų iki termino, suderinto su Nuomotoju.

## 3. ATSISKAITYMAI IR MOKĖJIMAI PAGAL NUOMOS SUTARTĮ

- 3.1. Už šios Sutarties 1.1. nurodytų patalpų ir kartu perduoto turto nuomą Teatras sumoka 2682,35 Eur (du tūkstančiai šeši šimtai aštuoniasdešimt du Eur 35 ct) Sutarties kainą.
- 3.2. Išmokėdamas Nuomotojui Sutarties 3.1. p. numatytą kainą, Teatras teisės aktų nustatyta tvarka apskaičiuoja, išskaičiuoja ir Valstybinei mokesčių inspekcijai sumoka 15 proc. GPM mokesčių 402,35 Eur (valstybinis socialinio draudimo mokestis netaikomas pagal VSD įstatymą 10 str.). Teatras sumoka Nuomotojui 2280,00 Eur (du tūkstančiai du šimtai aštuoniasdešimt Eur 00 ct) ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų po perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos į sutartyje nurodytą Nuomotojo sąskaitą.
- 3.3. Nuomotojas patvirtina, kad nedirba pagal darbo sutartį Klaipėdos valstybiniame muzikiniame teatre.
- 3.4. Mokesčius už komunalinius patarnavimus sumoka Nuomotojas.

## 4. SUTARTIES GALIOJIMAS IR KITOS SĄLYGOS

- 4.1. Abiejų šalių pasirašyta Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki pilno prievolių įvykdymo. Sutarties pakeitimas ir papildymai galioja ir tampa neatskiriama jos dalimi, kai

- pakeitimus ir papildymus pasirašo abi Šalys.
- 4.2. Jei Teatras ar Nuomotojas netinkamai vykdo Sutarties sąlygas, kita Šalis turi teisę nutraukti Sutartį.
  - 4.3. Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu šalių susitarimu.
  - 4.4. Po Sutarties nutraukimo abiejų Šalių finansiniai įsipareigojimai lieka galioti iki visiško jų įvykdymo.
  - 4.5. Pasikeitus Šalių adresams, elektroniniams paštams, telefonų numeriams, kt. rekvizitams, Sutarties Šalys įsipareigoja apie tai nedelsdamos raštu informuoti viena kitą. Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami derybomis. Nepavykus ginčo išspręsti derybų keliu, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta teismine tvarka pagal Teatro turto buvimo vietą.
  - 4.6. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.
  - 4.7. Tais atvejais, kurie nėra numatyti šioje sutartyje, Šalys vadovaujasi galiojančiais įstatymais.
  - 4.8. Už šios sutarties vykdymo kontrolę atsakinga kūrybinės veiklos planavimo ir solistų skyriaus koordinatorė Lina Žygaitienė – kontaktinis asmuo (tel.+37061460015; el.p. lina.zygaitiene@kvmt.lt).
  - 4.9. Šioje sutartyje surinkti duomenys apie Nuomotoją bus tvarkomi ir naudojami tik sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu.
  - 4.10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo (aktualios redakcijos) 4.4.4.1. p, pirkimas laikomas ŽALIUOJU.
    - 4.11. Nuomotojas įsipareigoja teikiant paslaugą vadovautis žemiau nurodytais aplinkosauginiais reikalavimais:
      - 4.11.1. Tvarkyti atliekas vadovaujantis Atliekų Tvarkymo Įstatymų;
      - 4.11.2. Taupiai naudoti energetinius išteklius: vandenį, elektros energiją;
      - 4.11.3. Panaudotai patalynei, rankšluosčiams ir kt. skalbimui naudoti aplinkai draugiškas skalbimopriemonės.

**Sutarties šalių rekvizitai, parašai:**

**Teatras:**

Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras  
Įstaigos kodas 190755028  
PVM kodas LT907550219  
Danės g. 19, LT-92111, Klaipėda  
Tel.: +370 46 397400  
Sąsk. Nr. LT934040063610000520

**NUOMOTOJAS:**

Vaida Piščikė

\_\_\_\_\_  
Teatro vadovė  
Goda Giedraitytė

\_\_\_\_\_  
Vaida Piščikė

2025-63-36-44