

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

2025 m. liepos ____ d. Nr. _____
Vilnius

Viešoji įstaiga Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos, juridinio asmens kodas 124364561, kurios registruota buveinė yra Santariškių g. 2, LT-08406 Vilnius, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Tomo Jovaišos, veikiančio pagal įstaigos įstatus (toliau – **Užsakovas**)

ir

UAB „KRS“ juridinio asmens kodas 133630961, kurio registruota buveinė yra Ukmergės g. 126, LT-08100 Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Martyno Valančiaus, veikiančio (-ios) pagal įgaliojimą, Nr. Ie-240531/01 (toliau – **Rangovas**),

toliau kartu šioje statybos rangos Sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

Užsakovui atlikus rangos darbų viešąjį pirkimą Nr. 2971780, įvykdytą atviro konkurso būdu, apie pirkimą paskelbta 2025 m. birželio 2 d. Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (TED 354215-2025), (toliau – **Pirkimas**) ir **Rangovo Pirkimui** pateiktą pasiūlymą pripažinus laimėjusiu, **Šalys** sudarė šią statybos rangos sutartį (toliau – **Sutartis**).

1. SĄVOKOS

1.1. **Darbai** – darbai, kuriuos pagal **Sutartį** privalo atlikti **Rangovas**, įskaitant **Įrangą** ir **Medžiagas** ir su jais susijusios paslaugos, nurodytos **Techninėje užduotyje**, kuri buvo pateikta Pirkimo sąlygose.

1.2. **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo **Darbų** pradžios iki **Statybos užbaigimo akto** pasirašymo dienos, įskaitant **Darbų** perdavimą **Užsakovui** ir atliktus baigiamuosius bandymus (jeigu tokie būtini), kurių rezultatai yra teigiami.

1.4. **Darbų perdavimo – priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad **Rangovas** perdavė, o **Užsakovas** priėmė **Darbus**, pasirašomas vadovaujantis **Sutarties** sąlygų 8.2 papunkčiu.

1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai **Statybvietėje** ar už jos ribų patirtos **Rangovo** tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su **Sutartyje** numatytais **Darbais**. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys **Darbus** ar jų dalį.

1.7. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti **Darbus** ar jų dalį (išskyrus **Įrangą**).

1.8. **Techninė užduotis** (toliau – Techninė užduotis) – **Darbų** techninė specifikacija (reikalavimai), kuri buvo pateikta Pirkimo sąlygose;

1.9. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi **Darbams** vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. **Rangovo** įrengimams nepriskiriama **Įranga**, **Medžiagos** ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti **Darbus** ar jų dalį.

1.10. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį **Rangovas** įdarbina **Statybvietėje**, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti **Rangovo** arba **Subrangovo** įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis **Rangovui** vykdyti **Darbus**.

1.11. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, paskirtas **Užsakovo** organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Techninę užduotį, ar statybos metu laikomasi **Sutarties** sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

1.12. **Statybos užbaigimo aktas** – Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ antrą skirsnį „Statybos užbaigimo akto išdavimas“ 10 priedą „Statybos užbaigimo komisijai pateikiamų dokumentų formavimo, teikimo ir saugojimo tvarkos aprašas“ bei kitus STR 1.05.01:2017 punktus išduodamas dokumentas, kuriuo statybos užbaigimo komisijos nariai patvirtina, kad **Darbai** atlikti pagal Techninės užduoties reikalavimus. Už reikiamų dokumentų gavimą, parengimą, įforminimą ir už Statybos užbaigimo akto gavimą atsakingas Rangovas.

1.13. **Statybvietė – Darbų** vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma **Įranga** bei **Medžiagos**, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant **Rangovui Statybvietę** vadovaujantis **Sutarties** sąlygų 5.1 papunkčiu.

1.14. **Subrangovas** – kuris nors asmuo **Rangovo** nurodytas konkurso dokumentuose, **Sutartyje**, įvardintas kaip subrangovas, arba kiti asmenys, paskirti **Rangovo** vykdyti dalį **Darbų**.

1.15. **Sutarties kaina** – **Sutarties** 9.1 papunktyje nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta **Rangovui** už savalaikį, tinkamą bei pagal **Sutartį Darbų** vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą.

1.16. **Užsakovo personalas** – visi **Užsakovui** dirbantys asmenys arba įgalioti **Užsakovo**, taip pat kitas personalas, apie kurį **Užsakovas** pranešė **Rangovui** kaip apie **Užsakovo** personalą.

1.17. **Įkainotas veiklų sąrašas** – dokumentas, užpildytas **Rangovo**, kuriame yra detalizuojama kaina atskiromis veiklomis.

1.18. **Pradinės sutarties vertė** – lygi **Rangovo** pasiūlymo kainai be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), nurodytai už visą pirkimo dokumentuose ir sutartyje nurodytą perkamų **Darbų** ir su tuo susijusių paslaugų apimtį ir įrašyta Sutarties 9.1 papunktyje. Jei Sutarties vertė buvo peržiūrėta pagal Sutartyje nurodytas kainų peržiūros sąlygas, atitinkamai patikslinama (didėja arba mažėja) **Pradinės sutarties vertė**.

1.19. **Kainodaros metodika** – Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017-06-28 įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika.

1.20. **Statinio darbo projektas** (toliau – Darbo projektas) – Projekto antrasis etapas, Techninio projekto tąsa, kuriame detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai. Darbo projektą rengia **Rangovas**. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas vienu metu arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku statybos metu pagal **Užsakovo**, **Rangovo** ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovo suderintą kalendorinį grafiką.

1.21. **Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas** yra techninis dokumentas, kuris nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą.

1.22. **Užsakovo dokumentai** – Darbų vykdymui reikalingi dokumentai: **Statinio darbo projektas**, procedūrų, leidimų, sutikimų ir kiti dokumentai, taip pat visa kita **Užsakovo** turima ir **Rangovui** pateikta informacija ir dokumentai apie **Statybvietę** ir **Darbus**.

1.23. **Kritiniai terminai** – Darbų vykdymo grafike nurodyti terminai ir su jais susieti užbaigimo kriterijai, įskaitant Darbų atlikimo terminą kaip paskutinį **Kritinį terminą**.

1.24. **Rangovo dokumentai** – duomenys, brėžiniai, skaičiavimai, modeliai, specifikacijos, Darbo projektas, statybos taisyklės, bandymų vykdymo aprašai, bandymų rezultatų protokolai, naudojimo instrukcijos, išpildomoji dokumentacija, kiti techninės paskirties dokumentai, kurie yra reikalingi Darbų tinkamam vykdymui arba kurie patvirtina Darbų tinkamą įvykdymą, taip pat visi leidimai, sutikimai ir kiti dokumentai, kurie yra būtini Darbų vykdymui bei Statybos užbaigimui ir nepatenka į Užsakovo dokumentų sąvoką (pvz., leidimai eismo apribojimams, leidimai laikiniams prisijungimams prie inžinerinių tinklų, leidimai laikinų statinių įrengimui, Statybos produktų, Įrenginių ir Priemonių gabenimui ir kt.);

1.25. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šia Sutartimi **Rangovas** įsipareigoja per **Sutartyje** nustatytą **Darbų** atlikimo terminą atlikti ir perduoti Gydyto paskirties pastato (Infekcinių ligų korpuso) Santariškių g. 2, Vilniuje, naujos statybos **Darbus** kaip numatyta **Sutartyje** ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose, bei ištaisyti defektus, **Užsakovas** įsipareigoja sudaryti **Rangovui** būtinas sąlygas **Darbams** atlikti ir **Sutartyje** numatyta tvarka priimti **Darbų** rezultatą bei sumokėti **Rangovui** **Sutarties** kainą už atliktus **Darbus** šioje **Sutartyje** numatytomis sąlygomis ir tvarka.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

3.1. **Šalių** teisių ir pareigų pagrindas yra **Sutartis**, Pirkimo dokumentai, **Rangovo** Pirkimui pateiktas pasiūlymas, Lietuvos Respublikoje galiojantys teisės aktai (įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai).

3.2. Šiame punkte pateikiami **Sutartį** sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

3.2.1. Šios **Sutarties** (su priedais) ir jos pakeitimų sąlygos;

3.2.2. **Techninė užduotis**;

3.2.3. Techninis projektas;

3.2.4. Pirkimo dokumentai;

3.2.5. **Rangovo** pasiūlymas.

Techninėje užduotyje nurodyti dydžiai – statybos produktų kiekis, įrenginių, mechanizmų skaičius ir statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų) apimtis (išreikšta statybos darbų vienetais) – yra apytikriai ir neturi būti laikomi faktiniu ir tikslu darbų, kuriuos darbų **Rangovui** reikia atlikti, kiekiu. Jei **Rangovo** įvykdytų darbų faktinis kiekis skiriasi nuo nurodyto perkamo kiekio (nurodyto **Techninėje užduotyje**), laikoma, kad šie didesni ar mažesni darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo faktinio atliktų darbų kiekio sutarties kaina negali būti keičiama. Taikant šį metodą, jei nesikeičia darbų apimtys, didesni atliktų darbų kiekiai nelaikomi papildomais darbais, o mažesni – atsisakomais darbais. **Užsakovas** už visą pirkimo dokumentuose ir Sutartyje numatytą pirkimo objektą sumoka **Rangovo** pasiūlyme nurodytą kainą, jeigu faktinis ir pirkimo dokumentuose bei Sutartyje **Užsakovo** nurodytų darbų kiekis (skaičiuojant pinigine verte) nesiskiria daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės. Jei faktinė **Darbų** vertė viršija 15 procentų **Pradinės sutarties** vertės, 15 procentų ribą viršijantys **Darbai** įsigijami (ar atsisakomi) taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nustatytas Sutarties 9.10.2 ir 10.2 papunkčiuose.

3.3. **Rangovas**, be išankstinio **Užsakovo** sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbti arba atskleisti bet kurie duomenys apie **Darbus** kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip, išskyrus atvejus, kai tai yra būtina, kad būtų tinkamai įvykdyta Sutartis. Šis įsipareigojimas taip pat yra netaikomas, kai Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka informacijos apie pirkimą (taip pat ir Sutartį) pareikalauja teisėsaugos, kontrolės ir kitos institucijos, turinčios tokią teisę.

3.4. **Sutarties** įsigaliojimas – **Sutartis** įsigalioja, kai ją pasirašo abi **Sutarties** šalys ir **Rangovas** pateikia **Užsakovui** tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą (originalą, kartu su apmokėjimą patvirtinančiais dokumentais). **Sutartis** galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip iki **2026 m. gruodžio 30 d.**

3.5. **Sutarties** sąlygos **Sutarties** galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka. **Sutarties** sąlygų esminiu keitimu nebus laikomas **Sutarties** sąlygų koregavimas joje nustatytomis aplinkybėmis.

3.6. Visi su **Sutartimi** susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti įteikiami ar siunčiami, paštu arba elektroniniu paštu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena **Šalis** nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai **Šaliai**. **Šalių** adresai susirašinėjimui nurodyti **Sutarties** 15.1 papunktyje.

3.7. **Darbų** vykdymo metu bent 1 (vieną) kartą per 1 (vieną) savaitę vyksta eiliniai posėdžiai dalyvaujant **Užsakovui, Rangovui, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui**, kurių metu sprendžiami einamieji klausimai ir kuriuose **Rangovo ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovo** dalyvavimas visuomet privalomas, jei **Užsakovas** nenurodo kitaip. Į posėdžius gali būti kviečiami kiti asmenys.

3.8. Eiliniai posėdžiai (susirinkimai) vyksta adresu Santariškių g. 2, Vilniuje, jei nesuderinama el. būdu kita vieta. Neeiliniai posėdžiai vyksta pareikalavus **Užsakovui, Rangovui, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui**, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas po atitinkamo rašytinio ir/ar el. būdu pranešimo pateikimo. Šie posėdžiai vyksta atskirai sutartu adresu.

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

4.1. **Užsakovas** privalo perduoti **Rangovui Statybvietę** ne vėliau kaip per 14 kalendorinių dienų nuo **Sutarties** įsigaliojimo dienos informuodamas **Rangovą** ne vėliau kaip prieš 2 (dvi) kalendorines dienas apie planuojamą Statybvietės perdavimą. **Statybvietę** perduodama **Rangovui ir Užsakovui** pasirašant **Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą** STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka ir apie tai informuojamas **Užsakovas**. Jeigu **Užsakovas** šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė **Statybvietės Rangovui, Rangovas** privalo raštu pranešti **Užsakovui**, kad negali pradėti **Darbų**.

4.2. **Užsakovas** privalo paskirti **Statinio statybos techninės priežiūros vadovą**, kuris vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ vykdys statinio statybos techninę priežiūrą.

4.3. **Užsakovas** privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose, **Darbų** vykdymo bei **Statybos užbaigimo akto** išdavimo metu.

4.4. **Užsakovas** turi teisę bet kuriuo metu tikrinti **Darbų** eigą ir kokybę, **Rangovo** teikiamų **Medžiagų** kokybę, **Medžiagų** naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo **Sutarties** sąlygų, bloginančius **Darbų** rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti **Rangovui**. Jeigu **Darbų** atlikimo metu paaiškėja, kad **Darbai** nebus atlikti, **Užsakovas** turi teisę nustatyti **Rangovui** protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu **Rangovas** per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – nutraukti **Sutartį**, ir reikalauti atlyginti nuostolius.

4.5. **Užsakovas** turi teisę reikalauti, kad **Rangovas** pakeistų **Rangovo** personalą (ar **Subrangovą**), kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis **Sutarties** sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu paaiškėja, kad vykdant **Sutartį** dalyvauja **Subrangovas**, kuris (a) buvo pasitelktas pažeidžiant **Sutartyje** nustatytą tvarką, (b) neatitinka jam taikomų Pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų arba (c) yra Subjektas, kurio pajėgumais remiasi **Rangovas**, ir vykdo kitokius **Darbus**, negu jam priskirta **Subrangovų** sąrašė, **Rangovas** privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 1 darbo dieną, nušalinti tokį **Subrangovą** nuo **Sutarties** vykdymo ir pašalinti iš statybvietės, o to nepadaręs **Rangovas** privalo sumokėti **Užsakovui** 5000 (penkių tūkstančių) Eur baudą už kiekvieną atvejį. Jeigu **Rangovas** pažeidžia šį punktą daugiau nei tris kartus ir jam už kiekvieną pažeidimą yra pritaikyta bauda, tai laikoma esminiu **Sutarties** pažeidimu, dėl kurio **Užsakovas** įgyja teisę vienašališkai nutraukti **Sutartį** 12.4 punkte nustatyta tvarka.

4.6. **Užsakovas** atsako už tinkamą lėšų panaudojimą, **Sutarties** ir jos priedų pakeitimų įforminimą, papildomų darbų įvertinimą teisės aktų nustatyta tvarka, pagrįstumą ir pan.

4.7. **Užsakovas** yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su **Rangovu**.

4.8. **Užsakovas** įsipareigoja:

4.8.1. suteikti **Rangovui** informaciją raštu ir žodžiu ir (ar) dokumentus, būtinus **Sutarčiai** vykdyti;

4.8.3. sumokėti **Rangovui** už tinkamai, kokybiškai ir laiku atliktus bei nustatyta tvarka **Užsakovo** priimtus **Darbus** šioje **Sutartyje** numatytais terminais ir tvarka;

4.8.2. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus **Sutartyje**.

4.9. **Užsakovas**, pastebėjęs galimai neblaivius ar apsvaigusius nuo psichiką veikiančių medžiagų **Rangovo / Subrangovo** darbininkus, turi teisę juos nušalinti ir neleisti jiems dirbti. Apie nušalinimą **Užsakovas** nedelsiant informuoja **Rangovą**.

4.10. **Užsakovas** turi teisę Statybos darbų dalį, kurios bandymų rezultatai yra neigiami, laikyti neatliktais Statybos darbais ir priimti likusius Statybos darbus, o Statybos darbų dalies, kurios bandymų rezultatai yra neigiami, atžvilgiu nutraukti **Sutartį**;

4.11. Jeigu objektas negali būti naudojamas pagal **Sutartyje** numatytą paskirtį, **Užsakovas** turi teisę nutraukti **Sutartį** dėl esminio **Sutarties** pažeidimo, atsisakyti priimti visus Statybos darbus ir už juos sumokėti, reikalauti **Rangovo** grąžinti sumokėtą **Sutarties** kainos dalį ir sumokėti už ją 5% metines palūkanas, skaičiuojamas nuo **Sutarties** kainos dalies sumokėjimo **Rangovui** dienos iki grąžinimo **Užsakovui** dienos (įskaitytinai), taip pat reikalauti **Rangovo** išardyti ir pašalinti Statybos darbus bei sutvarkyti statybvieta.

4.12. **Užsakovas** turi kitas šioje **Sutartyje** bei Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

5.1. **Rangovas** privalo vykdyti ir užbaigti **Darbus** pagal **Sutartį**, vadovaudamasis **Techninėje užduotyje** numatyta **Darbų** apimtimi, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, laikydamasis pateiktų **Įkainoto veiklų sąrašo ir Lokalinės sąmatos** per **Sutarties** 6.1 papunktyje numatytą terminą, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

5.2. **Rangovas** privalo parengti, pateikti derinimui **Užsakovui ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovui** sutarties sąlygas atitinkančią **Darbų** vykdymo grafiką ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo **Sutarties** įsigaliojimo dienos. **Darbų** vykdymo grafikas turi būti sudarytas numatant tolygų **Darbų** atlikimo (finansine išraiška) išdėstymą, arba proporcingai mažėjančią intensyvumą **Darbų** atlikimo eigoje. **Darbų** vykdymo grafiko suderinimui skiriama ne daugiau kaip 2 darbo dienos nuo jo pateikimo derinimui dienos.

5.3. **Rangovas** privalo per 14 kalendorinių dienų nuo **Sutarties** įsigaliojimo dienos **Užsakovui** pateikti objekto ir lokalines sąmatas.

5.4. **Rangovas** privalo užtikrinti, kad jis, **Rangovo personalas** ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje **Sutartyje** nustatyta veikla, kuri yra **Rangovo** sutartinių įsipareigojimų dalis.

5.5. **Rangovas** yra atsakingas už visus savo ir **Rangovo personalo** veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą, darbų saugą bei trečiųjų asmenų nepatekimą į **Statybvieta** visu **Darbų** vykdymo laikotarpiu.

5.6. Iki **Darbų** pradžios **Rangovas** privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą **Statybos darbų vadovą**, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir nedelsiant pranešti jo kontaktinius duomenis **Užsakovui**.

5.7. **Sutarties** vykdymui **Rangovas** gali pasitelkti **Subrangovus**. **Rangovas** įsipareigoja iki **Sutarties** vykdymo pradžios pranešti **Užsakovui** tuo metu žinomų **Subrangovų** pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu **Sutarties** vykdymo metu (įskaitant informaciją apie naujus **Subrangovus**, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau). **Sutarties** vykdymo metu **Rangovas** gali šioje **Sutartyje** nustatyta tvarka

pakeisti **Subrangovus** ar pasitelkti naujus, informuodamas apie tai **Užsakovą** prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų.

5.8. Jei pirkimo dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai **Subrangovui**, tuomet **Rangovas** kartu su Sutarties 5.7 papunktyje nurodytu pranešimu pateikia būsimą **Subrangovo** kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, o **Užsakovas**, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas **Subrangovas** juos atitinka. Įsitikinus **Subrangovo** tinkamumu, **Užsakovas** parengia susitarimo protokolą dėl **Subrangovų** pakeitimo ar pasitelkimo, kuris per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo **Rangovo** pranešimo ir kitų šiame punkte nurodytų dokumentų gavimo dienos pasirašomas **Užsakovo** ir **Rangovo**.

Jeigu **Rangovo** (įskaitant ir **Subrangovus**) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, **Rangovas** įsipareigoja, kad **Sutartį** vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

5.9. **Rangovas** yra atsakingas už **Subrangovo**, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

Pasiūlyme nurodyti šie **Subrangovai**: UAB „Osgita“, juridinio asmens kodas 300005751 ir UAB „Mosta“, juridinio asmens kodas 302312464.

5.10. **Rangovas** patvirtina, kad yra gavęs visus būtinus duomenis, kuriuos **Rangovas**, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki **Sutarties** pasirašymo, ir kurie gali turėti įtakos **Sutarties** kainai arba **Darbams**. Turi būti laikoma, kad **Sutartyje** nurodyta kaina apima visus **Rangovo** sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam **Darbų** vykdymui ir užbaigimui.

5.11. **Rangovas** privalo apsaugoti **Užsakovo** turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl **Rangovo** veiksmų. **Rangovas**, vykdydamas **Darbus**, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad **Rangovo** įrengimai ir personalas būtų tik **Statybvietėje** ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias **Užsakovas** gali suteikti **Rangovui** kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

5.12. Vykdydamas **Darbus** **Rangovas** privalo:

5.12.1. savo sąskaita pašalinti iš **Statybvietės** visas statybines atliekas ir šiukšles. **Užsakovo** reikalavimu pateikti dokumentų originalus, patvirtinančius statybinių atliekų ir šiukšlių išvežimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui;

5.12.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines **Medžiagas** ir nereikalingus **Rangovo** įrengimus;

5.12.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į **Statybvietę** kelius ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. **Statybvietė** ir visos tokios patekimui į **Statybvietę** naudojamos patalpos bei keliai turi būti švarūs, saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus **Užsakovo** personalui ir tretiesiems asmenims. **Rangovas** turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl **Rangovo** veiksmų;

5.12.4. Tvarkyti statybos vykdymo dokumentaciją, pildyti elektroninį **Darbų** žurnalą, pagal **Užsakovo** pareikalavimą pateikti **Darbų** žurnalą ar kitą dokumentaciją susipažinimui.

5.12.5. **Rangovas** privalo vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

5.13. **Rangovui** **Darbams** vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos **Užsakovui** galima gauti **Statybvietėje** ar šalia jos. **Rangovas** privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti **Užsakovui** už sunaudotą vandenį bei elektrą kainomis, kurias **Užsakovas** moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.

5.14. **Rangovas** atsako už tai, kad **Rangovas**, **Sutartį** tiesiogiai vykdančys **Subrangovai** ir Specialistai atitiktų jiems teisės aktų ir (arba) Pirkimo dokumentų ir **Rangovo** pasiūlyme nustatytus profesinės kvalifikacijos ir kitus reikalavimus bei turėtų teisę verstis ta veikla, kuriai jie pasitelkiami. **Užsakovas** gali pareikalauti, kad **Rangovas** pakeistų **Rangovo** personalą ar **Subrangovą**, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis **Sutarties** sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai, to nepadaręs **Rangovas** privalo sumokėti **Užsakovui** 5000 (penkių tūkstančių) Eur baudą už kiekvieną atvejį. Jeigu **Rangovas** pažeidžia šio

punkto reikalavimus daugiau nei tris kartus ir jam už kiekvieną pažeidimą yra pritaikyta bauda, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu. Tokiu atveju **Užsakovas** įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį joje nustatyta tvarka

5.15. **Rangovas** privalo naudoti tik **Darbų** vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą **Įrangą** ir **Medžiagas** pagal **Techninėje užduotyje** nurodytus reikalavimus. **Darbams** turi būti naudojamos tik naujos, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos įrenginiai, gaminiai ir įranga, atitinkanti jiems privalomus Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos standartus ir normas. **Užsakovo** reikalavimu **Rangovas** privalo pateikti sunaudotų medžiagų, įrenginių, gaminių, įrangos dokumentaciją.

5.16. **Rangovas**, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo pranešti **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui** ir **Užsakovui**, kuris patikrina, apžiūri ir, esant reikalingumui, priima bandymų rezultatus. Jeigu **Rangovas** paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui** ir **Užsakovui**, tai, **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui** ir **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** savo sąskaita privalo tą **Darbą** atidengti patikrinimui ir po patikrinimo tą užtaisyti.

5.17. **Rangovas** privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus **Darbų** įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų **Darbų** brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui** prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, geologinių tyrimų ataskaitą, kurie reikalingi bet kokių **Darbų** dalių bandymams atlikti. **Rangovas** privalo pranešti **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui** apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas. Bandymai laikomi atliktais, kai jų rezultatus patvirtina **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** ir **Užsakovas**. **Rangovas** privalo į bandymus kviešti dalyvauti **Užsakovą** ir **Statinio statybos techninės priežiūros vadovą**.

5.18. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors **Įranga**, **Medžiagos** arba **Darbų** kokybė yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka **Sutarties**, tai **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** ar **Užsakovas** gali uždrausti naudotis **Įranga**, **Medžiagomis** arba vykdyti **Darbų** kokybės neatitinkančius **Darbus** atitinkamai apie tai raštu pranešdamas **Rangovui** ir nuroydamas priežastis. Tokiu atveju **Rangovas** privalo ištaisyti trūkumus, defektus, **Medžiagas** ar **Įrangą**, kad šie atitiktų **Sutartį**.

5.19. **Rangovas** privalo atlyginti **Užsakovo** nuostolius ir apsaugoti **Užsakovą** nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:

15.19.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl **Rangovo** veikos vykdant **Darbus**, taisant defektus **Darbų** vykdymo metu ir garantinio laikotarpio metu;

15.19.2 bet kurios nuosavybės (kitos nei **Darbai**) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl **Rangovo** arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo, neveikimo ar **Sutarties** pažeidimo.

5.20. **Rangovas** privalo sudaryti sąlygas **Užsakovo** atstovams bei **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui** lankytis Statybvietėje bei susipažinti su visa **Darbų** dokumentacija.

5.21. **Rangovas** privalo priimti visą atsakomybę už **Darbus** nuo **Darbų** pradžios iki **Sutartyje** nustatyta tvarka bus sudarytas ir pasirašytas **Statybos užbaigimo aktas**. Jeigu **Darbams**, **Medžiagoms** ar **Įrangai** padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako **Rangovas** ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina **Užsakovui**, tai **Rangovas** savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad **Darbai**, **Medžiagos** ar **Įranga** atitiktų **Sutartį**.

5.22. **Rangovo** pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos lietuvių kalba turi būti pakankamai išsamios, kad **Užsakovas** galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti **Įrangą**. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią **Sutartį**. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai.

5.23. **Rangovas** savo sąskaita už **Sutarties** kainą per 5 (penkias) darbo dienas nuo **Sutarties** įsigaliojimo dienos, bet ne vėliau kaip iki **Darbų** pradžios **Užsakovui** turi pateikti statinio statybos,

rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) tinkamai patvirtintą kopiją bei draudimo įmokos apmokėjimą patvirtinančius dokumentus (jų kopijas), kaip numatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme. **Sutartyje** numatyti statybos ir montavimo darbai privalo būti apdrausti maksimaliu turto atkuriamosios vertės draudimu nuo visų galimų rizikos atvejų. Privalomojo draudimo sutartis turi galioti nuo Darbų pradžios datos, ir turi galioti iki **Statybos užbaigimo akto** išdavimo. Draudimo sutartyje numatyta statybos darbų draudimui taikoma besąlyginė išskaita neturi būti didesnė nei 0,1 procento apdraustų darbų draudimo sumos. **Rangovo** civilinės atsakomybės draudimo suma turi būti ne mažesnė kaip 500000,00 (penki šimtai tūkstančių) Eur.

5.24. **Rangovas** turi imtis visų priemonių, kad nekiltų ar nesitęstų situacija, galinti pakenkti nešališkam ir objektyviam **Sutarties** vykdymui. Galimi interesų konflikto šaltiniai – bendri ekonominiai ar profesiniai interesai, giminystės ar draugystės ryšiai ar kitos sąsajos ir bendri interesai. Apie bet kokią galimą **Rangovo** interesų konfliktą, kilusį vykdant **Sutartį**, turi būti nedelsiant raštu pranešta **Užsakovui**.

5.25. Jei **Rangovas** veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, visi jungtinės veiklos partneriai solidariai yra atsakingi už sutarties nuostatų vykdymą pagal **Sutartį** ir kitus teisės aktus. **Rangovas** privalo paskirti vieną iš partnerių atstovauti santykiuose su **Užsakovu**.

5.26. **Užsakovas** įgalioja **Rangovą** užtikrinti, kad **Statybvietyje** esantys asmenys būtų identifikuoti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 22¹ straipsnyje nustatyta tvarka.

5.27. **Rangovas** yra atsakingas už **Statybvietyje** esančių asmenų identifikavimą Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 22¹ straipsnyje nustatyta tvarka ir už šios pareigos nevykdymą atsako Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso nustatyta tvarka. **Rangovas** privalo užtikrinti ir kontroliuoti, kad:

5.27.1. **Statybvietyje Darbus** atliekantys asmenys, nurodyti Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio draudimo įstatymo 15¹ straipsnio 1 dalyje, turėtų galiojantį Valstybinio socialinio draudimo įstatymo (toliau – VSDĮ) 15¹ straipsnyje nustatyta tvarka suformuotą skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodą (toliau – **Kodas**), o tais atvejais, kai jiems **Kodas** negali būti suformuotas, privalo turėti **Kode** užšifruojamus duomenis, nurodytus VSDĮ 15¹ straipsnio 8 dalyje, pagrindžiančius dokumentus ir pateikti jį (juos) patikrinimą atliekančioms institucijoms Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka ar **Užsakovui**.

5.27.2. **Sutarties** 5.27.1 papunktyje nenurodyti asmenys prieš patenkant į **Statybvietyje** būtų užregistruoti **Rangovo** nustatyta tvarka, nurodant atvykimo į **Statybvietyje** pradžios laiką ir priežastį bei turėtų **Rangovo** nustatytą identifikavimo priemonę ir pateiktą ją patikrinimą atliekančioms institucijoms Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka ar **Užsakovui**.

5.28. Darbo projektą turi rengti kvalifikuoti **Rangovo** projektuotojai, inžinieriai, turintys atitinkamą galiojantį kvalifikacijos atestatą. **Rangovas** privalo ne vėliau nei per 14 kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo pateikti **Užsakovui** projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo sutartį sudarančių dokumentų kopijas ir sutarties įsigaliojimo faktą patvirtinančius dokumentus. Rangovo parengtas Darbo projektas (ar jo dalis) turi būti pateiktas Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir **Užsakovui** patvirtinti, kurie, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų turi:

5.28.1. pranešti **Rangovui**, kad Darbo projektas (ar jo dalis) patvirtintas, arba

5.28.2. pranešti, kad Darbo projektas (ar jo dalis) neatitinka **Sutarties** (ir nurodyti, kas neatitinka). Netinkami sprendiniai per 15 kalendorinių dienų turi būti **Rangovo** ir **Rangovo** sąskaita ištaisyti ir pateikti pakartotinai peržiūrai ir patvirtinimui. Jei po pakartotinės peržiūros Darbo projektas (ar jo dalis) nepatvirtinamas, nuo atmetimo momento gali būti taikomos sankcijos numatytos **Sutarties** 6.5. papunktyje, jei suėję terminai Darbo projekto parengimui.

5.29. Jeigu per 5.28 punkte nustatytus terminus Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir **Užsakovas** nepatvirtinta Darbo projekto (ar jo dalies) ar nepateikia pastabų, kad Darbo projektas (ar jo dalis) neatitinka Sutarties, **Rangovas** turi teisę prašyti Darbų atlikimo termino pratęsimo, tačiau ne ilgesniam laikotarpiui nei buvo vėluojama per nustatytą terminą patvirtinti Darbo projektą (ar jo dalį) ar pateikti pastabas.

5.30. **Rangovas** privalo pataisyti Darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinius pagal ekspertizės pateiktas pastabas per 15 kalendorinių dienų.

5.31. **Rangovas** privalo užtikrinti, kad vykdant darbus statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (toliau – Tvarkos aprašas) 2 priede nustatytus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų Tvarkos apraše jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“), nurodytus Darbo projekte. Atitiktį šiems kriterijams pagrindžiančius dokumentus **Rangovas** turės pateikti vykdydamas statybos darbus Statinio statybos techninės priežiūros vadovui ir (ar) **Užsakovui**, kuris atliks naudojamų statybinių medžiagų ir Darbo projekte nurodytų medžiagų parametrų suliginimą. Minėtų reikalavimų nuostatų nesilaikymas bus vertinamas kaip pažeidimas. **Užsakovui** nustačius šių reikalavimų neįvykdymą dėl **Rangovo** kaltės, **Rangovas Užsakovo** reikalavimu privalo sumokėti 10 000 (dešimt tūkstančių) Eur baudą už kiekvieną nustatytą pažeidimo atvejį.

5.32. **Rangovas** savo lėšomis organizuoja statybos užbaigimo procedūrą ir išima **Statybos užbaigimo aktą** statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka. **Rangovui** gali būti išduodamas įgaliojimas **Užsakovo** vardu atlikti minėtus veiksmus.

5.33. **Rangovas** privalo suteikti **Užsakovo** ar projekto vykdytojo parinktiems Tiekėjams, kurie privalės įrengti techniniame projekte numatytą įrangą, prieigą prie objekto ir sudaryti sąlygas minėtą įrangą tinkamai prijungti prie būtinų tos įrangos tinkamam funkcionavimui būtinų pastato sistemų (elektros, vandentiekio, vėdinimo ir kt.);

5.34. **Rangovas** privalo laikytis teisės aktuose numatytų reikalavimų statybos darbų pradžios ir pabaigos laiko nustatymui.

5.35. **Rangovas** be kitų darbų turės gauti savo ar **Užsakovo** vardu leidimus aptverti statybvietai (-ietes); vykdyti kasimo darbus; užtvirti gatves, šaligatvius; vykdyti darbus esamų statinių (inžinerinių tinklų, gatvių, šaligatvių, želdynų ir kita) apsaugos zonose, leidimus kirsti medžius bei leidimus kirsti želdynus. Taip pat sumokėti reikiamas rinkliavas, nustatytas įmokas ir kompensacijas už naudojimąsi teritorijomis, medžių iškirtimą bei kitas įmokas.

5.36. **Rangovas** privalo informuoti **Užsakovą** apie **Sutarties** vykdymo kliūtis. Jeigu **Rangovas per 3 (tris) darbo dienas neinformuoja Užsakovo** apie **Sutarties** vykdymo kliūtis, **Rangovas** praranda teisę reikalauti pratęsti **Darbų** terminus ir atlyginti **Rangovo** išlaidas bei pelną už **Rangovo** vėlavimo informuoti **Užsakovą** laikotarpį.

5.37. **Rangovas** privalo informuoti **Užsakovą** apie **Darbų** vykdymui reikalingą **Užsakovo dokumentą**. Jeigu **Rangovas** vėluoja informuoti **Užsakovą** apie **Darbų** vykdymui reikalingą **Užsakovo dokumentą**, **Rangovas** praranda teisę reikalauti pratęsti **Darbų** terminus ir atlyginti **Rangovo** išlaidas bei pelną už **Rangovo** vėlavimo informuoti **Užsakovą** laikotarpį.

5.38. **Rangovas** privalo parengti ir su **Užsakovu** suderinti **Rangovo** dokumentą, kuris yra reikalingas **Darbų** atlikimui, iki **Darbų**, kurie turi būti atliekami vadovaujantis tuo **Rangovo** dokumentu, pradžios, numatytos **Grafike**. **Rangovas** negali vykdyti **Darbų** neturėdamas su **Užsakovu** suderinto **Rangovo** dokumento, kuriuo vadovaujantis turi būti vykdomi tie **Darbai**. Už kiekvieną šio punkto pažeidimą **Rangovas** privalo sumokėti 10 000 (dešimt tūkstančių) Eur dydžio baudą. Jeigu **Rangovas** pažeidžia šį punktą daugiau nei du kartus ir jam už kiekvieną pažeidimą yra pritaikyta bauda, tai laikoma esminiu **Sutarties** pažeidimu, dėl kurio **Užsakovas** įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį 12.4 punkte nustatyta tvarka.

5.39. **Rangovas** privalo parengti atitinkamą **Darbo** projekto dalį ir **Sutartyje** nustatyta tvarka gauti **Užsakovo** patvirtinimą iki atitinkamų Statybos darbų, suprojektuotų toje **Darbo projekto** dalyje, vykdymo pradžios. Šio punkto pažeidimo atveju taikomas 5.38 punktas (dėl baudos ir **Sutarties** nutraukimo).

5.40. **Rangovas** privalo užtikrinti, kad **Sutarties** vykdymo metu **Rangovo** (įskaitant subrangovų ir (ar) kitų ūkio subjektų, kurių pajėgumais **Rangovas** remiasi) naudojamos medžiagos, prekės (įranga) ir darbai nekels grėsmės nacionaliniam saugumui – vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 37 straipsnio 9 dalies 1 punktu, prekių (įrangos) bei medžiagų gamintojas ar jį kontroliuojantis asmuo nėra registruoti (jeigu gamintojas ar jį kontroliuojantis asmuo yra fizinis asmuo – nuolat gyvenantis ar turintis pilietybę) VPĮ 92 straipsnio 14 dalyje numatyta sąraše nurodytose valstybėse ar teritorijose.

5.41. Rangovas patvirtina, kad iki pasirašant Sutartį tinkamai ir išsamiai išanalizavo Užsakovo pateiktą Techninę užduotį, Techninį projektą, taip pat kitą Užsakovo pateiktą ir paties Rangovo surinktą dokumentaciją, Statybvietę ir visas kitas Darbų atžvilgiu svarbias sąlygas bei aplinkybes ir kad tokios informacijos pakanka, kad Rangovas laiku, tinkamai ir kokybiškai, neviršydamas Sutartyje nurodytų terminų, parengtų ir suderintų su Užsakovu Darbo projektą, įvykdytų Darbus ir Sutartį už Sutarties kainą. Rangovas patvirtina, kad Techniniame projekte ir Techninėje užduotyje esantys sprendiniai yra pakankamo detalumo, kad Rangovas galėtų apskaičiuoti Sutarties kainą ir už ją įvykdyti šią Sutartį. Rangovas prisiima visišką atsakomybę už tinkamą Techninės užduoties ir Techninio projekto, įskaitant bet kokių neaiškumų, netikslumų, neatitikimų ir/ar galimų klaidų bei jų įtakos Sutarties kainai, įvertinimą, todėl Rangovas neturi teisės reikalauti Užsakovo padidinti Sutarties kainą arba pratęsti Darbų terminą dėl Techninio projekto neaiškumų, netikslumų, neatitikimų ir/ar klaidų, kuriuos galėjo išanalizuoti iki Sutarties pasirašymo.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS, PASPARTINIMAS

6.1. **Darbai** turi būti atlikti ne vėliau kaip iki 2026 m. liepos 30 d. **Rangovas** iki **Darbų** atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus **Darbus**, įskaitant baigiamuosius bandymus, jeigu tokie privalomi. **Darbų** vykdymo grafike taip pat yra nurodyti **Kritiniai terminai** (tarp jų ir galutinio **Darbų perdavimo priėmimo akto Užsakovui** pasirašymo terminas, kuris negali įvykti vėliau nei nustatyta Sutarties 6.8 punkte), iki kada turi būti užbaigti kritiniai **Darbai**. Užsakovui yra ypatingai svarbu, kad **Kritiniai terminai** būtų pasiekti iki nurodytų datų, o visi **Darbai** būtų užbaigti iki **Darbų atlikimo termino**, ir šių terminų laikymasis yra esminė šios Sutarties sąlyga, todėl terminai, skirti pasiekti **Kritinius terminus**, ir galutinis **Darbų** atlikimo terminas negali būti pratęstas, išskyrus **Sutarties** 6.7 punkte numatytais atvejais ne ilgesniam kaip 4 mėnesių terminui. Bet kokiu atveju, galutinio **Darbų perdavimo priėmimo akto** pasirašymo terminas (įskaitant visus pratęsimus, jeigu tokie yra galimi pagal Sutartį), negali būti ilgesnis nei 2026 m. rugpjūčio 30 d., o galutinis **Darbų atlikimo terminas** (įskaitant visus pratęsimus, jeigu tokie yra galimi pagal Sutartį), negali būti ilgesnis nei [2026 m. lapkričio 30 d.]

6.2. Visas Darbo projektas įskaitant taisymus pagal bendrosios ekspertizės pastabas privalo būti parengtas ir suderintas su **Užsakovu** ne ilgiau kaip per 90 kalendorinių dienų nuo Darbų pradžios. **Užsakovas** darbo projektą suderina per 20 kalendorinių dienų nuo pateikimo derinti, jei nepateikiamos pastabos, kaip numatyta Sutarties 5.28.2. papunktyje.

6.3. **Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas** turi būti parengtas ir suderintas per 30 kalendorinių dienų nuo Darbų pradžios.

6.4. **Rangovas Darbus** vykdo pagal pateiktą **Įkainotą veiklų sąrašą** ir **Darbų** vykdymo grafiką. **Darbų** vykdymo metu, atsižvelgiant į **Sutartyje** numatytus atvejus, Darbų vykdymo grafikas gali būti keičiamas **Užsakovo** ir **Rangovo** atskiru susitarimu tik tuo atveju, jeigu toks pakeitimas neturės įtakos finansavimo sąlygoms ir šaltiniui.

6.5. Jeigu **Rangovas** vėluoja atlikti bet kokią **Darbų** etapą per **Darbų** vykdymo grafiko nustatytus terminus ir nepateikia **Užsakovui** pagrįstų įrodymų, pateisinančių **Darbų** vėlavimą, **Rangovas** privalo apie tai informuoti **Užsakovą** per 3 (tris) darbo dienas. **Užsakovas** be oficialaus įspėjimo pradeda skaičiuoti 0,02 % (dvi šimtosios procento dalys) dydžio delspinigius nuo laiku pagal Darbų vykdymo grafiką neatliktų **Darbų** kainos be PVM už kiekvieną termino praleidimo dieną. Vėluojant atlikti Darbų etapą pagal darbų vykdymo grafike nustatytus terminus ilgiau kaip 30

kalendorinių dienų, Rangovas moka Užsakovui 10 % baudą nuo neatliktų darbų vertės be PVM. Pažeidus Sutarties 6.1 punkte nurodytą galutinį darbų atlikimo terminą, Užsakovas be oficialaus įspėjimo pradeda skaičiuoti 0,02 % (dvi šimtosios procento dalys) dydžio delspinigius nuo visų Darbų kainos be PVM vertės. Pažeidus Sutarties 6.1 punkte nurodytą galutinį Darbų perdavimo priėmimo akto pasirašymo terminą ar kitą **Kritinį terminą** ir/ar galutinį Darbų atlikimo terminą ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų, Rangovas moka Užsakovui 2 % baudą nuo Sutarties kainos be PVM, nurodytos Sutarties 9.1 punkte už kiekvieną pažeidimą atskirai.

6.6. **Užsakovas** įgyja teisę išskaičiuoti iš **Rangovui** mokėtinų sumų arba kreiptis į **Rangovą** dėl delspinigių ar baudų sumokėjimo pagal **Užsakovo** pateiktą reikalavimą. **Rangovas** privalo sumokėti apskaičiuotus delspinigius ar baudas **Užsakovui**.

6.7. Darbų atlikimo terminas **ir Kritiniai terminai** gali būti pratęsti, o Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguotas dėl žemiau įvardintų aplinkybių, kurios nepriklauso nuo **Rangovo**:

6.7.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma **Darbams**, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų ir negali būti koreguojama techninėmis priemonėmis);

6.7.2. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis **Sutarties** sąlygų 10.1 papunkčio nuostatomis, jei tai atitinka 6.4 papunkčio reikalavimus.

6.7.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba pagrįstai priskiriamų **Užsakovui**, **Užsakovo personalui**, arba tretiesiems asmenims (išskyrus įrangos, įrenginių, gaminių ir medžiagų tiekėjus ir trečiuosius asmenis, bet kokiais ryšiais susijusius su **Rangovu**).

6.7.4. bet kurių valstybės ar savivaldybės institucijai, įstaigai ar organizacijai, ar kitam subjektui teisės aktais priskirtų funkcijų nevykdymas per nustatytą (ar protingą) terminą;

6.7.5. vykdant **Darbus** paaiškėja aplinkybės, kurių šios Sutarties pasirašymo metu nebuvo galima pagrįstai numatyti;

6.7.6. kitos aplinkybės, įvardytos Sutartyje kaip suteikiančios teisę **Rangovui** reikalauti pratęsti **Darbų** terminus.

6.8. Galutinis **Darbų priėmimo – perdavimo aktas** negali būti pasirašytas vėliau, nei projektų, finansuojamų Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo plano „Naujos kartos Lietuva“ lėšomis, Projektų finansavimo sąlygų apraše (toliau – PFSA), patvirtinto Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2022 m. gegužės 20 d. įsakymu Nr. V-988 „Dėl 2022-2030 metų plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos sveikatos priežiūros kokybės ir efektyvumo didinimo plėtros programos pažangos priemonės Nr. 11-002-02-11-01 „Gerinti sveikatos priežiūros paslaugų kokybę ir prieinamumą“ aprašo patvirtinimo“ 2 priede „2.2. Infekcinių ligų klasterių centrų įrengimas PFSA“ nurodytos projekto veiklų įgyvendinimo termino pabaigos. **Darbų** atlikimo pabaiga pagal **Sutartį** bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi **Sutartyje** numatyti **Darbai**, atlikti baigiamieji bandymai, ištaisyti defektai ir pasirašyti **Darbų perdavimo – priėmimo** bei **Statybos užbaigimo aktai**, ir **Užsakovui** bus perduoti visi **Statybos užbaigimo** ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti **Užsakovas**.

6.9. **Užsakovas**, nurodydamas pagrįstą priežastį, gali bet kada raštu nurodyti **Rangovui** sustabdyti, o sustabdžius atnaujinti visų **Darbų** arba jų dalies vykdymą, išnykus Sutarties 6.10 papunktyje nurodytoms aplinkybėms. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl **Rangovo** kaltės, tai **Darbų** atlikimo terminas ir **Sutarties** galiojimo terminas turi būti pratęsimi, tačiau ne ilgiau nei truko **Darbų** sustabdymas (t. y. po **Darbų** vykdymo atnaujinimo **Rangovui** turi būti suteiktas toks pat laikas **Darbų** užbaigimui, koks buvo likęs **Darbų** sustabdymo momentu).

6.10. **Rangovas** privalo nedelsdamas, bet ne vėliau negu per 2 darbo dienas, įspėti **Užsakovą** ir, kol gaus nurodymus, sustabdyti atitinkamus **Darbus**, kai paaiškėja, kad:

6.10.1. **Užsakovo** dokumentai, gauti iš **Užsakovo** statybos produktai ar įrenginiai arba kiti daiktai yra netinkami ar blogos kokybės;

6.10.2. **Užsakovo**, **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo** arba techninio prižiūrėtojo nurodymų dėl **Darbų** atlikimo būdo laikymasis sudaro grėsmę atliekamų **Darbų** tinkamumui ar tvirtumui;

6.10.3. yra kitų nuo **Rangovo** nepriklausančių aplinkybių, sudarančių grėsmę atliekamų **Darbų** tinkamumui, tvirtumui ar **Darbų** saugumui arba lemiančių imperatyvių įstatymų pažeidimą.

6.11. Kitos priežastys, dėl kurių gali būti stabdomi **Darbai**, yra:

- papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
- vėluojama perduoti dalį **Statybvietsės**;
- sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
- būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;
- bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs **Rangovas** nebūtų galėjęs tikėtis;
- fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta **Statybvietsėje**, ir tų kliūčių ar sąlygų **Rangovas** nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
- kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos ir numatomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris **Rangovas**.

6.12. Tokio sustabdymo metu visus **Darbus** savo sąskaita **Rangovas** privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų **Darbų** (statinio statybos) sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą **Statybvietsėje** ir išvengti aplinkos taršos (kaip numatyta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 5 priede).

6.13. Jeigu **Darbų** vykdymas atsilieka nuo **Darbų** vykdymo grafiko ir (arba) esama **Darbų** vykdymo sparta yra per lėta, **Rangovas** privalo įgyvendinti **Darbų** paspartinimo priemones, skirtas panaikinti **Darbų** vėlavimą (pasitelkti daugiau **Rangovo** personalo, padidinti pamainų skaičių, taikyti kitokius darbo metodus, darbą pamainomis ir pan.).

6.14. Jeigu **Darbų** vykdymas atsilieka nuo **Darbų** vykdymo grafiko ir (arba) esama **Darbų** vykdymo sparta yra per lėta dėl priežasčių, už kurias **Rangovas** neatsako ir dėl kurių turėtų būti pratęsti **Darbų** terminai, **Užsakovas** turi teisę pareikalauti **Rangovo** įgyvendinti **Darbų** paspartinimo priemones, skirtas panaikinti arba sumažinti **Darbų** vėlavimą, ir kompensuoti **Rangovo** tam patirtas papildomas išlaidas ir pelną 6.15 punkte nustatyta tvarka pagal **Šalių** sudarytą Susitarimą.

6.15. Jeigu dėl **Sutarties** vykdymo paspartinimo priemonių **Rangovas** numato patirti papildomų **Išlaidų** ir turi teisę reikalauti jų atlyginimo pagal 6.14 punktą, tokių **Išlaidų** padidėjimas apskaičiuojamas ir atlyginamas vadovaujantis šiomis nuostatomis:

6.15.1. Sutartyje numatytais atvejais **Užsakovas** privalo kompensuoti **Rangovui** jo patirtas papildomas **Išlaidas**, kurių suma turi būti apskaičiuojama taikant šiuos būdus prioritetine tvarka:

6.15.1.1. taikomos **Sutarties** (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytos kainos ir įkainiai, atsižvelgiant į indeksaciją pagal 9.11 punktą;

6.15.1.2. jeigu įmanoma, išskaičiuojama **Sutarties** (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytos kainos arba įkainio dalis;

6.15.1.3. pritaikomi **Sutarties** (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytų panašių **Darbų** įkainiai;

6.15.1.4. vertinamos pagrįstos **Išlaidos** pagal Viešųjų pirkimų tarnybos norminiuose administraciniuose aktuose, galiojusiuose galutinio pasiūlymų pateikimo **Pirkime** dieną, patvirtintas kainodaros nustatymo bei tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės (net jeigu **Sutarties** galiojimo metu jos netektų galios), bet ne didesnės, nei **Rangovo** faktiškai patirtos **Išlaidos** pagal tas **Išlaidas** pagrindžiančius trečiųjų asmenų ar kitus dokumentus. Tuo atveju, kai taisyklėse nurodyta, kad **Išlaidos** turi būti ir ne didesnės, nei vidutinę rinkos kainą atitinkanti **Išlaidų** suma, vidutinė rinkos kaina nustatoma įvertinus ne mažiau kaip trijų toje rinkoje esančių ūkio subjektų kainas (jeigu tiek ūkio subjektų yra rinkoje), skelbiamas viešai arba nurodytas tokių ūkio subjektų pateiktuose rašytiniuose pasiūlymuose. Taikomas **Rangovo** pasiūlyme nurodytas pelno procentinis dydis, o jeigu nenurodytas – tuomet 5 procentų dydis;

6.15.1.5. Tokios **Išlaidos** yra įskaitomos į **Sutarties** kainą, kaip **Darbų** pabrangimas, dėl kurio yra kaltas **Užsakovas** arba už kurį atsako **Užsakovas** (tai nėra sutarties vykdymo išlaidų atlyginimo kainodaros būdas). Papildomos **Išlaidos** nelaikytinos išlaidomis, kurios bet koku atveju turėjo būti patirtos (pvz., atlyginimas darbuotojams), bet dėl pasikeitusių aplinkybių bus patiriamos

greičiau, todėl papildomomis išlaidomis laikytinos tik iš anksto nenumatytos išlaidos (pvz., mokėjimas už viršvalandžius, šventines dienas ir kt.).

6.15.1.6. **Rangovas** privalo per 15 darbo dienų (arba per ilgesnį **Šalių** sutartą terminą) nuo sužinojimo apie aplinkybes, dėl kurių **Rangovas** gali patirti papildomų **Išlaidų**, pateikti **Užsakovui** detalius paaiškinimus, (i) kokias papildomas Išlaidas, pagal Išlaidų rūšis, tikėtina, kad **Rangovas** gali patirti, (ii) nurodyti Išlaidų įkainius pagal **Sutarties** kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštį ir, kai reikia, pagal vidutines rinkos kainas, bei pateikti tokias vidutines rinkos kainas pagrindžiančius įrodymus, (iii) pateikti paaiškinimus, ar **Išlaidos** yra vienkartinės, ar nuolatinės.

6.15.1.7. Po to, kai **Rangovas** pateikia **Užsakovui** 6.15.1.6. punkte nurodytą informaciją ir dokumentus, **Šalys** privalo Sutartyje nustatyta tvarka sudaryti Susitarimą, jame nurodyti kompensuotinas **Rangovo Išlaidas** (**Sutartyje** numatytais atvejais ir **Pelną**), ir **Užsakovo** prievolę kompensuoti tokias **Rangovo** patirtas **Išlaidas**, jas įtraukiant į pažymą apie atliktų darbų vertę ir apmokant Sutartyje nustatyta tvarka.

6.15.1.8. **Rangovas** privalo imtis protingų priemonių galimoms **Išlaidoms** sumažinti.

6.15.1.9. **Rangovas** turi teisę reikalauti atlyginti tik tokias **Išlaidas**, dėl kurių atlyginimo **Šalys** sudarė **Susitarimą** ir **Rangovas** pateikė **Užsakovui** faktiškai patirtas **Išlaidas** pagrindžiančius dokumentus.

6.15.1.10. Jeigu dėl **Užsakovo** dokumentų pakeitimo sutrumpinami **Darbų** terminai ir dėl to **Rangovas** nepatiria **Išlaidų**, kurias būtų patyręs, jeigu **Darbų** terminai nebūtų sutrumpinti, **Sutarties** kaina yra mažinama, iš jos atimant tokių sutaupyto **Išlaidų** sumą, apskaičiuojamą taikant 6.15.1.1 - 6.15.1.4 punktuose pateikiamus būdus prioritetine tvarka, ir nuo tų **Išlaidų** sumos apskaičiuotą **Pelną**. Tuo tikslu **Rangovas** privalo pateikti **Užsakovui** detalius paaiškinimus, (i) kokias **Išlaidas**, pagal **Išlaidų** rūšis, **Rangovas** būtų patyręs, jeigu **Darbų** terminai nebūtų sutrumpinti, (ii) nurodyti **Išlaidų** įkainius pagal **Sutarties** kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštį ir, kai reikia, pagal vidutines rinkos kainas, bei pateikti tokias vidutines rinkos kainas pagrindžiančius įrodymus, (iii) pateikti paaiškinimus, ar **Išlaidos** yra vienkartinės, ar nuolatinės.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS, DARBŲ GARANTINIS TERMINAS

7.1. **Rangovas** privalo per 5 (penkias) darbo dienas po **Sutarties** sudarymo pateikti **Užsakovui** **Sutarties** įvykdymo užtikrinimą – Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko arba kredito įstaigos išduotos garantijos originalą, atitinkantį šiame straipsnyje nurodytas sąlygas (**Sutarties** įvykdymo užtikrinimas). **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo sąlygos:

7.1.1. **Sutarties** įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis, neatšaukiamas, pirmo pareikalavimo banko ar kredito įstaigos (garanto) įsipareigojimas sumokėti **Užsakovui** jo reikalaujamą sumą, jeigu **Užsakovas** pateikia mokėjimo reikalavimą ir jame nurodo, (i) kad **Rangovas** pažeidė savo įsipareigojimą (-us) pagal **Sutarties** sąlygas, ir (ii) **Rangovo** padarytus pažeidimus.

7.1.2. **Sutarties** įvykdymo užtikrinimas turi būti išduotas: (a) Europos Sąjungoje licencijuoto banko arba kredito įstaigos; arba (b) banko iš trečiosios šalies, kuris užtikrinimo išdavimo dieną turi turėti bent vienos tarptautinių reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą, ne mažesnę kaip: Standard & Poor's – „A-“, Fitch – „A-“, Moody's – „A3“ arba lygiavertį; reitingą turi atitikti bankas, kuris išdavė užtikrinimą, arba patronuojanti įmonė, arba bendrovių grupė, kuriai jie priklauso; **Rangovas** **Užsakovo** prašymu privalo pateikti **Užsakovui** investicinio lygio reitingo įrodymus;

7.1.3. **Sutarties** įvykdymo užtikrinimas turi būti surašytas lietuvių arba anglų kalba (ir išverstas į lietuvių kalbą);

7.1.4. **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo suma turi būti ne mažesnė, nei 5 (penki) procentai nuo **Pradinės sutarties vertės** be PVM. Jeigu vykdant **Sutartį** **Sutarties** kaina tampa didesnė negu **Pradinės sutarties vertė**, **Rangovas** privalo padidinti **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ji būtų ne mažesnė, negu šiame punkte nurodytas procentinis dydis nuo **Sutarties** kainos be PVM, ir pateikti tą patvirtinančius dokumentus **Užsakovui** per 10 darbo dienų nuo **Susitarimo**, pagal kurį

padidėja **Sutarties** kaina, sudarymo dienos. **Rangovas** privalo tokia pačia tvarka padidinti **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo sumą kiekvieną kartą, kai padidėja **Sutarties** kaina. Preziumuojama, kad **Sutarties** 12.3 ar 12.4 papunkčiuose, nurodytais atvejais **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo vertė – 5 % (penki procentai) nuo **Sutarties kainos** (be PVM) yra minimalūs **Užsakovo** nuostoliai, kurių pagrįsti, reikalaujant atlyginti nuostolius dėl **Sutarties** pažeidimo nereikia;

7.1.5. **Užsakovo** sutikimu gali būti pateikiami keli daliniai **Sutarties** įvykdymo užtikrinimai, kurių bendra suma yra ne mažesnė, nei reikalaujama 7.1.4 punkte, ir kurie atitinka visas kitas **Sutarties** sąlygas. **Rangovo** sutartinių įsipareigojimų neįvykdymo atveju **Rangovas** turi teisę nurodyti **Užsakovui**, pagal kurį dalinį **Sutarties** įvykdymo užtikrinimą **Užsakovas** turėtų pateikti reikalavimą pirmiausiai, bet tai neriboja **Užsakovo** teisės pateikti reikalavimus pagal kitus dalinius **Sutarties** įvykdymo užtikrinimus;

7.1.6. **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo suma turi būti nurodoma ir išmokama eurai;

7.1.7. Reikalaujama pagal **Sutarties** įvykdymo užtikrinimą suma turi būti išmokama ne vėliau nei per 10 dienų po **Užsakovo** mokėjimo reikalavimo pateikimo garantui;

7.1.8. **Sutarties** įvykdymo užtikrinimas turi įsigalioti ne vėliau negu jo pateikimo **Užsakovui** dieną;

7.1.9. **Sutarties** įvykdymo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas turi būti ne trumpesnis negu 30 dienų po numatomos viso objekto Darbų perdavimo-priėmimo akto sudarymo dienos. **Rangovas** privalo užtikrinti, kad **Sutarties** įvykdymo užtikrinimas galiojotų ir būtų teisiškai įvykdomas nuo jo išdavimo dienos iki tol, kol sueis 30 dienų terminas po to, kai užbaigus visus **Darbus** bus sudarytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas;

7.1.10. Jeigu **Darbų** galutinis terminas yra ilgesnis negu 1 metai arba jeigu kalendorine data apibrėžtas **Darbų** galutinis terminas yra ilgesnis negu 1 metai nuo **Sutarties** sudarymo dienos, **Rangovas** turi teisę pateikti 1 metus galiojantį **Sutarties** įvykdymo užtikrinimą, tačiau privalo kasmet pratęsti užtikrinimo galiojimo terminą;

7.1.11. Jeigu likus 30 dienų iki **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos paaiškėja, kad **Sutarties** įvykdymo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas yra trumpesnis nei 7.1.9 punkte nurodytas terminas, **Rangovas** privalo pratęsti **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo galiojimą pagal 7.1.9 arba 7.1.10 punktą ir pateikti **Užsakovui** tai patvirtinantį dokumentą ne vėliau negu likus 14 dienų iki **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos;

7.1.12. Jeigu **Užsakovas** pagal 7.1.11 punktą laiku negauna **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo pratęsimą patvirtinančio dokumento, **Užsakovas** turi teisę pareikalauti sumokėti visą **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ją pasilikėtų kaip **Rangovo** sutartinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą (užstatą) ir ją pasinaudotų, jeigu **Rangovas** tinkamai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų, kaip numatyta 7.5.2-7.5.5 punktuose. Tuo tikslu **Sutarties** įvykdymo užtikrinime turi būti numatytas garanto besąlyginis įsipareigojimas sumokėti **Užsakovui** jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą, jeigu likus 30 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos nėra sudarytas objekto (paskutiniosios Dalies) Darbų perdavimo-priėmimo aktas, **Rangovas** nepratęsė užtikrinimo galiojimo termino ir (arba) nepateikė **Užsakovui** tą patvirtinančio dokumento likus 14 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos;

7.1.13. **Sutarties** įvykdymo užtikrinime turi būti numatytas garanto besąlyginis įsipareigojimas sumokėti **Užsakovui** jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą tiek kompensuoti **Užsakovo** jau patirtoms išlaidoms dėl **Rangovo** pažeidimų, tiek apmokėti realioms būsimoms **Užsakovo** išlaidoms. **Sutarties** įvykdymo užtikrinime turi būti numatyta, kad **Sutarties** įvykdymo užtikrinimą išdavęs asmuo neturi teisės reikalauti, kad **Užsakovas** pagrįstų savo reikalavimą.

7.1.14. **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo suma gali būti mažinama tik garanto išmokėtomis sumomis;

7.1.15. Turi būti numatyta, kad **Užsakovas** gali pateikti garantui mokėjimo reikalavimą ir jį teikiančio asmens įgaliojimus įrodančius dokumentus elektroniniu būdu, aiškiai aprašytu **Sutarties** įvykdymo užtikrinime;

7.1.16. Turi būti numatyta, kad **Užsakovas** gali pateikti garantui mokėjimo reikalavimą ir kitus dokumentus tokia kalba, kokia yra išduotas **Sutarties** įvykdymo užtikrinimas.

7.1.17. Turi būti numatyta, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimui turi būti taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai, banko pateiktam užtikrinimui – Lietuvos Respublikos įstatymai arba Bendrosios garantijų pagal pirmą pareikalavimą taisyklės (Uniform Rules for Demand Guarantees, URDG, ICC Publication No. 758, 2010 m. redakcija);

7.1.18. Turi būti numatyta, kad bet kokius ginčus tarp garanto ir **Užsakovo**, susijusius su Sutarties įvykdymo užtikrinimu, spręs Lietuvos Respublikos teismai.

7.1.19. Užsakovas turi teisę atmesti Sutarties įvykdymo užtikrinimą, gavęs informaciją, kad Sutarties įvykdymą užtikrinantis juridinis asmuo tapo nemokus ar neįvykdė įsipareigojimų kitiems ūkio subjektams arba netinkamai juos vykdė.

7.2. Jeigu pailgėja **Darbų** terminai ir dėl to **Rangovas** įgyja teisę reikalauti papildomų Išlaidų atlyginimo už **Darbų** terminų pratęsimo laikotarpį ir (arba) padidėja **Sutarties** kaina, **Užsakovas** privalo atlyginti **Rangovui** papildomas Išlaidas Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumos padidinimui ir (ar) galiojimo termino pratęsimui pagal Susitarimą, kuriuo Šalys susitaria dėl **Sutarties** kainos padidinimo ir (arba) **Darbų** terminų pratęsimo.

7.3. **Užsakovas** turi teisę sulaikyti mokėjimus **Rangovui** (kaip užstatą) iki tol, kol **Rangovas** pateikia **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio suma yra padidinta pagal 7.1.4 punkto reikalavimus. **Užsakovas** turi teisę sulaikyti ne daugiau, negu suma, kuria **Rangovas** privalo padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

7.4. Jeigu paaiškėja, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs asmuo tapo nemokus, neįvykdo įsipareigojimų **Užsakovui** arba kitiems ūkio subjektams, ar netinkamai juos vykdo, **Rangovas** privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 14 dienų nuo **Užsakovo** reikalavimo, pateikti **Užsakovui** naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą, atitinkantį 7.1 punkte nurodytas sąlygas. Iki tol **Užsakovas** turi teisę sustabdyti mokėjimus **Rangovui** pagal **Sutartį**, nevirsijančius Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumos.

7.5. **Užsakovas** turi teisę pateikti mokėjimo reikalavimą asmeniui, išdavusiam Sutarties įvykdymo užtikrinimą, dėl sumų, kurias jis turi teisę gauti pagal **Sutartį**, jeigu:

7.5.1. **Užsakovas** pagal 7.1.11 punktą laiku negauna Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimo patvirtinančio dokumento. Tokiu atveju **Užsakovas** turi teisę pareikalauti sumokėti visą neišmokėtą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ją pasilikėtų kaip **Rangovo** sutartinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą (užstatą) ir ją pasinaudotų, jeigu **Rangovas** tinkamai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų, kaip numatyta 7.5.2-7.5.5 punktuose;

7.5.2. **Rangovas** nesumoka sumos, kurią privalo sumokėti **Užsakovui** pagal **Sutartį**, įskaitant netesybas už **Darbų** vėlavimą, per 30 dienų po **Užsakovo** rašytinio reikalavimo gavimo. Tokiu atveju **Užsakovas** turi teisę pareikalauti sumokėti jam **Rangovo** nesumokėtą sumą;

7.5.3. **Rangovas** neįvykdo kitų sutartinių įsipareigojimų, nei nurodytieji 7.1.11 ir 7.5.2 punkte, per 30 dienų po **Užsakovo** rašytinio reikalavimo gavimo. Tokiu atveju **Užsakovas** turi teisę pareikalauti sumokėti tokią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kokia yra reikalinga **Užsakovui** tam, kad **Užsakovas** už **Rangovą** įvykdytų jo neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

7.5.4. atsiranda 8.8 punkte numatytos aplinkybės dėl į Atliktų darbų aktą įtrauktų netinkamai atliktų **Darbų**, kurių vertė viršija likusią pagal **Sutartį** **Rangovui** mokėtiną Sutarties kainos dalį;

7.5.5. atsiranda **Sutartyje** arba Įstatymuose numatytos aplinkybės, suteikiančios teisę **Užsakovui** nutraukti **Sutartį** dėl **Rangovo** kaltės. Tokiu atveju **Užsakovas** turi teisę pareikalauti sumokėti visą neišmokėtą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą ir ją panaudoti tam, kad **Užsakovas** už **Rangovą** įvykdytų jo neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.

7.6. Jeigu **Užsakovas** pasinaudoja savo teise, numatyta 7.5.1 arba 7.5.5 punkte, **Užsakovas** privalo grąžinti **Rangovui** gautos Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumos likutį, nepanaudotą ir neskirtą panaudoti konkrečių **Rangovo** neįvykdytų sutartinių įsipareigojimų įvykdymui, suėjus 30 dienų po to, kai:

7.6.1. užbaigus visus **Darbus** yra sudaromas Darbų perdavimo-priėmimo aktas; arba

7.6.2. **Užsakovui** nutraukus **Sutartį** dėl **Rangovo** kaltės, **Užsakovas** įvykdo už **Rangovą** šio

neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.

7.7. Atliktų **Darbų** garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo Statybos užbaigimo akto sudarymo ir pasirašymo dienos. Šis terminas negali būti trumpesnis kaip 5 (penki) metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 (dešimt) metų, o jeigu šiuose elementuose buvo nustatyta tyčia paslėptų defektų – 20 (dvidešimt) metų.

7.8. **Rangovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Statybos užbaigimo akto sudarymo ir pasirašymo dienos privalo pateikti **Užsakovui** dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas, atitinkantį Sutarties 11.6 papunkčio reikalavimus.

7.9. **Rangovas** neatsako, jei defektai atsirado dėl netinkamos eksploatacijos, sugadinimo, stichinių nelaimių.

7.10. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtinės dalis.

8. DARBŲ PERDAVIMAS–PRIĖMIMAS

8.1. Baigiamąjį **Darbų** priėmimą atlieka **Užsakovas**:

8.1.1. kai visi **Darbai** baigti pagal **Sutartį** ir

8.1.2. kai pasirašomas **Darbų perdavimo–priėmimo aktas** ir sudaromas bei pasirašomas **Statybos užbaigimo aktas** ir

8.1.3. kai **Rangovas Užsakovui** pateikia dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal **Sutartį** (7.8 papunktis).

8.2. **Rangovas**, užbaigęs **Darbus**, su prašymu dėl **Darbų perdavimo–priėmimo** raštu privalo kreiptis į **Statinio statybos techninės priežiūros vadovą**.

8.3. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas**, gavęs **Rangovo** prašymą pagal 8.2 papunktį, per 5 (penkias) kalendorines dienas privalo:

8.3.1. kartu su **Užsakovu** atlikti bendrą **Darbų** apžiūrą ir patikrinimą, po kurio **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** privalo parengti **Rangovui Darbų perdavimo – priėmimo aktą** jame nurodydamas, kad **Darbai** buvo baigti pagal **Sutartį** kartu pridėdant (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant **Darbus** pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąrašo turi būti nurodoma, iki kada nebaigti **Darbai** ar defektai turi būti pašalinti. **Darbų perdavimo – priėmimo aktą** pasirašo **Užsakovas, Rangovas** ir **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas**;

arba

8.3.2. raštu atsisakyti perimti **Darbus** nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant **Darbus**, kuriuos **Rangovas** privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas **Darbų perdavimo – priėmimo aktas** bei pradėta **Statybos** užbaigimo procedūra. Minėtus darbus **Rangovas** atlieka per protingą ir technologiškai pagrįstą terminą, tačiau ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų.

8.4. Statybos užbaigimo procedūra turi būti baigta ir Statybos užbaigimo aktas turi būti pasirašytas ne vėliau kaip iki 2026 m. liepos 30 d. **Rangovas** iki **Statybos** užbaigimo akto sudarymo ir pasirašymo dienos privalo pašalinti iš **Statybvietės** visus dar likusius **Rangovo** įrengimus, **Medžiagų** perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. **Rangovas** privalo sudaryti **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui** ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus **Bandymus** ir ištaisyti nustatytus defektus.

8.5. **Rangovas** ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą per mėnesį pateikia **Užsakovui** tarpinį atliktų darbų aktą (3 priedas). **Užsakovas** privalo apžiūrėti pridudamus atliktus **Darbus** ir pasirašyti aktą (su pastabomis ar be jų) arba motyvuotai nuo to atsisakyti ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad atliktų **Darbų** apimtys neatitinka nurodytų **Rangovo** pateiktame akte arba **Darbai** atlikti su trūkumais, **Rangovas** privalo ištaisyti minėtą aktą. Pataisytą atliktų darbų aktą **Rangovas** privalo pateikti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo akto grąžinimo pataisymui datos. Tarpinio Atliktų darbų akto, nurodyto **Sutarties** 8.5 papunktyje

pasirašymas neatima galimybės iš **Užsakovo** pareikšti **Rangovui** pretenzijas dėl **Darbų**, nurodytų Atliktų darbų akte, kokybės ir kiekio (ar kitų trūkumų), pasirašant galutinį Darbų priėmimo – perdavimo aktą (tai yra **Užsakovas** turi LR CK 6.662 straipsnio 2 dalyje nustatytą teisę reikalavimą dėl trūkumų pašalinimo pareikšti vėliau, po Atliktų darbų akto pasirašymo).

8.6. **Darbų** priėmimo - perdavimo aktas / Atliktų darbų aktas pateikiamas **Užsakovui** pasirašymui tik suderinus jį su **Statinio statybos techninės priežiūros vadovu. Darbų priėmimo - perdavimo aktas / Atliktų darbų aktas** sudaromas 2 egzemplioriais (po vieną – Sutarties Šalims).

8.7. Atliktų darbų aktas yra skirtas įvertinti per ataskaitinį laikotarpį atliktų **Darbų** vertę atsiskaitymo tikslais ir jo sudarymas nereiškia, kad **Užsakovas** priėmė **Darbus**. Todėl **Rangovas** neturi teisės vienašališkai sudaryti Atliktų darbų akto.

8.8. Jeigu bet kuriuo metu po Atliktų darbų akto sudarymo paaiškėja, kad į jį įtraukti **Darbai** buvo atlikti netinkamai, **Užsakovas** privalo nedelsdamas pateikti dėl jų pretenziją **Rangovui**. Tokiu atveju **Užsakovas** turi teisę sulaikyti mokėjimus **Rangovui**, atitinkančius tokių **Darbų** vertę, iki tol, kai **Rangovas** pašalina nustatytus defektus ir **Šalys** bei techninis priežiūrėtojas tą patvirtina. Jeigu netinkamai atliktų **Darbų** vertė viršija likusią pagal **Sutartį Rangovui** mokėtiną **Sutarties** kainos dalį, **Užsakovas** turi teisę dėl tokio perviršio pareikšti mokėjimo reikalavimą pagal **Sutarties** įvykdymo užtikrinimą ir gautąją sumą sulaikyti kaip užstatą. **Rangovui** pašalinus defektus, **Užsakovas** privalo sumokėti **Rangovui** sulaikytąją (paimtą kaip užstatą) sumą kartu su artimiausiu eiliniu mokėjimu pagal **Sutartį**, o jeigu **Užsakovas** yra sumokėjęs visą **Sutarties** kainą, – per 15 dienų po to, kai **Šalys** bei techninis priežiūrėtojas patvirtina defektų pašalinimą.

8.9 Jeigu Statybos užbaigimo aktas yra įforminamas su išlygomis (yra nurodomi defektai ar nebaigti Statybos darbai), **Rangovas** privalo pašalinti defektus ir užbaigti Statybos darbus per Statybos užbaigimo akte nustatytus terminus, o jeigu tokie terminai akte nenustatyti, – per **Užsakovo** nustatytus protingus technologiškai pagrįstus terminus ir taikomas **Sutarties** 8.8 punkto bei **Sutarties** 11 skirsnio „Atsakomybė už defektus ir garantijos“ nuostatos.

8.10. Jeigu Valdžios institucijos arba kiti tretieji asmenys, kurie pagal Įstatymus dalyvauja Statybos užbaigime, atsisako įforminti Statybos užbaigimo aktą dėl objekto (jo dalies) defektų, už kuriuos atsako **Rangovas**, **Darbų** perdavimo-priėmimo aktas netenka galios, laikoma, kad **Darbai** nėra ir nebuvo užbaigti, ir pakartotinai taikomos šio **Sutarties** skirsnio nuostatos, reglamentuojančios **Darbų** perdavimą – priėmimą.

9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

9.1. **Sutarties kaina** yra **35 041 898,82** (trisdešimt penki milijonai keturiasdešimt vienas tūkstantis aštuoni šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai, 82 ct.) eurų, iš kurių PVM sudaro **6 081 651,86** (šeši milijonai aštuoniasdešimt vienas tūkstantis šeši šimtai penkiasdešimt vienas euras, 86 ct.) eurų. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais. Avansas pagal šią **Sutartį** nebus mokamas.

Pradinė sutarties vertė yra **28 960 246,96** (dvidešimt aštuoni milijonai devyni šimtai šešiasdešimt tūkstančių du šimtai keturiasdešimt šeši eurai 96 ct.) eurų be PVM.

9.2. **Sutartis** sudaroma dėl visų **Darbų** vertės arba techniškai priimtinos jų dalies taip, kad:

9.2.1. tuo atveju, jeigu einamaisiais biudžetiniais metais teisės aktų bus apribotas tam tikram laikotarpiui numatytas valstybės piniginių išteklių išdavimas, **Užsakovas** turi teisę einamaisiais biudžetiniais metais atsisakyti tam tikrų **Sutartyje** numatytų, tačiau dar neatliktų **Darbų** atlikimo, ir privalo apie tai informuoti **Rangovą**.

9.3. Šiai **Sutarčiai** taikoma fiksuotos kainos kainodara. **Rangovui** tinkamai nustatytais terminais atlikus **Darbus**, **Užsakovas** privalo sumokėti **Sutarties** kainą.

9.4. Atlikti **Darbai** aktuojami pagal faktinį procentinį atskiros veiklos įvykdymą remiantis **Įkainotu veiklų sąrašu** ir **Darbų** vykdymo grafiku.

9.5. **Rangovui** mokėtinios sumos turi būti apskaičiuojamos nustačius procentinį atskiros veiklos įvykdymą remiantis **Įkainotu veiklų sąrašu** ir/ar **Darbų** vykdymo grafiku. **Rangovas**, prieš pateikdamas **Užsakovui** apmokėjimo už atliktus **Darbus** dokumentus (PVM sąskaitą faktūrą) privalo

nustatyti procentinį veiklos įvykdymą remiantis **Įkainotu veiklų sąrašu** ir **Darbų** vykdymo grafiku. **Užsakovas** privalo patikrinti dalinai atlikto **Darbo** veiklos (etapo) apimtį ir tai patvirtina parašu Atliktų darbų akte. PVM sąskaita-faktūra išrašoma **Rangovo** ir **Užsakovo** pasirašyto atliktų darbų akto (3 priedas) pagrindu.

9.6. Tarpiniam mokėjimui gauti, **Rangovas** privalo pateikti PVM sąskaitą faktūrą **Užsakovui**. PVM sąskaitoje faktūroje **Rangovas** nurodo **Sutarties** registracijos numerį ir datą. PVM sąskaita-faktūra išrašoma **Rangovo**, **Statinio statybos techninės priežiūros vadovo** ir **Užsakovo** pasirašyto Atliktų darbų akto (3 priedas) pagrindu.

9.7. Galutiniam mokėjimui už statybos rangos darbus gauti **Rangovas Užsakovui** gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai **Užsakovas** ir **Rangovas** pasirašo **Darbų perdavimo–priėmimo aktą** (5 priedas) bei **Rangovas** ištaiso visus smulkius defektus ir nebaigtus **Darbus**, įvardintus **Darbų perdavimo–priėmimo** metu.

Rangovas pasirašytą **Atliktų darbų aktą / Darbų perdavimo–priėmimo aktą** ir PVM sąskaitą faktūrą (taikoma, jei dėl objektyvių priežasčių nėra galimybių PVM sąskaitos faktūros pateikti sąskaitų administravimo bendrosios informacinės sistemos SABIS priemonėmis), **Užsakovui** privalo pateikti per 3 (tris) darbo dienas.

9.8. Mokėjimai atliekami euraiis tokia tvarka:

9.8.1. Atsiskaitymai atliekami pagal PVM sąskaitas faktūras, išrašytas pasirašytų Atliktų darbų aktų pagrindu, ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitų faktūrų gavimo dienos. Kiekvieno tarpinio mokėjimo suma sumažinama atėmus 5 procentų dydžio sulaikymo dydį. Vykdam Sutartį, sąskaitos faktūros teikiamos elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos **Rangovo** pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis Sąskaitų administravimo bendrosios informacinės sistemos (toliau – **SABIS**) priemonėmis.). **Užsakovas** elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos SABIS priemonėmis, išskyrus jeigu mobilizacijos, karo ar nepaprastosios padėties atveju yra informacinės sistemos SABIS pažeidimų, dėl kurių negalimas Užsakovo ir Rangovo bendravimas ir keitimasis informacija naudojantis SABIS. Šiame punkte elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroninio būdu. **Darbų** perdavimo-priėmimo aktai bus pasirašomi už faktiškai atliktus **Darbus**. **Užsakovas** galutinį atsiskaitymą už statybos rangos darbus (pagal paskutinį **Darbų perdavimo priėmimo aktą**) su **Rangovu** atlieka ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, po to, kai Sutartyje numatyta tvarka pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas (5 priedas).

Kartu su galutiniu mokėjimu už statybos rangos darbus **Užsakovas** privalo sumokėti **Rangovui** sulaikymą:

(i) **Rangovui Sutarties** 8.3 punkte nustatyta tvarka ir terminais ištaisius Darbų perdavimo-priėmimo akte nurodytus defektus. arba

(ii) **Rangovui** neištaisius defektų per 8.2 papunktyje numatytą terminą – atskaičius defektų taisymo sumą.

Užsakovas už Statybos užbaigimo akto sudarymą ir pasirašymą apmoka Rangovui ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po to, kai Sutartyje ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka pasirašomas Statybos užbaigimo aktas.

9.8.2. mokėjimai atliekami į šioje Sutartyje nurodytą **Rangovo** banko sąskaitą, kai **Užsakovas** gauna tinkamus dokumentus, nurodytus Sutarties 9.8.1 papunktyje.

Sąskaitos Nr. LT827044060002889998;

Bankas AB SEB bankas;
Banko kodas 70440

Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į **Rangovo** šiame punkte nurodytą sąskaitą.

9.8.3. **Užsakovas** gali tiesiogiai atsiskaityti su **Subrangovais** už jų atliktus darbus. Apie tai **Užsakovas** raštu informuoja **Subrangovus** per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. **Subrangovui** raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma sutartis tarp **Užsakovo, Rangovo** ir jo **Subrangovo**, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su **Subrangovu** tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, **Sutartyje** ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. **Rangovas** turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams **Subrangovui** sutartyje dėl tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu nustatyta tvarka.

9.9. Jeigu **Rangovas** dėl **Užsakovo** kaltės negauna apmokėjimo nustatytais terminais, **Rangovo** raštišku pareikalavimu **Užsakovas** privalo sumokėti **Rangovui** už kiekvieną uždelstą dieną 0,02 % (dvi šimtosios procento) delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos be PVM.

9.10. **Sutarties** kaina **Sutarties** galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

9.10.1. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui **Sutarties** kaina atitinkamai didinama arba mažinama. **Sutarties** kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

S_N – Perskaičiuota **Sutarties** kaina (su PVM)

S_S – **Sutarties** suma (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S – senas PVM tarifas (procentais)

T_N – naujas PVM tarifas (procentais)

9.10.2. Pagal 10.1 papunktį įforminus Pakeitimą, **Sutarties** kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų **Darbų** sumomis, sudarant susitarimą dėl **Sutarties** kainos koregavimo. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų **Darbų** kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

9.10.2.1. pritaikant **Rangovo** pasiūlyme nurodytų darbų įkainius, arba;

9.10.2.2. išskaičiuojant kainos dalį iš **Rangovo** pasiūlyme numatyto įkainio, arba;

9.10.2.3. pritaikant **Rangovo** pasiūlyme numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti **Rangovas** kartu su **Statinio statybos techninės priežiūros vadovu**;

9.10.2.4. įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinės, statyb vietės, pelno) išlaidas pagal **Kainodaros metodikos** priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

9.11. **Sutarties** kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš **Šalių** rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra **Šalies** prašymo kitai **Šaliai** peržiūrėti **Sutarties** kainą gavimo diena. **Rangovui** mokėtinos sumos už **Darbus** gali būti perskaičiuojamos, jeigu Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo statybos sąnaudų elementų kainų indekso visos statybos sąnaudos reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį **Darbų** vykdymo laikotarpį.

9.12. **Sutarties** kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal **Sutartį** neišpirktų **Darbų** vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IP_b / IP_r$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;

Šiame punkte nurodyti indeksai, kiekvienas atskirai vadinamas Indeksu.

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal **Sutartį** sudarymo dieną.

9.13. **Šalys** privalo sudaryti susitarimą dėl kainos perskaičiavimo. **Šalys** privalo susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą (įskaitant **Sutarties** kainos detalizacijos žiniaraštyje nurodytus įkainius), perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę, perskaičiuotą **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo sumą (jeigu ji turi būti didinama – **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo suma turi būti ne mažesnė, negu Sutarties 7.2 punkte nurodytas procentinis dydis nuo Pradinės sutarties vertės be PVM. Jeigu vykdant **Sutartį** **Sutarties** kaina tampa didesnė negu Pradinės sutarties vertė, **Rangovas** privalo padidinti **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ji būtų ne mažesnė, negu **Sutartyje** nurodytas procentinis dydis nuo **Sutarties** kainos be PVM), perskaičiuotą Statybos darbų ir **Rangovo** civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sumą (šios sumos turi būti padauginamos iš Indekso pokyčio koeficiento) bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją ir pateikti tai patvirtinančius dokumentus Užsakovui per 10 darbo dienų nuo susitarimo, pagal kurį padidėja Sutarties kaina, sudarymo dienos. Rangovas privalo tokia pačia tvarka padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sumą kiekvieną kartą, kai padidėja Sutarties kaina;

9.14. Po to, kai **Šalys** sudaro susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina (įkainiai) taikoma Statybos darbams, kurie yra įtraukiami į Atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), **Rangovo** pateikiamus po **Šalies** prašymo kitai **Šaliai** perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo. Jeigu dėl susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Atliktų darbų aktų pateikimas, **Rangovas** turi teisę arba (a) pateikti Atliktų darbų aktą su neperskaičiuotomis kainomis (įkainiais) ir perskaičiavimą atlikti kitame Atliktų darbų akte, arba (b) sustabdyti Atliktų darbų akto pateikimą iki bus perskaičiuotos kainos (įkainiai).

9.15. Pirmoji **Sutarties** kainos peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau kaip po 12 (dvylikos) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo ir po to **Sutarties** kaina gali būti peržiūrima ne dažniau kaip kas 12 (dvylika) mėnesių.

9.16. Kainų (įkainių) perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

9.17. Jeigu **Darbai** vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių **Rangovas** neįgyja teisės į **Darbų** terminų pratęsimą, uždelstų Statybos darbų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,05), bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,95).

9.18. Perskaičiuota **Sutarties** kaina įforminama **Sutarties** **Šalių** atstovų pasirašomu papildomu susitarimu, kuris yra šios **Sutarties** neatskiriama dalis. Susitarimas padidinti / sumažinti **Sutarties** kainą įsigalioja, visoms **Šalims** patvirtinus jį parašais.

9.19. Projektas finansuojamas iš 2021–2027 metų Europos Sąjungos (toliau – ES) fondų ir (arba) Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo priemonės (toliau – EGADP) lėšų ir Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšų.

9.20. **Sutartyje** numatytas atlyginimas yra vienintelės **Rangovo** pajamos ar nauda, kurią jis gali gauti pagal **Sutartį**, todėl nei **Rangovas** / subrangovas (-ai), nei jo darbuotojai neturi teisės priimti jokių komisinių, nuolaidų, priemonių, netiesioginių išmokų ar kitų kompensacijų, susijusių su jo sutartinių įsipareigojimų vykdymu.

10. PAKEITIMAI

10.1. **Darbų** pakeitimai, būtini **Darbams** užbaigti, gali būti atliekami šiame skyriuje numatytais sąlygomis ir gali apimti:

10.1.1. bet kurios **Darbu** dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, **Darbu** dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

10.1.2. bet kurio atskiro **Darbo** atsisakymą arba **Darbo** apimties sumažinimą;

10.1.3. **Darbo** kokybės ar kitų bet kurio atskiro **Darbo** savybių pakitimus;

10.1.4. bet kurį papildomą **Darbą**, **Įrangą**, **Medžiagas**.

Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais, ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti **Rangovo**, **Statinio statybos techninės priežiūros vadovo** parašais, bei raštu suderinti su **Užsakovu**.

Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl **Darbu** pakeitimo, nurodant **Darbu** pavadinimus, vienetus, kiekius, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių/kainų nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 9.10.2 papunkčiu). Toks susitarimas ar protokolai turi būti patvirtintas ir pasirašytas **Šalių** bei **Užsakovo** ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

Darbu pakeitimu nelaikomas **Darbu** kiekio svyravimas, jei jis neviršija 15 procentų Pradinės **Sutarties** vertės, kaip tai numato **Sutarties** 3.2.5 papunktis.

10.2. Pakeitimai forminami tokia tvarka:

10.2.1. jei būtina/tikslinga atsisakyti atskiro **Darbo**, ar būtina/tikslinga mažinti **Darbu** apimtį, **Rangovas** pateikia nevykdytinų **Darbu** lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų **Darbu** kainas, apskaičiuotas pagal 9.10.2 papunktyje nurodytus **Darbu** kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama **Sutarties** kaina;

10.2.2. jei Sutartyje numatytą atskirą **Darbą** (ar jo dalį) būtina/tikslinga keisti kitu **Darbu**, **Rangovas** pateikia nevykdytinų **Darbu** lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų **Darbu** kainas, apskaičiuotas pagal 9.10.2 papunktyje nurodytus **Darbu** kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl kitų **Darbu**, t. y. vietoje nevykdomų **Darbu** siūlomų atlikti **Darbu** lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.10.2 papunktyje nurodytus **Darbu** kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama **Sutarties** kaina (jei reikia);

10.2.3. papildomi **Darbai**, tai Sutartyje neįtraukti **Darbai** ir (ar) Sutartyje nurodytų **Darbu** apimtys (kiekiai), viršijantys 15 procentų Pradinės **sutarties** vertės. Jei būtina/tikslinga atlikti papildomus **Darbus**, **Rangovas** pateikia siūlymą dėl papildomų **Darbu**, t. y. papildomų **Darbu** lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.10.2 papunktyje nurodytus **Darbu** kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama **Sutarties** kaina.

10.3. Pakeitimai gali būti atliekami, kai pakeitimas iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose nustatant sutarties peržiūros sąlygas ar pasirinkimo galimybes, nurodant pasirinkimo galimybių apimtį, pobūdį ir aplinkybes, kuriomis tai gali būti atliekama, ir iš esmės nesikeičia **Darbu** pobūdis arba Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. nustatyta tvarka.

10.4. Atliktų darbų aktai turi atitikti atliktus **Darbu** vykdymo pakeitimus.

10.5. **Užsakovo** reikalavimuose, **Įkainotame veiklų sąraše** ar **Darbu** vykdymo grafike įvardintos **Darbu** sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos **Techninėje užduotyje**, gali būti keičiamos tik **Užsakovo** sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštaruja **Techninei užduočiai** (**Darbu** apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai **Sutarties** keitimu nelaikomi.

10.6. Jeigu **Rangovas Darbu** vykdymo metu sužino apie techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis **Rangovas** privalo vykdyti **Darbus**, tai **Rangovas** apie tai privalo nedelsdamas pranešti **Užsakovui** ir **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui kartu teikdamas siūlymus dėl nustatyto trūkumo šalinimo**. **Užsakovas**, gavęs tokį **Rangovo** pranešimą, per protingą terminą privalo pateikti trūkstamus duomenis, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.

10.7. Jeigu **Rangovas**, vykdydamas **Darbus**, susiduria su sąlygomis (kliūtimis) **Statybvietyje**, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai **Rangovas** apie tai privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 dienas, pranešti **Užsakovui**, detalčiai nurodydamas aplinkybes.

10.8. Jeigu **Darbu** Pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti šiame skyriuje atvejais, tokiame pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t. y. nauja pirkimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

11.1. **Rangovas** užtikrina, kad per visą garantinį laiką atlikti darbai atitiks normatyvinių dokumentų ir šios **Sutarties** nustatytus reikalavimus bei rodiklius.

11.2. **Užsakovas**, nustatęs **Darbu** trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo **Sutarties** po **Darbu perdavimo–priėmimo** momento, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo arba nebuvo nustatyti priimančiam **Darbus** (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo **Rangovo** tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti **Rangovui**.

11.3. **Rangovas** privalo savo sąskaita ir rizika atlikti **Darbus**, jeigu tie **Darbai** susiję su **Sutarties** neatitinkančiomis **Medžiagomis**, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio **Rangovo** įsipareigojimo neįvykdymu. **Rangovas** garantuoja, kad priėmimo metu jo darbai atitiks **Sutartyje** nustatytus reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą įprastam panaudojimui.

11.4. **Rangovas** įsipareigoja per **Užsakovo** nustatytą protingą terminą pašalinti nustatytus defektus (trūkumus) savo sąskaita, išskyrus kai šie trūkumai atsirado dėl **Užsakovo** kaltės. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek taisomi defektai, už kuriuos atsako **Rangovas**.

11.5. Garantijos terminas pradedamas skaičiuoti nuo Statybos užbaigimo akto sudarymo ir pasirašymo dienos. **Rangovas**, projektuotojas, statinio projekto ekspertizės rangovas ar statybos techninis prižiūrėtojas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per:

11.5.1. penkerius metus;

11.5.2. dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.);

11.5.3. dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų;

11.5.4. objekto įrangai – pagal gamintojo garantiją, bet ne mažesnę nei 12 mėn.

Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, **Užsakovui** pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo **Darbus**. **Rangovas** privalo **Darbus** atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie **Darbai** susiję su **Sutarties** neatitinkančiomis **Medžiagomis**, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio **Rangovo** įsipareigojimo neįvykdymu. Tuo atveju, jeigu **Rangovas** nepradeda garantinio remonto per 7 kalendorines dienas arba per kitą su **Užsakovu** suderintą terminą, **Užsakovas** turi teisę atlikti garantinį remontą pasitelkdamas trečiuosius asmenis ir reikalauti, kad **Rangovas** atlygintų faktines garantinio remonto išlaidas.

11.6. **Rangovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo **Statybos užbaigimo akto** sudarymo bei pasirašymo dienos turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos sutartį. Šis dokumentas **Rangovo** nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl **Rangovų** kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą **Užsakovui**. Reikalavimai užtikrinimo dokumentui:

11.6.1. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis, neatšaukiamas, pirmo pareikalavimo banko (garanto) arba draudimo bendrovės (draudiko) įsipareigojimas sumokėti **Užsakovui** jo reikalaujamą sumą, jeigu **Užsakovas** pateikia mokėjimo reikalavimą ir jame nurodo: (i) kad **Rangovas** pažeidė savo įsipareigojimą ištaisyti defektą (-us) ar žalą, už kuriuos jis yra atsakingas pagal **Sutartį**, arba tinkamai neįvykdė kito garantinio įsipareigojimo pagal **Sutartį**, įskaitant atvejus, kai **Rangovas** yra nemokus, jo atžvilgiu yra pradėtos bankroto procedūros arba **Rangovas** likviduotas dėl bankroto, ir (ii) tokio defekto (-ų), žalos ar kitokio **Rangovo** įsipareigojimo (-ų) pagal **Sutartį** pažeidimo pobūdį;

11.6.2. Laidavimo draudimo atveju draudžiamuoju įvykiu turi būti laikomas pirmasis **Užsakovo** pareikalavimas sumokėti draudimo išmoką dėl garantinių įsipareigojimų neįvykdymo;

11.6.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas turi būti išduotas: (a) Europos Sąjungoje licencijuoto banko arba draudimo bendrovės, arba (b) banko ar draudimo bendrovės iš

trečiosios šalies, kurie užtikrinimo išdavimo dieną turi turėti bent vienos tarptautinių reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą, ne mažesnę kaip: Standard & Poor's – „A-“, Fitch – „A-“, Moody's – „A3“ arba lygiavertį; reitingą turi atitikti bankas arba draudimo bendrovė, kuri išdavė užtikrinimą, arba patronuojanti įmonė, arba bendrovių grupė, kuriai jie priklauso; **Rangovas Užsakovo** prašymu privalo pateikti **Užsakovui** investicinio lygio reitingo įrodymus;

11.6.4. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas turi būti surašytas lietuvių arba anglų kalba (ir išverstas į lietuvių kalbą);

11.6.5. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo suma turi būti ne mažesnė, negu 5 (penki) procentai nuo Sutarties kainos su PVM. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo suma turi būti nurodoma ir išmokama eurai;

11.6.6. Reikalaujama pagal Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą suma turi būti išmokama ne vėliau nei per 10 dienų po **Užsakovo** mokėjimo reikalavimo pateikimo garantui arba draudikui;

11.6.7. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas turi įsigalioti ne vėliau negu garantinių terminų pradžios dieną (11.5 punktas);

11.6.8. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas turi būti ne trumpesnis negu garantinių terminų pirmieji 3 metai ir 30 dienų (neįskaitant garantinių terminų sustabdymo laikotarpį), išskyrus 11.6.10 punkte numatytą atvejį, kai galiojimo terminas turi būti ne trumpesnis negu garantinių terminų pirmieji 3 metai, 6 mėnesiai ir 30 dienų. **Rangovas** privalo užtikrinti, kad garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas galiotų ir būtų teisiškai įvykdomas nuo garantinių terminų pradžios dienos iki tol, kol sueis garantinių terminų pirmieji 3 metai ir 30 dienų (neįskaitant garantinių terminų sustabdymo laikotarpį), išskyrus 11.6.10 punkte numatytą atvejį, kai garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas privalo galioti ir būti teisiškai įvykdomas nuo garantinių terminų pradžios dienos iki tol, kol sueis garantinių terminų pirmieji 3 metai, 6 mėnesiai ir 30 dienų;

11.6.9. Jeigu likus 30 dienų iki garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos paaiškėja, kad garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas yra trumpesnis nei 11.6.8 punkte nurodytas terminas, **Rangovas** privalo pratęsti garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo galiojimą ir pateikti **Užsakovui** tai patvirtinantį dokumentą ne vėliau negu likus 14 dienų iki garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos;

11.6.10. Jeigu **Užsakovas** pagal 11.6.9 punktą laiku negauna garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo pratęsimą patvirtinančio dokumento, **Užsakovas** turi teisę pareikalauti sumokėti visą garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ją pasilikėtų kaip **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą (užstatą) ir naudotų pašalinti defektams bei jų nulemtai žalai tais atvejais, kai **Rangovas** nevykdo savo garantinių įsipareigojimų. Tuo tikslu garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime turi būti numatytas garanto arba draudiko besąlyginis įsipareigojimas sumokėti **Užsakovui** jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą, jeigu likus 30 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos nėra suėję garantinių terminų pirmieji 3 metai, **Rangovas** nepratęsė užtikrinimo galiojimo termino ir (arba) nepateikė **Užsakovui** tą patvirtinančio dokumento likus 14 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos. Jeigu draudikas nesutinka priimti tokio įsipareigojimo, tokiu atveju garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas turi būti ne trumpesnis negu garantinių terminų pirmieji 3 metai, 6 mėnesiai ir 30 dienų;

11.6.11. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime turi būti numatytas garanto arba draudiko besąlyginis įsipareigojimas sumokėti **Užsakovui** jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą tiek kompensuoti **Užsakovo** jau patirtoms išlaidoms dėl **Rangovo** pažeidimų, tiek apmokėti realioms būsimoms **Užsakovo** išlaidoms;

11.6.12. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo suma gali būti mažinama tik garanto ar draudiko išmokėtomis sumomis;

11.6.13. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime turi būti numatyta, kad **Užsakovas** gali pateikti garantui arba draudikui mokėjimo reikalavimą ir jį teikiančio asmens įgaliojimus įrodančius dokumentus elektroniniu būdu, aiškiai aprašytu garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime;

11.6.14. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime turi būti numatyta, kad **Užsakovas** gali pateikti garantui arba draudikui mokėjimo reikalavimą ir kitus dokumentus tokia kalba, kokia yra išduotas garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas;

11.6.15. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime turi būti numatyta, kad garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimui turi būti taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai, banko pateiktam užtikrinimui – Lietuvos Respublikos įstatymai arba Bendrosios garantijų pagal pirmą pareikalavimą taisyklės (Uniform Rules for Demand Guarantees, URDG, ICC Publication No. 758, 2010 m. redakcija);

11.6.16. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime turi būti numatyta, kad bet kokius ginčus tarp garanto ar draudiko ir **Užsakovo**, susijusius su garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimu, spręs Lietuvos Respublikos teismai;

11.6.17. Jeigu **Rangovas** pasirenka pateikti draudiko išduotą garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą, bet draudikai nesutinka išduoti **Rangovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo, kol **Rangovas** nepateikia jiems Darbų perdavimo-priėmimo akto, tokiu atveju **Rangovas** privalo pateikti **Užsakovui** arba besąlyginį nurodymą sulaikyti tokio paties dydžio sumą iš **Rangovui** mokėtinų sumų, arba tokio paties dydžio piniginių užstatą. Kitą darbo dieną po to, kai **Užsakovas** gauna draudiko išduotą tinkamą garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą, pasibaigia **Užsakovo** sulaikymo teisė arba atsiranda besąlyginė **Užsakovo** pareiga grąžinti **Rangovui** užstatą, kuris turi būti grąžintas **Rangovui** per kitas 2 darbo dienas.

11.6.18. **Užsakovas** privalo grąžinti **Rangovui** pagal 11.6.10 punktą gautos garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo sumos likutį, nepanaudotą ir neskirtą panaudoti konkrečių **Rangovo** neįvykdytų garantinių įsipareigojimų įvykdymui, suėjus garantinių terminų pirmiesiems 3 metams ir 30 dienų.

11.6.19. Jeigu paaiškėja, kad garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą išdavęs asmuo tapo nemokus, neįvykdo įsipareigojimų **Užsakovui** arba kitiems ūkio subjektams, ar netinkamai juos vykdo, **Rangovas** privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 14 dienų nuo **Užsakovo** reikalavimo, pateikti **Užsakovui** naują garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą, atitinkantį šiame 11.6 punkte nurodytas sąlygas, likusiam laikotarpiui iš garantinių terminų pirmųjų 3 metų ir 30 dienų, o 11.6.10 punkte numatytu atveju – likusiam laikotarpiui iš garantinių terminų pirmųjų 3 metų, 6 mėnesių ir 30 dienų. Už vėlavimą įvykdyti šią pareigą **Rangovas** privalo mokėti **Užsakovui** delspinigius, lygius 1% nuo garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo sumos, už kiekvieną vėlavimo dieną. Delspinigių dydis nustatytas siekiant užtikrinti **Rangovo** pareigą pateikti garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą ir atsižvelgiant į tai, kad **Rangovo** vėlavimo laikotarpiu jo garantinių įsipareigojimų įvykdymas nėra užtikrinamas.

12. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

12.1. Jeigu **Darbų** vykdymo sustabdymas, pagal **Sutarties** sąlygų 6.9 papunktį, trunka ilgiau nei 360 (trys šimtai šešiasdešimt) kalendorinių dienų, tai **Rangovas** gali reikalauti leidimo atnaujinti **Darbų** vykdymą arba nutraukti **Sutartį**. Tokiu **Sutarties** nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir **Šalių** ir **Užsakovo** parašais patvirtintos atliktų **Darbų** apimtys ir **Rangovui** mokėtinos sumos.

12.2. Jeigu **Rangovas** nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** raštu gali **Rangovui** nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus **Darbus** per technologinių procesų trukmės pagrįstą laiką.

12.3. **Užsakovas** turi teisę nutraukti **Sutartį** ir pasinaudoti **Sutarties** įvykdymo užtikrinimu, jeigu **Rangovas**:

12.3.1. nevykdo **Sutarties** sąlygų 12.2 papunktyje nurodytų **Statinio statybos techninės priežiūros vadovo** nurodymų arba nepratęsia **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo galiojimo ir per **Užsakovo** duotą protingą terminą pažeidimų neištaiso;

12.3.2. nepradeda laiku vykdyti **Darbų**, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal **Sutartį** arba nevykdo **Darbų** pagal Darbų vykdymo grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki **Darbų** atlikimo termino pabaigos neįmanoma. Dviejų savaičių atsilikimas nuo **Darbų** vykdymo grafiko dėl **Rangovo** kaltės laikomas pakankamu pagrindu nutraukti **Sutartį**.

12.3.3. neparengia ir nepateikia per **Sutartyje** nustatytus terminus **Užsakovui** **Sutarties** 5.2-5.3, 6.2-6.3 punktuose įvardintų dokumentų.

12.3.4. nevykdo **Darbų** arba vykdo **Darbus** akivaizdžiai per lėtai, kad spėtų juos užbaigti per **Darbų** terminus, ir, gavęs **Užsakovo** pretenziją dėl vėlavimo, nesiima **Darbų** paspartinimo priemonių;

12.3.5. neįvykdo visų įstatymų ir **Sutarties** reikalavimų ir dėl to objektas neturi įprastai reikalaujamų ir (arba) įstatymuose bei **Sutartyje** numatytų savybių ir (arba) negali būti naudojamas pagal paskirtį per numatytąją objekto gyvavimo trukmę;

12.3.6. padaro kitą **Sutarties** pažeidimą, kuris atitinka esminio **Sutarties** pažeidimo požymius, nurodytus Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, ir, gavęs **Užsakovo** pretenziją, neištaiso pažeidimo;

12.4. **Užsakovas** turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti **Sutartį** kitais įstatymuose arba **Sutartyje** numatytais atvejais, įskaitant nurodytuosius 5.14 (daugkartinis **Rangovo** neatitikimas reikalavimams), 4.5 (daugkartinis **Subrangovo** netinkamumas), 5.38 arba 5.39 (daugkartinis **Darbų** vykdymas be reikiamų dokumentų), 4.10 (neigiami bandymų rezultatai), 4.11 (negalimumas naudoti Objektą) punktuose.

12.5. **Užsakovas** gali bet kuriuo 12.3-12.4 papunkčiuose išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų apie tai raštu pranešęs **Rangovui**, nutraukti **Sutartį** ir pašalinti **Rangovą** iš **Statybvietės**. Nutraukus **Sutartį** pagal 12.3-12.4 papunktį:

12.5.1. **Rangovas** privalo toliau vykdyti pagrįstus **Užsakovo** nurodymus dėl turto išsaugojimo, **Statybvietės** atlaisvinimo bei perdavimo **Užsakovui** arba dėl **Darbų** saugos, ir

12.5.2. **Užsakovas** turi nustatyti likusias **Rangovui** mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus **Darbus**. Tačiau **Užsakovas** **Rangovo** sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius (7.1.4 papunktis) ir papildomas **Išlaidas**, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas **Užsakovo** išlaidas, atsiradusias dėl šios **Sutarties**. **Užsakovas**, padaręs tokius atskaitymus už papildomas **Išlaidas**, praradimus ir nuostolius, visą likusią **Rangovui** mokėtiną sumą privalo išmokėti **Rangovui**.

12.6. **Užsakovas**, bet kada, nepriklausomai nuo **Rangovo** veiksmų, turi teisę nutraukti **Sutartį** ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų apie tai raštu pranešdamas **Rangovui**. Tokiu atveju **Rangovui** turi būti sumokėta už bet kurį tinkamai atliktą **Darbą** pagal **Sutartyje** nustatytas kainas. Jei **Sutartis** nutraukiama dėl Viešųjų pirkimų įstatymo 90 str. 1 dalyje išvardintų priežasčių, laikomasi reikalavimų, išvardintų šio straipsnio 2 dalyje.

12.7. **Rangovas** turi teisę nutraukti **Sutartį** šiame punkte nustatyta tvarka, jeigu:

12.7.1. **Darbų** vykdymo sustabdymas pagal **Sutarties** 6.9 papunktį trunka ilgiau nei 360 (trys šimtai šešiasdešimt) kalendorinių dienų.

12.7.2. **Užsakovas** neatsiskaito su **Rangovu** ilgiau nei 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.

Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų apie tai raštu pranešęs **Užsakovui**, nutraukti **Sutartį** tik jeigu per 30 (trisdešimt) dienų laikotarpį neišnyksta **Rangovo** rašte nurodytas **Sutarties** nutraukimo pagrindas. **Rangovo** pasirinkimas nutraukti **Sutartį** neturi pažeisti kurių nors kitų iš **Sutarties** arba kitaip kylančių jo teisių.

12.8. **Sutarties** nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį **Sutarties** sąlygų punktą, **Rangovas** per **Užsakovo** nurodytą terminą privalo:

12.8.1. nutraukti visus tolesnius **Darbus**, išskyrus tokius, kuriuos būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl **Darbų** saugos;

12.8.2. perduoti **Užsakovui Įrangą** ir **Medžiagas**, už kurias jau sumokėta;

12.8.3. pašalinti visus **Rangovo** įrengimus ir kitus daiktus, įskaitant statybines atliekas, iš **Statybvietės** ir pats palikti **Statybvietę**.

13. GINČAI

13.1. **Sutarties Šalys** visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, **Sutarties Šalys** raštu išdėsto savo nuomonę kitai **Šaliai** ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, **Šalis** privalo į jį atsakyti per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors **Šalis** laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita **Šalis** turi teisę, įspėdama apie tai kitą **Šali**, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios **Sutarties** ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

13.2. Jeigu tarp **Šalių** kyla ginčų dėl defektų, bet kuri **Šalis** turi teisę reikalauti skirti ekspertizę. **Užsakovas** turi nupirkti ekspertizės paslaugas pagal viešųjų pirkimų taisykles (jeigu nėra sudaręs sutarties tokioms paslaugoms). **Užsakovas** turi parengti ekspertizės paslaugų pirkimo techninę specifikaciją (arba ekspertizės užduotį pagal turimą sudarytą sutartį) ir ją suderinti su **Rangovu**. Ekspertizės išlaidos tenka tai **Šaliai**, kuri yra neteisi (kurios pozicijos ekspertizė nepagrindžia). **Rangovas** privalo atlyginti **Užsakovo** išlaidas tokiai ekspertizei per 15 dienų po **Užsakovo** rašytinio pareikalavimo.

13.3. Jeigu **Šalys** nepasiekia susitarimo dėl ekspertizės paslaugų pirkimo per 15 dienų ar per kitą **Šalių** raštu sutartą terminą nuo tos dienos, kai **Šalis** gauna kitos **Šalies** reikalavimą skirti ekspertizę, bet kuri **Šalis** turi teisę inicijuoti ekspertizę savarankiškai ir turi pati ją apmokėti. Jeigu ekspertizė nenustato, kad **Rangovas** būtų pažeidęs **Sutartį** ar įstatymus arba kad yra priežastinis ryšys tarp **Rangovo** veiksmų ar neveikimo ir **Darbų** ar defektų, tokios ekspertizės išlaidos tenka ją inicijavusiai **Šaliai**. Kitais atvejais tokios ekspertizės išlaidos tenka **Rangovui** ir, jeigu ekspertizę apmokėjo **Užsakovas**, tuomet **Rangovas** privalo atlyginti **Užsakovo** išlaidas tokiai ekspertizei per 15 dienų po **Užsakovo** rašytinio pareikalavimo.

14. NENUGALIMA JĖGA

14.1. **Šalis** gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už **Sutarties** nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po **Sutarties** įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios **Šalies** įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu **Šalis** nedelsiant pranešė kitai **Šaliai** apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

14.2. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, **Šalis** neturi reikiamų finansinių išteklių arba **Šalies** kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikomos **Šalies** veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę **Šalys** ar, sudarydami **Sutartį**, atsižvelgė, t. y. Lietuvos Respublikoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš **Šalių** reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvos Respublikoje **Sutarties** sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 “Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo”).

14.3. **Sutartis** baigiasi kitos **Šalies** reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai **Šaliai** ar neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (force majeure).

15. SUSIRAŠINĖJIMAS

15.1. **Sutarties Šalis** susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos **Šalis** gali pateikti pagal šią **Sutartį**, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai **Šaliai** ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, elektroniniu paštu, toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena **Šalis**, pateikdama pranešimą:

	Užsakovas	Rangovas
Vardas, pavardė	Vaidas Saveikis	Martynas Juočeris
Adresas	Santariškių g. 2, LT-08406 Vilnius	Ukmergės g. 126, LT-08100 Vilnius
Telefonas	+370 686 85557	+370 37454464; + 370 698 76440
Faksas	-	-
El. paštas	vaidas.saveikis@santa.lt	info@krs.eu martynas.juoceris@krs.eu

15.2. Jei pasikeičia **Šalies** adresas, rekvizitai ir (ar) kiti duomenys, tokia **Šalis** turi informuoti kitą **Šalį** pranešdama ne vėliau, kaip per 5 (penkias) darbo dienas. Jei **Šaliai** nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją, jei kitos **Šalies** veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja **Sutarties** sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

15.3. Jei pagal **Sutartį** numatytų veiksmų atlikimui reikalinga gauti **Rangovo** ar **Užsakovo** pritarimą ar suderinimą, toks pritarimas ar suderinimas turi būti suteiktas ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, jei **Sutartyje** nenumatytas kitoks terminas. Jei per nurodytą terminą pritarimas ar suderinimas (ar motyvuotas atsisakymas tai atlikti) nėra suteikiamas, turi būti laikoma, kad pritarimas ar suderinimas yra gautas.

16. ATSAKINGI ASMENYS

16.1. Už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys:

	Užsakovas	Rangovas
Vardas, pavardė	Vaidas Saveikis	Martynas Juočeris
Adresas	Santariškių g. 2, LT-08406 Vilnius	Ukmergės g. 126, LT-08100 Vilnius
Telefonas	+370 686 85557	+ 370 698 76440
Faksas	-	-
El. paštas	vaidas.saveikis@santa.lt	martynas.juoceris@krs.eu

16.2. Rangovo pasiūlymą, sudarytą Sutartį ir Sutarties pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus Rangovo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį rangovų konkurencijai, ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties sudarymo ar jos pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal ją pradžios Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka paskelbs Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje. Už minėtos informacijos paskelbimą atsakingas asmuo – Remigijus Andžius, el. paštas: remigijus.andzius@santa.lt, tel. Nr. +370 5 236 5042.

17. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

17.1. **Sutarties** neatskiriama dalimi yra **Techninė užduotis** ir **Sutarties** pasirašymo metu prie **Sutarties** pridedami priedai:

17.1.1. 1 PRIEDAS. Techninis projektas (Užsakovo techniniai dokumentai nepridedami, laikoma, kad juos turi abi sutarties Šalys) .

- 17.1.2. 2 PRIEDAS. Įkainotas veiklų sąrašas.
 17.1.3. 3 PRIEDAS. Atliktų darbų akto forma.
 17.1.4. 4 PRIEDAS. Statyb vietės priėmimo – perdavimo akto forma.
 17.1.5. 5 PRIEDAS. Darbų perdavimo – priėmimo akto forma.
 17.1.6. 6 PRIEDAS. BIM protokolas (BIM vykdymo planas).
 17.2. Ši **Sutartis** sudaryta lietuvių kalba, pasirašoma elektroniniais parašais.
 17.3. **Šalys** patvirtina, kad **Sutartį** perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus.
 17.4. **Šalių** rekvizitai ir parašai:
 17.4.1. **Šalių** rekvizitai:

UŽSAKOVAS

VŠĮ Vilniaus universiteto ligoninė
 Santaros klinikos
 133630961
 Juridinio asmens kodas 124364561
 Santariškių g. 2, LT-08406 Vilnius
 Vilnius
 Sąskaita Nr. LT487300010165587892
 Bankas AB Swedbank
 Banko kodas 73000
 Generalinis direktorius
 Tomas Jovaiša
 Parašas

RANGOVAS

UAB „KRS“
 Juridinio asmens kodas
 PVM mokėtojo kodas LT241102419
 Pašto adresas: Ukmergės g. 126, LT – 08100
 Sąskaita Nr. LT827044060002889998
 Bankas AB SEB bankas
 Banko kodas 70440
 Direktorius
 Martynas Valančius
 Parašas

2025 - - Statybos rangos sutarties Nr.
2 priedas

ĮKAINOTAS VEIKLŲ SĄRAŠAS
pridedama atskiru dokumentu

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr. _____

Data _____

Užsakovas:

Rangovas:

Objektas:

Sudaryta: už _____ m. _____ mėn.

*Sumos nurodytos [valiutos pavadinimas]

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimas	Kaina pagal Sutartį Eur, be PVM	Atliktų darbų grupės (etapo) dalis nuo Darbų pradžios, įskaitant ataskaitinį laikotarpį		Atliktų darbų grupės (etapo) dalis nuo Darbų pradžios iki ataskaitinio laikotarpio		Atliktų darbų grupės (etapo) dalis per ataskaitinį laikotarpį
			%	Suma, Eur, be PVM	%	Suma, Eur, be PVM	%
	[Darbų grupės (etapo) pavadinimas pagal įkainotą veiklų sąrašą ir Darbų vykdymo grafiką]						
Suma be PVM:							
PVM [tarifas] suma							
Suma su PVM:							
Suma mokėjimui:							

(Rangovo arba jo įgalioto

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

asmens pareigų pavadinimas)

Rangovas

[Pavadinimas]

[Buveinės adresas]

[Telefonas, faksas]

[Įmonės kodas]

[PVM mokėtojo kodas]

Užsakovas

Tel., faks

Juridinio asmens kodas

PVM mokėtojo kodas

Parašas

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Statybvietės priėmimo – perdavimo aktas	
[Data]	
Rangos sutarties numeris:	
Statybvietės adresas:	
Užsakovas – Viešoji įstaiga, vadovaudamasis sutarties sąlygų 4.1 papunkčio nuostatomis šiuo Statybvietės priėmimo – perdavimo aktu suteikia Rangovui – [pavadinimas] Statybvietės valdymo teisę. Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad: 1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui. 2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys. Statybvietės priėmimo – perdavimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas: 1. 2.	
Priedai: 1. Statybvietės ribų brėžinys; 2. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.	
Rangovo atstovas _____	
Parašas: _____	Data
Užsakovo atstovas _____	
Parašas: _____	Data

DARBŲ PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS

Pagal [sutarties pavadinimas] sutartį Nr.,
sudarytą m. mėn. d.

[Akto sudarymo vieta], m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir Viešojo įstaiga Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos, atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Užsakovu (toliau Rangovas ir Užsakovas kartu vadinami Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), remiantis Šalių sudaryta sutartimi [Sutarties pavadinimas, sudarymo data] sudarė šį Darbų perdavimo–priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui Darbus –, o Užsakovas šiuos Darbus priima.

2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Eur
(..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.

3. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atlikto Darbo kokybės / Pridedamas darbų defektinis aktas.

4. Šis aktas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais (po vieną Rangovui ir Užsakovui), kurie turi vienodą juridinę galią.

Rangovas

[Pavadinimas]

[Buveinės adresas]

[Telefonas, faksas]

[Įmonės kodas]

[PVM mokėtojo kodas]

Užsakovas

Tel., faks.

Juridinio asmens kodas

PVM mokėtojo kodas

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

2025 - - Statybos rangos sutarties Nr.
6 priedas

BIM protokolas (BIM vykdymo planas)

pridedama atskiru dokumentu