

PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

2025 m. Liepos 11 d. Nr. LB25012/ F6-34
Vilnius

Viešoji įstaiga „Active Vilnius“, kuri atstovauja Lazdynų baseiną (toliau – Nuomotojas), atstovaujama padalinio vadovo Vytauto Janušaičio (veikiančio įstatų pagrindu pagal jam suteiktą direktoriaus Ginto Teslia įgaliojimą Nr.I-20/02/2023-2), veikiančio pagal įstaigos įstatus ir Sostinės vaikų ir jaunimo centras HOBIVERSE, atstovaujamas Vilmos Smaliukienės, (toliau – Nuomininkas) sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES DALYKAS

Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomos mokestį, o Nuomotojas įsipareigoja nuomoti nuomininkui plaukimo takelius ir sudaro reikiamas Sostinės vaikų ir jaunimo centras HOBIVERSE, stotyklų plaukimo treniruočių vykdymui.

2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1 Nuomotojas:

- 2.1.1 įsipareigoja UŽ sutartyje numatytą užmokestį sudaryti sąlygas Nuomininkui naudotis plaukimo takeliais baseine, Sostinės vaikų ir jaunimo centras HOBIVERSE plaukimo treniruočių vykdymui pagal suderintą treniruočių tvarkaraštį;
- 2.1.2 Atsižvelgdamas į treniruočių tvarkaraštį, pateikti sąskaitas-faktūras apmokėti ne vėliau kaip iki kito mėnesio 5 dienos;
- 2.1.3 Prieš savaitę raštu (el. paštu stovyklos@svjc.lt) įspėti Nuomininką dėl treniruočių metu baseine vykdomų renginių ir suderinti kitą treniruočių laiką;
- 2.1.4 Neatsako už nelaimingus atsitikimus treniruočių ar varžybų metu, jeigu jie vyksta dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Nuomotojo;
- 2.1.5 Laikytis Lietuvos respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo 2022-05-01 Žin. 2003, Nr. 70-3170, i. k. 1031010ISTA0IX-1672 “Dėl darbų saugos” reikalavimų.

2.2 Nuomininkas įsipareigoja:

- 2.2.1 Plaukimo takeliais baseine, persirengimo kambariais ir dušais naudotis tik pagal paskirtį;
- 2.2.2 Treniruotes vykdyti laikantis suderinto treniruočių grafiko;
- 2.2.3 Apmokėti UŽ sugadintą materialųjį turtą, jeigu žala padaryta dėl nuomininko kaltės;
- 2.2.4 Šioje sutartyje numatytam nuomos laikotarpiui Laikytis priešgaisrinės saugos darbų, darbų saugos ir sveikatos, sanitarinių-higieninių, baseino vidaus taisyklių ir treniruočių vykdymo taisyklių.
- 2.2.5 Šioje sutartyje numatytu nuomos laikotarpiu (prieš, per ir po treniruočių) visi Lazdynų baseine dirbantys Sostinės vaikų ir jaunimo centras HOBIVERSE treneriai privalo laikytis Lazdynų baseino vidaus tvarkos taisyklių, patvirtintų 2023-02-03 dienos direktoriaus įsakymu Nr. AV-3/02/2023.
(<https://www.lazdynubaseinas.eu/apie/vidaus-taisykles/>)
- 2.2.6 Kiekvieną mėnesį mokėti nuomos mokestį per 10 darbo dienų nuo sąskaitos-faktūros išrašymo dienos;
- 2.2.7 Be Nuomotojo raštiško leidimo neperleisti savo teisių ir pareigų tretiesiems asmenims;
- 2.2.8 Per 1 (vieną) mėnesį padengti Nuomotojo nuostolius jei suteikiamų patalpų būklė pablogėjo dėl Nuomininko kaltės;
- 2.2.9 Įvairius skelbimus ir pranešimus Lazdynų baseino patalpose skelbti tik suderinus su Nuomotojo administracija.

3. ATSISKAITYMO TVARKA

3.1 Baseino takelio (25 m.) nuomos kaina (1 val.) iki 10 asmenų - 50 Eurų (penkiasdešimt eurų) už valandą.

3.2 Jei Nuomininkas laiku nesumoka kaip nurodyta šios sutarties 2.2.6 punkte Nuomotojas turi teisę be oficialaus įspėjimo skaičiuoti 0,02 % dydžio delspinigius už kiekvieną termino praleidimo dieną.

4. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

4.1. Ši sutartis galioja nuo jos pasirašymo dienos iki 2025 m. 08-29 d.

4.2. Šalys sutaria, kad pagal šioje sutartyje nurodytas sąlygas šalys atsiskaitys už paslaugas suteiktas nuo 2025 m. Liepos 29 d.

4.3. Ši sutartis gali būti nutraukta, jei Nuomininkas ir Nuomotojas apie ketinimą nutraukti sutartį praneša kitai šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 30 kalendorinių dienų.

4.4. Visi sutarties pakeitimai turi būti įforminti raštu ir patvirtinti Nuomininko ir Nuomotojo parašais.

4.5. Sutarties nutraukimas neatleidžia šalių nuo prievolės padengti įsiskolinimus ar nuostolius, net jeigu tokių įsiskolinimų ar nuostolių buvimas tampa žinomi po sutarties nutraukimo dienos.

5. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Nuomotojas turi teisę, įspėjęs Nuomininką prieš 30 dienų, vienašališkai nutraukti šią sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Esminis šios sutarties pažeidimas bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymas arba netinkamas įvykdymas.

5.2. Sutarties šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už savo įsipareigojimų nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (FORCE MAJEURE) aplinkybių, nustatytų vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių tvirtinimo“.

6. KITOS SĄLYGOS

6.1 Visi sutarties priedai, pasirašyti abiejų šios sutarties šalių, yra neatskiriama šios sutarties dalis.

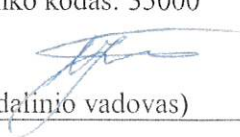
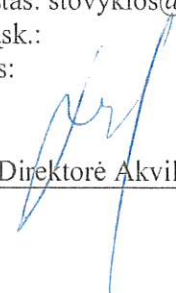
6.2 Visi ginčai dėl šios sutarties vykdymo tarp šalių sprendžiami derybų keliu. Jei šalys neišsprendžia ginčo derybų keliu, tai toks ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka tame Lietuvos Respublikos teisme, kurio veikimo teritorijoje priklauso Nuomininko buveinė.

6.3 Ši sutartis surašyta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Abu egzemplioriai yra identiški ir turi vienodą juridinę galią.

PRIEDAI:

1. Sostinės vaikų ir jaunimo centras HOBIVERSE treniruočių vandenyje tvarkaraštis.

7. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

NUOMOTOJAS VšĮ Active Vilnius Įm. kodas 302682862 Vėtrungių. 45 A, Vilnius Tel. (8-5) 2034815 A/s. LT843500010016144850 UAB "Paysera LT", banko kodas: 35000 Padalinio vadovas  Vytautas Janušaitis (Padalinio vadovas)	NUOMININKAS Sostinės vaikų ir jaunimo centras HOBIVERSE kodas: 305956699 Adresas: Konstitucijos pr. 25, LT-08105 Vilnius El. paštas: stovyklos@svjc.lt Ats. sąsk.: Bankas:  L.e.p. Direktorė Akvilė Skridailaitė
--	---

Priedas Nr. 1

PRIE 2025-07-11 PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES Nr. LB25012

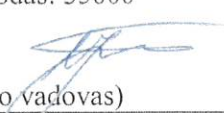
Remiantis patvirtintais Vilniaus miesto savivaldybės tarybos įkainiais, konstatuojame faktinę Lazdynų baseino nuomos kainą baseino takelių nuomai:

Viena 25 m. baseino takelio valandos kaina 50 Eur.

Baseino užimtumas
Baseino takelių nuomos laikas
1 val. kiekvieną apsilankymą. Antradieniais ir ketvirtadieniais nuo 12 valandos Penktadieniais nuo 13 valandos

Paaiškinimas

Sutarties trukmė – iki 2025 m.08-29 dienos.

NUOMOTOJAS VšĮ Active Vilnius Įm. kodas 302682862 Vėtrungių. 45 A, Vilnius Tel. (8-5) 2034815 A/s. LT843500010016144850 UAB "Paysera LT", banko kodas: 35000 Padalinio vadovas  Vytautas Janušaitis (Padalinio vadovas)	NUOMININKAS Sostinės vaikų ir jaunimo centras HOBIVERSE kodas: 305956699 Adresas: Konstitucijos pr. 25, LT-08105 Vilnius El. paštas: stovyklos@svjc.lt Ats. sąsk.: Bankas:  L.e.p. Direktorė Akvilė Skridailaitė
--	---