

4.22-44
2016.06.23.

**PRIEŠGAISRINIŲ SISTEMŲ IR ĮRENGIMŲ
TECHNINĖS PRIEŽIŪROS IR REMONTO SUTARTIS**

NR. MSLT-SUT-16-000407

2016 m. birželio mėn. 23 d.

Vilnius

Globos namai „Užuovėja“ (toliau vadinama Užsakovu), atstovaujama direktorės Gytės Bėkštienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, ir

UAB „Mano sauga LT“ atstovaujama direktorius Gedimino Jankausko, veikiančio pagal įstatus (toliau vadinama „Vykdytoju“),

toliau abi kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė:

1. Šalių pareiškimai ir garantijos

1.1. Šalys pareiškia ir garantuoja:

1.1.1. Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje duotus įsipareigojimus;

1.1.2. Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos norminių aktų bei savo įstatų;

1.1.3. Jos yra mokios ir joms neiškelta arba nėra numatoma iškelti bylą dėl jų likvidavimo;

1.1.4. Sutartį sudarė savo gera valia ir siekdamos įtvirtinti Sutarties straipsniuose užfiksuotas nuostatas;

1.2. Šalys patvirtina, kad 1.1 Sutarties punkte savo duotus pareiškimus padarė siekdamos įtikinti viena kitą sudaryti šią Sutartį, ir kad Sutartį sudarė, vadovaudamosi ir pilnai pasikliaudamos kiekvienu iš šių pareiškimų.

1.3. Šalys garantuoja, kad kiekvienas iš 1.1 Sutarties punkte padarytų pareiškimų, Sutarties sudarymo dieną yra tikras ir teisingas visomis esminėmis sąlygomis, ir kad nei viename šių pareiškimų nėra praleistas joks momentas, leidžiantis daryti tokį pareiškimą klaidinančiu ar turinčiu kitą prasmę.

2. Vykdytojo garantijos

2.1. Vykdytojas garantuoja:

2.1.1. Tinkamą paslaugų kokybę ir jų atitikimą aukščiausiems tokios rūšies paslaugoms keliamiems reikalavimams, galiojantiems jų pateikimo momentu.

2.1.2. Teikiamų paslaugų operatyvumą.

2.1.3. Teikiamų paslaugų pilnumą ir išbaigtumą.

2.1.4. Kad paslaugos bus teikiamos tik:

- griežtai laikantis įstatymų ir poįstatyminių aktų reikalavimų, nepažeidžiant viešosios tvarkos;
- griežtai laikantis ir nepažeidžiant Vykdytojo teikiamoms paslaugoms keliamų normatyvinių reikalavimų (pradedant Šalių tarpusavio susitarimais ir baigiant kompetentingų organų normatyvinių aktų bei rekomendacijų reikalavimais).

2.2. Vykdytojas patvirtina, kad turi specialias žinias, kvalifikuotus darbuotojus bei patyrimą šioje Sutartyje numatytioms paslaugoms tinkamai teikti ir yra įsigijęs visus privalomus patentus, leidimus, licenzijas ir pan.

3. Sutarties dalykas

3.1. Vykdytojas šios Sutarties pagrindu įsipareigoja teikti priešgaisrinių sistemų ir įrengimų (toliau vadinama – sistemos arba įrangos), esančių Palydovo g. 29 A, Vilnius (toliau vadinama Objektas), techninės eksploatacijos bei remonto paslaugas (toliau – paslaugos), o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamas paslaugas bei atsiskaityti už jas Sutartyje nustatyta tvarka. Už įrangos remonto darbus, kuriuos Užsakovas užsakė papildomai ir kurių atlikimo poreikis iškilo ne dėl Vykdytojo kaltės, Užsakovas atsiskaito papildomai Šalių suderintomis sąlygomis ir į kainiais. Kiekviena Inžinieriaus darbo valandos Objekte kaina – 15 (penkiolika) € plus PVM.

3.2. Vykdytojo teikiamų paslaugų apimtys bei paslaugų teikimo metu atliekami darbai yra detalizuoti priede Nr.1, kuris yra neatskiriama šios sutarties dalis.

4. Atsiskaitymo už darbus tvarka ir sąlygos

4.1. Už teikiamas Paslaugas Užsakovas Vykdytojui per metus be PVM moka 156,12 € (vienas šimtas penkiasdešimt šeši Eurai, 12 ct). PVM – 32,78 €, viso su PVM 188,90 € (vienas šimtas aštuoniasdešimt

aštuoni Eurai, 90 ct.), išskaidant šios sumos mokėjimą dalimis ir atsiskaitant su Vykdytoju kas 6 (šešis) mėnesius. Vienos dalies mokėjimo sumos dydis be PVM – 78,06 € (septyniasdešimt aštuoni Eurai, 06 ct). PVM - 16,39 €, viso su PVM - 94,45 € (devyniasdešimt keturi Eurai, 45 ct). Šalys susitaria, kad pasikeitus teisės aktams, reglamentuojantiems pridėtinės vertės mokesčio PVM dydį, Sutarties kaina perskaičiuojama pagal teisės aktų nuostatas.

4.2. Dėl papildomų darbų ar paslaugų teikimo, kurios nenurodytos priede Nr. 1 prie šios Sutarties, Šalys kiekvienu atveju susitaria atskirai raštu.

4.4. Už per kalendorinį mėnesį Sutarties pagrindu suteiktas paslaugas Užsakovas su Vykdytoju atsiskaito pervesdamas pinigus į Vykdytojo nurodytą sąskaitą banke per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo atskaitinio mėnesio pabaigos, pagal Vykdytojo išrašytą ir pateiktą PVM sąskaitą – faktūrą. Į PVM sąskaitą – faktūrą yra įtraukiamos tik tos paslaugos, kurios per ataskaitinį mėnesį buvo priimtos Užsakovo, Šalių įgaliotiems atstovams pasirašius paslaugų priėmimo – perdavimo aktus.

4.5. Sutarties pagrindu teikiamų paslaugų kaina gali būti keičiami tik atskiru raštišku Šalių susitarimu.

4.6. Vykdytoju nevykdant ar netinkamai vykdant šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę sustabdyti šioje Sutartyje numatytus mokėjimus Vykdytojui tol, kol Vykdytojas tinkamai įvykdys savo Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir/ar pašalins paslaugų teikimo trūkumus su Užsakovu suderinta tvarka ir terminais. Sutartyje numatyti delspinigiai šiuo atveju negali būti skaičiuojami.

5. Šalių įsipareigojimai

5.1. Užsakovas įsipareigoja:

5.1.1. Laiku atsiskaityti už Sutarties pagrindu tinkamai suteiktas paslaugas.

5.1.2. Informuoti Vykdytoją apie Užsakovo atsakingus darbuotojus, kurie turi teisę kviesiti Vykdytoją, priimti suteiktas paslaugas, reikšti pretenzijas dėl netinkamo paslaugų teikimo bei pasirašyti paslaugų priėmimo – perdavimo aktus.

5.1.3. Paslaugų teikimui Vykdytojui perduoti įrangą, kuri įrengta griežtai laikantis įstatymų bei poįstatyminių teisės aktų reikalavimų (LR statybos įstatymo, LR priešgaisrinės saugos įstatymo, elektros įrenginių įrengimo taisyklių, elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklių, elektros įrenginių bandymų normos ir apimtys, bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės ir t.t.)

5.2. Vykdytojas įsipareigoja:

5.2.1. Užtikrinti tinkamą sumontuotos įrangos funkcionavimą.

5.2.2. Visas Sutarties pagrindu teikiamas paslaugas teikti laikantis ir nepažeidžiant galiojančių Lietuvos Respublikos norminių aktų, o taip pat teisėtų visuomenės, savivaldybių ir kitų valdžios organų reikalavimų, kurie yra susiję su tokios rūšies paslaugomis bei jų vykdymu.

5.2.3. Derinti papildomų darbų ir/ar paslaugų, nenumatytų priede prie Sutarties, sąmatas ir nepradėti papildomų darbų, kol negautas raštiškas Užsakovo sutikimas.

5.2.4. Paslaugų teikimo metu garantuoti ir atsakyti už darbų saugą, priešgaisrinę apsaugą, darbo higieną paslaugų teikimo vietoje, taip pat laikytis vidaus darbo tvarkos, paslaugų teikimo metu nepažeisti patalpų, kuriose teikiamos paslaugos, konstrukcijų ir/ar kitų inžinerinių sistemų.

5.2.5. Vykdant Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus apdrausti savo civilinę atsakomybę ne mažesne kaip 100 000 Eur (šimto tūkstančių eurų) suma.

5.2.6. Sutartyje nustatytų Vykdytojo įsipareigojimų apimtyje užtikrinti normalų patalpose esančių asmenų darbą, veiklos funkcionavimą paslaugų teikimo metu.

5.2.7. Paslaugų teikimui būtinas įtampos išjungimas yra vykdomas pagal Šalių atstovų iš anksto suderintą grafiką. Kai paslaugų teikimo metu yra reikalingas grafike nenumatytas įtampos išjungimas, ne vėliau kaip prieš 2 (dvi) darbo dienas informuoti apie tai Užsakovo įgaliotą asmenį raštu. Užsakovo įgaliotą asmenį taip pat raštu ar darbovietės suteiktu el. paštu informuoti ir apie periodinio pobūdžio paslaugų teikimo pradžią ir numatomą pabaigą.

5.2.8. Per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos raštu pranešti Užsakovui apie Vykdytojo darbuotojus, kurie vykdydami Sutartį turi teisę patekti į patalpas, nurodant jų pareigas, vardus ir pavardes.

5.2.9. Paslaugų teikimo metu imtis visų įmanomų priemonių, kad paslaugų teikimo metu nebūtų padaryta žala patalpose esančioms materialinėms vertybėms, darbuotojų bei kitų trečiųjų asmenų saugumui ar jų teisėtiems interesams.

5.2.10. Jei paslaugų teikimo metu yra atliekami montavimo darbai, kurių metu yra keičiamos detalės ar įrenginiai, sumontuotinoms detalėms ir/ar įrengimams užtikrinti ir suteikti jų gamintojų garantijas.

6. Sutarties vykdymo tvarka

6.1. Periodinio pobūdžio paslaugas Vykdytojas teikia darbo dienomis ir darbo valandomis arba pagal išieiginių dienų apmokėjimo tarifus nedarbo dienomis pagal priede Nr. 1 Šalių patvirtintą periodiškumą ir tvarką.

6.2. Iškvietus dėl avarinio įrangos gedimo pašalinimo Užsakovo paskirti darbuotojai užsako Vykdytojo nurodytais telefonais darbo dienomis, darbo valandomis arba Vykdytojo nurodytais telefonais ne darbo metu. Iškvietimas dėl avarinių gedimų yra laikomas pateiktu, kai Vykdytojo atsakingas darbuotojas patvirtina iškvietimo gavimo faktą. Vykdytojo atsakingam darbuotojui nepatvirtinus iškvietimo fakto per 1 valandą nuo gavimo, laikoma, kad iškvietimas dėl avarinių gedimų yra priimtas, Vykdytojas privalo vykti pagal pateiktą iškvietimą ir Vykdytojui yra taikoma šioje Sutartyje numatyta atsakomybė už netinkamą Paslaugų pateikimą.

6.3. Avarinio gedimo atveju Vykdytojas įsipareigoja atvykti prie įrangos, lokalizuoti ir pašalinti įrangos gedimus ne vėliau kaip per 2 valandas po iškvietimo gavimo, o šventinėmis ir išieiginėmis dienomis - ne vėliau kaip per 4 valandas nuo iškvietimo gavimo. Atvykus šalinti avarinį gedimą Vykdytojas privalo nustatyti gedimo priežastį ir, esant galimybėms, ją pašalinti įrangos vietoje. Neturint galimybių pašalinti gedimą, informuoti apie tai Užsakovo atstovą. Šiuo atveju Šalių atstovai pasirašo įrangos (atskirų dalių) tvarkymo aktą, kuriame nurodo įrangos (atskirų dalių) gedimo pobūdį, priežastis bei įrangos (atskirų dalių) sutvarkymo ir grąžinimo atgal į vietą terminus. Bet kokio avarinio gedimo atveju, įrangos (atskirų dalių) taisymo ne jos buvimo vietoje terminas: kuo trumpiausiai technologiškai įmanomas, kuris aptariamasis su Užsakovo įgaliotu asmeniu kiekvienu konkrečiu atveju.

6.4. Vykdytojo atstovas, užbaigęs paslaugų teikimą arba užbaigęs Šalių suderintų papildomų paslaugų (remonto darbų) teikimą, informuoja apie tai Užsakovo įgaliotą atstovą (kontaktinį asmenį) ir pasiūlo priimti suteiktas paslaugas, pasirašant paslaugų priėmimo – pardavimo aktą:

6.4.1. jei suteiktos paslaugos atitinka Sutartyje ir/ar papildomai Šalių atstovų pasirašytuose prieduose, sąmatose nustatytas sąlygas, Vykdytojas ir Užsakovas patvirtina tinkamą paslaugų suteikimo faktą pasirašydami priėmimo – pardavimo aktą;

6.4.2. jei Užsakovas nustato suteiktų paslaugų trūkumus, Vykdytojas ir Užsakovas parengia ir pasirašo suteiktų paslaugų trūkumų aktą, kuriame fiksuoja nustatytus trūkumus ir nustato laikotarpį trūkumams pašalinti. Pašalinus trūkumus, paslaugų priėmimas – perdavimas vykdomas bendra šiame Sutarties straipsnyje nustatyta tvarka.

7. Atsakomybė

7.1. Užsakovui, neatsiskaičius su Vykdytoju per Sutartyje nurodytą terminą, Vykdytojas turi teisę reikalauti, kad Užsakovas mokėtų Vykdytojui 0,02 % dydžio delspinigius nuo uždelstos apmokėti sumos už kiekvieną uždelstą atsiskaityti dieną.

7.2. Vykdytojas, teikdamas paslaugas, materialiai atsako už tiesioginius nuostolius padarytus Užsakovui.

7.3. Sutarties Šalys neterminuotai įsipareigoja trečiųjų asmenų atžvilgiu neatskleisti bei neleisti atskleisti bet kokios informacijos susijusios su šia Sutartimi, Šalimis, patalpose trečiųjų asmenų vykdoma komercine veikla ir kitos informacijos, kuri tapo žinoma Šalims ir/ar jo darbuotojams.

7.4. Šalis, nevykdanti ir/ar netinkamai vykdoma šioje Sutartyje numatytus jai įsipareigojimus, atlygina kitai Šaliai dėl to patirtus tiesioginius nuostolius.

8. Nenugalimos jėgos aplinkybės ("Force majeure")

8.1. Šalys atleidžiamos nuo dalinės ar visiškos atsakomybės už savo įsipareigojimų pagal Sutartį netinkamą ar visišką neįvykdymą, jei tai buvo padaryta dėl nenugalimos jėgos veikimo (force majeure), būtent: gamtos ir kitų stichinių nelaimių, karo, streikų ar masinių riaušių (sąrašas išbaigtinis), kurių Šalys negalėjo nei numatyti, nei teisėtomis, nei įmanomomis priemonėmis įveikti.

8.2. Šalis, kuri savo įsipareigojimų nevykdymą grindžia force majeure aplinkybėmis, privalo iš karto po jų atsiradimo informuoti raštu kitą Šalį, ir, pastarajai pareikalavus, pristatyti dokumentą, išduotą kompetentingo organo ir patvirtinantį force majeure aplinkybių atsiradimą.

8.3. Pasibaigus force majeure aplinkybių veikimui, Šalis, kurios atžvilgiu jos veikė, privalo nedelsiant apie tai informuoti kitą Šalį.

8.4. Pradėjus veikti force majeure aplinkybėms, Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo laikas nukeliamas tiek, kiek veikia ši aplinkybė ir jos pasekmės.

8.5. Jei force majeure aplinkybės veikia daugiau nei šeši mėnesiai, tai kiekviena Šalis turi teisę nutraukti šią Sutartį, bet nei viena Šalis tokiu atveju neturi teisės reikalauti atlyginti nuostolius dėl įsipareigojimų nevykdymo.

9. Ginčų ir nesutarimų tarp Šalių sureguliuavimo tvarka

- 9.1. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais teisės norminiais aktais ir Sutarties nuostatomis.
- 9.2. Kilus ginčams ar nesutarimams dėl Sutarties, Šalys imsis priemonių taikiai juos sureguliuoti tarpusavio derybose.
- 9.3. Šalims nepavykus taikiai išspręsti tarpusavio ginčų, visi tokie ginčai ir nesutarimai dėl Sutarties ar susiję su Sutartimi, yra nagrinėjami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, Lietuvos Respublikos teismuose.

10. Sutarties įsigaliojimas, pakeitimas ir pasibaigimas

- 10.1. Sutartis įsigalioja sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja 12 (dvylika) mėnesių. Jei, likus 15 dienų iki Sutarties galiojimo pabaigos, nei viena iš šalių raštu nepareikalauja, kad ji būtų nutraukta, Sutartis pratęsiama vienerių metų laikotarpiui tomis pačiomis sąlygomis, tačiau bendras sutarties galiojimo terminas negali būti ilgesnis nei 36 mėnesiai.
- 10.2. Sutartyje aptartos paslaugos pradamos teikti nuo 2016 m. liepos mėn. 1 d.
- 10.3. Sutartis ar jos sąlygos gali būti pakeistos arba papildytos tik Šalių tarpusavio susitarimu, susitariant apie tai raštu ir patvirtinant tai Šalių parašais ir antspaudais.
- 10.4. Sutartis netenka galios:
- 10.4.1. Vienos iš Šalių iniciatyva, ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų įspėjus kitą Šalį apie numatomą Sutarties nutraukimą.
- 10.4.2. Šalių susitarimu, tai įforminant priedu prie Sutarties, kuriame išsprendžiamos visos Šalių pretenzijos pagal šią Sutartį.
- 10.4.3. Vienos iš Šalių iniciatyva, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų įspėjus kitą Šalį apie numatomą Sutarties nutraukimą, jeigu kaltoji Šalis toliau nevykdo ir/ar netinkamai vykdo Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus po to kai apie šį faktą jau yra raštu informuota nukentėjusios Šalies ir per protingą terminą nesiėmė veiksmų pašalinti nustatytą trūkumą.
- 10.5. Sutartčiai netekus galios, jos nuostatos, pagal kurias bet kuriai iš Šalių tenka atsiradusios ir nepilnai ar visiškai nerealizuotos prievolės (-ė), lieka galioti ir galioja tol, kol tokia Šalis jas pilnai ir deramai realizuos (jei Šalys raštu nesusitarė kitaip).

11. Bendrosios sąlygos

- 11.1. Nuo Sutarties pasirašymo momento visi ankstesni pokalbiai ir susirašinėjimai tarp Šalių, liečiantys Sutartį ir jo esmę, nebegalioja.
- 11.2. Nei viena iš Šalių neturi teisės perduoti jokių savo pareigų pagal Sutartį tretiesiems asmenims be kitos Šalies raštiško sutikimo ar teisėto pagrindo tam.
- 11.3. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai iš Šalių.
- 11.4. Sutarties priedai:
- 11.4.1. priedas Nr.1 „Paslaugų apimtys bei paslaugų teikimo metu atliekami darbai“

12. Šalių juridiniai adresai ir rekvizitai

VYKDYTOJAS

UAB „Mano sauga LT“

Įmonės kodas 303430960

PVM mokėtojo kodas LT 100009016715

Elektrinės g. 3, Vilnius

Nordea Bank AB Lietuvos skyrius

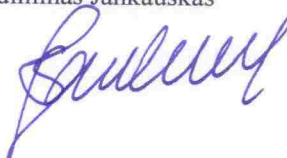
Banko kodas 21400

A/s LT672140030003399358

Tel. 8 (5) 2394900

Direktorius:

Gediminas Jankauskas



UŽSAKOVAS

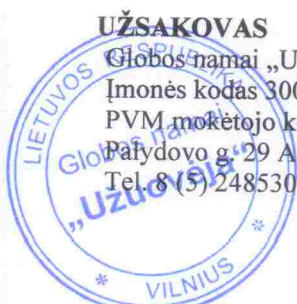
Globos namai „Užuovėja“

Įmonės kodas 300836436

PVM mokėtojo kodas -

Palydovo g. 29 A, LT-11107, Vilnius

Tel. 8 (5) 2485303



Direktorius:

Gytė Bėkštienė



Priedas Nr. 1

Prie 2016 m. birželio mėn. 23 d.
pasirašytos Sutarties Nr. -
MSLT-SUT-16-000407

Šalys susitaria patvirtinti tokį detalų priežiūros Paslaugų sąrašą:

Paslaugų sąrašas.**1. Inžinerinių sistemų priežiūros paslaugos:**

Eil. Nr.	Kodas	Pavadinimas	Periodiškumas, kartai/metus
		Gaisro aptikimo sistemos	
1	GA02	Gaisro aptikimo centralės testinė patikra	2
2	GA03	Optinio dūmų daviklio išvalymas ir suveikimo patikra (tikrinama 10% daviklių iš kiekvieno spindulio)	2
3	GA08	Akumuliatoriaus įkrovimo ir galingumo patikra	2
4	GA01	Išorinės/vidinės sirenos suveikimo patikra	2
5	GA11	Temperatūrinių daviklių ir priešgaisrinių mygtukų suveikimo patikra	2
6	GA06	Grandinių kontrolės patikra nutraukiant grandinę	2
7	GA04	Visos sistemos kompleksinis bandymas pagal vartotojo instrukcijoje nurodytus reikalavimus	2

Šalių juridiniai adresai ir rekvizitai:

Užsakovas:

Globos namai „Užuovėja“
Įmonės kodas 300836436
PVM mokėtojo kodas -
Palydovo g. 29 A, LT-11107, Vilnius
Tel. 8 (5) 2485303
El. paštas info@uozuoveja.lt

Direktorius:
Gytė Bėkštienė

**Vykdytojas:**

UAB „Mano sauga LT“
Įmonės kodas 303430960
PVM mokėtojo kodas LT 100009016715
Elektrinės g. 3, Vilnius
Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Banko kodas 21400
A/s LT672140030003399358
Tel. 8 (5) 2552255
El. paštas info@manosauga.lt

Direktorius:
Gediminas Jankauskas