

VILNIAUS REGIONINIO NEPAVOJINGŲJŲ ATLIEKŲ SĄVARTYNO DALIES KAUPŲ IR SEKCIJŲ UŽDENGIMO DARBŲ

Rangos Sutartis Nr.

Šia sutartimi, sudaryta 2025 metų rugpjūčio mėnesio dieną tarp:

UAB „VAATC“, įmonės kodas 181705485, adresas Lvivo g. 89-75, Vilnius (toliau sutartyje vadinamas „Užsakovu“),

ir

AB „Eurovia Lietuva“, įmonės kodas: 121949798, adresas: Liepkalnio g. 85, Vilnius (toliau sutartyje vadinamas „Rangovu“),

atsižvelgdamos į tai, kad Užsakovas priima Rangovo 2025-06-10 dienos pasiūlymą pilnai atlikti Vilniaus regioninio nepavojingųjų atliekų sąvartyno dalies kaupų ir sekcijų uždengimo darbus, susitaria:

1. Šioje Sutartyje žodžiai ir išsireiškimai (frazės) turi tokias pačias reikšmes, kokios jiems suteiktos Konkrečiose ir Bendrosiose sutarties sąlygose.

2. Turi būti laikoma, kad toliau pirmumo tvarka išvardinti dokumentai sudaro šią Sutartį ir yra suprantami ir aiškinatini kaip jos sudedamosios dalys:

- (a) Rangos Sutartis,
- (b) Pirkimo dokumentų paaiškinimai, aiškinamojo susirinkimo protokolai,
- (c) Pasiūlymo raštas su Pasiūlymo priedu,
- (d) Konkrečios sutarties sąlygos,
- (e) Bendrosios sutarties sąlygos,
- (f) Techninis darbo projektas,
- (g) Įkainoti darbų kiekių žiniaraščiai (iš Rangovo Pasiūlymo),
- (h) Vertinimo komisijos paklausimai ir konkurso dalyvio atsakymai,
- (i) Rangovo pasiūlymas,
- (j) Kiti dokumentai ir priedai.

3. Sutartis galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, įskaitant darbų atlikimo laiką - 18 mėn., pranešimų apie defektus laiką – 12 mėn., atlikimo pažymos išdavimo laiką – 28 d.

4. Pasirašyta Sutartis įsigalios Rangovui pateikus Atlikimo užtikrinimą pagal konkrečių sąlygų 4.2 punktą.

5. Priimtą Sutarties sumą sudaro: 5 500 000,00 Eur be PVM, PVM sudaro 1 155 000,00 Eur, iš viso 6 655 000,00 Eur su PVM.

6. Pridėtinės vertės mokestis skaičiuojamas ir apmokamas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

7. Užsakovas mokėjimus atliks eurai.

8. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Sutartyje nurodytais atvejais ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

UŽSAKOVAS

Pasirašyta ir patvirtinta
2025 m. rugpjūčio d.
PAULIAUS MARTINKAUS
direktorius
Pilnai tinkamai įgaliotas pasirašyti
UAB „VAATC“ vardu

2

RANGOVAS

Pasirašyta ir patvirtinta
2025 m. rugpjūčio d.
ARTŪRO PRICHODKOS
generalinis direktorius
Pilnai tinkamai įgaliotas pasirašyti
AB „Eurovia Lietuva“ vardu

Bendrosios sutarties sąlygos

Bendrosios sutarties sąlygos yra:

<i>Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils (FIDIC)</i> UŽSAKOVO SUPROJEKTUOTŲ STATYBOS IR INŽINERINIŲ DARBŲ Statybos sutarties sąlygos FIDIC „Raudonoji“ knyga, (išleistos pirmuoju leidimu 1999 metais anglų kalba ir antruoju vertimu į lietuvių kalbą 2009 metais leidimu, ISBN 978-9986- 687-18-4)
--

Bendrųjų sutarties sąlygų taikymas

1. Bendrosios FIDIC sutarties sąlygos taikomos sutinkamai su STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nuostatomis.
2. Esant kokiems nors prieštaravimams ar neatitikimams tarp atitinkamų Bendrųjų sutarties sąlygų ir Konkrečių sutarties sąlygų straipsnių, viršenybę turi Konkrečios sutarties sąlygos. Straipsnių nuostatos, nepakeistos Konkrečiose sutarties sąlygose, galioja tokios redakcijos, kokia jos yra pateiktos Bendrosiose sutarties sąlygose.
3. Bendrosios sutarties sąlygos nėra pridedamos prie šių pirkimo dokumentų/ sutarties dokumentų. Konkurso dalyvis/ Rangovas gali jas įsigyti iš leidėjų¹.



¹ Leidinius galima įsigyti: Lietuvių kalba ir anglų kalba - UAB „Sweco Lietuva“ (Gerulaičio g. 1 (II aukštas), LT - 08200 Vilnius) <http://www.sweco.lt/lt/Lithuania/Apie-Sweco/Leidyba/> arba anglų kalba – FIDIC sekretoriatas Šveicarijoje P. O. Box 311, CH-1215 Geneva 15, Switzerland, Fax: 41 (22) 799 4901, <http://fidic.org/bookshop/>.

Konkrečios sutarties sąlygos

Konkrečios sąlygos apima anksčiau paminėtų Bendrųjų sąlygų pataisymus ir papildymus. Sutarties sąlygos, pateiktos pasiūlymo priede, turi būti galiojančios kaip šių sutarties sąlygų dalis. Konkrečių sutarties sąlygų numeracija atitinka Bendrųjų sąlygų numeraciją.

1 straipsnis. Bendrosios nuostatos	
1.1 punktas	Sąvokos
1.1.1	Sutartis
1.1.1.5	Specifikacija
	<i>Papildyti papunktį:</i> Sąvoka „Specifikacija“ apima ir terminą „Techninio darbo projekto Techninė specifikacija“.
1.1.1.6	Brėžiniai
	<i>Papildyti papunktį:</i> Sąvoka „Brėžiniai“ apima visus brėžinius už kuriuos yra atsakingas Užsakovas pagal STR 1.06.01: 2016 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
1.1.1.7	Žiniaraščiai
	<i>Pakeisti papunktį:</i> „Žiniaraščiai“ – Užsakovo paruošti Darbų kiekių žiniaraščiai, užpildyti Rangovo siūlomais įkainiais ir pateikti kartu su Pasiūlymo raštu, kurie yra Sutarties dalis. Rangovas, pasirašęs sutartį, privalo pateikti Užsakovui užpildytą žiniaraščių elektroninę versiją Microsoft Office Excel formatu.
1.1.1.9	Pasiūlymo priedai
	<i>Pakeisti papunkčio pavadinimą:</i> „Pasiūlymo priedas“ – pavadintas „Pasiūlymo priedu“ ir užpildytas dokumentas, kuris pridėtas prie Pasiūlymo rašto ir sudaro jo dalį.
1.1.2	Šalys ir asmenys
1.1.2.4	Inžinierius
	<i>Pakeisti papunktį ir jį išdėstyti taip:</i> „Inžinierius“ – asmuo, Užsakovo paskirtas būti Inžinieriumi, siekiant įgyvendinti Sutartį, ir tuo vardu įvardytas Pasiūlymo priede arba kitas Užsakovo kuriam nors laikotarpiui paskiriamas asmuo, apie kurį pranešama Rangovui pagal 3.4 punktą [Inžinieriaus pakeitimas]. Inžinierius taip pat turi vykdyti Statinio statybos techninio priežiūrėtojo funkcijas pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus.
1.1.2.11	Perkančioji organizacija
	<i>Papildyti nauju 1.1.2.11 papunkčiu „Perkančioji organizacija“:</i> Perkančioji organizacija nurodyta Pasiūlymo priede.

1.1.3	Datos, bandymai, etapai ir jų užbaigimas
1.1.3.1	Pradžios data
	<i>Pakeisti punktą:</i> „Pradžios data“ yra šių darbų pirkimo pradžios data.
1.1.3.7	Pranešimo apie defektus laikas
	<i>Papildyti papunktį:</i> Pasiūlymo priede nurodytas Pranešimo apie defektus laikas nepakeičia Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse (6.698 straipsnis) ir Lietuvos Respublikos statybos įstatyme (41 str.) nustatyto garantinio termino statiniams. Garantinis terminas – laikas per kurį Rangovas užtikrina, kad statybos objektas atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal Sutartyje nustatytą paskirtį. Pranešimų apie defektus laikas pradedamas skaičiuoti nuo galutinio Darbų perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dienos.
1.1.4	Pinigai ir mokėjimai
1.1.4.1	Priimta sutarties suma
	<i>Pakeisti punktą ir jį išdėstyti taip:</i> „ Priimta Sutarties suma “ – Pradinės sutarties vertė lygi maksimaliai pirkimui skirtai lėšų sumai be PVM pirkimo dokumentuose nurodytų darbų įsigijimui Rangovo pasiūlyme nurodytais į kainiais be PVM.
1.1.4.10	Rezervinė suma
	Netaikoma
1.1.6	Kitos sąvokos
1.1.6.7	Statybvietė
	<i>Papildyti papunktį:</i> Tai statinio statybos darbų vieta (teritorija, kurios ribos nustatomos statinio projekte atsižvelgiant į vykdomus statybos darbus, kuri gali sutapti ar nesutapti su statybos sklypo ribomis).
1.5 punktas	Dokumentų pirmumas
	<i>Pakeisti punkto pirmos pastraipos antrą sakinį:</i> Tuo tikslu šioje sutartyje galioja toks dokumentų svarbos eiliškumas: (a) Rangos Sutartis, (b) Pirkimo dokumentų paaiškinimai, aiškinamojo susirinkimo protokolai, (c) Pasiūlymo raštas su Pasiūlymo priedu, (d) Konkrečios sutarties sąlygos, (e) Bendrosios sutarties sąlygos, (f) Techninis darbo projektas, (g) Įkainuoti darbų kiekių žiniaraščiai (iš Rangovo Pasiūlymo), (h) Vertinimo komisijos ir konkurso dalyvių atsakymai, (i) Rangovo pasiūlymas, (j) Kiti dokumentai ir priedai.

1.6 punktas	Rangos sutartis
	<i>Pakeisti punktą:</i> Rangos sutartis turi būti grindžiama forma, kuri pridėta prie pirkimo dokumentų. Sudarant Rangos sutartį, įstatymo numatomas registracijos ir kitas mokesčių išlaidas (jeigu yra) padengia Užsakovas.
1.12 punktas	Konfidenciali informacija
	<i>Papildyti punktą pastraipa:</i> Rangovas privalo atskleisti visą turimą konfidencialią bei kitokią informaciją, kurios Užsakovui, Inžinieriui, Perkančiajai organizacijai, teisėsaugos institucijoms gali pagrįstai reikėti, kad patikrintų, kaip Rangovas laikosi Sutarties. Savo atsakomybių ribose kiekviena Šalis privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi Lietuvos Respublikos įstatymų, reglamentuojančių valstybės, tarnybos ar komercinės paslaptis bei duomenų apsaugą.
1.13 punktas	Įstatymų laikymasis
	<i>Pakeisti punkto pirmą pastraipą:</i> Rangovas, vykdydamas Sutartį, privalo laikytis Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančių įstatymų, jeigu Konkrečiose sąlygose nenumatyta kitaip.
1.14 punktas	Solidarioji atsakomybė
	<i>Papildyti punktą trečia pastraipa:</i> c) jei Rangovas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, jungtinės veiklos sutartimi nustatytų partnerių keitimas be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo yra laikomas sutarties pažeidimu. Pagrindinis jungtinės veiklos partneris gali būti keičiamas tik tai kitu jungtinės veiklos sutartyje įvardytu jungtinės veiklos partneriu, kuris atitinka pirkimo dokumentuose pagrindiniam jungtinės veiklos partneriui išskeltus kvalifikacinius reikalavimus.
1.15 punktas	Perkančiosios organizacijos funkcijos
	<i>Papildyti punktu „Perkančiosios organizacijos funkcijos“</i> Perkančioji organizacija vykdo Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme jai nustatytas funkcijas.
2 straipsnis. Užsakovas	
2.2 punktas	Leidimai, licencijos arba suderinimai
	<i>Pakeisti punkto pirmą pastraipą:</i> Statybą leidžiantį dokumentą gauna Užsakovas ir perduoda jį Rangovui ne vėliau, nei Šalys pasirašo Statybvietės perdavimo-priėmimo aktą. <i>Papildyti punktą sakiniu:</i> Rangovas savo lėšomis privalo gauti visus reikalingus leidimus iš atitinkamų valstybės ir/ar savivaldybės įstaigų. Tokie leidimai apima leidimus eismo nukreipimams, kelių uždarymo leidimai, gyvenimo ir darbo leidimai, leidimai radijo ryšio priemonėms, leidimai žemės darbams ar inžinerinių tinklų perkėlimui, aplinkosaugos leidimai ir kt.
2.4 punktas	Užsakovo finansinis pasirengimas

	<i>Panaikinti šį punktą</i>
2.6 punktas	Užsakovo teisė kontroliuoti ir prižiūrėti statybos darbus
	<i>Papildyti nauju punktu 2.6 „Užsakovo teisė kontroliuoti ir prižiūrėti statybos darbus“</i> Užsakovas turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų eigą ir kokybę, Programos laikymąsi, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, Užsakovo perduodamų medžiagų naudojimą. Įgyvendindamas šią teisę Užsakovas neturi teisės kištis į Rangovo ūkinę komercinę veiklą. Užsakovas, nustatęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, kurie gali pabloginti Darbų kokybę, ar kitus trūkumus, privalo apie tai nedelsdamas pranešti Rangovui ir Inžinieriui. Rangovas privalo vykdyti statybos metu gautus Užsakovo nurodymus, jeigu šie nurodymai yra pateikiami Inžinieriui pritarus ir neprieštarauja Sutarties sąlygoms ir normatyviniams statybos dokumentams bei nėra kišimasis į Rangovo ūkinę komercinę veiklą.
3 straipsnis. Inžinierius	
3.1 punktas	Inžinieriaus pareigos ir teisės
	<i>Pakeisti punkto pirmą pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Užsakovas turi paskirti Inžinierių, kuris privalo atlikti pareigas, numatytas pagal Sutartį. Inžinieriaus personalą turi sudaryti tinkamos kvalifikacijos specialistai, tarp jų statinio statybos techninės priežiūros vadovas ir statinio statybos specialiujų darbų vadovai, turintys kvalifikacijos atestatus, atitinkančius sutartyje numatyto statinio pobūdį bei kiti profesionalai, kurie yra kompetentingi eiti tas pareigas. Užsakovui vykdant savo pareigas bei įgyvendinant teises, susijusias su statybos priežiūra ir kontrole, taip pat dalyvauja Inžinierius. Inžinieriaus teisės ir pareigos, susijusios su statybos priežiūra ir kontrole, nustatomos Užsakovo ir Inžinieriaus sudarytoje (paslaugų) sutartyje, taip pat šioje Sutartyje. Inžinierius turi gauti atskirą raštišką Užsakovo patvirtinimą: (a) Rangovui keičiant Sutartyje numatytus ar siūlant kitus Subrangovus; (b) prieš imantis veiksmų, kurie gali pakeisti Sutarties įkainius, pratęsti baigimo laiką ar žymiai įtakoti darbų vykdymą; (c) prieš Rangovui nurodydamas pagal 13.1 punktą atlikti Pakeitimus; (d) patvirtinant Rangovo pateiktą arba pataisytą 8.3 punkte įvardytą Programą.
3.6 punktas	Vadybiniai susirinkimai
	<i>Papildyti nauju punktu 3.6 „Vadybiniai susirinkimai“:</i> Inžinierius, Užsakovo atstovas arba Rangovo atstovas gali pareikalausti sutarties šalis dalyvauti vadybiniuose susirinkimuose statybos aikštelėje arba nuotoliniu būdu (nuotoliniai susirinkimai gali būti įrašomi dalyviu sutikimu). Šių susirinkimų tikslas aptarti Programos vykdymą, apžvelgti pasirengimą būsimam darbui, spręsti kitus sutarties vykdymo klausimus. Inžinierius turi protokoluoti šiuos susirinkimus ir protokolo kopijas išsiuntinėti visiems dalyviams ir Užsakovui. Vadybinių susirinkimų periodiškumą nustato Užsakovas ir Inžinierius.
4 straipsnis. Rangovas	
4.1 punktas	Bendrosios Rangovo prievolės

	<i>Pakeisti punkto trečios pastraipos (ii) papunktį ir jį išdėstyti taip:</i> (ii) neturi būti kaip nors kitaip atsakingas už Užsakovo parengtą Techninį projektą pagal STR 1.04.04 :2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ . <i>Pakeisti punkto (d) papunkčio paskutinį sakinį:</i> Tokia dalis neturi būti laikoma baigta ir parengta perimti, pagal 10.1 punktą [<i>Darbų ir Grupių perėmimas</i>], kol Inžinieriui neperduoti tie dokumentai ir naudojimo ir priežiūros instrukcijos bei kiti privalomieji Rangovo dokumentai, būtini Užsakovui, kad galima būtų pradėti statybos užbaigimo procedūras pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“ <i>Papildyti punktą:</i> Rangovas privalo statybos darbus ir kitas pareigas vykdyti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Rangovo (įskaitant ir subrangą, ir Rangovo personalą) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.
4.2 punktas	Atlikimo užtikrinimas
	<i>Papildyti punkto pirmą pastraipą:</i> Atlikimo užtikrinimas turi būti įforminamas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko išduota sutarties sąlygų įvykdymo besąlygine garantija ar pateikiant draudimo bendrovės besąlyginį sutartinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo raštą. Užtikrinimo vertė – 10 % nuo priimtos sutarties sumos be PVM. <i>Pakeisti punkto antrą pastraipą:</i> Rangovas Atlikimo užtikrinimą privalo pristatyti Užsakovui per 10 darbo dienų, gavęs Akcepto raštą ir jo nuorašą nusiųsti Inžinieriui, jei Rangovas per šį laikotarpį sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti sutartį. Atlikimo užtikrinimo dalykas – bet koks Rangovo šia sutartimi prisiimtų įsipareigojimų pažeidimas, dalinis ar visiškas sutarties nevykdymas ar netinkamas jos vykdymas. Atlikimo užtikrinime turi būti numatyta, kad garantas ar draudimo bendrovė neturės teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime garantui ar draudimo bendrovei nurodys, kad garantijos ar laidavimo draudimo rašto suma jam priklauso dėl to, kad Rangovas dalinai arba visiškai neįvykdė Sutarties sąlygų. <i>Pakeisti punkto trečią pastraipą:</i> Atlikimo užtikrinimas turi galioti iki galutinio Darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo datos, bet ne mažiau kaip 19 mėnesių. Jeigu atlikimo užtikrinimo galiojimo laikotarpis pasibaigia anksčiau negu pasirašomas galutinis Darbų priėmimo – perdavimo aktas, tai Rangovas įsipareigoja pratęsti atlikimo užtikrinimo galiojimo laikotarpį ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui tai patvirtinančius dokumentus.
4.3 punktas	Rangovo atstovas
	<i>Papildyti punkto antrą pastraipą:</i> Rangovas, net ir tuo atveju jeigu Rangovo atstovas jau yra įvardintas sutartyje, iki Darbo pradžios pateikia Inžinieriui išsamius duomenis apie Rangovo atstovo asmenį ir jo kvalifikaciją. <i>Papildyti punkto septintą pastraipą:</i>

	Jeigu Rangovo atstovas arba kiti jo įgalioti asmenys laisvai nekalba lietuviškai, Rangovas privalo savo sąskaita užtikrinti tinkamą vertimą viso jo darbo laiko metu.
4.4 punktas	Subrangovai
	<i>Papildyti punkto pastraipos (b) pabaigoje</i> „ir medžiagų bei įrangos gamintojų“ ir pridėti: Rangovas turi teisę siūlyti pakeisti/pasitelkti naują Subrangovą. Keičiant Subrangovą, kai jis nebeatitinka kvalifikacinių reikalavimų, nustatytų pirkimo sąlygose, įskaitant, kai Subrangovas yra likviduojamas, bankrutavęs ar jam iškelta bankroto byla, Subrangovas praranda kompetenciją, išteklius, techninį ir finansinį pajėgumą ir atsisako ar negali tinkamai atlikti subrangos darbų kartu su prašymu Rangovas Inžinieriui turi pateikti dokumentus, kurie įrodo, kad siūlomas Subrangovas atitinka kvalifikacinius reikalavimus, nustatytus pirkimo sąlygose. Taip pat gali būti pasitelkiami papildomi Subrangovai, kai, siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, būtina padidinti darbų spartą dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų aplinkybių, kai atsiranda būtinybė atlikti nenumatytus papildomus darbus. Ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Rangovas taip pat turi informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Subrangovo keitimas ar naujo Subrangovo pasitelkimas įforminamas Užsakovo ir Rangovo susitarimu. <i>4.4. punkto (d) papunktis netaikomas.</i>
4.5 punktas	Subrangos perleidimas
	<i>Punktas netaikomas</i>
4.10 punktas	Statybvietės duomenys
	Pakeisti punkto antros pastraipos pirmą sakinį: Tokia apimtimi, kiek tai praktiškai įgyvendinama (atsižvelgiant į laiką ir išlaidas), Rangovo prievolė yra gauti visą būtiną informaciją apie riziką, atsitiktines, pagrįstai numatomas ir kitas aplinkybes, kurios gali turėti įtakos arba paveikti Pasiūlymą arba Darbus ir kurios gali būti patyrusio rangovo pagrįstai numatytos.
4.11 punktas	Priimtos Sutarties sumos pakankamumas
	Pakeisti punktą: Turi būti laikoma Rangovo pareiga: (a) išsiaiškinti, kad Priimta Sutarties suma (taip pat ir Žiniaraščiuose nurodyti įkainiai) yra teisinga ir pakankama ir (b) grįsti Priimtą Sutarties sumą remiantis duomenimis, būtina informacija, patikrinimais, tyrimais bei išsiaiškinimu visų atitinkamų dalykų, kurie paminėti 4.10 punkte [<i>Statybvietės duomenys</i>] Priimta Sutarties suma apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visus dalykus, kurie būtini deramai vykdyti ir baigti Darbus bei ištaisyti visus defektus.
4.20 punktas	Užsakovo įrengimai ir pateikiamos medžiagos
	<i>Punktas netaikomas.</i>
4.21 punktas	Darbų eigos ataskaitos
	<i>4.21. punktas netaikomas.</i>

5 straipsnis. Paskirtieji Subrangovai	
5.3 punktas	Mokėjimai paskirtiesiems Subrangovams
	Papildyti punktą įrašant pirmą pastraipą: Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovais galimybę (jei tokie pasitelkiami). Ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo informacijos apie Rangovo šioje Sutartyje nustatyta tvarka pasitelktus Subrangovus gavimo, Užsakovas raštu informuoja Subrangovus apie Užsakovo tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovais galimybę. Subrangovui pageidaujant (pateikiant prašymą raštu) mokėjimai gali būti mokami tiesiogiai Subrangovui. Tuo tikslu turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir konkretaus Subrangovo. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, pateikdamas raštišką tokio prieštaravimo Užsakovui ir Subrangovui pagrindimą. Tokia trišalė sutartis laikoma sudėtine šios Sutarties dalimi.
6 straipsnis. Tarnautojai ir darbininkai	
6.8 punktas	Rangovo vadovavimas
	Papildyti punktą: Rangovas Sutarties galiojimo metu, suderinęs su Inžinieriumi ir Užsakovu (pateikus statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo keitimo (ar papildomo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo reikalingumo) ir nurodęs priežastis, kurių rangovas negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu (pvz. pirkimo sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimas bei kitos panašios priežastys), bei gavęs Užsakovo rašytinį sutikimą, gali keisti ar skirti statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovus. Jeigu pirkimo sąlygose buvo nustatyti statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo kvalifikacijos reikalavimai, Rangovas privalo pateikti Inžinieriui ir Užsakovui dokumentus, įrodančius, kad siūlomo vadovo kvalifikacija atitinka pirkimo sąlygose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus. Užsakovas turi raštu patvirtinti, kad siūlomo naujo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentų reikalavimus. Jeigu Rangovo siūlomam naujam statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovui kvalifikacijos reikalavimai pirkimo sąlygose visai nėra įvardyti, tuomet siūlomas statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovas turi būti kvalifikuotas vadovauti atitinkamos srities darbams.
6.9 punktas	Rangovo personalas
	Papildyti punktą po trečio sakinio įterpiant: Tuo atveju, kai yra abejonių dėl Rangovo personalo kvalifikacijos, Inžinieriaus prašymu Rangovas privalo pateikti informaciją apie kiekvienos kategorijos personalo kvalifikaciją ir patirtį atitinkamose veiklos srityse. Sutarties įgyvendinimo metu Užsakovo ir/ar Inžinieriaus reikalavimu ir Rangovo prašymu gali būti keičiami specialistai, Rangovo pasitelkti Sutarčiai vykdyti. Užsakovas ir/ar Inžinierius turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti specialistą dėl jo netinkamų veiksmų įgyvendinant Sutartį. Tokiu atveju Inžinierius raštu informuoja Rangovą apie netinkamus specialisto veiksmus ir pareikalauja pakeisti specialistą. Rangovas, gavęs Inžinieriaus reikalavimą, per 5 (penkis) darbo dienas privalo pakeisti tokį specialistą į kitą specialistą, turintį reikiamą kvalifikaciją. Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo pakeisti Rangovo pasitelktą specialistą tuo atveju, jei specialistas yra atleidžiamas, išeina iš darbo, ar dėl kitų priežasčių daugiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų negali vykdyti savo pareigų, susijusių su Sutarties įgyvendinimu. Rangovas savo prašymą dėl specialisto pakeitimo Užsakovui ir Inžinieriui pateikia raštu, nurodydamas pakeitimo priežastis bei pridėdamas dokumentus, patvirtinančius specialisto kvalifikaciją.

	Rangovas turi užtikrinti, kad statybvietėje Darbus atliekantys asmenys turėtų statybininko tapatybės identifikavimo kodą (toliau – statybininko ID kodas), kaip tai numatyta teisės aktuose. Užsakovas nepriims jokios su tuo susijusios rizikos ir atsakomybės užtikrinant Rangovo personalo prievoles susijusias su statybininko ID kodu.
7 straipsnis. Įranga, Medžiagos ir Darbų kokybė	
7.1 punktas	Vykdymo būdas
	<i>Papildyti punkto (a) papunktį:</i> (a) bei vadovaudamasis galiojančiais normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais. <i>Papildyti punktą įrašant paskutinę pastraipą:</i> Visais atvejais darbai turi būti atlikti panaudojant tokius statybos produktus, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus.
7.6 punktas	Ištaisymo darbas
	<i>Papildyti punkto pirmą pastraipą (c) :</i> c) po „darbų saugai“ įterpti „arba kelia grėsmę kitų asmenų gyvybei arba turtui“.
8 straipsnis. Pradžia, uždelsimai ir sustabdymas	
8.1 punktas	Darbo pradžia
	<i>Pakeisti punkto pirmos pastraipos antrą sakinį:</i> Darbo pradžia nustatoma Inžinieriaus nurodymu pradėti darbus per 7 dienas po Statybvietės perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos.
8.2 punktas	Baigimo laikas
	<i>Pakeisti punktą</i> Rangovas privalo užbaigti visus Darbus per Darbų Baigimo laiką, įskaitant: a) sėkmingai atliktus Baigiamuosius bandymus bei pasiektus jų teigiamus rezultatus, b) viso Sutartyje nurodyto darbo užbaigimą tam, kad būtų laikoma jog Darbai yra baigti ir parengti perėmimui pagal 10.1 punktą [Darbų ir Grupių perėmimas].
8.3 punktas	Programa
	<i>Pirmą pastraipą ir a), b), c), d) papunkčius pakeisti:</i> Rangovas, gavęs pranešimą pagal 8.1 punktą [Darbo pradžia] per 28 dienas privalo pateikti Inžinieriui išsamią programą. Rangovas taip pat privalo pateikti pataisytą programą visuomet, kai ankstesnė yra nesuderinama su esama Darbų eiga arba Rangovo prievolėmis. Kiekviena programa turi apimti: i) Darbų atlikimo grafiką, kuriame turi būti aiškiai pateiktas Darbų atlikimo eiliškumas ir terminai; ii) statybos darbų technologijos projektą parengtą vadovaujantis STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra” nuostatomis. Statybos darbų technologijos projektas gali būti parengtas iki statybos darbų vykdymo pradžios.
8.4 punktas	Baigimo laiko pratęsimas
	<i>Pakeisti pirmą pastraipą:</i>

	Rangovui turi būti suteikiama teisė į Baigimo laiko pratęsimą pagal 20.1 punktą [<i>Rangovo pretenzijos</i>], jeigu Darbų baigimas su tikslu perimti pagal 10.1 punktą [<i>Darbų ir Grupių perėmimas</i>] yra ar gali būti uždelsiamas dėl bet kurios iš šių priežasčių: - pakeitimo, įforminto pagal 13.3 punktą [<i>Pakeitimų tvarka</i>] arba kitokių esminių Sutartyje numatyto darbo apimties pokyčių, - uždelsimo priežastis suteikia teisę pratęsti Baigimo laiką pagal bet kurį Bendrųjų arba Konkrečiųjų sutarties sąlygų punktą, - išskirtinai nepalankių klimato sąlygų, - nenumatomo personalo arba medžiagų trūkumo, sukkelto epidemijos arba vykdomosios valdžios veiksmų, - bet kokio uždelsimo, kliūčių arba trukdymų, sukeltų arba priskirtinų Užsakovui, Užsakovo personalui arba kitiems Užsakovo rangovams Statybvietyje. Baigimo laikas gali būti pratęsiamas ne ilgesniam kaip 3 mėnesių laikotarpiui.
8.6 punktas	Darbų sparta
	<i>Pakeisti paskutinį sakinį:</i> Jeigu naujieji metodai verčia Užsakovą daryti papildomų išlaidų, tai Rangovas jas Užsakovui privalo atlyginti, pagal 2.5 punktą [<i>Užsakovo pretenzijos</i>], neįtakojant Užsakovo teisės į delspinigius (jeigu yra), pagal 8.7 punktą.
8.7 punktas	Kompensacija už uždelsimą
	<i>Pakeisti punktą į „Delspinigiai“</i> Rangovui neatlikus, vadovaujantis Programa, nustatytų darbų apimčių iki darbų baigimo datos, jis privalo Užsakovui sumokėti Pasiūlymo priede nurodyto dydžio delspinigius. Delspinigiai yra vienintelė kompensacija, kurią už šiame punkte numatytų įsipareigojimų nevykdymą, išskyrus nuostolius Sutarties nutraukimo atveju pagal 15.2 punktą [<i>Darbų nutraukimas Užsakovo iniciatyva</i>], privalo mokėti Rangovas. Šios delspinigių išmokos neatleidžia Rangovo nuo įsipareigojimo baigti Darbus arba nuo kitų pareigų, įsipareigojimų arba atsakomybės pagal šią Sutartį.
8.8 punktas	Darbo sustabdymas
	<i>Papildyti punktą:</i> Darbų sustabdymo terminas negali būti ilgesnis nei 6 (šeši) mėnesiai bendrai paėmus per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Jeigu stabdomas visų Darbų vykdymas, turi būti raštišku Šalių sutarimu stabdomas ir Sutarties vykdymas. Aplinkybės, dėl kurių atsiradimo galimas Darbų arba jų dalies vykdymo sustabdymas: - būtinybė/tikslingumas koreguoti techninio darbo projekto sprendinius dėl su Darbais betarpiškai susijusių kitų infrastruktūros projektų įgyvendinimo; - pagrįsti trečiųjų asmenų reikalavimai, dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinierinių tinklų (vandentiekų, dujotiekų, elektros, telekomunikacijų, energijos ir/ar kitų tinklų), susisiekimo komunikacijų valdytojų ir pan.); - dėl statybos normatyvinių dokumentų ar kitų teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindu vykdomi Darbai, išdavimo, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistos viešojo pirkimo sąlygos ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu; - dėl statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų vykdymo; - bet kokio uždelsimo, kliūčių arba trukdymų, sukeltų arba priskirtinų Užsakovui, Užsakovo personalui arba kitiems Užsakovo rangovams Statybvietyje; - išskirtinai nepalankių klimato sąlygų.

9 straipsnis. Baigiamieji bandymai	
9.1 punktas	Rangovo prievolės
	<i>9.1 punktas netaikomas</i>
10 straipsnis. Perdavimas Užsakovui	
10.1 punktas	Darbų ir grupių perėmimas
	<i>Papildyti punktą po antros pastraipos įterpiančią naują pastraipą:</i> Iki prašymo dėl Perėmimo pažymos išdavimo pateikimo Rangovas privalo pateikti Inžinieriui ir Užsakovui Sutartyje reikalaujamus dokumentus ir naudojimo ir priežiūros instrukcijos bei kitus privalomuosius Rangovo dokumentus, būtinus Užsakovui, kad galima būtų pradėti statybos užbaigimo procedūras pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. <i>Pakeisti punkto b) pastraipą ir ją išdėstyti:</i> Atmesti prašymą, pateikiant atmetimo pagrindą ir nurodant darbą, kurį Rangovas turi atlikti arba dokumentus, būtinus pagal Sutartį ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ pataisyti/pateikti, kad galėtų būti išduota Perėmimo pažyma. Tokiu atveju Rangovas pirmiau turi baigti nurodytą darbą arba pateikti/ištaisyti dokumentą ir tik po to pagal šį punktą kreiptis su kitu prašymu. <i>Įterpti pastraipas:</i> Neatsižvelgiant į šio punkto nuostatas, Sutartiniai Rangovo įsipareigojimai nebus laikomi baigti, kol nebus pasirašytas galutinis Darbų priėmimo – perdavimo aktas ir įvykdytos prievolės, nurodytos 11 straipsnyje. Rangovas, kartu su prašymu pagal šį punktą, turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti, dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai Sutarties kainos.
11 straipsnis. Atsakomybė už defektus	
11.9 punktas	Atlikimo pažyma
	<i>Pakeisti punkto 2 pastraipą ir ją išdėstyti:</i> Inžinierius privalo išduoti Atlikimo pažymą per 28 dienas, skaičiuojant nuo vėliausios dienos, kurią baigėsi Pranešimo apie defektus laikas arba kuo greičiau po to, kai Rangovas pateikė visus Rangovo dokumentus ir baigė visus Darbus bei juos išbandė, įskaitant ir bet kurių defektų ištaisymą, ir gavo Užsakovo patvirtinimą, kad Darbai užbaigti tinkamai. Vienas Atlikimo pažymos egzempliorius turi būti išduotas Užsakovui.
11.12 punktas	Garantinis terminas
	<i>Papildyti punktu „Garantinis terminas“:</i> Rangovas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, kilusius dėl jo kaltės, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per Garantinį terminą.

	Garantiniai terminai nustatomi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo Užsakovui akto pasirašymo dienos. Rangovas per visą garantinį laiką užtikrina, kad statybos objektas atitinka Sutarties ir normatyvinių statybos dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal sutartyje nustatytą paskirtį. Rangovas, projektuotojas ir statybos techninis prižiūrėtojas atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako Rangovas. Užsakovas, per garantinį laiką nustatęs objekto defektus, privalo per protingą terminą nuo jų nustatymo pareikšti pretenziją Rangovui.
12 straipsnis. Matavimai ir įvertinimas	
12.1 punktas	Matuojami darbai
	<i>Pakeisti pirmą pastraipą:</i> Rangovui turi būti apmokama už faktiškai atliktus Darbus, kurių kiekis nustatomas atliekant matavimus. Atlikti fiksuoto įkainio Darbai (išskyrus Darbus apmokamus bendros sumos principu) turi būti matuojami ir įvertinami pagal šį straipsnį. <i>Pakeisti antrą pastraipą:</i> Visada, kai Inžinieriui reikia nustatyti atliktą kokios nors Darbų dalies kiekį, turi būti įteiktas pagrįstas pranešimas Rangovo atstovui, kuris privalo: (a) nedelsdamas atvykti pats arba atsiųsti kitą kvalifikuotą atstovą, kuris Inžinieriui padėtų atlikti matavimą, ir (b) teikti konkrečią informaciją, kurios Inžinierius pareikalautų. Jeigu Rangovas neatvyksta arba neatsiunčia atstovo, tai Inžinieriaus (arba asmens jo vardu) atliktas matavimas ir turi būti pripažintas kaip teisingas. <i>Papildyti punktą:</i> Rangovas už atliktą Darbų dalį privalo pateikti Inžinieriui Detalų atliktų darbų aktą pagal 14.3 punktą [Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo]. Nematuojami „bendros sumos“ Darbai, kurie nurodyti atitinkamame Žiniaraštyje, turi būti išskaidomi dalimis pagal 14.1 (d) papunkčio nuostatas.
12.3 punktas	Įvertinimas
	<i>Pakeisti antrą pastraipą:</i> Kiekvienam atskiram Darbui turi būti laikomi tinkami tokie įkainiai, kurie nurodyti Sutartyje. Jeigu Sutartyje nėra nurodyti Rangovo siūlomi darbų įkainiai, tai turi būti vadovaujama siūlymu Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 56 punkte nustatytais kainodaros taisyklėmis.
13 straipsnis. Pakeitimai ir pataisymai	
13.1 punktas	Teisė daryti pakeitimus
	<i>Pakeisti pirmą pastraipą:</i> Prieš išduodant Perėmimo pažymą, Užsakovas, Inžinierius ir Rangovas, turi teisę inicijuoti ir siūlyti pakeitimus, kurie yra būtini Sutartyje nurodytiems tikslams pasiekti: <i>Papildyti punktą pastraipa:</i> Pakeitimai gali būti atliekami esant vienai iš šių aplinkybių: 1. nenumatytos fizinės sąlygos, kaip apibrėžta 4.12 punkte;

	2. Užsakovo rizikos padariniai, kaip apibrėžta 17.3 punkte; 3. nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės; 4. praleidimai, netikslumai, kiti neatitikimai techniniame projekte ir/ar techninėse specifikacijose; 5. techninio projekto sprendinių detalizavimas (remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) darbo projekte, kuomet dėl to kyla būtinybė koreguoti darbų kiekių žiniaraščius; 6. negalėjimas naudoti Pasiūlyme nurodytų Medžiagų/Įrangos dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių (rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos) arba Medžiagų/Įrangos keitimas į analogiškas ne prastesnių nei tiekėjo pasiūlyme nurodytas ir techninių specifikacijų reikalavimus atitinkančias, ne blogesnių eksploatacinių savybių Medžiagas/Įrangą; 7. būtinybė/tikslingumas koreguoti techninio projekto sprendinius dėl su Darbais betarpiškai susijusių kitų infrastruktūros projektų įgyvendinimo; 8. pagrįsti trečiųjų asmenų reikalavimai, dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinierinių tinklų (vandentiekių, dujotiekių, elektros, telekomunikacijų, energijos ir/ar kitų tinklų), susisiektimo komunikacijų valdytojų ir pan.); 9. būtinybė/tikslingumas atsisakyti atskiro Darbo ar mažinti apimtis dėl to, jog darbai ar jų dalis tapo nereikalingi Užsakovui ir/ar siekiant racionaliai naudoti Sutarties vykdymui skirtas lėšas; 10. ekonomiškesnio techninio sprendinio, nelemiančio Sutarties dalyko esminių savybių pasikeitimo, įgyvendinimas ir/ar darbų vykdymo technologijos parinkimas / pakeitimas; 11. laikinųjų darbų pakeitimai, neįtakojantys Nuolatinių darbų rezultato; 12. dėl statybos normatyvinių dokumentų ar kitų teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindu vykdomi Darbai, išdavimo, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistos viešojo pirkimo sąlygos ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu; 13. dėl statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų vykdymo.
13.2 punktas	Vertės nustatymas
	<i>Pakeitimų, atliekamų vadovaujantis 13.1 punktu, vertė nustatoma:</i> Pakeitimų, atliekamų vadovaujantis 13.1 punktu, vertė nustatoma: a) pagal Rangovo Pasiūlyme Darbų kiekių žiniaraščiuose nurodytus įkainius, o jeigu jų nėra ir jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš sutartyje numatyto įkainio, o jei tokių įkainių nėra: b) vadovaujantis Pasiūlymo pateikimo dieną galiojusiose Rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, registruojamose Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras, nurodytais įkainiais, taikant ne didesnę nei 5 % pelno bei 20,9 % pridėtinį išlaidų normatyvą, o jei tokių įkainių nėra: c) įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinį išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti. Tvirtindamas pakeitimą Inžinierius patvirtina, jog įkainiai atitinka 13.2 punkto reikalavimus.“ Papildomų Darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, įsigijimas iš to paties Rangovo vykdomas Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje numatytais atvejais arba atliekamas atskiras pirkimas.
13.3 punktas	Pakeitimų tvarka

	Papildyti punktą: Darbų pakeitimas turi būti patvirtintas Inžinieriaus ir pasirašytas Rangovo bei Užsakovo (ir Perkančiosios organizacijos, jeigu ji nėra Užsakovas). Užsakovui patvirtinus Darbų pakeitimą, Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus. Darbų pakeitimas laikomas sudėtine sutarties dalimi. Jei Inžinierius nepritaria siūlomam pakeitimui, jis turi nedelsiant pranešti apie tai Rangovui ir Užsakovui, pateikiant motyvuotą atsakymą. Jeigu Sutarties vykdymo metu Rangovo įkainuotose darbų kiekių žiniaraščiuose randama klaida, kai sudauginus bet kurio fiksuotos vieneto kainos darbo kiekį su Rangovo nurodyta vieneto kaina gaunama didesnė suma nei klaidingai nurodyta Rangovo arba mažesnė (iki 5% eilutės vertės), tai Inžinierius Užsakovui pritarus turi priimti sprendimą pagal 3.5 punktą [Sprendimai] bei perskaičiuoti ir siūlyti pakeisti Rangovo nurodytą to darbo vieneto kainą ar įrašyti teisingą kainą. Nustatant naują darbo vieneto kainą turi būti imamas to darbo Rangovo klaidingai nurodytos bendros sumos ir darbo kiekio santykis.
13.5 punktas	Rezervinės sumos
	<i>Punktas netaikomas</i>
13.6 punktas	Padienis darbas
	<i>Punktas netaikomas</i>
13.7 punktas	Pataisymai dėl įstatymo pakeitimų
	<i>Pakeisti punktą:</i> Tais atvejais, jei įstatymais bus pakeistas pridėtinės vertės mokestis, sutarties įkainiai bus keičiami atitinkama dalimi, atsižvelgiant į įkainių sudėtyje esančio mokesčio dalį.
13.8 punktas	Pataisymai dėl kainos pakeitimo
	<i>Pakeisti punktą:</i> 1. Sutarties įkainiai dėl kainų lygio pokyčio gali būti perskaičiuojami (didinami arba mažinami) bet kurios iš šalių iniciatyva: pirmą kartą – po 12 (dvylikos) mėnesių nuo pirkimo pasiūlymų pateikimo termino paskutinės dienos, antrą kartą – po 6 (šešių) mėnesių. Perskaičiavimas turi būti atliktas ne vėliau kaip per 20 dienų pasibaigus ataskaitiniam laikotarpiui (atitinkamai 12 mėnesių ir 6 mėnesių) (toliau – ataskaitinis laikotarpis). Vėlesnis Sutarties įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas. Sutarties įkainių perskaičiavimas atliekamas, jeigu Valstybės duomenų agentūros skelbiami atskaitinio laikotarpio paskutinio mėnesio statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (statinių pagal tipą klasifikatorius – „Inžineriniai statiniai“) pakinta daugiau kaip 10 proc. lyginant su Sutarties įsigaliojimo mėnesio indeksu, o jeigu Sutarties įkainiai buvo perskaičiuoti – su paskutinio indeksavimo metu naudotu indeksu. Sutarties įkainiai perskaičiuojami dėl statybos sąnaudų elementų kainų indekso pokyčio, pagal Sutartį neatliktų Darbų vertę padauginant iš indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę: $K = IPb / IPr$ Kur: K – indekso pokyčio koeficientas; IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;

IPr – indekso reikšmė laikotarpio pradžioje.

Sutarties įkainių pakeitimas įforminamas Užsakovo ir Rangovo pasirašomu papildomu susitarimu, kuriame nurodomas Sutarties įkainio pakeitimo pagrindas, indeksų dydžiai, įkainių pasikeitimo skaičiavimas, perskaičiuota priimta Sutarties suma (šios sumos turi būti padauginamos iš indekso pokyčio koeficiento). Nauji Sutarties įkainiai taikomi Užsakovo mokėjimams už Darbus, atliktus po įkainių perskaičiavimo.

2. Jeigu Rangovo tiekiamų statybos produktų arba įrenginių įkainiai padidėja iš esmės ir šio įkainių padidėjimo Rangovas negalėjo numatyti Sutarties sudarymo momentu, Rangovas įgyja teisę reikalauti Užsakovo padidinti statybos produktų arba įrenginių įkainius. Laikoma, kad statybos produktų arba įrenginių įkainiai padidėjo iš esmės, jeigu Rangovas pateikia įrodymus Užsakovui, kad darbų žiniaraštyje nurodyti statybos produktų ar įrenginių įkainiai Sutarties sudarymo metu yra realūs ir nėra dirbtinai sumažinti (didesnė dalis tiekėjų Rangovo pasiūlymo pateikimo metu tiekė tokius statybos produktus arba įrenginius už Rangovo nurodytus įkainius) ir kad:

1. konkretaus statybos produkto arba įrenginio (jo dalies) pirkimo pagal Sutartį metu jo įkainis padidėjo daugiau nei 15% ir nėra galimybių nupirkti tokio statybos produkto arba įrenginio (jo dalies) pigiau, nepažeidžiant Darbų terminų; arba

2. visų statybos produktų arba įrenginių, kuriuos Rangovas nupirko Sutarties vykdymo reikmėms, suminė kaina padidėjo daugiau nei 15% ir nebuvo galimybių nupirkti statybos produktų arba įrenginių pigiau, nepažeidžiant Darbų terminų.

Laikoma, kad Rangovas Sutarties sudarymo momentu negalėjo numatyti statybos produktų arba įrenginių (jų dalių) esminio įkainių padidėjimo, jeigu per pastaruosius 3 metus iki Rangovo pasiūlymo datos tų statybos produktų arba įrenginių įkainiai svyravo mažiau negu 15% per bet kurį 12 mėnesių laikotarpį toje rinkoje arba biržoje, kurioje Rangovas nupirko tuos statybos produktus arba įrenginius (jų dalis).

Jeigu Rangovo tiekiamų statybos produktų arba įrenginių įkainiai sumažėja iš esmės, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 2 darbo dienas nuo sužinojimo, apie tai informuoti Užsakovą ir Užsakovas įgyja teisę reikalauti Rangovo sumažinti statybos produktų arba įrenginių įkainius. Laikoma, kad statybos produktų arba įrenginių įkainiai sumažėjo iš esmės, jeigu:

1. konkretaus statybos produkto arba įrenginio (jo dalies) pirkimo pagal Sutartį metu jo įkainis sumažėjo daugiau nei 15%, lyginant su įkainiu, nurodytu darbų žiniaraštyje;

2. Rangovas privalo pateikti Užsakovui statybos produktų arba įrenginių pirkimo Sutarties vykdymo reikmėms ir jų apmokėjimo dokumentus, kad Užsakovas galėtų patikrinti statybos produktų arba įrenginių faktines galutinius įkainius.

Jeigu statybos produktų arba įrenginių įkainiai buvo perskaičiuoti pagal šio punkto 1 dalį (dėl statybos sąnaudų elementų kainų indekso pasikeitimo), turi būti įskaitomas pagal tą punktą atliktas Sutarties įkainių padidėjimas (sumažinimas).

3. Sutarties vykdymo laikotarpiu įkainis perskaičiuojamas pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčio tarifui. Raštiškai patvirtinus Užsakovui bei Rangovui ir ne vėliau kaip iki atitinkamų Darbų ar jų dalies Suvestinio atliktų darbų akto, Detaliojo atliktų darbų akto ir PVM sąskaitos faktūros pasirašymo dienos, perskaičiuojama tik ta įkainių dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs pridėtinės vertės mokesčio tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.

Sutarties įkainių perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo inicijuoja Rangovas, kreipdamasis į Užsakovą raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio tarifo įtakos įkainiui. Užsakovas taip

	pat turi teisę inicijuoti įkainių perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo. Sutarties įkainių perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu protokolu/susitarimu, kuriame užfiksuojami perskaičiuoti įkainiai ir šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos. Sutarties įkainių perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas. Sutarties įkainių perskaičiavimas negalimas, jeigu Rangovas nesilaikė darbų vykdymo grafike nustatytų darbų atlikimo terminų ir (ar) jei terminų keitimas nebuvo raštu suderintas su Užsakovu, t. y. įkainių keitimas negalimas dėl tų darbų, kurių atlikimo terminų nebuvo laikomasi, o rašytinio suderinimo dėl darbų vykdymo terminų pakeitimo nebuvo.
14 straipsnis. Sutarties kaina ir mokėjimas	
14.1 punktas	Sutarties kaina
	<i>Papildyti punktą šia pastraipa:</i> Sutarčiai taikomas fiksuoto įkainio kainodaros taisyklės.
14.2 punktas	Išankstinis mokėjimas
	<i>Pakeisti punktą:</i> Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo atlikti Pasiūlymo priede nurodyto dydžio išankstinį mokėjimą (sumokėti avansą), arba prašyti sumokėti avansą dalimis, nevirsijant Pasiūlymo priede įrašytos bendros išankstinio mokėjimo dydžio sumos, arba sumokėti tik dalį avanso. Rangovas, norėdamas gauti išankstinį mokėjimą ar jo dalį, privalo pateikti Užsakovui prašymą, sąskaitą, naudojantis sąskaitų administravimo bendrąja informacine sistema SABIS, ir avanso grąžinimo užtikrinimą, atitinkantį šias sąlygas: 1. Avanso grąžinimo užtikrinimas turi būti besąlyginė, neatšaukiama, pirmo pareikalavimo garantija arba laidavimo draudimas, pagal kurį garantas arba draudikas išpareigoja sumokėti Užsakovui jo reikalaujamą sumą, jeigu Užsakovas pateikia mokėjimo reikalavimą ir jame nurodo, kad Rangovas negrąžino sumokėto avanso pagal Sutarties sąlygas, bei sumą, kurios Rangovas negrąžino; 2. Avanso grąžinimo užtikrinimas turi būti išduotas: (a) Europos Sąjungoje licencijuoto banko arba draudimo bendrovės arba (b) banko ar draudimo bendrovės iš trečiosios šalies, kurie užtikrinimo išdavimo dieną turi turėti bent vienos tarptautinių reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą, ne mažesnę kaip: Standard & Poor's – „A-“, Fitch – „A-“, Moody's – „A3“ arba lygiavertį; reitingą turi atitikti bankas arba draudimo bendrovė, kuri išdavė užtikrinimą, arba bendrovių grupė, kuriai jie priklauso. Garanto ar laiduotojo atitiktį šioms reikalavimams, Užsakovui paprašius, turi pagrįsti Rangovas. 3. Avanso grąžinimo užtikrinimas turi būti surašytas lietuvių arba anglų kalba (ir išverstas į lietuvių kalbą); 4. Avanso grąžinimo užtikrinimo suma turi būti lygi Rangovo prašomai avanso sumai ir turi būti nurodoma ir išmokama eurai; 5. Reikalaujama pagal avanso grąžinimo užtikrinimą suma turi būti išmokama ne vėliau nei per 10 dienų po Užsakovo mokėjimo reikalavimo pateikimo garantui arba draudikui; 6. Avanso grąžinimo užtikrinimas turi įsigalioti ne vėliau, negu avanso sumokėjimo Rangovui (avanso įskaitymo į Rangovo banko sąskaitą) momentu; 7. Avanso grąžinimo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas ne trumpesnis nei Pasiūlymo priede nurodytas Baigimo laikas; 8. Jeigu Rangovas negrąžina Užsakovui avanso likus 10 dienų iki avanso grąžinimo užtikrinimo galiojimo pabaigos, Rangovas privalo pratęsti avanso grąžinimo užtikrinimo galiojimą iki tol, kol bus grąžintas visas avansas. Rangovas privalo pateikti Užsakovui dokumentą, patvirtinantį avanso grąžinimo užtikrinimo galiojimo termino pratęsimą, ne vėliau negu likus 5 dienoms iki avanso grąžinimo užtikrinimo galiojimo pabaigos. Jeigu Užsakovas laiku negauna tokio dokumento, Užsakovas turi teisę pagal avanso grąžinimo užtikrinimą pareikalauti sumokėti visą avanso likutį;

	9. Avanso grąžinimo užtikrinimo suma gali būti mažinama Rangovo grąžintomis (išskaitytomis) avanso sumomis; 10. Avanso grąžinimo užtikrinimui turi būti taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai, o banko pateiktam užtikrinimui – Lietuvos Respublikos įstatymai. Užsakovas privalo sumokėti Rangovui avansą (arba jo dalį) per 10 darbo dienų po to, kai Rangovas pateikia Užsakovui prašymą sumokėti avansą (arba jo dalį), sąskaitą, naudojantis sąskaitų administravimo bendrąja informacine sistema (SABIS) ir avanso grąžinimo užtikrinimą, atitinkantį visas šiame punkte nustatytas sąlygas. Avansas išskaitomas iš Užsakovo mokėtinų Rangovui sumų už atliktus Darbus. Išskaitymai daromi tol, kol išskaitoma visa avanso suma. Jeigu Sutarties nutraukimo dieną avansas nėra išskaitytas iš Rangovui mokėtinų sumų, tą dieną kyla Rangovo prievolė sumokėti (grąžinti) Užsakovui neišskaitytą avanso likutį.
14.3 punktas	Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo
	<i>Pakeisti punktą:</i> Rangovas, ne dažniau kaip kas 1 mėnesį, privalo įteikti Inžinieriui Užsakovo nurodytos formos Suvestinį atliktų darbų aktą (trys egzemplioriai), Detalų atliktų darbų aktą (trys egzemplioriai) ir PVM sąskaitą faktūrą (du egzemplioriai). Rangovas taip pat privalo Inžinieriui ir Užsakovui atsiųsti užpildytą detalaus atliktų darbų akto elektroninę versiją Microsoft Office Excel formatu.
14.4 punktas	Mokėjimų žiniaraštis
	<i>Pakeisti punktą „Mokėjimų žiniaraštis“ nauju „Mokėjimų grafikas“:</i> Rangovas, gavęs Inžinieriaus pranešimą pagal 8.1 punktą [Darbo pradžia] per 28 dienas kartu su Programa privalo pateikti patikslintą mokėjimų grafiką išskaidydamas Priimtą sutarties sumą mėnesiniais mokėjimais pagal Rangovo planuojamą statybos darbų eigą.
14.5 punktas	Darbams numatyta Įranga ir Medžiagos
	<i>Punktas netaikomas</i>
14.6 punktas	Tarpinio mokėjimo pažymų išdavimas
	<i>Pakeisti punkto antrą sakinį:</i> Inžinierius ir Užsakovas, gavę atsiskaitymo už atliktus darbus dokumentus, t. y. Suvestinį atliktų darbų aktą, Detalų atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą privalo patikrinti ir patvirtinti arba pateikti pastabas per 14 dienų nuo jų gavimo. <i>Papildyti punktą paskutine pastraipa:</i> Inžinieriui ar Užsakovui pareikalavus, Rangovas turi nedelsiant pataisyti nurodytas klaidas ir netikslumus, pateikti nurodytą darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus bei statybos produkcijos atitiktį patvirtinančius dokumentus. Visur, kur Sutartyje nurodoma Inžinieriaus prievolė išduoti Mokėjimo pažymą, turi būti suprantama kaip Inžinieriaus prievolė patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus.
14.7 punktas	Mokėjimas
	<i>Pakeisti punktą:</i> Užsakovas privalo Rangovui mokėti: (a) sumą, patvirtintą kiekvienoje Tarpinio mokėjimo pažymoje, ne vėliau kaip per 30

	(trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros, naudojantis sąskaitų administravimo bendrąja informacine sistema (SABIS), ir Tarpinio mokėjimo pažymos ir Sutartyje nustatytus reikalavimus atitinkančių ir Užsakovo patvirtintų darbų atlikimą įrodančių dokumentų gavimo ir patvirtinimo; (b) sumą, patvirtintą Galutinėje mokėjimo pažymoje, ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros, naudojantis sąskaitų administravimo bendrosios informacinės sistemos SABIS priemonėmis, ir Galutinės mokėjimo pažymos ir Sutartyje nustatytus reikalavimus atitinkančių ir Užsakovo patvirtintų darbų atlikimą įrodančių dokumentų gavimo ir patvirtinimo. Apmokėjimo data laikoma ta data, kai Užsakovas atlieka mokėjimą į Rangovo sąskaitą. Mokėjimų valiuta – eurai.
14.9 punktas	Sulaikomų pinigų mokėjimas
	<i>Pakeisti punktą:</i> Pinigų sulaikymas netaikomas. Galutinis mokėjimas atliekamas po galutinio Darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo ir Rangovui pateikus pranešimo apie defektus laikotarpiui įsipareigojimų įvykdymo garantiją. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą statytojui (užsakovui). Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 41 straipsnio 2 punktas).
14.15 punktas	Mokėjimo valiutos
	<i>Pakeisti punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Sutarties valiuta yra euras (Eur)
17 punktas	17 straipsnis. Rizika ir atsakomybė
	<i>Papildyti 17.7 punktu:</i> 1. Rangovas visą sutarties galiojimo laikotarpį atliekamiems darbams (inžinerinių tinklų, kitos paskirties inžinerinių statinių statyba) turi taikyti aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba atitinkamus Europos ar tarptautinius sertifikavimo standartus. Jei Užsakovas nustato, kad Rangovas šio įsipareigojimo nevykdo, Rangovas turi sumokėti 2000 Eur baudą už kiekvieną nustatytą tokio pažeidimo atvejį. 2. Sutarties galiojimo laikotarpiu Užsakovo prašymu Rangovas turi pateikti Užsakovui jo ir subrangovų (jeigu buvo pasitelkti) vadovo ar finansininko parengtą ir patvirtintą pažymą dėl Sutartį vykdantiems darbuotojams išmokėto darbo užmokesčio, nurodant šių darbuotojų sąrašą, išdirbtą laiką ir jiems išmokėtą darbo užmokestį. Jeigu pagal šią informaciją apskaičiuotas VDU bus mažesnis už Rangovo pasiūlyme nurodytą VDU, Rangovas turės sumokėti 5000 Eur baudą už kiekvieną nustatytą tokio pažeidimo atvejį. 3. Rangovas visą sutarties galiojimo laikotarpį turi taikyti darbuotojų sveikatos ir saugos vadybos priemones. Jei Užsakovas nustato, kad Rangovas šio įsipareigojimo nevykdo, Rangovas turi sumokėti 2000 Eur baudą už kiekvieną nustatytą tokio pažeidimo atvejį.
18 straipsnis. Draudimas	
18.1 punktas	Bendrieji draudimo reikalavimai
	<i>Pakeisti punkto pirmą pastraipą:</i>

	Šiame straipsnyje kiekvienos draudimo rūšies „draudžiančioji Šalis“ yra Rangovas. Papildyti punktą pastraipomis: Rangovas privalo apsidrausti ir/ar apdrausti savo darbuotojus bei įrangą draudimo rūšimis, kurios yra privalomos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus bei laikantis juose nustatytų taisyklių ir reikalavimų. Jei Rangovas netinkamai vykdo arba nevykdo reikalavimo apsidrausti, jis yra vienintelis už šio reikalavimo nevykdymą atsakingas asmuo ir padengia visas su Užsakovui ar tretiesiems asmenims padaryta žala ar nuostoliais susijusias sumas, kurias priešingu atveju būtų padengusi draudimo bendrovė.
18.2-18.4 punktai	<i>Netaikomi</i>
19 straipsnis. Nenugalima jėga	
19.1 punktas	Nenugalimos jėgos sąvoka
	<i>Pakeisti punktą:</i> Nė viena šalis neatsako už sutarties neįvykdymą, jeigu tai įvyko dėl nenugalimos jėgos. Šalys susitaria nenugalimą jėgą suprasti taip, kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 d. nutarimu Nr. 840 “Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo” patvirtintose Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse.
20 straipsnis. Pretenzijos, ginčai ir arbitražas	
20.2–20.5, 20.7–20.8 punktai	<i>Netaikomi</i>
20.6 punktas	Arbitražas
	<i>Pakeisti punktą:</i> Arbitražas netaikomas. Jeigu taikaus ginčo išsprendimo nebuvo pasiekta, tai bet kuris ginčas turi būti išspręstas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka teisme, kurio veikimo teritorijai priklauso Užsakovo buveinė. Teisminis ginčo nagrinėjimas gali būti pradėtas prieš baigiant darbus arba juos baigus. Šalių įsipareigojimai ir Inžinierius neturi būti keičiami dėl to, kad vykstant darbams, vykdomas koks nors teisminis ginčo nagrinėjimas.