

GYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

86

2025- 04 - 01 Strūna

Liudmila Auzinš, asmens kodas 45810120574, gyvenanti Bajorėlių g. 99, Pabradė, (toliau „Nuomotojas“), ir Strūnos socialinės globos namai, įm. kodas 190796562, adresas Strūnos k. 5, Strūnos k., Strūnaičio sen., Švenčionių r., atstovaujami direktoriaus Petro Veličkos (toliau „Nuomininkas“), toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią gyvenamųjų patalpų nuomos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“.

1. Sutarties dalykas.

1.1. Nuomotojas įsipareigoja už užmokestį perduoti Nuomininkui šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis valdyti ir naudotis gyvenamąsias patalpas – namą, kurį charakterizuojantys duomenys yra nurodyti šios Sutarties (1.2. punkte) (toliau – „Namas“), o Nuomininkas įsipareigoja priimti Namą ir mokėti nuomos mokestį bei kitus Sutartyje nurodytus mokėjimus.

1.2. Išnuomojamą Namą charakterizuojantys duomenys:

1.2.1. adresas: Statybininkų g. 36, Pabradė;

1.2.2. unikalus Nr.: 4400-4677-7224;

1.2.3. bendras plotas: 108,65 kv. m.;

1.3. Šalys susitaria, kad Namas yra nuomojamas Nuomininkui išimtinio tikslu – jame gyventi. Nuomininkas neturi teisės perleisti nuomos teisės ar subnuomoti Namą.

2. Namų naudojimo sąlygos

2.1. Nuomotojas perduos Nuomininkui baldus, įrangą ir kitus Nuomotojui nuosavybės teise priklausančius, Name esančius daiktus pagal namo perdavimo-priėmimo aktą (toliau – „perdavimo-priėmimo aktas“), pridedamą prie šios Sutarties kaip Priedas Nr. 1. Į aktą Šalys įtraukia visus Name esančius ir Nuomininkui perduodamus naudotis: a) baldus; b) namų apyvokos daiktus ir įrangą ir t.t.

2.2. Šalys sutaria, kad Namų perdavimo-priėmimo aktas bus pasirašomas Name.

2.3. Namas bus perduotas Nuomininkui nuo **2025- 04 -01 iki 2030-04-01** pagal perdavimo-priėmimo aktą, kuris bus pasirašytas Šalių ar jų įgaliotų atstovų. Namų būklė bus įvertinta perdavimo-priėmimo akte. Įgalioti Šalių atstovai pasirašo perdavimo-priėmimo aktą ir jis tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi. Namų perdavimo-priėmimo aktas sudaromas pagal formą pateiktą Sutarties priede Nr. 2.

2.4. Nuomininkas įsipareigoja rūpestingai naudotis Sąraše išvardytais baldais, įranga ir kitais daiktais, priklausančiais Nuomotojui nuosavybės teise ir esančiais Name. Nuomininkas visiškai atsako už žalą šiems daiktams ar jų netekimą, jei tai įvyksta galiojant Nuomos Sutartčiai dėl Nuomininko kaltės.

2.5. Nuomotojas taip pat užtikrina, kad Nuomininkui bus leista be jokių kliūčių ar trukdymo iš Nuomotojo pusės naudotis Namu visą Nuomos terminą, naktį ir dieną (24 valandas per parą), 7 dienas per savaitę, išskyrus galimus laikinus apribojimus susijusius su patekimu į Namą ar

pastatą, kuriame yra Namas (toliau – „**Pastatas**“) dėl jame esančių inžinerinių sistemų ir įrenginių avarijomis, draudimus nustatytus Valstybės ar savivaldybių institucijų ar kitų veiksmų, kurių nekontroliuoja Nuomotojas.

- 2.6. Jeigu dėl Nuomininko kaltės ar dėl nuo jo priklausančių aplinkybių Nuomininkas šioje Sutartyje nustatytu terminu nepasirašo Namo perdavimo-priėmimo akto ar faktiškai nepriima Namo iš Nuomotojo, laikoma, kad Nuomotojas tinkamai perdavė Namą Nuomininkui ir Nuomos terminas, nurodytas šios Sutarties 4.1. punkte prasidėjo tą pačią dieną, kurią pagal šios Sutarties 2.4. punktą Šalys turėjo pasirašyti Namo perdavimo-priėmimo aktą. Šiuo atveju Nuomininkas privalo tinkamai vykdyti visas Sutartyje numatytas pareigas, įskaitant, bet neapsiribojant, laiku mokėti visus Sutarties 6 straipsnyje nurodytus mokesčius bei kitus mokėjimus.
- 2.7. Nuomininkas įsipareigoja savo sąskaita likviduoti Name įvykusias avarijas ar gedimus, taip pat tokių avarijų, gedimų ar sutrikimų pasekmes bei atstatyti Namo ar jame esančios įrangos ar įrengimų būklės pablogėjimą, jeigu tai įvyko dėl Nuomininko, jo gyventojų ar pan. asmenų kaltės.
- 2.8. Nuomininkas privalo nedelsdamas žodžiu (ir kai iš karto kai tampa praktiškai įmanoma – raštu) informuoti Nuomotoją ir esant reikalui – atitinkamas avarines ir (ar) pagalbos tarnybas apie Name, Pastatą ar jo inžinerinėse sistemose įvykusią avariją ar gedimus, minėtų sistemų funkcionavimo sutrikimus ir jų pasekmes, taip pat apie Name, Pastato ar jo inžinerinių sistemų pablogėjimą ar aplinkybes, kurios gali sukelti ar sukelia žalą nuomojamam Namui, ir imtis atitinkamų priemonių šioje dalyje nurodytoms avarijoms, gedimams, sutrikimams ir jų pasekmėms eliminuoti ar tolesnei žalai išvengti (prevencijai).

3. Namo nuosavybė

- 3.1. Nuomotojas šiuo pareiškia ir garantuoja, kad Namas priklauso jam nuosavybės teise. Nuomininkas sutinka, kad Nuomotojas be atskiro raštiško Nuomininko sutikimo parduotų Namą ar kitaip perleistų nuosavybės teisę į jį iš anksto informavęs Nuomininką raštu. Nuomotojas taip pat įsipareigoja, prieš perleisdamas Namo nuosavybės teises naujam įgijėjui, pranešti pastarajam apie šios Sutarties buvimą ir perleisti pastarajam visas iš jos kylančias teises ir pareigas. Nuomininkas neturi teisės reikalauti nutraukti sutartį tuo pagrindu, kad teisės į Namą perleistos kitam asmeniui.
- 3.2. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti, kad nuosavybės teisių į Namą perleidimo dieną Nuomotojo teisės ir pareigos pagal šią Sutartį pereis naujam Namo savininkui.
- 3.3. Nuomotojas pareiškia ir garantuoja, kad Namas niekam neparduotas ar kitaip neperleistas, jam neuždėtas turto areštas ir Nuomotojo teisės Namo atžvilgiu niekaip neapribotos, nėra trečiųjų asmenų reikalavimų dėl Namo, teisme ir arbitraže nėra ginčų ar pretenzijų dėl Namo, taip pat nėra kitų draudimų, ribojančių Nuomotojo daiktines teises į Namą, kurie galėtų įtakoti Nuomininko netrukdomą ir tinkamą Namo naudojimą. Namas nėra išnuomotos (suteiktas panaudai) jokiems kitiems asmenims.

4. Nuomos terminas

- 4.1. Namas išnuomojamas 5 (penkerių) metų terminui (toliau – „**Nuomos terminas**“). Nuomos terminas pradedamas skaičiuoti nuo Namo Perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, išskyrus atvejį, numatytą šios Sutarties 4.2. punkte. Tuo atveju, jei per visą Nuomos terminą Nuomininkas laikysis savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį, pasibaigus Nuomos terminui, jis turės pirmenybės teisę, lyginant su kitais asmenimis, sudaryti naują Namo nuomos sutartį papildomam Nuomotojo nurodytam laikotarpiui. Nuomotojas privalo informuoti raštu Nuomininką apie šio teisę sudaryti naują Namo nuomos sutartį papildomam terminui, nuroydamas nuomos terminą, nuomos mokestį ir kitas nuomos sąlygas, kurias Nuomotojas laiko esant svarbiomis, ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) mėnesį iki Nuomos termino pabaigos. Tokiu atveju Nuomininkas privalo ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo Nuomotojo pranešimo gavimo dienos raštu atsakyti Nuomotojui, ar Nuomininkas sutinka sudaryti naują / pratęsti Namo nuomos sutartį, ar Nuomininkas to nepageidauja. Jeigu Nuomininkas sutinka sudaryti naują / pratęsti Namo nuomos

sutartį Nuomotojo pasiūlytomis sąlygomis, Šalys susitaria imtis visų nuo jų priklausančių veiksmų, kad kuo skubiau tarp Šalių būtų pasirašytas atitinkamas susitarimas dėl Namų nuomos sutarties sudarymo / pratęsimo papildomam terminui. Nuomininkui raštu neatsakius Nuomotojui per 1 (vieną) mėnesį nuo pranešimo iš Nuomotojo gavimo dienos, laikoma, kad Nuomininkas atsisakė sudaryti naują / pratęsti Namų nuomos sutartį ir Nuomotojas turi teisę išnuomoti Namą bet kuriems tretiesiems asmenims.

- 4.2. Šalys taip pat susitaria, kad Sutartis automatiškai nebus pratęsiama ir Nuomininkas neturės pirmenybės teisės sudaryti naujos Namų nuomos sutarties papildomam Nuomos terminui ar bet kuriam kitam terminui, jeigu Nuomotojas iki Nuomos termino pabaigos bus pareiškęs Nuomininkui bent vieną pagrįstą raštišką įspėjimą dėl bet kurios šios Sutarties nuostatos pažeidimo. Tokiu atveju, pasibaigus Nuomos terminui, Nuomotojas turės teisę (tačiau neprivalės) pasiūlyti Nuomininkui išsinuomoti Namą tomis pačiomis ar naujomis Nuomotojo nuožiūra nurodytomis sąlygomis ir terminais.
- 4.3. Pasibaigus šiai Sutarčiai arba Šalims nutraukus ją prieš terminą, Nuomininkas privalo ne vėliau kaip per vieną savaitę po šios Sutarties pasibaigimo ar jos nutraukimo prieš terminą dienos, atlaisvinti Namą nuo visų Nuomininkui priklausančių daiktų bei perduoti Nuomotojui Namą bei Sąraše nurodytus daiktus pagal abiejų Šalių pasirašomą Namų perdavimo-priėmimo aktą (pagal formą, pateiktą šios Sutarties Priede Nr. 3), tokios pačios būklės, kokios jie buvo perduoti Nuomininkui, išskyrus normalų nusidėvėjimą.

5. Šalių teisės ir pareigos

5.1. Nuomininko teisės ir pareigos:

- 5.1.1. Nuomininkas privalo laiku mokėti Sutartyje nustatytą Nuomos mokestį ir komunalinius mokesčius.
- 5.1.2. Nuomininkas įsipareigoja naudoti Namą tik pagal paskirtį, numatytą Sutarties 1.3. punkte, jį prižiūrėti ir laikyti jį geros būklės (atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą), rūpintis Nuomotojo turto saugumu ir priežiūra, griežtai laikytis teisės aktų ir kitų taisyklių, susijusių su Namu ir (ar) pastato, eksploatavimu bei priešgaisrinės saugos reikalavimais, nustatytais Pastatui ir (ar) Namui.
- 5.1.3. Nuomininkas privalo naudotis Namu taip, kad nebūtų pažeistos kitų aplink gyvenančių savininkų ir (ar) naudotojų teisės bei interesai.
- 5.1.4. Nuomininkas įsipareigoja visą šios Sutarties galiojimo laikotarpį savo sąskaita ir jėgomis nuolat prižiūrėti Namą bei jame esančią įrangą, baldus ar kitus daiktus, organizuoti jų tvarkymą, įskaitant, bet neapsiribojant sugadintų (apgadintų) ar sulaužytų (sunaikintų) Namų elementų (t. y. durų, langų ar jų rankenų, taip pat kilimų ar kitos grindų, sienų bei lubų dangos ir pan.) pakeitimą ir (ar) atnaujinimą tokiu būdu, kad Namų būklė kiek įmanoma atitiktų tą būklę, kurios Namas buvo perduotas Nuomininkui.
- 5.1.5. Nuomininkas turi suremontuoti ar kompensuoti įrangai, baldams ir kitiems Sąraše nurodytiems daiktams padarytą žalą, atsiradusią dėl Nuomininko kaltės, ne mažesnei atstatomąja verte. Jei Nuomininkas nesuremontuos ar nekompensuos pirmiau minėtiems daiktams padarytos žalos, jis įsipareigoja pakeisti sugadintus baldus ar įrangą arba sumokėti kompensaciją, lygią sugadinto (apgadinto) daikto vertei, nurodytai Sąraše. Nustatytos žalos, įrangos gedimo atveju, esant ginčui dėl kaltininko, turi būti kviečiamas žalos nustatymo ekspertas, kurio paslaugą apmoka „kaltoji“ Šalis.
- 5.1.6. Nuomininkas turi teisę savo sąskaita daryti Namų pagerinimus ir pertvarkymus, reikalingus tam, kad Namas būtų naudojamas pagal šios Sutarties 1.3. punktą, jei Nuomotojas suteikė išankstinį leidimą tokiems pagerinimams ir pertvarkymams raštu. Pasibaigus Sutarčiai ar ją nutraukus Nuomininkas neturi teisės reikalauti kompensacijos už Namų pagerinimą.

5.1.7. Nuomininkas privalo nedelsdamas raštu informuoti Nuomotoją apie kiekvieną įvykusią avariją, gaisrą ar žalos atvejį bei priemones, kurių imtasi Namui ir jame esantiems daiktams padarytai žalai sumažinti. Padaryta žala ir kitos įvykio pasekmės turi būti raštu nurodytos Nuomotojui ir, gavus jo rašytinį sutikimą, likviduotos. Jei avarija ar žala atsirado ne dėl Nuomininko kaltės, turi būti apsiribojama pranešimu Nuomotojui apie įvykusį avarijos / žalos atvejį.

5.1.8. Nuomininkas įsipareigoja išsikrausčius iš namo palikti visą Namą, kambarius, vonią, virtuvę, sanitarinius mazgus ir t.t. išvalytus ir sutvarkytus.

5.1.9. Nuomininko iniciatyva nutraukti sutartį nepasibaigus terminui mokamas netesybų mokestis, kuris sudaro 6 mėnesių nuomos sumą, t.y. 4200,00 (keturi tūkstančiai du šimtai Eur. 00 ct.) ir 15 proc. pajamų mokesčio VMI.

5.2. Nuomotojo teisės ir pareigos

5.2.1. Nuomotojas turi teisę patekti į Namą pranešęs Nuomininkui prieš 1 (vieną) dieną, išskyrus atvejus kai Nuomininkas pažeidė šią Sutartį arba įvykus avarijai ar gedimui. Nuomininkas neturi teisės be svarių priežasčių neleisti Nuomotojui patekti į Namą.

5.2.2. Kitos Nuomotojo teisės ir pareigos nustatytos įstatymais ir kitomis šios Sutarties nuostatomis.

6. Mokėjimai ir atsiskaitymai pagal Sutartį

6.1. Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui nuomos mokestį už Namą lygų **700,00** (septyni šimtai) Eur per mėnesį (toliau – „**Nuomos mokestis**“) ir galiojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka 15 proc. pajamų mokesčio VMI. Nuomininkas moka sutarties įregistravimo mokestį. Nuomos mokestis ir kiti mokėjimai skaičiuojami nuo Namų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos. Nuomos mokestis nustatomas Sutarties laikotarpiui – trejiems metams ir pratęsiant Sutartį gali būti perskaiciuojamas.

6.2. Nuomos mokestis ir kiti mokesčiai už ateinančią mėnesį bus mokamas iki 15 (penkioliktos) kiekvieno mėnesio dienos (jei tai ne darbo diena – iki kitos po jos einančios darbo dienos). Nuomininkas mokės mokesčius, kas mėnesį per 20 (dvidešimt) darbo dienų.

Atsakomybė

6.3. Jei Nuomininkas laiku nesumoka kurių nors Sutartyje numatytų mokėjimų, jis privalo mokėti Nuomotojui 0,5 (penkias dešimtąsias) procentus nuo nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

6.4. Nuomininkas privalo atlyginti Nuomotojui visus nuostolius, kuriuos Nuomotojas patiria dėl šioje Sutartyje numatytų Nuomininko įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo. Nuomininkas atsako už žalą, padarytą Namui ar Sąraše nurodytiems daiktams, dėl jo, jo šeimos narių ar svečių kaltės.

6.5. Nei viena iš Šalių nėra atsakinga už savo įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą dėl *force majeure* aplinkybių pagal Lietuvos Respublikos įstatymus (Civilinio kodekso 6.212 straipsnį ir kitas nuostatas). Šalis, kuri dėl *force majeure* aplinkybių negali vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, turi kaip galima greičiau, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) dienas raštu pranešti apie šias aplinkybes kitai Šaliai. Tokiu atveju atitinkamo įsipareigojimo vykdymas atidedamas iki pasibaigia tokios *force majeure* aplinkybės.

7. Sutarties galiojimas, pakeitimas ir nutraukimas

7.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško ir tinkamo šioje Sutartyje numatytų Šalių įsipareigojimų įvykdymo arba iki Sutarties nutraukimo joje ir (ar) galiojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka.

7.2. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jei jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.

- 7.3. Nuomotojas turi teisę teismo tvarka nutraukti šią Sutartį prieš pasibaigiant Nuomos terminui tik šiais atvejais:
- 7.3.1. Jeigu Nuomininkas naudojasi Namu ne pagal paskirtį.
 - 7.3.2. Jeigu Nuomininkas tyčia ar dėl neatsargumo blogina baldų, įrangos ir (arba) kitų daiktų ir Namo būklę;
 - 7.3.3. Jeigu Nuomininkas naudojasi Namu taip, kad yra pažeidžiami kitų aplink gyvenančių savininkų ir (ar) naudotojų teisės bei interesai.
- 7.4. Nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį raštu pareikalavęs Nuomininko ištaisyti nurodytus pažeidimus, suteikdamas Nuomininkui ne trumpesnę kaip 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų terminą šiems pažeidimams ištaisyti. Per nurodytą laiką pašalinęs pažeidimus Nuomininkas turi teisę toliau nuomotis Butą.
- 7.5. Nuomininkas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jei Namas ne dėl nuo Nuomininko priklausančių aplinkybių tampa netinkamu gyvenimui pagal sudarytą Sutartį.
- 7.6. Sutartis gali būti nutraukta abiejų Šalių susitarimu.
- 7.7. Apie Sutarties nutraukimą ne pasibaigus nuomos terminui Šalys praneša raštu prieš 2 (du) mėnesius.
- 7.8. Sutartis nutraukiama įvykdžius Sutarties 4.3 punktą ir pasirašius patalpų perdavimo- priėmimo aktą.

8. Kitos nuostatos

- 8.1. Nuomotojas neprieštaruja, kad jam nuosavybės teise priklausančiame Name Nuomininkas (-ai) deklaruotų savo gyvenamąją vietą.
- 8.2. Sutartyje esanti, su ja susijusi, o taip pat šios Sutarties vykdymo metu tiek sąmoningai, tiek ir atsitiktinai atskleista informacija yra konfidenciali. Kiekviena iš Šalių gali atskleisti šią informaciją tretiesiems asmenims tik tiek, kiek tai yra būtina tinkamam šios Sutarties vykdymui ir tik iš anksto gavusi kitos Šalies raštišką sutikimą, išskyrus informaciją, kurios reikalauja Valstybės institucijos, turinčios teisę ją gauti pagal įstatymus ar kitus teisės aktus.
- 8.3. Bet koks ginčas, kylantis iš šios Sutarties ar susijęs su ja, kuris per 14 dienų nuo vienos Šalies pareikšto reikalavimo dėl šios Sutarties įsipareigojimų vykdymo, neišsprendžiamas derybų būdu, turi būti sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 8.4. Šiai Sutarčiai yra taikomi ir ji turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.
- 8.5. Visa informacija, įspėjimai ar pranešimai, susiję su šia Sutartimi, privalo būti pateikiami raštu ir turi būti siunčiami el. paštu, registruotu laišku ar kurjeriniu paštu (su patvirtinimu apie įteikimą) arba įteikiami pasirašytinai žemiau nurodytais adresais. Šalys privalo informuoti viena kitą apie jų adresą, telefonų numerių bei el. pašto _pasikeitimą prieš jiems pasikeičiant. Jeigu nėra galimybės informuoti kitą Šalį prieš šiems duomenims pasikeičiant, Šalys įsipareigoja tai padaryti kaip įmanoma greičiau po jų pasikeitimo.

Nuomotojas:

Liudmila Auzinš

A.k. 45810120574

Bajorėlių g. 99, Pabradė

A.s. LT107300010125287792

Swedbank AB

Tel. 065841806

Nuomininkas:

Strūnos socialinės globos namų
direktorius
Petras Velička

Strūnos socialinės globos namai

Strūnos k. 5, Strūnos k., Švenčionių r.

Įm. kodas 190796562

Ats. sąsk. Nr.

LT754040063610000747

Tel. +370 600 97111

El.p.: renata.lavreckiene@strunosgn.lt

- 8.6. Ši sutartis sudaryta lietuvių kalba 2 (dviem) egzemplioriais.
- 8.7. Sutarties Priedai:
8.7.1. Perdavimo-priėmimo akto forma (Priedas Nr. 1);
- 8.8. Abi Šalys perskaitė šią Sutartį. Šalys supranta jos turinį ir pasekmes ir pasirašė šią Sutartį kaip dokumentą atitinkantį jų tikslus ir poreikius.

Nuomotojas:

Liudmila Auzinš

[vardas, pavardė]

Liudmila Auzinš

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

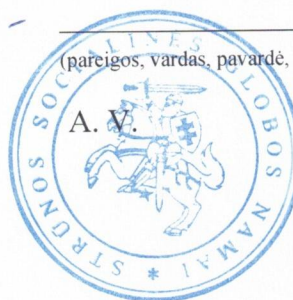
A. V.

Nuomininkas:

Strūnos socialinės globos namų direktorius
Petras Velička

[vardas, pavardė]

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PERDAVIMO- PRIĖMIMO A K T A S

2025 m. balandžio 01 d. Strūna

Liudmila Auzinš(toliau sutartyje – **Nuomotojas**), a.k. 45810120574, gyvenanti (-i) adresu Bajorėlių g. 99, Pabradė ir Strūnos socialinės globos namai (toliau sutartyje – **Nuomininkas**), į.k.19079652, adresu Strūnos k. 5, Strūnos k., Švenčionių r., remdamiesi gyvenamųjų patalpų nuomos sutartimi Nr. , sudaryta 2025 m. balandžio 01 d. perdavė ir priėmė namą Statybininkų g. 36, Pabradė ir jame esančias patalpas bei įrangą:

1. Namų skaičius: 1 vnt., jų būklė (nurodyti lubų, sienų, grindų būklę): namo būklė gera, suremontuotas.....

2. Name esantys daiktai:

virtuvės komplektas (baldai, kaitlentė, orkaitė, gartraukis) ;
prieškambario spinta;
katilas Haier su atskiru broilerių ir lauko bloku;
vonios spintelės su kriauklėmis (2 vnt.);
klozetai (2 vnt.);
el. gyvatukai (2vnt.).

3. Išvada apie namo būklę:

Namas yra suremontuotas.

4. Namas po sutarties pasibaigimo ar nutraukimo turės būti perduotas, tokios pat būklės kaip ir priėmimo dieną.

Buto perdavimo ir priėmimo aktas surašytas dviem egzemplioriais, iš kurių vienas lieka nuomotojui, kitas - namo nuomininkui.

Priėmė:
Nuomininkas

Direktorius
Petras Velička



Perdavė:
Nuomotojas

Liudmila Auzinš