

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. VP-0707-01

Kėdainiai
2025 m. liepos 7 d.

Kėdainių profesinio rengimo centras, įstaigos kodas 111966767, atstovaujamas direktoriaus pavaduotojos infrastruktūrai pavaduojančios direktorių **Audronės Valienės**, toliau vadinama Užsakovu, ir

UAB „Atela“, įmonės kodas 302586700, atstovaujama direktoriaus **Andriaus Žilinsko**, toliau vadinama Rangovu, toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai - „Šalimi“, sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas

Atlikti **Kėdainių profesinio rengimo centro mokomojo kabineto Nr. 104 (Šėtos g. 105, Kėdainiai) paprastąjį remontą**. Darbų kiekiai nurodyti lokalinėje darbų sąmatoje, kuri yra neatsiejama šios sutarties dalis.

- 1.1 **Sutarties kaina**. Darbų sutartinė kaina – **13 161,53** eurų įskaitant PVM (trylika tūkstančių vienas šimtas šešiasdešimt vienas euras, 53 ct).
- 1.2. Visomis medžiagomis apsirūpina Rangovas.

2. Darbų atlikimo terminai

- 2.1. Sutarties darbų pradžia po sutarties pasirašymo, o darbų pabaiga 2025-08-22.
- 2.2. Sutarties darbų atlikimo terminas numatytas sutartyje peržiūrimas, jeigu Rangovas atlieka didesnius darbų kiekius arba papildomus darbus.
- 2.3. Jei darbų termino pratęsimas nėra raštiškai užfiksuotas atskiruose susitarimuose, darbų terminas pratęsiamas tiek, koks reikalingas protingas terminas šiems darbams ar veiksmams atlikti.

3. Šalių įsipareigojimai

- 3.1. Užsakovas įsipareigoja:
 - 3.1.1. laiku priimti iš Rangovo atliktus darbus.
- 3.2. Rangovas įsipareigoja:
 - 3.2.1. nustatytu laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus sutartyje bei priede prie sutarties nurodytus darbus;
 - 3.2.2. ištaisyti defektus, išaiškėjusius per darbų garantinį terminą pagal suderintą su Užsakovu grafiką;
 - 3.2.3. atliekant darbus laikytis visų norminiais aktais ar situacija keliamų priešgaisrinės apsaugos, elektrosaugos, sanitarijos, žmonių saugos darbe ir darbo saugos, higienos, aplinkos ekologinės apsaugos ir kitų reikalavimų;
 - 3.2.4. nuo darbų pradžios iki pabaigos prisiimti asmens sužeidimo, mirties ir turtinės žalos ar nuostolių, tiesiogiai susijusių su šios sutarties vykdymu (tame tarpe, be apribojimų darbų, gamybos, medžiagų ir įrengimų) riziką;
 - 3.2.5. kad visi darbus vykdančys asmenys turės darbo sutartis, jiems bus pateikta reikalinga įranga ir informacija tam, kad Užsakovui nebūtų pateikta jokių pretenzijų. Tik Rangovas atsakingas už darbuotojų higienos ir saugos problemas;
 - 3.2.6. atliekant darbus laikytis šių aplinkos apsaugos reikalavimų: mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo; dokumentacija, perdavimo-priėmimo aktai Užsakovui turi būti pateikiami elektroniniu formatu, Užsakovo prašomą informaciją teikti elektroniniu būdu;
 - 3.2.7. siekti, kad atliekant darbus būtų sunaudojama mažiau gamtos išteklių, t. y. siekti, kad Rangovo darbuotojai, atliekantys darbus, atvykimui į darbo vietą pasirinktų optimalų maršrutą ir rinktųsi netaršias transporto priemones, kad darbų atlikimo metu nebūtų teršiama aplinka ir keliamas pavojus sveikatai.

4. Atliktų darbų priėmimo tvarka

- 4.1. Sutarties darbai priimami ir priėmimo dokumentai apiforminami pagal normatyvinių statybos dokumentų nustatytą tvarką ir reikalavimus.
- 4.2. Dėl esamų Rangovo trūkumų priėmimas gali būti atidėtas iki jų pašalinimo per suderintą su Užsakovu laikotarpį, bet ne ilgiau kaip 10 dienų. Užsakovas privalo priimti Rangovo kokybiškai atliktus darbus ir apmokėti už juos.
- 4.3. Atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktas peržiūrimas ir pasirašomas per 3 darbo dienas nuo jo gavimo.

5. Atsiskaitymo tvarka

- 5.1. Užsakovas atsiskaito per 30 kalendorinių dienų po darbų užbaigimo ir perdavimo-priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros pateikimo Užsakovui.

6. Šalių atsakomybė

- 6.1. Šalių atsakomybė nustatoma pagal L.R įstatymus ir šios sutarties sąlygas.
- 6.2. Neįvykdžius darbų sutartyje nustatytais terminais Rangovas moka Užsakovui 0.02 % delspinigius nuo neįvykdytų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 6.3. Delspinigių sumą Užsakovas turi teisę išskaityti iš sutarties kainos apmokant už atliktus darbus.
- 6.4. Šalis, nutraukianti sutartį ne dėl kitos šalies kaltės, atlygina kitai šaliai jos turėtas pagrįstas išlaidas, susijusias su sutarties nutraukimu.
- 6.5. Užsakovas, neatsiskaitęs sutartyje numatytu laiku, moka Rangovui 0.02 % delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

7. Garantinis terminas

- 7.1. Rangovas garantuoja, kad atlikti darbai atitiks Lietuvos Respublikos teisės aktų ir normatyvinių dokumentų statybos darbams nustatytus kokybės reikalavimus.
- 7.2. Atliktų darbų garantinis terminas, kurio pradžia skaičiuojama nuo atliktų darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos, yra 5 metai.

8. Force majeure

- 8.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės, jei nevykdo sutarties sąlygų dėl Force majeure aplinkybių, nustatytų L.R Vyriausybės 1996-07-15 nutarimu Nr. 840.

9. Kitos sąlygos

- 9.1. Šalis, negalinti vykdyti sutarties įsipareigojimų, privalo nedelsiant apie tai pranešti kitai šaliai.
- 9.2. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki visiško sutarties įsipareigojimų įvykdymo.
- 9.3. Sutartis sudaroma dviem egzemplioriais turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai šaliai.

Priedas: Darbų kiekių žiniaraštis (1 lapas).

Užsakovas

Kėdainių profesinio rengimo centras

Kodas 111966767

PVM kodas LT119667610

Adresas: Šėtos g. 105, Kėdainiai

Tel. +370 347 68302

El. paštas: kedainiupk@profsinio.lt



Rangovas

UAB „Atela“

Kodas 302586700

PVM kodas LT100005899818

Adresas: Lakštingalų g. 14, Kėdainiai

Tel. +370 671 74333

El. paštas: info@atela.lt



Kompleksas: Kėdainių profesinio rengimo centras
Objektas: Klasės remontas
Žiniaraštis: 104 kabineto remontas

Lokalinė sąmata Nr. S001

Sudaryta 2024 m. spalio mėn. kainomis *

Iš viso: 13161,53 EUR

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
1	N11P-1203	Laminuotų grindų dangų demontavimas	m2	53,19	14,472	769,76
2	R3-2	Karkasinių apkaltinių iš vienos pusės apkalu apkaltų sienų ardymas	m2	30,6	4,955	151,62
3	N15-1	Sienų aptaisymas GKP klijuojant	m2	69,91	17,623	1232,04
4	N21-191	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	100m	3,46	486,544	1683,44
5	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt	0,12	605,529	72,66
6	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt	0,01	605,529	6,06
7	N15-169-2	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas du kartus	100 m2	0,7863	604,763	475,53
8	N15P-0202	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu giliai įsigeriančiais gruntais	100m2	0,7863	166,537	130,95
9	N15-135	Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	0,7863	1139,004	895,60
10	N11P-0404	Grindų pagrindų išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu 10mm storio sluoksniu	100 m2	0,5319	1763,098	937,79
11	N11P-0702	Linoleumo grindų dangų vienos spalvos įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus bei užklijuojant dangą ant sienos (m2 padengto pl.)	m2	53,19	30,451	1619,70
12	N34-35-1	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija "Armstrong" firmos, o plokštės firmos "Colotex"	m2	53,19	40,309	2144,05
13	N21-243	Iki 4 lempų, liuminescencinių šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	100 vnt	0,08	9176,145	734,09
14	R23-59	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	0,3	28,039	8,41
15	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,3	52,046	15,61
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai						10877,30
Bendra vertė be PVM						10877,30
PVM						2284,23
Bendra vertė su PVM						13161,53

Sudarė: UAB ATELA