

Vilnius, 2025 m. rugpjūčio__ d. Nr. ____

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Užsakovas), įmonės kodas 112021042, atstovaujama Turto valdymo departamento NT eksploatacijos skyriaus vadovo **Rodislavo Voišnio**, veikiančio pagal generalinio direktoriaus 2023 m. birželio 2 d. įsakymą Nr. P1-138 „Dėl VĮ Turto banko darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti VĮ Turto banko dokumentus, sąrašo ir VĮ Turto banko gaunamųjų dokumentų, perduodamų vykdyti nepateikiant jų generaliniam direktoriui, sąrašo patvirtinimo pakeitimo“, ir

UAB „Avestris“ (toliau – Rangovas), įmonės kodas 302329684, atstovaujama direktoriaus **Dainiaus Ciranka**, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

toliau kiekviena atskirai vadinama šalimi, o abi kartu – šalimis, atsižvelgdamos į **VP-2867-1 Vilniaus g. 265, Šiauliuose paprastojo remonto darbų** pirkimo (pirkimo Nr. 3899939), vykdyto dinaminės pirkimų sistemos „VP-2384 Įvairūs negyvenamųjų pastatų remonto darbai“ (senosios CVP IS pirkimo Nr. 736267 (naujas pirkimo ID 173737)) pagrindu, rezultatus, sudarė šią statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka Rangovas įsipareigoja atlikti ir perduoti Užsakovui statybos rangos darbus (toliau – Darbai) bei ištaisyti Darbų defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui už atliktus Darbus šios Sutarties nustatyta tvarka.
- 1.2. **Administracinio pastato (unikalus numeris 2998-2009-7019), esančio Vilniaus g. 265, Šiauliuose, paprastojo remonto darbai.**
- 1.3. Darbai vykdomi pagal Techninės specifikacijos ir kitų privalomų dokumentų reikalavimus.

2. DARBŲ KAINA

- 2.1. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.
- 2.2. Bendra Sutarties kaina be PVM yra **179.279,80 Eur** (šimtas septyniasdešimt devyni tūkstančiai du šimtai septyniasdešimt devyni eurai, 80 ct.). PVM sudaro 37.648,76 Eur. Bendra Sutarties kaina su PVM yra **216.928,56 Eur** (du šimtai šešiolika tūkstančių devyni šimtai dvidešimt aštuoni eurai, 56 ct.).
- 2.3. Užsakovas už visą Sutartyje numatytą pirkimo objektą (Darbus) sumoka Sutarties 2.2 punkte nurodytą Darbų kainą. Į Sutarties 2.2 punkte nurodytą Darbų kainą yra įskaitytos visos išlaidos, susijusios su Darbams atlikti reikalingomis medžiagomis, įrenginiais, gaminiais, Rangovo naudojama technika, mechanizmais bei transportu ir kitomis darbams atlikti naudojamomis priemonėmis, kurios būtinos Sutarties įgyvendinimui. Į Darbų kainą turi būti įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą. Rangovas turi atsižvelgti į tai, kad tam tikrų darbų ar medžiagų kiekiai (išskyrus perkamų įrenginių/įrangos kiekius), nurodyti techninėje specifikacijoje (darbų žiniaraščiuose) gali būti preliminarūs, todėl apskaičiuodamas Darbų kainą turi įvertinti visas galimas išlaidas, reikalingas Darbų rezultatui pasiekti.
- 2.4. Jeigu, siekiant laiku tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti būtinus darbus, kurių Rangovas nenumatė arba netinkamai numatė, sudarant Sutartį ar rengiant Darbų lokalinę sąmatą, bet turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita ir neturi teisės reikalauti padidinti Darbų kainos.
- 2.5. Jeigu dėl aplinkybių, kurių abi Šalys negalėjo numatyti paaiškėja, kad reikia papildomų darbų (Sutartyje nenumatytų, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susijusių), papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (brėžiniais ar kitais dokumentais) suderintais ir patvirtintais Rangovo ir Užsakovo parašais. Neįtrauktą į Sutartį Darbų įsigijimas bus vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis.
- 2.6. Rangovas patvirtina, kad prieš pasirašant Sutartį, jis būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo, patikrino Techninėje specifikacijoje nurodytus medžiagų ir Darbų kiekius, susipažino su aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis.
- 2.7. Už Darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai nukrypdamas nuo Sutarties sąlygų, neapmokama. Rangovas prisiima visą riziką dėl to, kad ne nuo Užsakovo priklausančių aplinkybių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Rangovo išlaidos ir Rangovui Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis, tačiau tai Rangovui nesuteikia teisės sustabdyti Sutarties vykdymo ar šiuo pagrindu atsisakyti Sutarties.

- 2.8. Darbų kaina dėl mokesčių pasikeitimo perskaičiuojama nebus. Pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM) mokamas teisės aktų nustatyta tvarka atsižvelgiant į PVM tarifą, galiojantį Darbų atlikimo ir PVM sąskaitos faktūros surašymo dieną. Pasikeitus PVM tarifui, Sutartyje nurodyti Darbų įkainiai nėra keičiami. Bendra už Darbus mokėtina suma su PVM negali būti didinama dėl PVM tarifo padidėjimo, jeigu prievolė mokėti PVM ar taikyti didesnę PVM tarifą atsirado dėl Rangovo veiklos pokyčių bei kitų nuo Rangovo priklausančių aplinkybių (pvz., Rangovas tapo PVM mokėtoju, pasikeičia jo veikla ir pan.).
- 2.9. **Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčio (indeksavimas).**
- 2.9.1. Tuo atveju, kai Darbų vykdymo trukmė yra 6 mėnesiai ir ilgesnė, Sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena. Gali būti perskaičiuojamos Rangovui mokėtinos sumos tik už statybos darbus, o už kitus, nei statybos darbai, Darbus (darbo projekto parengimą ir pan.) mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos.
- 2.9.2. Rangovui mokėtinos sumos už Statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiama: **(a)** pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – tuo atveju, kai pagal Sutartį vykdomi pastato remonto darbai; arba **(b)** statybos sąnaudų elementų kainų indekso, labiausiai atitinkančio Objekto rūšį, reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – visais kitais atvejais, negu nurodytasis šio punkto **(a)** dalyje. Indeksai, nurodyti šiame punkte, toliau kiekvienas atskirai vadinami **Indeksu**.
- 2.9.3. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Statybos darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę: $K = \frac{IPb}{IPr}$, kur K – Indekso pokyčio koeficientas, IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje; IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje. Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena. Atliekant pirmą peržiūrą (indeksavimą) laikotarpio pradžios diena laikytina pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena.
- 2.9.4. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo dienos arba per 10 darbo dienų nuo IPb paskelbimo dienos, kai prašymo pateikimo dieną IPb dar nėra paskelbtas. Šalys privalo Susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą arba perskaičiuotus fiksuotus įkainius, perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę.
- 2.9.5. Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina (iniai) taikoma statybos darbams, kurie yra įtraukiami į Atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo. Jeigu dėl Susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Atliktų darbų aktų pateikimas, Rangovas turi teisę arba **(a)** pateikti Atliktų darbų aktą su neperskaičiuotomis kainomis (įkainiais) ir perskaičiavimą atlikti kitame Atliktų darbų akte, arba **(b)** sustabdyti Atliktų darbų akto pateikimą iki bus perskaičiuotos kainos (įkainiai).
- 2.9.6. Pirmoji Sutarties kainos peržiūra atliekama ne anksčiau nei po 6 mėnesių po Sutarties įsigaliojimo ir po to Sutarties kaina gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 6 mėnesius, skaičiuojant šį terminą nuo paskutinio patenkinto Šalies prašymo dėl kainos peržiūros pateikimo dienos. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.
- 2.9.7. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų statybos darbų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,05), bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,95).

3. **DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR ATSISKAITYMO TVARKA**

- 3.1. Už tinkamai atliktus Darbus Užsakovas sumoka Rangovui per kiekvieną ataskaitinį laikotarpį (mėnesį) per **30 (trisdešimt)** dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos. Užsakovas neturi prievolės apmokėti rangovo pateiktų sąskaitų-faktūrų, jeigu sutartyje aprašyta tvarka nėra patvirtintas atliktų darbų aktas ir jo pagrindu parengta pažyma apie atliktų darbų vertę.
- 3.2. Užsakovui nustačius Darbų perdavimo-priėmimo akto ir faktiškai atliktų Darbų neatitikimą ar Darbų kokybės trūkumą, Užsakovas perdavimo-priėmimo akto nepasirašo ir apie nustatytus neatitikimus ar trūkumus informuoja Rangovą. Užsakovui motyvuotai atsisakius pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo aktą, surašomas dokumentas, kuriame įvardijami motyvai dėl akto nepasirašymo ir nurodomas protingas, bet

ne ilgesnis kaip 7 darbo dienų terminas, nurodytiems Darbų trūkumams ir/ar defektams pašalinti. Užsakovo nurodytus trūkumus Rangovas pašalina savo sąskaita.

- 3.3. Rangovas iki galutinio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos privalo pašalinti iš statyb vietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, medžiagų perteklių, šiukšles, laikinusius statinius (jei tokie buvo). Darbų galutinio perdavimo Užsakovui metu patalpos turi būti švarios ir sutvarkytos.
- 3.4. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo dokumentuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems išsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).
- 3.5. Užsakovas turi teisę sulaikyti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas, jei: (1) nustatomi bet kokie atliktų Darbų trūkumai, kurių objektyviai nebuvo įmanoma pastebėti Darbų perdavimo-priėmimo metu; (2) po Darbų perdavimo-priėmimo paaiškėja, kad Užsakovui dėl Rangovo kaltės padaryti nuostoliai; (3) Rangovas nevykdo kitų savo įsipareigojimų arba tampa akivaizdu, kad tinkami neįvykdys bet kurio Sutartyje nurodyto įsipareigojimo.
- 3.6. Rangovas pagal šią Sutartį teikiamą sąskaitą faktūrą privalo Užsakovui pateikti elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis Sąskaitų administravimo bendrosios informacinės sistemos (toliau – „Sabis“) priemonėmis. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „Sabis“ priemonėmis. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatiškai ir elektroniniu būdu. Visos elektroninės paslaugos „Sabis“ išlaidos tenka Rangovui.
- 3.7. Rangovo išrašytoje už atliktus Darbus sąskaitoje faktūroje turi būti aiškiai nurodyta (išskirta), kokie Darbai laikytini statybos darbais pagal LR statybos įstatymo 2 straipsnio 90 punktą ir kuriems taikomas atvirkštinis apmokestinimas pagal LR pridėtinės vertės įstatymo 96 straipsnio 1 dalies 3 punktą.
- 3.8. **Kartu su sąskaita faktūra** Rangovas „Sabis“ sistemoje **privalo pateikti** ir Sutarties šalių pasirašytą **Atliktų darbų aktą** (ar Darbų perdavimo aktą) (jų elektronines versijas arba kopijas). Rangovui nepateikus visų nurodytų dokumentų per 2 darbo dienas po pirmojo Užsakovo pareikalavimo (pranešimo) dėl jų pateikimo, Rangovui gali būti taikoma **50 Eur bauda** už kiekvieną nepateikimo atvejį.

4. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

- 4.1. **Darbų atlikimo terminas – 150 (vienas šimtas penkiasdešimt) kalendorinių dienų** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
- 4.2. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti Darbų trūkumai ir / ar defektai (jeigu bus nustatyti) ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- 4.3. Dėl žemiau išvardytų aplinkybių, kurios trukdo vykdyti Darbus ar jų dalį, Rangovas turi teisę į Darbų terminų pratęsimą tokia trukme, kiek dėl tokių aplinkybių poveikio faktiškai vėluoja Darbai:
 - 4.3.1. dėl neįprastai nepalankių klimato sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo tokių sąlygų);
 - 4.3.2. dėl vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba tretiesiems asmenims (Rangovo tiekėjų / partnerių netinkamas sutartinių įsipareigojimų vykdymas nėra pagrindas Darbų atlikimo termino pratęsimui);
 - 4.3.3. dėl naujų teisės aktų, turinčių įtakos Sutartyje numatytų Darbų atlikimui, priėmimo, pasikeitimo ar panaikinimo;
 - 4.3.4. dėl Sutarties pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties ar teisės aktų nuostatomis.
 - 4.3.5. dėl kitų aplinkybių, kurių Sutarties sudarymo metu Šalys negalėjo numatyti.
- 4.4. Nekokybiškai atlikti Darbai, jų trūkumų ar / ir defektų šalinimas negali būti priežastimi Darbų atlikimo termino pratęsimui.
- 4.5. Rangovas, manydamas, jog jis turi teisę į terminų pratęsimą, apie tai nepasibaigus terminui, bet ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) dienas iki termino pabaigos, praneša Užsakovui, pranešime nurodydamas, kokiam laikui turi būti pratęsiamas terminas, aplinkybes, kurios lėmė poreikį pratęsti terminą, laiką, kurį truko šios aplinkybės, bei pateikia nurodytą informaciją pagrindžiančius dokumentus. Užsakovas priima sprendimą dėl Rangovo prašymo pratęsti terminą tenkinimo/netenkinimo per 4 (keturias) darbo dienas nuo tokio prašymo ir visų pagrindžiančių dokumentų (ar informacijos) gavimo dienos.

- 4.6. Darbų ar jų dalies vykdymas gali būti sustabdomas, jei atsiranda toliau nurodytos aplinkybės, dėl kurių visų Darbų ar jų dalies vykdymas nėra galimas: (1) sustabdytas finansavimas arba yra finansavimo trūkumas; (2) valstybės ar savivaldos institucijų neveikimas, nesant Šalių kaltės (pvz.: per nustatytą terminą nepateikti atsakymai, suderinimai, sutikimai, leidimai ar kitokia informacija ar dokumentai, būtini Sutarčiai įgyvendinti); (3) būtinybė atlikti gamtos saugos ir (ar) archeologinius tyrinėjimus, kurie nebuvo numatyti Techninėje specifikacijoje ir (ar) projektinėje dokumentacijoje; (4) aplinkybės, susijusios su projektinės dokumentacijos įgyvendinimo sprendiniais ir kitos su Sutarties įgyvendinimu susijusios aplinkybės, kurių iš anksto nei viena iš Sutarties Šalių negalėjo numatyti ar protingai kontroliuoti ir su kuriomis būtų susidūręs bet kuris kitas viešojo pirkimo konkursą laimėjęs rangovas.
- 4.7. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu dėl Sutarties 4.6 punkte nurodytų priežasčių raštu nurodyti Rangovui stabdyti Darbus. Darbų vykdymas tokiu atveju gali būti sustabdytas ne ilgiau kaip 6 mėnesiams bendrai per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Jei pasibaigus šiam terminui, aplinkybės, dėl kurių buvo sustabdytas Darbų vykdymas neišnyko ir nėra galimybės atnaujinti Darbų vykdymą, Sutartis vienos iš Šalių iniciatyva gali būti nutraukiama.
- 4.8. Rangovas, manydamas, jog yra pagrindas stabdyti Darbus apie tai nedelsdamas praneša Užsakovui, pranešime nurodydamas, kokiam laikui turi būti stabdomi Darbai, aplinkybės, kurios lėmė poreikį stabdyti Darbus, laikotarpį, kuriam reikės stabdyti Darbus, bei pateikia nurodytą informaciją pagrindžiančius dokumentus. Užsakovas, gavęs Rangovo pranešimą, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas išnagrinėja Rangovo pateiktą informaciją, priima sprendimą dėl Darbų stabdymo ir apie jį raštu praneša Rangovui. Užsakovas, atmesdamas Rangovo prašymą stabdyti Darbus, nurodo atmetimo priežastis. Darbai stabdomi Šalims pasirašant susitarimą dėl Darbų stabdymo, kurio projektą parengia Rangovas.
- 4.9. Darbų sustabdymo terminas nėra įskaičiuojamas į Darbų atlikimo terminą.
- 4.10. Sutarties sustabdymo metu visus Darbus arba dalį jų Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei Darbų vykdymas buvo sustabdytas dėl nuo Rangovo priklausančių aplinkybių, Užsakovas neįsipareigoja atlyginti Rangovui jokių išlaidų ar nuostolių (tiesioginių ar netiesioginių) susijusių su Darbų sustabdymu.

5. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Rangovas įsipareigoja:

- 5.1.1. Tinkamai ir sąžiningai vykdyti Sutartį, Darbus atliekant profesionaliai, rūpestingai, efektyviai, kokybiškai, Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, savo rizika ir sąskaita, laikantis Sutarties ir (ar) teisės aktų nustatytų reikalavimų, o jei tokie reikalavimai nenurodyti – pagal visuotinai pripažįstamus profesinius standartus bei praktiką, taip pat atsižvelgti į Sutarties vykdymo metu Užsakovo pateiktas pastabas, papildomą informaciją;
- 5.1.2. Tinkamai užbaigus Darbus, perduoti Užsakovui Sutarties ir teisės aktų reikalavimus atitinkantį Darbų rezultatą, ištaisyti visus ir bet kokius trūkumus, nustatytus bet kuriuo Sutarties vykdymo metu ar per kokybės garantijos terminą;
- 5.1.3. Pateikti visus dokumentus, numatytus Sutartyje, Techninėje specifikacijoje, taip pat, Užsakovo reikalavimu, pateikti ir su Užsakovo darbuotoju, atsakingu už sutarties vykdymą, suderinti visą informaciją bei dokumentaciją, susijusią su Darbų atlikimu (jų rezultatais), Darbų eiga ir Sutartyje nurodytų reikalavimų laikymąsi, konsultuoti Užsakovą visais su Darbų atlikimu susijusiais klausimais.
- 5.1.4. Sudarius Sutartį, Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo pateikia suderinimui Užsakovo atstovui galutinę, detalią (nurodant tikslus Darbų ir išlaidų aprašymus, jų kainų sąmatinius apskaičiavimus) Lokalinę sąmatą (nekeičiant Tiekėjo pasiūlyme nurodytos kainos) bei Darbų vykdymo grafiką darbams, aprašytiems techninėje specifikacijoje, įvykdyti per Sutarties 4.1. punkte nustatytą terminą. Lokalinė sąmata ir Darbų vykdymo grafikas turi būti pakankamai detalus, t. y. leidžiantis įvertinti ne tik Darbų trukmę, bet ir darbuotojų, technikos, medžiagų kiekius, kainas ir terminus. Lokalinėje sąmatoje bei Darbų vykdymo grafike negali būti nurodyti su Sutarties dalyku nesusiję darbai. Lokalinė sąmata turi būti parengta per „SISTELA“ arba „ASTERA“ arba lygiavertės statybos darbų kainų sąmatinių apskaičiavimų sistemą.
- 5.1.5. Užsakovas, gavęs Rangovo Darbų vykdymo grafiką ir/ar Lokalinę sąmatą, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas juos išnagrinėja ir raštu ar elektroniniu paštu praneša Rangovui apie suderinimą arba atmetimą, nurodydamas atmetimo priežastis. Tuo atveju, jeigu Rangovas per 6 (šešias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo su Užsakovo atstovu raštu ar elektroniniu paštu nesuderina Lokalinės sąmatos ir/ar Darbų vykdymo grafiko, Užsakovas turi teisę taikyti Rangovui Sutarties 6.3. punkte nurodytas netesybas bei sustabdyti savo sutartinių įsipareigojimų vykdymą, išskyrus pareigą išnagrinėti ir teikti pastabas dėl Rangovo pateiktos Lokalinės sąmatos ir (ar) Darbų vykdymo grafiko. Netesybos Rangovui nėra taikomos, kai

nurodytų dokumentų suderinimo vėlavimas įvyko dėl Užsakovo pavėluoto atsakymo pateikimo. Šiuo atveju Rangovui nustatytas terminas pratęsiamas tiek dienų, kiek dienų vėlavo atsakyti Užsakovas.

- 5.1.6. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis. Jei Užsakovas nustato, kad statybvietėje darbus atlieka asmenys, kurie neturi atitinkamiems darbams vykdyti reikalingos kvalifikacijos arba neturi teisės vykdyti statybos darbų, Užsakovas turi teisę rašytiniu pranešimu Rangovui sustabdyti Sutarties vykdymą iki atitinkami Sutarties vykdymo pažeidimai bus pašalinti bei taikyti Rangovui Sutarties 6.3. punkte nurodytas netesības;
- 5.1.7. jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;
- 5.1.8. nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali trukdyti Rangovui tinkamai atlikti Darbus Sutartyje nustatytais terminais;
- 5.1.9. vykdant Sutartį bendradarbiauti su Užsakovu ir jo nurodytais specialistais ar kitais asmenimis;
- 5.1.10. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis Užsakovo nurodymus;
- 5.1.11. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas darbų vykdymui. Darbų vykdymo metu patalpose ir pastatų prieigose, kuriose rangos darbai nėra vykdomi, turi būti palaikoma švara ir tvarka (koridoriuose kurie bus naudojami patalpų naudotojų ir Rangovo, administracinės patalpos, aptvėrimai šalia pastatų ir pan.);
- 5.1.12. Rangovas iki Darbų pradžios privalo faktiškai susipažinti su Statybvieta. Rangovas atsako už Statybvietės perėmimo procedūrų organizavimą. Rangovas privalo vykdyti Statybos darbus Statybvietėje ir privalo užtikrinti, kad Rangovo personalas ir Priemonės neperžengtų statybvietės ribų ir neteisėtai nepatektų į gretimas teritorijas;
- 5.1.13. Rangovas atsako prieš Užsakovą ir trečiuosius asmenis už tai, jog neužtikrino, kad į Statybvietę neteisėtai nepatektų asmenys;
- 5.1.14. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai;
- 5.1.15. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir medžiagas pagal Techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus;
- 5.1.16. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Užsakovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Užsakovui, tai Užsakovui pareikalavus Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui;
- 5.1.17. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors įranga, medžiagos arba Darbų kokybė yra su defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Užsakovas gali atmesti įrangą, medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nuroydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti defektus ar pakeisti medžiagas ar įrangą, kad šie atitiktų Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus;
- 5.1.18. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su: bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdanč Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu, taip pat su bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo;
- 5.1.19. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbo pradžios iki kol visiems Darbams bus išduotas ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas. Jeigu Darbams, medžiagoms ar įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, medžiagos ar įranga atitiktų Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus;
- 5.1.20. Rangovo pateikiamos medžiagų ar įrangos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų tinkamai naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti įrangą.

Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai (jeigu tokia įranga įrengiama);

- 5.1.21. skirti atsakingą asmenį už Sutarties vykdymą;
- 5.1.22. Darbų vykdymo metu nepažeisti šalia Darbų zonos esančių komunikacijų, pastato konstrukcijų, apdailos bei patalpose esančių įrenginių. Rangovas pažeidęs komunikacijas, pastato konstrukcijas, apdailą bei patalpose esančius įrenginius, per terminą, kurį raštu suderina su Užsakovu, turi atstatyti savo lėšomis. Rangovas taip pat įsipareigoja užtikrinti greta statybų aikštelės ir joje esančių žmonių apsaugą nuo Darbų keliamų pavojų bei atsakyti už juos;
- 5.1.23. Rangovas atsako už visų galiojančių saugos, saugaus darbo, darbo higienos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos statybvietėje (objekte) reikalavimų laikymąsi, taip pat atsako už visų asmenų, teisėtai esančių statybvietėje, saugumą;
- 5.1.24. užtikrinti, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų;
- 5.1.25. laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų, saugos darbe, aplinkos saugos taisyklių ir reikalavimų, vykdyti savo darbuotojų nelaimingų atsitikimų darbe tyrimą ir apskaitą. Rangovas taip pat privalo laikytis objekto vidaus tvarkos taisyklių, apie kurias informuoja Užsakovas;
- 5.1.26. Susitikimai organizuojami esant poreikiui. Užsakovui apie susitikimo poreikį informuoja Rangovo atstovą vieną darbo dieną prieš numatomą susitikimą. Užsakovo iniciatyva Rangovo atstovai gali būti kviečiami dalyvauti ir susitikimuose su išorės institucijomis, sprendžiant su Darbais tiesiogiai susijusius klausimus;
- 5.1.27. užbaigęs Darbus, iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, išgabenti po darbų likusias statybines atliekas, išvalyti teritoriją, langus bei patalpas, kuriose dirbo.
- 5.1.28. Atliekų tvarkymas: vykdant Darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas pagal LR aplinkos ministro patvirtintas „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles“. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į: a) atliekas, tinkamas naudoti vietoje, kurias Perkančiai organizacijai leidus, galima panaudoti statybos metu; b) atliekas, tinkamas perdirbti (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos, metalas), pristatomas į perdirbimo gamyklas; c) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas. Užsakovui pareikalavus, Rangovas pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatyto būdu;
- 5.1.29. Užsakovui, garantinio laikotarpio metu aptikus defektus ir raštu informavus apie tai Rangovą, Rangovas įsipareigoja juos savo sąskaita pašalinti per 5 (penkių) kalendorinių dienų terminą nuo pranešimo apie defektus gavimo dienos;
- 5.1.30. visas su skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodu susijusias prievoles įgyvendina Rangovas. Šių prievolių netinkamo įgyvendinimo pasekmės prisiima Rangovas (taikoma jei Sutarties galiojimo metu aktualu);
- 5.1.31. vykdyti kitas jam priskirtas pareigas Sutarties dokumentuose, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.
- 5.2. **Rangovas turi teisę:**
 - 5.2.1. reikalauti priimti tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti Sutartyje nustatyta tvarka;
 - 5.2.2. gauti Sutartyje nurodytą apmokėjimą už tinkamai atliktus Darbus;
 - 5.2.3. gauti visą informaciją ir dokumentus, reikalingus tinkamam Sutarties vykdymui;
 - 5.2.4. Sutarties vykdymui pasitelkti ir/ar pakeisti subrangovus šios Sutarties nustatyta tvarka;
 - 5.2.5. Rangovas turi visas Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.
- 5.3. **Užsakovas įsipareigoja:**
 - 5.3.1. bendradarbiauti su Rangovu vykdant Sutartį, teikiant Sutarties vykdymui pagrįstai reikalingą informaciją;
 - 5.3.2. sudaryti visas būtinas sąlygas Rangovui vykdyti Sutartyje numatytus Darbus;
 - 5.3.3. atsiskaityti su Rangovu už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;
 - 5.3.4. skirti už Sutarties vykdymą atsakingą asmenį;
 - 5.3.5. perduoti Rangovui statybvietę Darbų vykdymo grafike nurodytu laiku. Jeigu Darbų vykdymo grafike nėra nurodytas terminas perduoti Rangovui statybvietę arba pagal Sutarties sąlygas Darbų vykdymo grafikas nėra

rengiamas, Užsakovas privalo perduoti statybvietai Rangovui per 5 darbo dienas nuo Rangovo pareikalavimo. Laikoma, kad statybvietai perduota Rangovui nuo to momento, kai Rangovui sudaromos sąlygos patekti ir vykdyti Darbus Sutarties 1.2. punkte nurodytame objekte, išskyrus atvejus, kai darbai atliekami pagal Techninį darbo projektą (pastaruoju atveju turi būti pasirašomas statybvietai perdavimo/priėmimo aktas) arba statybvietai perdavimo akto pasirašymas yra numatytas Techninėje specifikacijoje. Tokiu atveju, kai atskiras Statybvietai perdavimo aktas nėra pasirašomas, statybvietai ribos nustatomas pagal Sutarties Techninės specifikacijos Darbų aprašymą.

5.3.6. vykdyti kitas jam priskirtas pareigas Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

5.4. Užsakovas turi teisę:

5.4.1. bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui. Jeigu Darbų atlikimo metu paaiškėja, kad Darbai nebus tinkamai atlikti, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius;

5.4.2. Raštu reikalauti Rangovo, t. y. jo personalo ar kito Rangovo pareigas vykdančio asmens pakeitimo, jei mano, kad šis asmuo nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal Sutartį ir (ar) teisės aktus ar yra pagrindo manyti, kad minėti įsipareigojimai ateityje nebus vykdomi

5.4.3. organizuoti Užsakovo ir Rangovo susitikimus Sutarties vykdymui aptarti;

5.4.4. atsisakyti priimti Sutarties reikalavimų neatitinkančių Darbų;

5.4.5. Fotofiksacijos būdu užfiksuoti patalpas ar teritoriją kur bus vykdomi Darbai ir sudaryti laisvos formos rašytinį aplinkybių fiksavimo aktą kurį pasirašo Rangovo ir Užsakovo atstovai. Prie aplinkybių fiksavimo akto pridedama fotofiksacijos medžiaga. Aplinkybių fiksavimo akto surašymą ir fotofiksacijos atlikimą Užsakovas gali pavesti atlikti Rangovui.

5.4.6. Užsakovas turi visas Sutartyje bei galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.

5.5. Užsakovas neatsako už medžiagų ir įrangos apsaugą statybvietai.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR GARANTIJOS

6.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti šia sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkintų kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

6.2. Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymas užtikrinamas netesybomis.

6.3. Rangovui vėluojant tinkamai atlikti Darbus ir įvykdyti Sutartyje nustatytus įsipareigojimus per Sutartyje nurodytą galutinį Darbų atlikimo terminą arba, jeigu tai atskirai nurodoma Sutarties dokumentuose, Darbų dalies (ar etapo) terminą, arba vėluojant įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus, Užsakovas įgyja teisę reikalauti, kad Rangovas sumokėtų **70 (septyniasdešimt) Eur baudą** už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną. Sutarties nutraukimo atveju Sutarties 9.3 punkte nurodytais pagrindais, Užsakovas įgyja teisę reikalauti, kad Rangovas sumokėtų 10 proc. baudą nuo Pradinės sutarties vertės (be PVM), kuri laikoma minimaliais, teisingais, sąžiningais ir neginčijamais Užsakovo nuostoliais.

6.4. Užsakovui laiku neatsiskaičius su Rangovu, Užsakovas, Rangovui pareikalavus, moka 0,03 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną.

6.5. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo pareigos vykdyti Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų. Sutarties nutraukimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo delspinigių, priskaičiuotų iki Sutarties nutraukimo, mokėjimo.

6.6. Užsakovas priskaičiuotą delspinigių sumą arba Sutarties 6.3 p. ir 6.8 p. nurodytą baudą turi teisę išskačiuoti iš Rangovui mokėtinos sumos arba reikalauti Rangovo sumokėti netesybas į Užsakovo reikalavime nurodytą sąskaitą ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Užsakovo pareikalavimo dienos.

6.7. Esminiu Rangovo Sutarties pažeidimu bus laikomas Rangovo netinkamas Darbų vykdymas arba Darbų neįvykdymas Sutartyje nustatytu terminu, sąlygomis ir tvarka.

6.8. Rangovas, padaręs esminį Sutarties pažeidimą, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 10 proc. baudą nuo pradinės sutarties vertės ir atlygina kitas Užsakovo išlaidas ar nuostolius, kurie viršija nurodytos baudos dydį.

6.9. Šalys pareiškia, kad šioje Sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis, sąžiningomis, protingomis bei proporcingomis ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to, ar dalis

prievolės yra įvykdyta. Šalys taip pat pripažįsta, kad netesybų dydis yra laikomas minimalia neginčijama nukentėjusiosios Šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita Šalis turi kompensuoti nukentėjusiajai Šaliai dėl Sutarties pažeidimo, nereikalaujant nuostolių dydį patvirtinančių įrodymų.

- 6.10. Sutarties įsipareigojimų nevykdymas arba netinkamas vykdymas nelaikomas Sutarties pažeidimu, jeigu to priežastimi buvo nenugalima jėga (*force majeure*). Sutarties Šalių atleidimo nuo atsakomybės dėl nenugalimos jėgos veikimo klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais atleidimą nuo atsakomybės nenugalimos jėgos atveju. Nenugalimos jėgos atsiradimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo įsipareigojimo imtis priemonių Sutarties tikslui pasiekti, nenugalimos jėgos aplinkybėms bei pasekmėms pašalinti, bei įsipareigojimo pratęsti Sutarties vykdymą, vos tik bus pašalintos kliūtys. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės trunka ilgiau negu 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, Šalys susitaria dėl Sutarties sąlygų pakeitimo ar visiško jos nutraukimo.
- 6.11. Rangovas garantuoja, kad priėmimo metu jo atlikti Darbai atitiks Sutartyje numatytas sąlygas, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę, arba tinkamumą įprastam naudojimui.
- 6.12. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo Darbus atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

- 6.13. Rangovas prisiima atsakomybę padengti visus nuostolius patirtus dėl jo veiksmų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

7. SUBRANGOVŲ KEITIMO PAGRINDAI IR TVARKA

- 7.1. Rangovas turi teisę pasitelkti subrangovus atlikti bet kurią Darbų dalį. Rangovo pasitelkiamais subrangovais laikomi:
 - 7.1.1. Asmenys nurodyti pirkimui teiktame pasiūlyme;
 - 7.1.2. Iki Sutarties 7.3. p. nurodyto termino pasitelkti asmenys;
 - 7.1.3. Sutarties vykdymo metu pasitelkti asmenys, kurių pasitelkimo būtinumas atsirado Sutarties vykdymo metu, subrangovo pasitelkimas pagrindžiamas Rangovo Užsakovui pateiktu pagrįstu raštu, o pasitelkimas įforminamas šalių rašytiniu susitarimu.
- 7.2. Sutarties sudarymo momentu, jos vykdymui Rangovas Darbams pasitelkia šį subrangovą: **UAB „Mastero“**, įm.k. 305548509, Santariškių g. 75-34, Vilnius, direktorius [redacted]
- 7.3. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios, Rangovas privalo Užsakovui raštu pranešti subrangovų pavadinimus, darbų dalį, kuriems jie yra pasitelkiami, subrangovų kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu bei apie naujus subrangovus, kuriuos Rangovas ketina pasitelkti vėliau.
- 7.4. Subrangovai negali dalyvauti Sutarties vykdyme apie tai iš anksto raštu nepranešus Užsakovui.
- 7.5. Subrangovams pageidaujant, Užsakovas su jais atsiskaitys tiesiogiai. Apie šią galimybę Užsakovas subrangovą informuos atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą subrangovą gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subrangovas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Rangovu ir subrangovu bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Trišalės Sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu pasirašymas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo. Rangovas atsako už savo subrangovų veiksmus, įsipareigojimų nevykdymą bei aplaidumą taip, lyg šiuos veiksmus atliktų ar Sutarties įsipareigojimų nevykdytų ar aplaidus būtų jis pats. Užsakovo sutikimas, kad kuri nors šioje Sutartyje nurodytų įsipareigojimų dalis būtų vykdoma pagal subrangos sutartį, neatleidžia Rangovo nuo jokių jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.
- 7.6. Užsakovas Sutarties vykdymo metu gali inicijuoti subrangovo pakeitimą arba naujo subrangovo pasitelkimą, nurodydamas tokio keitimo motyvus.
- 7.7. Rangovas, siekdamas pakeisti ar pasitelkti naują specialistą, turi raštu informuoti Užsakovą prieš 10 (dešimt) darbo dienų ir gauti Užsakovo raštišką sutikimą. Naujas (keičiamas) specialistas, privalo pateikti visus atitinkamam specialistui pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus, kurių atitiktį įrodančius dokumentus Rangovas privalo pateikti Užsakovui, tam kad gautų Užsakovo pritarimą. Užsakovui sutikus su specialisto pakeitimu ar naujo specialisto pasitelkimu, Užsakovas kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl specialisto pakeitimo ar naujo specialisto pasitelkimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskirama Sutarties dalis.

- 7.8. Rangovas, siekdamas pakeisti ar pasitelkti naują subrangovą, turi raštu informuoti Užsakovą prieš 10 (dešimt) darbo dienų ir gauti Užsakovo raštišką sutikimą. Rangovas, norėdamas pakeisti ar pasitelkti naują subrangovą, privalo pateikti Užsakovui dokumentus, įrodančius tokio asmens atitiktį jam taikomiems reikalavimams (t.y. turi būti pateikti dokumentai, kurie patvirtintų, kad subrangovas turi teisę vykdyti atitinkamus darbus, kuriems jis yra pasitelkiamas) bei pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Užsakovui sutikus su subrangovo pakeitimu ar naujo subrangovo pasitelkimu, Užsakovas kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl subrangovo pakeitimo ar naujo subrangovo pasitelkimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 7.9. Sutikimas duodamas tik dėl konkretaus subrangovo pakeitimo apibrėžta subrangos apimtimi ir tik įvardijus numatomą subrangovą. Užsakovas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pranešimo apie numatomą sudaryti subrangovo pakeitimą iš Rangovo gavimo dienos turi pranešti Rangovui savo sprendimą.
- 7.10. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus vykdysiantys asmenys turi visas licencijas, leidimus, saugos darbe pažymėjimus taip pat visą reikiamą kompetenciją įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje, vykdyti.
- 7.11. Jeigu paaiškėja, kad vykdant Sutartį dalyvauja Subrangovas, kuris (a) buvo pasitelktas pažeidžiant Sutartyje nustatytą tvarką, (b) neatitinka jam taikomų Pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų arba (c) yra Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, ir vykdo kitokius Darbus, negu jam priskirta pagal Sutartį, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 1 darbo dieną, nušalinti tokį Subrangovą nuo Sutarties vykdymo ir pašalinti iš statybvietės, o to nepadaręs Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 300 Eur baudą. Jeigu Rangovas pažeidžia šį punktą daugiau nei tris kartus ir jam už kiekvieną pažeidimą yra pritaikyta bauda, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu, dėl kurio Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį 9 skyriuje nustatyta tvarka.

8. SUTARTIES PAKEITIMAI

- 8.1. Užsakovas, vadovaudamasis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punkto nuostatomis ir atsižvelgdamas į būtinybę, pagal šią Sutartį turi teisę įsigyti papildomų darbų arba neatlikti (atsisakyti) kai kurių Sutartyje numatytų darbų. Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau su Sutarties dalyku (arba su Sutarties 1.2. p. nurodyto objekto statyba ar remontu) tiesiogiai susiję darbai, ar Sutartyje numatytų darbų apimtys, viršijančios pradinės Sutarties vertę. Neatliekami (atsisakomi) darbai – statybos darbai, kurie Sutartyje buvo numatyti, tačiau Sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio statybos darbų vykdymas netikslingas. Kai teisės aktuose arba Sutartyje numatytais atvejais vieni Darbai yra keičiami kitais, laikoma, kad Darbai, kurie nebus vykdomi, yra atsisakomi darbai, o juos pakeičiantys darbai yra papildomi darbai. Susitarimai dėl kiekių (apimties) keitimo turi būti įforminami raštu, pagrįsti dokumentais, Šalių suderinti ir yra laikomi sudėtine Sutarties dalimi.
- 8.2. Darbų kiekių (apimties) pakeitimai gali būti atliekami šiais atvejais:
- 8.2.1. kai projektinėje (techninėje) dokumentacijoje nurodyti Darbai dėl atliktų projektinės (techninėje) dokumentacijos korekcijų tampa nebereikalingi;
- 8.2.2. kai projektinėje (techninėje) dokumentacijoje numatytų sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl šios dokumentacijos klaidų, kurių nėra galimybės patikslinti Sutarties įgyvendinimo metu;
- 8.2.3. kai dėl paaiškėjusių techninių priežasčių ir aplinkybių tam tikrus Darbus vykdyti tampa neracionalu;
- 8.2.4. dėl statybos normatyvinių dokumentų ar kitų teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindu vykdomi Darbai, išdavimo, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistas Sutarties pobūdis ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu;
- 8.2.5. kai atsiranda būtinybė įsigyti papildomų darbų ar darbų neatlikti dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis, arba vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės;
- 8.2.6. dėl pagrįstų trečiųjų asmenų reikalavimų dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinerinių tinklų (vandentiekių, dujotiekių, elektros, telekomunikacijų, energijos ir (ar) kitų tinklų), susisiektimo komunikacijų valdytojų ir pan.);
- 8.2.7. kai nėra skiriamas pakankamas finansavimas Darbams apmokėti;
- 8.2.8. kai Sutarties vykdymo metu nustatomas objektyvus ir pagrįstas Užsakovo ar statinio naudotojo poreikis įsigyti papildomus Darbus, jų atsisakyti ar pakeisti (keičiant arba nekeičiant projektinių sprendinių), jeigu papildoma tokio poreikio įgyvendinimo vertė neviršija 30 procentų Pradinės Sutarties vertės sumos.

- 8.3. Atskirų pakeitimų vertė negali viršyti 50 procentų pradinės Sutarties vertės (išskyrus 8.2.8 punkte nurodyto pakeitimo atveju). Pakeitimo vertė laikoma papildomai įsigyjamų darbų suma, nustatyta atlikus atsisakomų darbų įskaitymą.
- 8.4. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą Techninę specifikaciją, objekto vizualinę apžiūrą, pirkimo ir kitus dokumentus, projekcinę dokumentaciją, taip pat kitą viešai prieinamą informaciją, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita;
- 8.5. Papildomų ir (ar) neatliekamų (atsisakomų) darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų ir (ar) neatliekamų darbų būtinybės ir jų pagrindžiančius dokumentus Užsakovo atstovui raštu pateikia Rangovo atstovas. Siūlymus dėl papildomų ir (ar) neatliekamų darbų gali inicijuoti statinio statybos techninis prižiūrėtojas.
- 8.6. Atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainos apskaičiuojamos vadovaujantis aktualios Viešųjų pirkimų tarnybos įsakymu patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos redakcijos nuostatomis.
- 8.7. Užsakovas turi teisę atsisakyti iki 10 procentų Pradinės sutarties vertės Darbų dėl bet kokių priežasčių. Darbų atsisakymas įforminamas rašytiniu susitarimu.

9. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 9.1. Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo abiejų Šalių įgalioti atstovai. Sutartis galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo dienos.
- 9.2. Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu.
- 9.3. Nesumažindamas kitų savo teisių gynimo priemonių dėl Sutarties pažeidimo, Užsakovas, nesikreipdamas į teismą, turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų raštu pranešdamas Rangovui, jeigu:
- 9.3.1. Rangovas laiku nepradeda vykdyti Sutarties (tai yra vėluoja vykdyti bet kurį savo įsipareigojimą ar atitinkamą jų dalį pagal Sutartį) arba vykdo Sutartyje numatytas Darbus taip lėtai, kad jų tampa neįmanoma pabaigti laiku;
- 9.3.2. Darbų vykdymo metu tampa akivaizdu, kad Darbai atliekami ne pagal teisės aktų reikalavimus ir/ar Rangovas laiku nepašalina trūkumų pagal Užsakovo raštu išsakytus pasiūlymus ir pastebėjimus;
- 9.3.3. Šioje Sutartyje nustatytais atvejais Rangovas nepateikia ar nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimo per nustatytus terminus arba Sutartyje numatyto civilinės atsakomybės draudimo galiojimo (jeigu taikoma);
- 9.3.4. paaiškėjo, kad Rangovas, su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;
- 9.3.5. Sutartis buvo pakeista, pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, reglamentuojančias sutarties pakeitimo sąlygas ir tvarką;
- 9.3.6. paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES;
- 9.3.7. paaiškėjo Viešųjų pirkimų įstatymo 37 straipsnio 9 dalyje, 45 straipsnio 2¹ dalyje ir (ar) 47 straipsnio 9 dalyje nurodytos aplinkybės.
- 9.3.8. Rangovas pažeidžia Sutarties sąlygas, kurios yra laikomos esminėmis ir per Užsakovo nurodytą terminą nepašalina nurodyto(-ų) Sutarties vykdymo pažeidimo(-ų).
- 9.4. Nesumažindamas kitų savo teisių gynimo priemonių dėl Sutarties pažeidimo, Rangovas, nesikreipdamas į teismą, turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš 15 (penkiolika) dienų raštu pranešdamas Užsakovui, jeigu Užsakovas iš esmės pažeidžia Sutartį (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 str.).
- 9.5. Šalis gali bet kuriuo metu nutraukti Sutartį, pranešdama apie tai kitai Sutarties šaliai raštu prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, jeigu kita šalis bankrutuoja, tampa nemoki arba yra likviduojama.
- 9.6. Sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo.

10. KONFIDENCIALUMAS IR DUOMENŲ APSAUGA

- 10.1. Visa bet kokia forma ar būdu perduota informacija, net jei ji nėra pažymėta kaip konfidenciali, kurią atskleidžia viena Šalis kitai Šaliai, susijusi su šios Sutarties sudarymu, turiniu, vykdymu yra laikoma konfidencialia informacija, išskyrus informaciją, kuri privalo būti paskelbta Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka, taip pat informacija, kuri, vadovaujantis Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktais, negali būti laikoma konfidencialia arba kurios teisės aktų nustatyta tvarka pareikalauja teisėsaugos, kontrolės (audito) ir valstybės institucijos.
- 10.2. Kiekviena Šalis įsipareigoja išsaugoti visą iš kitos Šalies gautą konfidencialią informaciją, taip pat įsipareigoja nenaudoti tokios informacijos jokiais kitais tikslais, išskyrus Sutartyje nurodytus tikslus. Esant pagrįstoms priežastims, Šalys turi teisę reikalauti, kad Šalies personalas ar subrangovas (-ai), dalyvaujantis (-ys) Sutarties vykdyme, pasirašytų atskirą konfidencialumo pasižadėjimą.
- 10.3. Rangovas įsipareigoja vykdamas Sutartį gautus ir sužinotus asmens duomenis tvarkyti laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 „Dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas)“ ir kitų teisės aktų reikalavimų.
- 10.4. Rangovas padeda Užsakovui vykdyti įstatymines pareigas asmens duomenų apsaugos srityje, numatytas galiojančiuose teisės aktuose, įskaitant, bet neapsiribojant Užsakovo kaip duomenų valdytojo pareigą atsakyti į asmenų prašymus pasinaudoti teise susipažinti su apie juos turima informacija bei prašyti asmens duomenis ištaisyti, ištrinti ar apriboti jų tvarkymą.
- 10.5. Rangovas įsipareigoja įgyvendinti tinkamas technines, organizacines ir teises asmens duomenų apsaugos priemones (toliau – priemonės) ir užtikrinti asmens duomenų tinkamą tvarkymą ir saugumą. Priemonės turi būti tokios, kad būtų užtikrintas iškilusią riziką atitinkantis saugumo lygis. Užsakovui paprašius, Rangovas turi pateikti šių priemonių aprašymus ir jų įgyvendinimą įrodančius dokumentus.
- 10.6. Rangovas nedelsdamas informuoja Užsakovą, jei nėra nurodymų dėl asmens duomenų tvarkymo konkrečioje situacijoje, arba, jei nurodymai pažeidžia Sutartį ar taikomus duomenų apsaugos teisės aktus.
- 10.7. Rangovas, sužinojęs apie bet kokią neleistiną prieigą prie asmens duomenų ar kitą saugumo incidentą (duomenų saugumo pažeidimą), turi imtis visų reikalingų veiksmų ir nepagrįstai nedelsdamas, tačiau ne vėliau kaip per 48 valandas nuo sužinojimo apie pažeidimą, pranešti apie tai Užsakovui, pateikdamas visą su pažeidimu susijusią informaciją.
- 10.8. Rangovas neturi teisės pasitelkti savo pareigų vykdymui kitų duomenų tvarkytojų, nebent dėl to yra gautas išankstinis rašytinis Užsakovo sutikimas. Rangovas išlieka visiškai atsakingas Užsakovui, jeigu naujai pasitelktas duomenų tvarkytojas nevykdo ar netinkamai vykdo duomenų apsaugos prievoles.
- 10.9. Iškilus poreikiui, siekdamas įsitikinti, ar tinkamai vykdomi asmens duomenų apsaugos reikalavimai, Užsakovas turi teisę prašyti Rangovo pateikti išsamią ataskaitą apie atliktus veiksmus ar priemones, susijusias su asmens duomenų tvarkymu bei apsauga, informuoti kompetentingas institucijas apie esamą ir (arba) galimą asmens duomenų tvarkymo pažeidimą, arba savo sąskaita atlikti asmens duomenų tvarkymo auditą.
- 10.10. Rangovas patvirtina, kad tvarkydamas asmens duomenis užtikrins jų konfidencialumą. Turėti prieigą prie asmens duomenų ir juos tvarkyti gali tik tie Rangovo darbuotojai, kuriems prieiga prie asmens duomenų yra būtina siekiant tinkamai vykdyti šią Sutartį bei, kurie yra įpareigoję laikytis konfidencialumo, ir tik tiek, kiek to reikia Rangovo įsipareigojimams pagal šią Sutartį, įskaitant jos priedus bei visus kitus ją detalizuojančius susitarimus, vykdymui.
- 10.11. Jei asmenys, kompetentingos institucijos ar bet kokios kitos trečiosios šalys Rangovo prašo informacijos apie tvarkomus asmens duomenis, Rangovas nedelsdamas informuoja Užsakovą apie tokį prašymą ir laukia Užsakovo nurodymų dėl tolesnio tokių asmens duomenų tvarkymo. Rangovas negali perduoti ar bet kuriuo kitu būdu atskleisti asmens duomenų ar kitos informacijos, susijusios su asmens duomenų tvarkymu, trečiosioms šalims, be Užsakovo išankstinio sutikimo (leidimo).
- 10.12. Rangovas įsipareigoja neatlikti jokių kitų veiksmų, kuriais galėtų būti pažeidžiamos šios Sutarties nuostatos ar kiti duomenų apsaugą reglamentuojantys teisės aktai.
- 10.13. Be išankstinio raštinio Užsakovo sutikimo Rangovas neturi teisės panaudoti jokių Užsakovo Rangovui pateiktų asmens duomenų, įskaitant ir paties Užsakovo duomenis, rinkodaros tikslais.
- 10.14. Šio Sutarties skyriaus nuostatos lieka galioti neterminuotai po šios Sutarties pasibaigimo ar nutraukimo.
- 11. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**
- 11.1. Šiai Sutarčiai taikoma ir ji aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

- 11.2. Visi ginčai, susiję su šia Sutartimi, sprendžiami Šalių susitarimu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka pagal Užsakovo buveinės vietą Vilniuje.
- 11.3. Sutartis gali būti keičiama Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka. Pakeitimai galioja, kada yra sudaryti raštu ir yra pasirašyti įgaliotų Šalių atstovų. Visi Sutarties papildymai, pakeitimai ir priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 11.4. Vykdydamos šią Sutartį Šalys vadovaujasi joje nurodytais Šalių pavadinimais, adresais bei kitais įmonės rekvizitais. Jei keičiasi šioje Sutartyje nurodyti Šalių pavadinimai, adresai bei kiti įmonės ir sąskaitų rekvizitai, apie tai Šalys privalo kuo skubiau informuoti vieną kitą. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jei priešingos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka šios Sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus
- 11.5. Užsakovas skiria VĮ Turto banko Turto valdymo departamento NT eksploatacijos skyriaus techninės priežiūros vykdymo grupės techninės priežiūros inžinierius [redacted] romas.jonkus@turtas.lt atsakingais asmenimis Sutarties vykdymo klausimais ir įgalioja juos pasirašyti atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą.
- 11.6. Rangovas skiria atsakingu už Sutarties vykdymą direktorių [redacted]
- 11.7. Užsakovo atstovas, atsakingas už tai, kad Sutartis ir jos pakeitimai būtų paskelbti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka: viešųjų pirkimų skyriaus specialistė Ala Širaliuva, el. paštas – ala.siraliova@turtas.lt.
- 11.8. Sutartis, sutarties pakeitimai, siunčiami raštai ir kiti dokumentai sutarties vykdymo metu pasirašomi kvalifikuotais Šalių elektroniniais parašais, atitinkančiais Europos Parlamento ir Tarybos 2014 m. liepos 23 d. reglamentą (ES) Nr. 910/2014 dėl elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų vidaus rinkoje, kuriuo panaikinama Direktyva 1999/93/EB (OL 2014 L 273, p. 73).

Sutarties priedai:

1. Techninė specifikacija su priedais.
2. Rangovo pasiūlymas.
3. Detalūs sąmatiniai skaičiavimai (pateikiami po sutarties pasirašymo, jei tai numatyta Sutarties Techninėje specifikacijoje).
4. Kalendorinis darbų vykdymo grafikas (pateikiamas po sutarties pasirašymo, jei tai numatyta Sutarties Techninėje specifikacijoje).

ŠALIŲ REKVIZITAI:

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonė Turto bankas

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Įmonės kodas 112021042

PVM mokėtojo kodas LT120210411

tel. (8~5) 278 09 00

El. paštas info@turtas.lt

A. s. LT51 7044 0600 0044 3925

AB bankas „SEB“

RANGOVAS

UAB „Avestris“

Ažuolų g. 32, LT-35114 Panevėžys

Įmonės kodas 302329684

PVM mokėtojo kodas LT100004641010

tel. [redacted]

El. paštas [redacted]

A. s. LT77 7300 0101 3016 3649

AB Swedbankas

Rodislavas Voišnis

Turto valdymo NT eksploatacijos skyriaus vadovas

Dainius Ciranka

Direktorius

**VP-2867-1 ADMINISTRACINIO PASTATO, ESANČIO VILNIAUS G. 265, ŠIAULIUOSE,
PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

I. Reikalavimai atliekant darbus:

1. Rangovas, vadovaudamasis teisės aktų nustatytais reikalavimais, privalo atlikti administracinio pastato (unikalus numeris 2998-2009-7019), esančio **Vilniaus g. 265, Šiauliuose, paprastojo remonto darbus** (toliau – Darbus), kaip tai numatyta šioje techninėje specifikacijoje **per 150 (vienas šimtas penkiasdešimt) kalendorinių dienų** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Darbus rangovas turi atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, norminiais teisės aktais, standartais, statybos techniniais reglamentais, higienos normų reikalavimais ir kitais susijusiais dokumentais.

2. Rangovas privalo Darbus atlikti naudojantis savo įrankiais, mechanizmais ir medžiagomis. Visos Darbų metu naudojamos medžiagos, įranga bei gaminiai turi būti nauji ir nenaudoti.

3. Rangovas Darbų vykdymo metu privalo nepažeisti šalia Darbų zonos esančių komunikacijų, pastato konstrukcijų, apdailos bei patalpose esančių įrenginių. Rangovas pažeidęs komunikacijas, pastato konstrukcijas, apdailą bei patalpose esančius įrenginius, per terminą kurį raštu suderina su Užsakovu, pašalina pažeidimus savo lėšomis. Rangovas taip pat įsipareigoja užtikrinti greta Darbų zonos ir joje esančių žmonių apsaugą nuo Darbų keliamų pavojų bei atsakyti už juos.

4. Rangovas privalo laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų bei užtikrinti, kad visi Rangovo samdomi darbuotojai jų laikytųsi. Rangovas garantuoja Užsakovui nuostolių atlyginimą, jei Rangovas ar jo pavaldiniai nesilaikytų įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

5. Rangovas privalo laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų, saugos darbe, aplinkos saugos taisyklių ir reikalavimų, vykdyti savo darbuotojų nelaimingų atsitikimų darbe tyrimą ir apskaitą. Rangovas taip pat privalo laikytis objekto vidaus tvarkos taisyklių, apie kurias informuoja Užsakovas.

6. Rangovas privalo į kainą įskačiuoti palipimo/pakėlimo priemones, medžiagas ir įrangą reikalingą Darbams atlikti, paviršių uždengimo, baldų išnešimo ir sunešimo atgal baigus darbus išlaidas, patalpų valymo, statybinių atliekų išvežimo ir utilizavimo išlaidas ir kitas išlaidas reikalingas Darbui atlikti.

7. Rangovas, atlikęs Darbus, įsipareigoja iki Darbų perdavimo - priėmimo akto pasirašymo, išgabenti po Darbų likusias statybines atliekas, išvalyti vietą, kurioje dirbo, perduoti dokumentaciją.

8. Rangovas, gavęs nusiskundimų dėl triukšmo iš pastato naudotojų, privalo imtis priemonių triukšmui mažinti ir esant reikalui darbą organizuoti po darbo valandų ar savaitgaliais.

9. Rangovas privalo kiekvieną dieną po susitvarkyti darbo aplinką (viduje ir išorėje) (išsisiurbti, išsiplauti, nuvalyti dulkes nuo paviršių, išnešti šiukšles), kurioje dirbo ir bendro naudojimo erdvę, kuriose vaikščiojo ar jomis naudojosi.

10. Rekomenduojama, kad Tiekėjas atliktų tikslus darbų ir medžiagų pamatavimus vietoje ir įvertintų galimus netikslumus bei darbų sudėtingumą, t. y. potencialus Tiekėjas gali apžiūrėti objektą, kas gali būti reikalinga rengiant pasiūlymą. Prieš atvykstant būtina atvykimo laiką ir datą iš anksto suderinti su Užsakovo atsakingais darbuotojais NT eksploatacijos skyriaus Techninės priežiūros vykdymo grupės techninės priežiūros inžiniere [redacted] su Turto valdymo departamento NT eksploatacijos skyriaus Techninės priežiūros vykdymo grupės techninės priežiūros inžinieriumi [redacted].

11. Rangovas teikdamas komercinį pasiūlymą darbams, kartu privalo pateikti ir lokalinę sąmatą. Sudarius sutartį, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pateikti detalius sąmatinius skaičiavimus susiderinimui (toliau – Lokalinė sąmata), techninėje specifikacijoje nurodytiems darbams atlikti. Lokalinė sąmata turi būti pateikta .pdf arba .xlsx (arba lygiaverčiais) formatais atsižvelgiant į VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro patvirtintus (įregistruotus) darbų, medžiagų ir mechanizmų sąnaudų statyboje normatyvus (pagal UAB „Sistela“ ar lygiaverčių rinkinių struktūrą). Lokalinės sąmatos forma pridedama kaip Techninės specifikacijos priedas Nr. 1. Rangovui nepateikus Lokalinės sąmatos sutartyje nustatytu terminu, Užsakovas įgyja teisę sulaikyti mokėjimus iki kol Rangovas tinkamai įvykdys minėtą prievolę. Lokalinės sąmatos ir medžiagos turi būti suderintos su Užsakovu prieš atliekant Darbus.

12. Užsakovas priims atliktus darbus vadovaudamasis prie Sutarties pridėta Technine specifikacija ir Lokaline sąmata bei pasirašydamas atliktų darbų perdavimo - priėmimo aktą, kuriame turi būti nurodyti faktiškai atliktų darbų kiekiai.

13. **Vidinėse patalpose remonto darbai bus vykdomi etapais – baigus vienų kabinetų remontą, darbai tęsiami kitose patalpose. Rangovas privalo įvertinti etapų trukmę ir užtikrinti, kad bendras darbų terminas atitiktų techninėje specifikacijoje nurodytą laikotarpį.**

II. Darbų aprašymas:

1 lentelė

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Paprastojo remonto darbai Vilniaus g. 265, Šiauliai		
1.1.	Sutapdinto stogo (skirtingose vietose) ir vertikalios jo dalies paruošimas remonto darbams, kai nuo paviršių pašalinamos samanės, augalija, atliekos ir kt., demontuojami parapetų ir sienų skardiniai. Parapetų ir sienų skardiniai išsaugomi ir po remonto darbų permontuojami atgal, o ypač pažeisti keičiami naujais išlaikant vienodą spalvą. Visi skardiniai sujungimai hermetizuojami ypač elastingu hermetiku skirtu išorės sąlygoms.	Kv. m	215
1.2.	Sutapdinto stogo (skirtingose vietose) ir vertikalios jo dalies paruošimas esamų pūslių, atšokusios dangos remontas, kai išpjaunama stogo danga, išvalomas paviršius, gruntuojamas bitumo gruntu, į tarpus klijuojami keli atitinkamo dydžio bitumo sluoksniai suvienodinti paviršių, kraštai užpilami karštąja bitumo mastika.	Kv. m	120
1.3.	Sutapdinto stogo ir vertikalios jo dalies esamų duobučių naikinimas į jas pilant karštąją bitumo mastiką.	Kv. m	120
1.4.	Nuo stogo pašalinamos senosios (senovinės) antenos, su visu jas jungiančiu kabeliu – laidai tvarkingai nukerpami ir nuimami visoje atkarpoje nuo antenos iki antenos, abiejuose galuose. Negali likti kabančių ar laisvų laidų – jie turi būti pilnai pašalinti ir vietos jų įvadams ar tvirtinimams tvarkingai užsandarintos. Antenų tvirtinimo vietos turi būti sutvarkytos ir paruoštos stogo dangos remontui prieš atliekant jos lydymo darbus.	Kompl.	1
1.5.	Ant pilnai paruoštos stogo dangos (skirtingose vietose), vertikalios jo dalies, aplink vėdinimo kaminėlius klijuojama ruloninė viršutinio sluoksnio bituminė stogo danga (dangos storis ne plonesnis, kaip 5 mm), kai stogo dangos kraštų užlaida ne mažesnė, kaip 100 mm, o galų - 150 mm. Dangos juostos kampas turi būti nupjaunamas rulono pradžioje ir pabaigoje, toje pusėje, kur bus prilydyta kitas bituminės stogo dangos sluoksnis. Danga klojama pilnai ant parapeto vertikalios ir horizontalios dalies, ant kitų sienų užleidžiama ne mažiau, kaip 350 mm. Taip pat stogo danga klojama atsižvelgiant į pasirinkto stogo dangos gamintojo rekomendacijas, kurias būtina perduoti Užsakovui.	Kv. m	215
1.6.	Techninio aukšto šiltinto fasado dalyje visu perimetru tiesia linija nupjaunama 200-250 mm vatos juosta ir nušveičiama siena, kuri nugruntuojama ir suteptama bitumine mastika. Atsiklijavusi stogo danga nuplėšiama, perlydoma ir užklijuojama.	m	125
1.7.	Prikljuojama nauja ruloninė viršutinio sluoksnio bituminė stogo danga (dangos storis ne plonesnis, kaip 5 mm), kai stogo dangos kraštų užlaida ne mažesnė, kaip 100 mm. Nauja ruloninė danga klijuojama visu perimetru iki vatos sluoksnio vertikalia dalimi, o ant horizontalios stogo dangos užleidžiama ne mažiau, kaip 600 mm. Lenkimo vietose klijuojama kieta stoginė vata, pjaunama kampu, kad išvengtų stogo dangos laužimo.	Kv. m	138
1.8.	Techninio aukšto dalyje visu perimetru montuojamas reikiamo storio vatos cokolinis profilis su nulašėjimu ir tinkleliu (cokolinis profilis turi prispausti stogo dangą), kuris armuojamas armavimo mišiniu keliais sluoksniais, išlaikant vieną tiesią juostą per visą fasado dalį. Prieš pradėdant darbus, visi paviršiai uždengiami plėvele. Nudžiūvus armavimo sluoksniui, paviršius nulyginamas, gruntuojamas fasadiniu gruntu, atitinkančiu esamo fasado spalvą, ir padengiamas silikoniniu dekoratyviniu tinku, išlaikant esamą fasado tipą ir spalvą. Visi sujungimai su langais, durimis ir kitais paviršiais hermetizuojami ypač elastingu hermetiku, skirtu naudoti lauko sąlygomis. Pagal poreikį atliekami skardinimo darbai.	Kv. m	75
1.9.	Ant visų stogų išvalomos lietaus surinkimo įlajos, vamzdžiai ir sumontuojami įlajų apsauginės lapų gaudyklės. Sutrukusios įlajos keičiamos naujomis išpjaunama stogo danga, sumontuojama nauja įlaja ir sulydoma dviem stogo dangos sluoksniais, kad vanduo nepatektų po stogo dangą.	Kompl.	1
1.10.	Užlipimo ant techninio aukšto stogo kopėčios standžiai įtvirtinamos, atstatoma fasado dalis į pradinę padėtį. Montuojamos metalinės įdėtinės detalės kopėčių tvirtinimui prie sienos. Esant poreikiui virinti – fasadas dengiama ir apsaugoma nuo išdeginimo.	Kompl.	1
1.11.	Užlipimo ant stogo durys demontuojamos, paruošiama anga naujų durų montavimui. Metalinės durys su slenksčiu ir 5 raktų užraktu, skirtos išorės sąlygoms. Durys ir staktos turi būti šiltintos, su metaline stakta ir sandarinimo tarpinėmis. Sumontuojamos atmušos bei rankenų su cilindru komplektas. Durys iš ne plonesnio, nei 0,6 mm storio cinkuotos plieninės skardos. Kampinė stakta iš ne plonesnio, kaip 1,5 mm storio plieninės cinkuotos skardos. Varčios ir staktos turi būti dažytos miltelinio būdu išlaikant dabartinių durų spalvą. Durų angokraščių apdaila gali būti su apvadais arba formuojant angokraštį su gipsu, glaistant bei dažant. Durų spalva ir kryptis derinamos vietoje. Po durų montavimo atliekama pilnos sienos vidaus apdaila, bei atstatoma išorės fasado apdaila, sutvarkomas stogo sandarumas, kad vanduo nebėgtų į vidų. Sienose prie durų pelėsis naikintas specialiu aparatu ir preparatais prieš apdailos darbus.	Kompl.	1
1.12.	Prie užlipimo durų sumontuojami laipteliai iš nerūdijančio plieno arba cinkuoto metalo karkaso, ne siauresni nei pačios durys. Laiptų pakopa - cinkuota presuota laiptų pakopos grotelės.	Kompl.	1

1.13.	Rekuperatoriaus išmetimo vamzdžio „kepurės“ skardinimas, vamzdžio sandarinimas aliuminio juostomis, bei ypač elastingais hermetikais skirtais išorės sąlygomis. Vėdinimo vamzdžio tvirtinimo taškų įrengimas. Skardinama ventiliacijos vamzdžio atviros vietos, kad į apšiltinimo sluoksnį nepatektų vanduo. Išsimovusios skardos sutvirtinamos.	Kompl.	1
1.14.	Esamai aktyviai žaibosaugos sistemai sumontuojamas papildomas žaibosaugos kontūras, kuris sujungiamas su esama sistema ir nuvedamas iki žemės per naujai įrengtus ne mažesnio, kaip 14-16 mm skerspjūvio, plieninius cinkuotus įžeminimo elektrodus, užtikrinant reikiamą įžeminimo varžą pagal galiojančius standartus ir teisės aktus. Įžeminimo elektrodas įkalamas į gruntą tokio gylio, kad būtų pasiekta įžeminimo varža, neviršijanti 10 omų. Prie įžeminimo taško įrengiama revizijos dėžutė, leidžianti atlikti varžos matavimus sistemos eksploatacijos metu. Visi žaibosaugos sistemos laidininkų sujungimai atliekami naudojant sertifikuotas, korozijai atsparias jungtis. Visos jungtys yra lengvai prieinamos patikros ir priežiūros darbams, Vertikalūs žaibolaidžiai prie fasado tvirtinami specialiais, atmosferos poveikiui atspariais laikikliais, užtikrinančiais stabilų atstumą nuo fasado apdailos. Ant stogo žaibosaugos kontūras taip pat montuojamas į specialius laikiklius, pritaikytus bituminei stogo dangai. Kontūras negali būti iškilęs iš po žemės paviršiaus, todėl įleidžiamas po nuogrinda ir nuogrinda atstatoma. Visose žmonėms prieinamose vietose, ne mažiau kaip 2 metrų aukštyje nuo žemės, ant žaibolaidžių turi būti įrengta speciali elektriškai izoliacinė apsauga (apsauginiai vamzdeliai arba izoliacinė danga), siekiant sumažinti riziką žmogui kontaktuoti su aktyviu laidininku žaibo iškrovos metu. Papildomai, žaibosaugos sistema pažymima aiškiais įspėjamaisiais ženklais ir kontūro numeracija. Po sistemos įrengimo atliekami įžeminimo varžos matavimai dalyvaujant užsakovui, o rezultatai dokumentuojami.	Kompl.	1
1.15.	Mūrinių ventiliacijos kaminų išardymas ir permūrijimas, suformuojant vėdinimo angas. Vėdinimo kaminų pilnas apskardinimas, siekiant užkirsti kelią vandens patekimo pro juos; virš kamino turi būti įrengti skardiniai stogeliai, o ant jų – tinkleliai nuo paukščių. Esant reikalui, kad kaminai būtų kokybiškai apskardinti, gali prireikti perskardinti parapetus. Skardos spalva derinama vietoje.	Vnt.	2
1.16.	Atraminės sienos įtrūkimai remontuojami užtaisant elastingu lauko sąlygomis pritaikytu hermetiku. Užtaisius įtrūkimus atraminė siena aptaisoma klijuojant lauko sąlygomis pritakytais kljais ir suankeruojama cementine plokšte, kuri užtaisius tvirtinimo taškus dažoma lauko sąlygomis skirtais cokoliniais dažais. Spalva pagal esamo fasado spalvą.	Kv. m	48
1.17.	Ant atraminės sienos uždedama po dvi metalines juostas iš abiejų pusių (iš vienos pusės reikės atkasti gruntą ir poto atstatyti į pradinę padėtį), kuri ankeruojama. Juostos per abi puses sutvirtinamos gręžiant per atraminę sieną ir sujungiant specialiais varžtais ir jungtimis, jungtys tarpusavyje sujungiamos tokia pačia juosta ir suvirinamos. Metalinė juosta ne plonesnė, kaip 6 mm ir kurios plotis ne siauresnis, kaip 50 mm. Metalas gruntuojamas epoksidiniu gruntu turinčiu cinko, dažymas dvikomponenčiais poliuretaliniais dažais.	m	8
1.18.	Ant atraminės sienos paviršiaus sukljuojamos trinkelės arba arba lauko paviršiams pritaikytos kitokios medžiagos kurias suderinti su Užsakovu.	Kv. m	17
1.19.	Šalia atraminės sienos, kurios ilgis apie 25 metrus, iškasamas gruntas 80 cm gylyn ir 100 į mm plotį, ir per visą sienos ilgį paklojamas drenažinis vamzdis. Atraminės sienos kampe įrengiama kinetė su dugnu apačioje ir vandens surinkimo trupu (tik ne plastikiniu trupu) viršuje. Vandens ištekimui užtikrinti atraminėje sienoje išgręžiama anga, per kurią įrengiamas nubėgimo vamzdis skirtas išorės sąlygoms. Visi perėjimai per atraminę sieną yra hidroizoliuojami. Kinetė įrengiama tvirtai ir standžiai.	Kompl.	1
1.20.	Iškasto grunto vietoje klojama geotekstilė ir skalda, kuri sutankinama, o perteklinis gruntas išvežamas utilizavimui	m ³	15
1.21.	Klojamas 20 cm juodžemio grunto sluoksnis, kuris išlyginamas ir suvedamas su atraminės sienos paviršiumi ir formuojant nuolydį, ir pasėjama veja.	m ³	7
1.22.	Šviesduobių sienų ir grindų atšokusių paviršių šalinimas, jų remontas, armavimas ir tinkavimas drėgmei ir šalčiui atspariais mišiniais. Pagrindas turi būti išlygintas.	Vnt.	15
1.23.	Šviesduobių sienų ir grindų teptinės hidroizoliacijos, kuri įsigeria į sieną, grindis ir nepraleidžia drėgmės į vidų įrengimas, tepant tris kartus.	Vnt.	15
1.24.	Šviesduobių sandarus aptaisymas šviesą organiniu ne plonesniu, kaip 6 mm stiklu, astapriu UV spinduliams, išlaikant esamus metalinius rėmus ir išlaikant sandarumą. Kraštai hermetizuojami šalčiui atspariu hermetiku. Medžiagos montuojamos taip, kad esant reikalui būtų galima lengvai nuimti ir atidaryti šviesduobes.	Vnt.	15
1.25.	Iš šulinio pašalinamas perteklinis smėlis, purvas, pašaliniai daiktai, ypač aplink vamzdžių įtekėjimo ir ištekimą vietas. Dugnas kiek įmanoma išlyginamas. Klojama armatūra, kuri pakeliama iki reikiamo aukščio nuo pagrindo. Visame dugne formuojamas 10 cm storio betono sluoksnis, naudojant paruoštą C25/30 klasės betono mišinį su atsparumo vandeniui priedais. Betonas tankinamas vibratoriumi, suformuojami nuolydžiai link išleidimo angos. Vamzdžių angos ir jų aplinkinės vietos apsaugomos nuo betono patekimo, paliekant laisvą nuotekų tekėjimo kelią iki kol išdžius betonas. Užtaisomi šulinio ritinių sujungimai.	Vnt.	6

1.26.	Kiemo aikštelėje ir ties garažu išvalomi lietaus surinkimo trapai, išplaunama sistema.	m	28
1.76.	Pagrindinio įėjimo į pastatą prieš laiptus ir laiptų viršuje įrengiama taktilinė trinkelų danga (dangos tipą suderinti su Užsakovu) įspėjančią asmenį su negalia apie artėjančią kliūtį. Prieš jų montavimą paruošiamas pagrindas, suformuojama niša taktilinės dangos įrengimui ir suklojama taktilinė danga, kurios aukštis turi būti suvestas su trinkelų paviršiumi. Gražiai privedamos ir esamos betoninės trinkelės. Tarpai užpildomi atsijomis. Taktilinės dangos įrengimo atstumai turi būti išlaikyti vadovaujantis teisės aktų reikalavimais. Min. plotis – 600 mm, o ilgis turi būti toks, kad žmogus jos neapeitų netyčia.	Kv. m	7,2
1.28.	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87, 1-107, demontuojama ir utilizuojama esama sanitarinė įranga. Pilnai nudažomos plytelės nuo grindų ir sienų. Demontuojamos ir utilizuojamos pakabinamos lubos.	Kompl.	1
1.29.	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87, 1-107, išgriaunama pertvara prie inžinerinių tinklų.	m	12
1.30.	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87, 1-107, vandentiekio, nuotekų tinklų vamzdynai perdaromi taip, kad montuojant prietaisus būtų galima išlaikyti reikiamus atstumus keliamus asmenims su negalia. Vandentiekio galuose įrengiami rutuliniai ventiliai. Tinklai turi būti išvedžiojami ir prijungiami prie veikiančių pastatų inžinerinių tinklų. Esami vėsinimo įrenginių drenaziniai vamzdžiai įleidžiami į sieną.	Kompl.	1
1.31.	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87, 1-107, išdažomos sienos ir pravedamas vandentiekio vamzdžiai prie unitazo dušeliui pajungti. Vamzdynas turi būti pilnai funkcionuojantis ir prijungtas prie miesto tinklų. Galuose įrengiami rutuliniai ventiliai.	Kompl.	1
1.32.	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87, 1-107, grindų išlyginimas ir paruošimas plytelių klijavimui, sugruntuojami paviršiai. Suvedami nuolydžiai į trapą.	Kv. m	15,2
1.33.	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87, 1-107, grindų tepinės hidroizoliacijos įrengimas (tepama tris kartus ir užtepama ne mažiau 20 cm ant sienos), kai kampuose klijuojama hidroizoliacinė juosta, o aplink trapus montuojamas speciali hidroizoliacinė juosta.	Kv. m	17
1.34.	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87, 1-107, ant išlyginto, gruntuoto ir pilnai paruošto pagrindo klojamos akmens masės plytelės suformuojant nuolydžius į trapą. Plytelių spalva ir dydis derinamas vietoje, plytelių siūlės užtaisomos glaistu. Ties patalpomis su skirtingomis grindų dangomis montuojami minimalūs slenksteliai. Aukščių skirtumo tarp koridoriaus ir san. mazgų negali būti. Grindų perimetras ir aplink trapus hermetizuojama glaisto spalvos hermetiku.	Kv. m	15,2
1.35.	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87, 1-107, įrengiamas juodo karkaso pakabinamos amstrong tipo (arba lygiavertės) lubos. Kai plokštės drėgmei atsparios ir juodos spalvos.	Kv. m	15,2
1.36.	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87, 1-107, į pakabinamas lubas sumontuojamos juodos spalvos, ne silpnesnės, kaip 18W, LED panelės, kurios prijungiamos prie elektros tinklų pilnam funkcionalumui. Pakeičiami jungtukai, kurių spalvą derinti su užsakovu. Šviesos spalvos temperatūra 4000k.	Vnt.	6
1.37.	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87 ir 1-107, išlyginami sienų paviršiai ir klijuojamos drėgmei bei mechaniniams pažeidimams atsparios apdailinės plokštės Masq arba lygiavertės. Naudojamos plokštės turi būti be horizontalių sujungimų. Tarpai tarp vertikalinių sujungimų turi būti ne mažesni kaip 2 mm ir užpildomi elastingu, drėgmei atspariu silikoniniu hermetiku, derančiu prie plokštės spalvos. Plokštės įrengiamos taip, kad užtikrintų pakankamą mechaninį atsparumą įrangos tvirtinimui ant jų turi būti galima patikimai ir tvirtai montuoti neįgaliųjų atramas, praustuvus, maišytuvus ir kitus sanitarinius prietaisus.	Kv. m	82
1.38.	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87, 1-107, vamzdynas aptaisomas 18 mm baldine, drėgmei atsparia plokšte, kurios galai laminuoti, vietoje, kur įrengta pravala įrengti revizijos dureles nudažant plokštės ar sienų spalva. Baldinės plokštės turi būti įrengiamos prispaudžiant prie tinklų, išsaugant vietą, bei esant reikalui lengvai nusiimtą atlikti profilaktinius darbus.	m	12
1.39.	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87, 1-107, sumontuojamas naujas unitazas, kuris turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos. Unitazo viršus negali būti aukštesnis, kaip 400-480 mm nuo grindų paviršiaus. Unitazas turi būti skirtas žmonėms su negalia. Unitazas montuojamas su dvigubu nuleidimu ir lėtai užsidaranti dangčiu. Įranga pilnai prijungiama prie tinklų pilnam funkcionalumui užtikrinti*	Kompl.	1
1.40.	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87, 1-107, šalia unitazo įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, kurią paspaudus bėga vanduo, ir laikikliu dušo žarnai laikyti. Viskas turi būti prijungta prie veikiančių vandentiekio (šalto ir karšto) tinklų, išbandyta ir pritaikyta pilnam veikimui. Vandentiekio vamzdžio galuose sumontuojami rutuliniai ventiliai. Vandentiekio atvedimo taškai derinami su Užsakovu.*	Kompl.	1
1.41.	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87, 1-107, šalia unitazo ant sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais, kurie turi būti tvirtai įtvirtinti.*	Kompl.	1
1.42.	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87, 1-107, sumontuojamas ir pajungiamas naujas praustuvas prie veikiančių tinklų. Praustuvas turi būti pakabinta ne arčiau kaip 300 mm su maišytuvu nuo šoninės	Kompl.	1

	sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Praustuvai turi būti pritaikyti žmonėms su negalia. Vandentiekio vamzdžio galuose sumontuojami rutuliniai ventiliai, naudojami chromuoti vamzdeliai vandentiekiiui pajungti ir uždengiamas sifonas, gofruoto vamzdžio nenaudoti. Sumontuotas praustuvai su maišytuvu išbandomas ir pritaikomas pilnam veikimui.*		
1.43.	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87, 1-107, šalia praustuvo įrengti turėklai 800-900 mm aukštyje. Sumontuojamas veidrodis, kuris turi būti pakabintas taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus.*	Kompl.	1
1.44.	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87, 1-107, prie klozeto permontuojami buvę tualetinio popieriaus laikikliai. Prie praustuvo permontuojami anksčiau buvę rankšluosčių laikikliai ir muilo laikikliai. Juos būtina kabinti 850-1200 mm aukštyje nuo grindų.*	Vnt.	3
1.45.	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87, 1-107, įrengiamas neįgaliojo pagalbos skambutis su dviejų lygių virvele, kuris prijungiamas pastato elektros tinklų pilnam funkcionalumui atvedant elektros kabelį. Skambučio sumontavimo vieta derinama vietoje.*	Vnt..	3
1.46.	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87, 1-107 virš durų sumontuojama įspėjamoji blykstė, kuri esant pavojui mirksi bent 1 kartą per dvi sekundes. Įspėjamoji blykstė turi būti pajungta atvedant naują elektros kabelį, sukonfigūruota, išbandyta. Pajungta prie pastato priešgaisrinės signalizacijos, kad įsijungus priešgaisrinei signalizacijai pradėtų mirksėti.	Vnt.	3
1.47.	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87, 1-107, sumontuojami lubiniai ventiliatoriai išvedžiodant vėdinimo vamzdžius ir prijungiant prie pastatų sistemos (triukšmo lygis negali viršyti 40 dB, našumas ne mažesnis 98 m³/h). Ventiliatorius prijungiamas prie pastato elektros tinklų pilnam funkcionalumui atvedant elektros kabelį. Kanalinis ventiliatorius turi įsijungti įjungus apšvietimą. Difuzoriai turi būti juodos spalvos ir sumontuoti pakabinamose lubose.	Vnt.	3
1.48.	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87, 1-107, keičiamos vidinės durys. Vidinių durų varčios su staktomis ir apvadais, varčios su pilnu užpildu, bei trimis lankstais, spyna su cilindru, iš vidaus atskiras suktukas, kuri rakintųsi du kartus. Durų angokraščių apdaila gali būti su apvadais arba formuojant angokraštį su gipsu ir apklijuojant plytelėmis. Durų spalvą ir modelį derinti su Užsakovu. Sumontuojamos durų atrama. Durys turi būti pritaikytos žmonėms su negalia, su žymėjimais ir laikikliais. Durys turi atsiderinti į išorę.	Vnt.	3
1.49.	Patalpoje, kurios indeksas 1-107, permontuojamas anksčiau buvęs vystymo staliukas.	Vnt.	1
1.50.	Koridoriuose sumontuojami kreipiamieji ženklai į neįgalųjų WC. Ženkliai pakabinami ant troselių.	Vnt.	3
1.51.	Patalpose, kurių indeksai 2-71, 2-93, 2-94, 2-57, senų langų, vidinių ir išorinių palangių demontavimas ir utilizavimas, kai iš vidaus atsidažomi angokraščiai, išvalomos ir pasiruošiamos angos naujų langų montavimui.	vnt.	10
1.52.	Patalpose, kurių indeksai 2-71, 2-93, 2-94, 2-57, prieš langų montavimą sumontuojamas polistireninio popalanganio profilio gaminytis ant kurio dėsis plastikinis langas, vidinės ir išorinės palangės.	vnt.	10
1.53.	Patalpose, kurių indeksai 2-71, 2-93, 2-94, 2-57, į pilnai paruoštas angas naujų plastikinių langų montavimui, kurių rėmo storis ne mažesnis, kaip 80 mm. Plastikinių langų šiluminė varža turi būti ne prastesnė, kaip $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, rėmo kamerų skaičius ne mažesnis, kaip 6, trijų varčios tarpinių, stiklo paketas selektyvinis dviejų kamerų ir ne plonesnis, kaip 44 mm storio. Rėmo tvirtinimui naudojamas metalas. Plastikinių langų spalva turi atitikti pagal esamus senus langus ir jų forma negali keistis. Prie kiekvieno naujai montuojamo plastikinio lango iš vidaus montuojama sandarinimo juosta ir plastikinė palangė, o iš išorės montuojama plečianti sandarinimo juosta ir sumontuojama skardinė palangė, spalva derinama vietoje. Plastikiniai langai iš išorės sandarinami elastiniu išorės darbams skirtu silikonu. Plastiko rėmo spalva balta. Langai iš išorės turi atsiderinti į laukinį angokraštį. Plastikinių langų piešinį ir atidaromų langų varčių skaičių derinti su Užsakovu. Pažeidus išorinį angokraštį rangovas turės atstatyti į pradinę padėtį. Rangovas privalo pabaigęs darbus nuplėšti nuo plastikinio lango rėmų, stiklo paketų apsaugines juostas ir kokybiškai nuvalyti langus.	vnt.	10
1.54.	Patalpose, kurių indeksai 2-71, 2-93, 2-94, 2-57, po plastikinių langų montavimo iš vidaus apšiltinami angokraščiai, kai angokraščiai gruntuojami, klijuojama Finnfoam (XPS) (arba lygiavertė kita medžiaga), kurios storis 30 mm, dedamas deformacinis profilis su tinkleliu, angokraščiai armuojami ir tinkuojami, sudedami aliuminiai apsauginiai kampai, labai geras ir glaistymas, ir dažymas du kartus I atsparumo klasės dažais. Prieš šiltinimo darbus prisiduoti Darbus Užsakovui.	Kv. m	12
1.55.	Patalpose, kurių indeksai 2-71, 2-93, 2-94, 2-57, 2-41, 2-42, 3-89, 3-81, 3-80, 3-99 demontuojamos senos vertikalios žaliuzės ir sumontuojami nauji šviesos nepraleidžiantys roletai. Lango šonuose įrengiamos kreipiančiosios. Prieš montavimą būtina įvertinti, kad langas galėtų atsiderinti ir nebūtų pasiektas mechanizmas. Visi roletai turi būti sukomplektuoti ir pilnai paruošti eksploatacijai. Spalvą ir raštą derinti vietoje.	vnt.	24
1.56.	Patalpose, kurių indeksai 1-36, 1-111, 1-112, 1-110, 1-109, 1-14, 1-108, 2-71, 2-93, 2-94, 2-57, 2-75, 2-76, 2-77, 3-99, 3-89, 3-80 keičiamos vidinės durys. Vidinių durų varčios su staktomis ir	Vnt.	17

	apvadais, varčios su pilnu užpildu, bei trimis lankstais, spyna su cilindru ir 5 raktais, iš vidaus atskiras suktukas, kuri rakintųsi du kartus. Durų angokraščių apdaila gali būti su apvadais arba formuojant angokraštį su gipsu ir wc patalpoje apklijuojant plytelėmis, o kitose patalpose atliekant pilną apdailą iš abiejų durų pusių. Durų spalvą ir modelį derinti su Užsakovu. Sumontuojamos durų atrama. Durys turi atsidaryti pagal dabartines kryptis. Patalpoje, kurios indeksas 1-14, įeigos kontrolė ir apsaugos davikliai permontuojami ant naujų durų ir sukonfigūruojama pilnam veikimui.		
1.57.	Patalpose, kurių indeksai 1-111, 1-112, 1-110, 1-109, 1-14, 1-36, 2-71, 2-93, 2-94, 2-57, 2-75, 2-76, 2-77, 3-99, 3-89, 3-80, 2-92, atliekamas sienų ir angokraščių remontas: sienų ir angokraščių įtrūkimų užtaisymas, tinkavimas, klijuojamas stiklo pluošto audinys ir glaistymas du kartus ištaisai. Patalpų sienos, šildymo elementai dažomi du kartus dažais, pirmos atsparumo klasės dažais. Spalvą derinti vietoje su užsakovu. Prieš remonto darbus nuimamos žaliuzės, paveikslai, lentynos ir po darbų sumontuojama atgal.	Kv. m.	1100
1.58.	Patalpose, kurių indeksai 2-73, 1-109, 1-112, 1-111, 1-36, demontuojami vidinėse sienose sumontuoti langai, vitrinos ir palangės, suformuojama dviejų sluoksnių gipso kartono (po 2 sluoksnius iš abiejų pusių) lengvų konstrukcijų, kurių plotis ne mažesnis, kaip 100 mm, pertvara su mineralinės vatos užpildu. Pirmas gipso kartono sluoksnio siūlės glaistomos. Ant lengvų konstrukcijų perimetrinio profilio montuojama amortizacinė juosta.	Kv. m	11
1.59.	Patalpose, kurių indeksai 1-111, 1-112, 1-110, 1-109, 1-14, 1-36, 2-71, 2-93, 2-94, 2-57, 2-75, 2-76, 2-77, 3-99, 3-89, 3-80, sutvarkomi elektros plastikiniai kanalai, sumontuojami užbaigimo galai, elektros ir kompiuterinių rozečių lizdai, jeigu nepavyksta suremontuoti loviai pilnai keičiami. Lubos dažomos du kartus dažais, pirmos atsparumo klasės dažais. Spalvą derinti vietoje su užsakovu.	Kompl.	1
1.60.	Patalpose, kurių indeksai 1-111, 1-112, 1-110, 1-109, 1-14, 1-36, 2-71, 2-93, 2-94, 2-57, 2-75, 2-76, 2-77, 3-99, 3-89, 3-80, atliekamas lubų remontas, įtrūkimų ir atšokusio tinko šalinimas ir lubų išlyginimas, klijuojamas stiklo pluošto audinys ir glaistoma iki vientiso paviršiaus, dažymas du kartus emulsiniais dažais, pirmos atsparumo klasės. Spalvą derinti vietoje.	Kv. m.	470
1.61.	Patalpoje, kurios indeksas 3-89, įrengiamos trys darbo vietos. Kiekviena darbo vieta turi turėti 4 elektros rozetes ir 2 interneto rozetes. Visų rozečių išdėstymo vietas derinti vietoje. Elektros kabelis turi būti ne plonesnis kaip 3x2,5 mm². Visi kabeliai privalo būti prijungti prie pastato tinklų ir pilnai funkcionuoti. Interneto kabeliai ne prastesni, kaip 6E kategorijos. Rozečių, jungiklių ir kt. rėmelių spalva - balta. Laidai montuojami į 10 cm baltos spalvos sieninius laidų lovelius prie kiekvienos darbo vietos, rozetės montuojamos į vertikalius rėmelius, laidai iki darbo vietų turi būti įleidžiami į sienas ir užtvarkomi. Patalpoms atvedamas naujas elektros kabelis iš elektros skydelio, įrengiami reikiamo galingumo automatiniai jungikliai atskiroms patalpoms. Interneto kabeliai nuvedami iki serverinės sukomutuojami veikimui ir pažymint galus abiejuose pusėse.	Kompl.	1
1.62.	Patalpoje, kurios indeksas 3-80, išardoma ir utilizuojama baldinė pertvara.	Kompl.	1
1.63.	Patalpose, kurių indeksai 1-111, 1-112, 1-110, 1-109, 1-14, 1-36, 2-71, 2-93, 2-94, 2-57, 2-75, 2-76, 2-77, 3-99, 3-89, 3-80, 2-92, demontuojama ir utilizuojama grindų ir grindjuostės apdaila.	Kv. m.	620
1.64.	Patalpose, kurių indeksai 1-111, 1-112, 1-110, 1-109, 1-14, 1-36, 2-71, 2-93, 2-94, 2-57, 2-75, 2-76, 2-77, 3-99, 3-89, 3-80, 2-92, atliekamas grindų paruošimas linoleumo dangos klėjimui. Esami grindų įtrūkimai sutvirtinami armatūros intarpais (pvz., stiklo pluošto arba metalo tinkleliu, kai įtrūkimai platesni nei 2 mm), užpildomi tam skirtu remontiniu mišiniu, kuris užtikrina pagrindo stabilumą ir išvengia vėlesnių deformacijų. Grindų paviršius išlyginamas savaime išsilyginančiu mišiniu, kurio storis parenkamas pagal esamą grindų būklę, ne mažesnis kaip 3 mm, bet ne didesnis kaip 10 mm. Naudojamas mišinys turi būti tinkamas elastingoms grindų dangoms kloti. Išdžiūvus pagrindas nušlifuojamas, pašalinant paviršiaus nelygumus ir pagerinant sukibimą su klėjais. Prieš linoleumo dangos klėjimą grindys gruntuojamos gamintojo rekomenduotu gruntu, suderinamu su naudojamais klėjais ir linoleumo danga. Gruntas parenkamas atsižvelgiant į pagrindo įgeriamumą ir linoleumo technines charakteristikas.	Kv. m.	620
1.65.	Patalpose, kurių indeksai 1-111, 1-112, 1-110, 1-109, 1-14, 1-36, 2-71, 2-93, 2-94, 2-57, 2-75, 2-76, 2-77, 3-99, 3-89, 3-80, 2-92, ant išlyginto, sauso ir dulkių neturinčio paviršiaus klijuojama linoleumo grindų danga, kurios atsparumo klasė ne mažesnė kaip 34. Linoleumas turi būti atsparus dilimui, neslidus, atitikti priešgaisrinius ir higienos reikalavimus. Grindjuostės įrengiamos iš plastiko (grindjuostės aukštį derinti), spalva artima linoleumo dagai, arba lenkiama ta pati linoleumo grindų danga iki 10 cm ant sienos su užapvalintais kampais. Tarpduriuose, ties skirtingomis grindų dangomis, įrengiami ne aukštesni kaip 5 mm slenksteliai, pagaminti iš aliuminio arba PVC, pritaikyti prie dangos spalvos. Linoleumo ir grindjuostės spalvą derinti vietoje su Užsakovo atstovu prieš darbų pradžią	Kv. m.	620
1.66.	Pagrindinėje laiptinėje demontuojamos medinės durys ir paruošiama anga naujų durų montavimui. Sumontuojamos naujos rudos spalvos plastikinės dvivėrės durys, kurių pagrindinės varčios šviri praėjimo anga ne mažesnė, nei 950 mm. Plastikinės durys su stiklo paketu, sudarytu iš dviejų dalių, kur naudojamas saugus stiklas. Stiklas turi būti pažymėtas specialiu žymėjimu,	Vnt.	3

	kad būtų matoma, jog tai stiklas, ir taip sumažinama tikimybė atsitrekti į jį. Plastikinės durys turi žemą aliuminio slenkstį ir standžią rankeną, rakinamą spyną ir 5 raktų komplektą. Rėmo spalva – pagal pirmo aukšto plastikinių durų spalvą. Įrengiamas hidraulinis durų pritraukėjas su priešvėjine funkcija, taip pat montuojama durų atrama. Durų kryptis turi atitikti evakuacijos reikalavimus. Apsauginės signalizacijos daviklių perkėlimas į naujai montuojamas duris. Pilnai aptaisomas angokraštis su gipsu, glaistant, bei dažant iš abiejų pusių. Durų išdėstymo piešinį derinti su užsakovu.		
1.67.	Patalpoje, kurios indeksas R-89, sienos apdirbamos kristalinė betono hidroizoliacija arba polimerine storasluoksne danga, tinkavimas.	Kv. m	256
1.68.	Laiptinės, dalies koridorių, kurių indeksai 1-102 (nuo galerijos pusės), 2-70, R-89, atliekamas sienų ir angokraščių remontas: sienų ir angokraščių įtrūkimų užtaisymas, tinkavimas, klijuojamas stiklo pluošto audinys ir glaistymas du kartus ištiesai. Patalpų sienos, šildymo elementai dažomi du kartus dažais, pirmos atsparumo klasės dažais. Spalvą derinti vietoje su užsakovu.	Kv. m.	832
1.69.	Patalpoje, kurios indeksas 2-71, galinės sienos šiltinimas iš vidaus termoizoliacinė sistema – vidinėje pusėje įrengiama sienų apšiltinimo iš poliuretano (poliizocianurato putų) ir apdailos sistema, kurią sudaro šie komponentai: sistemos mechaninio tvirtinimo elementai; termoizoliacinis sluoksnis; klėjai; vidaus apdaila. Sienos šiltinimui iš vidaus turi būti naudojamos plokštės FF-PIR GYL pagamintos iš poliizocianurato putų (PIR) su gamykliškai priklijuota gipso kartono plokšte, atitinkančios LST EN 13165:2012 reikalavimus, arba alternatyvi sistema. Perkeliama visos elektros ir kompiuterinių tinklų rozetės.	Kv. m.	17,5
1.70.	Pagrindinėje laiptinė ir prie pagrindinio įėjimo laiptų (iš abiejų pusių) įrengiami nerūdijančio plieno turėklai ant sienos montuojant nerūdijančio plieno laikiklius ir porankius privirinat. Montuojamo turėklo vamzdis min Ø42x2 mm. Turėklai montuojami 850 mm aukščio. Tarpas nuo sienos iki turėklo – ne mažesnis kaip 40 mm. Turėklai turi būti nepertraukiami ir tęstis ne mažiau kaip 300 mm už laiptų pradžios ir pabaigos. Naudojami kieti tvirtinimo elementai (varžtai, inkarai, kampiniai tvirtinimo elementai), kurie neatsilaisvina ar deformuojasi esant didelėms apkrovoms. Turėklų apdailinės tvirtinimo dalys turi būti iš nerūdijančio plieno. Turėklai, dėl didelio ilgio ar atstumo tarp atraminių taškų, jungiami suvirinimo būdu. Suvirinimo siūlės turi būti vientisos (be įtrūkimų, porų), atsparios korozijai, turi būti nušveistos, nupoliruotos. Tipą ir dizainą suderinti su Užsakovu.	m	70
1.71.	Įeigos kontrolės sistema įrengiama koridoriuje prie patalpos, kurios indeksas 1-113 – ant berėmio stiklo durų ir rūsyje - ant naujai montuojamos plastikinės pertvaros montuojamas kortelių skaitytuvas su elektromagnetu arba elektromagnetine sklende (rangovas pakeičia visus reikalingus elementus), o durų kontrolieris įrengiamas patalpoje 1-4. Naujai montuojama įeigos kontrolė turi būti prijungta prie pastate jau veikiančios sistemos „GeoVision GV-AS2120“ ir būti pilnai suderinama su šia sistema bei visais jau sumontuotais kontrolieriais. Vieno tipo praėjimo kontrolės kortelės turi veikti visuose skaitytuvuose – tiek esamuose, tiek naujai montuojamuose, užtikrinant, kad užsakovas galėtų su viena kortele patekti į visus pastatų komplekso įrengtus praėjimo taškus. Naudojami kortelių skaitytuvai – „HID ProxPoint Plus“ (125 kHz) arba lygiavertis, montuojamas iš išorinės durų pusės, o vidinėje pusėje įrengiamas durų atrakinimo mygtukas. Praėjimo kontrolės sistemos kontrolieris turi turėti galimybę prisijungti prie internetinio tinklo, todėl turi būti atvestas CAT6 tipo kabelis, leidžiantis sistemų apjungimą uždarame tinkle. Programinė įranga turi būti suderinama su Windows 10 operacine sistema ir turėti šias funkcijas: sistemos vartotojų bei jų grupių administravimą; įvykių peržiūrą ir aliarmų stebėjimą realiu laiku; įvykių ir vartotojų duomenų saugojimą su galimybe eksportuoti duomenis į *.txt ar *.csv bylas; vartotojų priskyrimą skirtingiems praėjimo tvarkaraščiams; durų kontrolierio valdymą (pvz., atidarymą, perkrovimą ir pan.). Praėjimo kontrolė turi būti integruota su gaisrine signalizacija. Visa sistema turi būti sukomplektuota veikimui, įskaitant metalines dėžutes kontrolieriams, sabotazo jutiklius, 12V 7–18 Ah akumuliatorius, transformatorius ir visus būtinus priedus. Siūlomą įrangą turi būti pagaminta NATO/Europos Sąjungos valstybių narių arba draugiškų joms šalių. Rangovas turi užtikrinti, kad siūlomų prekių kilmė nėra iš valstybių ar teritorijų, su kuriomis susijusiems pasiūlymams taikomos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 2¹ dalies nuostatos, sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 30 d. nutarimu Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 13, 14 ir 15 dalių nuostatų įgyvendinimo.	Kompl.	1
1.72.	Rūsio koridoriuje ruošama anga naujų durų sumontavimui – įrengiamas viršutinis tvirtinimo rėmas, privedamos pakabinamos lubos, esant poreikiui keičiami pakabinamų lubų profiliai ir plokštės. Sumontuojamos naujos rudos spalvos plastikinės dvivėrės durys su stiklo paketu, kurio sudėtyje – dvi stiklo dalys iš saugaus stiklo, pažymėto aiškiu įspėjamuoju ženklu, siekiant išvengti atsitreškimo. Pagrindinė durų varčia turi užtikrinti ne mažesnę nei 950 mm švarią praėjimo angą, antra varčia – fiksuojama, bet gali būti atidaroma pagal poreikį. Durys turi žemą aliuminio slenkstį, standžią rankeną, spyną su penkių raktų komplektu. Rėmo spalva derinama su pirmo aukšto plastikinių durų spalva. Taip pat įrengiamas hidraulinis durų pritraukėjas su priešvėjine funkcija ir durų atrama. Durų atsidarymo kryptis turi atitikti evakuacijos reikalavimus. Durų angokraštis iš abiejų pusių pilnai aptaisomas, glaistomas ir dažomas. Preliminarūs durų angos	Vnt.	1

	matmenys – 2400 × 2900 mm. Durų poziciją ir išdėstymo sprendinius būtina suderinti su užsakovu prieš įrengimą.		
1.73.	Nuo stiklinių paviršių skirtingose vietose nuvaloma sena plėvelė ir apklijuojama nauja matine plėvele. Spalvą ir medžiagas derinti su Užsakovu. Matmenis tikslinti vietoje. Klijavimo piešinį susiderinti su Užsakovu	Kv. m	18
1.74.	Nuogrindos trinkelė atstatymas ir senų trinkelė nuardymas, kai nukasamas senas gruntas 200 mm gilyn, pilamas 150 mm storio skalda sluoksnis, gruntas sutankinamas ir pilamas 50 mm atsijų sluoksnis, kuris taip pat sutankinamas. Suklojamos naujos betoninės trinkelės.	m ²	20
1.75.	Visų statybinių ir kitų atliekų išnešimas, išvežimas ir utilizavimas, darbo zonos postatybinis valymas	Kompl.	1
1.76.	Smulkus plastikinių ir aliuminių langų remontas: tarpinių keitimas, langų reguliavimas, sulūžusių rankenų keitimas, mechanizmų sutepimas, senų montažinių pūtų išskrapštymas ir naujų supūtimas.	Vnt.	40
1.77.	Fasado išorėje keičiamos vėdinimo angų grotelės į gravitacines, kurios išpučiant orą iš vidaus atsiderintų, o nepučiant užsidarytų. Spalvą pritaikyti pagal esamas. Atliekamas sandarinimas aplink groteles.	Vnt.	6
1.78.	Radiatorių automatinių nuorintojų įrengimas, įskaitant visus būtinus komponentus, reikalingus pilnam jų funkcionalumui užtikrinti. Darbai atliekami išdrenuojant šildymo sistemą, o po montavimo – sistemą vėl užpildant. Rangovas turi įsivertinti termofikato užpildymo kaštus, kuriuos turės padengti. Esant poreikiui, taip pat turi būti įvertintos radiatorių nuėmimo ir pakartotinio sumontavimo išlaidos. Pridedami automatinių nuorintojų pavyzdžiai.	Vnt.	30
			
1.79.	Pakeičiamos pažeistos amstrong tipo pakabinamos lubos į identiško dizaino plokštes	Vnt.	100
1.80.	Durų reguliavimas, sutepimas, spynų su cilindrais ir furnitūros keitimas. Cilindras turi būti ne prastesnės, kaip 4 kategorijos. Furnitūros tipą ir spalvą derinti su užsakovu.	Vnt.	20
1.81.	Baldų, stiklų, nereikalingų daiktų ir kt išnešimas, utilizavimas	Kub. m	5
1.82.	Automobilių atraminių gumų įrengimas ankeruojant į asfalto dangą.	Vnt.	4
*Tikslius įrangos sumontavimo aukščius, atstumus ir t.t. būtina žiūrėti teisės aktuose ir ISO 21542:2011.			

PRIDEDAMA:

1. TS Priedas Nr. 1. Lokalinės sąmatos pavyzdys, 1 lapas;
2. TS Priedas Nr. 2. Aukštų planai Vilniaus g. 265, Šiauliuose, 9 lapai;



Aukštų planai
Vilniaus g. 265, Šiau

SUDERINTA: _____ Eurai

TVIRTINU: _____ Eurai

ATSAKINGAS ASMUO _____

ATSAKINGAS

ATSTOVAS _____

20__ M. _____ MĖN. _____ D.

20__ M. _____ MĖN. ____ D.

LOKALINĖ SĄMATA
Sudaryta pagal 20__ - __ kainas

SĄMATA

Statinių grupė

Statiny

Žiniaraštis

Suma žiniaraščiui

Eur

Lapas 1

Sąmatos eilutė	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur	
					Vieneto kaina	Iš viso

Skyriuje 1

Žiniaraštyje 1

Pridėtinės vertės mokestis 21,00 %

Iš viso žiniaraštyje

Sudarė: _____

(vardas, pavardė)

Herbas arba prekių ženklas

(Tiekėjo pavadinimas)

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

Valstybės įmonei Turto bankui

PASIŪLYMAS
DĖL VP-2867-1 VILNIAUS G. 265, ŠIAULIUOSE PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ
PIRKIMO
 _____ 2025-08-07 _____
 (Data)
 _____ Panevėžys _____
 (Vieta)

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ*

Tiekėjo arba tiekėjų grupės narių pavadinimas (-ai)	UAB „Avestris“	
Tiekėjo arba tiekėjų grupės narių adresas (-ai)	Ažuolų g. 32, Panevėžys	
Tiekėjo arba tiekėjo grupės narių juridinio asmens kodas (-ai) (<i>tuo atveju, jei paraišką teikia fizinis asmuo - verslo pažymėjimo Nr. ar pan.</i>)	302329684	
Tiekėjo arba tiekėjo grupės narių PVM mokėtojo kodas (-ai)	LT100004641010	
Tiekėjo/ Ūkio subjektų grupės atsakingo partnerio sąskaitos numeris, banko pavadinimas ir banko kodas (-ai)	AB Swed bankas, banko k. 73000 A/s LT77 7300 0101 3016 3649	
Už pasiūlymą atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė	Direktorius Dainius Ciranka	
Už pasiūlymą atsakingo asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas	_____	
Tiekėjo/ Ūkio subjektų grupės, laimėjimo atveju, pasirašančio sutartį asmens vardas, pavardė, pareigos	Direktorius Dainius Ciranka	
Tiekėjo/ Ūkio subjektų grupės, laimėjimo atveju, už sutarties vykdymą atsakingo asmens vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas	_____ _____	

*prašoma užpildyti visus laukus

2. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMUS PASITELKTI SUBTIEKĖJUS IR (AR) KITUS ŪKIO SUBJEKTUSInformacija apie **ūkio subjektus**, kurių pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus:

Eil. Nr.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Nuoroda į tikslų kvalifikacijos reikalavimą, kuriam atitikti remiamasi subjekto pajėgumais	Perduodama vykdyti pirkimo sutarties dalis (procentais) ir jos aprašymas	Pateikiamų įrodymų pavadinimas ¹

Kartu su pasiūlymu pateikiama kiekvieno subtiekėjo ir (ar) ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi, laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą dalyvauti šiame pirkime, EBVPD ir įrodymai, kad vykdant sutartį tiekėjui bus prieinami lentelėje nurodytų ūkio subjektų pajėgumai.

¹ Kai tiekėjas pageidauja remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais, jis privalo įrodyti, kad ūkio subjektų, kurių pajėgumais jis remiasi, išteklių jam bus prieinami (pvz. sutartis, ketinimų protokolai ir kt.).

Informacija apie **subtiekėjus**², kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiamas siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus:

Eil. Nr.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Subtiekėjui perduodamos vykdyti pirkimo objekto dalies aprašymas ³	Subtiekėjui perduodama vykdyti pirkimo objekto dalis (procentais)

Kartu su pasiūlymu pateikiama kiekvieno subtiekėjo laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą dalyvauti šiame pirkime.

Informacija apie **specialistus**⁴, kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį, tačiau jie nėra tiekėjo ar tiekėjo pasitelkiamo subtiekėjo darbuotojai, bet laimėjimo atveju būtų įdarbinti:

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Specialisto dabartinė darbovietė	Specialisto pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus (Taip/Ne)

Kartu su pasiūlymu pateikiama kiekvieno specialisto laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą būti įdarbintu laimėjimo atveju. Tiekėjas, pateikdamas savo užpildytą ir pasirašytą EBVPD, deklaruoja, kad jo pasitelkti specialistai atitinka specialistui keliamus reikalavimus.

3. INFORMACIJOS ANKSČIAU TEIKTAME (-UOSE) EBVPD PATVIRTINIMAS

☐ Patvirtiname, kad anksčiau pirkimo vykdytoji mūsų teiktame (-uose) EBVPD nurodyta informacija yra nepasikeitusi.

☐ Anksčiau pirkimo vykdytoji mūsų teiktame (-uose) EBVPD informacija yra pasikeitusi, atnaujintą EBVPD teikiame kartu su šiuo konkrečiu pasiūlymu.

4. PASIŪLYMO KAINA

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus. Mes siūlome šiuos darbus (kaina nurodoma dviejų skaičių po kablelio tikslumu):

1 lentelė

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Pasiūlymo kaina, Eur be PVM (bendra statybos darbų kaina, Eur be PVM)
1.	Vilniaus g. 265, Šiauliai paprastojo remonto darbai (pagal techninę specifikaciją 1 priedą)	179279,80
PVM suma, EUR*:		37648,76
Bendra pasiūlymo kaina, EUR su PVM*:		216928,56

* Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, šių lentelės skilčių tiekėjas nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas: _____.

Į aukščiau nurodytą kainą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos.

Tiekėjas kartu su pasiūlymu pateikia užpildytą Pasiūlymo formos 1 priedą „Lokalinė sąmata“ (toliau- „Sąmata“). Lokalinėje Sąmatoje privalo būti nurodyti „SISTELA“ arba „ASTERA“ arba lygiavertės statybos darbų kainų sąmatinių apskaičiavimų sistemos darbų kodai kiekvieno atskiuro darbo kainai (detalizuota).

² Nurodomas konkretus subtiekėjo pavadinimas, jei jis žinomas pasiūlymų pateikimo metu. Jei ketinama pasitelkti, tačiau konkretus pavadinimas nėra žinomas, nurodoma „nežinomas“.

³ Toks perdavimas nekeičia pagrindinio tiekėjo atsakomybės dėl numatomos sudaryti sutarties įvykdymo.

⁴ Pildoma, kai tiekėjas ketina siūlyti specialistus, kurie laimėjimo atveju bus tiekėjo ar subtiekėjo įdarbinti. Kai tiekėjas ketina siūlyti specialistus, kurie nėra jo arba jo subtiekėjo darbuotojai ir laimėjimo atveju nebus įdarbinami tiekėjo arba subtiekėjo, tie tretieji asmenys turėtų būti traktuojami kaip ūkio subjektai ir nurodomi ūkio subjektų lentelėje.

Pasiūlymo kaina turi sutapti su Pasiūlymo formos I priede nurodyta kaina. Tiekėjo pateikta darbų sąmata nėra laikoma galutine ir sudarius sutartį (nekeičiant Pasiūlyme nurodytos kainos) tikslinama ir derinama su Užsakovu Statybos rangos sutartyje nustatyta tvarka.

5. KITA INFORMACIJA

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Dokumentų (ar jų dalių) pavadinimai	Nurodytos konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinimas, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)

Pildyti tuomet, jeigu bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Vadovaujantis Viešųjų pirkimo įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, Perkančioji organizacija laimėjusio tiekėjo pasiūlymą, išskyrus informaciją kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus tiekėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, paskelbs CVP IS.

Pasirašydami šį pasiūlymą, tvirtiname, kad:

- 1) sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose, jų papildymuose, paaiškinimuose.
- 2) dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.
- 3) sutinkame, jog vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, laimėjimo atveju, CVP IS būtų paskelbtas pasiūlymas, sudaryta pirkimo sutartis ir jos pakeitimai (jei tokie bus).
- 4) jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.
- 5) pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.
- 6) pasiūlymo galiojimo laikotarpiu atsisakius sudaryti viešojo pirkimo sutartį ar jos nepasirašius per perkančiosios organizacijos nustatytą terminą, sutinkame **sumokėti perkančiajai organizacijai 5 (penkių) proc. pasiūlymo kainos Eur be PVM dydžio baudą** bei padengti perkančiosios organizacijos patirtus nuostolius, kiek jų nepadengia aukščiau nurodyta bauda.

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR

TVIRTINU: _____ TŪKST.EU

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS

2025 M. MĖN. D.

2025 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SAMATA

Statinių grupė Paprastojo remonto darbai

Statiny's Vilniaus g. 265, Šiaulių miestas

Žiniaraštis PASIŪLYMO FORMA

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1	R62P-5112	Sutapdinto stogo (skirtingose vietose) ir vertikalios jo dalies paruošimas remonto darbams, kai nuo paviršių pašalinamos samanės, augalija, atliekos ir kt., demontuojami parapetų ir sienų skardiniai. Parapetų ir sienų skardiniai išsaugomi ir po remonto darbų permontuojami atgal, o ypač pažeisti keičiami naujais išlaikant vienodą spalvą. Visi skardiniai sujungimai hermetizuojami ypač elastingu hermetiku skirtu išorės sąlygoms.	Kv. m	215		
2	R8-84	Sutapdinto stogo ir vertikalios jo dalies paruošimas sutvarkant pūsles	Kv. m	120		
3	R61P-2215	Sutapdinto stogo ir vertikalios jo dalies esamų duobučių naikinimas į jas pilant karštą bitumų mastiką.	Kv. m	120		
4	R8-53	Nuo sutapdinto stogo pašalinamos nenaudojamos antenos ir jų vielos	Kompl.	1		
5	N12-150	Ruloninės viršutinės stogo dangos klijavimas ant paruošto paviršiaus	Kv. m	215		
6	N15-243-3	Techninio aukšto šiltinto fasado dalyje visu perimetru tiesia linija nupjaunama 200-250 mm vatos juosta ir nušveičiama siena, kuri nugruntuojama ir sutepama bitumine mastika. Atsiklijavusi stogo danga nuplėšiama, perlydoma ir užklijuojama.	m	125		
7	N12-150	Priklijuojama nauja ruloninė viršutinio sluoksnio bituminė stogo danga ties techninio aukšto fasado remontu	Kv. m	138		

8	R11-143	Techninio aukšto dalyje visu perimetru montuojamas reikiamo storio vatos cokolinis profilis su nulašėjimu ir tinkleliu (cokolinis profilis turi prispausti stogo dangą), kuris armuojamas armavimo mišiniu keliais sluoksniais, išlaikant vieną tiesią juostą per visą fasado dalį. Prieš pradedant darbus, visi paviršiai uždengiami plėvele. Nudžiūvus armavimo sluoksniui, paviršius nulyginamas, gruntuojamas fasadiniu gruntu, atitinkančiu esamo fasado spalvą, ir padengiamas silikoniniu dekoratyviniu tinku, išlaikant esamą fasado tipą ir spalvą. Visi sujungimai su langais, durimis ir kitais paviršiais hermetizuojami ypač elastingu hermetiku, skirtu naudoti lauko sąlygomis. Pagal poreikį atliekami skardinimo darbai.	Kv. m	75
9	R23-59	Ant visų stogų išvalomos lietaus surinkimo įlajos, vamzdžiai ir sumontuojami įlajų apsauginės lapų gaudyklės. Sutrūkusios įlajos keičiamos naujomis išpjaunama stogo danga, sumontuojama nauja įlaja ir sulydoma dviem stogo dangos sluoksniais, kad vanduo nepatektų po stogo danga.	Kompl.	1
10	N12P-0716	Užlipimo ant techninio aukšto stogo kopėčios standžiai įtvirtinamos, atstatoma fasado dalis į pradinę padėtį. Montuojamos metalinės įdėtinės detalės kopėčių tvirtinimui prie sienos. Esant poreikiui virinti – fasadas dengiama ir apsaugoma nuo išdeginimo.	Kompl.	1
11	R62P-3201	Užlipimo ant stogo durys demontuojamos, paruošiama anga naujų durų montavimui. Metalinės durys su slenksčiu ir 5 raktų užraktu, skirtos išorės sąlygoms. Durys ir staktos turi būti šiltintos, su metaline stakta ir sandarinimo tarpinėmis. Sumontuojamos atmušos bei rankenų su cilindru komplektas. Durys iš ne plonesnio, nei 0,6 mm storio cinkuotos plieninės skardos. Kampinė stakta iš ne plonesnio, kaip 1,5 mm storio plieninės cinkuotos skardos. Varčios ir staktos turi būti dažytos milteliniu būdu išlaikant dabartinių durų spalvą. Durų angokraščių apdaila gali būti su apvadais arba formuojant angokraštį su gipsu, glaistant bei dažant. Durų spalva ir kryptis derinamos vietoje. Po durų montavimo atliekama pilnos sienos vidaus apdaila, bei atstatoma išorės fasado apdaila, sutvarkomas stogo sandarumas, kad vanduo nebėgtų į vidų. Sienose prie durų pelėsis naikintas specialiu aparatu ir preparatais prieš apdailos darbus.	Kompl.	1
12	N20-662	Prie užlipimo durų sumontuojami laipteliai iš nerūdijančio plieno arba cinkuoto metalo karkaso, ne siauresni nei pačios durys. Laiptų pakopa - cinkuota presuota laiptų pakopos grotelės. Rekuperatoriaus išmetimo vamzdžio „kepurės“ skardinimas, vamzdžio sandarinimas aliuminio juostomis, bei ypač elastingais hermetikais skirtais išorės sąlygomis. Vėdinimo vamzdžio tvirtinimo taškų įrengimas. Skardinama ventiliacijos vamzdžio atviros vietos, kad į apšiltinimo sluoksnį nepatektų vanduo. Išsimovusios skardos sutvirtinamos.	Kompl.	1
13	N12P-0608	Išsimovusios skardos sutvirtinamos.	Kompl.	1

14	N20P-0808	Esamos aktyvios žaibosaugos sutvarkymas pagal TS reikalavimus	Kompl.	1
15	R6-4	Mūrinių ventiliacijos kaminų išardymas ir permūrėjimas, suformuojant vėdinimo angas. Vėdinimo kaminų pilnas apskardinimas, siekiant užkirsti kelią vandens patekimo pro juos; virš kamino turi būti įrengti skardiniai stogeliai, o ant jų – tinkleliai nuo paukščių. Esant reikalui, kad kaminai būtų kokybiškai apskardinti, gali prireikti perskardinti parapetus. Skardos spalva derinama vietoje.	Vnt.	2
16	N15P-0602	Atraminės sienos įtrūkimai remontuojami užtaisiant elastingu lauko sąlygomis pritaikytu hermetiku. Užtaisius įtrūkimus atraminė siena aptaisoma klijuojant lauko sąlygomis pritakytais klizais ir suankeruojama cementine plokšte, kuri užtaisius tvirtinimo taškus dažoma lauko sąlygomis skirtais cokoliniais dažais. Spalva pagal esamo fasado spalvą.	Kv. m	48
17	N6-149-3	Ant atraminės sienos uždedama po dvi metalines juostas iš abiejų pusių (iš vienos pusės reikės atkasti gruntą ir poto atstatyti į pradinę padėtį), kuri ankeruojama. Juostos per abi puses sutvirtinamos gręžiant per atraminę sieną ir sujungiant specialiais varžtais ir jungtimis, jungtys tarpusavyje sujungiamos tokia pačia juosta ir suvirinamos. Metalinė juosta ne plonesnė, kaip 6 mm ir kurios plotis ne siauresnis, kaip 50 mm. Metalas gruntuojamas epoksidiniu gruntu turinčiu cinko, dažymas dvikomponenčiais poliuretaniniais dažais.	m	8
18	R27P-3-3	Ant atraminės sienos paviršiaus sukljuojamos trinkelės arba arba lauko paviršiams pritaikytos kitokios medžiagos kurias suderinti su Užsakovu.	Kv. m	17
19	F1-1-2	Šalia atraminės sienos, kurios ilgis apie 25 metrus, iškasamas gruntas 80 cm gylyn ir 100 į mm plotį, ir per visą sienos ilgį paklojamas drenažinis vamzdis. Atraminės sienos kampe įrengiama kinetė su dugnu apačioje ir vandens surinkimo trapu (tik ne plastikiniu trapu) viršuje. Vandens ištekejimui užtikrinti atraminėje sienoje išgręžiama anga, per kurią įrengiamas nubėgimo vamzdis skirtas išorės sąlygoms. Visi perėjimai per atraminę sieną yra hidroizoliuojami. Kinetė įrengiama tvirtai ir standžiai.	kompl	1
20	N11-10	Iškasto grunto vietoje klojama geotekstilė ir skalda, kuri sutankinama, o perteklinis gruntas išvežamas utilizavimui	m ³	15
21	N20-995	Klojamas 20 cm juodžemio grunto sluoksnis, kuris išlyginamas ir suvedamas su atraminės sienos paviršiumi ir formuojant nuolydį, ir pasėjama veja.	m ³	7
22	R14-219	Šviesduobių sienų ir grindų atšokusių paviršių šalinimas, jų remontas, armavimas ir tinkavimas drėgmei ir šalčiui atspariais mišiniais. Pagrindas turi būti išlygintas.	Vnt.	15
23	N15P-0104	Šviesduobių sienų ir grindų teptinės hidroizoliacijos, kuri įsigeria į sieną, grindis ir nepraleidžia drėgmės į vidų įrengimas, tepant tris kartus.	Vnt.	15

24	R33-437-3	Šviesduobių sandarus aptaisymas šviesą organiniu neplonesniu, kaip 6 mm stiklu, astapriu UV spinduliams, išlaikant esamus metalinius rėmus ir išlaikant sandarumą. Kraštai hermetizuojami šalčiui atspariu hermetiku. Medžiagos montuojamos taip, kad esant reikalui būtų galima lengvai nuimti ir atidaryti šviesduobes.	Vnt.	15
25	F1-1-2	Iš šulinio pašalinamas perteklinis smėlis, purvas, pašaliniai daiktai, ypač aplink vamzdžių įtekėjimo ir ištekėjimo vietas. Dugnas kiek įmanoma išlyginamas. Klojama armatūra, kuri pakeliama iki reikiamo aukščio nuo pagrindo. Visame dugne formuojamas 10 cm storio betono sluoksnis, naudojant paruoštą C25/30 klasės betono mišinį su atsparumo vandeniui priedais. Betonas tankinamas vibratoriumi, suformuojami nuolydžiai link išleidimo angos. Vamzdžių angos ir jų aplinkinės vietos apsaugomos nuo betono patekimo, paliekant laisvą nuotekų tekėjimo kelią iki kol išdžius betonas. Užtaisomi šulinio ritinių sujungimai.	Vnt.	6
26	R23-59	Kiemo aikštelėje ir ties garažu išvalomi lietaus surinkimo trapai, išplaunama sistema.	m	28
27	R27P-3-3	Pagrindinio įėjimo į pastatą prieš laiptus ir laiptų viršuje įrengiama taktilinė trinkelų danga (dangos tipą suderinti su Užsakovu) įspėjančią asmenį su negalia apie artėjančią kliūtį. Prieš jų montavimą paruošiamas pagrindas, suformuojama niša taktilinės dangos įrengimui ir suklojama taktilinė danga, kurios aukštis turi būti suvestas su trinkelų paviršiumi. Gražiai privedamos ir esamos betoninės trinkelės. Tarpai užpildomi atsijomis. Taktilinės dangos įrengimo atstumai turi būti išlaikyti vadovaujantis teisės aktų reikalavimais. Min. plotis – 600 mm, o ilgis turi būti toks, kad žmogus jos neapeitų netyčia.	Kv. m	7,2
28	R5-56	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87, 1-107, demontuojama ir utilizuojama esama sanitarinė įranga. Pilnai nudaužomos plytelės nuo grindų ir sienų. Demontuojamos ir utilizuojamos pakabinamos lubos.	Kompl.	1
29	R6-4	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87, 1-107, išgriaunama pertvara prie inžinerinių tinklų.	m	12
30	N16-69	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87, 1-107, vandentiekio, nuotekų tinklų vamzdynai perdaromi taip, kad montuojant prietaisus būtų galima išlaikyti reikiamus atstumus keliamus asmenims su negalia. Vandentiekio galuose įrengiami rutuliniai ventiliai. Tinklai turi būti išvedžiojami ir prijungiami prie veikiančių pastatų inžinerinių tinklų. Esami vėsavimo įrenginių drenažiniai vamzdžiai įleidžiami į sieną.	Kompl.	1
31	N16P-0501	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87, 1-107, išdaužomos sienos ir pravedamas vandentiekio vamzdžiai prie unitazo dušeliui pajungti. Vamzdynas turi būti pilnai funkcionuojantis ir prijungtas prie miesto tinklų. Galuose įrengiami rutuliniai ventiliai.	Kompl.	1

32	N11-110-2	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87, 1-107, grindų išlyginimas ir paruošimas plytelių klijavimui, sugruntuojami paviršiai. Suvedami nuolydžiai į trapą.	Kv. m	15,2
33	N15P-0203	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87, 1-107, grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas (tepama tris kartus ir užtepama ne mažiau 20 cm ant sienos), kai kampuose klijuojama hidroizoliacinė juosta, o aplink trapus montuojamas speciali hidroizoliacinė juosta.	Kv. m	17
34	N11-110-1	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87, 1-107, ant išlyginto, gruntuoto ir pilnai paruošto pagrindo klojamos akmens masės plytelės suformuojant nuolydžius į trapą. Plytelių spalva ir dydis derinamas vietoje, plytelių siūlės užtaisomos glaistu. Ties patalpomis su skirtingomis grindų dangomis montuojami minimalūs slenksteliai. Aukščių skirtumo tarp koridoriaus ir san. mazgų negali būti. Grindų perimetras ir aplink trapus hermetizuojama glaisto spalvos hermetiku.	Kv. m	15,2
35	N34-35-1	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87, 1-107, įrengiamas juodo karkaso pakabinamos amstrong tipo (arba lygiavertės) lubos. Kai plokštės drėgmei atsparios ir juodos spalvos.	Kv. m	15,2
36	N21P-0705	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87, 1-107, į pakabinamas lubas sumontuojamos juodos spalvos, ne silpnesnės, kaip 18W, LED panelės, kurios prijungiamos prie elektros tinklų pilnam funkcionalumui. Pakeičiami jungtukai, kurių spalvą derinti su užsakovu. Šviesos spalvos temperatūra 4000k.	Vnt.	6
37	N13-139	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87 ir 1-107, išlyginami sienų paviršiai ir klijuojamos drėgmei bei mechaniniams pažeidimams atsparios apdailinės plokštės Masq arba lygiavertės. Naudojamos plokštės turi būti be horizontalių sujungimų. Tarpai tarp vertikalinių sujungimų turi būti ne mažesni kaip 2 mm ir užpildomi elastingu, drėgmei atspariu silikoniniu hermetiku, derančiu prie plokštės spalvos. Plokštės įrengiamos taip, kad užtikrintų pakankamą mechaninį atsparumą įrangos tvirtinimui ant jų turi būti galima patikimai ir tvirtai montuoti neįgalųjų atramas, praustuvus, maišytuvus ir kitus sanitarinius prietaisus.	Kv. m	82
38	N9P-0310	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87, 1-107, vamzdynas aptaisomas 18 mm baldine, drėgmei atsparia plokšte, kurios galai laminuoti, vietoje, kur įrengta pravaļa įrengti revizijos dureles nudažant plokštės ar sienų spalva. Baldinės plokštės turi būti įrengiamos prispaudžiant prie tinklų, išsaugant vietą, bei esant reikalui lengvai nusiimtų atlikti profilaktinius darbus.	m	12

39	N16P-1006	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87, 1-107, sumontuojamas naujas unitazas, kuris turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos. Unitazo viršus negali būti aukštesnis, kaip 400-480 mm nuo grindų paviršiaus. Unitazas turi būti skirtas žmonėms su negalia. Unitazas montuojamas su dvigubu nuleidimu ir lėtai užsidarančiu dangčiu. Įranga pilnai prijungiama prie tinklų pilnam funkcionalumui užtikrinti*	Kompl.	1
40	N16P-1014	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87, 1-107, šalia unitazo įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, kurią paspaudus bėga vanduo, ir laikikliu dušo žarnai laikyti. Viskas turi būti prijungta prie veikiančių vandentiekio (šalto ir karšto) tinklų, išbandyta ir pritaikyta pilnam veikimui. Vandentiekio vamzdžio galuose sumontuojami rutuliniai ventiliai. Vandentiekio atvedimo taškai derinami su Užsakovu.*	Kompl.	1
41	N16P-1014	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87, 1-107, šalia unitazo ant sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais, kurie turi būti tvirtai įtvirtinti.*	Kompl.	1
42	N17-8-1	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87, 1-107, sumontuojamas ir pajungiamas naujas praustuvas prie veikiančių tinklų. Praustuvas turi būti pakabinta ne arčiau kaip 300 mm su maišytuvu nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Praustuvas turi būti pritaikytas žmonėms su negalia. Vandentiekio vamzdžio galuose sumontuojami rutuliniai ventiliai, naudojami chromuoti vamzdeliai vandentiekiui pajungti ir uždengiamas sifonas, gofruoto vamzdžio nenaudoti. Sumontuotas praustuvas su maišytuvu išbandomas ir pritaikomas pilnam veikimui.*	Kompl.	1
43	N15P-0315	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87, 1-107, šalia praustuvo įrengti turėklus 800-900 mm aukštyje. Sumontuojamas veidrodis, kuris turi būti pakabintas taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus.*	Kompl.	1
44	N16P-1014	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87, 1-107, prie klozeto permontuojami buvę tualetinio popieriaus laikikliai. Prie praustuvo permontuojami anksčiau buvę rankšluosčių laikikliai ir muilo laikikliai. Juos būtina kabinti 850-1200 mm aukštyje nuo grindų.*	Vnt.	3
45	N16P-1014	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87, 1-107, įrengiamas neįgaliojo pagalbos skambutis su dviejų lygių virvele, kuris prijungiamas pastato elektros tinklų pilnam funkcionalumui atvedant elektros kabelį. Skambučio sumontavimo vieta derinama vietoje.*	Vnt..	3

46	N21-388	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87, 1-107 virš durų sumontuojama įspėjamoji blykstė, kuri esant pavojui mirksi bent 1 kartą per dvi sekundes. Įspėjamoji blykstė turi būti pajungta atvedant naują elektros kabelį, sukonfigūruota, išbandyta. Pajungta prie pastato priešgaisrinės signalizacijos, kad įsijungus priešgaisrinei signalizacijai pradėtų mirksėti.	Vnt.	3
47	N20P-0501	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87, 1-107, sumontuojami lubiniai ventiliatoriai išvedžiojant vėdinimo vamzdžius ir prijungiant prie pastatų sistemos (triukšmo lygis negali viršyti 40 dB, našumas ne mažesnis 98 m ³ /h). Ventiliatorius prijungiamas prie pastato elektros tinklų pilnam funkcionalumui atvedant elektros kabelį. Kanalinis ventiliatorius turi įsijungti įjungus apšvietimą. Difuzoriai turi būti juodos spalvos ir sumontuoti pakabinamose lubose.	Vnt.	3
48	R62P-3201	Patalpose, kurių indeksai 3-87, 2-87, 1-107, keičiamos vidinės durys. Vidinių durų varčios su staktomis ir apvadais, varčios su pilnu užpildu, bei trimis lankstais, spyna su cilindru, iš vidaus atskiras suktukas, kuri rakintųsi du kartus. Durų angokraščių apdaila gali būti su apvadais arba formuojant angokraštį su gipsu ir apklijuojant plytelėmis. Durų spalvą ir modelį derinti su Užsakovu. Sumontuojamos durų atrama. Durys turi būti pritaikytos žmonėms su negalia, su žymėjimais ir laikikliais. Durys turi atsidaryti į išorę.	Vnt.	3
49	N12-144-7	Patalpoje, kurios indeksas 1-107, permontuojamas anksčiau buvęs vystymo staliukas.	Vnt.	1
50	N16P-1014	Koridoriuose sumontuojami kreipiamieji ženklai į neįgalųjų WC. Ženklaai pakabinami ant troselių.	Vnt.	3
51	R61P-3301	Patalpose, kurių indeksai 2-71, 2-93, 2-94, 2-57, senų langų, vidinių ir išorinių palangių demontavimas ir utilizavimas, kai iš vidaus atsidaužomi angokraščiai, išvalomos ir pasiruošiamos angos naujų langų montavimui.	vnt.	10
52	R62P-3501	Patalpose, kurių indeksai 2-71, 2-93, 2-94, 2-57, prieš langų montavimą sumontuojamas polistireninio popalanginio profilio gaminys ant kurio dės plastikinis langas, vidinės ir išorinės palangės.	vnt.	10
53	N2P-0104	Patalpose, kurių indeksai 2-71, 2-93, 2-94, 2-57, į pilnai paruoštas angas naujų plastikinių langų montavimui pagal techninę specifikaciją	vnt.	10
54	R62P-3502	Patalpose, kurių indeksai 2-71, 2-93, 2-94, 2-57, po plastikinių langų montavimo iš vidaus apšiltinami angokraščiai, kai angokraščiai gruntuojami, klijuojama Finnfoam (XPS) (arba lygiavertė kita medžiaga), kurios storis 30 mm, dedamas deformacinis profilis su tinkleliu, angokraščiai armuojami ir tinkuojami, sudedami aliuminiai apsauginiai kampai, labai geras ir glaistymas, ir dažymas du kartus I atsparumo klasės dažais.	Kv. m	12

55	N20-508	Patalpose, kurių indeksai 2-71, 2-93, 2-94, 2-57, 2-41, 2-42, 3-89, 3-81, 3-80, 3-99 demontuojamos senos vertikalios žaliuzės ir sumontuojami nauji šviesos nepraleidžiantys roletai. Lango šonuose įrengiamos kreipiančiosios. Prieš montavimą būtina įvertinti, kad langas galėtų atsidaryti ir nebūtų pasiektas mechanizmas. Visi roletai turi būti sukomplektuoti ir pilnai paruošti eksploatacijai. Spalvą ir raštą derinti vietoje.	vnt.	24
56	R62P-3201	Patalpose, kurių indeksai 1-36, 1-111, 1-112, 1-110, 1-109, 1-14, 1-108, 2-71, 2-93, 2-94, 2-57, 2-75, 2-76, 2-77, 3-99, 3-89, 3-80 keičiamos vidinės durys pagal techninę specifikaciją	Vnt.	17
57	N15-135	Patalpose, kurių indeksai 1-111, 1-112, 1-110, 1-109, 1-14, 1-36, 2-71, 2-93, 2-94, 2-57, 2-75, 2-76, 2-77, 3-99, 3-89, 3-80, 2-92, atliekamas sienų ir angokraščių remontas: sienų ir angokraščių įtrūkimų užtaisymas, tinkavimas, klijuojamas stiklo pluošto audinys ir glaistymas du kartus ištiesai. Patalpų sienos, šildymo elementai dažomi du kartus dažais, pirmos atsparumo klasės dažais. Spalvą derinti vietoje su užsakovu. Prieš remonto darbus nuimamos žaliuzės, paveikslai, lentynos ir po darbų sumontuojama atgal.	Kv. m.	1100
58	N9-218	Patalpose, kurių indeksai 2-73, 1-109, 1-112, 1-111, 1-36, demontuojami vidinėse sienose sumontuoti langai, vitrinos ir palangės, suformuojama dviejų sluoksnių gipso kartono (po 2 sluoksnius iš abiejų pusių) lengvų konstrukcijų, kurių plotis ne mažesnis, kaip 100 mm, pertvara su mineralinės vatos užpildu. Pirmas gipso kartono sluoksnio siūlės glaistomos. Ant lengvų konstrukcijų perimetrinio profilio montuojama amortizacinė juosta.	Kv. m	11
59	N21P-0301	Patalpose, kurių indeksai 1-111, 1-112, 1-110, 1-109, 1-14, 1-36, 2-71, 2-93, 2-94, 2-57, 2-75, 2-76, 2-77, 3-99, 3-89, 3-80, sutvarkomi elektros plastikiniai kanalai, sumontuojami užbaigimo galai, elektros ir kompiuterinių rozečių lizdai, jeigu nepavyksta suremontuoti loviai pilnai keičiami. Lubos dažomos du kartus dažais, pirmos atsparumo klasės dažais. Spalvą derinti vietoje su užsakovu.	Kompl.	1
60	N15-132	Patalpose, kurių indeksai 1-111, 1-112, 1-110, 1-109, 1-14, 1-36, 2-71, 2-93, 2-94, 2-57, 2-75, 2-76, 2-77, 3-99, 3-89, 3-80, atliekamas lubų remontas, įtrūkimų ir atšokusio tinko šalinimas ir lubų išlyginimas, klijuojamas stiklo pluošto audinys ir glaistoma iki vientiso paviršiaus, dažymas du kartus emulsiniais dažais, pirmos atsparumo klasės. Spalvą derinti vietoje.	Kv. m.	470
61	N21P-0327	Patalpoje, kurios indeksas 3-89, įrengiamos trys darbo vietos pagal techninę specifikaciją	Kompl.	1
62	R6-4	Patalpoje, kurios indeksas 3-80, išardoma ir utilizuojama baldinė pertvara.	Kompl.	1
63	R13-5	Patalpose, kurių indeksai 1-111, 1-112, 1-110, 1-109, 1-14, 1-36, 2-71, 2-93, 2-94, 2-57, 2-75, 2-76, 2-77, 3-99, 3-89, 3-80, 2-92, demontuojama ir utilizuojama grindų ir grindjuosčių apdaila.	Kv. m.	620

64	N11P-0407	Patalpose, kurių indeksai 1-111, 1-112, 1-110, 1-109, 1-14, 1-36, 2-71, 2-93, 2-94, 2-57, 2-75, 2-76, 2-77, 3-99, 3-89, 3-80, 2-92, atliekamas grindų paruošimas linoleumo dangos klijavimui. Esami grindų įtrūkimai sutvirtinami armatūros intarpais (pvz., stiklo pluošto arba metalo tinkleliu, kai įtrūkimai platesni nei 2 mm), užpildomi tam skirtu remontiniu mišiniu, kuris užtikrina pagrindo stabilumą ir išvengia vėlesnių deformacijų. Grindų paviršius išlyginamas savaimė išsilyginančiu mišiniu, kurio storis parenkamas pagal esamą grindų būklę, ne mažesnis kaip 3 mm, bet ne didesnis kaip 10 mm. Naudojamas mišinys turi būti tinkamas elastingoms grindų dangoms kloti. Išdžiūvęs pagrindas nušlifuojamas, pašalinant paviršiaus nelygumus ir pagerinant sukibimą su klijais. Prieš linoleumo dangos klijavimą grindys gruntuojamos gamintojo rekomenduotu gruntu, suderinamu su naudojamais klijais ir linoleumo danga. Gruntas parenkamas atsižvelgiant į pagrindo įgeriamumą ir linoleumo technines charakteristikas.	Kv. m.	620
65	N11-145-6	Patalpose, kurių indeksai 1-111, 1-112, 1-110, 1-109, 1-14, 1-36, 2-71, 2-93, 2-94, 2-57, 2-75, 2-76, 2-77, 3-99, 3-89, 3-80, 2-92, ant išlyginto, sauso ir dulkių neturinčio paviršiaus klijuojama linoleumo grindų danga, kurios atsparumo klasė ne mažesnė kaip 34. Linoleumas turi būti atsparus dilimui, neslidus, atitikti priešgaisrinius ir higienos reikalavimus. Grindjuostės įrengiamos iš plastiko (grindjuostės aukštį derinti), spalva artima linoleumo dangai, arba lenkiama ta pati linoleumo grindų danga iki 10 cm ant sienos su užapvalintais kampais. Tarpduriuose, ties skirtingomis grindų dangomis, įrengiami ne aukštesni kaip 5 mm slenksteliai, pagaminti iš aliuminio arba PVC, pritaikyti prie dangos spalvos. Linoleumo ir grindjuosčių spalvą derinti vietoje su Užsakovo atstovu prieš darbų pradžią	Kv. m.	620
66	R62P-3201	Pagrindinėje laiptinėje demontuojamos medinės durys ir paruošiama anga naujų durų montavimui. Sumontuojamos naujos rudos spalvos plastikines dvivėrės durys, kurių pagrindinės varčios švėris praėjimo anga ne mažesnė, nei 950 mm. Plastikinės durys su stiklo paketu, sudarytu iš dviejų dalių, kur naudojamas saugus stiklas. Stiklas turi būti pažymėtas specialiu žymėjimu, kad būtų matoma, jog tai stiklas, ir taip sumažinama tikimybė atsitrekti į jį. Plastikinės durys turi žemą aliuminio slenkstį ir standžią rankeną, rakinamą spyną ir 5 raktų komplektą. Rėmo spalva – pagal pirmo aukšto plastikinių durų spalvą. Įrengiamas hidraulinis durų pritraukėjas su priešvėjine funkcija, taip pat montuojama durų atrama. Durų kryptis turi atitikti evakuacijos reikalavimus. Apsauginės signalizacijos daviklių perkėlimas į naujai montuojamas duris. Pilnai aptaisomas angokraštis su gipsu, glaistant, bei dažant iš abiejų pusių. Durų išdėstymo piešinį derinti su užsakovu.	Vnt.	3

67	N15P-0104	Patalpoje, kurios indeksas R-89, sienos apdirbamos kristalinė betono hidroizoliacija arba polimerine storasluoksne danga, tinkavimas.	Kv. m	256
68	R11-106	Laiptinės, dalies koridorių, kurių indeksai 1-102 (nuo galerijos pusės), 2-70, R-89, atliekamas sienų ir angokraščių remontas: sienų ir angokraščių įtrūkimų užtaisymas, tinkavimas, klijuojamas stiklo pluošto audinys ir glaistymas du kartus ištisai. Patalpų sienos, šildymo elementai dažomi du kartus dažais, pirmos atsparumo klasės dažais. Spalvą derinti vietoje su užsakovu.	Kv. m.	832
69	R62P-3502	Patalpoje, kurios indeksas 2-71, galinės sienos šiltinimas iš vidaus termoizoliacinė sistema – vidinėje pusėje įrengiama sienų apšiltinimo iš poliuretano (poliizocianurato putų) ir apdailos sistema, kurią sudaro šie komponentai: sistemos mechaninio tvirtinimo elementai; termoizoliacinis sluoksnis; klijai; vidaus apdaila. Sienos šiltinimui iš vidaus turi būti naudojamos plokštės FF-PIR GYL pagamintos iš poliizocianurato putų (PIR) su gamykliškai priklijuota gipso kartono plokšte, atitinkančios LST EN 13165:2012 reikalavimus, arba alternatyvi sistema. Perkeliama visos elektros ir kompiuterinių tinklų rozetės.	Kv. m.	17,5
70	880 101	Pagrindinėje laiptinė ir prie pagrindinio įėjimo laiptų (iš abiejų pusių) įrengiami nerūdijančio plieno turėklai pagal techninę specifikaciją	m	70
71	880 020	Įeigos kontrolės sistemos įjungimas ir prijungimas pagal techninę specifikaciją	Kompl.	1
72	N2P-0307	Rūsio koridoriuje ruošama anga naujų durų sumontavimui – įrengiamas viršutinis tvirtinimo rėmas, privedamos pakabinamos lubos, esant poreikiui keičiami pakabinamų lubų profiliai ir plokštės. Sumontuojamos naujos rudos spalvos plastikinės dvivėrės durys su stiklo paketu, kurio sudėtyje – dvi stiklo dalys iš saugaus stiklo, pažymėto aiškiu įspėjamuoju ženklu, siekiant išvengti atsitreškimo. Pagrindinė durų varčia turi užtikrinti ne mažesnę nei 950 mm švarią praėjimo angą, antra varčia – fiksuojama, bet gali būti atidaroma pagal poreikį. Durys turi žemą aliuminio slenkstį, standžią rankeną, spyną su penkių raktų komplektu. Rėmo spalva derinama su pirmo aukšto plastikinių durų spalva. Taip pat įrengiamas hidraulinis durų pritraukėjas su priešvėjinė funkcija ir durų atrama. Durų atsidarymo kryptis turi atitikti evakuacijos reikalavimus. Durų angokraštis iš abiejų pusių pilnai aptaisomas, glaistomas ir dažomas. Preliminarūs durų angos matmenys – 2400 × 2900 mm. Durų poziciją ir išdėstymo sprendinius būtina suderinti su užsakovu prieš įrengimą.	Vnt.	1
73	N13-139	Nuo stiklinių paviršių skirtingose vietose nuvaloma sena plėvelė ir apkljuojama nauja matine plėvele. Spalvą ir medžiagas derinti su Užsakovu. Matmenis tikslinti vietoje. Klijavimo piešinį susiderinti su Užsakovu	Kv. m	18

74	R27P-3-3	Nuogrindos trinkelų atstatymas ir senų trinkelų nuardymas, kai nukasamas senas gruntas 200 mm gilyn, pilamas 150 mm storio skaldos sluoksnis, gruntas sutankinamas ir pilamas 50 mm atsijų sluoksnis, kuris taip pat sutankinamas. Suklojamos naujos betoninės trinkelės.	Kv. m	20
75	R23-62	Visų statybinių ir kitų atliekų išnešimas, išvežimas ir utilizavimas, darbo zonos postatybinis valymas	Kompl.	1
76	R23-61	Smulkus plastikinių ir aliuminių langų remontas: tarpinių keitimas, langų reguliavimas, sulūžusių rankenų keitimas, mechanizmų sutepimas, senų montažinių pūtų iškrapštymas ir naujų supūtimas.	Vnt.	40
77	N20-510	Fasado išorėje keičiamos vėdinimo angų grotelės į gravitacines, kurios išpučiant orą iš vidaus atsidarytų, o nepučiant užsidarytų. Spalvą pritaikyti pagal esamas. Atliekamas sandarinimas aplink groteles.	Vnt.	6
78	R63P-2304	Radiatorių automatinių nuorintojų įrengimas, įskaitant visus būtinus komponentus, reikalingus pilnam jų funkcionalumui užtikrinti. Darbai atliekami išdrenuojant šildymo sistemą, o po montavimo – sistemą vėl užpildant. Rangovas turi įsivertinti termofikato užpildymo kaštus, kuriuos turės padengti. Esant poreikiui, taip pat turi būti įvertintos radiatorių nuėmimo ir pakartotinio sumontavimo išlaidos. Pridedami automatinių nuorintojų pavyzdžiai.	Vnt.	30
79	N34-35-1	Pakeičiamos pažeistos amstrong tipo pakabinamos lubos į identiško dizaino plokštes	Vnt.	100
80	R23-61	Durų reguliavimas, sutepimas, spynų su cilindrais ir furnitūros keitimas. Cilindras turi būti ne prastesnės, kaip 4 kategorijos. Furnitūros tipą ir spalvą derintu su užsakovu.	Vnt.	20
81	8001003	Baldų, stiklų, nereikalingų daiktų ir kt. išnešimas, utilizavimas	Kub. m	5
82	530 057	Automobilių atraminių gumų įrengimas ankeruojant į asfalto dangą.	Vnt.	4
83	N15-333-1	Automobilinis bokštelis	kompl.	1

Skyriuje 1

Žiniaraštyje 1

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Iš viso žiniaraštyje 1

179279,8

179279,8

37648,76

216928,56

UŽSAKOVAS

VĮ "Turto bankas", įm.k.112021042

PVM k. LT120210411

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

RANGOVAS

UAB "Avestris", įm.k. 302329684

PVM k. LT100004641010

Klaipėdos g. 112-100, Panevėžys

DETALŪS METADUOMENYS

[illegible]

