

PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. 1

PRIE 2025 M. BIRŽELIO 3 D. SATYBOS RANGOS DARBŲ SUTARTIES NR. SR-182 (3.16 E)

Marijampolė, du tūkstančiai dvidešimt penktųjų metų, _____ mėnesio ____
diena

Marijampolės kultūros centras, juridinio asmens kodas 190496013, kurios registruota buveinė yra Vilkaviškio g. 2, Marijampolė, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Aistės Bakaitės-Stanaitienės, veikiančios pagal Marijampolės kultūros centro nuostatus (toliau – Užsakovas), ir

uždaroji akcinė bendrovė „Vidara“, įmonės kodas 251161580, kurios registruota buveinė yra Gedimino g. 3A, Marijampolė, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama projektų vadovo Karolio Kemeraičio, veikiančio pagal 2024 m. gruodžio 18 d. įgaliojimą Nr. 1 (toliau – Rangovas),

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, vadovaudamiesi 2025 m. birželio 3 d. Statybos rangos darbų sutarties Nr. SR-182 (3.16 E) (toliau – Sutartis) 8, 23.4, 27.3, 28.3, 29 ir 60 punktais/papunkčiais, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu ir 89 straipsnio 2 dalimi bei atsižvelgdami į Rangovo 2025 m. rugpjūčio 18 d. raštą Nr. 11 „Dėl Marijampolės kultūros centro Igliaukos skyriaus pastato paprastojo remonto nenumatytų ir papildomų darbų“ (toliau – Raštas), sudarė šį papildomą susitarimą prie Sutarties (toliau – Susitarimas).

1. Šalys susitaria:

1.1. atsižvelgiant į Rašte nurodytas aplinkybes, įsigyti papildomų būtinų darbų, nurodytų Marijampolės kultūros centro Igliaukos skyriuje, Vytauto g. 4, Igliauka, Marijampolės sav., papildomų darbų sąmatoje, kurių vertė yra **17 099,60** Eur su PVM.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu – „Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai yra bent vienas iš šių atvejų:

3) kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos:

a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdžio;

b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo“

Šio pakeitimo vertė neviršija 50 procentų pradinės Sutarties vertės ir sudaro apie 41,02 proc. pradinės Sutarties vertės, pakeitimu nėra keičiamas Sutarties pobūdis.

1.2. atsižvelgiant į Rašte nurodytas aplinkybes, siekiant užtikrinti scenos vientisumą ir konstrukcijų ilgaamžiškumą, įsigyti papildomų darbų, nurodytų Marijampolės kultūros centro Igliaukos skyriuje, Vytauto g. 4, Igliauka, Marijampolės sav., papildomų darbų sąmatoje, kurių bendra vertė yra **5 481,89** Eur su PVM.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 2 dalimi – „Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nereikalaujant patikrinti, ar nėra šio straipsnio 4 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu:

1) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje;

2) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės prekių ar paslaugų pirkimo atveju ir 15 procentų – darbų pirkimo atveju;

3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis.“

Šio pakeitimo vertė sudaro apie 13,15 proc. pradinės Sutarties vertės, o bendra atskirų pakeitimų vertė neviršija tarptautinio pirkimo vertės ribų, bendra atskirų pakeitimų vertė sudaro apie 13,15 proc. pradinės Sutarties vertės, t. y. neviršija 15 procentų ribos, pakeitimu nėra keičiamas sutarties pobūdis.

1.3. pakeisti Sutarties 4 punktą, pakeičiant Sutarties kainą, ir jį išdėstyti taip:

„4. Sutarties kaina – **53 109,72** Eur (penkiasdešimt trys tūkstančiai šimtas devyni eurai, 72 ct.) be PVM; PVM **11 153,04** Eur (vienuolika tūkstančių šimtas penkiasdešimt trys eurai, 04 ct.); iš viso **64 262,76** Eur (šešiasdešimt keturi tūkstančiai du šimtai šešiasdešimt du eurai, 76 ct.) su PVM. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo (jei taikoma), reikalingos dokumentacijos parengimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.“

2. Visos Sutartyje numatytos pareigos ir teisės išlieka nepakitusios.

3. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo momento.

4. Susitarimas sudarytas elektroninėmis priemonėmis.

5. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

6. Šalys pareiškia, kad perskaitė Susitarimą, suprato jo turinį, pasekmes ir jį pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį jų valią ir tikslus.

7. PRIDEDAMA. Uždarnosios akcinės bendrovės „Vidara“ 2025 m. rugpjūčio 18 d. raštas Nr. 11 „Dėl Marijampolės kultūros centro Igliaukos skyriaus pastato paprastojo remonto numatytų ir papildomų darbų“, 12 lapų.

8. Susitarimo Šalių rekvizitai:

Užsakovas

Marijampolės kultūros centras

Rangovas

Uždaroji akcinė bendrovė „Vidara“

Vilkaviškio g. 2, LT-68176
Marijampolė
Įstaigos kodas 190496013
A.S. LT68 7044 0600 0207 5838
Nėra PVM mokėtojas
AB SEB bankas, banko kodas 70440
Tel. +370 343 74600
El. p. info@marijampoleskc.lt

Marijampolės kultūros centro
direktorė
Aistė Bakaitė-Stanaitienė

Gedimino g. 3A, LT-68307
Marijampolė
Įmonės kodas 251161580
A.S. LT64 7300 0101 7650 2141
PVM mokėtojo kodas LT511615811
AB „Swedbank“, banko kodas 73000
Tel. +370 650 34668
El. p. vidara@vidara.lt

Uždarnosios akcinės bendrovės
„Vidara“ projektų vadovas
Karolis Kemeraitis

Marijampolės kultūros centrui**2025-08-18 Nr. 11****DĖL MARIJAMPOLĖS KULTŪROS CENTRO IGLIAUKOS SKYRIAUS PASTATO
PAPRASTOJO REMONTO NENUMATYTŲ IR PAPILDOMŲ DARBŲ**

Vadovaujantis Marijampolės kultūros centro (toliau – Užsakovas) ir UAB „Vidara“ (toliau – Rangovas) 2025 m. birželio 03 d. sudaryta statybos rangos darbų sutartimi Nr. SR-182 (toliau – Sutartis) Rangovas atlieka objekto „Marijampolės kultūros centro Igliaukos skyriaus pastato paprastojo remonto darbus“ (toliau – Darbai). Vadovaudamiesi Sutartimi, informuojame Užsakovą, kad atliekant suplanuotus darbus objekte buvo nustatyta būtinybė atlikti papildomus, konkursinėje sąmatoje nenumatytus darbus.

Atliekant renginių salės grindų pagrindo ardymo darbus, paaiškėjo, kad po medinių grindų paklotu yra 80–90 cm gylio ertmė (pridedame situacijos nuotraukas). Siekiant užtikrinti grindų konstrukcijos stabilumą, būtina ertmę užpildyti žvyru bei atlikti reikiamą žvyro sutankinimą prieš naujos grindų dangos įrengimą. Pagal pridedamą sąmatą šių darbų vertė yra 14131,90 Eur be PVM. Pažymime, kad šie darbai nebuvo numatyti konkurso kiekiniuose žiniaraščiuose ir juos atlikti būtina pagal statybos technologiją.

Papildomai informuojame, kad renginių salės scenos esama lentinių grindų danga yra nestabili, linksta, yra plyšiai tarp lentų. Siekiant užtikrinti scenos vientisumą bei konstrukcijų ilgaamžiškumą siūlome įrengti ant esamos dangos paklotą iš OSB plokščių ir sumontuoti parketlentes. Pagal pridedamą sąmatą šių darbų vertė yra 4530,49 Eur be PVM.

Prašome leisti įtraukti minėtus papildomus darbus į objekto sąmatą ir patvirtinti galimybę juos vykdyti.

PRIDEDAMA:

Elektroninio dokumento nuorašas

1. Renginių salės grindų remonto lokalinė sąmata, 1 lapas;
2. Scenos grindų dangos atnaujinimo lokalinė sąmata, 1 lapas;
3. Situacijos fotofiksacija, 10 nuotraukų.

Su pagarba UAB „Vidara“
projektų vadovas

Karolis Kemeraitis

Situacijos fotofiksacija Nr. 1



Situacijos fotofiksacija Nr. 2



Situacijos fotofiksacija Nr 3

















LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Statinių grupė

25004302 Marijampolės kultūros centro Igliaukos skyrius, Marijampolės sav., Igliaukos k., Vytauto g. 4.
Remonto papildomi darbai

Statiny

1 Marijampolės kultūros centro Igliaukos skyrius, Marijampolės sav., Igliaukos k., Vytauto g. 4.

Žiniaraštis

1 Renginių salės grindų remontas

Suma žiniaraščiui 17099.60 EUR						Lapas 1
Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
	1	Grindų užpylimas žvyru				
1 N11-8		Žvyro pasluoksnis ant grunto,vežant medžiagas karučiais(mažų apimčių)	m3	108.000	90.78	9804.24
2 N1-418		Žvyro kasimas rankiniu būdu, transportuojant gruntą transporteriu k9=1.15	100m3	1.080	2515.79	2717.05
3 N11P-0101		Grunto po grindų pagrindais tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, naudojant žvyrą	100m2	0.9407	361.47	340.03
4 N10-218		Karkaso įreng.iš medinių 50x50 mm tašelių, m3 tvirtinant prie betono medsraigčiais su plastm.įdėklais ir išgręžiant skylės k8=1.07		0.150	3162.70	474.41
5 N10-57		Pertvaros,tvirtinant vieną cemento-drožlių plokščių sluoksnį įrengtame karkase	m2	7.400	107.59	796.17
		Skyriuje 1				14131.90
		Žiniaraštyje 1				14131.90
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				2967.70
		Iš viso žiniaraštyje 1				17099.60

Sudarė:

LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Statinių grupė

25004302 Marijampolės kultūros centro Igliaukos skyrius, Marijampolės sav., Igliaukos k., Vytauto g. 4.
Remonto papildomi darbai

Statinys

1 Marijampolės kultūros centro Igliaukos skyrius, Marijampolės sav., Igliaukos k., Vytauto g. 4.

Žiniaraštis

4 Scenos grindų dangos atnaujinimas

Suma žiniaraščiui 5481.89 EUR						Lapas 1
Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Darbai						
1	N11P-1002	Paklotų įrengimas grindų dangoms, iš orientuotų skiedrų plokščių	m2	42.000	20.11	844.62
2	N11P-1102	Parquetlenčių grindų dangų įrengimas ant paruošto pagrindo, paklojant izoliaciją k8=1.03	m2	42.000	76.33	3205.86
3	N11P-1204	Grindjuosčių tvirtinimas parketo (laminuotų) dangų grindims, kai grindjuostės minkštosios medienos	m	19.000	16.33	310.27
4	88004001	Apdailinis pakopų met. kampuotis	m	18.000	9.43	169.74
Skyriuje 1						4530.49
Žiniaraštyje 4						4530.49
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						951.40
Iš viso žiniaraštyje 4						5481.89

Sudarė:

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Vidara"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Raštas dėl papildomų darbų 25.08.18
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Karolis Kemeraitis, Projektų vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-18T15:04:39.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-06-24T23:59:59+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	EAIS LPP v1.6-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-08-18 15:06:25

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės kultūros centras
Dokumento sudarytojas (-ai)	Uždaroji akcinė bendrovė "Vidara"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Papildomas susitarimas Nr. 1 prie 2025-06-03 Statybos rangos darbų sutarties Nr. SR-182
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-22 Nr. SR-271
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aistė Bakaitė - Stanaitienė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-22 10:58
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-10 13:46 - 2030-06-10 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	KAROLIS,KEMERAITIS -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-22 16:42
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-26 10:56 - 2028-06-24 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Lisauskas Renginių aptarnavimo ir veiklos koordinatorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-22 17:35
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-22 17:36
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-05 16:17 - 2030-02-05 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2025-08-18 raštas Nr. 11 Dėl Marijampolės kultūros centro Iglaiukos skyriaus pastato

	paprastojo remonto nenumatytų ir papildomų darbų.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250819.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-26)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-26 nuorašą suformavo Linas Griška
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-