

RANGOS DARBŲ PIRKIMO SUTARTIS

2025 m. _____ d. Nr. _____

Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktoriaus Adomo Bužinsko, veikiančio pagal nuostatus, (toliau – **Užsakovas**),

ir

UAB „Ekstra statyba“, juridinio asmens kodas 125859857, atstovaujama direktoriaus Marijaus Drumstos, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – **Rangovas**),

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgdami į tai, jog:

- A. perkančiosios organizacijos – tinkamai įgaliota UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, juridinio asmens kodas 120750163, registruotos buveinės adresas Konstitucijos pr. 3, 09308 Vilnius, veikianti 2024 m. sausio 16 d. sutarties su Vilniaus miesto savivaldybės administracija Nr. A62-29/24 pagrindu ir 2023-06-09 su Vilniaus miesto savivaldybės administracija sudarytos centralizuotų pirkimų paslaugų sutarties Nr. A62-411/23 (2023-Ū-040) pagrindu (toliau – **Įgaliotoji organizacija**), vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo, kitų teisės aktų nuostatomis, parengė, patvirtino ir 2025-04-10 CVP IS (adresu <https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt>) paskelbė atvirą konkursą „Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbai“ Nr. 2111042 (toliau – **Pirkimas**);
- B. Rangovas pateikė pasiūlymą Pirkime, o Įgaliotoji organizacija, nustatyta tvarka atlikusi Pirkimo procedūras ir įvertinusi visus gautus pasiūlymus, pripažino jį Pirkimo laimėtoju,

Užsakovas iš vienos pusės bei Rangovas iš kitos pusės, ketindami prisiimti sutartinius įsipareigojimus, laisva valia susitarė ir sudarė šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

1. SĄVOKOS IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

- 1.1. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, skirtas Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti bei atsiskaitymams vykdyti.
- 1.2. **Darbai** – visi Sutarties 2.1 punkte nurodyti darbai, kuriuos Rangovas įsipareigoja atlikti pagal Sutartį ir jos sudedamąsias dalis (įskaitant, bet neapsiribojant, Užsakovo pateiktą Techninę specifikaciją (žr. Sutarties 1.29 punktą), Rangovo pateiktą Įkainotų veiklų sąrašą, Šalių suderintą Grafiką), taip pat kiti darbai, kuriuos Rangovas įsipareigoja atlikti, bei paslaugos, kurias Rangovas įsipareigoja suteikti pagal Sutartį ir galiojančių teisės aktų reikalavimus.
- 1.3. **Darbo projektas** – Projekto tąsa, kuriame detalizuojami Projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami Statybos ir Tvarkybos darbai.
- 1.4. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki dienos, kada turi būti užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir Statybos užbaigimo procedūrų rezultatas (visi statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos turi saugoti Užsakovas) turi būti perduotas Užsakovui, pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Tvarkybos darbų priėmimo aktą, arba, jeigu Statybos užbaigimo procedūros nėra privaloma atlikti pagal galiojančius teisės aktus ir (ar) Rangovui tokia pareiga nebuvo nustatyta Sutartyje, tai laikas, skaičiuojamas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki dienos, kada Statybos darbai turi būti perduoti Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, pasirašius Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Tvarkybos darbų priėmimo aktą.

- 1.5. **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – galutinis dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas yra užbaigęs visus Statybos ir Tvarkybos darbus, atliko Statybos užbaigimo procedūras ir objektą perdavė, o Užsakovas priėmė jų rezultata (visus statybos užbaigimo ir su tuo susijusius dokumentus, kuriuos turi saugoti Užsakovas). Šis aktas pasirašomas vadovaujantis Sutarties 8 skyriuje nustatyta tvarka.
- 1.6. **Darbų pradžia Statybvietyje** – Statybvietyje perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data.
- 1.7. **Grafikas** – Rangovo parengtas ir su Užsakovu suderintas kalendorinis Darbų grafikas, detalizuojantis į kainotų veiklų sąrašą numatytus Darbų atlikimo terminus.
- 1.8. **Į kainotų veiklų sąrašas** – Darbų grupių (etapų) ir jų atlikimo kainos mėnesinis žiniaraštis su darbų kainos skaičiavimą pagrindžiančiais dokumentais, t. y. lokalinėmis sąmatomis.
- 1.9. **Darbų kainos skaičiavimą pagrindžiantys dokumentai (lokalinės sąmatos)** – Į kainotų veiklų sąrašą nurodytų Darbų grupių (etapų) detalizavimas, nurodant kainas / įkainius.
- 1.10. **Pakeitimas** – bet koks Sutarties keitimas, įskaitant, bet neapsiribojant, papildomų darbų įsigijimas iš Rangovo, Darbų dalies atsisakymas ar dalies Darbų pakeitimas kitais, atliekamas vadovaujantis Sutarties 14 skyriuje nustatyta tvarka.
- 1.11. **Pradinės Sutarties vertė** – Sutarties 5.1 punkte nurodyta vertė be PVM.
- 1.12. **Techninis projektas (Projektas)** – Užsakovo Rangovui pateiktas techninis projektas „Kultūros paskirties pastato – Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas, Nr. PRI.23-23-TP“, kuris yra pridėtas kaip Sutarties priedas, pagal kurį Rangovas įsipareigoja vykdyti Darbus.
- 1.13. **Tvarkybos projektas** – Užsakovo Rangovui pateiktas tvarkybos darbų projektas „Vilniaus Rotušės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 678), Didžioji g. 31, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., rūšių tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas) projektas, Nr. PRI.16-02 PTDP“, kuris yra pridėtas kaip Sutarties priedas, pagal kurį Rangovas įsipareigoja vykdyti Darbus.
- 1.14. **Projektai** – šioje Sutartyje vadinami Techninis projektas (Projektas) ir Tvarkybos projektas kartu.
- 1.15. **Projektų klaida** – Projektų (visų jų atskirų dalių ir dokumentų) sprendiniai (sprendinių visuma), kurių neįmanoma įgyvendinti arba juos įgyvendinus, objektas negalėtų būti naudojamas pagal paskirtį, įgyvendinimas reikštų nustatytų kokybinių ir kiekybinių parametrų neapsiekimą: (i) atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir (arba) (ii) nepažeidus kurio nors iš jų, įvertinus statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytą dokumentų viršenybę dėl Projektų dokumentų neatitikimų ar prieštaravimų, ir (arba) (iii) nepažeidus kitų Projektų sprendinių.
- 1.16. **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** – Užsakovo paskirtas architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis Projektų dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis Projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.
- 1.17. **Statinio statybos techninis prižiūrėtojas** – asmuo, kurį Užsakovas skiria organizuoti statinio (objekto) statybos techninę priežiūrą, kurio tikslas – kontroliuoti, ar statinys (objektas) statomas pagal Projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.
- 1.18. **Tvarkybos darbų techninis prižiūrėtojas** – asmuo, kurį Užsakovas skiria organizuoti statinio (objekto) tvarkybos darbų techninę priežiūrą, kurio tikslas – kontroliuoti, ar statinys (objektas) statomas pagal Projektus, ar tvarkybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, paveldo tvarkybos reglamentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.
- 1.19. **Statinio statybos vadovas** – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas Rangovui ir įgyvendindamas Projektus nuo Darbų pradžios iki užbaigimo, vadovauja Darbams, kartu gali būti bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už Darbų atitiktį Projektui ir normatyvinę kokybę.
- 1.20. **Kultūros paveldo apsaugos specialistas vadovavimui tvarkybos darbams** – tai atsakingas fizinis asmuo, kuris organizuoja, koordinuoja ir kontroliuoja visų tvarkybos darbų vykdymą, užtikrina darbų atitiktį Tvarkybos darbų projektui, techniniams ir teisės aktų

reikalavimams, rūpinasi darbų kokybe bei laiko ir sąnaudų valdymu, siekiant įgyvendinti sutartą Tvarkybos darbų projektą.

- 1.21. **Statybos darbai** – darbai, kuriuos Rangovas įsipareigoja atlikti pagal Sutartį ir jos sudedamąsias dalis (įskaitant, bet neapsiribojant, Užsakovo pateiktą Techninį projektą, Techninę specifikaciją, Rangovo pateiktą Įkainotų veiklų sąrašą, Šalių suderintą Grafiką), taip pat kiti darbai, kuriuos Rangovas įsipareigoja atlikti, bei paslaugos, kurias Rangovas įsipareigoja suteikti pagal Sutartį ir galiojančių teisės aktų reikalavimus, išskyrus Darbo projekto parengimo, Statybos užbaigimo procedūrų ir su jomis susijusių paslaugų, kurias Rangovas įsipareigoja suteikti pagal Sutartį ir galiojančių teisės aktų reikalavimus, atlikimą.
- 1.22. **Tvarkybos darbai** – darbai, kuriuos Rangovas įsipareigoja atlikti pagal Sutartį ir jos sudedamąsias dalis (įskaitant, bet neapsiribojant, Užsakovo pateiktą Tvarkybos darbų projektą, Techninę specifikaciją, Rangovo pateiktą Įkainotų veiklų sąrašą, Šalių suderintą Grafiką), taip pat kiti darbai, kuriuos Rangovas įsipareigoja atlikti, bei paslaugos, kurias Rangovas įsipareigoja suteikti pagal Sutartį ir galiojančių teisės aktų reikalavimus, išskyrus Tvarkybos projekte nurodytų sprendinių detalizavimą darbo brėžiniais, Tvarkybos darbų priėmimą ir su tuo susijusių paslaugų, kurias Rangovas įsipareigoja suteikti pagal Sutartį ir galiojančių teisės aktų reikalavimus, atlikimą.
- 1.23. **Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė atliktus Statybos ir Tvarkybos darbus, įskaitant atvejus, kai tie Statybos ir Tvarkybos darbai yra su neesminiais defektais (trūkumais, kurie neapriboja objekto funkcionalumo (leidžia objektą naudoti pagal paskirtį), nesukelia pavojaus juo naudojantis, kurie nereikalauja didelių laiko sąnaudų juos pašalinti ir nedaro įtakos Darbų atlikimo terminams, gali būti pašalinami nekeičiant objekto nauju, o tik atstatant vizualinę išvaizdą, erdvinę orientaciją ar papildant trūkstama dalimi), tačiau jų šalinimas numatytas atlikti po Statybos darbų perdavimo-priėmimo. Šis aktas pasirašomas vadovaujantis Sutarties 8 skyriuje nustatyta tvarka.
- 1.24. **Tvarkybos darbų priėmimo aktas** – pagal paveldo tvarkybos reglamente PTR 3.05.01:2015 „Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“ nurodytą tvarką pasirašytas ir patvirtintas tvarkybos darbų užbaigimo dokumentas.
- 1.25. **Statybos užbaigimo procedūros** – vadovaujantis statybos techniniame reglamente STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais, toliau – STR 1.05.01:2017) išdėstytomis nuostatomis vykdomos procedūros.
- 1.26. **Statybvietė** – Statybos darbų vykdymo vieta ir (ar) vietos, į kurias turi būti pristatoma įranga bei medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties 6.2.5 papunkčiu.
- 1.27. **Subrangovas** – Rangovo pasitelktas asmuo, kuris savo aktyviais veiksmais prisideda prie Sutarties vykdymo.
- 1.28. **Sutarties kaina** – galutinė, bendra Rangovui pagal Sutartį mokėtina suma su PVM.
- 1.29. **Techninė specifikacija** – Užsakovo Rangovui pateikti Projektai, aiškinamasis raštas ir kiti susiję dokumentai.
- 1.30. **SABIS** – sąskaitų administravimo bendroji informacinė sistema, skirta informacinių technologijų priemonėmis parengti, pateikti ir išsaugoti sąskaitas už įsigijamas prekes, paslaugas ir darbus, taip pat gauti informaciją apie pateiktų sąskaitų apmokėjimą. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos SABIS priemonėmis.
- 1.31. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.
- 1.32. Visos šioje Sutartyje vartojamos sąvokos ir terminai turi bendrinę reikšmę arba artimiausią Sutarties pobūdžiui specialiąją reikšmę, jei Sutartyje nėra nustatyta ir paaiškinta kitokia jų reikšmė.
- 1.33. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai, pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

- 1.34. „Raštu“ reiškia visas šios Sutarties dokumentuose nustatytas taisykles, taip pat bet kurios Šalies sudarytus popierinius ir (arba) elektroninius dokumentus, bei bet kokius Sutartyje nurodytomis komunikacijos priemonėmis kitai Šaliai pateiktus pranešimus.
- 1.35. Kai tam tikra skaičiaus reikšmė skiriasi nuo nurodyto skaičiaus žodinės reikšmės, vadovaujamosi žodine skaičiaus reikšme. Jei mokėjimo valiutos pavadinimo trumpinys neatitinka mokėjimo valiutos pilno pavadinimo žodžiais, teisingu laikomas valiutos pilnas pavadinimas žodžiais.
- 1.36. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.
- 1.37. Pirkimo dokumentai, Rangovo pasiūlymas Pirkimui bei kiti Sutarties priedai yra neatskiriamos šios Sutarties dalys. Jų reikalavimai yra privalomi Sutarties Šalims.
- 1.38. Sutartį sudarantys dokumentai vienas kitą paaiškina. Esant tarpusavio neatitikimams tarp Sutarties ir jos priedų, prioritetas teikiamas Techninei specifikacijai, po to – Šalių pasirašytam Sutarties sąlygų tekstui, po to – Sutarties priedams (išskyrus Techninę specifikaciją, Rangovo pasiūlymą ir Pirkimo dokumentus), po to – Pirkimo, kurio pagrindu sudaryta Sutartis, dokumentams, po to – Rangovo pasiūlymui.
- 1.39. Jei Sutarties dokumentuose yra neaiškumų, neatitikimų ar prieštaravimų, taisyklės, nustatytos aukštesnės galios Sutarties dokumente, visuomet yra laikomos pakeičiančiomis žemesnės galios Sutarties dokumente nustatytas analogiškas taisykles nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

2. SUTARTIES OBJEKTAS

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti ir perduoti Užsakovui šiuos Darbus: **Kultūros paskirties pastato – Rotušės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 678), Didžioji g. 31, Vilniuje, unikalus Nr. 1001-8000-2014, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbai, darbo projekto parengimo ir Tvarkybos, Statybos užbaigimo procedūrų įvykdymo paslauga.**
- 2.2. Darbai atliekami pagal Techninę specifikaciją (įkaitant Projektus bei jų sudedamąsias dalis), Rangovo parengtą Darbo projektą bei teisės aktus ir statybą reguliuojančius dokumentus.
- 2.3. Jei Šalys tiesiogiai nesusitarė kitaip, Darbams priskiriami ir tie darbai, paslaugos bei veiksmai, kurie nors tiesiogiai ir nenumatyti Sutarties dokumentuose, bet yra būtini vykdant Sutartį, bei Rangovas galėjo ir turėjo juos numatyti ir įvertinti sudarydamas Sutartį, bei privalo juos suteikti ir (ar) atlikti.
- 2.4. Darbai pagal šią Sutartį apima leidimų ir licencijų, reikalingų Sutarties tinkamam vykdymui, gavimą, reikalingos vykdymo dokumentacijos, įskaitant geodezines kontrolines nuotraukas (jei reikalinga), įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui ir, jeigu reikalingi, žymėjimo ir matavimo darbus (paslaugas).

3. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI

3.1. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:

- 3.1.1. Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus nurodyta Darbų apimtimi ir terminais;
- 3.1.2. yra tinkamai įsteigtos ir teisėtai veikia pagal buveinės valstybės teisės aktų reikalavimus;
- 3.1.3. atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų;
- 3.1.4. nei šios Sutarties sudarymas, nei Užsakovo ar Rangovo šia Sutartimi priimtų įsipareigojimų vykdymas neprieštarauja ir nepažeidžia (i) jokio teismo, arbitražo, valstybinės ar savivaldos institucijos sprendimo, įsakymo, potvarkio ar nurodymo, kuris yra taikomas Šalims, (ii) jokios sutarties ar kitokio sandorio, kurio šalimi yra atitinkama Šalis, (iii) jokio Šalims taikomo įstatymo ar kito teisės norminio akto nuostatų;
- 3.1.5. jos yra mokios, jų veikla nėra apribota, joms neiškelta arba nėra numatoma iškelti bylos dėl restruktūrizavimo ar likvidavimo, jos nėra sustabdę ar apriboję savo veiklos, joms nėra iškelta bankroto byla;
- 3.1.6. Sutarties sudarymo dieną Šalims šios Sutarties sąlygos yra aiškos ir suprantamos;
- 3.1.7. šioje Sutartyje bei jos prieduose nurodytas Darbų atlikimo terminas yra priimtinas abiem Šalims, jis yra nustatytas kiekvienai Šaliai įvertinus visas jai svarbias aplinkybes bei rizikas.

Rangovas yra informuotas, kad Darbų atlikimo termino laikymasis yra esminė šios Sutarties sąlyga.

3.2. Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:

- 3.2.1. susipažino su visa informacija, susijusia su Darbais (Sutarties objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, su Technine specifikacija), reikalinga Sutarties pagrindu prisiimamiems įsipareigojimams įvykdyti bei Darbams atlikti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai pakankama tam, kad Rangovas galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę, bei Rangovas neturi jokių pretenzijų ir (ar) pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;
- 3.2.2. jis pats (jo darbuotojai) bei pasitelkiami Subrangovai (jei tokie pasitelkiami) turi visas licencijas, žinias, patirtį ir kvalifikaciją, reikalingus šiai Sutarčiai įvykdyti;
- 3.2.3. jis yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs Sutarties objektu esančius Darbus, finansavimo sąlygas, statybos ir tvarkybos medžiagų, įrengimų bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiu;
- 3.2.4. jis turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam tinkamai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią atliekamų Darbų kokybę;
- 3.2.5. jis neturi jokių įsiskolinimų ar įsipareigojimų jokiems tretiesiems asmenims, kurie kliudytų tinkamai vykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, ir įsipareigoja neprisiimti tokių įsipareigojimų visu šios Sutarties galiojimo laikotarpiu;
- 3.2.6. atlikus Statybos bei Tvarkybos darbus, įrengus sistemas (mazgus, modulius ar pan.), numatytus pagal šią Sutartį, visos įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) tinkamai ir nepertraukiamai funkcionuos, jas bus galima tinkamai naudoti pagal tikslinę jų paskirtį. Jeigu įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) nefunkcionuos ir (ar) funkcionuos netinkamai, ir (ar) jų nebus galima tinkamai naudoti pagal paskirtį, Rangovas savo rizika ir lėšomis atliks visus būtinus darbus bei nupirks reikiamas medžiagas ir (ar) įrengimus, kad aukščiau nurodytos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) funkcionuotų tinkamai ir nereikalaus iš Užsakovo padidinti Sutarties kainą;
- 3.2.7. Darbus atliks griežtai laikantis reikalavimų, įtvirtintų Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose (STR), paveldo tvarkybos reglamentuose (PTR) bei kituose Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančiuose teisės aktuose, o atlikti Darbai (įskaitant visas panaudotas medžiagas, įrengimus, priemones) visiškai atitiks galiojančių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, statinio saugos ir paskirties dokumentų, Sutarties, jos priedų, kitų Sutartyje nurodytų dokumentų bei Darbų dokumentų reikalavimus. Tais atvejais, kai Pirkimo dokumentuose nenurodyta, Statybos darbų minimaliu kokybės reikalavimų lygiu Rangovas įsipareigoja laikyti tinklapyje „Statybos taisyklės“ aprašytus reikalavimus. Neatitikimas minėtiems reikalavimams reikš esminį Sutarties pažeidimą. Rangovas pareiškia, kad jam yra žinoma, jog Užsakovui yra reikalingi tik kokybiškai atlikti Darbai (medžiagos, įrengimai, priemonės) bei jų rezultatai.
- 3.3. Užsakovas pareiškia ir garantuoja, kad siekiant užtikrinti Sutarties įgyvendinimą ir atliekant Darbus, Rangovui teiks visą reikalingą informaciją Darbų įgyvendinimui, kurią pagal Sutartį, įstatymus ir kitus teisės aktus jis turi pateikti Rangovui.
- 3.4. Pasikeitus aplinkybėms, nurodytoms Sutarties 3.1.5, 3.2.2, 3.2.5 punktuose, Šalis įsipareigoja apie tai raštu informuoti kitą Šalį ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas. Nepateikus visos finansinės ir mokestinės informacijos dėl Šalies įsiskolinimo, nemokumo ir kt. per nustatytą terminą, neigiamos pasekmės atitenka Šaliai, neįvykdžiusiai šių įsipareigojimų.
- 3.5. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas Sutarties 3.1–3.3 punktuose nurodytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra tikras ir teisingas.
- 3.6. Jei paaiškėja, kad šioje Sutartyje nurodyti Šalių patvirtinimai (-as) ir (ar) pareiškimai (-as) yra melagingi (-as) ir (ar) klaidingi (-as), Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai dėl tokių (-io) melagingų (-o) ir (ar) klaidingų (-o) patvirtinimų (-o) ir (ar) pareiškimų (-o) patirtus nuostolius.
- 3.7. Sutartis yra sudaryta remiantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatomis, galiojančiomis Sutarties sudarymo metu. Esant situacijai, kuomet

Sutarties sąlygos nebeatitinka Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ar kituose teisės aktuose išdėstytų reikalavimų, taikomos galiojančios atitinkamų ir kitų teisės aktų normos. Šalys konstatuoja ir patvirtina, jog šios Sutarties nuostatos neprieštarauja Pirkimo sąlygų nuostatomis.

4. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, PRATĖSIMAS, SUSTABDYMAS

- 4.1. Darbų atlikimo terminas yra **14 (keturiolika) mėnesių** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
- 4.2. Darbai atliekami, taip pat Darbo projektas rengiamas pagal Grafiką, kurį Šalys suderina Sutarties 7.2.15 papunktyje nustatyta tvarka. Darbų vykdymo metu Grafikas gali būti keičiamas dėl Sutarties Pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties 14 skyriaus nuostatomis, ar Sutartyje numatytų terminų sustabdymo / pratęsimo.
Darbo projektas turi būti rengiamas ir teikiamas kaip vientisas dokumentas vienu metu pagal Grafiką. Iki Darbo projekto pateikimo bei suderinimo, Statybvietyje gali būti vykdomi tik parengiamieji Statybos ir Tvarkybos darbai.
- 4.3. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas neribotą kiekį kartų, tačiau visi pratęsimai bendrai negali viršyti **6 (šešių) mėnesių**. Darbų ar jų dalies atlikimo terminas pratęsimas rašytiniu atskiru Šalių susitarimu. Sutartyje numatytų terminų pratęsimas galimas siekiant racionaliai naudoti turimas lėšas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, Rangovas Sutarties sudarymo metu negalėjo jų numatyti bei kurios pagal Sutarties 4.5 punktą nėra priskirtos Sutarties Darbų atlikimo termino sustabdymo pagrindams. Rangovas apie aplinkybes, kurios lemia ar gali lemti poreikį pratęsti Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą, privalo raštu informuoti Užsakovą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo šių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo momento. Prašyme turi būti detalčiai nurodyta aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo data bei pateikti įrodymai apie šių aplinkybių egzistavimą.
- 4.4. Darbų ar jų dalies vykdymas, atitinkamai Sutartyje numatytų Darbų ar atitinkamos jų dalies atlikimo terminų skaičiavimas gali būti sustabdytas Užsakovo dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo, o Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos.
- 4.5. Darbų ar jų dalies atlikimo terminas gali būti sustabdomas, įskaitant, bet neapsiribojant, šiomis aplinkybėmis:
 - 4.5.1. tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
 - 4.5.2. papildomos projektavimo paslaugos, kurių poreikis iškyla keičiant Techninę specifikaciją ir (ar) dėl Projektų klaidų ir be kurių negalima užbaigti Sutarties;
 - 4.5.3. Užsakovas neturi galimybės vykdyti savo finansinių įsipareigojimų pagal Sutartį;
 - 4.5.4. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų, kurių Rangovas pagal šią Sutartį neprivalo vykdyti, viešąjį pirkimą;
 - 4.5.5. išskirtinai nepalankios gamtinės sąlygos (taikoma Statybos ir (ar) Tvarkybos darbams, kurių vykdymui daro įtaką gamtinės sąlygos);
 - 4.5.6. fizinės kliūtys arba kitos, nei klimatinės, fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant Statybos ir (ar) Tvarkybos darbus susiduriama Statybvietyje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas ir (ar) Užsakovas negalėjo numatyti;
 - 4.5.7. vėluojama perduoti Statybvietyje ar jos dalį;
 - 4.5.8. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos iki Sutarties pasirašymo ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas. Aplinkybės, kurios yra priskiriamos Rangovo rizikai, pavyzdžiui, Subrangovų neveikimas ar netinkamas veikimas, Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų kiekio, nekeičiančio šios Sutarties, pasikeitimas, nėra laikomos aplinkybėmis, dėl kurių gali būti sustabdomi Darbų atlikimo terminai.
- 4.6. Jeigu Darbų ar jų dalies atlikimo terminas stabdomas Užsakovo iniciatyva, tokiu atveju Užsakovas, raštu nurodęs atsiradusias aplinkybes pagal Sutarties 4.5 punktą ir įspėjęs Rangovą prieš 3 (tris) darbo dienas, stabdo visų Darbų arba jų dalies atlikimą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.
- 4.7. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti ir dėl kurių Rangovas neturi galimybės vykdyti Darbų, Rangovas apie tai privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo dienos, kai tokios aplinkybės atsirado ar rūpestingas rangovas privalėjo sužinoti apie tokias aplinkybes, raštu pranešti Užsakovui, detalčiai nurodydamas aplinkybes,

konkrečią jų įtaką Darbams ar atskiroms jų dalims bei prašydamas pripažinti, kad nurodytos aplinkybės suteikia teisę Rangovui sustabdyti Darbų ar jų dalies vykdymą ir Darbų atlikimo termino skaičiavimą. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo prašymo gavimo dienos priima sprendimą, ar stabdyti Darbus ir kokius bei nedelsdamas informuoja apie priimtą sprendimą Rangovą. Jei priimtas sprendimas sustabdyti Darbų ar jų dalies vykdymą, tokiu atveju Darbų atlikimo termino sustabdymas skaičiuojamas nuo nurodytų aplinkybių atsiradimo dienos.

- 4.8. Sustabdyti Darbai arba jų dalis (priklausomai, kas buvo sustabdyta) neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbų ar jų dalies atlikimo terminas atnaujinamas išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti ir Užsakovui apie tai pranešus raštu. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per laikotarpį (laiką), kuris jiems buvo likęs iki jų vykdymo sustabdymo Rangovas neturi teisės Darbų atlikimo sustabdymo pagrindu reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo.
- 4.9. Bendras Darbų ar jų dalies atlikimo sustabdymo terminas negali būti ilgesnis nei **6 (šeši) mėnesiai**. Darbų atlikimo sustabdymo metu paaiškėjus, kad aplinkybės, dėl kurių buvo sustabdytas Darbų ar jų dalies vykdymas, truks ilgiau nei numatytas Sutartyje Darbų atlikimo sustabdymo terminas, Užsakovas turi teisę Darbų atlikimo sustabdymo terminą pratęsti iki šių aplinkybių visiško pasibaigimo arba spręsti dėl Sutarties vienašališko nutraukimo.
- 4.10. Sustabdžius Darbus ar jų dalį, Rangovas privalo apsaugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos arba kitokio pavojingo poveikio jau atliktus Darbus ar Statybvietėje esančius įrenginius ir medžiagas. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 (trijų) mėnesių Darbų atlikimo sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos. Rangovas parengia statinio konservavimo darbams atlikti reikalingą konservavimo projektą su sąmatiniais skaičiavimais arba konservavimo darbų aprašymą (nesudėtingo statinio konservavimo atveju) ir nedelsdamas atlieka šiuos darbus. Sustabdžius Darbus ar jų dalį ne dėl Rangovui priklausančių aplinkybių, šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų išlaidų apmokėjimą Sutarties 14 skyriuje nustatyta tvarka.
- 4.11. Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Statybos ir (ar) Tvarkybos darbai, pasirašytas Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktas arba Užsakovas bus priėmęs Statybos ir (ar) Tvarkybos darbus kitoku būdu, jei Statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymas nėra galimas arba priimami Statybos ir (ar) Tvarkybos darbai su neesminiais defektais, kuriuos pašalinti numatyta garantiniu laikotarpiu arba pavesta tai atlikti kitiems asmenims.
- 4.12. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus atliktos Statybos užbaigimo procedūros (gautas statybos užbaigimą patvirtinantis dokumentas), pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas arba, jeigu Statybos užbaigimo procedūros nėra privaloma atlikti pagal galiojančius teisės aktus ir (ar) Rangovui tokia pareiga nebuvo nustatyta Sutartyje, tai momentas, kai bus atlikti visi Statybos ir Tvarkybos darbai bei pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

5. SUTARTIES KAINA IR JOS APSKAIČIAVIMO BŪDAS

- 5.1. **Pradinės Sutarties vertė** yra 2 477 563,00 Eur (du milijonai keturi šimtai septyniasdešimt septyni tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt trys eurai ir 00 ct) be PVM.
- 5.2. **Sutarties kaina yra 2 997 851,23 Eur** (du milijonai devyni šimtai devyniasdešimt septyni tūkstančiai aštuoni šimtai penkiasdešimt vienas euras ir 23 ct) **su PVM**.
- 5.3. Sutarčiai ir galimiems jos pakeitimo atvejams taikomas kainos apskaičiavimo būdas – **fiksuotos kainos**.
- 5.4. Rangovas privalo atlikti visus Darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai atlikti Darbus bei perduoti juos Užsakovui, vykdyti visas Rangovui nustatytas pareigas, užduotis ir perduotas rizikas, reikalingas tinkamam Sutarties įgyvendinimui) už Sutarties 5.2 punkte nurodytą Sutarties kainą, išskyrus Sutarties 14 skyriaus pagrindu atliekamus Pakeitimus.

- 5.5. Sutarties kaina gali mažėti dėl Darbų apimčių mažėjimo (atsisakomi Darbai Sutarties 14 skyriaus pagrindu) ir (ar), jei Darbai, jų apimtis ir kokybė neatitinka šioje Sutartyje ar Projektuose ir (ar) Darbo projekte, ir (ar) kituose Sutarties prieduose nustatytų kokybės ir apimtys reikalavimų, nukrypta nuo techninės dokumentacijos, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų bei normatyvų reikalavimų.
- 5.6. Sutartis finansuojama **Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto lėšomis**.
- 5.7. Sutarties kainai negali turėti įtakos terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų padidėjimas.
- 5.8. Sutarties kaina dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:
- 5.8.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama Sutarties kaina: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, Sutarties kaina nebus perskaičiuojama;
- 5.8.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas;
- 5.8.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, Sutarties kainoje esantis PVM tarifas neatliktiems darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;
- 5.8.4. Sutarties kainos dėl pasikeitusių mokesčių pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;
- 5.8.5. perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.
- 5.9. Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų kaina perskaičiuojama atsižvelgiant į darbo apmokėjimo, įrenginių, statybos produktų ir kitų darbų sudedamųjų dalių sąnaudų pokyčius (bendras kainų lygio kitimas) pagal bendrą kainų lygio kitimą tokia tvarka:
- 5.9.1. **Indeksas** – Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) Oficialiosios statistikos portalo Statybos sąnaudų elementų kainų indeksų (SSKI), kainų pokyčių ir svorių grupėje skelbiamas mėnesinis statinių pagal tipą klasifikatoriaus kainų indeksas („Visi statiniai“);
- 5.9.2. **Indeksavimo laikotarpis** – tai laikotarpis, per kurį Indeksas pakinta tiek, kad turi būti perskaičiuojama Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų kaina. Pirmojo indeksavimo laikotarpio pradžia laikomas tas mėnuo, kurį buvo pateiktas Rangovo pasiūlymas Pirkime ir taikomas to mėnesio Indeksas. Bet kurio vėlesnio indeksavimo laikotarpio pradžia laikomas ankstesnio indeksavimo laikotarpio pabaigos mėnuo ir taikomas to mėnesio paskutinis žinomas Indeksas. Indeksavimo laikotarpis negali būti trumpesnis kaip 6 (šeši) mėnesiai nuo Rangovo pasiūlymo Pirkime pateikimo (o jei buvo indeksuota - nuo paskutinio indeksavimo) dienos. Vėlesnis pradinės Sutarties vertės perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas;
- 5.9.3. Sutarties kaina pirmą kartą gali būti perskaičiuojama, kai Indekso pokytis yra ne mažesnis kaip 5 (penki) procentai nuo Rangovo pasiūlymo pateikimo mėnesį buvusio Indekso reikšmės. Paskesnių indeksavimų atveju Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų kaina gali būti perskaičiuojama, kai Indekso pokytis yra ne mažesnis kaip 5 (penki) procentai nuo paskutinės Sutarties kainos perskaičiavimui naudotos Indekso reikšmės;
- 5.9.4. Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų kaina perskaičiuojama bet kuriai iš Šalių raštu pateikus kitai Šaliai pasiūlymą ją perskaičiuoti. Pasiūlyme turi būti nurodytas Sutarties kainos perskaičiavimui naudojamas Indeksavimo laikotarpis bei Indeksavimo laikotarpio pabaigos mėnesio paskelbtas Indeksas;
- 5.9.5. Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų kaina perskaičiuojama pagal žemiau nurodytą formulę:

$$\text{Perskaičiuota Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų kaina (Eur be PVM)} = PD + ((SK - PD) * (IPb / IPr))$$

kur:

PD – iki prašymo pateikimo mėnesio Užsakovo priimtų (faktiškai atliktų) Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų vertė, neįskaitant Pakeitimo pagrindu priimtų papildomus darbus (jeigu tokių būtų), be PVM;

SK – atitinkamo perskaičiavimo metu galiojanti Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų kaina (vėliausia perskaičiuota), atėmus Pakeitimo pagrindu atsisakytus darbus (jeigu tokių būtų), be PVM;

IPr – Valstybės duomenų agentūros paskelbtas indeksavimo laikotarpio pradžios mėnesio Indeksas;

IPb – Valstybės duomenų agentūros paskelbtas indeksavimo laikotarpio pabaigos mėnesio Indeksas (nurodytas Šalies prašyme).

- 5.9.6. Pagal Sutarties 14 skyrių įsigyti papildomi darbai nėra indeksuojami.
- 5.10. Perskaičiuota Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų kaina (neatliktų Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų daliai, jei tie darbai ir neturėjo būti atlikti pagal Sutarties terminus) Eur be PVM įforminama Šalių įgaliotų atstovų pasirašomu susitarimu dėl Sutarties pakeitimo, kuris įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir pradedamas taikyti nuo papildomo susitarimo pasirašymo mėnesio pirmos dienos, t. y. Atliktų darbų akte už susitarimo pasirašymo mėnesį atliktus Statybos ir (ar) Tvarkybos darbus nurodomos indeksuotos Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų kainos. Nei viena iš Šalių neturi teisės atsisakyti pasirašyti tokio susitarimo be pagrįstų priežasčių.
- 5.11. Jeigu Darbai vėluoja (atsilieka nuo grafiko ir/ar įkainotų veiklų sąraše numatytų terminų) dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų atlikimo termino pratęsimą (arba atleidimą nuo atsakomybės už Darbų atlikimo termino praleidimą), uždelstų Darbų kaina neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo, bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo.
- 5.12. Perskaičiuojant Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų kainą, Šalių susitarimu taip pat pakeičiamas įkainotų veiklų sąrašas bei, jeigu reikalinga, Grafikas, Rangovas privalo pateikti atnaujintą Sutarties įvykdymo užtikrinimą atsižvelgiant į pasikeitusią Sutarties kainą.

6. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Užsakovas turi teisę:

- 6.1.1. bet kuriuo Sutarties vykdymo momentu kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų eigą ir kokybę, Grafiko laikymąsi, patikrinti medžiagų, naudojamų Statybos ir Tvarkybos darbams, kokybę, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą, ir, aptikus Sutarties vykdymo trūkumus ir (ar) pažeidimus, duoti Rangovui vykdytinus nurodymus;
- 6.1.2. organizuoti ir vesti gamybinius pasitarimus Statybvietyje;
- 6.1.3. reikalauti pašalinti Darbų defektus, nemokėti už netinkamai atliktus Darbus ar atitinkamai sumažinti jų kainą, neleisti toliau vykdyti Darbų, kuriems nustatyti defektai, jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir (ar) Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų pagrįstų nurodymų ir (ar) netinkamai pildė Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų vykdymo dokumentaciją;
- 6.1.4. jeigu Statybos ir (ar) Tvarkybos darbai atlikti nukrypstant nuo Sutarties sąlygų, dėl kurių Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų rezultatas negali būti naudojamas pagal Sutartyje nurodytą paskirtį arba pablogėja jo naudojimo galimybės (sąlygos), pašalinti defektus savo sąskaitą ar pasitelkiant trečiuosius asmenis ir reikalauti, kad Rangovas atlygintų defektų šalinimo išlaidas;
- 6.1.5. kviesti nepriklausomus ekspertus atliktų Darbų kokybei įvertinti, kurių išvados Šalims turėtų privalomą reikšmę;
- 6.1.6. išskaityti Rangovui priskaičiuotas netesybas ir nuostolius iš Rangovui mokėtinų sumų;
- 6.1.7. teikti Rangovui pastabas, pasiūlymus, pageidavimus bei nurodymus dėl Darbų atlikimo tvarkos, o esant Darbų ar jų dalies atlikimo vėlavimui – pateikti vėlavimo atsilikimo valdymo planą ir reikalauti Rangovo neatlygintinai taikyti priemones, užtikrinančias Darbų atlikimo spartos padidinimą;
- 6.1.8. argumentuotai paprašyti, kad Rangovas anksčiau nei iki Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų užbaigimo perduotų dalį įvykdytų Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų, kai Rangovas tą įvykdytų Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų dalį yra užbaigęs, o Užsakovas – šiuos darbus priėmęs apmokėjimui (Atliktų darbų aktu). Šiame punkte nurodytas reikalavimas yra galimas esant pagrįstoms aplinkybėms (pvz., būtina kuo skubiau perduoti dalį objekto viešam naudojimui);
- 6.1.9. duoti Rangovui kitus teisėtus, pagal šią Sutartį ir taikomus teisės aktus privalomus rašytinius nurodymus, būtinus tam, kad būtų pasiektas Sutartimi įsigyjamų Darbų rezultatas, kurių Rangovas neturi teisės atsisakyti vykdyti;

- 6.1.10. įgyvendinti kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir suteikiamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.
- 6.2. **Užsakovas įsipareigoja:**
- 6.2.1. pateikti Rangovui Darbų vykdymui reikalingus dokumentus ir informaciją, kuriuos pagal Sutartį, įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rangovui. Jeigu Rangovui reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai ir informacija, jis įsipareigoja apie tai nedelsiant raštu įspėti Užsakovą, nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir nurodydamas, kokia forma jie turėtų būti pateikti;
- 6.2.2. peržiūrėti parengtą Darbo projektą dėl jo priimtino Uždaviniui ir ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo jo gavimo pateikti Rangovui pastabas ir nustatyti terminą trūkumams pašalinti arba pasirašyti be trūkumų parengto Darbo projekto ar jo dalies perdavimo-priėmimo aktą. Bet kuriuo atveju už Darbo projekto kokybę ir vėliau paaiškėjusius trūkumus atsako Rangovas;
- 6.2.3. Statybos darbų vietoje paskirti už darbuotojų saugą atsakingą asmenį;
- 6.2.4. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento, informuoti Rangovą apie aplinkybes, galinčias trukdyti tinkamai įvykdyti sutartinius įsipareigojimus;
- 6.2.5. ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos arba bendru Šalių sutarimu nustatytu terminu, jei Rangovas pageidauja Statybvieta perimti vėliau nei per 30 (trisdešimt) dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos ir Užsakovas tam pritaria, perduoti Rangovui Statybvieta ir jos valdymo teisę. Rangovo raštiškas prašymas perduoti Statybvieta vėliau turi būti motyvuotas, jame nurodant priežastis, dėl kurių Rangovas neturi galimybės perimti Statybvieta per 30 (trisdešimt) dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Statybvieta yra perduodama Šalims pasirašant Statybvieta perdavimo-priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka;
- 6.2.6. organizuoti Statybos ir Tvarkybos darbų techninės priežiūros vykdymą pagal galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus ir užtikrinti, kad būtų paskirti kvalifikuoti asmenys, kurie vykdys objekto statybos ir tvarkybos darbų techninę priežiūrą;
- 6.2.7. Sutartyje nustatyta tvarka priimti iš Rangovo tinkamai (faktiškai atliktus) Darbus ir už juos atsiskaityti;
- 6.2.8. užtikrinti Rangovo, jo darbuotojų bei atstovų patekimą į objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus;
- 6.2.9. gavus rašytinį Rangovo prašymą, per 30 (trisdešimt) dienų nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto dienos grąžinti Rangovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą;
- 6.2.10. vykdyti kitas pareigas, numatytas Užsakovui šioje Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

7. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Rangovas turi teisę:

- 7.1.1. suderinęs su Užsakovu, įrengti Statybvietaje laikinus statinius, konstrukcijas ir įrenginius;
- 7.1.2. laikydamasis saugos bei visų kitų norminių teisės aktų reikalavimų, Statybvietaje (su Užsakovu suderintoje vietoje) iškrauti, priimti ir sandėliuoti Statybos ir (ar) Tvarkybos darbams reikalingas statybines medžiagas, gaminius, įrengimus, komplektuojamąsias detales ir statybos techniką;
- 7.1.3. iš anksto raštu suderinęs su Užsakovu, naudoti objekte atributiką, reklamuojančią jį ir (ar) Subrangovus;
- 7.1.4. sustabdyti Darbų ar jų dalies vykdymą tuo atveju, jei Užsakovas be pagrįstų priežasčių daugiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų neatsiskaito už Rangovo tinkamai atliktus Darbus. Rangovas, prieš pasinaudodamas savo teise į Darbų sustabdymą, privalo apie tai raštu informuoti Užsakovą likus ne mažiau kaip 20 (dvidešimt) dienų iki Darbų sustabdymo;
- 7.1.5. gauti visą reikalingą informaciją ir dokumentus, būtinus Darbų įgyvendinimui;
- 7.1.6. gauti Sutartyje nurodytą atlygį už tinkamai ir laiku atliktus bei perduotus Darbus;
- 7.1.7. įgyvendinti kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir suteikiamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

7.2. Rangovas įsipareigoja:

- 7.2.1. Sutartyje nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir Sutartyje nustatyta tvarka perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus bei kitus Sutarties vykdymo metu atsiradusius darbus, kurių atlikimas pagal šią Sutartį yra Rangovo rizika, juos parengus

tokiam perdavimui ir iš anksto informavus Užsakovą apie numatomą perdavimo laiką, ir savo sąskaita ištaisyti defektus, nustatytus Statybos, Tvarkybos darbų ir (ar) Darbų perdavimo Užsakovui metu ar vėliau – ir (ar) per garantinį laikotarpį, vykdant Darbus nepažeisti trečiųjų asmenų teisių bei teisėtų interesų;

- 7.2.2. Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą, garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumentą bei civilinės atsakomybės privalomuosius draudimus (jei tokia pareiga nustatyta Sutartyje), kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos statybos įstatymas bei kiti šiuos draudimus reglamentuojantys teisės aktai. Jeigu Sutarties įvykdymo užtikrinimu ir (arba) civilinės atsakomybės privalomaisiais draudimais buvo pasinaudota arba jų galiojimo terminas pasibaigė iki Sutarties galiojimo pabaigos, Rangovas įsipareigoja pateikti Užsakovui pratęstą arba naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą ir (ar) civilinės atsakomybės privalomuosius draudimus;
- 7.2.3. Sutarčiai įsigaliojus, bet ne vėliau nei Sutartis pradėdama vykdyti, Rangovas privalo Užsakovui pranešti tuo metu žinomų Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Rangovas privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;
- 7.2.4. parengti Darbo projektą ir Darbus atlikti vadovaujantis Technine specifikacija bei laikantis Lietuvos Respublikos galiojančių įstatymų, poįstatyminių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, statybos techninių reglamentų reikalavimų;
- 7.2.5. užtikrinti, kad Darbo projektą rengs tik kvalifikuoti projektuotojai, inžinieriai, turintys atitinkamą galiojantį kvalifikacijos atestatą;
- 7.2.6. parengtą Darbo projektą ar jo dalį (pagal Užsakovo nurodymą) pateikti atestuojamam statinio projekto bendrosios ir (ar) dalinės ekspertizės rangovui, kurį parinks Užsakovas. Rangovas privalo pataisyti Darbo projektą ar jo dalį (priklausomai nuo to, kas teikiama) pagal ekspertizės rangovo pastabas ir (ar) ekspertizės metu nustatytus trūkumus (jei tokie bus nustatyti) per Užsakovo nurodytą protingą terminą;
- 7.2.7. užtikrinti, kad parengto Darbo projekto sprendiniai atitiktų patvirtinto Projekto sprendinius (tarp jų – techninių specifikacijų) ir jų reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių, statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeistų valstybės, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesų, atitiktų kitus Darbo projekto sprendinius, Darbo projekto sprendiniai turi derėti tarpusavyje;
- 7.2.8. be papildomo atlyginimo per Šalių suderintą terminą ištaisyti parengto Darbo projekto ar jo dalies trūkumus (įskaitant klaidas, paaiškėjusias Darbų vykdymo metu) pagal pagrįstas Statinio statybos techninio priežiūrėjo ir (ar) Užsakovo pastabas, kaip tai numato galiojantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, atitinkami statybos techniniai reglamentai, kiti teisės aktai;
- 7.2.9. užtikrinti, kad būtų gautas Statinio techninio projekto vadovo ir Darbo projekto architektūrinės dalies darbo brėžiniams Statinio techninio projekto architektūrinės dalies vadovo pritarimas parašu su žyma „Pritariu, statyti“ Rangovo parengtiems Darbo projektui ir tvarkybos darbo brėžiniams prieš atliekant Darbus, tuo atveju, kai brėžinius rengia kitas projektuotojas (nerengęs techninio projekto);
- 7.2.10. užtikrinti, kad Tvarkybos darbo brėžiniai būtų suderinti su Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu (Projektų autoriumi (-iais)).
- 7.2.11. užtikrinti, kad Darbų vykdymui pasitelkiami darbuotojai būtų kvalifikuoti ir turintys patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti Darbų vykdymui pasitelktus darbuotojus, kurie nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesilaiko Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai;
- 7.2.12. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokia teisę turintys asmenys. Užsakovui pareikalavus, Rangovas turi pateikti dokumentus, įrodančius, kad Sutartį vykdo tik tokia teisę turintys asmenys;
- 7.2.13. užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Rangovo kvalifikacijos duomenys ir duomenys dėl jo kaip tiekėjo pašalinimo pagrindų, atitiktų Pirkimo dokumentų reikalavimus;
- 7.2.14. prieš pradėdamas atlikti Darbus, gauti visus Darbams atlikti reikiamus leidimus, sutikimus, pažymas, pažymėjimus, licencijas ir suderinimus – tiek iš Užsakovo, tiek iš trečiųjų asmenų bei institucijų ir įstaigų (įskaitant, bet neapsiribojant leidimus atlikti Darbus apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdinių), gatvių važiuojamoje dalyje,

eksploatuojamuose kelių ruožuose, nutiestų požeminių komunikacijų vietose ir kt.), išskyrus tuos, kuriuos pagal Sutartį aiškiai įsipareigoja pateikti Užsakovas. Rangovas taip pat įsipareigoja apie Darbus informuoti reikiamas tarnybas, žinybas, kitas institucijas, jeigu tai būtina padaryti pagal teisės aktus arba kitus imperatyvius dokumentus;

- 7.2.15. iki Darbų pradžios įsakymu (ar kitu tvarkomuoju dokumentu) paskirti teisės aktų nustatyta tvarka atestuotus Statinio statybos vadovą, bendrųjų Statybos darbų vadovus, reikiamus specialiųjų Statybos darbų vadovus, Kultūros paveldo apsaugos specialistą vadovavimui tvarkybos darbams ir kitus specialistus, kuriems buvo kelti kvalifikacijos reikalavimai, ir iki Darbų pradžios Užsakovui pateikti šiame punkte nurodytų vadovų paskyrimo įsakymų ir jų turimų atestatų (jei atestatai nebuvo teikti Pirkimo metu) kopijas. Statinio statybos vadovas ir Kultūros paveldo apsaugos specialistas vadovavimui tvarkybos darbams privalo darbo metu nuolat būti statybos objekte, organizuoti Statybos ir Tvarkybos darbus ir visais klausimais atstovauti Rangovui santykiuose su Užsakovu ir kitais rangovais (jei tokie bus pasitelkiami). Dėl pateisinamų priežasčių Statinio statybos vadovui ir (ar) Kultūros paveldo apsaugos specialistas vadovavimui tvarkybos darbams nesant statybos objekte, juos privalo pavaduoti kitas, už darbus atsakingas darbuotojas;
- 7.2.16. Darbus atlikti pagal Grafiką, kuris turi būti suderintas su Užsakovu ar jo įgaliotu atstovu ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo tokia tvarka: ne vėliau nei per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo Rangovas ar jo įgaliotas atstovas pateikia Grafiką Užsakovui, o Užsakovas ar jo įgaliotas atstovas ne vėliau nei per 5 (penkias) darbo dienas nuo Grafiko gavimo dienos suderina pateiktą Grafiką. Grafikas yra Sutarties sudedamoji dalis. Jeigu dalies Darbų arba kitų Rangovo prievolių, numatytų šioje Sutartyje, atlikimo terminai nėra apibrėžti Grafike, juos Rangovas privalo vykdyti tokiais terminais, kad būtų laiku įvykdyti Grafike numatyti Darbai. Užsakovui nustačius bet kokią vėlavimą pagal Grafiką ir Rangovui nelikvidavus tokio vėlavimo per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo rašytinio reikalavimo, Užsakovas turi teisę pareikalauti Rangovo, o pastarasis privalo savo rizika, be jokio papildomo užmokesčio, iki bus tinkamai panaikintas atsilikimas nuo Grafiko, organizuoti bei vykdyti Darbus Užsakovo nurodytu laiko režimu (visomis dienomis (įskaitant poilsio dienas), nepertraukiamai 24 val. per parą ir kt.) bei Užsakovo nustatytu Darbų vykdymo pajėgumu (Rangovo lėšomis pasitelkiant papildomas Užsakovo nurodytas priemones, įrangą, medžiagas, darbo jėgą bei Subrangovus) atsilikimui nuo Grafiko panaikinti. Šiame punkte numatytų priemonių įgyvendinimas neatleidžia Rangovo nuo kitų prievolių pagal Sutartį vykdymo (įskaitant, netesybų mokėjimo, garantinių įsipareigojimų, Darbų kokybės užtikrinimo, nuostolių atlyginimo ir kt.);
- 7.2.17. per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Darbų pradžios, vadovaujantis statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nurodytais reikalavimais, įrengti prie statybos sklypo (Statybvietės) stendą su informacija apie vykdomus Darbus, tiksliai nurodant sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminus, išskyrus atvejus, kai statomi nesudėtingi statiniai ar atliekamas statinio paprastas remontas. Tais atvejais, kai Darbai finansuojami Europos Sąjungos fondų lėšomis, Rangovas visais atvejais privalo savo sąskaita Statybvietės objekte įrengti laikinąjį ir pastovųjį (jei taikoma) informacinį stendą (-us), vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir Europos Sąjungos paramos panaudojimą reglamentuojančiomis taisyklėmis (detali informacija <http://www.esinvesticijos.lt>), suderinęs jį su Užsakovu. Užsakovo pavedimu Rangovas taip pat privalo per protingą, Užsakovo nurodytą terminą prie Statybvietės įrengti informacinį stendą su grafine informacija apie vykdomus darbus, numatomą užbaigtų darbų vizualizaciją ir pan. informaciją (maketo pavyzdį pateikia Užsakovas);
- 7.2.18. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, raštu informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas ir (ar) netikslumus Techninėje specifikacijoje ar kitoje techninėje dokumentacijoje ir pateikti siūlymus jiems išvengti ar ištaisyti. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo prašymo gavimo dienos informuoja apie priimtą sprendimą. Tuo atveju, jei Rangovo informacija yra pagrįsta, arba pagrįstumui nustatyti reikia papildomai laiko (tyrimams atlikti ir pan.) Užsakovas turi teisę sustabdyti Darbus ar dalį Darbų;
- 7.2.19. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais Sutartyje numatytiems Statybos ir Tvarkybos darbams atlikti. Medžiagos ir (ar) įranga turi atitikti Projektuose ir (ar) Darbo projekte ir (ar) šioje Sutartyje nustatytus reikalavimus. Užsakovui turi būti pateikti medžiagų

- ir (ar) įrangos sertifikatai arba eksploatacinių savybių deklaracijos iki medžiagų ir (ar) įrangos patekimo į Statybvietę;
- 7.2.20. laikytis darbo higienos, saugos darbe, priešgaisrinės saugos, techninės saugos, civilinės saugos ir aplinkos ekologinės apsaugos (toliau – **Saugos**) reikalavimų, įskaitant, bet neapsiribojant:
- 7.2.20.1. Darbus vykdantys Rangovo ar Subrangovų darbuotojai turi turėti leidimą dirbti Užsakovo objektuose;
- 7.2.20.2. imtis techninių priemonių darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti;
- 7.2.20.3. užtikrinti, kad Rangovo ir Subrangovų darbuotojai turėtų asmenines ir apsaugos priemones ir jomis naudotųsi;
- 7.2.20.4. užtikrinti, kad Rangovo ir Subrangovo darbuotojai vykdys Darbus būdami neapsvaigę nuo alkoholio ir narkotinių, psichotropinių medžiagų. Darbuotojas pripažįstamas apsvaigęs nuo alkoholio ir (ar) narkotinių, psichotropinių medžiagų, kai koncentracija biologinėse organizmo terpėse – iškvėptame ore, kraujyje, šlapime, seilėse ar kituose organizmo skysčiuose viršija 0,00 promilės;
- 7.2.20.5. laikytis kitų Darbų Saugos reikalavimų, kurie užtikrintų, kad žmonių sveikatai ir gyvybei nebus keliama grėsmė;
- 7.2.21. užtikrinti objekte esančio turto apsaugą nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir kitokio jo sugadinimo;
- 7.2.22. užtikrinti, kad pasitelktų Subrangovų darbuotojai vykdytų Sutartyje Užsakovo numatytus reikalavimus, taikomus Rangovo darbuotojams, ir atsakyti už Subrangovų darbuotojų veiksmus ar neveikimą, lemiantį Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymą;
- 7.2.23. supažindinti savo ir Subrangovų (jei tokie pasitelkiami) darbuotojus, kad Užsakovas, siekdamas užfiksuoti pastebėtą saugos ir sveikatos, nesilaikymą/pažeidimą, turi teisę daryti nuotraukas ar filmuoti. Į nuotraukų ar filmavimo medžiagą gali patekti statybos objekte esantys asmenys. Rangovas sutinka, kad dėl nuotraukų darymo ar filmavimo, nebus pažeisti teisės aktai dėl asmens duomenų ir Užsakovas kiekvieną kartą fiksuojant pažeidimą neprivalės informuoti ar gauti asmenų sutikimo, leidimo.
- 7.2.24. vykdyti Darbų kontrolę, siekiant įsitikinti, kad Darbų vykdymas atitinka šios Sutarties, statybą ir tvarkybą reglamentuojančių teisės aktų, bei pagrįstus Užsakovo paskirto Statinio statybos ir (ar) Tvarkybos darbų techninio priežiūrėtojo reikalavimus;
- 7.2.25. tvarkyti ir saugoti Darbų vykdymo dokumentaciją, nepertraukiamai pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą (pagal faktiškai atliktus statybos ir tvarkybos darbus). Pastabas dėl vykdomų Statybos ir Tvarkybos darbų gali pateikti tik Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir Statinio statybos ir (ar) Tvarkybos darbų techninis priežiūrėtojas raštu – įrašais statybos darbų žurnale;
- 7.2.26. Darbus pradėti tik iš anksto apie tai informavus Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, Statinio statybos ir (ar) Tvarkybos darbų techninį priežiūrėtoją, vykdyti Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, Statinio statybos ir (ar) Tvarkybos darbų techninio priežiūrėtojo nurodymus dėl Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų vykdymo defektų ištaisymo, reaguoti į statybos darbų žurnale įrašytas pastabas, pašalinant defektus nustatytais terminais;
- 7.2.27. naudoti Statybvietę tik pagal paskirtį, garantuoti teisėtą bei saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną Statybvietėje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta Statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Statybos ir Tvarkybos darbų sukiamų pavojų;
- 7.2.28. visas Rangovui vykdant Statybos ir Tvarkybos darbus atsiradusias atliekas (šiukšles), nedelsiant (visais atvejais iki kiekvienos darbo dienos pabaigos) nugabenti į specialiai tam skirtas Statybvietės vietas bei patalpinti į specialiai tam skirtas jų talpyklas, ir ne rečiau kaip kartą per mėnesį, išvežti visas sukauptas atliekas iš Statybvietės ir priduoti jas atliekas (šiukšles) priimančioms įmonėms teisės aktų nustatyta tvarka. Užbaigus Statybos ir Tvarkybos darbus, per 5 (penkias) darbo dienas, bet ne vėliau kaip iki Statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, savo lėšomis sutvarkyti objekto aplinką, pašalinti savo Statybos ir Tvarkybos darbų atliekas bei statybos šiukšles, išgabenti nepanaudotas medžiagas, priemones, įrengimus, pašalinti statybinę techniką, sutvarkyti bei atstatyti Statybos ir Tvarkybos darbų metu suardytas statybų aikštelės vietas bei greta esančius

- Rangovo naudotus statinius / objektus. Pateikti Užsakovui statybinio laužo išvežimą į tam specialiai skirtas vietas patvirtinančius dokumentus;
- 7.2.29. vykdyti Užsakovo nurodymus dėl Darbų vykdymo metu nustatytų Darbų defektų pašalinimo ar kitų šios Sutarties ar Lietuvos Respublikos statybą ir tvarkybą reglamentuojančių teisės aktų neatitinkančių Darbų ištaisymo, t. y. gavęs raštu iš Užsakovo pranešimą apie pastebėtus Darbų defektus, Rangovas privalo savo sąskaita per Užsakovo nurodytą terminą ištaisyti ir (ar) pašalinti Darbų defektus. Rangovui nepašalinus defektų per Užsakovo nurodytą terminą, Užsakovas turi teisę Darbų defektus pašalinti pats ar pasitelkęs trečiuosius asmenis, patirtas šalinant Darbų defektus išlaidas išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų lėšų ar išsiieškoti įstatymų nustatyta tvarka;
 - 7.2.30. savo lėšomis įrengti laikinus Statybvietės aptvėrimus iš medžiagos, suderintos su Užsakovu, rasti tinkamus privažiavimo kelius bei maršrutus į Statybvietę ir (ar) juos įsirengti savo lėšomis pagal Techninėje specifikacijoje keliamus reikalavimus. Vadovautis Pirkimo dokumentuose Statybvietės aptvėrimų įrengimui keliamais reikalavimais. Taip pat įrengiant Statybvietę Užsakovo pavedimu užtikrinti apsaugą;
 - 7.2.31. užtikrinti, kad Sutarties vykdymo metu (iki Statybos darbų perdavimo Užsakovui dienos) į Statybvietės teritoriją nepatektų pašaliniai asmenys;
 - 7.2.32. Darbus derinti su kitais Statybvietėje darbus vykdančiais rangovais (jei tokie Užsakovo bus pasitelkiami) ir paisyti visų statybos proceso dalyvių interesų, vadovautis Sutartimi ir dėti visas būtinas ir protingas pastangas, kad būtų pasiektas Sutarties sudarymo tikslas;
 - 7.2.33. nedelsiant, bet ne vėliau nei per 3 (tris) darbo dienas raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir (ar) gali jam trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį. Per šiame punkte nurodytą terminą neinformavus Užsakovo, Rangovas praranda teisę remtis tomis aplinkybėmis vėliau ir tampa atsakingas ir prisiima visą riziką, jei dėl to kiltų neigiamų padarinių Užsakovui ir (ar) atliekamiems Darbams;
 - 7.2.34. prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar Statybos, Tvarkybos darbus ar kitaip dėl atliekamų Statybos, Tvarkybos darbų pobūdžio padaromus kai kuriuos Statybos, Tvarkybos darbų rezultatus tiesiogiai neprieinamais, mažiausiai prieš 2 (dvi) darbo dienas raštu (el. paštu) apie tai informuoti Statinio statybos ir (ar) Tvarkybos darbų techninį prižiūrėtoją, sudaryti jam sąlygas patikrinti ir fiksuoti tokių Statybos, Tvarkybos darbų rezultatus, su juo pasirašyti paslėptų darbų aktus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar Statybos ir (ar) Tvarkybos darbus apie tai raštu nepranešęs Statinio statybos ir (ar) Tvarkybos darbų techniniam prižiūrėtojui ir nesudaręs sąlygų fiksuoti tų Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų rezultatų, tai Statinio statybos ir (ar) Tvarkybos darbų techniniam prižiūrėtojui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Statybos ir (ar) Tvarkybos darbą atidengti patikrinimui;
 - 7.2.35. organizuoti Darbus taip, kad nebūtų gadinamas jo ar kitų rangovų anksčiau atliktų darbų rezultatas, Užsakovo turtas, ar daromas nepagrįstai didelis (viršijantis numatytą techninėje ir sutartinėje dokumentacijoje) poveikis aplinkai;
 - 7.2.36. suvokdamas, jog be jo Statybvietėje vykdyti darbus gali būti pasitelkti ir kiti rangovai, atlyginti visus tiesioginius Užsakovo nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant netesybomis pagal Sutartį, darbo jėgos ir mechanizmų prastovas ir kt.), kuriuos patyrė ir Užsakovo pareikalavo apmokėti kiti rangovai, vykdę Darbus Statybvietėje dėl Rangovo Darbų atlikimo terminų nesilaikymo, nesavalaikio darbų fronto ar jo dalies, kurioje toliau dirbs kiti rangovai, perdavimo Užsakovui ar kitų šią Sutartį pažeidžiančių veiksmų;
 - 7.2.37. dalyvauti Statybvietėje rengiamuose rangovų susirinkimuose ir gamybiniuose pasitarimuose (jei tokie bus rengiami). Jei Rangovas ar jo atstovas susirinkime (pasitarime) nedalyvauja, nepaisant to, Rangovas privalo vykdyti susirinkimo (pasitarimo) metu priimtus sprendimus, fiksuojamus rašytiniais protokolais;
 - 7.2.38. Užsakovo raštišku reikalavimu pateikti Rangovo valdomo triukšmo intensyvumo matavimų rezultatus, gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų (dulkių) matavimų rezultatus, vykdyti Užsakovo nurodymus dėl triukšmo ir taršos lygio užtikrinimo Statybvietėje;
 - 7.2.39. vykdyti teisės aktų reikalavimus bei Užsakovo nurodymus dėl atliekų, cheminių medžiagų ir preparatų pateikimo, laikymo, tvarkymo ir naudojimo objekte tvarkos;
 - 7.2.40. iškilus nelaimingo atsitikimo ir (ar) avarijos pavojui, nedelsiant imtis visų prevencinių priemonių ir atlikti visus būtinus veiksmus ar susilaikyti nuo veiksmų, kad būtų išvengta šių įvykių, o jiems įvykus – kad būtų išvengta ar įmanomai sumažintos jų pasekmės. Visais

- aukščiau nurodytais atvejais Rangovas privalo nedelsdamas išsiaiškinti su jais susijusias aplinkybes ir nedelsdamas, tačiau nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, likviduoti kilusias pasekmes, bei pranešti apie tai Užsakovui;
- 7.2.41. atlyginti nuostolius, jei atliekant Darbus dėl Rangovo, jo darbuotojų ar pasamdytų Subrangovų kaltės sugadinamas Statybvietyje esantis turtas ar anksčiau atliktų darbų rezultatas;
 - 7.2.42. atlyginti Užsakovui ir tretiesiems asmenims atsiradusius nuostolius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo;
 - 7.2.43. laikytis statybos priežiūros ir inspektavimo reikalavimų, vykdyti Užsakovo nurodymus, statybinių susirinkimų (rangovų susirinkimų) sprendimus;
 - 7.2.44. Užsakovo pavedimu nužymėti Statybvietyje teritoriją, įskaitant: geodezinių koordinačių, reperų, raudonųjų linijų nužymėjimą bei įtvirtinimą Statybvietyje ir jų schemas; suprojektuotų statinių (jų dalių), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų nužymėjimą Statybvietyje; esančių Statybvietyje statinių (jų dalių) inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planą;
 - 7.2.45. tinkamai įforminti Statybos ir Tvarkybos darbų vykdymo dokumentus, nustatyta tvarka surašyti Statybos ir Tvarkybos darbų atlikimo dokumentus, atlikti laboratorinius bandymus (jei taikoma) ir jų rezultatus perduoti Užsakovui;
 - 7.2.46. iki Statybos darbų užbaigimo termino pabaigos pateikti Užsakovui atliktų Statybos darbų vykdymo dokumentaciją, įskaitant statybos darbų žurnalą bei jo priedus (jeigu taikomas elektroninis statybos darbų žurnalas – uždaryti elektroniniame statybos darbų žurnale sukurtas knygas, pasirašyti visus deleguotus žurnalo įrašus arba pateikti pastabas tiems žurnalo įrašams, kurie dėl objektyvių priežasčių negali būti pasirašyti (daugiau informacijos apie žurnalo valdymą ir naudojimąsi: <http://pagalba.statyboszurnalas.lt/>)), geodezinę kontrolinę dokumentaciją, matavimų, tyrimų ir bandymų protokolus bei ataskaitas, pažymas, ataskaitas, statybos produktų ir įrenginių kokybę įrodančius dokumentus, jeigu reikalinga, kadastro duomenų bylas, žemės sklypo duomenų atnaujinimo dokumentus ir kt.;
 - 7.2.47. esant argumentuotam Užsakovo prašymui, anksčiau nei iki Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų užbaigimo perduoti dalį įvykdytų Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų, kai ši Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų dalis faktiškai baigta ir gali būti priimama Užsakovo atskirai, naudojama atskirai nuo likusios Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų rezultatų dalies. Šiame punkte nurodytas reikalavimas yra galimas esant pagrįstoms aplinkybėms (pvz., būtina kuo skubiau perduoti dalį objekto viešam naudojimui);
 - 7.2.48. jeigu, atsižvelgiant į Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų pobūdį, būtina, t. y. jei Sutarties vykdymo metu bus įrengtos sistemos, konstrukcijos, sumontuota įranga, iki visų Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų perdavimo Rangovas privalo instrukuoti ir (arba) apmokyti Užsakovą bei Užsakovui pateikti instrukcijas / eksploataavimo sąlygas lietuvių kalba;
 - 7.2.49. užtikrinti, kad vykdant Statybos darbus būtų laikomasi ne mažesnio, nei 2 (dviejų) metrų iki medžio kamieno atstumo ir būtų parenkamas toks Statybos darbų vykdymo būdas, kurio metu nebūtų pažeistos medžių šaknys;
 - 7.2.50. užtikrinti, kad atlikus Statybos ir Tvarkybos darbus, jų rezultatas – objektas galės būti naudojamas pagal funkcinę paskirtį;
 - 7.2.51. esant poreikiui, užsakyti ir apmokėti: požeminių inžinerinių tinklų ir žemės sklypo su statiniais geodezines nuotraukas, statinių kadastro duomenų bylas, pastato energetinio naudingumo sertifikatą, visus laboratorinius tyrimus, numatytus laboratorinių matavimų programoje, kitus dokumentus (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ V skyriaus antruoju skirsniu ir STR 1.05.01:2017 10 priedu), reikalingus Statybos užbaigimo procedūroms vykdyti (jeigu Statybos užbaigimo procedūra yra privaloma pagal galiojančius teisės aktus ir (ar) Rangovui tokia pareiga nustatyta Sutartyje);
 - 7.2.52. savo lėšomis parengti statinio inžinerinių tinklų geodezines kontrolines nuotraukas, kadastrinių matavimų (naujų ar pakeistų kadastro duomenų) bylą (-as) ir kitus dokumentus, reikalingus statiniui eksploatuoti bei perduoti juos Užsakovui;
 - 7.2.53. vykdant inžinerinių tinklų įrengimo darbus, paslėptų darbų aktus įforminti Rangovo, Užsakovo ir eksploatuojančios organizacijos atstovų parašais;

- 7.2.54. esant poreikiui: apmokėti, suprojektuoti ir įgyvendinti inžinerinių tinklų ir sistemų galingumų didinimus, diametrų didinimus, tinklų susikirtimus, iškėlimą arba atitraukimą iš užstatymo zonos, paklojimą futliaruose (kevaluose, vamzdžiuose) ir t. t., išskyrus atvejus, jeigu šios projektavimo paslaugos ir (ar) darbai priklauso nuo trečiųjų šalių;
- 7.2.55. esant poreikiui: įsivertinti, apmokėti, suprojektuoti ir įgyvendinti sklype esančių esamų inžinerinių tinklų, įvadų, sistemų rekonstravimo projektavimą bei darbų įgyvendinimą, išskyrus atvejus, jeigu šios projektavimo paslaugos ir (ar) darbai priklauso nuo trečiųjų šalių;
- 7.2.56. Visas Darbų užbaigimo procedūras pagal Užsakovo suteiktus įgaliojimus atlieka Rangovas (komisijų organizavimas, reikiamų dokumentų pasirašymas, pateikimas, statinio/-ių įregistravimas, statinio (dalies) ekspertizės organizavimas ir t.t.). Darbų užbaigimas atliekamas Rangovo sąskaita, Rangovas apmoka visas būtinas išlaidas (įskaitant, bet neapsiribojant, statinio (dalies) ekspertizės rangovo, statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovo išlaidas).
- 7.2.57. atlikus Statybos darbus, Užsakovo pavedimu vykdyti Statybos užbaigimo procedūras, Užsakovo vardu teikti prašymus ir dokumentus (LR IS „Infostatyba“, priėmimo komisijai, kt.), gauti pažymą, gauti statybos užbaigimą patvirtinantį dokumentą (deklaraciją apie statybos užbaigimą), apmokėti visas su statybos užbaigimu susijusias išlaidas ir įregistruoti statinius VI „Registrų centras“;
- 7.2.58. atlikus Tvarkybos darbus, Rangovas Užsakovo vardu pateikti raštišką prašymą priimti Tvarkybos darbus pagal paveldo tvarkybos reglamente PTR 3.05.01:2015 „Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“ nustatytą tvarką ir gauti pasirašytą ir patvirtintą Tvarkybos darbų priėmimo aktą bei apmokėti visas su šiuo nurodymu susijusias išlaidas;
- 7.2.59. rengiant Darbo projektą ir atliekant Darbus taikyti aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus, kaip numatyta Pirkimo dokumentuose. Užsakovas turi teisę bet kada, be jokio išankstinio Rangovo įspėjimo tikrinti, kaip laikomasi šio reikalavimo, įskaitant pareikalauti papildomos reikalavimo laikymąsi įrodančios informacijos ir (ar) dokumentų. Rangovas, pažeidęs šiame Sutarties punkte numatytą įsipareigojimą, moka Užsakovui 500,00 Eur (penkių šimtų eurų, 0 ct) dydžio baudą už kiekvieną nustatytą pažeidimo atvejį;
- 7.2.60. vykdyti kitas pareigas, numatytas šioje Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose, taip pat tas, kurias lemia Sutarties esmė;
- 7.2.61. Rangovo rengiamame Darbo projekte turi būti numatyta, jog statyboje naudojamos statybinės medžiagos: mediena ir jos produktai, dažai, termoizoliacinės medžiagos, gipso plokštės, plytelės, langai, stoglangiai ir išorinės įstiklintos durys (kiek tai aktualu pagal Projektą), atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“);
- 7.2.62. Rangovo naudojamos statybinės medžiagos: mediena ir jos produktai, dažai, termoizoliacinės medžiagos, gipso plokštės, plytelės, langai, stoglangiai ir išorinės įstiklintos durys (kiek tai aktualu pagal Projektą), turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“);
- 7.3. Rangovo, Subrangovo ar subjektų, kurių pajėgumais yra remiamasi, ar juos kontroliuojančių asmenų, taip pat įrenginių, medžiagų, prekių, priemonių, statybos produktų ar paslaugų kilmė (toliau – Draudžiama kilmė) negali būti iš Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 14 ir (arba) 15 dalyje numatytame sąraše nurodytų valstybių ar teritorijų. Visi įrenginiai, prekės, priemonės, statybos produktai bei medžiagos turi atitikti Užsakovo nurodytus reikalavimus, negali būti Draudžiamos kilmės ir negali būti importuojami iš šalių ar jų dalių, teritorijų (specialaus statuso zonų), iš kurių importas yra draudžiamas pagal Jungtinių Tautų Saugumo Tarybos sprendimus, arba jeigu yra taikomos Jungtinių Amerikos Valstijų, Europos Sąjungos ribojamosios priemonės (sankcijos) ar kitų

tarptautinių organizacijų, kurių narė yra arba kuriose dalyvauja Lietuvos Respublika, tarptautinės sankcijos. Bet kuriuo Sutarties vykdymo metu, Užsakovui pareikalavus, Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą įsipareigoja pateikti Užsakovui informaciją ir (ar) dokumentus apie įrenginių, prekių, priemonių, statybos produktų, medžiagų kilmės šalį, gamintoją ir jo kontroliuojantį asmenį.

- 7.4. Užsakovas įgalioja Rangovą būti atsakingu, kad Statybvietėje Statybos ir Tvarkybos darbus atliktų tik turintys skaidriai dirbančio asmens tapatybės identifikavimo kodą, suformuotą „Sodros“ sistemoje pagal „Sodros“ turimus duomenis apie asmens darbo santykius, savarankišką veiklą, komandiravimą, o tais atvejais, kai šiems asmenims kodas negali būti suformuotas – kad šie asmenys turėtų kode užšifruojamus duomenis, nurodytus Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio draudimo įstatymo 15¹ straipsnio 8 dalyje, pagrindžiančius dokumentus. Rangovas yra atsakingas už kitų asmenų, kurie Statybvietėje neatlieka Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų, tapatybės identifikavimą. Rangovas privalės registruoti asmenų, kurie Statybvietėje neatlieka Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų, buvimo Statybvietėje pradžios ir pabaigos laiką bei priežastis.

8. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

- 8.1. Rangovas, suderinęs su Užsakovu Darbo projektą, privalo pateikti Užsakovui Darbo projekto *.pdf ir *.adoc versiją (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Darbo projekto dalis) su Užsakovu suderintu formatu (suderinta priimtina laikmena) (Užsakovui, Statinio statybos techniniam prižiūrėtoji (1 egz.)). Darbo projektas pateikiamas pasirašytas jo rengėjų, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu. Užsakovui ir Statinio statybos techniniam prižiūrėtoji taip pat perduodamos parengtos darbinės failų versijos (*.dwg ir *.doc formatu) turi būti su visomis autorinėmis teisėmis naudoti statinio apimtyje bei neapribota galimybe juos redaguoti. Pilnai parengto Darbo projekto priėmimas atliekamas pasirašant perdavimo-priėmimo aktą. Rangovas, perduodamas Darbo projektą, maksimalia leistina įstatymuose numatyta apimtimi ir turiniu, neatlygintinai perleidžia Užsakovui (įskaitant, bet neapsiribojant Užsakovo teise be atskiuro Rangovo sutikimo naudoti jį savo nuožiūra, kopijuoti, perleisti tretiesiems asmenims) visas turtines teises į pagal šią Sutartį sukurtą kūrinį, t. y. Darbo projektą. Rangovas neturi teisės be atskiuro rašytinio Užsakovo sutikimo perleisti Darbo projekto ar bet kurios jo dalies bet kuriam trečiajam asmeniui.
- 8.2. Sutarties vykdymo metu tinkamai Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti bei atsiskaitymams vykdyti tarp Šalių Sutarties 8.3 – 8.8 punktuose nustatyta tvarka yra pasirašomi Atliktų darbų aktai, kuriuose procentine išraiška nuo įkainotų veiklų sąraše nurodytų Darbų grupių (etapų) fiksuojami atlikti Darbai. Atliktų darbų akte nurodytų Statybos ir Tvarkybos darbų galutinis tinkamumas patvirtinamas vadovaujantis Sutarties 8.12 – 8.13 punkte nustatyta tvarka, pasirašant Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktą, po to, kai bus atlikti visi Sutartyje numatyti Statybos darbai ir gautas Tvarkybos darbų priėmimo aktas. Galutiniame Atliktų darbų akte nurodytų Statybos užbaigimo procedūrų atlikimo tinkamumas patvirtinamas vadovaujantis Sutarties 8.16 punkte nustatyta tvarka, pasirašant Darbų perdavimo-priėmimo aktą, po to, kai bus atliktos Statybos užbaigimo procedūros (gautas statybos užbaigimą patvirtinantis dokumentas), išskyrus, jeigu Statybos užbaigimo procedūros nėra privaloma atlikti pagal galiojančius teisės aktus ir (ar) Rangovui tokia pareiga nebuvo nustatyta Sutartyje.
- 8.3. Rangovas ne vėliau kaip likus 5 (penkioms) dienoms iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos pateikia Statinio statybos ir (ar) Tvarkybos techniniam prižiūrėtoji Rangovo pasirašytą Atliktų darbų akto projektą (F-2 forma, Sutarties 2 priedas), atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos (F-3 forma, Sutarties 3 priedas) projektą. Jei atliktų Darbų pobūdis numato atitinkamos techninės dokumentacijos paruošimą (pabaigtas atskirų Darbų etapas, atlikti Statybos darbai bus paslėpti ir jiems būtina paruošti geodezines kontrolines nuotraukas, paslėptų Statybos darbų aktus, atlikti atitinkamus matavimus bei bandymus), Rangovas kartu su Atliktų darbų aktu privalo pateikti ir reikalingą statybos vykdymo dokumentaciją. Nepateikus šiame punkte nurodytų reikalavimų atitinkančio Atliktų darbų akto ir kitų šiame punkte numatytų dokumentų nustatytu terminu, Atliktų darbų akto pasirašymas nukeliamas kitam ataskaitiniam laikotarpiui – į kitą mėnesį.

- 8.4. Rangovas privalo taip parengti atsiskaitymo už atliktus Darbus dokumentus (sąskaitas, Atliktų darbų aktus, pažymas), kad skaičiavimus būtų galima patikrinti. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutartyje (jos prieduose) išvardintų Darbų etapų (grupių) sudėties, pavadinimų ir eilės numerių bei įkainių, ir Užsakovui ir (ar) Statinio statybos ir (ar) Tvarkybos darbų techniniam prižiūrėtojų pareikalavus, pridėti detalius Darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus.
- 8.5. Statinio statybos ir (ar) Tvarkybos darbų techninis prižiūrėtojas, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Atliktų darbų akto bei atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos ir kitų Sutarties 8.3 punkte nurodytų dokumentų (jeigu taikoma) gavimo, privalo apžiūrėti atliktus Darbus, patikrinti dalinai arba pilnai atlikto Darbo (etapo) apimtį, įvertinti, kokia įkainotų veiklų sąraše numatyto Darbo (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta, ir nenustačius Atliktų darbų akto trūkumų jį pasirašyti. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad atliktų Darbų apimtys neatitinka nurodytų Rangovo pateiktame Atliktų darbų akte arba Darbai atlikti su defektais, Rangovas Statinio statybos ir (ar) Tvarkybos darbų techninio prižiūrėtojo nurodymu privalo ištaisyti Atliktų darbų aktą, iš jo išbraukdamas Darbus, atliktus su defektais ir (ar) pakoreguojant (patikslinant) fakto neatitinkančias atliktų Darbų apimtis. Pataisytą Atliktų darbų aktą bei atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą, Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo Atliktų darbų akto grąžinimo pataisymui datos, priešingu atveju Atliktų darbų akto pasirašymas nukeliamas kitam ataskaitiniam laikotarpiui – į kitą mėnesį.
- 8.6. Pasirašytą Atliktų darbų aktą bei atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą Statinio statybos ir (ar) Tvarkybos darbų techninis prižiūrėtojas pateikia Užsakovui. Nesant Užsakovo pastabų, Užsakovas pasirašo pateiktą Atliktų darbų aktą bei atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą. Esant Užsakovo pastaboms, Atliktų darbų aktas bei atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažyma grąžinami Rangovui, o jų pasirašymas nukeliamas kitam ataskaitiniam laikotarpiui – į kitą mėnesį.
- 8.7. Užsakovas turi teisę atsisakyti pasirašyti Atliktų darbų aktus ir (ar) neapmokėti už atliktus Darbus, jeigu Darbų tinkamumo nepatvirtina Statinio statybos ir (ar) Tvarkybos darbų techninis prižiūrėtojas savo parašu. Taip pat Užsakovas turi teisę nemokėti už atliktus Darbus, jeigu yra bent viena iš šių sąlygų: atlikti Darbai turi defektų; Atliktų darbų aktai pateikti ne Sutartyje nustatytu terminu; pateiktuose Atliktų darbų aktuose nurodyti Darbai neatitinka faktiškai atliktų Darbų kiekių; pateiktuose Atliktų darbų aktuose nurodytiems Statybos ir (ar) Tvarkybos darbams nėra sutvarkyta su jų atlikimu būtina dokumentacija; neužpildytas statybos darbų žurnalas; Statybos ir (ar) Tvarkybos darbai atlikti taip, kad juos galima sugadinti atliekant sekančius Statybos ir (ar) Tvarkybos darbus, arba atlikti Statybos ir (ar) Tvarkybos darbai yra gadinami vykdant kitus Statybos ir (ar) Tvarkybos darbus objekte (pvz. neužbaigtas Statybos darbų konstruktyvas) ir kitais teisės aktų nustatytais atvejais. Jeigu Atliktų darbų aktai ar Darbai turi defektų, Užsakovas turi teisę priimti sprendimą pasirašyti Atliktų darbų aktą su pastabomis dėl tų defektų, taip pat Šalys gali suderinti defektų šalinimo sąlygas be šių aktų pasirašymo. Tokiu atveju Šalys turi suderinti tų defektų pašalinimo terminus ir kitas sąlygas (jei Užsakovas nenusprendžia defektų pašalinimui samdyti kitų rangovų), o Užsakovas turi teisę nemokėti už Darbus ar, savo pasirinkimu – jų dalį, tol, kol nebus pašalinti tie defektai, įskaitant ir tuos atvejus, kai Užsakovo sprendimu tiems defektams pašalinti samdomi kiti rangovai.
- 8.8. PVM sąskaita faktūra už atliktus Darbus pagal suderintą ir Šalių pasirašytą Atliktų darbų aktą pateikiama ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 (dešimtos) dienos elektroniniu būdu, naudojantis informacinės sistemos SABIS priemonėmis.
- 8.9. Užsakovas turi teisę pareikalauti įforminti Atliktų darbų aktus, jeigu Rangovas neatlieka laiku Darbų ar kurios nors jų dalies, Darbų vykdymą sustabdo – tam, kad būtų galima įvertinti faktiškai atliktų Darbų kiekį ir kokybę.
- 8.10. Šalys aiškiai supranta ir patvirtina, kad Atliktų darbų aktų pasirašymas nėra laikomas Darbų ar jų dalies perdavimu-priėmimu. Rangovas turi imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsaugant atliktų Darbų rezultatus nuo žalos. Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų rezultato – statinio ar jo dalies sugadinimo ar žuvimo, išskyrus dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, rizika iki jo perdavimo Užsakovui Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktu tenka Rangovui, nepriklausomai nuo to, ar Darbų kaina jam buvo visiškai ar dalinai sumokėta.

- 8.11. Užsakovas, pasirašęs Atliktų darbų aktą, reikalavimus dėl Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų defektų pašalinimo turi teisę reikšti ir vėliau, iki Statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo.
- 8.12. Rangovas, užbaigęs Sutartyje numatytus Statybos darbus ar jų dalį (etapą), gavęs Tvarkybos darbų priėmimo aktą (-us) bei, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų raštu praneša Užsakovui ir Statinio statybos ir (ar) Tvarkybos techniniam prižiūrėtojiui apie numatomą Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų perdavimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą. Rangovas turi pareigą inicijuoti ir organizuoti atliktų Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų perdavimą, juos pristatyti Užsakovui, kad jis galėtų susipažinti su tuo atlikimu, įvertinti ir priimti sprendimą, ar jie tinkamai atlikti, ar juos priimti. Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų perdavimas-priėmimas įvyksta Šalių suderintu laiku ir įforminamas Šalių pasirašomu Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktu. Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų perdavimo-priėmimo metu Užsakovas patikrina, ar Rangovo siūlomi perduoti Statybos ir (ar) Tvarkybos darbai (jų rezultatas) atitinka Sutartyje numatytą apimtį, kokybę ir kitus reikalavimus, perduodama visa Sutartyje numatyta dokumentacija. Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų atitikimą Sutarties sąlygoms ir tinkamumą turi patvirtinti Statinio statybos ir (ar) Tvarkybos techninis prižiūrėtojas savo parašu.
- 8.13. Šalys susitaria, kad prieš priimant galutinį Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų rezultatą ir pasirašant Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktą, Užsakovas turi teisę tikrinti visus atliktus Statybos ir (ar) Tvarkybos darbus, įskaitant ir Statybos ir (ar) Tvarkybos darbus, kurie buvo nurodyti Atliktų darbų aktuose, ir jų kokybę ne daugiau kaip 2 (du) kartus, sudarant defektinius aktus. Rangovas privalo ištaisyti visus defektiniuose aktuose nurodytus defektus savo sąskaita per Užsakovo nustatytą technologiškai reikalingą, protingą terminą. Tik pilnai ištaisyti visus nurodytus defektus po pirmojo patikrinimo, organizuojamas antras patikrinimas. Pilnai ištaisyti visus antrojo patikrinimo metu nurodytus defektus, Užsakovas pasirašo Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktą, nepaisant to, kad per laikotarpį, kol Rangovas taisė įvardintus defektus paaiškėja nauji, iki tol neįvardinti defektai, tačiau tokie defektai nėra esminiai, t. y. smulkūs defektai, neturintys įtakos objekto naudojimui ir nekeliantys sunkumų naudotis objektu; pastaruoju atveju yra laikoma, kad šie neesminiai defektai yra garantinio laikotarpio defektai ir juos Rangovas privalo taisyti kaip garantinio laikotarpio defektus.
- 8.14. Užsakovas turi teisę nepasirašyti Statybos darbų perdavimo-priėmimo akto, nurodydamas motyvus, esant esminiams trūkumams (pavyzdžiui, tokiems, dėl kurių Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų rezultato neįmanoma naudoti pagal paskirtį, ir kurių negalima pašalinti).
- 8.15. Šalims pasirašius Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktą, Rangovas organizuoja Statybos užbaigimo procedūrą.
- 8.16. Rangovas, atlikęs Statybos ir Tvarkybos užbaigimo procedūras, inicijuoja ir organizuoja jų rezultato (visų statybos užbaigimo ir su tuo susijusių dokumentų, kuriuos turi saugoti Užsakovas) perdavimą Užsakovui. Perdavimas-priėmimas įforminamas Šalių pasirašomu Darbų perdavimo-priėmimo aktu. Ši nuostata netaikoma, jeigu Statybos ir (ar) Tvarkybos užbaigimo procedūros nėra privaloma atlikti pagal galiojančius teisės aktus ir (ar) Rangovui tokia pareiga nebuvo nustatyta Sutartyje.

9. DARBŲ KOKYBĖ IR DEFEKTŲ ŠALINIMO TVARKA

- 9.1. Jeigu Užsakovas iki Darbų ar jų dalies perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos bet kuriuo metu pastebi, kad atlikti Darbai turi defektų ar yra atliekami pažeidžiant šioje Sutartyje numatytas sąlygas, jis bet kuriuo metu gali raštu pareikalauti, kad Rangovas:
 - 9.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą;
 - 9.1.2. pašalintų šiuos defektus per nurodytą laiko tarpą;
 - 9.1.3. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą;
 - 9.1.4. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę;
 - 9.1.5. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus.
- 9.2. Šalys susitaria, kad normas viršijantys sienų ir konstrukcijų nelygumai, taipogi paviršių nudaužymai, gaminių ar įrangos nubraižymai, sulankstymai, aptaškymai dažais, pelėsis, nevienodos tekstūros ir spalvos dažymas ir panašiai, taip pat bus laikomi defektais ir jie privalės būti tinkamai ištaisyti ir (ar) pakeisti naujais.

- 9.3. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Projektų, Šalių suderinto Grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) Statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų teisėtų užduočių, kitų teisėtų Užsakovo nurodymų, nevykdo atsilikimo valdymo plane numatytų Darbų atlikimo tempo spartinimo priemonių, Užsakovas surašo defektinius aktus ir (ar) pretenziją, raštu reikalauja šalinti defektus, ir nemoka už nekokybiškai atliktą darbą. Užsakovas turi teisę sustabdyti nekokybiškai atliekamus Darbus arba tuos Statybos ir (ar) Tvarkybos darbus, kurie gadina jau atliktus Statybos ir (ar) Tvarkybos darbus bei sustabdyti mokėjimus už nekokybiškai atliktus Darbus bei už tuos Statybos ir (ar) Tvarkybos darbus, kurie gali būti sugadinti dėl nekokybiškai atliktų Darbų, iki defektų pašalinimo.
- 9.4. Jeigu Užsakovas bet kuriuo metu pastebi, kad atlikti Statybos ir (ar) Tvarkybos darbai turi defektų, kurie kelia pavojų žmonių sveikatai, darbo saugai ir aplinkos ar turto saugumui, Užsakovas turi teisę pareikalauti Rangovo nedelsiant, bet ne vėliau nei per 3 (tris) darbo valandas nuo atitinkamo pranešimo gavimo (žodžiu ar raštu), sustabdyti Darbų ar Darbų dalies vykdymą. Darbai sustabdomi iki tol, kol Rangovas užtikrins žmonių sveikatos, darbo saugos ir aplinkos ar turto saugumą. Pašalinęs priežastis Rangovas privalo raštu kreiptis į Užsakovą, prašydamas leidimo pratęsti Darbų vykdymą.
- 9.5. Jeigu Užsakovas atliktų Darbų defektus pastebės tik po jų perdavimo-priėmimo, Užsakovas turi teisę sulaikyti apmokėjimą už šiuos ir su jais susijusius Darbus iki tol, kol defektai bus pašalinti Rangovo arba bus išspręstas jų pašalinimo klausimas kitu būdu, paaiškės tokio pašalinimo išlaidos.
- 9.6. Užsakovas, nusprendęs sulaikyti apmokėjimą už su defektais atliktus Darbus iki tol, kol defektai bus pašalinti, ne vėliau nei per 3 (tris) darbo dienas iki apmokėjimo sulaikymo dienos, raštu įsipareigoja pranešti Rangovui tikslią apmokėjimo sulaikymo datą bei nurodyti tikslią sumą, kuriai bus sulaikomas apmokėjimas už konkrečius su defektais atliktus Darbus iki tol, kol defektai bus pašalinti bei technologiškai reikalingą, protingą terminą defektams pašalinti.
- 9.7. Jeigu Rangovas per nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą nepašalina atliktų Darbų defektų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas defektus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis. Tokie nuostoliai (išlaidos už trečiųjų asmenų paslaugas defektams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų ir (ar) pasinaudojus Rangovo pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu.
- 9.8. Darbų defektų pripažinimas, jų šalinimas, įskaitant per atskirai Šalių sutartą laikotarpį, savaime neprailgina Sutarties įvykdymo terminų, nereiškia jų pratęsimo.

10. ATSISKAITYMAS UŽ DARBUS

- 10.1. Užsakovas atsiskaito už Darbo projektą per 30 (trisdešimt) dienų nuo Darbo projekto perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos pagal Rangovo pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą tokia tvarka:
 - 10.1.1. 50 proc. nuo įkainotų veiklų sąrašė nurodytos fiksuotos Darbo projekto parengimo sumos Rangovui sumokama parengus bei suderinus su Užsakovu bei Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju visą Darbo projektą ir vadovaujantis Sutarties 8.1 punktu perdavus Užsakovui ir šiam perdavimo – priėmimo aktu priėmus visos apimties Darbo projektą;
 - 10.1.2. 50 proc. nuo įkainotų veiklų sąrašė nurodytos fiksuotos Darbo projekto parengimo sumos Rangovui sumokama užbaigus Statybos darbus (pasirašius Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktą) ir atlikus visus būtinus Darbo projekto pakeitimus (kurie paaiškėjo Statybos darbų vykdymo metu), išleidžiant naują Darbo projekto laidą ir ją Užsakovui priėmus perdavimo – priėmimo aktu;
- 10.2. Išankstinis avansinis mokėjimas Rangovui nėra galimas.
- 10.3. Užsakovas už faktiškai atliktus Darbus ar jų dalį atsiskaito su Rangovu pagal patvirtintus Atliktų darbų aktus bei Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos. Rangovas PVM sąskaitas faktūras Užsakovui teikia elektroniniu būdu, Naudojantis SABIS informacine sistema. Išrašomoje sąskaitoje faktūroje Rangovas turi nurodyti Užsakovo Sutarčiai suteiktą numerį. Išlaidos už naudojimąsi SABIS informacine sistema, jei tokių būtų, tenka Rangovo rizikai.
- 10.4. Užsakovas už faktiškai atliktus Darbus pagal paskutinį Atliktų darbų aktą, kuriame nurodytų atliktų Darbų vertė, neįskaitant Darbo projekto parengimo kainos, negali būti mažesnė kaip

- 10 proc. nuo Pradinės Sutarties vertės Eur be PVM, atsiskaito su Rangovu per 30 (trisdešimt) dienų atlikus visas statybos užbaigimo procedūras (Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymas, statybos užbaigimo akto ir (arba) deklaracijos apie statybos užbaigimą gavimas).
- 10.5. Tais atvejais, kai yra objektyviai pagrįsta, mokėjimai gali būti atidedami, bet ne ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, skaičiuojant nuo Atliktų darbų aktų, atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų patvirtinimo dienos.
 - 10.6. Jeigu Rangovas Sutartyje nustatytu laiku ar pagal Užsakovo pareikalavimą nepateikia Atliktų darbų aktų, Užsakovas gali juos surašyti vienašališkai pats (pasitelkęs kitus trečiuosius asmenis savo nuožiūra). Tokias Užsakovo išlaidas atlygina Rangovas, tokius aktus Užsakovas pateikia Rangovui. Tokie aktai nėra pagrindas Rangovui surašyti PVM sąskaitas-faktūras, nebent Užsakovas nurodytų kitaip.
 - 10.7. Užsakovas neapmoka Rangovui už darbus, kurie nenumatyti Sutartyje, bet juos Rangovas atlieka savavališkai, be Užsakovo leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, taip pat už darbus, kurie nors ir numatyti Sutartyje, bet susiję su Darbų defektų šalinimu ar Sutartyje numatyta, kad jie atliekami neatlygintinai, Rangovo sąskaita. Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo per Užsakovo nurodytą terminą neatlygintinai pašalinti be Užsakovo leidimo atliktus darbus, priešingu atveju, Užsakovas juos pašalina Rangovo sąskaita.
 - 10.8. Rangovas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.
 - 10.9. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos anksčiausiai Sutarties pagrindu už atliktus Darbus atsiradusiems įsiskolinimams, nurodytiems Rangovo PVM sąskaitose-faktūrose, padengti pagal Sutartį; tik padengus šiuos įsiskolinimus, įmokos naudojamos padengti delspinigiams (antrąją eilę) apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), po to trečiąją eilę – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).
 - 10.10. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais Subrangovais tokiomis sąlygomis:
 - 10.10.1. sudarius Sutartį, bet ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti tuo metu žinomų Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir nurodyti jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;
 - 10.10.2. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties 10.11.1 punkte nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja Subrangovus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, jeigu pagal Sutarties prasmę toks atsiskaitymas yra galimas;
 - 10.10.3. Subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai Subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir šio Subrangovo, pagal prie Sutarties pridėdamą formą (Sutarties 7 priedas), kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subrangos sutartyje (sudarytoje tarp Rangovo ir Subrangovo) nustatytus reikalavimus. Trišalėje sutartyje atsiskaitymo su Subrangovu tvarka bus nustatoma vadovaujantis šioje Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka;
 - 10.10.4. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams Subrangovui, pateikdamas Užsakovui ir Subrangovui raštišką tokio prieštaravimo pagrindimą;
 - 10.10.5. tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovais galimybė nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

11. UŽTIKRINIMAS IR DRAUDIMAS

- 11.1. Rangovas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo Užsakovui pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą – užstatą arba pirmojo pareikalavimo besąlyginę banko garantiją, arba pirmojo pareikalavimo besąlyginį laidavimo draudimą ne mažesnei kaip 5 (penkių) proc. dydžio nuo Pradinės Sutarties vertės 11.2 –

- 11.3 punktuose nustatyta tvarka. Nepateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimo per nustatytą terminą, Sutartis neįsigalioja.
- 11.2. Jeigu Rangovas Sutarties vykdymą užtikrina užstatu, jis turi Sutarties 11.1 punkte nurodytą sumą pervesti į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (kodas 188710061) sąskaitą LT95 4010 0424 0394 3983 Luminor Bank AS banko Lietuvos skyrius banke).
- 11.3. Jeigu Rangovas Sutarties vykdymą užtikrina banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo draudimu, Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas turi būti parengtas pagal Sutartyje įtvirtintus reikalavimus ir turi atitikti esmines jos sąlygas. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimą užtikrinantį dokumentą, tai kartu su Sutarties įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštu Rangovas turi pateikti ir pasirašytą draudimo liudijimo (poliso) originalą bei mokestinio pavedimo kopiją, kad draudimo įmoka už šį išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą yra sumokėta. Rangovas privalo pateikti deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, banko besąlygišką ir neatšaukiamą Sutarties įvykdymo garantiją arba laidavimo draudimo raštą bei visus juos lydinčius dokumentus (originalus) tokiomis sąlygomis (sąlygos turi būti nurodytos banko garantijoje ar draudimo laidavime):
- 11.3.1. garantas arba draudikas – bankas arba draudimo bendrovė; banko garantija arba laidavimo draudimo turi būti neatšaukiami ir besąlyginiai, banko garantija arba laidavimo draudimas negali būti atšauktas arba suvaržytas be Užsakovo sutikimo;
 - 11.3.2. garantijos (laidavimo draudimo) suma – 5 (penki) proc. nuo Pradinės Sutarties vertės;
 - 11.3.3. garantijos (laidavimo draudimo) galiojimo terminas turi būti ne trumpesnis nei Darbų atlikimo laikotarpis ir 1 (vienas) mėnuo po numatomos Darbų atlikimo dienos, nurodytos Sutarties 4.1 punkte.
 - 11.3.4. garantijos (laidavimo draudimo) dalykas: bet koks Rangovo prievolių pagal Sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas; garantijos (laidavimo draudimo) sumos išmokėjimo sąlygos ir tvarka: per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo garantui (draudikui) apie Rangovo Sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą. Garantą (draudiką) neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime garantui (draudikui) nurodys, kad garantijos (laidavimo draudimo) suma jam priklauso dėl to, kad Rangovas neįvykdė Sutarties sąlygų ar kitaip pažeidė Sutartį.
 - 11.3.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumente privalo būti numatyta, jog ginčai tarp šalių dėl banko garantijos arba laidavimo draudimo sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose.
- 11.4. Tuo atveju, kai Darbai yra sustabdomi ar Darbų atlikimo terminas pratęsiamas, Sutarties įvykdymo užtikrinimas užstatu paliekamas Užsakovo sąskaitoje, užtikrinant Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymą likusiam Darbų atlikimo laikotarpiui.
- 11.5. Tuo atveju, kai Darbai yra sustabdomi ar Darbų atlikimo terminas pratęsiamas, turi būti atitinkamai pratęstas ir banko garantijos arba laidavimo draudimo galiojimo terminas, užtikrinant Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymą ne trumpiau kaip Darbų atlikimo laikotarpiui.
- 11.6. Tuo atveju, kai Sutarties vykdymo metu iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo (banko garantijos arba laidavimo draudimo) galiojimo pabaigos lieka ne mažiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų, Rangovas įsipareigoja pateikti Užsakovui pratęstą arba naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą, užtikrinantį Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymą ne trumpiau kaip Darbų atlikimo laikotarpiui.
- 11.7. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 10 (dešimt) darbo dienų pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą šiame Sutarties skyriuje nustatytais sąlygomis.
- 11.8. Jei Rangovas šio skyriaus 11.6 ir (ar) 11.7 punktuose nustatytu terminu nepateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo atnaujinimo ar pratęsimo, Užsakovas sulaiko Sutarties 11.1 punkte nurodyto dydžio sumą iš Rangovui mokėtinų sumų, kuri tampa Sutarties įvykdymo užtikrinimu – užstatu. Tokiu atveju šiai sulaikytų pinigų sumai (užstatui) taikomos visos šio skyriaus sąlygos.
- 11.9. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumente nurodytos sumos sumokėjimas ar pasinaudojimas Sutarties įvykdymo užtikrinimu užstatu nesiejamas su visišku Užsakovo patirtų nuostolių atlyginimu ir neatleidžia Rangovo nuo pareigos juos atlyginti pilnai.

- 11.10. Sutarties įvykdymo užtikrinimas gražinamas gavus rašytinį Rangovo prašymą per 30 (trisdešimt) dienų po Darbų perdavimo-priėmimo akto ir Atliktų darbų akto bei atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos pasirašymo dienos arba per 30 (trisdešimt) dienų po Statybos darbų perdavimo-priėmimo akto ir Atliktų darbų akto bei atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos pasirašymo dienos, jeigu Statybos užbaigimo procedūros nėra privaloma atlikti pagal galiojančius teisės aktus ir (ar) Rangovui tokia pareiga nebuvo nustatyta.
- 11.11. Rangovas ne vėliau kaip iki Darbų pradžios Statybvietėje privalo Užsakovui pateikti statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties, naudos gavėju nurodant Užsakovą, patvirtintą kopiją (kartu su jos apmokėjimą įrodančio dokumento kopija), sudarytą vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatomis ir kitais šią draudimo rūšį reglamentuojančiais teisės aktais, už ne mažesnę kaip 43 400 Eur (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų eurų) draudimo sumą vienam draudžiamajam įvykiui. Papildoma draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui, kai neužtenka 43 400 Eur draudimo sumos – ne mažesnė kaip 100 000 Eur (vienas šimtas tūkstančių eurų) visam draudžiamajam laikotarpiui. Civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti iki Darbų pradžios ir turi galioti visą Statybvietėje vykdomų Statybos ir Tvarkybos darbų laikotarpį iki visų Statybos darbų perdavimo-priėmimo Užsakovui dienos, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. Rangovas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) privalomojo draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau, negu nurodyta šiame punkte.
- 11.12. Rangovas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos privalo Užsakovui pateikti projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties patvirtintą kopiją (kartu su jos apmokėjimą įrodančia dokumento kopija) dėl netinkamai parengto Sutartyje numatyto Darbo projekto už ne mažesnę kaip 43 400,00 Eur (keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai Eur ir 0 ct) draudimo sumą vienam draudžiamajam įvykiui visam Statybvietėje vykdomų Statybos ir Tvarkybos darbų laikotarpiui, sudarytą vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatomis ir kitais šią draudimo rūšį reglamentuojančiais teisės aktais, naudos gavėju nurodant Užsakovą. Rangovas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) privalomojo draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau, negu nurodyta šiame punkte.
- 11.13. Kiekvienu draudimo liudijimu, kuriuo draudžiama nuo nuostolių arba žalos, turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta, reikalinga nuostoliams arba žalai ištaisyti. Iš draudikų gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams arba žalai ištaisyti.
- 11.14. Jeigu Rangovas nepratęsia draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų pagal šio punkto reikalavimus, Užsakovas turi teisę sustabdyti Rangovui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Rangovas įvykdys visus savo sutartinius įsipareigojimus. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jų visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo kompensuoti Rangovas.
- 11.15. Užbaigus Statybos ir (ar) Tvarkybos darbus, Rangovas per 3 (tris) darbo dienas po Statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos privalo pateikti Užsakovui Rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą (draudimo bendrovės išduotą laidavimo draudimo raštą (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija) arba mokėjimo atidėjimą patvirtinančio dokumento, arba kredito įstaigos garantijos kopiją) pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ reikalavimus. Draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas, mokėjimo atidėjimą patvirtinantis dokumentas arba banko garantija turi būti išduoti ne trumpesniam nei 3 (trijų) metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiami. Laidavimo draudimo suma, mokėjimo atidėjimo suma

arba garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 (penki) proc. Sutarties kainos, t. y. galutinės, bendros Rangovui pagal Sutartį mokėtinos sumos su PVM.

- 11.16. Rangovo prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentų nepateikimas Užsakovui yra esminis Sutarties pažeidimas, sudarantis pagrindą tiek Sutarčiai nutraukti, tiek sustabdyti Užsakovo įsipareigojimų ar Sutarties vykdymą.

12. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 12.1. Jei Rangovas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo nepateikia Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo bei projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarčių patvirtintų kopijų, nuo kitos dienos pradedami skaičiuoti 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigiai už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną nuo Sutartyje nurodytos Pradinės Sutarties vertės Eur be PVM iki bus pašalintas šis trūkumas.
- 12.2. Jei Rangovas vėluoja atlikti Darbų dalį (etapą), t. y. nesilaiko Sutartyje ir (ar) Grafike nustatyto Darbų dalies (etapo) atlikimo termino, už kiekvieną pavėluotą dieną taikomi 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigiai nuo Pradinės Sutarties vertės Eur be PVM. Delspinigiai netaikomi, jei Rangovas vėluoja dėl priežasčių, kurios nepriskiriamos jo rizikai. Maksimali pagal šį Sutarties punktą taikomų delspinigių suma negali viršyti 5 (penkių) procentų Pradinės Sutarties vertės Eur be PVM. Terminas, už kurį skaičiuojami delspinigiai dėl Darbų dalies (etapo) atlikimo termino praleidimo, negali būti ilgesnis nei Darbų atlikimo termino pagal Sutartį diena.
- 12.3. Jei Rangovas vėluoja užbaigti visus Darbus, t. y. nesilaiko Sutartyje nustatyto Darbų atlikimo termino, tai už kiekvieną pavėluotą dieną taikomi 0,05 (penkių šimtųjų) proc. dydžio delspinigiai nuo Pradinės Sutarties vertės Eur be PVM. Delspinigiai netaikomi, jei Rangovas vėluoja dėl priežasčių, kurios nepriskiriamos jo rizikai. Maksimali pagal šį Sutarties punktą taikomų delspinigių suma negali viršyti 20 (dvidešimties) procentų Pradinės Sutarties vertės Eur be PVM.
- 12.4. Tuo atveju, jei Sutarties 12.2 punkto nustatyta tvarka Rangovui yra taikomi delspinigiai, tačiau Rangovas Darbus užbaigia Sutartyje nustatytu terminu, Rangovas neprivalo mokėti delspinigių už vėlavimą atlikti Darbų etapus, o jau sumokėti delspinigiai už vėlavimą atlikti Darbų etapus yra grąžinami Rangovui.
- 12.5. Jei Užsakovas nepagrįstai neatsiskaito už priimtus (faktiškai atliktus) Darbus per Sutartyje nurodytą terminą, Rangovo reikalavimu jis turi mokėti Rangovui 0,05 (penkių šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos Eur be PVM už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos netaikomos ir nemokamos.
- 12.6. Jei Rangovas per Sutartyje nustatytą, o jei toks nenustatytas, tai per Užsakovo nurodytą terminą neištaiso defektų pagal Užsakovo ar jo paskirto Statinio statybos techninio prižiūrėtojo raštiškus reikalavimus, taikomi 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigiai už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną nuo Sutartyje nurodytos Pradinės Sutarties vertės Eur be PVM iki bus ištaisyti defektai.
- 12.7. Jei Rangovas ilgiau nei 20 (dvidešimt) dienų nuo Grafike numatytos Darbų pradžios be pateisinamos priežasties nepradeda faktiškai vykdyti Darbų ir, gavęs Užsakovo rašytinę pretenziją dėl Darbų pradžios vėlavimo, per šioje pretenzijoje nurodytą terminą nepateikia motyvuoto atsakymo dėl vėlavimo ir (ar) nepradeda vykdyti Darbų, Užsakovas įgyja teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu. Toks pažeidimas laikomas esminiu.
- 12.8. Tuo atveju, jei Sutarties įgyvendinimo metu paaiškėja, kad Rangovas pasitelkė Subrangovą, nesuderintą su Užsakovu, ir tuo pažeidė Sutarties 15 skyriuje nustatytą Subrangovų keitimo (pasitelkimo) tvarką, Rangovas privalo dėl kiekvieno tokio atvejo Užsakovo reikalavimu sumokėti 1000,00 Eur (vieno tūkstančio eurų) dydžio baudą ir, esant Užsakovo reikalavimui, nutraukti sutartį su tuo Subrangovu ar nesinaudoti jo paslaugomis atliekant Darbus.
- 12.9. Rangovui nepateikus Grafiko po Sutarties įsigaliojimo joje nustatytu terminu ar Užsakovo reikalavimu nepakoregavus Grafiko per Užsakovo, jo įgalioto atstovo ar Statinio statybos techninio prižiūrėtojo nustatytą terminą, Rangovui už kiekvieną tokį atvejį taikoma 1000,00 Eur (vienas tūkstantis eurų nulis centų) bauda.

- 12.10. Rangovui nevykdant Sutarties 7.2.6, 7.2.7, 7.2.8, 7.2.17, 7.2.25, 7.2.43, 7.2.45, 7.2.49 punktuose nurodytų įsipareigojimų, už kiekvieną nustatytą tokių įsipareigojimų nevykdymo atvejį Rangovas įsipareigoja Užsakovui jo reikalavimu mokėti 500,00 Eur (penki šimtai eurų nulis centų) baudą.
- 12.11. Rangovui pažeidus bet kurį iš 7.2.20 punkto papunktyje (išskyrus 7.2.20.5 papunktį) numatytų Saugos reikalavimų, Rangovui taikoma 500,00 Eur (penkių šimtų eurų) bauda už kiekvieną nustatytą atvejį. Jei Darbų vykdymo metu išaiškinamas Rangovo ar Subrangovo neblaivus ir (ar) apsvaigęs nuo narkotinių, psichotropinių medžiagų darbuotojas, Rangovui taikoma 1 000,00 Eur (vieno tūkstančio eurų) bauda už kiekvieną nustatytą atvejį ir už kiekvieną darbuotoją.
- 12.12. Rangovui nevykdant bet kurio iš Sutarties 7.2.15 punkte nurodyto įsipareigojimo, už tokį kiekvieno įsipareigojimo nevykdymo atvejį Rangovas Užsakovui moka 500,00 Eur (penkių šimtų eurų nulis centų) baudą.
- 12.13. Rangovui atlikus visus Sutartyje numatytus Statybos ir Tvarkybos darbus ir nepateikus Sutarties 7.2.46 punkte nurodytos su Statybos darbų atlikimu susijusios vykdomosios dokumentacijos ir (ar), jeigu taikomas elektroninis statybos darbų žurnalas – tinkamai neuždarius elektroninio statybos darbų žurnalo knygų (kaip tinkamai uždaryti knygas, aprašyta internetinėje svetainėje: <http://pagalba.statyboszurnalas.lt/>), Rangovui taikomi 0,1 (viena dešimtoji) proc. dydžio delspinigiai už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną nuo Sutartyje nurodytos Pradinės Sutarties vertės Eur be PVM iki bus pateikta visa reikalinga vykdomoji dokumentacija.
- 12.14. Rangovui netinkamai vykdant savo sutartinius įsipareigojimus, Užsakovas, neapribodamas kitų, Sutartyje ir įstatymuose numatytų, savo teisių gynimo priemonių taikymo galimybių už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, turi teisę taikyti vienašalį išskaitymą iš visų pagal Sutartį Rangovui mokėtinų sumų (pranešant apie tai Rangovui raštu), o jei jų nepakaktų, ir iš Rangovo pateiktų prievolių įvykdymo užtikrinimų bei mokėtinų sumų pagal kitas Šalių sudarytas sutartis, jeigu jos yra sudarytos, patirtiems nuostoliams padengti.
- 12.15. Užsakovui nustačius, kad Rangovas padarė esminius Sutarties sąlygų pažeidimus, įskaitant, bet neapsiribojant, nurodytus Sutarties 17.5.1 - 17.5.6 papunkčiuose, Užsakovas turi teisę taikyti baudas, lygias pateiktų Sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonių sumai, ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu šioms baudoms sumokėti bei reikalauti nuostolių, jeigu jų nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas, atlyginimo Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyta tvarka ir sąlygomis. Šiame punkte nurodytu pagrindu pasinaudojus Sutarties įvykdymo užtikrinimu, kitos baudos pagal Sutartį nėra taikomos, išskyrus atvejus, kai priskaičiuojamų baudų nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas.
- 12.16. Maksimali Rangovui pagal šį Sutarties skyrių taikomų netesybų suma negali viršyti 30 (trisdešimties) procentų Pradinės Sutarties vertės Eur be PVM. Aiškumo sumetimais, Rangovo pateiktų Sutarties įvykdymo užtikrinimų vertės į šiame Sutarties punkte nustatytą atsakomybės ribojimo sumą nėra įskaitomos.
- 12.17. Rangovas atsako už Darbo projekto parengimo klaidas ir nuostolius, kurie atsiranda dėl Darbo projekto klaidų ar kitokių trūkumų.
- 12.18. Rangovas visais atvejais atsako už Darbų, numatytų šioje Sutartyje, atlikimo metu jo pasitelktų asmenų bei Subrangovų padarytus nuostolius ar žalą, nepriklausomai nuo to, ar tokie nuostoliai ar žala būtų padaryta Užsakovui, jo darbuotojams ar bet kokiems tretiesiems asmenims ir jų turtui.
- 12.19. Rangovas taip pat yra atsakingas už nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas tuo atveju, kai Darbų vykdymas sustabdomas dėl defektų ar kitokių Darbų trūkumų šalinimo arba dėl bet kokių kitų priežasčių, už kurias yra atsakingas Rangovas arba kurių atsiradimo rizika tenka Rangovui.
- 12.20. Jei Rangovas, atlikdamas Darbus pagal Sutartį, nesilaiko galiojančių teisės aktų reikalavimų ir dėl to kompetentingos įgaliotos valstybinės institucijos pritaiko baudas ar kitas sankcijas Užsakovui, Rangovas turi atlyginti Užsakovui šių sumų išlaidas, visus pastarojo dėl to patirtus nuostolius ar žalą bei papildomas išlaidas.
- 12.21. Jeigu Darbai yra visiškai ar iš dalies finansuojami Europos Sąjungos fondų, tarptautinių finansinių institucijų ar valstybės biudžeto lėšomis, Rangovas įsipareigoja visiškai atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, kuriuos sąlygojo finansavimo ar jo dalies praradimas dėl

netinkamo Rangovo sutartinių prievolių vykdymo. Šiuo atveju neginčijami minimalūs Užsakovo nuostoliai lygūs prarasto finansavimo dydžiui.

- 12.22. Delspinigių, baudų ar kitokių netesybų sumokėjimas neatleidžia jas sumokėjusios Sutarties Šalies nuo pareigos vykdyti šia Sutartimi priimtus įsipareigojimus, įskaitant ir tuos, už kurių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą pritaikytos netesybos.

13. GARANTINIS TERMINAS

- 13.1. Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo visų Rangovo atliktų Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų rezultatų perdavimo (Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo) Užsakovui dienos. Šis terminas negali būti trumpesnis kaip 5 (penki) metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 (dešimt) metų, o jeigu šiuose elementuose buvo nustatyta tyčia paslėptų defektų – 20 (dvidešimt) metų. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus Statybos ir (ar) Tvarkybos darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtinės dalis, kai jos tampa statinio visumos dalimi.
- 13.2. Garantinio laikotarpio metu nustatyti Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų defektai fiksuojami atskiru Šalių surašytu aktu. Šiame akte nurodomas defektas, terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai jį ištaisyti, taip pat defekto ištaisymo būdas bei tvarka. Jei Rangovas pranešime nurodytu laiku neatvyksta apžiūrėti Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų defektų bei nepasirašo akto, jį vienašališkai pasirašo Užsakovas.
- 13.3. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų defektams, garantinis laikotarpis tai Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuris buvo likęs iki sustabdymo. Kai Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Statybos ir (ar) Tvarkybos darbams (garantijos terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Užsakovui dienos).
- 13.4. Rangovas, garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų defektus, įsipareigoja pašalinti savo lėšomis ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas arba kitą Užsakovo nurodytą technologiškai pagrįstą laikotarpį nuo pranešimo gavimo dienos arba per kitą atskirai su Užsakovu suderintą terminą. Jeigu Rangovas nepašalina Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų defektų per nustatytą terminą, Užsakovas turi teisę pats pašalinti defektus arba defektams pašalinti pasitelkti trečiuosius asmenis. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą. Rangovas privalo kompensuoti Užsakovo patirtas defektų šalinimo išlaidas per 30 (trisdešimt) dienų nuo Užsakovo prašymo gavimo dienos.
- 13.5. Rangovas neatsako, jei Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų defektai atsirado dėl netinkamos eksploatacijos, dėl normalaus susidėvėjimo bei Užsakovo arba jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba kitokių kaltų veiksmų, stichinių nelaimių.

14. PAKEITIMAI

- 14.1. Sutartis gali būti keičiama šiame skyriuje nustatyta tvarka ir sąlygomis, kai dėl tokio pakeitimo iš esmės nėra pakeičiamas Sutarties pobūdis, toks pakeitimas leidžiamas pagal įstatymų, reglamentuojančių viešuosius pirkimus, reikalavimus.
- 14.2. Sutarties sąlygų keitimu nėra laikomi techninio pobūdžio Sutarties vykdymui reikalingų duomenų pasikeitimai (pvz., Šalių rekvizitai ir pan.), Sutarties sąlygų klaidų taisymai bei atskirų Sutarties vykdymo sąlygų koregavimas Sutartyje numatytais aplinkybėmis.
- 14.3. Šiame skyriuje nustatyta tvarka gali būti įsigijami papildomi darbai, atsisakoma kai kurių Sutartyje numatytų darbų arba vieni darbai pakeičiami kitais, dėl objektyvių šiame skyriuje nurodytų priežasčių, kurios atsirado arba tapo žinomos po Sutarties sudarymo, kurių Sutarties šalys negalėjo protingai numatyti, negali kontroliuoti ir nebuvo prisiėmusios tų aplinkybių atsiradimo rizikos. Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai, dėl kurių atsiradimo nebuvo perduota rizika Rangovui. Atsisakomi darbai – darbai, kurie Sutartyje

buvo numatyti, tačiau Sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio darbų vykdymas netikslingas.

- 14.4. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, būtina atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą Techninę specifikaciją, objekto vizualinę apžiūrą, Pirkimo ir kitus dokumentus, projektinę dokumentaciją, taip pat kitą viešai prieinamą informaciją, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.
- 14.5. Pakeitimai gali būti atliekami esant šioms aplinkybėms:
 - 14.5.1. kai Projektuose numatytų sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl Projektų klaidų;
 - 14.5.2. kai dėl paaiškęsusių techninių priežasčių ir aplinkybių tam tikrus Darbus vykdyti tampa neracionalu;
 - 14.5.3. kai Techninėje specifikacijoje nurodyti Darbai dėl atliktų Projektų korekcijų tampa nebereikalingi;
 - 14.5.4. dėl statybos normatyvinių dokumentų ar kitų teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą ir (ar) tvarkybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindu vykdomi Darbai, išdavimo, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistas Sutarties pobūdis ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu;
 - 14.5.5. kai nėra skiriamas pakankamas finansavimas Darbams apmokėti;
 - 14.5.6. dėl pagrįstų trečiųjų asmenų reikalavimų dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinerinių tinklų (vandentiekų, dujotiekų, elektros, telekomunikacijų, energijos ir (ar) kitų tinklų), susisiekimo komunikacijų valdytojų ir pan.);
 - 14.5.7. dėl nenumatytų fizinių sąlygų, t. y. dėl išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Statybos ir (ar) Tvarkybos darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);
 - 14.5.8. dėl bet kurios Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimo, Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakeitimo;
 - 14.5.9. dėl bet kurio atskiرو Darbo atsisakymo arba Darbo apimties sumažinimo;
 - 14.5.10. darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiرو Darbo savybių pakeitimo;
 - 14.5.11. kai atsiranda būtinybė dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis, arba vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės ir pateikti sprendiniai tampa sunkiai įgyvendinami.
- 14.6. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų, vieno darbų keitimo kitais, o esant reikalui taip pat ir dėl atsisakomų darbų, būtinybės ir jį pagrindžiančius dokumentus Užsakovui ir (ar) Statinio statybos ir (ar) Tvarkybos darbų techniniam prižiūrėtojiui raštu, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos, pateikia Rangovas ar jo atstovas. Užsakovas, siekdamas įvertinti gautą Rangovo siūlymą, gali kreiptis į Statinio statybos techninį prižiūrėtoją, Statinio Tvarkybos darbų techninės priežiūros vadovą ir (ar) Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą ir (ar) Projekto (dalies) rengėją prašydamas pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl papildomų, keičiamų ir (ar) atsisakomų darbų pagrįstumo, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinybės, nurodant priežastis. Užsakovas, įvertinęs Rangovo siūlymą ir nustatęs, kad pateiktuose dokumentuose yra netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina juos tikslinti Rangovui. Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą ir nenustačius klaidų, Užsakovas pateikia Rangovui raštu pagrįstą atsakymą, nurodydamas, ar pritaria Rangovo pateiktam siūlymui. Užsakovui pritarus Rangovo pateiktam siūlymui, Rangovas parengia Pakeitimo dokumentus, kuriuose turi būti nurodytas tikslus papildomų ir (ar) atsisakomų ir (ar) keičiamų darbų pavadinimas, vienetai, kiekis, argumentai, pagrindžiantys papildomų ir (ar) atsisakomų ir (ar) keičiamų darbų būtinybę, techniniai sprendiniai (pavyzdžiui, aktai, brėžiniai ir kita), įkainių nustatymo pagrindimas ir skaičiavimas (vadovaujantis Sutarties 14.8 punktu) bei, jei Pakeitimas turi įtakos įkainotų veiklų sąrašui ir (ar) Grafike nurodytai informacijai, atnaujintas įkainotų veiklų sąrašas ir (ar) Grafikas. Parengti Pakeitimo dokumentai patvirtinami Rangovo, Užsakovo, Statinio statybos ir (ar) Tvarkybos darbų techninio prižiūrėtojo ir (ar) projektuotojo ir (ar) Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais. Pakeitimo nurodyme nurodytų Darbų atlikimas tampa privalomai vykdytinas Rangovui tokia Pakeitimo nurodyme nustatyta tvarka ir terminais nuo tokio Pakeitimo nurodymo pasirašymo šiame Sutarties punkte numatyta tvarka. Pakeitimas, pridėdamas Rangovo parengtus ir suderintus Pakeitimo

- dokumentus, įforminamas raštišku susitarimu dėl Sutarties pakeitimo. Toks susitarimas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.
- 14.7. Siūlymus dėl papildomų ir (ar) atsisakomų, ir (ar) keičiamų darbų taip pat gali inicijuoti Statinio statybos ir (ar) Tvarkybos darbų techninis prižiūrėtojas arba Užsakovas. Šiame punkte numatytu atveju Pakeitimo dokumentus rengia Užsakovas (išskyrus atnaujintą Įkainotų veiklų sąrašą ir (ar) Grafiką, kuriuos, jei Pakeitimas turi įtakos Įkainotų veiklų sąraše ir (ar) Grafike nurodytai informacijai, rengia Rangovas) ir Pakeitimas įforminamas Sutarties 14.6 punkte nustatyta tvarka.
 - 14.8. Apskaičiuojant atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas, taikomi žemiau pateikiami būdai prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:
 - 14.8.1. pritaikant Darbų kainos skaičiavimą pagrindžiančiuose dokumentuose nurodytus Darbų įkainius;
 - 14.8.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje įkainotos atskiros objekto sudedamosios dalies ar numatyto įkainio;
 - 14.8.3. pritaikant Darbų kainos skaičiavimą pagrindžiančiuose dokumentuose numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas;
 - 14.8.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietsės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas (Sutarties keitimo metu aktuali redakcija).
 - 14.9. Sutartyje nurodytos medžiagos, produktai, įranga Užsakovo rašytiniu sutikimu gali būti pakeistos kitomis, jeigu medžiagos, produktai, įranga nebegaminamos ir Rangovas Užsakovui pateikia tai pagrindžiančius tinkamai patvirtintus dokumentus (pavyzdžiui, gamintojo raštą ir (ar) patvirtinimą, kad prekė nebegaminama). Rangovas taip pat privalo pateikti dokumentus, pagrindžiančius, jog naujos prekės atitinka Techninę specifikaciją ir (ar) Rangovo pasiūlyme Pirkimui nurodytas techninių rodiklių reikšmes. Nesant galimybės nustatyti tokio pakeitimo vertės taikant Sutarties 14.8 punkte nustatytas kainodaros taisykles, naujai įsigyjamų medžiagų, produktų, įrangos kainos yra pagrindžiamos ne mažiau kaip 3 (trijų) rinkoje veikiančių tiekėjų pasiūlymais, taikant tokių pasiūlymų kainos vidurkį arba, nesant galimybės taikyti tokią kainodaros taisyklę – renkantis mažiausią rinkoje siūlomą kainą.
 - 14.10. Rangovo pagal Sutartį atlikti darbai, kurie tiesiogiai nenurodyti Sutartyje ar su ja susijusiuose dokumentuose, jos prieduose, Sutartyje nustatyta tvarka pasirašytuose Pakeitimo nurodymuose, nėra jokio Šalių susitarimo dėl jų pripažinimo papildomais darbais pagal Sutarties 14.6 ar 14.7 punktą, tačiau jie būtini Sutarčiai įvykdyti, nelaikomi papildomais darbais bei riziką dėl tokių darbų neapmokėjimo prisiima Rangovas.
 - 14.11. Atskirų reikalingų atlikti papildomų darbų vertė negali viršyti 50 procentų Pradinės Sutarties vertės.
 - 14.12. Projektų sąnaudų kiekių žiniaraščiuose (jeigu yra) nurodyti dydžiai – statybos ir (ar) tvarkybos produktų kiekis, įrenginių, mechanizmų skaičius ir Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų apimtis (išreikšta Statybos ir (ar) Tvarkybos darbų vienetais) – yra apytikriai ir neturi būti laikomi faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti pagal Sutartį kiekiu. Jei Rangovo įvykdytų darbų faktinis kiekis skiriasi nuo nurodyto perkamo kiekio (nurodyto Projektų kiekių žiniaraštyje ar kitame dokumente), laikoma, kad šie didesni ar mažesni darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal Sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo faktinio atliktų darbų kiekio Sutarties kaina negali būti keičiama. Rangovui perduodama rizika dėl Sutartyje numatytų darbų kiekių kaitos (padidėjimo ar sumažėjimo), taip pat dėl statybos ir (ar) tvarkybos gaminių ir medžiagų parametrų tikslinimų, neesminių Projektų sprendinių tikslinimo bei detalizavimo ir dėl šių pokyčių, tai nebus laikoma papildomais darbais ir už tai Rangovui papildomai nemokama. Projektų sąnaudų kiekių žiniaraščiai yra orientaciniai ir juose nurodyti netikslūs darbų kiekiai ar praleistos darbų pozicijos nėra savaime laikomos papildomais darbais, jeigu apie darbų įvykdymo reikalingumą Rangovas galėjo suprasti iš kitos Projektų dokumentacijos.

- 14.13. Tuo atveju, jeigu Sutartis sudaryta su jungtinę veiklą vykdančiais partneriais, jungtinės veiklos partneriai gali būti keičiami vietomis (kitas jungtinės veiklos partneris tampa pagrindiniu partneriu), jeigu tuo metu esantis pagrindinis jungtinės veiklos partneris netinkamai vykdo Sutartinius įsipareigojimus arba negali jų vykdyti dėl inicijuojamos reorganizavimo ar bankroto procedūros, ar dėl kitų priežasčių, pateikiant Užsakovui prašymą su pagrindžiančiais įrodymais bei atnaujintą jungtinės veiklos sutartį ir gavus Užsakovo pritarimą. Tokiu atveju yra atliekamas Sutarties pakeitimas.
- 14.14. Jeigu Pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti šiame skyriuje atvejais, tokie pakeitimai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (Pakeitimo metu galiojanti redakcija) bei 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos aktualia redakcija.

15. SUBRANGOVAI. SUBRANGOVŲ IR SPECIALISTŲ KEITIMO TVARKA

15.1. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie Subrangovai: nėra.

15.2. Specialistai, Rangovo pasitelkti Sutarčiai vykdyti:

1. Kultūros paveldo apsaugos specialistas veiklos rūšiai ir specializacijai: „Tvarkybos darbai: konservavimas, restauravimas, remontas ir avarijos grėsmės pašalinimas – vadovavimas tvarkybos darbams“
2. Kultūros paveldo apsaugos specialistas veiklos rūšiai – Tvarkybos darbai: konservavimas, restauravimas, remontas ir avarijos grėsmės pašalinimas
Specializacijos:
– metalo konstrukcijų metalo ir metalo gaminių darbai.
3. Kultūros paveldo apsaugos specialistas veiklos rūšiai – Tvarkybos darbai: konservavimas, restauravimas, remontas ir avarijos grėsmės pašalinimas
Specializacijos:
– medinių konstrukcijų darbai, medžio apdailos ir stalių gaminių darbai;
– stogo dangų įrengimo darbai.
4. Kultūros paveldo apsaugos specialistas veiklos rūšiai – Tvarkybos darbai: konservavimas, restauravimas, remontas ir avarijos grėsmės pašalinimas
Specializacijos:
– akmens mūro, natūralaus akmens, plytų mūro darbai;
– tinkavimo, dekoratyvinio tinko ir tinkuotų dažytų paviršių darbai.
5. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas veiklos rūšiai ir specializacijai: „Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – archeologiniai tyrimai“
6. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas veiklos rūšiai - Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui
Specializacijos:
– architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.
7. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas veiklos rūšiai - Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui
Specializacijos:
– architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas.
8. Statinio statybos vadovas atsakingas už pirkimo sutarties vykdymą (statinių kategorija – ypatingi statiniai; pastatų paskirties grupė – negyvenamieji pastatai (visuomeniniai); pastatų paskirtis – kultūros, taip pat minėti statiniai esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje)

9. Statinio specialiųjų statybos darbų vadovas atsakingas už pirkimo sutarties vykdymą (statinių kategorija – ypatingi statiniai; pastatų paskirties grupė – negyvenamieji pastatai (visuomeniniai); pastatų paskirtis – kultūros, taip pat minėti statiniai esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje).
- Darbo sritis:
- statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas;
 - statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas.
10. Statinio specialiųjų statybos darbų vadovas atsakingas už pirkimo sutarties vykdymą (statinių kategorija – ypatingi statiniai; pastatų paskirties grupė – negyvenamieji pastatai (visuomeniniai); pastatų paskirtis – kultūros, taip pat minėti statiniai esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje).
- Darbo sritis:
- statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas;
 - procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas;
- Atestuotas specialistas, kuriam suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo pareigas, statinių grupėje: negyvenamieji pastatai, statinių pogrupis: kultūros.
- 15.3. Sutarties galiojimo metu Subrangovų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų Subrangovų, didesnės (mažesnės) Sutarties dalies (veiklos), negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam Subrangovui, papildomų ar naujų (tuo atveju, kai teikiant pasiūlymą Subrangovai nebuvo žinomi) Subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų Subrangovų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Užsakovą bei pagrindus, kad nauji Subrangovai atitinka Pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus.
- 15.4. Jei keičiami Subrangovai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Rangovas, kartu su informacija apie naujus Subrangovus turi būti pateikti naujo Subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Rangovas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti Subrangovus.
- 15.5. Tais atvejais, kai kvalifikacijai pagrįsti Rangovas nesiremia Subrangovų pajėgumais, Užsakovas neatlieka išankstinės patikros dėl šių Subrangovų pašalinimo pagrindų.
- 15.6. Pakeitus Sutartyje numatytus Subrangovus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) Sutarties dalį (veiklą), negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam Subrangovui, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus Subrangovus, Subrangovai gali pradėti vykdyti Sutartį, tik Užsakovui ir Rangovui pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Šiame susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie Subrangovą ir Sutarties dalis (veiklą), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
- 15.7. Sutarties įgyvendinimo metu Užsakovo reikalavimu ir Rangovo prašymu gali būti keičiami specialistai, Rangovo pasitelkti Sutarčiai vykdyti:
- 15.7.1. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti specialistą dėl jo netinkamų veiksmų įgyvendinant Sutartį. Tokiu atveju Užsakovas raštu informuoja Rangovą apie netinkamus specialisto veiksmus ir pareikalauja pakeisti specialistą. Rangovas, gavęs Užsakovo reikalavimą, per 5 (penkias) darbo dienas privalo pakeisti tokį specialistą į kitą specialistą, kuris atitinka Pirkimo sąlygose tos srities specialistui taikytus kvalifikacinius reikalavimus (jeigu tokie buvo keliami) ir ekonominio naudingumo vertinimo kriterijus (jeigu tokie buvo nustatyti);
- 15.7.2. Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo pakeisti Rangovo pasitelktą specialistą tuo atveju, jei specialistas yra atleidžiamas, išeina iš darbo, ar dėl kitų priežasčių daugiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų negali vykdyti savo pareigų, susijusių su Sutarties įgyvendinimu. Rangovas savo prašymą dėl specialisto pakeitimo Užsakovui pateikia raštu, nurodydamas pakeitimo

priežastis bei pridėdamas dokumentus, patvirtinančius specialisto atitikimą Pirkimo sąlygose nurodytiems kvalifikaciniais reikalavimams (jeigu tokie buvo keliami) ir ekonominio naudingumo vertinimo kriterijams (jeigu tokie buvo nustatyti);

- 15.7.3. Užsakovui sutikus su specialisto pakeitimu ar naujo specialisto pasitelkimu, Užsakovas kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl specialisto pakeitimo ar naujo specialisto pasitelkimo. Toks susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalis;
- 15.8. Rangovas neturi teisės keisti Rangovo pasiūlyme nurodytų specialistų (darbuotojų) be Užsakovo sutikimo. Specialistų (darbuotojų) pakeitimas be Užsakovo raštiško sutikimo yra laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

16. GINČŲ SPRENDIMAS

- 16.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Šalys sprendžia derybomis. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.
- 16.2. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis, ginčas galutinai sprendžiamas pagal Lietuvos Respublikos teisę Lietuvos Respublikos teismuose, teisingumą nustatant pagal ginčo inicijavimo teisme metu Juridinių asmenų registre registruotą Užsakovo buveinės vietą.
- 16.3. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už atliktus Darbus, Rangovas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) procentų metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.210 straipsnio 1 dalyje.

17. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 17.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams ir Rangovui pateikus Užsakovo reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo dienos.
- 17.2. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su ginčų nagrinėjimo tvarka, atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.
- 17.3. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu arba vienos iš Šalių valia šioje Sutartyje numatytais atvejais. Susitarime įvardijamos Sutarties nutraukimo priežastys, nutraukimo data ir susitariama dėl apmokėjimo už iki Sutarties nutraukimo atliktus ir priimtus Darbus, taip pat dėl atsakomybės nuostatų taikymo.
- 17.4. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti šią Sutartį apie tai įspėjęs Rangovą raštu prieš ne trumpesnę negu 20 (dvidešimt) dienų terminą, kai Rangovui yra inicijuojama bankroto ar restruktūrizavimo byla (pateikiamas pareiškimas dėl bankroto ar restruktūrizavimo bylos iškėlimo) arba Rangovas bankrutuoja ar yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.
- 17.5. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti šią Sutartį, apie tai įspėjęs Rangovą raštu prieš ne trumpesnę negu 20 (dvidešimt) dienų terminą dėl šių esminių Sutarties pažeidimų:
 - 17.5.1. Jei Rangovas ilgiau nei 20 (dvidešimt) dienų nuo Šalių suderintame Grafike numatytos Darbų pradžios be pateisinamos priežasties nepradeda faktiškai vykdyti Darbų ir, gavęs Užsakovo rašytinę pretenziją dėl Darbų pradžios vėlavimo, per šioje pretenzijoje nurodytą terminą nepateikia motyvuoto atsakymo ir (ar) nepradeda vykdyti Darbų;
 - 17.5.2. Rangovas ilgiau nei 20 (dvidešimt) dienų vėluoja atlikti Darbus (atsilieka nuo Šalių suderintame Grafike numatytų Darbų atlikimo terminų) ir (arba) kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį (ir) arba nevykdo Darbų pagal Grafike nustatytus terminus, ir (arba) tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma, ir Rangovas nepateikia motyvuotų paaiškinimų dėl Darbų vykdymo termino;

- 17.5.3. Jei Rangovas 10 (dešimt) ir daugiau dienų vėluoja per Užsakovo nurodytą terminą ištaisyti Darbų defektus pagal Užsakovo ar Statinio statybos techninio prižiūrėtojo raštiškus reikalavimus;
- 17.5.4. Rangovas ar jo pasitelkti Subrangovai nebeatitinka jiems keliamų kvalifikacijos reikalavimų ir per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų laikotarpį neištaiso šios situacijos Sutartyje nustatyta tvarka;
- 17.5.5. Sutartyje numatytų netesybų dydis viršija 30 (trisdešimt) proc. Pradinės Sutarties vertės be PVM dydį;
- 17.5.6. Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kitus įsipareigojimus, kurie įvardinti šioje Sutartyje kaip esminiai.
- 17.6. Užsakovas taip pat gali Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai įspėjęs Rangovą raštu prieš 20 (dvidešimt) dienų.
- 17.7. Užsakovas bet kada dėl bet kokių priežasčių turi teisę nutraukti Sutartį ar jos dalį ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Užsakovui nutraukus Sutartį ne dėl Rangovo kaltės, Rangovui atlyginami tik tiesioginiai nuostoliai.
- 17.8. Užsakovui dėl Rangovo kaltės nutraukus Sutartį, Rangovas per 14 (keturiolika) dienų turi atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius, kuriuos lėmė Rangovo įsipareigojimų nevykdymas, ir kurių nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas.
- 17.9. Sutartis gali būti nutraukta Rangovo vienašališkai, nesikreipiant į teismą ir įspėjus Užsakovą prieš 20 (dvidešimt) dienų šiais atvejais:
 - 17.9.1. Sutartyje nustatyta tvarka, nesant pagrįstų aplinkybių, Rangovas negauna apmokėjimo ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) dienų ne mažiau kaip 2 (du) kartus iš eilės;
 - 17.9.2. bendras Darbų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau nei 12 (dvylika) mėnesių.
- 17.10. Užsakovui arba Rangovui Sutartyje ar teisės aktuose nustatytais pagrindais nutraukus Sutartį, Rangovas nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas privalo Šalims pasirašant perdavimo-priėmimo aktą perduoti visus iki Sutarties nutraukimo atliktus Darbus, įskaitant Darbo projektą ar jo parengtą dalį, statybos darbų žurnalą (jeigu taikomas elektroninis statybos darbų žurnalas – tinkamai uždaryti elektroninio statybos darbų žurnalo knygas (kaip tinkamai uždaryti knygas, aprašyta internetinėje svetainėje: <http://pagalba.statyboszurnalas.lt/>)), geodezinę kontrolinę dokumentaciją ir skaitmenines jų kopijas „Autodesk® AutoCad®“ arba lygiavertiu formatu (.dwg bylų išplėtimas), medžiagų ir įrengimų sertifikatus ir eksploatacinių savybių deklaracijas, įrenginių naudojimo instrukcijas ir kitus su Darbais susijusius dokumentus, kurie yra būtini tam, kad Darbai teisės aktų nustatyta tvarka galėtų būti užbaigti. Šiame punkte nurodytus Darbus Užsakovas priima (faktiškai atliktus), tik jeigu jie aiškiai yra nurodyti (įvardinti) Sutartyje ir jos prieduose, ir šių Darbų kaina yra nurodyta Sutartyje ar jos prieduose.
- 17.11. Nutraukus Sutartį anksčiau laiko Sutarties 17.6 punkte numatytu pagrindu, Rangovas gali reikalauti grąžinti jam viską, ką jis yra perdavęs Užsakovui vykdydamas Sutartį, jeigu jis tuo pat metu grąžina Užsakovui visa tai, ką buvo iš pastarojo gavęs. Kai grąžinimas natūra neįmanomas ar nepriimtinas dėl Sutarties dalyko pasikeitimo, atlyginama pagal to, kas buvo gauta, vertę pinigais, jeigu toks atlyginimas neprieštarauja protingumo, sąžiningumo ir teisingumo kriterijams. Jeigu Sutarties vykdymas yra tęstinis ir dalus, galima reikalauti grąžinti tik tai, kas buvo gauta po Sutarties nutraukimo. Restitucija neturi įtakos sąžiningų trečiųjų asmenų teisėms ir pareigoms.
- 17.12. Sutarties nutraukimo atveju pagal bet kurį Sutarties punktą, Rangovas per ne vėliau nei 20 (dvidešimt) dienų nuo pranešimo dėl Sutarties nutraukimo gavimo dienos privalo:
 - 17.12.1. nutraukti visą tolesnį Darbų vykdymą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos reikalavimų;
 - 17.12.2. perduoti Užsakovui Sutartyje numatytą įrangą (jei taikoma) ir medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
 - 17.12.3. perduoti Užsakovui statybos dokumentus, susijusius su iki Sutarties nutraukimo atliktais darbais;
 - 17.12.4. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus, šiukšles iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.
- 17.13. Sutarties nutraukimas nepanaikina Užsakovo teisės reikalauti atlyginti visus nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei netesybas.

- 17.14. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo bei Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytais atvejais.

18. FORCE MAJEURE APLINKYBĖS

- 18.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, bei užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės neatleidžia Šalies nuo pareigos įvykdyti tuos savo įsipareigojimus, už kuriuos gavo priešpriešinį įvykdymą, arba grąžinti Sutarties kitos Šalies įvykdymą, kuriam ji nepateikė priešpriešinio įvykdymo.
- 18.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.
- 18.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.
- 18.4. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos šalies veiklos turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvos Respublikoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvos Respublikoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

19. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

- 19.1. Kiekviena Šalis privalo informuoti darbuotojus ir (ar) Subrangovų darbuotojus ar kitus fizinius asmenis, pasitelktus Sutarčiai vykdyti (toliau – Duomenų subjektai) apie kitos Šalies atliekamą jų asmens duomenų tvarkymą vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas, toliau – Reglamentas) nuostatomis bei Sutarties 4 priedu.
- 19.2. Šalis nevykdanti ar netinkamai vykdanči Sutarties 19.1 punkte numatytų įsipareigojimų privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to patirtus nuostolius įskaitant, bet neapsiribojant valstybės institucijų paskirtas baudas ir / ar kitas pinigines sankcijas.

20. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

- 20.1. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir šios Sutarties sąlygomis su priedais. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 20.2. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.
- 20.3. Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Korespondencija, pranešimai ir kitas susirašinėjimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį Sutartyje nurodytais adresais ar kitais adresais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą, laikomi tinkamai gauti:
- 20.3.1. tą pačią dieną, kai jie įteikiami asmeniškai (pasirašytinai) Šalių įgaliotiems asmenims;
- 20.3.2. įteikimo Šaliai dieną, kai siunčiami registruota pašto siunta;

- 20.3.3. kitą darbo dieną po elektroninio laiško išsiuntimo arba elektroninio laiško išsiuntimo dieną, jeigu Šalis patvirtina el. laiško gavimą tą pačią dieną.
- 20.4. Pasikeitus Šalies buveinės adresui, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai raštu pranešti kitai Šaliai nedelsiant, bet ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus. Rašytinis Šalies pranešimas bus laikomas neatskiriama Sutarties dalimi (priedas), neatliekant papildomų Sutarties keitimo ar papildymo procedūrų.
- 20.5. Pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas atsakingi asmenys už Sutarties vykdymą: iš Užsakovo pusės – skyriaus vedėjas Tadas Rimdžius, ttel.: +370 5 211 2148, el.paštas: tadas.rimdzius@vilnius.lt, iš Rangovo pusės – direktorius
- Tuo atveju, jeigu šiame Sutarties
- punkte nurodyti asmenys pasikeistų, Užsakovas pateikia Rangovui rašytinį pranešimą apie tai. Šis pranešimas bus laikomas neatskiriama Sutarties dalimi (priedas), neatliekant papildomų Sutarties keitimo ar papildymo procedūrų.
- 20.6. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms.
- 20.7. Ši Sutartis sudaryta 1 (vienu) originaliu egzemplioriumi, Šalims pasirašant kvalifikuotais elektroniniais parašais su laiko žyma. Sutartis yra Šalių perskaityta ir suprasta.
- 20.8. Sutarties priedai:
- 20.8.1. Rangovo pasiūlymas bei įkainotų veiklų sąrašas – 1 priedas;
- 20.8.2. Atliktų darbų akto (F-2) forma – 2 priedas;
- 20.8.3. Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos (F-3) forma – 3 priedas;
- 20.8.4. Asmens duomenų tvarkymas – 4 priedas;
- 20.8.5. Techninė specifikacija (Aiškinamasis raštas) – 5 priedas;
- 20.8.6. Pirkimo dokumentai prie Sutarties atskirai nepridedami, o originalai saugomi Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (CVP IS) – 6 priedas;
- 20.8.7. Susitarimo dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais forma – 7 priedas.

21. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Juridinio asmens kodas 188710061

Rangovas:

UAB „Ekstra statyba“
Juridinio asmens kodas 125859857

Sutarties 4 priedas

ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

1. Vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas, toliau – Reglamentas) nuostatomis, Sutarties vykdymo tikslais Šalys, kaip duomenų valdytojai, gali tvarkyti viena kitos darbuotojų ir (ar) Subrangovų darbuotojų ar kitų fizinių asmenų, pasitelktų Sutarčiai vykdyti (toliau – Duomenų subjektai), asmens duomenis, būtinus pagal viešųjų pirkimų ir civilinius teisinius santykius reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.
2. 1 punkte nurodytais pagrindais gali būti tvarkomi šie duomenys: I) vardas, pavardė; II) kontaktiniai duomenys (darbo telefono numeris, darbo elektroninis paštas, darbovietės adresas); III) užimamos pareigos; IV) įgaliojimų (atstovavimo) duomenys, įskaitant atstovų asmens kodus, adresus; V) su kvalifikacija susiję duomenys; VI) Šalių vardu ir interesais vykdomas susirašinėjimas, ar kiti duomenys, suformuojami Sutarties vykdymo metu.
3. Šalys asmens duomenis saugo 10 (dešimt) metų (pasibaigus Sutarčiai). Nebereikalingi asmens duomenys sunaikinami.
4. Sutarties pagrindu tvarkomi asmens duomenys gali būti teikiami: I) Viešųjų pirkimų tarnybai; II) CVP informacinei sistemai; III) teismams bei kitoms valstybės institucijoms; IV) audito bendrovėms; V) advokatams; VI) antstoliams; VII) kitiems duomenų gavėjams teisės aktų nustatyta tvarka turintiems teisę gauti asmens duomenis iš Šalių.
5. Jei Sutarties Šalys ketina pasinaudoti kitų tolesnių duomenų tvarkytojų paslaugomis, Šalys perduos kitai Šaliai informaciją apie tolesnį duomenų tvarkytoją. Tokiu atveju, Šalys privalo užtikrinti, kad tolesnis duomenų tvarkytojas vykdys bent tuos pačius įsipareigojimus ir įgaliojimus, kuriuos ši Sutartis nustato. Taip pat Šalys supranta, kad jos pačios atsakys už tolesnių duomenų tvarkytojų veiksmus ir neveikimą.
6. Duomenų subjektai turi teisę susipažinti su Sutarties pagrindu tvarkomais savo asmens duomenimis, teisę prašyti ištaisyti netikslius duomenis, ištrinti neteisėtai tvarkomus duomenis arba apriboti jų tvarkymą, tuo atveju, kai duomenys tvarkomi esant Šalies teisėtam interesui – teisę nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, teisę į duomenų perkeliamumą, taip pat teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai.

Šiomis teisėmis Duomenų subjektai gali pasinaudoti kreipdamiesi Sutartyje nurodytais Šalių adresais arba el. pašto adresais (jeigu pateikiamas el. parašu pasirašytas prašymas).

TRIŠALĖ ATSISKAITYMO SUTARTIS

(nurodyti data) (nurodyti numerį)
(nurodyti vietą)

(nurodyti juridinio asmens pavadinimą), juridinio asmens kodas (nurodyti juridinio asmens kodą), atstovaujama (nurodyti atstovaujančio asmens pareigas, vardą, pavardę), veikiančio (-ios) pagal (nurodyti kokio dokumento pagrindu asmuo veikia) (toliau – **Užsakovas**),

(nurodyti juridinio asmens pavadinimą), juridinio asmens kodas (nurodyti juridinio asmens kodą), atstovaujama (nurodyti atstovaujančio asmens pareigas, vardą, pavardę), veikiančio (-ios) pagal (nurodyti kokio dokumento pagrindu asmuo veikia) (toliau – **Rangovas**),

ir

(nurodyti juridinio asmens pavadinimą), juridinio asmens kodas (nurodyti juridinio asmens kodą), atstovaujama (nurodyti atstovaujančio asmens pareigas, vardą, pavardę), veikiančio (-ios) pagal (nurodyti kokio dokumento pagrindu asmuo veikia) (toliau – **Subrangovas**),

toliau Užsakovas, Rangovas ir Subrangovas kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

atsižvelgdamos į tai, kad:

a) Užsakovas ir Rangovas (nurodyti data) sudarė sutartį Nr. (nurodyti numerį) dėl (nurodyti objektą) (toliau – **Sutartis**);

b) Sutarties (nurodyti punktus) punktuose numatytos tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais sąlygos ir tvarka;

c) Rangovas ir Subrangovas (nurodyti data) sudarė sutartį Nr. (nurodyti numerį) (toliau – **Subrangos sutartis**);

d) (nurodyti data) tarp Užsakovo ir Rangovo buvo sudarytas susitarimas dėl Sutarties papildymo Subrangovu;

[arba, jei Subrangovas buvo nurodytas sudarant Sutartį]

d) sudarant Sutartį jos (nurodyti punktą) punkte nurodyta, kad Sutarčiai vykdyti pasitelkiamas Subrangovas;

e) (nurodyti data) raštu Nr. (nurodyti numerį) Subrangovas buvo informuotas apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę;

f) Subrangovas (nurodyti data) raštu Nr. (nurodyti numerį) informavo Užsakovą, kad pageidauja, jog už atliktus darbus pagal Subrangos sutartį tiesiogiai sumokėtų Užsakovas;

g) Užsakovas sutinka tiesiogiai sumokėti Subrangovui,

Šalys, siekdamos nustatyti tiesioginio atsiskaitymo tvarką už Subrangovo atliktus darbus pagal Subrangos sutartį, sudarė šią trišalę atsiskaitymo sutartį (toliau – **Trišalė sutartis**):

I. ATSISKAITYMO TVARKA

1. Užsakovas už Subrangovo pagal Subrangos sutartį atliktus Darbus su Subrangovu atsiskaito per 30 (trisdešimt) dienų nuo Rangovo PVM sąskaitos faktūros, atliktų darbų akto (F-2), atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos (F-3), suderintų Trišalėje sutartyje nurodyta tvarka, gavimo dienos. Dėl Sutarties pobūdžio 30 (trisdešimt) dienų terminas gali būti pratęsiamas, bet ne ilgesniam kaip 60 (šešiasdešimt) dienų laikotarpiui.

2. Šalys susitaria, kad Rangovas kartu su Užsakovui teikiamais atliktų darbų aktais (F2), atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymomis (F-3) turi pateikti Užsakovui:

2.1. Subrangovo prašymą tiesiogiai apmokėti Subrangovui pagal Subrangos sutartį, kuriame turi būti nurodyta tiesiogiai Subrangovui pagal Subrangos sutartį mokėtina suma ir banko sąskaita, į kurią turi būti tiesiogiai pervedamas mokėjimas Subrangovui;

2.2. Rangovo ir Subrangovo pasirašytus atliktų darbų aktus¹, kuriais Subrangovas atliktus darbus yra perdavęs Rangovui ir Rangovas yra juos priėmęs (2.1 ir 2.2 punktuose nurodyti dokumentai toliau visi kartu vadinami – Aktai).

3. Jeigu Užsakovas, gavęs Rangovo Aktus, nustato, kad Aktai yra netinkamai įforminti arba pateikti ne visi Sutarties vykdymo išlaidas pagrindžiantys dokumentai, arba atliktų darbų akte ir / ar kituose dokumentuose, kuriuos buvo reikalaujama pridėti, pateikta informacija apie atliktus darbus yra neteisinga, atlikti darbai neatitinka Sutarties sąlygų ar esant kitiems neatitikimams, Sutartyje nustatyta tvarka informuoja Rangovą, nurodydamas trūkumus ir nustatydamas terminą trūkumams pašalinti.

4. Užsakovo ir Rangovo suderintų atliktų darbų aktų (F-2) ir atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų (F-3) pagrindu Rangovas suformuoja PVM sąskaitą faktūrą, kurioje nurodo Subrangovą ir tiesiogiai jam mokėtiną sumą, kuri turi sutapti su Subrangovo prašyme prašoma tiesiogiai mokėti suma ir ją pateikia Užsakovui.

5. Subrangovo prašymas dėl tiesioginio atsiskaitymo, Subrangovo ir Rangovo pasirašyti atliktų darbų aktai laikytini neatskiriamu PVM sąskaitos faktūros priedu ir tinkamai su Rangovu suderintais.

6. Pasirašius šią Trišalę sutartį, Užsakovo Rangovui pagal Rangos sutartį mokama suma iš karto mažinama ta suma, kurią Užsakovas tiesiogiai sumokėjo Subrangovui.

7. Rangovui išlieka pareiga patikrinti ir priimti Subrangovo atliktus darbus ir Rangovas lieka atsakingas už Subrangovo sutarties vykdymą ir Subrangovo veiksmus ar neveikimą, įskaitant terminų laikymąsi ir / ar padarytus nuostolius.

8. Užsakovas sumoka Subrangovui mokėjimo pavedimu į šioje Sutartyje nurodytą ir Subrangovo prašyme nurodomą Subrangovo banko sąskaitą. Jeigu Subrangovo banko sąskaitoje nėra laiku gautas mokėjimas, bet Užsakovo bankas pateikia patvirtinimą, kad Užsakovas laiku atliko pavedimą, mokėjimas yra laikomas atliktas tinkamai ir laiku.

9. Rangovas pareiškia, kad atlikus apmokėjimą Trišalėje sutartyje aptarta tvarka, tai bus laikoma tinkamu atsiskaitymu pagal Sutartį. Rangovas patvirtina, kad tiesioginis atsiskaitymas Subrangovui pagal Trišalę sutartį nepažeidžia jokių Rangovo kreditorių interesų.

II. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus, šią Trišalę sutartį ir kitus su šios Trišalės sutarties vykdymu susijusius dokumentus. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus šia Trišale sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

11. Užsakovas ir Subrangovas neturi teisės reikšti vienas kitam piniginių reikalavimų, susijusių su Sutarties ir / ar Subrangos sutarties pažeidimu.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

12. Nė viena Šalis neturi teisės be kitų Šalių išankstinio rašytinio sutikimo perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Trišalę sutartį.

13. Bet kokios Trišalės sutarties nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo, taip pat neturi įtakos kitų Trišalės sutarties nuostatų galiojimui. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Trišalės sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms.

14. Šalys susitaria, kad šios Trišalės sutarties pasirašymo faktas ir visa joje esanti informacija yra konfidenciali ir be raštiško kitos Šalies sutikimo negali būti atskleista tretiesiems asmenims, išskyrus įstatymų numatytas išimtis.

15. Visi Trišalės sutarties pakeitimai galioja tik tada, kai jie sudaryti raštu ir pasirašyti Šalių įgaliotų atstovų. Tokie Trišalės sutarties pakeitimai yra neatskiriama Trišalės sutarties dalis.

16. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja ją pasirašius įgaliotiems Šalių atstovams.

¹ Rangovo ir Subrangovo pasirašyto atliktų darbų akto eilutėse nurodomi darbų pavadinimai turi sutapti su Rangovo Užsakovui teikiamo atliktų darbų akto eilutėse nurodomais darbų pavadinimais, matavimo vienetais.

17. Ši Trišalė sutartis sudaryta 1 (vienu) originaliu egzemplioriumi, Šalims pasirašant kvalifikuotais elektroniniais parašais su laiko žyma. Trišalė sutartis yra Šalių perskaityta ir suprasta.

17. Trišalės sutarties priedai:

17.1. *(nurodyti priedus);*

17.2. *(nurodyti priedus).*

Užsakovas:	Rangovas:	Subrangovas:
<i>(nurodyti pavadinimą)</i>	<i>(nurodyti pavadinimą)</i>	<i>(nurodyti pavadinimą)</i>
Juridinio asmens kodas <i>(nurodyti j. k.)</i>	Juridinio asmens kodas <i>(nurodyti j. k.)</i>	Juridinio asmens kodas <i>(nurodyti j. k.)</i>
PVM mokėtojo kodas: <i>(nurodyti kodą)</i>	PVM mokėtojo kodas: <i>(nurodyti kodą)</i>	PVM mokėtojo kodas: <i>(nurodyti kodą)</i>
Adresas <i>(nurodyti adresą)</i>	Adresas <i>(nurodyti adresą)</i>	Adresas <i>(nurodyti adresą)</i>
Tel. Nr. <i>(nurodyti telefono numerį)</i>	Tel. Nr. <i>(nurodyti telefono numerį)</i>	Tel. Nr. <i>(nurodyti telefono numerį)</i>
El. p. <i>(nurodyti el. p. adresą)</i>	El. p. <i>(nurodyti el. p. adresą)</i>	El. p. <i>(nurodyti el. p. adresą)</i>
A.s. Nr. <i>(nurodyti sąskaitos Nr.)</i> <i>(nurodyti banko pavadinimą)</i>	A.s. Nr. <i>(nurodyti sąskaitos Nr.)</i> <i>(nurodyti banko pavadinimą)</i>	A.s. Nr. <i>(nurodyti sąskaitos Nr.)</i> <i>(nurodyti banko pavadinimą)</i>
<i>(nurodyti pasirašančio asmens pareigas)</i>	<i>(nurodyti pasirašančio asmens pareigas)</i>	<i>(nurodyti pasirašančio asmens pareigas)</i>
<i>(nurodyti pasirašančio asmens vardą, pavardę)</i>	<i>(nurodyti pasirašančio asmens vardą, pavardę)</i>	<i>(nurodyti pasirašančio asmens vardą, pavardę)</i>
<i>(parašas)</i>	<i>(parašas)</i>	<i>(parašas)</i>

ĮKAINOTŲ VEIKLŲ SĄRAŠAS

Kultūros paskirties pastato – Rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbai																	
Etapo Nr.	Nuolatinių Darbų / Paslaugų veiklos (etapo) pavadinimas	Bendra darbo apimtis (fiziniais mato vienetais)	Darbo atlikimo terminai ir mėnesiniai jo kiekiai [valiuta] be PVM [Pildo rangovas]														Darbo (etapo) kaina, [EUR] be PVM [Pildo rangovas]
			I mėnuo	II mėnuo	III mėnuo	IV mėnuo	V mėnuo	VI mėnuo	VII mėnuo	VIII mėnuo	IX mėnuo	X mėnuo	XI mėnuo	XII mėnuo	XIII mėnuo	XIV mėnuo	
1	Darbo projekto parengimas	komplektas			20 000,00											20 000,00	40 000,00
2	Archeologiniai tyrimai	komplektas	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00	0,00		25 000,00
3	Tvarkybos darbai (architektūros dalis)	komplektas	65 271,00	65 271,00	65 271,00	65 271,00	80 271,00	80 271,00	80 271,00	80 271,00	80 271,00	80 271,00	80 271,00	80 271,00	80 271,00		983 523,00
4	Tvarkybos darbai (konstrukcijų dalis)	komplektas	9 047,00	9 047,00	19 047,00	19 047,00	19 047,00	19 047,00	19 047,00	19 047,00	19 047,00	19 047,00	19 047,00	19 047,00	19 048,00		227 612,00
5	Rūsio patalpų tvarkybos darbai	komplektas															
5.1.	Rūsio patalpos (R01) tvarkybos darbai (pagal PRI.16-02-PTDP)	komplektas	5 350,00	6 351,00	6 351,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 304,00	0,00		20 356,00
5.2.	Rūsio patalpos (R01*) tvarkybos darbai (pagal PRI.16-02-PTDP)	komplektas	0,00	0,00	1 956,00	2 956,00	2 956,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 304,00	0,00		10 172,00
5.3.	Rūsio patalpos (R02) tvarkybos darbai (pagal PRI.16-02-PTDP)	komplektas	0,00	0,00	0,00	3 828,00	5 828,00	5 828,00	5 827,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 304,00	0,00		23 615,00
5.4.	Rūsio patalpos (R03) tvarkybos darbai (pagal PRI.16-02-PTDP)	komplektas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 940,00	4 940,00	4 940,00	4 940,00	0,00	0,00	2 304,00	0,00		21 064,00
5.5.	Rūsio patalpos (R04) tvarkybos darbai (pagal PRI.16-02-PTDP)	komplektas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 308,00	4 308,00	4 308,00	0,00	0,00	2 304,00	0,00		14 228,00
5.6.	Rūsio patalpos (R05) tvarkybos darbai (pagal PRI.16-02-PTDP)	komplektas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 197,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 304,00	0,00		7 501,00
5.7.	Rūsio patalpos (R06) tvarkybos darbai (pagal PRI.16-02-PTDP)	komplektas	0,00	0,00	0,00	0,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00		0,00	0,00	0,00	2 304,00	0,00		20 304,00
5.8.	Rūsio patalpos (R07) tvarkybos darbai (pagal PRI.16-02-PTDP)	komplektas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 856,00	0,00	0,00	0,00	2 304,00	0,00		7 160,00
5.9.	Rūsio patalpos (R09) tvarkybos darbai (pagal PRI.16-02-PTDP)	komplektas	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	2 304,00	0,00		12 304,00
5.10.	Rūsio patalpos (R10) tvarkybos darbai (pagal PRI.16-02-PTDP)	komplektas	0,00	0,00	8 367,00	8 367,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 304,00	0,00		19 038,00
5.11.	Rūsio patalpos (R11) tvarkybos darbai (pagal PRI.16-02-PTDP)	komplektas	0,00	12 292,00	12 292,00	12 292,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 304,00	0,00		39 180,00
5.12.	Rūsio patalpos (R15) tvarkybos darbai (pagal PRI.16-02-PTDP)	komplektas	0,00	0,00	0,00	0,00	7 533,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 304,00	0,00		10 137,00
5.13.	Rūsio patalpos (R16,R08, R12) tvarkybos darbai (pagal PRI.16-02-PTDP)	komplektas	0,00	5 228,00	7 228,00	7 228,00	7 228,00	1 939,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 304,00	0,00		31 155,00
5.14.	Rūsio patalpos (013) tvarkybos darbai (pagal PRI. 23-23-TP)	komplektas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		11 000,00
5.15.	Rūsio patalpos (014) tvarkybos darbai (pagal PRI. 23-23-TP)	komplektas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		11 000,00
5.16.	Rūsio patalpos (016) tvarkybos darbai (pagal PRI. 23-23-TP)	komplektas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		11 000,00
5.17.	Rūsio patalpos (017) tvarkybos darbai (pagal PRI. 23-23-TP)	komplektas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		11 000,00
5.18.	Rūsio patalpos (018) tvarkybos darbai (pagal PRI. 23-23-TP)	komplektas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		11 000,00
5.19.	Rūsio patalpos (019) tvarkybos darbai (pagal PRI. 23-23-TP)	komplektas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		11 000,00
6	Statinio architektūra	komplektas	6 970,00	22 970,00	22 970,00	22 970,00	22 970,00	22 970,00	22 970,00	22 970,00	22 970,00	22 970,00	22 970,00	22 970,00	22 970,00		282 610,00
7	Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas	komplektas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 198,00	10 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00		23 598,00
8	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas	komplektas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 092,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		2 615,00
9	Elektrotechnika	komplektas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58 307,00	98 307,00	98 307,00	98 307,00	0,00	0,00	74 772,00		428 000,00
10	Apsauginė signalizacija	komplektas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 424,00	13 324,00	0,00	0,00	11 252,00		38 000,00
11	Elektroniniai ryšiai	komplektas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	3 000,00		13 000,00
12	Procesų valdymas ir automatizavimas	komplektas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 797,00	11 797,00	0,00	0,00	11 797,00		35 391,00
13	Gaisro aptikimas ir signalizavimas	komplektas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 124,00	18 471,00	0,00	24 934,00	18 471,00		66 000,00
15	Statybos ir Tvarkybos darbų užbaigimą patvirtinančių dokumentų gavimas ir su tuo susijusios išlaidos	komplektas								2 500,00	2 500,00				2 500,00	2 500,00	10 000,00
Viso suma (be PVM) :			89 138,00	123 659,00	170 982,00	149 459,00	154 333,00	213 992,00	203 170,00	255 989,00	279 588,00	271 687,00	122 288,00	177 174,00	244 081,00	22 500,00	2 477 563,00
(21 %PVM) :			18 718,98	25 968,39	35 906,22	31 386,39	32 409,93	44 938,32	42 665,70	53 757,69	58 713,48	57 054,27	25 680,48	37 206,54	51 257,01	4 725,00	520 288,23
Visu suma (su 21 %PVM) :			107 856,98	149 627,39	206 888,22	180 845,39	186 742,93	258 930,32	245 835,70	309 746,69	338 301,48	328 741,27	147 968,48	214 380,54	295 338,01	27 225,00	2 997 851,23

Pastaba:

- techninėje specifikacijoje pateikiamos visos projekto dalys.
- kainos pasiūlyme nurodomos, paliekant du skaitmenis po kablelio
- bendra kaina turi atitikti pateiktų jos sudėtinių dalių sumą
- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus rangovui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.
- projekte pateikiami darbų kiekių žiniaraščiai yra tik orientacinė, pagalbinė medžiaga. Rangovas privalo įsivertinti visus reikalingus darbus, kurie užtikrintų, kad visos pagal įkainotą veiklų sąrašą įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) tinkamai, nepertraukiamai ir kokybiškai funkcionuotų, jas būtų galima naudoti pagal tikslinę jų paskirtį.

PASIŪLYMAS ROTUŠĖS, DIDŽIOJI G. 31, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ PIRKIMUI

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo pavadinimas ir juridinio asmens kodas, adresas ir PVM mokėtojo kodas / Tiekėjų grupės narių pavadinimai, juridinių asmenų kodai, adresai ir PVM mokėtojų kodai	UAB EKSTRA STATYBA, 125859857, LT258598515
Tiekėjų grupės narių bendras atstovas / vadovaujantis narys, jo kontaktiniai duomenys (pavadinimas, telefono numeris, el. pašto adresas)	
Kontaktinio asmens, Pirkimo procedūrų metu įgalioto palaikyti tiesioginį ryšį, duomenys (vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys)	

2. INFORMACIJA APIE ŪKIO SUBJEKTUS

- 2.1. Tiekėjas kartu su Pasiūlymu **privalo** išviešinti Ūkio subjektus (įskaitant Kvazisubtiekėjus (specialistus, kurie Pasiūlymo pateikimo metu nėra Tiekėjo darbuotojai), kurių pajėgumais remiasi, siekdamas atitikti Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus. Tai Tiekėjas atlieka užpildydamas žemiau šioje dalyje pateiktą lentelę.
- 2.2. Jeigu Tiekėjas Pasiūlyme nenurodo, kad remiasi Ūkio subjektų pajėgumais, vadovaujantis VPĮ 49 straipsniu, bus laikoma, kad Pirkimo dokumentuose nurodytus kvalifikacijos reikalavimus atitinka pats Tiekėjas.
- 2.3. Kartu su Pasiūlymu Tiekėjas turi pateikti Tiekėjo ir Ūkio subjektų užpildytus ir pasirašytus EBVPD. Kvazisubtiekėjų EBVPD pildyti ir pateikti nereikalaujama.

Eil. Nr.	Ūkio subjekto, Kvazisubtiekėjo pavadinimas ir statusas (Ūkio subjektas ar Kvazisubtiekėjas)	Kvalifikacijos reikalavimai kuriems atitikti bus pasitelkiamas Ūkio subjektas, Kvazisubtiekėjas (Pagal SPS 3 priedo II dalies reikalavimus)	Perduodamų vykdyti sutartinių įsipareigojimų dalis ¹
1.	Kvazisubtiekėjas	SPS 3 priedo 2 lentelėje 2.3 punkte – teisė teikti archeologinių tyrimų paslaugas	Perduodama dalis – Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – archeologiniai tyrimai
2.	Kvazisubtiekėjas Marija Nemunienė	SPS 3 priedo 2 lentelėje 2.4 punkte – teisė teikti tvarkybos darbų projektavimo paslaugas	Perduodama dalis – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas
3.	Kvazisubtiekėjas	SPS 3 priedo 2 lentelėje 2.4 punkte – teisė teikti inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimo paslaugas	Perduodama dalis – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas
4.	Kvazisubtiekėjas	SPS 3 priedo 2 lentelėje 3.2 punkte – teisė teikti statinio specialiujų statybos darbų vadovo paslaugas	Perduodama dalis – statinio specialiujų statybos darbų vadovavimo paslaugos

¹ Tuo atveju, jei Ūkio subjektas tiesiogiai vykdytų Sutartį (prie Sutarties vykdymo prisidės aktyviais veiksmais), jis laikomas ir Ūkio subjektu ir Subtiekėju, todėl Tiekėjas privalo, be kita ko, nurodyti ir tokiam subjektui perduodamą vykdyti sutartinių įsipareigojimų dalį.

5.	Kvazisubtiekėjas	SPS 3 priedo 2 lentelėje 4.1 punkte – teisė teikti ypatingojo statinio projekto vadovo paslaugas	Perduodama dalis – ypatingojo statinio projekto vadovo paslaugos
----	-------------------------	--	--

* jei Tiekėjas pats atitinka Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, jo pasitelktų Ūkio subjektų kvalifikacija ir užpildytas EBVPD nebus tikrinami prieš nustatant laimėjusį pasiūlymą, tokie Ūkio subjektai bus laikomi subtiekéjais². Tokiu atveju Ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi, EBVPD pateikti nereikalaujama.

3. INFORMACIJA APIE SUBTIEKĖJUS

- 3.1. Tiekėjas su Pasiūlymu **privalo** išviešinti subtiekimui perduodamą Sutarties dalį ir **gali** nurodyti tuo metu žinomus Subtiekéjus. Tai Tiekėjas atlieka užpildydamas žemiau šioje dalyje pateiktą lentelę.
- 3.2. Subtiekéjų užpildytų ir pasirašytų EBVPD pateikti nereikalaujama.

Eil. Nr.	Subtiekéjo pavadinimas ³	Subtiekéjui perduodama vykdyti sutartinių įsipareigojimų dalis
1.	Nežinomas	Perduodama dalis – dalis kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų

4. PASIŪLYMO KAINA

- 4.1. Pasiūlymo kaina nurodoma eurais.

Pirkimo objektas	Rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbai
Pasiūlymo kaina EUR be PVM	2 477 563,00
PVM	520 288,23
Kaina EUR su PVM	2 997 851,23

5. PASIŪLYMO GALIOJIMO TERMINAS

- 5.1. Pasiūlymas galioja BPS 9.1. punkte nurodytą terminą.

6. PASIŪLYMO FORMOS PRIEDAI

- 6.1. Priedas Nr. 1. Tiekėjo rekvizitai ir kita informacija;
- 6.2. Priedas Nr. 2. Konfidenciali informacija;
- 6.3. Priedas Nr. 3. Įkainotas veiklų sąrašas.

***PASTABA:** Priedo Nr. 2 su Pasiūlymu pildyti ir pateikti nereikia. Dokumentus pateikti bus prašoma galimo laimėtojo.

Pažymime, kad pateikdami savo Pasiūlymą, sutinkame su Pirkimo dokumentuose (kaip apibrėžta Bendrosiose pirkimo sąlygose) nustatytomis tolesnėmis Pirkimo procedūromis, Preliminariosios sutarties sąlygomis (jei taikoma) ir būsimos Sutarties sąlygomis (tiek bendraja, tiek specialiaja dalimis) (jei pridedamas Sutarties projektas).

Patvirtiname, kad atidžiai perskaitėme visus Pirkimo dokumentų reikalavimus, mūsų Pasiūlymas juos visiškai atitinka ir įsipareigojame jų laikytis vykdydami Sutartį. Taip pat įsipareigojame laikytis ir kitų Lietuvos Respublikoje galiojančių ir Pirkimo objektui bei Sutarčiai taikomų teisės aktų

³ Nurodomas konkretus Subtiekéjo pavadinimas, jei žinomas Pasiūlymų pateikimo metu. Jei ketinama pasitelkti, tačiau konkretus pavadinimas nėra žinomas, nurodoma „Nežinomas“. Jei konkretus Subtiekéjas nėra žinomas Pasiūlymo pateikimo metu, Tiekėjas patvirtina, kad Sutarties vykdymui bus pasitelkiami tik tokie Subtiekéjai, kurie neatitiks nei vienos iš VPĮ 45 straipsnio 2¹ dalyje nustatytų sąlygų.

reikalavimų. Rengdami Pasiūlymą, atsižvelgėme į darbų saugos, darbo sąlygų, nacionalinio saugumo reikalavimus.

Pasirašydami šį Pasiūlymą, tvirtiname visų kartu su Pasiūlymu pateikiamų dokumentų tikrumą.

Patvirtiname, kad sprendimą šiame Pirkime dalyvauti pasitelkdami Subtiekejus priėmėme, neturėdami tikslo riboti konkurencijos ir įvertinę Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo bei kitų teisės aktų reikalavimus.

Žinome ir suprantame, kad Perkančioji organizacija, įvertinusi Pasiūlyme nurodytus duomenis, pasilieka teisę Pirkimo procedūrų metu (bet kurioje Pirkimo stadijoje) kreiptis į Tiekėją ar jo pasitelktus Subtiekejus ir prašyti pateikti Pasiūlyme nurodytus duomenis patvirtinančius dokumentus, įrodymus ir papildomus paaiškinimus.

Žinome ir suprantame, kad jeigu mūsų pateiktame Pasiūlyme nurodyta informacija yra melaginga (visi arba dalis Pasiūlyme nurodomų duomenų), atsakomybė gali būti taikoma teisės aktų nustatyta tvarka, o Tiekėjas, kuris su kitais Tiekėjais yra sudaręs susitarimų, kuriais siekiama riboti, ribojama ar gali būti ribojama konkurencija Pirkime, ir Perkančiajai organizacijai dėl to turint įtikinamų duomenų, gali būti pašalinamas iš Pirkimo procedūros, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 4 dalies 1 punkto pagrindu.

Direktorius

**KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO - ROTUŠĖS, DIDŽIOJI G. 31, VILNIUJE,
KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBAI**

Aiškinamasis raštas pirkimui

1. Šiuo pirkimu perkami Kultūros paskirties pastato – Rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje, unikalus Nr. 1001-8000-2014, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbai, darbo projekto parengimo ir Tvarkybos, Statybos užbaigimo procedūrų įvykdymo paslauga (**toliau – Darbai**).

2. Darbai turi būti atlikti pagal:

2.1. UAB „Projektavimo ir restauravimo instituto 2024 m. parengtą Techninį projektą „Kultūros paskirties pastato – Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas, Nr. PRI.23-23-TP“ (**toliau – Projektas, Techninis projektas**);

2.2. Tvarkybos darbų projektą „Vilniaus Rotušės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 678), Didžioji g. 31, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., rūsių tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas) projektą, Nr. PRI.16-02 PTDP (**toliau – Tvarkybos projektas**) (**toliau kartu – Projektai**);

2.3. 2024-08-06 išduotą leidimą atlikti statinio kapitalinį remontą Nr. LSKR-01-240806-00040;

2.4. Projekto bylą PRI.23-23-TP-PTDP-SA, SK Laida: A, „Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas“.

2.5. 2024 m. balandžio 24 d. leidimą atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus Nr. LPVS-48.

2.6. 2023 m. gruodžio 13 d. leidimą atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus Nr. LPVS-142.

3. Remontuojamas pastatas yra žemės sklype, kadastrinis Nr. 0101/0057:12, adresu Didžioji g. 31, Vilniaus m. Vilniaus rotušė, unikalus statinio Nr. 1001-8000-2014, (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 678, statusas – Paminklas), esanti adresu Didžioji g. 31, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav., esanti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25504) teritorijoje.

4. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 p., Darbo projektą rengia Projektuotojas, parengęs techninį projektą. Kitas projektuotojas gali rengti Darbo projektą, jei statybos darbai perkami kartu su projektavimo darbais (pagal Statytojo parengtą techninį Projektą) ir statybos rangovas atrenkamas konkurso būdu. Jei Darbo projektą rengia kitas projektuotojas, jis privalo paskirti projekto vadovą, įvykdyti patvirtinto techninio Projekto sprendinių (tarp jų – techninių specifikacijų) reikalavimus, Darbo projekte nurodyti techninį Projektą parengusį Projektuotoją, informuoti techninį Projektą parengusį Projektuotoją apie techninio Projekto klaidas (kai jų yra). Darbo projekto projektuotojas atsako už parengto Darbo projekto sprendinių kokybę ir jų atitiktį techninio Projekto sprendiniams. Rangovas turi įsivertinti, kad Darbo projekto rengėjas turės suderinti Darbo projekto sprendinius su Projekto rengėju ir gauti žymą ant darbo brėžinių Projekto rengėjo „pritariu statyti“ (tais atvejais kai Darbo projektą rengia kitas projektuotojas).

5. Vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 48 punktu, statinio architektas yra statinio, kaip architektūros kūrinio, autorius ir (ar) statinio projekto architektūrinės dalies vadovas. STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau – STR) 41 punkte reglamentuota, kad „Projektuotojas turi savo parengto projekto autorines teises.“ STR 6.4 punkte numatyta, kad „darbo projektas – projekto antrasis etapas, techninio projekto tąsa, kuriame detalizuojami techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai“. Statybos įstatymo 24 str. 19 p. „Statinio projektą pasirašo statinio projektuotojas ar jo įgaliotas asmuo, statinio projekto vadovas, statinio projekto dalių vadovai, statinio architektai ir statinio projekto rengėjai“. Atsižvelgiant į aukščiau pateiktą reglamentavimą, tuo atveju, jeigu: 1) techniniame projekte yra numatyta, kad sprendinys, darbo projekto rengimo metu, turi būti derinamas su architektu/projektuotoju, arba 2) darbo projekto rengėjas keičia techniniame projekte nurodytą sprendinį, Rangovas turi užtikrinti, kad minėti darbo projekto sprendiniai būtų suderinti su projekto autoriais (t. y. gautas techninio projekto autoriaus rašytinis pritarimas).

1. Bendrieji objekto duomenys

1.1. **Užsakovas:** Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

1.2. **Statytojas:** VšĮ Vilniaus rotušė, Didžioji g. 31, Vilnius.

1.3. **Projektuotojas:** UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“.

1.4. **Projekto valdytojas:** UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, Šeimyniškių g. 19B, Vilnius (toliau – Projekto valdytojas).

1.5. **Rangovas:** Darbų viešojo pirkimo laimėtojas.

1.6. **Statinio kategorija pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:** ypatingasis statinys (kultūros).

1.7. **Statybos rūšis:** kapitalinis remontas.

1.8. **Tvarkybos darbų rūšis:** Tvarkomieji tyrimai, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas.

1.9. **Projekto numatytos pagrindinės charakteristikos**

1.9.1. Sklypas:

- Unikalus Nr.: 0101-0057-0012
- Kadastro Nr.: 0101/0057:12
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
- Plotas: 0,1494 ha
- Užstatytas plotas: 0,1494 ha
- Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

1.9.2. Pastatas:

- Kultūros paskirties
- Pastatas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.
- Unikalus Nr. 1001-8000-2014
- Pastato bendras plotas: 2180,95 m²
- Pastato tūris: 17875 m³
- Aukštų skaičius: 2 aukštai

2. Reikalavimai darbams

2.1. Bendrieji reikalavimai

2.1.1. Šiuo pirkimu įsigijami pastato kapitalinio remonto ir tvarkybos darbai, archeologiniai tyrinėjimai rūsyje, darbo projekto parengimas, visų reikiamų leidimų darbams gavimas, kadastrinių bylų atnaujinimas bei statinio statybos užbaigimo bei tvarkybos darbų užbaigimo procedūrų atlikimas ir tą įrodančių dokumentų gavimas.

2.1.2. Rangovas turi atlikti darbus pagal reikalavimus, numatytus Projektų sudedamosiose dalyse, bei šiame aiškinamajame rašte.

2.1.3. Vykdomi statybos darbai turi atitikti galiojančių Lietuvos Respublikos įstatymų, poįstatyminių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, bei privalomųjų projekto rengimo dokumentų reikalavimus (aktualias redakcijas).

2.1.4. Rangovas nuo statybų pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, turės pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą. Prieigą prie elektroninių dokumentų pildymo sistemos „StatybosZurnalas.lt“ suteiks Užsakovas.

2.1.5. Projektų sąnaudų kiekių žiniaraščiai yra orientaciniai ir gali būti tikslinami sutarties vykdymo metu. Žiniaraščiuose nurodyti netikslūs darbų kiekiai ar praleistos darbų pozicijos nėra savaime laikomos papildomais darbais, jeigu Rangovas turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą techninę (-es) specifikaciją (-as) ir (ar) aiškinamąjį raštą, objekto vizualinę apžiūrą, Pirkimo ir kitus dokumentus. Į Rangovo pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuoti visi reikalingi darbai ir paslaugos, kurie yra reikalingi pirkime numatytiems darbams ir paslaugoms atlikti, visos Rangovo įrengtos patalpos ir sistemos turi tinkamai, nepertraukiamai ir kokybiškai funkcionuoti, atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų ir statybos normatyvinių dokumentų reikalavimus, nustatytus paveldosaugos reikalavimus, paveldo tvarkybos reglamentus, jas turi būti galima naudoti pagal tikslinę jų paskirtį. Rangovo kainoje turi būti numatytos visos darbams tinkamai atlikti reikalingos išlaidos, taip pat ir demontuotų elementų utilizavimas.

2.1.6. Statybos ir tvarkybos darbai turi būti tinkamai ir visiškai užbaigti (net jei tai nėra detalizuota Projektuose), pvz., išplatinus angas, jos sustiprinamos, įstačius langus, duris, pakeitus palanges sutvarkomi ir nudažomi angokraščiai, išgręžus skylės vamzdynamics arba išpjovus vagas laidams ar vamzdžiams, jos turi būti užsandarinamos ir apdailinami pažeisti aplinkiniai paviršiai, išardžius esamas konstrukcijas, turi būti užtikrintas statinio mechaninis atsparumas, stabilumas ir pan.

2.1.7. Į Rangovo pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuotos visos reikalingos patalpų mikroklimato, vidaus ir išorės triukšmo tyrimo išlaidos, Darbų vykdymui reikalingų medžiagų

(gaminų) sertifikavimo, bandymo išlaidos (kai tai reikalinga), statinio statybos užbaigimui reikalingų paslaugų, pažymų ir pan. išlaidos. Statinio statybos užbaigimo procedūrų atlikimas ir statybos užbaigimo akto/ų gavimas bei Tvarkybos darbų priėmimo aktų gavimas bei visos paslaugos, reikalingos šių paslaugų teikimui.

2.1.8. Tikslinant ar keičiant (tik pritarus Statytojui, Užsakovui ir Projekto valdytojui) projektinius sprendinius, prioritetas turi būti teikiamas racionaliems bei ekonomiškai pagrįstiems sprendiniams, kurie užtikrintų efektyvų ir ekonomišką statinio eksploatavimą bei energijos išteklių naudojimą. Sprendinių parinkimas turi būti pagrįstas techniniais ir ekonominiais skaičiavimais.

2.1.9. Jeigu Projektų techninėse specifikacijose nurodytos parametų tikslios skaitinės reikšmės, tai reiškia ribą, nuo kurios neturi būti nukrypta į blogesnę pusę. Projektuose paminėti standartai, naudojami gaminių pavadinimai ir kodavimas yra informacinio pobūdžio ir skirti gaminio tipui ir esminiams reikalavimams apibrėžti, todėl Rangovas (tik pritarus Statytojui ir/arba Užsakovui, ir/arba Projekto valdytojui) gali pasiūlyti ir lygiaverčius. Lygiavertiškumo įrodinėjimo pareiga tenka Rangovui.

2.1.10. Jeigu Projektų techninėse specifikacijose nurodytos medžiagos ar gaminio skaitinė parametras vertė blogesnė, nei nurodo Lietuvos Respublikos įstatymų, poįstatyminių teisės aktų, statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai, arba, jei medžiaga ar gaminytis su tokia skaitine verte negaminama, turi būti naudojama jai artimiausia suderinama vertė (suderinus su projekto vykdymo priežiūra). Tokiu atveju Rangovas pateikia Užsakovui ir/ar Projektų valdytojui aiškiai suformuluotą raštišką prašymą tikslinti Projektų sprendinius, detalai išdėstydamas savo argumentus ir pagrįsdamas juos pridedamais dokumentais. Prašyme nurodomos esamos projektinių parametų skaitinės vertės ir siūlomos vertės, pateikiami prašymą pagrindžiantys skaičiavimai ir eskizai. Jei pateikiamos dokumentų originalų kopijos, jų tikrumą patvirtina statinio statybos vadovas pagal Lietuvos vyriausiojo archyvaro reikalavimus.

2.1.11. Rangovas, siekdamas tinkamo Projektų įgyvendinimo arba siekdamas optimizuoti Projektų sprendinius, savo sąskaita gali siūlyti Projektų pakeitimus, patikslinimus su sąlyga, kad jie nepablogins pastato savybių, kad Darbų kaina nedidės ir jiems turi pritarti Užsakovas ir Projekto valdytojas.

2.1.12. Esant nesutapimams tarp skirtingų Projekto dalių (pvz. kai vienoje Projekto dalyje sprendinys nurodytas, o kitoje nenurodytas), bus laikoma, kad Rangovo kainoje to sprendinio įgyvendinimas yra įvertintas.

2.1.13. Perkami Darbai turi būti atlikti numatant priemones, užtikrinančias esamo pastato, jo patalpų ir prieigų, sklypo dangų, esamos pastato apdailos ir įrangos bei kitų priemonių apsaugą nuo ištepimo ir sugadinimo. Išardyti, sugadinti, statybos metu sudėvėti elementai privalės būti atstatyti Rangovo sąskaita. Privaloma išsaugoti ankščiau atliktų darbų kokybę ir apsaugoti papildomomis priemonėmis nuo pažeidimo.

2.1.14. Rangovas vykdo darbus pagal Projektus (ar aktualias jų korektūros laidas), esant poreikiui, parengia darbų vykdymui reikalingus eskizus, brėžinius ar Projekto patikslinimus ir raštiškai suderina su Techninio projekto rengėju, su Užsakovu ir Projekto valdytoju. Baigus darbus Rangovas parengia visą reikalingą objekto statybos užbaigimo dokumentaciją pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Parengia visą reikalingą dokumentaciją ir organizuoja darbų priėmimą pagal Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.05.01:2015 „Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“ patvirtintą tvarkybos darbų priėmimo tvarką bei gauna Tvarkybos darbų priėmimo aktus.

2.1.15. Rangovas privalės vykdomus darbus derinti su kitais statybvietėje darbus vykdančiais rangovais (jei tokie Užsakovo bus pasitelkiami) ir paisyti visų statybos proceso dalyvių interesų, vadovautis sutartimi ir dėti visas būtinas ir protingas pastangas, kad būtų pasiektas sutarties sudarymo tikslas. Užsakovo vardu, skirtingų statybos proceso dalyvių (rangovų) vykdomus darbus koordinuos Užsakovo paskirtas atstovas.

2.1.16. Rangovas parengia darbo projektą visoms Projekto dalims, įskaitant Projekto tvarkybos darbų byloje ir Tvarkybos projekte nurodytų sprendinių detalizavimą darbo brėžiniais.

2.1.17. Rengiant darbo projektą privaloma užtikrinti tęstinį Projekto architektų dalyvavimą detalizuojant konkrečius Projekto sprendinius. Rangovo siūlymu darant pakeitimus, Rangovas privalės susiderinti su Projekto rengėju ir Projekto autoriumi.

2.1.18. Esant poreikiui, Rangovas savo sąskaita turės išsiimti prisijungimo sąlygas, atlikti esamų inžinerinių sistemų išbandymus bei atlikti kitus kapitalinio remonto darbus ir tvarkybos

darbams įgyvendinti reikalingus, bei darbo brėžinių parengimui reikalingus dokumentus (pvz.: konstrukcijų skaičiavimus bei tyrimus, esamų inžinerinių sistemų išbandymus ir pan.).

2.1.19. Užsakovo ir/ar Projekto valdytojo pavedimu Rangovas turi pateikti darbo projekto dalis Užsakovo ir/ar Projekto valdytojo nurodytam ekspertizės rangovui ir pataisyti pagal jo pastabas (jeigu reikalinga).

2.1.20. Rangovui pavedama užsakyti ir apmokėti: požeminių inžinerinių tinklų ir žemės sklypo su statiniais geodezines nuotraukas (jeigu tokių reikia), statinių kadastro duomenų bylas, pastato energetinio naudingumo sertifikatą (jeigu reikia), visus laboratorinius tyrimus, numatytus laboratorinių matavimų programoje, kitus dokumentus, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, reikalingus statybos užbaigimo procedūroms vykdyti bei statybos užbaigimo akto gavimui.

2.1.21. Tvarkybos metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi sutartyje ir įstatymų nustatyta tvarka, papildomų kultūros paveldo objekto tvarkybos darbų ir papildomų tyrimų darbai Rangovo rizikai nepriskiriami.

2.1.22. Rangovas turi parengti ir pateikti kalendorinį darbų grafiką per 10 (dešimt) darbo dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

2.1.23. Darbų atlikimo metu Rotušėje veiks restoranas, todėl darbų vykdymas privalo būti organizuotas atsižvelgiant į restorano veiklą. Užtikrintas sklandus ir saugus klientų, tiekėjų, darbuotojų ir t.t. pateikimas į restoraną bei jiems reikalingas patalpas.

2.1.24. Rangovas turi įrengti pastolių apsauginius tentus. Pastolių apsauginiai tentai Mesh tipo įrengiami su Rotušės pastato atvaizdu. Atvaizdo vizualizacija derinama su Projekto valdytoju ir Užsakovu.

2.1.25. Rangovas ruošdamas Projekto Elektrotechnikos dalies darbo projektą privalo parengti Dialux ir/arba Relux programoje apšvietos skaičiavimus pagrindžiančius techninio projekto apšvietimo sprendinius ir parengti Fasado apšvietimo – konceptą parinktiems šviestuvams. Fasado apšvietimo – konceptą derinti su Projekto autoriumi.

2.1.26. Darbų atlikimo metu turi būti užtikrintas nenutrūkstamas visų sistemų veikimas.

2.1.27. Paskirtas statinio statybos vadovas, Kultūros paveldo apsaugos specialistas vadovavimui tvarkybos darbams privalo visą laiką būti objekte ir prižiūrėti darbus bei jų kokybę. Statinio statybos vadovui ir (arba) Kultūros paveldo apsaugos specialistas vadovavimui tvarkybos darbams nesant objekte, juos privalo pavaduoti kitas, už darbus atsakingas darbuotojas, kuris yra nurodomas Rangovo įsakyme dėl komandos formavimo. Už statinio statybos vadovo ir (arba) Kultūros paveldo apsaugos specialisto vadovaujančio tvarkybos darbams arba pavaduojančio žmogaus nebuvimą objekte skiriama bauda.

2.1.28. Užtikrinti vargonų apsaugą apdengiant dviem sluoksniais 300 mikrono storio polietileno plėvele siekiant maksimaliai apsaugoti instrumentą nuo mikrodulkių ir kitokio techninio pažeidimo. Fortepijonus apsaugoti apdengiant dviem sluoksniais 300 mikrono storio polietileno plėvele bei apsaugoti instrumentus sumontuojant apsauginį karkasą. Pažeidus instrumentus Rangovas privalo atlyginti patirtą žalą Statytojui.

2.1.29. Darbų atlikime nereikia vertinti, „Techninio projekto dalyje Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas PRI. 23-23-TP-ŠVOK“, nurodyto Oro šalinimo ortakio 600*400, į kurį bus pajungiamas oro šalinimas iš virtuvės karšto cecho, įrengimo.

3. Darbų atlikimo terminai

3.1. Kapitalinio remonto ir tvarkybos darbai, įskaitant darbo projekto parengimą, archeologinius tyrinėjimus, statybos užbaigimą patvirtinančio dokumento gavimą ir tvarkybos darbų priėmimo aktų gavimą turi būti atlikti nuo sutarties įsigaliojimo dienos per 14 (keturiolika) mėnesių, kurie patenka į 2025-2026 metus (preliminarus darbų atlikimo grafikas pridedamas 7 priede). Darbai skirstomi taip: (2 (du) mėnesiai darbo projekto rengimui, 11 (vienuolika) mėnesių remonto ir tvarkybos darbams, įskaitant archeologinius darbus, 4 (keturi) mėnesiai statybos ir tvarkybos pridavimo laikotarpis. 2025 m. spalio mėnesio 6 d. iki 2026 m. rugpjūčio mėnesio 31 d. Rotušė uždaroma Darbų vykdymui ir veiklą vykdyt tik restoranas.

3.2. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas neribotą kartų skaičių, tačiau visų pratęsimų bendras terminas negali būti ilgesnis nei 6 (šeši) mėnesiai.

4. Papildomi reikalavimai

4.1. Rangovas privalo ant visų laikinų aptvėrimų įrengti tentus pagal UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ pateiktą tentų ruošimo gidą (techninės specifikacijos priedas Nr. 3), įskaitant ir privalomus standus (kaip tai numato STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.), skirtus lauko sąlygoms, ant kurių būtų būsimo objekto vizualizacijos, aprašymai, statybų pradžios ir pabaigos terminai bei kt. informacija, svarbi žinoti visuomenei, užtikrinti sklandų šio proceso organizavimą. Vizualizacijas (maketus) prieš gamybą susiderinti su UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ komunikacijos vadovu. Įrengiamų tentų matmenys 3360 x 1700 mm, galima paklaida +30 mm kiekvienai kraštinei arba pritaikytas prie tvoros segmento matmenų, kad tentas dengtų visą segmento plotą. Rangovas privalo imtis papildomų priemonių aptvėrimo stabilumui užtikrinti esant vėjo apkrovai į tentą.

Priedai:

1. Techninis projektas „Kultūros paskirties pastato – Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas“ Nr. PRI.23-23-TP (12 bylų);
2. Tvarkybos darbų projektas „Vilniaus Rotušės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 678), Didžioji g. 31, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., rūsių tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas) projektas“, Nr. PRI.16-02 PTDP (4 bylos);
3. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ tentų ruošimo gidas;
4. 2024 m. balandžio 24 d. leidimas atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus Nr. LPVS-48;
5. 2024 rugpjūčio 6 d. Leidimas atlikti statinio kapitalinį remontą Nr. LSKR-01-240806-00040.
6. 2023 m. gruodžio 13 d. leidimas atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus Nr. LPVS-142.
7. Preliminarus darbų atlikimo grafikas.
8. Darbų ir jų kiekių sąrašas kainos nustatymui (žiniaraštis).

Priedas Nr.2 prie 202_ m.
_____d. statybos
rangos sutarties Nr. _____

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr.
už 20.. m. mėn.

Rangovas:
Užsakovas:
Sutarties Nr.:
Statybos pavadinimas:
Darbų pavadinimas (žiniaraštis):

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Sutartinė kaina				Atlikta nuo statybos pradžios			Per ataskaitini mėn.		
		Mato vnt	Kiekis	Vnt. kaina	Viso	Kieks	Vnt. kaina	Viso	Kiekis	Vnt. kaina	Viso
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
Iš viso be PVM											
PVM 21%											
Iš viso su PVM											

Priėmė:
Užsakovas:
Pareigos, V. Pavardė, parašas
20.. m. _____ mėn. ____ d.

A. V.

Perdavė:
Rangovas:
Pareigos, V.
20.. m. _____ mėn. ____ d.

A. V.

Suderinta:
Statinio statybos techninis prižiūrėtojas

(pareigos, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato Nr., parašas)
20.. m. _____ mėn. ____ d.

Atliktų Statybos darbų aktas pasirašomas išimtinai tik apmokėjimo tikslais ir tokio akto pasirašymas nelaikomas galutiniu kokybės patikrinimu ar atitinkamų Statybos darbų perdavimu Užsakovui

Priedas Nr.3 prie 202_ m.
____d. statybos rangos
sutarties Nr. _____

UŽSAKOVAS: _____
(Įmonės pavadinimas, kodas, adresas, PVM mokėtojo kodas, registro tvarkytojas)

RANGOVAS: _____
(Įmonės pavadinimas, kodas, adresas, PVM mokėtojo kodas, registro tvarkytojas)

ATLIKTŲ DARBŲ IR IŠLAIDŲ APMOKĖJIMO
PAŽYMA Nr. ____
20.. m. _____ mėn.

STATYBOS PAVADINIMAS: _____
(Statybos pavadinimas, adresas)

RANGOS SUTARTIS: _____
(Sutarties Nr., sudarymo data)

RANGOS SUTARTIES TERMINAI: _____
(Darbų pradžia, darbų pabaiga)

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Sutartinė kaina (Eur)	Įvykdymas %	Įvykdytų darbų vertė nuo statybų pradžios			Įvykdytų darbų vertė nuo metų pradžios			Per ataskaitinį mėnesį		
				Darbų vertė (Eur)	PVM (Eur)	VISO (Eur)	Darbų vertė (Eur)	PVM (Eur)	VISO (Eur)	Darbų vertė (Eur)	PVM (Eur)	VISO (Eur)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1												
2												
3												
4												
5												
	IS VISO:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Viso apmokėti (suma žodžiais):

UŽSAKOVAS: _____
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)
20.. m. _____ mėn. ____ d.
A.V.

RANGOVAS: _____
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)
20.. m. _____ mėn. ____ d.
A.V.

SUDERINTA:
Statinio statybos techninis prižiūrėtojas

(pareigos, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato Nr., parašas)
20.. m. _____ mėn. ____ d.
A.V.

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 1

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

IVS 1 Darbo projektas

Darbo projektas

2025-07-29

Iš viso už: 48400,00

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	kaina	Darbo projektai	vnt.	1	40000,0000	40000,00
Iš viso #1						40000,00
PVM			21,00%			8400,00
Iš viso su PVM:						48400,00

Sudarė:

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 2

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

IVS 2 Archeologiniai tyrimai

Archeologiniai tyrimai

2025-07-29

Iš viso už: 30250,00

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	DDDD	Archeologiniai tyrimai	vnt.	1	25000,0000	25000,00
Iš viso #1						25000,00
PVM			21,00%			5250,00
Iš viso su PVM:						30250,00

Sudarė:

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 1

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

IVS 3

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

IVS 3 Vilniaus rotušės (678) Didžioji g.31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto,

Ardymo darbai PTDP SŽ-01

2025-07-29

Iš viso už: 11885,30

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	R8-69 (K1=0,6 K2=0,6 K3=0)	Įlajų iš stoginės skardos *demonravimas	vnt.	8	4,6221	36,98
2	R8-67 (K1=0,6 K2=0,6 K3=0)	Alkūnių, jungties iš stoginės skardos demonravimas	vnt.	24	5,4260	130,22
3	R8-97	Lietvamzdžių su fasoniniais elementais nuardymas, dirbant ant žemės, pastolių ar kopėčių	m	86	1,5554	133,76
4	R62P-5107-1	Šlaitinių stogų lietaus nuvedimo sistemos ardymas (pakabinami latakai nuo kopėčių arba pastolių)	m	130	1,7727	230,45
5	N46-164 (S9=1,17)	Pagrindo po grindimis iš betono išardymas	m3	15	192,9945	2894,92
6	N46-153	Sudėtingų skardos stogų, apskardinimų išardymas	m2	1848,46	1,9409	3587,68
7	N12P-0716-2 (K1=0,6 K2=0,6 K3=0)	Šlaitinių stogų apsauginių konstrukcijų elementų įrengimas, kai konstrukciniai elementai sniego užtvara*demonravimas	m	94	3,2297	303,59
8	N46-181	Langų angų užpildymo išardymas, kai langai su palangėmis	m2	4,69	29,3966	137,87
9	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	49,5	47,8200	2367,09
Iš viso #1						9822,56
PVM			21,00%			2062,74

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 2

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

IVS 3 Vilniaus rotušės (678) Didžioji g.31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto,

Fasadų apdaila PTDP-SA-SŽ-02

2025-07-29

Iš viso už: 411913,81

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	A32-29	Cokolio granito paviršių valymas, šalinant įsigėrusius nešvarumus ir dėmes	dm2	7900	0,7158	5654,82
2	C1-792-170	Remmers sanuojantis tirpalas, veikiantis prieš bakterijas, grybelį ir dumblius	kg	106,65	16,7984	1791,55
3	R14-242 (S10=1,15)	Paviršiaus impregnavimas, dažant 2 kartus šepetėliu ir dirbant ant žemės (pastolių)	m2	79	9,7595	771,00
4	R11-76-14 (S10=1,15)	Fasadų rustuotų arba grublėtų paviršių nuvalymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės	m2	2689	10,7528	28914,28
5	A8-43	Fasadų tinko su įrėžiamaisiais rustais tinko restauravimas, atkūrimas kalkių-cemento (arba kalkių) skiediniu	m2	340,5	86,5291	29463,16
6	A8-68	Fasadų sienų rustuotų paviršių tinko pertrynimas	m2	1135	12,1886	13834,06
7	F15-5-3 (S10=1,15)	Paviršių dažymas fasadiniais dažais, paruošiant paviršių ir dirbant nuo pagrindo	m2	1135	12,0887	13720,67
8	C1-810-67	Remmers fasadiniai kvėpuojantys dažai	l	567,5	16,7984	9533,09
9	A8-20	Horizontalių traukių tinko ant mūro restauravimas *frizai, durų ir langų aprėminimai	oto paviršiaus	178,2	89,5161	15951,77
10	A8-68	Fasadų sienų rustuotų paviršių tinko pertrynimas	m2	594	12,1886	7240,03
11	F15-5-3 (S10=1,15)	Paviršių dažymas fasadiniais dažais, paruošiant paviršių ir dirbant nuo pagrindo	m2	594	12,0887	7180,69
12	C1-810-67	Remmers fasadiniai kvėpuojantys dažai	l	297	16,7984	4989,12
13	A8-24	Besikeičiančio skerspjuvio traukių tinko ant kreivinio paviršiaus restauravimas karnizų, apvadų, triglifų, kapitelių	oto paviršiaus	96	170,7649	16393,43

14	A8-68	Fasadų sienų rustuotų paviršių tinko pertrynimas	m2	960	12,1886	11701,06
15	F15-5-3 (S10=1,15)	Paviršių dažymas fasadiniais dažais, paruošiant paviršių ir dirbant nuo pagrindo	m2	960	12,0887	11605,15
16	C1-810-67	Remmers fasadiniai kvėpuojantys dažai	l	480	16,7984	8063,23
17	A12-398	Herbų pastatymas*demontavimas	vnt.	2	77,8965	155,79
18	A32-30	Paviršių valymas, šalinant įsigėrusius nešvarumus ir dėmes	dm2	400	1,0360	414,40
19	A12-398	Herbų pakabinimas	vnt.	2	78,7371	157,47
20	N11P-0602-1	Dangų įrengimas, klijuojant vienos spalvos granito plokštes. Plokštės plotas iki 0,1 m2	m2	1	244,3836	244,38
21	N23P-0708-2 (K1=0,8 K2=0,8 K3=0 S10=1,15)	Batų valymo grotelių, liuko, demontavimas, kai grotelės su rėmu	vnt.	7	6,2454	43,72
22	R14-216-1	Metalinių paviršių padengimas rūdžių rišikliu, kai konstrukcijų plotis iki 250 mm	m2	15,3	2,2064	33,76
23	N15-171-1	Metalinių grotelių paviršių (langų grotelių ir pan.) labai geras dažymas emalėmis	m2	15,3	32,4149	495,95
24	A32-29	Granito paviršių valymas, šalinant įsigėrusius nešvarumus ir dėmes	dm2	153	0,7158	109,52
25	C1-792-170	Remmers sanuojantis tirpalas, veikiantis prieš bakterijas, grybelį ir dumblius	kg	2,06	28,7701	59,27
26	R11-112	Metalinio tinklo tvirtinimas	m2	7,65	20,2664	155,04
27	N23P-0708-2 (S10=1,15)	Batų valymo grotelių montavimas, kai grotelės su rėmu	vnt.	7	9,0644	63,45
28	A6-73-1	Sudėtingų stogų atkūrimas PURAL MATT skarda	m2	2148,41	53,9835	115978,69
29	F12-4-6	Smulkūs denginiai skarda (100 m2 padengto pakloto)	m2	58,12	49,2486	2862,33
30	A3-262	Plyšių išvalymas ir akinimas*sutvirtinimui	m	91	75,5914	6878,82
31	N21P-0315-1	Vagelių įgiliniamis armatūros įklijavimui	m	182	1,7968	327,02
32	N21P-0316-1	Stiklo bazalto armatūros įklijavimas remontiniu mišiniu	m	182	6,8956	1255,00
33	R23-197 (S9=1,17)	Betono išpjovimas	m	4,6	7,5105	34,55
34	N11P-0602-5	Granito dangų įrengimas	m2	1,3	194,4234	252,75

35	N15-171-1	Metalinių grotelių paviršių (langų grotelių ir pan.) labai geras dažymas emalėmis (glaistant, šlifuojant ir gruntuojant)*vėliavų laikikliai	m2	1	32,4149	32,41
36	R23-67	Metalinių inventorinių iki 16 m aukščio pastolių išorės darbams įrengimas (vertikali projekcija)	m2	2700	6,4407	17389,89
37	R23-68	Metalinių inventorinių iki 16 m aukščio pastolių išorės darbams išardymas (vertikali projekcija)	m2	2700	2,4716	6673,32
Iš viso #1						340424,64
PVM			21,00%			71489,17
Iš viso su PVM:						411913,81

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 3

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

IVS 3 Vilniaus rotušės (678) Didžioji g.31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto,

Fasadų avarijos grėsmės pašalinimo darbai (Apsaugos techninių priemonių įrengimas) PTDP SA-SŽ-

2025-07-29Iš viso už: 15831,24

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	N12P-0716-2	Šlaitinių stogų apsauginių konstrukcijų elementų įrengimas, kai konstrukciniai elementai sniego užtvara	m	94	5,3829	505,99
2	C1-80-73	Sniego užtvaros RSSFB (Ruukki 40), L- 2000mm	vnt.	47	26,5863	1249,56
3	R8-69	Įlajų iš stoginės skardos įrengimas, dirbant nuo žemės arba pastolių	vnt.	8	24,5114	196,09
4	R8-67	Alkūnių iš stoginės skardos įrengimas, dirbant nuo žemės arba pastolių	vnt.	16	20,2517	324,03
5	R8-67	Tiesiosios jungties iš stoginės skardos įrengimas, dirbant nuo žemės arba pastolių	vnt.	8	20,2517	162,01
6	N12P-0801-3	Lietaus nuvedimo sistemos montavimas, kai lietvamzdžiai, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	86	6,7869	583,67
7	C1-644-80	Lietvamzdžiai 4.0m (lietaus vandens nuved. sistema 150/100)	vnt.	22	50,3952	1108,69
8	C1-644-90	Laikikliai	vnt.	87	4,4348	385,83
9	N12P-0801-1	Lietaus nuvedimo sistemos montavimas, kai pakabinami latakai, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	130	5,8785	764,21
10	C1-644-72	Latakai 4.0m (lietaus vandens nuved. sistema 150/100)	vnt.	33	50,3952	1663,04
11	C1-644-58	Latako laikiklis	vnt.	186	5,0507	939,43
12	N12P-0716-2	Šlaitinių stogų apsauginių konstrukcijų elementų įrengimas, kai konstrukciniai elementai *apsauga nuo paukščių	m	435	11,9566	5201,12
Iš viso #1						13083,67
PVM			21,00%		2747,57	

Iš viso su PVM:	15831,24
-----------------	----------

SUDERINTA: _____

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 7

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

Objektas

IVS 3 Vilniaus rotušės (678) Didžioji g.31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto,

Žiniaraštis

Pirmo aukšto patalpų apdaila PTDP-SA SŽ-04.2

2025-07-29

Iš viso už: 158835,87

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
----------	-------------	----------------------------	---------------	--------	---------------	---------

Patalpos 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113-124

Lubos						
1	R11-89 (S9=1,153)	Lubų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas kalkių skiediniu	m2	69,09	37,9477	2621,81
2	R14-225-2	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	m2	680,9	1,0840	738,10
3	R11-132	Lubų tinko pertrynimasis	m2	680,9	6,6834	4550,73
4	F15-4-8	Vidaus paviršių labai geras dažymas emulsiniais dažais, paruošiant paviršių dažymui	m2	680,9	12,6877	8639,05
5	C1-800-29	Vidaus sienų dažai pagal esamą analogą	l	272,36	17,4255	4746,01
Iš viso už poskyrį Lubos						21295,70

Sienos

6	R11-77 (S9=1,153)	Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas kalkių skiediniu	m2	630,83	25,5666	16128,18
7	R14-225-1	Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	m2	1830,19	0,9056	1657,42
8	R11-130	Sienų tinko pertrynimasis	m2	1830,19	6,0896	11145,13
9	R11-126	Tinko nudaužymas nuo sienų ir lubų mūrinių ir betoninių paviršių, kai nudaužomų vietų plotas iki 5 m2	m2	4,35	4,1363	17,99
10	N15P-0509-4 (S9=1,17)	Vidaus paviršių labai geras tinkavimas rankiniu būdu	m2	4,35	47,1407	205,06
11	F15-4-8	Vidaus paviršių labai geras dažymas , paruošiant paviršių dažymui	m2	1830,19	12,6877	23220,90

12	C1-800-29	Vidaus sienų dažai pagal esamą analogą	l	732,076	17,4255	12756,79
13	N15-332	Inventorinių vamzdinių iki 6m aukščio pastolių įrengimas ir išardymas vidaus apdailos darbams	m2	1607	8,6025	13824,22
Iš viso už poskyrį Sienos						78955,69
Plyšių ir trūkių remontas						
14	A3-262	Plyšių išvalymas ir akinimas*sutvirtinimui	m	50	75,5914	3779,57
15	N21P-0315-1	Vagelių įgiliniams armatūros įklijavimui	m	100	1,7968	179,68
16	N21P-0316-1	Stiklo bazalto armatūros įklijavimas remontiniu mišiniu	m	100	7,2056	720,56
Iš viso už poskyrį Plyšių ir trūkių remontas						4679,81
Grindys						
17	N11-68 (S9=1,034)	Teraco netekčių atstatymas	m2	54,93	165,0658	9067,06
18	R5-44	Teracinių, granitinių grindų šlifavimas	m2	196,35	9,0504	1777,05
19	R5-46	Teracinių grindų poliravimas mechanizuotu būdu	m2	196,35	11,6815	2293,66
20	R5-48	Cementinių grindjuosčių nuardymas	m	352,73	1,9622	692,13
21	N11P-1406-2	Grindjuosčių įrengimas 10cm h, iš cementinio R4 klasės mišinio	m	352,73	28,4733	10043,39
22	N15-150-2	Grindjuosčių priekinės ir viršutinės dalies dažymas 10+1,5cm	m	352,73	4,2733	1507,32
23	C1-800-134	Remmers universalūs dažai atsparūs drėgmei, metalui, betonui	l	25,39	35,9934	913,87
24	A9-49	Laiptų paviršiaus restauravimas atkūrimas	loto paviršiaus	0,04	411,1702	16,45
25	A4-217	Paviršiaus dailinimas	m2 išklot.	0,04	679,4229	27,18
		Iš viso už poskyrį Grindys				26338,11
Iš viso už skyrių Patalpos 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113-124						131269,31
Iš viso #1						131269,31
PVM			21,00%		27566,56	
Iš viso su PVM:						158835,87

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 8

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas
Objektas
Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.
IVS 3 Vilniaus rotušės (678) Didžioji g.31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto,
Antro aukšto patalpų apdaila PTDP-SA SŽ-04.3

2025-07-29

Iš viso už: 261996,07

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Patalpos 201-212, LP-4 laiptai						
Lubos						
1	R14-225-2	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	m2	976	1,0840	1057,98
2	R11-89 (S9=1,153)	Lubų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas kalkių skiediniu	m2	143,71	33,7695	4853,01
3	R11-132	Lubų tinko pertrėnimas	m2	641	6,6834	4284,06
4	A8-66	Skliautų tinko pertrėnimas	m2	335	8,5552	2865,99
5	A10-121	Dekoratyvinis juostinis skliauto dažymas pagal esamą	m2	335	110,9762	37177,03
6	C1-800-29	Vidaus sienų dažai pagal esamą analogą	l	144,05	17,4255	2510,14
7	F15-4-8	Vidaus paviršių labai geras dažymas , paruošiant paviršių dažymui	m2	641	12,6877	8132,82
8	C1-800-29	Vidaus sienų dažai pagal esamą analogą	l	256,4	17,4255	4467,90
9	R14-79	Turėklų medinės apdailos padengimas laku	m2	10	22,1474	221,47
Iš viso už poskyrį Lubos						65570,40
Plyšių ir trūkių remontas						
10	A3-262	Plyšių išvalymas ir akinimas* sutvirtinimui	m	91	75,5914	6878,82
11	N21P-0315-1	Vagelių įgilinimams armatūros įklijavimui	m	182	1,7968	327,02
12	N21P-0316-1	Stiklo bazalto armatūros įklijavimas remontiniu mišiniu	m	182	7,2056	1311,42
Iš viso už poskyrį Plyšių ir trūkių remontas						8517,26
Sienos						
13	R14-225-1	Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	m2	1559,5	0,9056	1412,28
14	R11-77 (S9=1,153)	Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas kalkių skiediniu	m2	309,77	27,9103	8645,77
15	R11-130	Sienų tinko pertrėnimas	m2	1559,5	6,0896	9496,73
16	F15-4-8	Vidaus paviršių labai geras dažymas , paruošiant paviršių dažymui	m2	1559,5	12,6877	19786,47
17	C1-800-29	Vidaus sienų dažai pagal esamą analogą	l	623,8	17,4255	10870,03
18	N15-332	Inventorinių vamzdinių iki 6m aukščio pastolių įrengimas ir išardymas vidaus apdailos darbams	m2	2630	8,6025	22624,58
19	Butrimo firma	LP-4 laiptų papakopių remontas	m2	12,61	263,1749	3318,64

Iš viso už poskyrį Sienos						76154,50
Frizas, karnyzas ,apvadai						
20	R14-225-1	Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	m2	670,75	0,9056	607,43
21	A8-20	Horizontalių traukių tinko ant mūro restauravimas arba atkūrimas *angokraščių apvadų	oto paviršiaus	196,95	109,9178	21648,31
22	A8-14	Apvalių kolonų, skliautų, kupolų mūrinių paviršių tinko restauravimas arba atkūrimas*kolonų bazių	m2	14,25	103,1078	1469,29
23	A8-68	Paviršių tinko pertrynimas	m2	670,75	12,1886	8175,50
24	A10-112	Frizų, karnizų , apvadų dažymas	m2	670,75	23,4255	15712,65
25	C1-800-29	Vidaus sienų dažai pagal esamą analogą	l	286,87	17,4255	4998,85
Iš viso už poskyrį Frizas, karnyzas ,apvadai						52612,03
Grindys						
26	Butrimo firma	Ažuolinių laiptų antpakopių remontas	m2	40,61	207,1803	8413,59
27	Butrimo firma	Medinių grindjuosčių remontas	m	43	26,8774	1155,73
28	Butrimo firma	Ažuolinių laiptų antpakopių keitimas naujomis	m2	4,44	923,9119	4102,17
Iš viso už poskyrį Grindys						13671,49
Iš viso už skyrių Patalpos 201-212, LP-4 laiptai						216525,68
Iš viso #1						216525,68
PVM			21,00%	45470,39		
Iš viso su PVM:						261996,07

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 9

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

IVS 3 Vilniaus rotušės (678) Didžioji g.31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto,

Trečio aukšto patalpų apdaila PTDP-SA SŽ-04.4

2025-07-29

Iš viso už: **52198,30**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
----------	-------------	----------------------------	---------------	--------	---------------	---------

Iš viso už skyrių Patalpos 301-307		43139,09
Iš viso #1		43139,09
PVM	21,00%	9059,21
Iš viso su PVM:		52198,30

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 10

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

IVS 3 Vilniaus rotušės (678) Didžioji g.31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, Langų ir durų tvarkyba PTDP -SA-SŽ-05, 06

2025-07-29

Iš viso už: 277402,24

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Langai						
1	R7-1	Autentiškų langų rėmų išėmimas tvarkybai	vnt.	37	3,8480	142,38
2	N9-214 (K1=0,8 K2=0,6 K3=0)	Grotos montavimas, kai tvirtinimui pagrindas - mūras*demontavimas tvarkybai	m2	57	23,5788	1343,99
3	N46-182	Langų angų užpildymo išardymas	m2	13,69	25,8001	353,20
4	R7-29	Varstomų langų rėmų įstatymas į staktas, esant angos plotui iki 2m2	m2	0,32	28,1361	9,00
5	R7-30	Varstomų remontuotų langų rėmų įstatymas į remontuotas staktas, esant angos plotui daugiau kaip 2m2	m2	153,58	21,1021	3240,86
6	Butrimo firma	Autentiškas langas L-1	vnt.	14	2831,7756	39644,86
7	Butrimo firma	Autentiškas langas L-2	vnt.	22	2152,1495	47347,29
8	Butrimo firma	Autentiškas langas L-6	vnt.	1	407,7757	407,78
9	N2P-0101-2	Medinių (dažytų ir įstiklintų) langų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai langų blokai daugiau 1,0 iki 2,0 m2	m2	13,69	45,8411	627,56

10	Butrimo firma	Langai L-3	vnt.	3	1189,3458	3568,04
11	Butrimo firma	Langai L-4	vnt.	4	1223,3271	4893,31
12	Butrimo firma	Langai L-5	vnt.	1	2586,5441	2586,54
13	N15-171-1	Metalinių grotelių paviršių (langų grotelių ir pan.) labai geras dažymas emalėmis (glaistant, šlifuojant ir gruntuojant)	m2	19,6	32,7858	642,60
14	A29-27	Žalvario grotų paviršių valymas	m2	37,4	20,0715	750,67
15	A32-53 (K1=0,5)	Žalvarinių grotų poliravimas	dm2	3740	0,5260	1967,24
16	N9-214	Metalinių grotų montavimas	m2	57	29,5692	1685,44
17	A4-379	Teracinių ir marmuro palangių valymas	m2	33,3	33,0755	1101,41
18	R5-46	Teracinių ir marmuro palangių poliravimas	m2	33,3	11,8589	394,90
Iš viso už skyrių Langai					110707,07	

Durys

19	N46-184	Medinių durų angų užpildymo išardymas	m2	133,26	8,2179	1095,12
20	Butrimo firma.	Tvarkomos durys LD-1	vnt.	5	10035,8128	50179,06
21	Butrimo firma.	Tvarkomos durys LD-2	vnt.	3	3058,3177	9174,95
22	Butrimo firma.	Tvarkomos durys D-1	vnt.	5	1812,3364	9061,68
23	Butrimo firma.	Tvarkomos durys D-2,2k	vnt.	9	1245,9813	11213,83
24	Butrimo firma.	Tvarkomos durys D-3	vnt.	2	2095,5140	4191,03
25	Butrimo firma.	Tvarkomos durys D-4	vnt.	7	2095,5140	14668,60
26	Butrimo firma.	Tvarkomos durys D-5,6	vnt.	6	1415,8878	8495,33
27	Butrimo firma.	Tvarkomos durys D-7	vnt.	2	770,2430	1540,49
28	Butrimo firma.	Tvarkomos durys D-8	vnt.	5	974,1308	4870,65
29	N2P-0303-1	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės, vidinės durys iki 2,0 m2	m2	38,12	36,1383	1377,59
30	N2P-0303-3	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės, vidinės durys daugiau 3,0 m2	m2	96,14	27,9036	2682,65

Iš viso už skyrių Durys

118550,98

Iš viso #1

229258,05

PVM	21,00%	48144,19
Iš viso su PVM:		277402,24

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 4

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

IVS 4 Vilniaus rotušės (678) Didžioji g.31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto,

Statinio konstrukcijos. Tvarkybos restauravimo darbai PTDP-SK-SŽ-01

2025-07-29

Iš viso už: 82050,80

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Medinės stogo konstrukcijos						
1	N10P-1101-4 (S9=1,17)	Medinių paviršių antiseptinimas pastomis, kai konstrukcijos ir konstrukciniai elementai	m2	2150	2,3478	5047,77
2	N10P-1102-1 (S9=1,17)	Medinių konstrukcijų padengimas ugniai atspariais skiediniais, kai konstrukcijų plotis iki 250 mm	m2	2150	2,6115	5614,73
3	A5-45-1	Intarpų (protezų) iki 1.0 m ilgio pažeistose gegnių, mūtrašių vietose įstatymas	vnt.	650	25,7826	16758,69
4	C1-440-6	Spygliuočių apipjautos lentos 100-150mm st. (nedžiov.)	kub.m	27	322,2958	8701,99
Iš viso už skyrių Medinės stogo konstrukcijos						36123,18
Tūrinių stoglangių remontas						
5	N12P-0305-1	Denginių plėvelinės garo, vėjo izoliacijos įrengimas, klojant plėvelę iš viršaus, suklijuojant sandūras	m2	60	1,0676	64,06
6	C1-625-143	Difuzinė plėvelė "Tyvek metall"	kv.m	69	9,7820	674,96
7	N12P-0203-4	Šlaitinių stogų medinių paklotų įrengimas, kai paklotas ištisinis, lentų storis, mm.,28	m2	45	14,8481	668,16
8	A5-45-1	Intarpų (protezų) iki 1.0 m ilgio pažeistose gegnių, mūtrašių vietose įstatymas	vnt.	25	71,9466	1798,67
9	C1-440-6	Spygliuočių apipjautos lentos 100-150mm st. (nedžiov.)	kub.m	0,75	322,2850	241,71
Iš viso už skyrių Tūrinių stoglangių remontas						3447,56
Ardymas , demontavimas						
11	N46-158	Grebėstų su tarpais išardymas	m2	2150	1,8764	4034,26
12	N46-158	Grebėstų su tarpais išilginių išardymas	m2	2150	1,8764	4034,26
13	N12P-0305-2 (K1=0,6 K2=0,6 K3=0)	Denginių plėvelinės garo, vėjo izoliacijos įrengimas, klojant plėvelę iš viršaus, nesuklijuojant sandūrų*išardymas	m2	2800	0,5626	1575,28

14	N46-164 (S9=1,17)	Pagrindo, grindų dangų išardymas	m3	25	189,9230	4748,08
15	N46-31 (S9=1,17)	Tinko defektinio nuo kaminų ir rūšio sienų nudaužymas	m2	187	3,6302	678,85
16	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	285	46,2074	13169,11
Iš viso už skyrių Ardymas , demontavimas						28239,84
Iš viso #1						67810,58
PVM			21,00%		14240,22	
Iš viso su PVM:						82050,80

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 5

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

IVS 4 Vilniaus rotušės (678) Didžioji g.31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto,

Statinio konstrukcijos Tvarkybos (Remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių

2025-07-29

Iš viso už: 193359,72

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Tvarkybos (remonto) darbai						
Stogo dangos keitimas						
1	N12P-0201-4	Šlaitinių stogų grebėstavimas tašeliais, kai tašelių matmenys, mm, 32x100	m	8600	2,4463	21038,18
2	N12P-0305-1	Denginių plėvelinės garo, vėjo izoliacijos įrengimas, klojant plėvelę iš viršaus, suklijuojant sandūras*difuzinė	m2	2800	4,5478	12733,84
3	N12P-0201-4	Šlaitinių stogų grebėstavimas tašeliais, kai tašelių matmenys, mm, 50x100* ventiliacinis	m	2000	2,9771	5954,20
4	N13-147	Esamo pakloto paviršių valymas	m2	2150	11,3584	24420,56
5	N10P-1101-4 (S9=1,17)	Medinių paviršių antiseptinimas pastomis, kai konstrukcijos ir konstrukciniai elementai	m2	2150	2,3662	5087,33
6	N10P-1102-1 (S9=1,17)	Medinių konstrukcijų padengimas ugniai atspariais skiediniais, kai konstrukcijų plotis iki 250 mm	m2	2150	2,3259	5000,69
7	N12P-0501-5 (S9=1,136 S10=1,15)	Hidroizoliacija ritinine bitumine danga, kai dvisluoksnė danga,	m2	400	23,6203	9448,12
8	F12-4-6	Smulkūs denginiai cinkuota skarda (100 m2 padengto pakloto)	m2	10	29,2407	292,41
9	C1-8-22	Lygi skarda (Ruukki 50 Plus Matt), 0.50mm	kv.m	12,5	16,0779	200,97
10	N13-147	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepetėliu rankiniu būdu	m2	5	11,3584	56,79
11	N10P-1101-4 (S9=1,17)	Medinių paviršių antiseptinimas pastomis, kai konstrukcijos ir konstrukciniai elementai	m2	5	2,3662	11,83

12	N10P-1102-1 (S9=1,17)	Medinių konstrukcijų padengimas ugniai atspariais skiediniais, kai konstrukcijų plotis iki 250 mm	m2	5	4,2278	21,14
13	N13-184	Vidutinio tipo metalinių konstrukcijų nuvalymas	t	1,37	27,4428	37,60
14	N13-187	Vidutinio tipo metalinių konstrukcijų gruntavimas	t	1,37	75,7679	103,80
15	C1-792-19	Antikorozinis gruntas	l	4,79	9,4076	45,06
16	N13-179	Vidutinio tipo metalinių konstrukcijų dažymas antikorozine sistema	t	1,37	84,1434	115,28
17	C1-800-107	Dažai metalo , antikoroziniai	l	10,27	10,1522	104,26
Iš viso už poskyrį Stogo dangos keitimas					84672,06	

Kamino tinko ir stogelio virš kamino remontas

18	F12-4-6	Smulkūs denginiai cinkuota skarda (100 m2 padengto pakloto)	m2	12	29,2407	350,89
19	C1-8-22	Lygi skarda (Ruukki 50 Plus Matt), 0.50mm	kv.m	13,5	16,0779	217,05
20	N9P-0108 (S9=1,051)	Stogelių metalinių karkasų montavimas	t	0,053	4445,9426	235,63
21	N15P-0605-1	Paviršių aptraukimas vielos tinkleliu	m2	12	14,1812	170,17
22	F12-4-6	Smulkūs denginiai cinkuota skarda (100 m2 padengto pakloto)	m2	10	29,2407	292,41
23	C1-8-22	Lygi skarda (Ruukki 50 Plus Matt), 0.50mm	kv.m	11,2	16,0779	180,07
24	R11-147 (S9=1,102 S10=1,15)	Paviršių tinkavimas, tinkuojant dviem sl. drėgmę reguliuojančiu tinku	m2	20	36,3353	726,71
25	Bauchemie	Tinkas -šprcas Exellent STP 540 aptašymui	kg	200	0,9124	182,48
26	Bauchemie	Drėgmę ruguliuojantis pagrindinis tinkas Exellent STP 610	kg	500	1,0383	519,15
27	Bauchemie	Drėgmę ruguliuojantis smulkus tinkas Exellent STP 750	kg	120	1,1537	138,44
28	N13-147	Ivairių paviršių valymas metaliniu šepetiu rankiniu būdu	m2	20	11,3584	227,17
29	R14-238 (S10=1,15)	Paviršiaus antiseptikavimas	m2	20	2,4809	49,62
30	C1-792-170	Remmers sanuojantis tirpalas, veikiantis prieš bakterijas, grybelį ir dumblius	kg	4	26,9433	107,77
31	R14-242 (S10=1,15)	Paviršiaus nudruskinimas	m2	20	3,2991	65,98
32	C1-794-38	Remmers priemonė druskų surišimui (impregnantas) "Salzsperre"	kg	4	26,6601	106,64

33	R62P-0207-2 (S10=1,15)	Paviršiaus išlyginimas skiediniu,	m2	20	5,4561	109,12
34	R14-242 (S10=1,15)	Paviršiaus hidrofbizavimas, dažant 2 kartus šepečiu ir dirbant ant žemės (pastolių)	m2	1,5	9,5038	14,26
Iš viso už poskyrį Kamino tinko ir stogelio virš kamino remontas						3693,56

Pastogės perdangos skliautų apšiltinimo remontas

35	N26-273	Denginių ir perdangų 150 mm storio šiltinamosios izoliacijos įrengimas iš universal. min. vatos plokščių, klojant iš viršaus	m2	1100	11,1647	12281,17
36	N12P-0305-2	Denginių plėvelinės garo, vėjo izoliacijos įrengimas, klojant plėvelę iš viršaus, nesuklijuojant sandūrų* difuzinė	m2	1485	3,6650	5442,53
37	N12P-0310-2	Papildomas plėvelinės izoliacijos tvirtinimas smeigėmis, k	vnt.	5940	0,9630	5720,22
38	N12P-0305-2 (K1=0,6 K2=0,6 K3=0)	Denginių plėvelinės garo, vėjo izoliacijos įrengimas, klojant plėvelę iš viršaus, nesuklijuojant sandūrų* demontavimas	m2	1485	0,5925	879,86
39	R5-8	Medžio aptarnavimo takų karkaso remontas ir prailginimas	m2	3,35	10,2594	34,37
40	R5-9	Medžio aptarnavimo takų remontas ir prailginimas	m2	3,35	21,4000	71,69
41	R5-50	Betoninių aptarnavimo takų remontas	m2	11	12,1569	133,73
		Iš viso už poskyrį Pastogės perdangos skliautų apšiltinimo remontas				24563,57
Iš viso už skyrių Tvarkybos (remonto) darbai						112929,19

Tvarkybos (avarijos grėsmės pašalinimo(apsauginių priemonių įrengimas)

Pogrindžio kanalai, Grindų detalė patalpoje 017, 018 det.Pk4

42	R1-6 (S10=1,15)	II grupės grunto kasimas rankiniu būdu netvirtinant	m3	26	48,6506	1264,92
43	N1P-0110-2 (S10=1,15)	Grunto kasimas 0,15 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, pakraunant gruntą į autosavivarčius, kai grunto grupė II* pakrovimas	m3	26	4,9225	127,99
44	N1P-1301-2	Grunto transportavimas 6 t autosavivarčiais 10 km atstumu, pakraunant ekskavatoriumi, kai grunto grupė II	m3	26	10,7353	279,12
45	F6-2-5 (S9=1,0425 S10=1,15)	Monolitinės gelžbetonio sienos ir pertvaros	m3	4	457,0495	1828,20
46	C1-320-6	Betono mišiniai C20/25	kub.m	4,06	117,7891	478,22

47	C1-11	Armatūrinis tinklas	t	0,924	1738,0166	1605,93
48	N11P-0302-3	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes (50 mm storio putų polistireno plokštės)	m2	10	6,7441	67,44
49	N9-215	Metalinių presuotų cinkuotų grotelių montavimas, kai tvirtinimui pagrindas - betonas	m2	21	139,2577	2924,41
50	N11P-1501-1	Armuotų betoninių išlyginamojo sl. įrengimas, šlifuojant - glaistant (be armavimo darbų). 60 mm storio sluoksnis, paduodant betoną siurbliu	m2	50	16,6676	833,38
51	N11P-0406 (S9=1,119)	Grindų išlyginamųjų sluoksnių armavimas tinklais	t	0,1	1968,0185	196,80
52	N11P-0201-1 (S9=1,136)	Grindų ritininių hidroizoliacijų įrengimas, klojant plėvelę, suklijuojant siūles	m2	61	2,3177	141,38
53	N11P-0302-3	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes (100 mm storio putų polistireno plokštės)	m2	50	10,5930	529,65
54	N6P-0103-6 (S9=1,0255 S10=1,15)	Pagrindų posluoksnių įrengimas 150mm	m3	12	97,0243	1164,29
Iš viso už poskyrį Pogrindžio kanalai, Grindų detalė patalpoje 017, 018 det.Pk4					11441,73	

Hidroizoliacijos įrengimas patalpoje 017, 018

55	R11-76-14 (S10=1,15)	Grublėtų paviršių nuvalymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės	m2	120	11,3047	1356,56
56	R23-150	18mm skersmens skylių gręžimas perforatoriumi plytu muros konstrukcijose, kai gręžimo gylis 200mm	vnt	280	12,6499	3541,97
57	R23-163	Gręžiant giliau kaip 200mm, už kiekvieną 100mm, kai grąžto skersmuo 18mm, prie normatyvo r23-150 pridėti	vnt	280	45,1782	12649,88
58	N46-230	Mūro sienų injektavimas. Pagrindiniai resursai: iniektavimo gelis PT Inject Cream HQ	vnt	280	57,8280	16191,85
59	R62P-0207-2 (S10=1,15)	Pamatų atskirų vietų paviršiaus išlyginimas skiediniu, kai paviršius vertikalus	m2	120	5,4561	654,73
60	R62P-0406-3 (S10=1,15)	Tepinės hidroizoliacijos įrengimas,(tepant mineraliniu mišiniu 2 kartus)	m2	120	8,0686	968,23
61	R62P-0404-3	Ritinių medžiagų hidroizoliacijos įrengimas,(tvirtinant drenažo ritininę dangą)	m2	14	4,8060	67,28

		Iš viso už poskyrį Hidroizoliacijos įrengimas patalpoje 017, 018				35430,50
		Iš viso už skyrių Tvarkybos (avarijos grėsmės pašalinimo(apsauginių priemonių įrengimas				46872,23
	Iš viso #1					159801,42
	PVM		21,00%			33558,30
	Iš viso su PVM:					193359,72

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 1

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

IVS 5.1. Vilniaus Rotušė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 678), Didžioji g.31, Vilnius, rūsių

Rūsio patalpų tvarkybos darbai R01

2025-07-29

Iš viso už: 24630,76

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
PATALPA Nr.R01						
1	N13-147	Paviršių valymas rankiniu būdu	10 m2	0,3	68,1503	20,45
2	A3-268	Mūro akmenų siūlių restauracija, užpildant jas specialiu (kalkinių) skiediniu	m2	3	18,0814	54,24
3	A3-21	Mūrinių sienų plytų- riedulių paviršiaus restauravimas pilnavidurėmis standartinėmis molio plytomis; restauruojamos vietos storis - 0,5 plytos	m2	6	161,3707	968,22
4	A3-268	Mūro siūlių restauracija, užpildant jas specialiu (kalkinių) skiediniu	m2	6	18,0814	108,49
5	A1-58	Grunto sluoksnio patalpoje nukasimas ir išnešimas neštuvais (arba išvežimas karučiais) iki 100 m atstumu	m3	1,5	31,6762	47,51
6	N11-8	Žvirgždo pasluoksnis ant grunto, vežant medžiagas karučiais (mažų apimčių).	m3	0,3	90,4861	27,15
7	R7-2	Durų varčių išėmimas	vnt.	1	3,2038	3,20
8	R7-4	Durų staktų išėmimas	vnt.	1	9,3881	9,39
9	A3-21	Mūrinių sienų paviršiaus restauravimas pilnavidurėmis standartinėmis molio plytomis; restauruojamos vietos storis - 0,5 plytos* angokraščiai	m2	2	161,3707	322,74
10	A11-163-1	Čerpių grindų dangos valymas nuo susigulėjusio sunkiai pašalinamo dulkių, suodžių, purvo apnašo	10 dm2	25	7,3295	183,24
11	A4-361	Čerpių grindų dangos pažeistų paviršių konservavimas	m2	2,5	115,4148	288,54

12	A3-22	Mūrinių sienų plytų- riedulių paviršiaus restauravimas pilnavidurėmis standartinėmis molio plytomis; restauruojamos vietos storis - 1 plyta	m2	35	242,2506	8478,77
13	A3-199	Vidut. sudėting. mūro skliautų restaur. molio pilnavid. plytomis, restauruojant 0,5-1 plytos storio skliautus iki 1 m3	m3	10,8	589,9641	6371,61
14	N13-147	Paviršių valymas rankiniu būdu	10 m2	8	68,1503	545,20
15	A3-268	Mūro siūlių restauracija, užpildant jas specialiu (kalkinių) skiediniu	m2	80	18,0814	1446,51
16	N11P-0101-3	Grunto po grindų pagrindais tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis	100 m2	0,17	170,0561	28,91
17	N11P-0103-3	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis. 100 mm storio skaldos sluoksnis*150MM	100 m2	0,17	729,5430	124,02
18	N11P-0103-6 (K4=5)	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis, skaldos sluoksnio storio pokyčio 10 mm pridėti arba atimti	100 m2	0,17	343,8243	58,45
19	N11P-0104-3	Betono posluoksnių įrengimas grindims. 80 mm storio sluoksnis, paduodant betoną karučiais	100 m2	0,17	1415,7672	240,68
20	N11P-1508-2 (S9=1,119)	Betoninių grindų armavimas tinklais	t	0,0425	2254,5406	95,82
21	N11P-0501-2	Klinkerio plytelių 240*150*10 mm dangos atkūrimas	m2	17	54,8744	932,86
Iš viso už skyrių PATALPA Nr.R01						20356,00
Iš viso #1						20356,00
PVM			21,00%		4274,76	
Iš viso su PVM:						24630,76

SUDERINTA: _____

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 1

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

IVS 5.2. Vilniaus Rotušė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 678), Didžioji g.31, Vilnius, rūsių

PATALPA Nr.R01*

2025-07-29

Iš viso už: 12308,12

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
PATALPA Nr.R01*						
1	A3-22	Mūrinių sienų plytų- riedulių paviršiaus restauravimas pilnavidurėmis standartinėmis molio plytomis; restauruojamos vietos storis - 1 plyta	m2	20	242,2506	4845,01
2	A3-199	Vidut. sudėting. mūro skliautų restaur. molio pilnavid. plytomis, restauruojant 0,5-1 plytos storio skliautus iki 1 m3	m3	3,84	589,9641	2265,46
3	N13-147	Paviršių valymas rankiniu būdu	10 m2	3,6	68,1503	245,34
4	A3-268	Mūro siūlių restauracija, užpildant jas specialiu (kalkinių) skiediniu	m2	36	18,0814	650,93
5	N11P-0101-3	Grunto po grindų pagrindais tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis	100 m2	0,08	170,0561	13,60
6	N11P-0103-3	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis. 100 mm storio skaldos sluoksnis*150MM	100 m2	0,08	729,5430	58,36
7	N11P-0103-6 (K4=5)	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis, skaldos sluoksnio storio pokyčio 10 mm pridėti arba atimti	100 m2	0,08	343,8243	27,51
8	N11P-0104-3	Betono posluoksnių įrengimas grindims. 80 mm storio sluoksnis, paduodant betoną karučiais	100 m2	0,08	1415,7672	113,26
9	N11P-1508-2 (S9=1,119)	Betoninių grindų armavimas tinklais	t	0,0215	2254,5406	48,47
10	N11P-0501-2	Klinkerio plytelių 240*150*10 mm dangos atkūrimas	m2	8	54,8744	439,00
11	A7-124	Kalvio darbo grotų atkūrimas į pat.R16 (analogiškos esamoms, E-28)	10 kg	10	130,0405	1300,41
12	A7-126	Grotų pastatymas, kai gaminio masė virš 40 kg	10 kg	10	16,4653	164,65
Iš viso už skyrių PATALPA Nr.R01*						10172,00
Iš viso #1						10172,00
PVM			21,00%		2136,12	
Iš viso su PVM:						12308,12

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 1

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas
Objektas
Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.
IVS 5.3. Vilniaus Rotušė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 678), Didžioji g.31, Vilnius, rūšių
PATALPA Nr.R02

2025-07-29

Iš viso už: 28574,15

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
PATALPA Nr.R02						
34	R27P-3-1 (S10=1,15)	Lauko akmenų grindinio restauravimas- atkūrimas, užpilant siūles užpildu , sutvirtinimas	100 m2	0,488	3981,9697	1943,20
35	N57P-3502-2	Pasluoksnio įrengimas (akmenų atsijos, sluoksnio storis 3 cm)	100 m2	0,488	336,9999	164,46
36	N11P-0103-3	Posluoksnų įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis. 100 mm storio skaldos sluoksnis*150MM	100 m2	0,488	729,5430	356,02
37	N11P-0103-6 (K4=5)	Posluoksnų įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis, skaldos sluoksnio storio pokyčio 10 mm pridėti arba atimti	100 m2	0,488	343,8243	167,79
38	N11P-0103-2	Posluoksnų įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis. 100 mm storio žvyro sluoksnis*130*mm	100 m2	0,488	395,6871	193,10
39	N11P-0103-5 (K4=3)	Posluoksnų įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis, žvyro sluoksnio storio pokyčio 10 mm pridėti arba atimti	100 m2	0,488	107,0574	52,24
40	R23-71	Medžiagų, (suverstinių ir parankių) panešimas 10 m atstumu	t	57	9,2905	529,56
41	R23-72 (K4=9)	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu, už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti	t	57	27,8716	1588,68
42	A5-439-1	Medinių laiptų pakopų valymas koncervavimas	dm2	150	5,0832	762,48
43	A3-22	Mūrinių sienų plytų- riedulių paviršiaus restauravimas pilnavidurėmis standartinėmis molio plytomis; restauruojamos vietos storis - 1 plyta	m2	0,8	227,8688	182,30
44	R1-56 (S10=1,15)	Sąnašų iš atodangos , kurio gylis iki 1m, valymas rankiniu būdu	m3	0,6	15,9471	9,57
45	R62P-2101-2 (S10=1,15)	Šurfų geometrinės duobės suformavimas , kraštus sutvirtinant skiediniu	m2	0,6	51,3918	30,84

46	A3-21	Mūrių sienų paviršiaus restauravimas pilnavidurėmis standartinėmis molio plytomis; restauruojamos vietos storis - 0,5 plytos* angokraščiai	m2	2	153,4725	306,95
47	A5-439-1	Medinės sąramos valymas koncervavimas	dm2	120	2,9505	354,06
48	A3-21	Mūrių sienų plytų- riedulių paviršiaus restauravimas pilnavidurėmis standartinėmis molio plytomis; restauruojamos vietos storis - 0,5 plytos	m2	22	153,4725	3376,40
49	A3-22	Mūrių sienų paviršiaus restauravimas pilnavidurėmis standartinėmis molio plytomis; restauruojamos vietos storis - 1 plyta	m2	20	227,8688	4557,38
50	A3-199	Vidut. sudėting. mūro skliautų restaur. molio pilnavid. plytomis, restauruojant 0,5-1 plytos storio skliautus iki 1 m3	m3	12,48	538,0953	6715,43
51	N13-147	Paviršių valymas rankiniu būdu	10 m2	9,4	68,1503	640,61
52	A3-268	Mūro siūlių restauracija, užpildant jas specialiu (kalkinių) skiediniu	m2	94	17,9142	1683,93
Iš viso už skyrių PATALPA Nr.R02						23615,00
Iš viso #1						23615,00
PVM			21,00%		4959,15	
Iš viso su PVM:						28574,15

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 1

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas
Objektas
Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.
IVS 5.4. Vilniaus Rotušė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 678), Didžioji g.31, Vilnius, rūsių
PATALPA Nr.R03

2025-07-29

Iš viso už: 25487,44

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
PATALPA Nr.R03						
53	A3-22	Mūrinių sienų plytų paviršiaus restauravimas pilnavidurėmis standartinėmis molio plytomis; restauruojamos vietos storis - 1 plyta	m2	42	242,2506	10174,53
54	N13-147	Paviršių valymas rankiniu būdu	10 m2	4,2	68,1503	286,23
55	A3-268	Mūro siūlių restauracija, užpildant jas specialiu (kalkinių) skiediniu	m2	42	18,0814	759,42
56	R6-2 (S9=1,17)	Atidengimas angokraščių - įgilinant	m3	1	86,1679	86,17

57	A5-439-1	Medinių antpakopių valymas koncervavimas	dm2	37,5	2,9505	110,64
58	R1-56 (S10=1,15)	Sąnašų iš atodangos , kurio gylis iki 1m, valymas rankiniu būdu	m3	0,285	15,9471	4,54
59	R62P-2101-2 (S10=1,15)	Šurfų geometrinės duobės suformavimas , kraštus sutvirtinant skiediniu	m2	0,3	51,3918	15,42
60	A8-66	Skliautų tinko pertrynimas	m2	72	5,5632	400,55
61	A3-22	Mūrinių sienų plytų- riedulių paviršiaus restauravimas pilnavidurėmis standartinėmis molio plytomis; restauruojamos vietos storis - 1 plyta	m2	22,8	242,2506	5523,31
62	A3-199	Vidut. sudėting. mūro skliautų restaur. molio pilnavid. plytomis, restauruojant 0,5-1 plytos storio skliautus iki 1 m3	m3	3,8	589,9641	2241,86
63	N13-147	Paviršių valymas rankiniu būdu	10 m2	3,84	68,1503	261,70
64	A3-268	Mūro siūlių restauracija, užpildant jas specialiu (kalkinių) skiediniu	m2	38,4	18,0800	694,27
65	N13-147	Plytų grindų dangos valymas rankiniu būdu	10 m2	0,7	68,1503	47,71
66	A3-207	Grindų iš plytų restauravimas molio pilnavidurėmis standartinėmis plytomis	m2	7	65,3781	457,65
Iš viso už skyrių PATALPA Nr.R03						21064,00
Iš viso #1						21064,00
PVM			21,00%		4423,44	
Iš viso su PVM:						25487,44

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 1

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas
Objektas
Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.
IVS 5.5. Vilniaus Rotušė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 678), Didžioji g.31, Vilnius, rūsių
PATALPA Nr.R-04

2025-07-29

Iš viso už: 17215,88

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
PATALPA Nr.R-04						
67	A3-21	Mūrinių sienų paviršiaus restauravimas pilnavidurėmis standartinėmis molio plytomis; restauruojamos vietos storis - 0,5 plytos	m2	16,7	162,8861	2720,20

68	N13-147	Paviršių valymas rankiniu būdu	10 m2	1,67	98,6827	164,80
69	A3-268	Mūro siūlių restauracija, užpildant jas specialiu (kalkinių) skiediniu	m2	16,7	18,0814	301,96
70	R1-56 (S10=1,15)	Sąnašų iš atodangos , kurio gylis iki 1m, valymas rankiniu būdu	m3	0,88	71,7692	63,16
71	R62P-2101-2 (S10=1,15)	Šurfų geometrinės duobės suformavimas , kraštus sutvirtinant skiediniu	m2	0,44	146,3694	64,40
72	N13-147	Grindinio dangos valymas rankiniu būdu	10 m2	0,7	68,1503	47,71
73	N13-147	Tinkuotų skliautų paviršių valymas rankiniu būdu	10 m2	7,2	108,5509	781,57
74	A3-22	Mūrinių sienų plytų- riedulių paviršiaus restauravimas pilnavidurėmis standartinėmis molio plytomis; restauruojamos vietos storis - 1 plyta	m2	24,7	242,2506	5983,59
75	A3-199	Vidut. sudėting. mūro skliautų restaur. molio pilnavid. plytomis, restauruojant 0,5-1 plytos storio skliautus iki 1 m3	m3	4,32	578,2836	2498,19
76	N13-147	Paviršių valymas rankiniu būdu	10 m2	4,27	68,1503	291,00
77	A3-268	Mūro siūlių restauracija, užpildant jas specialiu (kalkinių) skiediniu	m2	42,7	18,0814	772,08
78	N13-147	Plytų grindų dangos valymas rankiniu būdu	10 m2	0,7	68,1503	47,71
79	A3-207	Grindų iš plytų restauravimas molio pilnavidurėmis standartinėmis plytomis	m2	7	70,2322	491,63
Iš viso už skyrių PATALPA Nr.R-04						14228,00
Iš viso #1						14228,00
PVM			21,00%		2987,88	
Iš viso su PVM:						17215,88

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 1

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas
Objektas
Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.
IVS 5.6. Vilniaus Rotušė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 678), Didžioji g.31, Vilnius, rūsių
PATALPA Nr.R05

2025-07-29

Iš viso už: 9076,21

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
PATALPA Nr.R-05						
80	N13-147	Metalinių grotų valymas rankiniu būdu	10 m2	0,228	296,0480	67,50

81	R14-216-1	Metalinių paviršių padengimas rūdžių rišikliu	10 m2	0,228	56,6160	12,91
82	R14-207	Anksčiau dažytų metalinių grotelių, aptvarų ir vamzdžių, kurių d mažiau 50 mm dažymas du kartus aliejiniais dažais	m2	2,28	24,8799	56,73
83	A7-126	Grotų pastatymas, kai gaminio masė virš 40 kg	10 kg	6	16,4631	98,78
84	A3-21	Mūrinių sienų plytų- riedulių paviršiaus restauravimas pilnavidurėmis standartinėmis molio plytomis; restauruojamos vietos storis - 0,5 plytos	m2	10	177,5794	1775,79
85	A3-22	Mūrinių sienų paviršiaus restauravimas pilnavidurėmis standartinėmis molio plytomis; restauruojamos vietos storis - 1 plyta	m2	4,5	242,2506	1090,13
86	A3-199	Vidut. sudėting. mūro skliautų restaur. molio pilnavid. plytomis, restauruojant 0,5-1 plytos storio skliautus iki 1 m3	m3	1,73	923,6730	1597,95
87	N13-147	Paviršių valymas rankiniu būdu	10 m2	2,17	68,1503	147,89
88	A3-268	Mūro siūlių restauracija, užpildant jas specialiu (kalkinių) skiediniu	m2	21,7	18,0814	392,37
89	N11-68 (S9=1,034)	Rausvo teraco laiptų pakopų restauravimas-atkūrimas	100 m2	0,07	24580,9943	1720,67
90	N13-147	Plytų grindų dangos valymas rankiniu būdu	10 m2	0,5	148,0240	74,01
91	A3-207	Grindų iš plytų restauravimas molio pilnavidurėmis standartinėmis plytomis	m2	5	93,2546	466,27
Iš viso už skyrių PATALPA Nr.R-05						7501,00
Iš viso #1						7501,00
PVM			21,00%		1575,21	
Iš viso su PVM:						9076,21

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 1

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas
Objektas
Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.
IVS 5.7. Vilniaus Rotušė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 678), Didžioji g.31, Vilnius, rūsių
PATALPA Nr.R06

2025-07-29

Iš viso už: 24567,84

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
----------	-------------	----------------------------	---------------	--------	---------------	---------

PATALPA Nr.R-06

92	A3-22	Mūrinių sienų plytų paviršiaus restauravimas pilnavidurėmis standartinėmis molio plytomis; restauruojamos vietos storis - 1 plyta	m2	2	242,2506	484,50
93	N13-147	Paviršių valymas rankiniu būdu	10 m2	0,2	68,1503	13,63
94	A3-268	Mūro siūlių restauracija, užpildant jas specialiu (kalkinių) skiediniu	m2	2	18,0814	36,16
95	N13-147	Metalinių grotų valymas rankiniu būdu	10 m2	0,05	68,1503	3,41
96	R14-216-1	Metalinių paviršių padengimas rūdžių rišikliu	10 m2	0,05	15,0509	0,75
97	R14-207	Anksčiau dažytų metalinių grotelių, aptvarų ir vamzdžių, kurių d mažiau 50 mm dažymas du kartus aliejiniais dažais	m2	0,5	6,5874	3,29
98	R1-56 (S10=1,15)	Sąnašų iš atodangos , kurio gylis iki 1m, valymas rankiniu būdu	m3	0,3	15,9471	4,78
99	R62P-2101-2 (S10=1,15)	Šurfų geometrinės duobės suformavimas , kraštus sutvirtinant skiediniu	m2	1	51,3918	51,39
100	R6-4 (S9=1,17)	Užmūrijimų išardymas rankiniu būdu, be plytų atrinkimo	m3	1,5	51,2253	76,84
101	N46-131 (S9=1,17)	Betoninių laiptų su turėklų išardymas	m3	0,6	148,7173	89,23
102	F6-1-2 (S9=1,0255 S10=1,15)	Monolitiniai betoninio pagrindo po laiptais įrengimas	m3	0,6	285,4305	171,26
103	A3-211	Plytų laiptų pakopų atkūrimas	m2	2,5	72,9983	182,50
104	A7-124	Kalvio darbo grotų atkūrimas analog. R-05	10 kg	10	63,4779	634,78
105	A7-126	Grotų pastatymas, kai gaminio masė virš 40 kg	10 kg	10	9,6965	96,97
106	A3-21	Mūrinių sienų paviršiaus restauravimas pilnavidurėmis standartinėmis molio plytomis; restauruojamos vietos storis - 0,5 plytos	m2	30	161,3707	4841,12
107	A3-22	Mūrinių sienų plytų- riedulių paviršiaus restauravimas pilnavidurėmis standartinėmis molio plytomis; restauruojamos vietos storis - 1 plyta	m2	17,5	242,2506	4239,39
108	A3-199	Vidut. sudėting. mūro skliautų restaur. molio pilnavid. plytomis, restauruojant 0,5-1 plytos storio skliautus iki 1 m3	m3	10,56	587,0585	6199,34
109	N13-147	Paviršių valymas rankiniu būdu	10 m2	9,15	68,1503	623,58
110	A3-268	Mūro siūlių restauracija, užpildant jas specialiu (kalkinių) skiediniu	m2	91,5	18,0814	1654,45

111	N13-147	Plytų grindų dangos valymas rankiniu būdu	10 m2	1,8	68,1503	122,67
112	A3-207	Grindų iš plytų restauravimas molio pilnavidurėmis standartinėmis plytomis	m2	18	42,9975	773,96
Iš viso už skyrių PATALPA Nr.R-06						20304,00
Iš viso #1						20304,00
PVM			21,00%		4263,84	
Iš viso su PVM:						24567,84

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 1

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas
Objektas
Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.
IVS 5.8. Vilniaus Rotušė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 678), Didžioji g.31, Vilnius, rūsių
PATALPA Nr.R07

2025-07-29

Iš viso už: 8663,60

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
PATALPA Nr.R-07						
113	R3-2	Lentų apkalo ardymas	m2	1,2	9,2702	11,12
114	N15-57 (S9=1,085)	Paviršių užtinkavimas	100 m2	0,012	4519,1371	54,23
115	N15P-0107-1	Paviršių glaistymas pviršių glaistymas rupia tekstūra	100 m2	0,012	978,8475	11,75
116	A3-21	Mūrinių sienų paviršiaus restauravimas pilnavidurėmis standartinėmis molio plytomis; restauruojamos vietos storis - 0,5 plytos* niša	m2	3	161,3707	484,11
117	N13-147	Paviršių valymas rankiniu būdu	10 m2	0,3	148,0240	44,41
118	A3-268	Mūro siūlių restauracija, užpildant jas specialiu (kalkinių) skiediniu	m2	3	33,6262	100,88
119	A3-22	Mūrinių sienų plytų- riedulių paviršiaus restauravimas pilnavidurėmis standartinėmis molio plytomis; restauruojamos vietos storis - 1 plyta	m2	12,5	250,8797	3136,00
120	A3-199	Vidut. sudėting. mūro skliautų restaur. molio pilnavid. plytomis, restauruojant 0,5-1 plytos storio skliautus iki 1 m3	m3	1,2	1335,2416	1602,29
121	N13-147	Paviršių valymas rankiniu būdu	10 m2	1,75	148,0240	259,04
122	A3-268	Mūro siūlių restauracija, užpildant jas specialiu (kalkinių) skiediniu	m2	17,5	18,0814	316,42
123	N11P-0101-3	Grunto po grindų pagrindais tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis	100 m2	0,035	170,0561	5,95

124	N11P-0103-3	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis. 100 mm storio skaldos sluoksnis*150MM	100 m2	0,035	1126,1032	39,41
125	N11P-0103-6 (K4=5)	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis, skaldos sluoksnio storio pokyčio 10 mm pridėti arba atimti	100 m2	0,035	486,4230	17,02
126	N11P-0104-3	Betono posluoksnių įrengimas grindims. 80 mm storio sluoksnis, paduodant betoną karučiais	100 m2	0,035	2257,7786	79,02
127	N11P-1508-2 (S9=1,119)	Betoninių grindų armavimas tinklais	t	0,0075	2254,5406	16,91
128	N11P-0501-2	Klinkerio plytelių 240*150*10 mm dangos atkūrimas	m2	3,5	116,6071	408,12
129	R23-71	Medžiagų, (suverstinių ir parankių) panešimas 10 m atstumu	t	2,2	62,7981	138,16
130	R23-72 (K4=9)	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu, už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti	t	2,2	197,7978	435,16
Iš viso už skyrių PATALPA Nr.R-07						7160,00
Iš viso #1						7160,00
PVM			21,00%		1503,60	
Iš viso su PVM:						8663,60

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 1

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas
Objektas
Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.
IVS 5.9. Vilniaus Rotušė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 678), Didžioji g.31, Vilnius, rūsių
PATALPA Nr.R09

2025-07-29

Iš viso už: 14887,84

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
PATALPA Nr.R-09						
148	N13-147	Pakopų valymas rankiniu būdu nuo skiedinio likučių	10 m2	0,3	68,1503	20,45

149	A3-199	Vidut. sudėting. mūro skliautų restaur. molio pilnavid. plytomis, restauruojant 0,5-1 plytos storio skliautus iki 1 m3	m3	2	589,9641	1179,93
150	R62P-2421 (S10=1,15)	Lentų paviršių padengimas medienos apsaugos skiediniais (impregnantais) 2 sluoksniais	100 m2	0,006	550,8711	3,31
151	R14-49	Anksčiau dažytų perdažymas, nuvalant 75% senų dažų	m2	0,6	13,1745	7,90
152	A3-22	Mūrinių sienų plytų- riedulių paviršiaus restauravimas pilnavidurėmis standartinėmis molio plytomis; restauruojamos vietos storis - 1 plyta	m2	21	242,2506	5087,26
153	A3-199	Vidut. sudėting. mūro skliautų restaur. molio pilnavid. plytomis, restauruojant 0,5-1 plytos storio skliautus iki 1 m3	m3	5,28	589,9641	3115,01
154	N13-147	Paviršių valymas rankiniu būdu	10 m2	4,3	68,1503	293,05
155	A3-268	Mūro siūlių restauracija, užpildant jas specialiu (kalkinių) skiediniu	m2	43	18,0814	777,50
156	N11P-0101-3	Grunto po grindų pagrindais tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis	100 m2	0,1	170,0561	17,01
157	N11P-0103-3	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis. 100 mm storio skaldos sluoksnis*150MM	100 m2	0,1	729,5430	72,95
158	N11P-0103-6 (K4=5)	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis, skaldos sluoksnio storio pokyčio 10 mm pridėti arba atimti	100 m2	0,1	343,8243	34,38
159	N11P-0104-3	Betono posluoksnių įrengimas grindims. 80 mm storio sluoksnis, paduodant betoną karučiais	100 m2	0,1	1415,7672	141,58
160	N11P-1508-2 (S9=1,119)	Betoninių grindų armavimas tinklais	t	0,0255	2254,5406	57,49
161	N11P-0501-2	Klinkerio plytelių 240*150*10 mm dangos atkūrimas	m2	10	56,3184	563,18
162	R23-71	Medžiagų, (suverstinių ir parankių) panešimas 10 m atstumu	t	6,5	35,8846	233,25
163	R23-72 (K4=9)	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu, už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti	t	6,5	107,6538	699,75
Iš viso už skyrių PATALPA Nr.R-09					12304,00	
Iš viso #1					12304,00	
PVM			21,00%		2583,84	
Iš viso su PVM:					14887,84	

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 1

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas
Objektas
Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.
IVS 5.10. Vilniaus Rotušė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 678), Didžioji g.31, Vilnius, rūšių
PATALPA Nr.R10

2025-07-29

Iš viso už: 23035,98

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
PATALPA Nr.R-10						
164	N13-147	Plytų grindų dangos valymas rankiniu būdu	10 m2	0,1155	68,1503	7,87
165	A3-207	Grindų iš plytų restauravimas molio pilnavidurėmis standartinėmis plytomis	m2	1,155	44,0706	50,90
166	A3-21	Mūrinių sienų paviršiaus restauravimas pilnavidurėmis standartinėmis molio plytomis; restauruojamos vietos storis - 0,5 plytos	m2	30	153,4725	4604,18
167	A3-22	Mūrinių sienų plytų-riedulių paviršiaus restauravimas pilnavidurėmis standartinėmis molio plytomis; restauruojamos vietos storis - 1 plyta	m2	25	242,2506	6056,27
168	A3-199	Vidut. sudėting. mūro skliautų restaur. molio pilnavid. plytomis, restauruojant 0,5-1 plytos storio skliautus iki 1 m3	m3	7,2	589,9641	4247,74
169	N13-147	Paviršių valymas rankiniu būdu	10 m2	8,5	68,1503	579,28
170	A3-268	Mūro siūlių restauracija, užpildant jas specialiu (kalkinių) skiediniu	m2	85	18,0814	1536,92
171	N11P-0101-3	Grunto po grindų pagrindais tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis	100 m2	0,14	170,0561	23,81
172	N11P-0103-3	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis. 100 mm storio skaldos sluoksnis*150MM	100 m2	0,14	729,5430	102,14
173	N11P-0103-6 (K4=5)	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis, skaldos sluoksnio storio pokyčio 10 mm pridėti arba atimti	100 m2	0,14	343,8243	48,14

174	N11P-0104-3	Betono posluoksnių įrengimas grindims. 80 mm storio sluoksnis, paduodant betoną karučiais	100 m2	0,14	1415,7672	198,21
175	N11P-1508-2 (S9=1,119)	Betoninių grindų armavimas tinklais	t	0,0535	2253,6918	120,57
176	N11P-0501-2	Klinkerio plytelių 240*150*10 mm dangos atkūrimas	m2	14	52,8909	740,47
177	R23-71	Medžiagų, (suverstinių ir parankių) panešimas 10 m atstumu	t	7,35	25,1192	184,63
178	R23-72 (K4=9)	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu, už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti	t	7,35	73,0431	536,87
Iš viso už skyrių PATALPA Nr.R-10						19038,00
Iš viso #1						19038,00
PVM			21,00%		3997,98	
Iš viso su PVM:						23035,98

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 1

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas
Objektas
Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.
IVS 5.11. Vilniaus Rotušė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 678), Didžioji g.31, Vilnius, rūsių
PATALPA Nr.R11

2025-07-29

Iš viso už: 47407,80

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
PATALPA Nr.R-11						
179	R6-4 (S9=1,17)	Užmūrijimų išardymas rankiniu būdu, be plytų atrinkimo	m3	3	51,2253	153,68
180	R1-19 (S10=1,15)	Grunto-šiukšlių iškasimas	m3	30	49,3216	1479,65
181	R23-71	Grunto, šiukšlių panešimas 10 m atstumu	t	55,5	9,2905	515,62
182	R23-72 (K4=9)	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu, už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti	t	55,5	16,1481	896,22
183	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	55,5	43,0093	2387,02
184	R23-66 (K4=15)	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	55,5	13,3468	740,75

185	A3-199	Vidut. sudėting. mūro skliautų restaur. molio pilnavid. plytomis, restauruojant 0,5-1 plytos storio skliautus iki 1 m3	m3	3	538,0953	1614,29
186	A3-21	Mūrinių sienų paviršiaus restauravimas pilnavidurėmis standartinėmis molio plytomis; restauruojamos vietos storis - 0,5 plytos* angokraščiai	m2	5	154,9879	774,94
187	N13-147	Paviršių valymas rankiniu būdu	10 m2	0,5	68,1503	34,08
188	A3-268	Mūro siūlių restauracija, užpildant jas specialiu (kalkinių) skiediniu	m2	5	18,0814	90,41
189	R61P-2809-2 (K1=0,3 K3=0)	Medinių laiptų pakopų demontavimas	vnt.	4	8,2455	32,98
190	A7-124	Kalvio darbo groty atkūrimas analog. R-05	10 kg	10	63,5486	635,49
191	A7-126	Grotų pastatymas, kai gaminio masė virš 40 kg	10 kg	10	9,6965	96,97
192	A5-183-1	Durų staktos (mūro sienoje) restauravimas, kai angos plotas iki 3.5 kv.m	vnt.	1	160,2356	160,24
193	A5-262-1	Dvivėrių durų varčių restauravimas	m2	2,66	165,2387	439,53
194	A22-138-1	Kalvio darbo elementų durim komplekto restauravimas	komplektas	8	60,8859	487,09
195	A3-21	Mūrinių sienų paviršiaus restauravimas pilnavidurėmis standartinėmis molio plytomis; restauruojamos vietos storis - 0,5 plytos	m2	40	153,4725	6138,90
196	A3-22	Mūrinių sienų plytų-riedulių paviršiaus restauravimas pilnavidurėmis standartinėmis molio plytomis; restauruojamos vietos storis - 1 plyta	m2	30	227,8688	6836,06
197	A3-199	Vidut. sudėting. mūro skliautų restaur. molio pilnavid. plytomis, restauruojant 0,5-1 plytos storio skliautus iki 1 m3	m3	16,32	538,0953	8781,72
198	N13-147	Paviršių valymas rankiniu būdu	10 m2	13,8	68,1503	940,47
199	A3-268	Mūro siūlių restauracija, užpildant jas specialiu (kalkinių) skiediniu	m2	138	18,0814	2495,23
200	R27P-3-1 (S10=1,15)	Lauko akmenų grindinio restauravimas-atkūrimas, užpildant siūles užpildu, sutvirtinimas	100 m2	0,34	3981,9697	1353,87
201	N57P-3502-2 (S10=1,15)	Pasluoksnio įrengimas (akmenų atsijos, sluoksnio storis 3 cm)	100 m2	0,34	348,1869	118,38

202	N11P-0103-3	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis. 100 mm storio skaldos sluoksnis*150MM	100 m2	0,34	729,5430	248,04
203	N11P-0103-6 (K4=5)	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis, skaldos sluoksnio storio pokyčio 10 mm pridėti arba atimti	100 m2	0,34	343,8243	116,90
204	N11P-0103-2	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis. 100 mm storio žvyro sluoksnis*130*mm	100 m2	0,34	395,6871	134,53
205	N11P-0103-5 (K4=3)	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis, žvyro sluoksnio storio pokyčio 10 mm pridėti arba atimti	100 m2	0,34	106,8452	36,33
206	R23-71	Medžiagų, (suverstinių ir parankių) panešimas 10 m atstumu	t	40	9,2905	371,62
207	R23-72 (K4=9)	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu, už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti	t	40	26,7248	1068,99
Iš viso už skyrių PATALPA Nr.R11						39180,00
Iš viso #1						39180,00
PVM			21,00%		8227,80	
Iš viso su PVM:						47407,80

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 1

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

IVS 5.12. Vilniaus Rotušė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 678), Didžioji g.31, Vilnius, rūsių

PATALPA Nr.R15

2025-07-29

Iš viso už: 12265,77

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
PATALPA Nr.R-15						
235	A3-21	Mūrinių sienų plytų- riedulių paviršiaus restauravimas pilnavidurėmis standartinėmis molio plytomis; restauruojamos vietos storis - 0,5 plytos	m2	10	161,3707	1613,71
236	A3-22	Mūrinių sienų paviršiaus restauravimas pilnavidurėmis standartinėmis molio plytomis; restauruojamos vietos storis - 1 plyta	m2	8,6	242,2506	2083,36

237	A3-199	Vidut. sudėting. mūro skliautų restaur. molio pilnavid. plytomis, restauruojant 0,5-1 plytos storio skliautus iki 1 m3	m3	4,8	969,3826	4653,04
238	N13-147	Paviršių valymas rankiniu būdu	10 m2	3,86	68,1503	263,06
239	A3-268	Mūro siūlių restauracija, užpildant jas specialiu (kalkinių) skiediniu	m2	38,6	18,0814	697,94
240	N11P-0101-3	Grunto po grindų pagrindais tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis	100 m2	0,05	170,0561	8,50
241	N11P-0103-3	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis. 100 mm storio skaldos sluoksnis*150MM	100 m2	0,05	729,5430	36,48
242	N11P-0103-6 (K4=5)	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis, skaldos sluoksnio storio pokyčio 10 mm pridėti arba atimti	100 m2	0,05	343,8243	17,19
243	N11P-0104-3	Betono posluoksnių įrengimas grindims. 80 mm storio sluoksnis, paduodant betoną karučiais	100 m2	0,05	1415,7672	70,79
244	N11P-1508-2 (S9=1,119)	Betoninių grindų armavimas tinklais	t	0,0125	2254,5406	28,18
245	N11P-0501-2	Klinkerio plytelių 240*150*10 mm dangos atkūrimas	m2	5	80,7515	403,76
246	R23-71	Medžiagų, (suverstinių ir parankių) panešimas 10 m atstumu	t	3	22,4028	67,21
247	R23-72 (K4=9)	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu, už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti	t	3	64,5923	193,78
Iš viso už skyrių PATALPA Nr.R-15						10137,00
Iš viso #1						10137,00
PVM			21,00%		2128,77	
Iš viso su PVM:						12265,77

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 1

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas
Objektas
Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.
IVS 5.13. Vilniaus Rotušė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 678), Didžioji g.31, Vilnius, rūsių
PATALPA Nr.R12

2025-07-29

Iš viso už: 26451,05

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
----------	-------------	----------------------------	---------------	--------	---------------	---------

PATALPA Nr.R-12

208	R1-35	Šurfų užpylimas rankiniu būdu	m3	4,8	27,1559	130,35
209	N46-179	25 mm storio betoninių dangų išardymas*100mm	100 m2	0,36	344,2231	123,92
210	N46-180 (K4=15)	Kiekvieniems 5 mm pagal įkanį n46-179 pridėti arba atimti	100 m2	0,36	509,8216	183,54
211	N11P-0101-3	Grunto po grindų pagrindais tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis	100 m2	0,36	170,0561	61,22
212	N11P-0103-3	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis. 100 mm storio skaldos sluoksnis*150MM	100 m2	0,36	729,5430	262,64
213	N11P-0103-6 (K4=5)	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis, skaldos sluoksnio storio pokyčio 10 mm pridėti arba atimti	100 m2	0,36	343,8243	123,78
214	N11P-0104-3	Betono posluoksnių įrengimas grindims. 80 mm storio sluoksnis, paduodant betoną karučiais	100 m2	0,36	1415,7672	509,68
215	N11P-1508-2 (S9=1,119)	Betoninių grindų armavimas tinklais	t	0,083	2254,5406	187,13
216	N11P-0501-2	Klinkerio plytelių 240*150*10 mm dangos atkūrimas	m2	36	44,4255	1599,32
217	R23-71	Medžiagų, (suverstinių ir parankių) panešimas 10 m atstumu	t	30,24	9,2905	280,94
218	R23-72 (K4=9)	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu, už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti	t	30,24	27,8716	842,84
219	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	7,2	43,0093	309,67
220	R23-66 (K4=15)	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	7,2	13,3468	96,10
221	A3-21	Mūrinių sienų paviršiaus restauravimas pilnavidurėmis standartinėmis molio plytomis; restauruojamos vietos storis - 0,5 plytos	m2	30	153,4725	4604,18
222	A3-22	Mūrinių sienų plytų- riedulių paviršiaus restauravimas pilnavidurėmis standartinėmis molio plytomis; restauruojamos vietos storis - 1 plyta	m2	38	227,8688	8659,01
223	N13-147	Paviršių valymas rankiniu būdu	10 m2	14	68,1503	954,10
224	A3-268	Mūro siūlių restauracija, užpildant jas specialiu (kalkinių) skiediniu	m2	140	18,0814	2531,40
225	A8-66	Skliautų tinko pertrynimas	m2	72	5,5632	400,55

Iš viso už skyrių PATALPA Nr.R-12		21860,37
Iš viso #1		21860,37
PVM	21,00%	4590,68
Iš viso su PVM:		26451,05

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 1

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas
Objektas
Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.
IVS 5.13. Vilniaus Rotušė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 678), Didžioji g.31, Vilnius, rūsių
PATALPA Nr.R16

2025-07-29

Iš viso už: 3220,38

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
PATALPA Nr.R-16						
248	R1-35	Šurfų užpylimas rankiniu būdu	m3	1,18	27,1559	32,04
249	A3-207	Grindų iš plytų atkūrimas molio pilnavidurėmis standartinėmis plytomis	m2	4	40,2983	161,19
250	N57P-3502-2 (S10=1,15)	Pasluoksnio įrengimas (akmenų atsijos, sluoksnio storis 3 cm)	100 m2	0,04	348,1869	13,93
251	N11P-0103-3	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis. 100 mm storio skaldos sluoksnis*150MM	100 m2	0,04	729,5430	29,18
252	N11P-0103-6 (K4=5)	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis, skaldos sluoksnio storio pokyčio 10 mm pridėti arba atimti	100 m2	0,04	343,8243	13,75
253	N11P-0103-2	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis. 100 mm storio žvyro sluoksnis*130*mm	100 m2	0,04	395,6871	15,83
254	N11P-0103-5 (K4=3)	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis, žvyro sluoksnio storio pokyčio 10 mm pridėti arba atimti	100 m2	0,04	107,0574	4,28

255	R23-71	Medžiagų, (suverstinių ir parankių) panešimas 10 m atstumu	t	4	9,2905	37,16
256	R23-72 (K4=9)	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu, už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti	t	4	27,8716	111,49
Iš viso už skyrių PATALPA Nr.R-16						418,85
Kiti darbai						
257	F6-2-5	Monolitinių betono sienučių, laiptų , pamatų įrengimas, šurfų kraštų formavimas iš betono	m3	3,2	674,5652	2158,61
258	N46-27-8	Sienų atskirų vietų mūrijimas	m3	0,32	262,5434	84,01
Iš viso už skyrių Kiti darbai						2242,62
Iš viso #1						2661,47
PVM			21,00%		558,91	
Iš viso su PVM:						3220,38

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 1

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas
Objektas
Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.
IVS 5.13. Vilniaus Rotušė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 678), Didžioji g.31, Vilnius, rūsių
PATALPA Nr.R08

2025-07-29

Iš viso už: 8026,12

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
PATALPA Nr.R-08						
131	R1-35	Šurfų užpylimas rankiniu būdu	m3	3,4	27,1559	92,33
132	N46-179	25 mm storio betoninių dangų išardymas*100mm	100 m2	0,36	344,2231	123,92
133	N46-180 (K4=15)	Kiekvieniems 5 mm pagal įkanį n46-179 pridėti arba atimti	100 m2	0,36	509,8216	183,54
134	N11P-0101-3	Grunto po grindų pagrindais tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis	100 m2	0,36	170,0561	61,22
135	N11P-0103-3	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis. 100 mm storio skaldos sluoksnis*150MM	100 m2	0,36	729,5430	262,64
136	N11P-0103-6 (K4=5)	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis, skaldos sluoksnio storio pokyčio 10 mm pridėti arba atimti	100 m2	0,36	343,8243	123,78
137	N11P-0104-3	Betono posluoksnių įrengimas grindims. 80 mm storio sluoksnis, paduodant betoną karučiais	100 m2	0,36	1415,7672	509,68

138	N11P-1508-2 (S9=1,119)	Betoninių grindų armavimas tinklais	t	0,083	2254,5406	187,13
139	N11P-0501-2	Klinkerio plytelių 240*150*10 mm dangos atkūrimas	m2	36	44,4255	1599,32
140	N13-147	Paviršių valymas rankiniu būdu	10 m2	10,4	68,1503	708,76
141	A3-268	Mūro siūlių restauracija, užpildant jas specialiu (kalkinių) skiediniu	m2	68	18,0814	1229,54
142	A8-66	Perdenginio tinko pertrynimas	m2	36	5,5632	200,28
143	N46-184	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose	100 m2	0,0171	513,1499	8,77
144	R23-71	Medžiagų, (suverstinių ir parankių) panešimas 10 m atstumu	t	25,2	9,2905	234,12
145	R23-72 (K4=9)	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu, už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti	t	25,2	27,8716	702,36
146	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	7,2	43,0093	309,67
147	R23-66 (K4=15)	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	7,2	13,3468	96,10
Iš viso už skyrių PATALPA Nr.R-08						6633,16
Iš viso #1						6633,16
PVM			21,00%			1392,96
Iš viso su PVM:						8026,12

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 6

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

Objektas

IVS 5.14. Vilniaus Rotušė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 678), Didžioji g.31, Vilnius, rūsių

Žiniaraštis

Rūsio patalpų apdaila PTDP SŽ--04.1, 013

2025-07-29

Iš viso už: 13310,00

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Patalpa 013						
Lubos						
1	R11-126	Tinko nudaužymas nuo sienų ir lubų mūrinių ir betoninių paviršių, kai nudaužomų vietų plotas iki 5 m2	m2	6,8	7,2200	49,10
2	N13-147	Paviršių valymas šepečiu rankiniu būdu	m2	6,8	18,8350	128,08

3	R11-76-14 (S10=1,15)	Rustuotų arba grublėtų paviršių nuvalymas vandeniui	m2	6,8	19,9724	135,81
4	R3-28 (S9=1,068 S10=1,15)	Mūrinių sienų remontas, pakeičiant plytas, kai remontuojamas plotas iki 1m2 ir užtaisomos vietos storis 1/2 plytos	m2	6,8	206,7980	1406,23
5	A3-268	Mūro siūlių restauracija, užpildant jas specialiu (kalkinių) skiediniu	m2	6,8	49,0610	333,62
Iš viso už poskyrį Lubos						2052,84
Sienos						
6	R11-126	Tinko nudaužymas nuo sienų ir lubų mūrinių ir betoninių paviršių, kai nudaužomų vietų plotas iki 5 m2	m2	27,39	7,2200	197,76
7	N13-147	Paviršių valymas šepečiu rankiniu būdu	m2	27,39	18,8350	515,89
8	R11-76-14 (S10=1,15)	Rustuotų arba grublėtų paviršių nuvalymas vandeniui	m2	27,39	19,9724	547,04
9	R3-28 (S9=1,068 S10=1,15)	Mūrinių sienų remontas, pakeičiant plytas, kai remontuojamas plotas iki 1m2 ir užtaisomos vietos storis 1/2 plytos	m2	27,39	206,7980	5664,20
10	A3-268	Mūro siūlių restauracija, užpildant jas specialiu (kalkinių) skiediniu	m2	27,39	49,0610	1343,78
Iš viso už poskyrį Sienos						8268,67
Grindys						
11	A3-206	Grindų, iš plytų, restauravimas rest. plytomis	m2	7,09	95,6973	678,49
		Iš viso už poskyrį Grindys				678,49
Iš viso už skyrių Patalpos 013						11000,00
Iš viso #1						11000,00
PVM			21,00%		2310,00	
Iš viso su PVM:						13310,00

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 6

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

Objektas

Vilniaus Rotušė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 678), Didžioji g.31, Vilnius, rūsių tvarkybos

Žiniaraštis

IVS 5.15 Rūsio patalpų apdaila PTDP SŽ--04.1, 014

2025-07-29

Iš viso už: 13310,00

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Patalpa 014						
Lubos						
1	N13-147	Paviršių valymas šepečiu rankiniu būdu	m2	77,26	2,2428	173,28

2	R11-76-14 (S10=1,15)	Rustuotų arba grublėtų paviršių nuvalymas vandeniui	m2	77,26	2,3783	183,75
3	N13-147	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepetiu rankiniu būdu	m2	7,7	2,2428	17,27
4	R14-216-1	Metalinių paviršių padengimas rūdžių rišikliu, kai konstrukcijų plotis iki 250 mm	m2	7,7	0,4680	3,60
5	N15-171-1	Metalinių paviršių labai geras dažymas antikoroziniais dažais	m2	7,7	6,2935	48,46
6	C1-792-193	Antikorozinis gruntas	l	0,77	2,2704	1,75
7	C1-800-107	Dažai metalo , antikoroziniai	l	1,925	2,6352	5,07
Iš viso už poskyrį Lubos					0,0000	433,18
Sienos					0,0000	
8	N13-147	Paviršių valymas šepetiu rankiniu būdu	m2	220,81	2,2428	495,24
9	R11-76-14 (S10=1,15)	Rustuotų arba grublėtų paviršių nuvalymas vandeniui	m2	220,81	2,3783	525,15
10	R3-28 (S9=1,068 S10=1,15)	Mūrinių sienų remontas, pakeičiant plytas, kai remontuojamas plotas iki 1m2 ir užtaisomos vietos storis 1/2 plytos	m2	220,81	24,6252	5437,50
11	A3-268	Mūro siūlių restauracija, užpildant jas specialiu (kalkinių) skiediniu	m2	220,81	5,8421	1290,00
12	R3-29 (S9=1,068 S10=1,15)	Mūrinių sienų remontas, pakeičiant plytas, kai remontuojamas plotas iki 1m2 ir užtaisomos vietos storis 1 plyta	m2	44,16	43,3393	1913,86
Iš viso už poskyrį Sienos					0,0000	9661,75
Grindys					0,0000	
13	N11P-0501-2	Klinkerio plytelių grindų dangos įrengimas	m2	76,32	11,8589	905,07
Iš viso už poskyrį Grindys						905,07
Iš viso už skyrių Patalpa 014						11000,00
Iš viso #1						11000,00
PVM			21,00%			2310,00
Iš viso su PVM:						13310,00

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 6

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas
Objektas
Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.
Vilniaus Rotušė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 678), Didžioji g.31, Vilnius, rūšių tvarkybos
IVS 5.16.Rūsio patalpų apdaila PTDP SŽ--04.1, 016

2025-07-29

Iš viso už: 13310,00

eil. Nr.	Darbo kodas	Darbu ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
----------	-------------	----------------------------	---------------	--------	---------------	---------

Lin. Nr.	Darbo kodas	Darbo ir materialų aprašymas	matav. vienetas	kiekis	vieneto kaina	iš viso
Patalpa 016						
Lubos						
1	N13-147	Paviršių valymas šepečiu rankiniu būdu	m2	31,51	8,9395	281,68
2	R11-76-14 (S10=1,15)	Rustuotų arba grublėtų paviršių nuvalymas vandeniu	m2	31,51	9,4793	298,69
3	N13-147	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepečiu rankiniu būdu	m2	3,15	8,9395	28,16
4	R14-216-1	Metaliųjų paviršių padengimas rūdžių rišikliu, kai konstrukcijų plotis iki 250 mm	m2	3,15	1,8652	5,88
5	N15-171-1	Metaliųjų paviršių labai geras dažymas antikoroziniais dažais	m2	3,15	25,0844	79,02
6	C1-792-193	Antikorozinis gruntas	l	0,315	9,0492	2,85
7	C1-800-107	Dažai metalo , antikoroziniai	l	0,7875	10,5032	8,27
Iš viso už poskyrį Lubos						704,55
Sienos						
8	N13-147	Paviršių valymas šepečiu rankiniu būdu	m2	130,03	8,9395	1162,40
9	R11-76-14 (S10=1,15)	Rustuotų arba grublėtų paviršių nuvalymas vandeniu	m2	130,03	9,4793	1232,59
10	A3-268	Mūro siūlių restauracija, užpildant jas specialiu (kalkinių) skiediniu	m2	130,03	23,2853	3027,79
11	R3-29 (S9=1,068 S10=1,15)	Mūrinių sienų remontas, pakeičiant plytas, kai remontuojamas plotas iki 1m2 ir užtaisomos vietos storis 1 plyta	m2	26	172,7398	4491,24
Iš viso už poskyrį Sienos						9914,02
Grindys						
12	N11P-0501-2	Klinkerio plytelių grindų dangos įrengimas	m2	8,07	47,2650	381,43
		Iš viso už poskyrį Grindys				381,43
Iš viso už skyrių Patalpa 016						11000,00
Iš viso #1						11000,00
PVM			21,00%		2310,00	
Iš viso su PVM:						13310,00

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 6

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas
Objektas
Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.
IVS 5.17 Vilniaus Rotušė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 678), Didžioji g.31, Vilnius, rūšių
Rūsio patalpų apdaila PTDP SŽ--04.1, 017

2025-07-29

Iš viso už: 13310,00

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Patalpos 017						
Lubos						
1	R11-126	Tinko nudaužymas nuo sienų ir lubų mūrinių ir betoninių paviršių, kai nudaužomų vietų plotas iki 5 m2	m2	66,08	3,4935	230,85
2	N13-147	Paviršių valymas šepečiu rankiniu būdu	m2	66,08	9,1136	602,23
3	R11-76-14 (S10=1,15)	Rustuotų arba grublėtų paviršių nuvalymas vandeniui	m2	66,08	9,6639	638,59
4	R14-242 (S10=1,15)	Paviršiaus hidrofovizavimas, dažant 2 kartus šepečiu ir dirbant ant žemės (pastolių)	m2	66,08	9,1913	607,36
Iš viso už poskyrį Lubos					0,0000	2079,03
Sienos					0,0000	
5	R11-126	Tinko nudaužymas nuo sienų ir lubų mūrinių ir betoninių paviršių, kai nudaužomų vietų plotas iki 5 m2	m2	73,8	3,4935	257,82
6	R3-28 (S9=1,068 S10=1,15)	Mūrinių sienų remontas, pakeičiant plytas, kai remontuojamas plotas iki 1m2 ir užtaisomos vietos storis 1/2 plytos	m2	73,8	100,0621	7384,59
7	R14-242 (S10=1,15)	Paviršiaus hidrofovizavimas, dažant 2 kartus šepečiu ir dirbant ant žemės (pastolių)	m2	73,8	9,1913	678,31
8	N13-147	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepečiu rankiniu būdu	m2	7	9,1136	63,80
9	R14-216-1	Metalinių paviršių padengimas rūdžių rišikliu, kai konstrukcijų plotis iki 250 mm	m2	7	1,9015	13,31
10	N15-171-1	Metalinių paviršių labai geras dažymas antikoroziniais dažais	m2	7	25,5730	179,01
11	C1-792-193	Antikorozinis gruntas	l	0,7	9,2255	6,46
12	C1-800-107	Dažai metalo , antikoroziniai	l	1,75	10,7078	18,74
Iš viso už poskyrį Sienos						8602,04
Grindys						
13	R9-12	Laiptų pakopų remontas	vnt.	6	28,4288	170,57
14	N13-147	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepečiu rankiniu būdu	m2	3,7	9,1136	33,72
15	R14-216-1	Metalinių paviršių padengimas rūdžių rišikliu, kai konstrukcijų plotis iki 250 mm	m2	3,7	1,9015	7,04
16	N15-171-1	Metalinių paviršių labai geras dažymas antikoroziniais dažais	m2	3,7	25,5730	94,62
17	C1-792-193	Antikorozinis gruntas	l	0,37	9,2255	3,41
18	C1-800-107	Dažai metalo , antikoroziniai	l	0,925	10,3500	9,57
Iš viso už poskyrį Grindys						318,93

Iš viso už skyrių Patalpos 017			11000,00
Iš viso #1			11000,00
PVM	21,00%		2310,00
Iš viso su PVM:			13310,00

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 6

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas	Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.
Objektas	IVS 5.18. Vilniaus Rotušė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 678), Didžioji g.31, Vilnius, rūsių
Žiniaraštis	Rūsio patalpų apdaila PTDP SŽ--04.1, 018
2025-07-29	Iš viso už: 13310,00

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Patalpa 018						
Lubos						
1	R11-126	Tinko nudaužymas nuo sienų ir lubų mūrinių ir betoninių paviršių, kai nudaužomų vietų plotas iki 5 m2	m2	11,23	2,3976	26,93
2	N13-147	Paviršių valymas šepečiu rankiniu būdu	m2	11,23	6,2547	70,24
3	R11-76-14 (S10=1,15)	Rustuotų arba grublėtų paviršių nuvalymas vandeniu	m2	11,23	6,6324	74,48
4	R14-242 (S10=1,15)	Paviršiaus hidrofbizavimas, dažant 2 kartus šepečiu ir dirbant ant žemės (pastolių)	m2	11,23	6,3080	70,84
Iš viso už poskyrį Lubos						242,49
Sienos						
5	R11-126	Tinko nudaužymas nuo sienų ir lubų mūrinių ir betoninių paviršių, kai nudaužomų vietų plotas iki 5 m2	m2	35,5	2,3976	85,11
6	R3-28 (S9=1,068 S10=1,15)	Mūrinių sienų remontas, pakeičiant plytas, kai remontuojamas plotas iki 1m2 ir užtaisomos vietos storis 1/2 plytos	m2	35,5	68,6731	2437,90
7	R14-242 (S10=1,15)	Paviršiaus hidrofbizavimas, dažant 2 kartus šepečiu ir dirbant ant žemės (pastolių)	m2	35,5	6,3080	223,93
Iš viso už poskyrį Sienos						2746,94
Stiklai						
8	kaina	Stiklo laiptų L-1,2,3,5, stiklo aikštelių, šurfų stiklo uždengimų, turėklų montavimas	kompl.	1	8010,5700	8010,57
Iš viso už poskyrį Stiklai						8010,57

Iš viso #1		11000,00
PVM	21,00%	2310,00
Iš viso su PVM:		13310,00

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 6

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas
Objektas
Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.
IVS 5.19. Vilniaus Rotušė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 678), Didžioji g.31, Vilnius, rūšių
Rūsio patalpų apdaila PTDP SŽ--04.1, 019

2025-07-29

Iš viso už: 13310,00

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Patalpos 019						
Lubos						
1	N13-147	Paviršių valymas šepečiu rankiniu būdu	m2	6,21	11,2582	69,91
2	R11-76-14 (S10=1,15)	Rustuotų arba grublėtų paviršių nuvalymas vandeniui	m2	6,21	11,9381	74,14
3	N13-147	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepečiu rankiniu būdu	m2	0,6	11,2582	6,75
4	R14-216-1	Metalinių paviršių padengimas rūdžių rišikliu, kai konstrukcijų plotis iki 250 mm	m2	0,6	2,3490	1,41
5	N15-171-1	Metalinių paviršių labai geras dažymas antikoroziniais dažais	m2	0,6	31,5910	18,95
6	C1-792-193	Antikorozinis gruntas	l	0,06	11,3965	0,68
7	C1-800-107	Dažai metalo , antikoroziniai	l	0,15	13,2276	1,98
Iš viso už poskyrį Lubos						173,82
Sienos						
8	N13-147	Paviršių valymas šepečiu rankiniu būdu	m2	26,3	11,2582	296,09
9	R11-76-14 (S10=1,15)	Rustuotų arba grublėtų paviršių nuvalymas vandeniui	m2	26,3	11,9381	313,97
10	R3-28 (S9=1,068 S10=1,15)	Mūrinių sienų remontas, pakeičiant plytas, kai remontuojamas plotas iki 1m2 ir užtaisomos vietos storis 1/2 plytos	m2	5,26	123,6087	650,18
11	A3-268	Mūro siūlių restauracija, užpildant jas specialiu (kalkinių) skiediniu	m2	26,3	29,3249	771,24
Iš viso už poskyrį Sienos						2031,48
Grindys						
12	N11P-0501-2	Klinkerio plytelių grindų dangos įrengimas	m2	6,37	59,5290	379,20
Iš viso už poskyrį Grindys						379,20

Stiklai						
13	kaina	Stiklo laiptų L-1,2,3,5, stiklo aikštelių, šurfų stiklo uždengimų, turėklų montavimas	kompl.	1	8415,5000	8415,50
Iš viso už poskyrį Stiklai						8415,50
Iš viso #1						11000,00
PVM			21,00%			2310,00
Iš viso su PVM:						13310,00

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 1

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

IVS 6 Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinis remontas SA

Ardymo darbai SA SŽ-01

2025-07-29

Iš viso už: 29307,91

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	N46-167	Parkeinių grindų ir laminato išardymas išardant lentų pagrindą	m2	787	5,2033	4095,00
2	N46-164 (S9=1,17)	Pasluoksnių po grindimis išardymas	m3	79	129,3877	10221,63
3	N46-176	Kiliminių dangų išardymas	m2	37	1,7512	64,79
4	R5-56	Keraminių plytelių dangų išardymas	m2	26	4,6650	121,29
5	R62P-2406-2 (K1=0,6 K2=0,6 K3=0)	Sienų, aptaisymas dailylentėmis (plastikinėmis)*demonravimas	m2	3	5,5812	16,74
6	R62P-2406-1 (K1=0,6 K2=0,6 K3=0)	Sienų, aptaisymas dailylentėmis (medinėmis)*med. panelių nuardymas	m2	50	5,3668	268,34
7	N46-184	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	m2	26	8,5525	222,37
8	R19-50	Klozeto puodų arba pisuarų nuėmimas	vnt.	2	9,0260	18,05
9	R19-54	Klozeto bakelio nuėmimas	vnt.	2	6,9824	13,96
10	R19-49	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt.	2	8,5151	17,03
11	N9-218 (K1=0,6 K2=0,6 K3=0)	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių*ekspozicinių juostų, šviestuvų laikymo profilių ardymas	m	280	2,4383	682,72
12	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 13 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	160	52,9968	8479,49
Iš viso #1						24221,41
PVM			21,00%		5086,50	
Iš viso su PVM:						29307,91

SUDERINTA: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____
2025 m. _____ mėn. ____ d.

Pareigos, vardas, pavardė
2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____
2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 2

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas
Objektas
Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.
IVS 6 Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinis remontas SA
Vidaus patalpų apdaila SA-SŽ-02

2025-07-29

Iš viso už: 274076,51

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
I AUKŠTAS patalpos 101,103,110,111,112,113,114,120						
Aptaisymai						
1	F15-1-9	Skydų aptaisymas gipso kartono plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą ir užtaisant ir glaistant siūles	m2	2	43,4144	86,83
2	F15-4-9	Papildomas paviršiaus išlyginimas glaistu 1mm sluoksniu	m2	2	5,3208	10,64
3	F15-5-3 (S10=1,15)	Paviršių dažymas , paruošiant paviršių ir dirbant nuo pagrindo	m2	2	15,8901	31,78
Iš viso už poskyrį Aptaisymai						129,25
Grindų detalė GR-3						
4	N11P-1501-1	Armuotų cementinio pasl. įrengimas, šlifuojant - glaistant (be armavimo darbų). 60 mm storio sluoksnis, paduodant siurbliu	m2	90,66	17,2966	1568,11
5	N11P-0406 (S9=1,119)	Grindų cementinių išlyginamųjų sluoksnių armavimas tinklais	t	0,11875	2150,7456	255,40
6	N11P-0405-3	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant medžio plaušo plokštes 14mm 2sl.	m2	90,66	19,8176	1796,66
7	N11P-1102-2 (S9=1,0255)	Parketlenčių grindų dangų įrengimas ant įrengtų paruošto pagrindo	m2	90,66	15,0324	1362,84
8	C1-530-162	Sendinto ažuolo plačių lentų parketlentė	kv.m	94,29	51,0863	4816,93
9	C1-830-67	Klijai parketlentėms ir parketui	kg	5,44	5,0157	27,29
10	N11P-1105-2	Grindjuosčių tvirtinimas parketlenčių dangų grindims. Grindjuostės profiliuotos, ažuolo 10cm	m	79,15	3,7274	295,02

11	Butrimo firma	Grindjuostė profiliuotos ažuolo 10cm	m1	83,11	26,7042	2219,39
12	N15-150-3 (S9=1,17)	Grindjuosčių lakavimas	m	79,15	2,2603	178,90
Iš viso už poskyrį Grindų detalė GR-3						12520,54
Sienos						
13	R14-225-1	Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	m2	32,4	0,9389	30,42
14	R11-77 (S9=1,153)	Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas kalkių skiediniu	m2	32,4	35,2294	1141,43
15	F15-4-8	Vidaus paviršių labai geras dažymas , paruošiant paviršių dažymui	m2	32,4	13,1540	426,19
16	C1-800-29	Vidaus sienų dažai pagal esamą analogą	l	12,96	18,0660	234,14
		Iš viso už poskyrį Sienos				1832,18
Iš viso už skyrių I AUKŠTAS patalpos 101,103,110,111,112,113,114,120						14481,97
II AUKŠTAS patalpos 201,202,203,204, 205,206,207,208,209,210,211,212,						
Grindų detalė GR-1 skydinis parketas						
17	R5-9	Lentinių juodgrindžių pakeitimas, remontas 30 proc.	m2	155,75	22,7533	3543,83
18	N13-147	Paviršių valymas rankiniu būdu	m2	519,15	11,1870	5807,73
19	N10-206-2 (S9=1,17)	Medinių atskirų detalių ir atskirų vietų antiseptikavimas	m2	519,15	6,1422	3188,72
20	N11P-0201-2 (S9=1,136)	Grindų ritinių hidroizoliacijų įrengimas, klojant krepuotą popierių	m2	519,15	1,8233	946,57
21	N11P-1201-3 (S9=1,102)	Skydinio parketo grindų dangų įrengimas, klijuojant ant paruošto pagrindo	m2	519,15	33,2648	17269,42
22	C1-830-67	Klijai parketlentėms ir parketui	kg	311,49	5,0157	1562,34
23	Vielaris	Ažuolo skydinis parketas	m2	529,533	197,4371	104549,46
24	R61P-2303-1	Parketinių grindų defektų taisymas	m2	20	99,5016	1990,03
25	R5-27-1	Esamo parketo papildomas šlifavimas	m2	205	4,7399	971,68
26	N11P-1205 (S9=1,17)	Parketo grindų (naujų ir esamų) dangų lakavimas	m2	724,15	8,7187	6313,65
27	C1-770-48	Lakas skydiniam parketui	l	181,04	36,0159	6520,32
28	N11P-1105-2	Grindjuosčių tvirtinimas parketo dangų grindims. Grindjuostės profiliuotos, ažuolo 10cm	m	192,05	3,7274	715,85
29	kaina	Grindjuostė profiliuotos ažuolo 10cm	m1	201,65	26,7042	5384,90
30	N15-150-3 (S9=1,17)	Grindjuosčių lakavimas	m	192,05	2,0268	389,25
31	C1-770-48	Lakas skydiniam parketui	l	4,23	36,0159	152,35
Iš viso už poskyrį Grindų detalė GR-1 skydinis parketas						159306,10

Grindų detalė GR-3

32	N11P-1501-1	Armėtų cementinio pasl. įrengimas, šlifuojant - glaistant (be armavimo darbų). 60 mm storio sluoksnis, paduodant siurbliu	m2	107,25	17,2966	1855,06
33	N11P-0406 (S9=1,119)	Grindų cementinių išlyginamųjų sluoksnių armavimas tinklais	t	0,1405	2150,7456	302,18
34	N11P-0405-3	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant medžio plaušo plokštes 14mm 2sl.	m2	107,25	19,7932	2122,82
35	N11P-1102-2 (S9=1,0255)	Parketlenčių grindų dangų įrengimas ant įrengtų paruošto pagrindo	m2	107,25	15,0324	1612,22
36	C1-530-162	Sendinto ažuolo plačių lentų parketlentė	kv.m	111,54	56,1021	6257,63
Iš viso už poskyrį Grindų detalė GR-3						12149,91

Klijai parketlentėms ir parketui

37	N11P-1105-2	Grindjuosčių tvirtinimas parketlenčių dangų grindims. Grindjuostės profiliuotos, ažuolo 10cm	m	130,65	3,7274	486,98
38	Butrimo firma	Grindjuostė profiliuotos ažuolo 10cm	m1	137,18	26,7042	3663,28
39	N15-150-3 (S9=1,17)	Grindjuosčių lakavimas	m	130,65	2,2603	295,31
Iš viso už poskyrį Klijai parketlentėms ir parketui						4445,57

Grindų detalė GR-2

40	N11P-1501-1	Armėtų cementinio pasl. įrengimas, šlifuojant - glaistant (be armavimo darbų). 60 mm storio sluoksnis, paduodant siurbliu	m2	5,1	17,2966	88,21
41	N11P-0406 (S9=1,119)	Grindų cementinių išlyginamųjų sluoksnių armavimas tinklais	t	0,007	2150,7456	15,06
42	N11P-0405-3	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant medžio plaušo plokštes 14mm 2sl.	m2	5,1	19,8176	101,07
43	N11P-0204-2	Grindų teptinių (dviejų komponentų masės) hidroiziacijų įrengimas po keraminių plytelių danga, šlifuojant ir gruntuojant pagrindą	m2	5,1	17,6899	90,22
44	N11P-0501-2	Plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo	m2	5,1	44,9617	229,30
45	C1-660-36	Akmens masės plytelė	kv.m	5,15	21,4911	110,68
Iš viso už poskyrį Grindų detalė GR-2						634,54

Sienos

46	N15-33-7	Sienų pagrindo išlyginimas glaistu 1mm sluoksniu	m2	34,8	4,6529	161,92
47	N15P-0301-1	Sienų vidinių paviršių aptaisymas plytelėmis	m2	34,8	51,3329	1786,38
48	C1-670-61	Plytelės akmens masės, tekstūrinės	kv.m	35,5	34,4949	1224,57
Iš viso už poskyrį Sienos						3172,87

Lubos

49	F15-1-9	Lubų aptaisymas gipso kartono plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą ir užtaisant ir glaistant siūles	m2	2,95	43,4144	128,07
50	N15P-0119-1	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles (100 m2 gipskartonio plokščių), kai siūlių glaistymas vienu sluoksniu	m2	4,6	2,1419	9,85
51	F15-4-8	Vidaus paviršių labai geras dažymas, paruošiant paviršių dažymui	m2	4,6	13,1540	60,51
52	C1-800-29	Vidaus dažai pagal esamą analogą	l	1,84	18,0660	33,24
Iš viso už poskyrį Lubos						231,67
Iš viso už skyrių II AUKŠTAS patalpos 201,202,203,204, 205,206,207,208,209,210,211,212,						179940,66

III AUKŠTAS patalpos 301-307

Grindų detalė GR-2

53	N11P-1501-1	Armuočių cementinio pasl. įrengimas, šlifuojant - glaistant (be armavimo darbų). 60 mm storio sluoksnis, paduodant siurbliu	m2	162,48	17,2966	2810,35
54	N11P-0406 (S9=1,119)	Grindų cementinių išlyginamųjų sluoksnių armavimas tinklais	t	0,2128	2150,7456	457,68
55	N11P-0405-3	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant medžio plaušo plokštes 14mm 2sl.	m2	162,48	19,8176	3219,96
56	N11P-0501-2	Plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo	m2	162,48	44,9617	7305,38
57	C1-660-36	Akmens masės plytelė	kv.m	117,97	21,4911	2535,31
58	Iris	Akmens masės plytelė medžio imitacija 120*20	m2	46,14	37,1421	1713,74
59	N11P-0505-2	Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms, naudojant keramines grindų plyteles, padarant grindjuostinėmis	m	119,2	12,8202	1528,17
Iš viso už poskyrį Grindų detalė GR-2						19570,59

Grindų detalė GR-3

60	N11P-1501-1	Armuočių cementinio pasl. įrengimas, šlifuojant - glaistant (be armavimo darbų). 60 mm storio sluoksnis, paduodant siurbliu	m2	84,8	17,2966	1466,75
----	-------------	---	----	------	---------	---------

61	N11P-0406 (S9=1,119)	Grindų cementinių išlyginamųjų sluoksnių armavimas tinklais	t	0,111	2150,7456	238,73
62	N11P-0405-3	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant medžio plaušo plokštes 14mm 2sl.	m2	84,8	19,7932	1678,46
63	N11P-1102-2 (S9=1,0255)	Parketlenčių grindų dangų įrengimas ant įrengtų paruošto pagrindo	m2	84,8	15,0324	1274,75
64	C1-530-162	Sendinto ažuolo plačių lentų parketlentė	kv.m	88,2	51,0863	4505,81
65	C1-830-67	Klijai parketlentėms ir parketui	kg	5,1	5,0157	25,58
66	N11P-1105-2	Grindjuosčių tvirtinimas parketlenčių dangų grindims. Grindjuostės profiliuotos, ažuolo 10cm	m	97,75	3,7274	364,35
67	kaina	Grindjuostė profiliuotos ažuolo 10cm	m1	102,64	26,7042	2740,92
68	N15-150-3 (S9=1,17)	Grindjuosčių lakavimas	m	97,75	2,2603	220,94
		Iš viso už poskyrį Grindų detalė GR-3				12516,29
Iš viso už skyrių III AUKŠTAS patalpos 301-307						32086,88
Iš viso #1						226509,51
PVM			21,00%		47567,00	
Iš viso su PVM:						274076,51

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 3

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

IVS 6 Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinis remontas SA

Interjero elementai SA- SŽ-03

2025-07-29

Iš viso už: 25950,87

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	F15-1-11	Vertikalių paviršių aptaisymas profiliuotais paneliais	m2	24	74,3204	1783,69
2	Butrimo firma	Spygliuočių medienos sieniniai profiliuoti paneliai	m2	24	506,8991	12165,58
3	Butrimo firma	Esamų medinių veidrodžių remontas	vnt.	2	1257,8169	2515,63
4	N9-218	Ekspozicinių profilių tvirtinimas prie paviršių	m	180	4,4410	799,38
5	kaina	Ekspoziciniai profiliai	m	180	20,0402	3607,24
6	N15P-0315-1	Vidaus paviršių aptaisymas veidrodžiais, sienų	m2	0,63	453,7964	285,89
7	N17-20-2	WC eksesuarų montavimas	vnt.	8	5,2538	42,03
8	kaina	Muilo dozatoriai	vnt.	2	41,2592	82,52
9	kaina	Tualetinio popieriaus dozatoriai	vnt.	2	41,2592	82,52
10	kaina	Popierių rankšluosčių dozatoriai	vnt.	2	41,2592	82,52
Iš viso #1						21447,00
PVM			21,00%		4503,87	
Iš viso su PVM:						25950,87

SUDERINTA: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____
2025 m. _____ mėn. ____ d.

Pareigos, vardas, pavardė
2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____
2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 4

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas
Objektas
Žiniaraštis

2025-07-29

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.
IVS 6 Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinis remontas SA
Durys SA-SŽ-04

Iš viso už: 12295,00

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	F10-4-1	Durys įsprūdinės pagal analogą mūro sienose	m2	1,71	43,1700	73,82
2	kaina	Durys D2n įsprūdinės pagal analogą	vnt.	1	1060,9515	1060,95
3	N2P-0303-1	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės, vidinės durys iki 2,0 m2	m2	9	212,0674	1908,61
4	N2P-0301-1	Plieninių priešgaisrinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai vidinės durys iki 2,0 m2	m2	19,16	330,6372	6335,01
5	N2P-0301-2	Plieninių priešgaisrinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai vidinės durys daugiau 2,0 iki 3,0 m2	m2	2,52	310,6239	782,77
Iš viso #1						10161,16
PVM			21,00%		2133,84	
Iš viso su PVM:						12295,00

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

Įrenginių poreikio žiniaraštis N r. 10

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

IVS 6 Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinis remontas SA

Interjero elementai SA- SŽ-03 Įrenginiai

2025-07-29

Iš viso už: 327,81

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
10	kaina	Tualetų šepetys su laikikliu	vnt.	2	83,7100	167,42
12	kaina	Šiukšliadėžė	vnt.	2	51,7500	103,50
Iš viso #1						270,92
PVM			21,00%			56,89
Iš viso su PVM:						327,81

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 1

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

IVS 7 Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinis remontas*TINKLAI

ŠVOK

2025-07-29

Iš viso už: 23564,69

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Šildymas						
1	N21-247	Elektrinių radiatorių montavimas	vnt.	13	18,0603	234,78
2	ADAX	Elektrinis radiatorius, 400W, su WIFI , juodas	vnt.	7	220,4735	1543,31
3	ADAX	Elektrinis radiatorius, 600W, su WIFI , juodas	vnt.	1	220,4735	220,47
4	ADAX	Elektrinis radiatorius, 1000W, su WIFI , juodas	vnt.	1	234,3319	234,33
5	ADAX	Elektrinis radiatorius, 1000W, su WIFI , baltas	vnt.	2	220,4735	440,95
6	ADAX	Elektrinis radiatorius, 2000W, su WIFI , baltas	vnt.	2	277,1667	554,33

7	N16P-1207-4	Akumuliacinių talpų montavimas	vnt.	4	211,9657	847,86
8	HAHN PROFIS	Akumuliacinių talpų šildytuvas 6000W , su WIFI	vnt.	2	1763,7884	3527,58
9	HAHN PROFIS	Akumuliacinių talpų šildytuvas 7000W , su WIFI	vnt.	2	2140,4831	4280,97
10	N18-169 (K1=0,6 K2=0,6 K3=0)	Akumuliacinės talpos demontavimas	vnt.	4	66,2182	264,87
Iš viso už skyrių Šildymas					12149,45	
Vėdinimo sistema R-1						
11	N20P-0602-2	Vėdinimo ir oro kondicionavimo įrenginių montavimas, kurių našumas iki 3000 m3/val., įrenginio našumas, m3/val.daugiau 500 iki 1000	vnt.	1	117,9281	117,93
12	N20P-0314-2	900 mm ilgio apvalių triukšmo slopintuvų montavimas ortakiuose, kai slopintuvo vidaus skersmuo, mm daugiau 200 iki 315	vnt.	4	38,4152	153,66
13	C1-1086-43	Triukšmo slopintuvai TSA-250, L-900	vnt.	4	83,0492	332,20
14	N20P-0201-2	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose, kai jungties skersmuo, mm daugiau 160 iki 315	vnt.	1	12,4806	12,48
15	N51-108	Vykdymo mechanizmo montavimas, kai jo masė iki 20 kg	vnt.	1	23,3075	23,31
16	kaina	Uždarymo- atidarymo sklendė su pavara d250	vnt.	1	289,7652	289,77
17	N20P-0201-1	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose, kai jungties skersmuo, mm iki 160	vnt.	2	8,3647	16,73
18	C1-1082-70	Oro sklendė SOA 100 mm	vnt.	2	6,9922	13,98
19	N20-515	Ugnį sulaikančių vožtuvų, kurių perimetras iki 1800 mm, montavimas	vnt.	6	130,6805	784,08
20	C1-1082-130	Ugnies vožtuvas EI30 CX5-100	vnt.	2	60,5988	121,20
21	C1-1082-134	Ugnies vožtuvas EI 30 CX5-250	vnt.	4	76,9390	307,76
22	N20P-0206-1	Vėdinimo sistemų ištraukimo arba pritekėjimo šampuočių grotelių montavimas, kai grotelių plotas, m2 iki 0,25	vnt.	4	16,7798	67,12
23	C1-1082-50	Grotelės oro tiekimo-šalinimo reguliuojamos 200x100 mm	vnt.	2	55,1814	110,36
24	C1-1082-53	Grotelės oro tiekimo -šalinimo reguliuojamos 400x400 mm	vnt.	2	104,2525	208,50

25	N20-161 (S9=1,0085)	Ortakiai iš 0,5 mm cinkuotos skardos, kurių d iki 160 mm	m2	1,26	76,7752	96,74
26	N20-164 (S9=1,0085)	Ortakiai iš 0,6mm cinkuotos skardos, kurių d nuo 225 mm iki 315 mm	m2	27,48	71,6502	1968,95
27	N20P-0114-2	Plastikinių PE ortakų montavimas, kai ortakio skersmuo, mm daugiau 160 iki 250	m	16	8,9316	142,91
28	C1-1072-33	Plastikinis PE ortakis 250	m	16	6,7906	108,65
29	N26P-0202-4	Vamzdyno daugiau 200 mm iki 300 mm skersmens vamzdžių izoliavimas mineralinės vatos dembliais, padengtais aliuminio folija (izoliacijos išorinio paviršiaus plotas), kai izoliacijos storis 50 mm	m2	32,6	15,6929	511,59
30	N26P-0201-4	Vamzdyno iki 200 mm skersmens vamzdžių izoliavimas mineralinės vatos dembliais, padengtais aliuminio folija (izoliacijos išorinio paviršiaus plotas), kai izoliacijos storis 50 mm	m2	2,8	17,1030	47,89
31	N16P-1403	Vamzdynų įvadų (išvadų) hermetizavimas - priešgaisrinis sandarinimas	vnt.	10	129,3759	1293,76
32	N20-662	Liukų montavimas	vnt.	1	87,9416	87,94
33	D3-36	Ventiliacijos sistemos derinimas, kai sistemoje 16-20 oro tiekimo taškų	vnt.	1	507,9873	507,99
Iš viso už skyrių Vėdinimo sistema R-1					7325,50	
Iš viso #1					19474,95	
PVM			21,00%		4089,74	
Iš viso su PVM:					23564,69	

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

Įrenginių poreikio žiniaraštis N r. 4

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

IVS 7 Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinis remontas*TINKLAI

ŠVOK įrenginiai

2025-07-29

Iš viso už: 4988,89

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	kaina	Oro tiekimo-šalinimo rekuperacinis vėdinimo įrenginys Lp-887m3/h su valdymo p.	kompl.	1	4123,0500	4123,05
Iš viso #1						4123,05
PVM			21,00%			865,84
Iš viso su PVM:						4988,89

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 3

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

IVS 8 Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinis remontas*TINKLAI

Vandentiekis- nuotekos

2025-07-29

Iš viso už: 3164,15

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Vandentiekis (V1, T3, T4)						
V1						
1	N16P-0201-1	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžio išorinis skersmuo, mm iki 32	m	2	9,3373	18,67
2	C1-1020-105	PEXa vamzdžiai, 16x2.2mm	m	2	2,2729	4,55
3	C1-2044-86	Sujungimai	vnt.	1	9,0517	9,05
4	N26P-0105-1	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas porėtais sintetinio kaučiuko kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm*THERMOSMART antikondens.	m	2	5,4123	10,82
5	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių d iki 50 mm, prijung.	vnt.	14	7,2561	101,59
6	C1-1028-160	Sieninio tvirtinimo prietaisinė alkūnės su vid. metal. sriegiu 20x1/2`	vnt.	6	3,7084	22,25
7	C1-2003-13	Rutuliniai ventiliai diam. 1/2`, PP I/V sriegis	vnt.	6	4,8947	29,37
8	C1-2011-8	Atbuliniai vožtuvai diam. 1/2`	vnt.	2	5,5128	11,03
9	N16P-1406	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	m	2	1,8381	3,68
10	N22P-0707-1 (S10=1,15)	Vamzdynų iki 400 mm skersmens praplovimas su dezinfekcija, kai vamzdžių skersmuo iki 65 mm	m	2	0,8963	1,79
Iš viso už poskyrį V1						212,80

T3

11	N16P-0201-1	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžio išorinis skersmuo, mm iki 32	m	2	9,3373	18,67
12	C1-1020-105	PEXa vamzdžiai, 16x2.2mm	m	2	2,2729	4,55
13	C1-2044-86	Sujungimai	vnt.	1	9,0517	9,05
14	N26P-0105-1	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas porėtais sintetinio kaučiuko kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm* THERMOSMART antikondens.	m	2	5,8151	11,63
15	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių d iki 50 mm, prijung.	vnt.	8	7,2561	58,05
16	C1-1028-160	Sieninio tvirtinimo prietaisinė alkūnės su vid. metal. sriegiu 20x1/2`	vnt.	4	3,7084	14,83
17	C1-2003-13	Rutuliniai ventiliai diam. 1/2`, PP I/V sriegis	vnt.	4	4,8947	19,58
18	N16P-1406	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	m	2	1,8381	3,68
19	N22P-0707-1 (S10=1,15)	Vamzdynų iki 400 mm skersmens praplovimas su dezinfekcija, kai vamzdžių skersmuo iki 65 mm	m	2	0,8963	1,79
Iš viso už poskyrį T3					141,83	

Sanitariniai prietaisai

20	N16P-1010-3	Pakabinamų sanitarinių prietaisų su moduline kabinimo įranga montavimas. Sieniniai unitazai	vnt.	2	55,8873	111,77
21	Muresta	Pakabinami klozetai su kabinimo konstrukcija	kompl.	2	383,7993	767,60
22	N16P-1005-2	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas, tvirtinamų prie sienų ir grindų	vnt.	2	151,0904	302,18
23	Muresta	Praustuvas su spintele	vnt.	1	328,9708	328,97
24	Muresta	Praustuvas pakabinamas	vnt.	1	154,5166	154,52
25	N16P-1206-1	Tūrinių šildytuvų montavimas	vnt.	2	87,6674	175,33
26	Ermitažas	Elektrinis vandens šildytuvas 10L, 2kW	kompl.	2	164,4854	328,97
Iš viso už poskyrį Sanitariniai prietaisai					2169,34	
Iš viso už skyrių Vandentiekis (V1, T3, T4)					2523,97	

Buitinė nuotekynė

27	N16P-1101-1 (K1=0,6 K2=0,6 K3=0)	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas (m vamzdyno), kai nominalusis vidinis skersmuo, mm iki 50* demontavimas	m	4	3,5278	14,11
----	----------------------------------	--	---	---	--------	-------

28	N16P-1101-1	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas (m vamzdyno), kai nominalusis vidinis skersmuo, mm iki 50	m	4	7,4667	29,87
29	N16P-1101-3	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas (m vamzdyno), kai nominalusis vidinis skersmuo, mm110	m	1	8,6988	8,70
30	C1-1030-20	PVC vamzdžiai su movomis 50x3.0x1000, su gum. tarpin. (vid.nuotek.Optima)	vnt.	4	4,4162	17,66
31	C1-1030-50	PVC vamzdžiai su movomis 110x3.2x1000, su gum.tarpin. (vid. nuotek.Optima)	vnt.	1	11,5239	11,52
32	N16P-1406	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	m	5	1,8330	9,17
Iš viso už skyrių Buitinė nuotekynė						91,03
Iš viso #1						2615,00
PVM			21,00%			549,15
Iš viso su PVM:						3164,15

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 4

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

IVS 9 Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinis remontas*TINKLAI

Elektrotechnika

2025-07-29

Iš viso už: 517880,00

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Demontavimas						
1	N21P-0315-1	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu tinkuotose sienose	m	2250	1,8910	4254,75
2	N21P-0316-1	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	m	2250	3,6123	8127,68
3	N21P-0138-2	Horizontalių skylių gręžimas iki 80 mm skersmens deimantiniais grąžtais konstrukcijose, kai skylės skersmuo 40 mm, gylis 1000 mm	vnt.	4	47,4400	189,76
4	N21P-0138-3	Horizontalių skylių gręžimas iki 80 mm skersmens deimantiniais grąžtais konstrukcijose, kai skylės skersmuo 60 mm, gylis 1000 mm	vnt.	6	55,2367	331,42
5	R21-10	El. instaliacijos demontavimas	m	600	1,1180	670,80
6	R21-5	Iki 40 mm skersmens vamzdžių demontavimas	m	200	1,8856	377,12
7	R21-29	Šviestuvų demontavimas	vnt.	15	6,0309	90,46
8	R21-34	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	vnt.	30	0,8659	25,98
9	R19-106	Esamų šviestuvų valymas	vnt.	19	51,6219	980,82
Iš viso už skyrių Demontavimas						15048,79
Skydai						
10	N21P-0405-3	Galios automatinių jungiklių montavimas spintose (dėžėse), kai nominali srovė (In) daugiau 250 A iki 400 A	vnt.	1	420,5947	420,59
11	N21P-0208-4	Virštinkinių skydų montavimas JPS -1	vnt.	1	1299,0870	1299,09

12	N21P-0209-2	Modulinių paskirstymo potinkinių skydelių surinkimas ir montavimas į paruoštas nišas, ŠS-x	vnt.	44	416,2707	18315,91
13	N21P-0208-3	Modulinių paskirstymo virštinkinių skydelių surinkimas ir montavimas, RS-1	vnt.	1	445,3872	445,39
14	N21P-0208-4	Modulinių paskirstymo virštinkinių skydelių surinkimas ir montavimas JS-1, JS-2, JS-3, JS-4	vnt.	4	538,7384	2154,95
15	N21P-0208-4	Modulinių paskirstymo virštinkinių skydelių surinkimas ir montavimas AJS-1, AJS-2	vnt.	2	515,1617	1030,32
16	N21P-0208-5	Modulinių paskirstymo virštinkinių skydelių surinkimas ir montavimas LŠS-1, LAS-1, JS-REST	vnt.	3	612,1084	1836,33
Iš viso už skyrių Skydai					25502,58	

Kabėliai

17	N21P-0327-3	Elektros instaliacijos laidų, kabėlių iki 16 mm2 skerspjūvio ploto tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	m	10465	2,4872	26028,55
18	N21P-0328-3	Pirmų laidų, kabėlių įtraukimas į sumontuotus vamzdžius, kai laidų skerspjūvio plotas daugiau 16 mm2 iki 35 mm2	m	222	1,3935	309,36
19	N21P-0328-8	Pirmų laidų, kabėlių įtraukimas į sumontuotus vamzdžius, kai laidų skerspjūvio plotas daugiau 150 mm2 iki 240 mm2	m	150	5,5676	835,14
20	Elstila	Kabėlis 3x1,5 Cu Cca s1,d1, a1	m	1100	1,6268	1789,48
21	Elstila	Kabėlis 3x2,5 Cu Cca s1,d1, a1	m	2450	2,3459	5747,46
22	C1-3498-179	Variniai kabėliai 4x1.5R	m	450	2,5227	1135,22
23	C1-3498-365	Variniai kabėliai 3x6 Cca s1,d1, a1	m	420	3,7133	1559,59
24	C1-3498-186	Variniai kabėliai 5x1.5Cca s1,d1, a1	m	1560	2,8056	4376,74
25	C1-3498-187	Variniai kabėliai 5x2.5Cca s1,d1, a1	m	410	3,8548	1580,47
26	Estila	Kabėlis 5x4 Cu Cca s1,d1, a1	m	415	2,3577	978,45
27	Elstila	Kabėlis 5x16 Cu Cca s1,d1, a1	m	260	20,9833	5455,66
28	C1-3550-7	Variniai kabėliai 5x25Cca s1,d1, a1	m	150	16,4565	2468,48
29	C1-3555-37	Variniai kabėliai 5x35Cca s1,d1, a1	m	72	22,5511	1623,68
30	C1-3557-93	Aliuminiai kabėliai 4x240	m	150	50,5367	7580,51
31	C1-60	Metalinės konstrukcijos	t	0,3	3652,6202	1095,79

32	N21P-0502-2	Šildymo kabelių montavimas šlaitinių stogų latakuose ir nutekėjimo vamzdžiuose nuo kopėčių gaminant laikiklius (kabelio ilgis)	m	120	3,6916	442,99
33	C1-3800-61	Savireguliuojantys kabeliai su pajungimo laidu, 1m	vnt.	120	41,0117	4921,40
34	C1-3600-143	6 gyslų viengysliai kabeliai Cca	m	2700	0,3890	1050,30
35	C1-3600-123	Kabelis UTP 4 porų Cca	m	700	0,5305	371,35
Iš viso už skyrių Kabeliai					69350,62	
Šviesotechniniai gaminiai						
36	N50-333	Akumuliatorių montavimas	vnt.	12	9,6385	115,66
37	C1-3855-85	Akumulatoriai 12V, 7.0 Ah	vnt.	12	12,2835	147,40
38	C1-2507-36	LED lemputė 11W , E14	vnt.	110	11,2579	1238,37
39	N21P-0702-2	Lauko šviestuvų montavimas	vnt.	283	30,9931	8771,05
40	R61P-2676	Valdiklių montavimas	vnt.	10	15,2064	152,06
41	kaina	LED lauko šviestuvas langų angokračiams 10.3W, ŠV-01	vnt.	36	601,2059	21643,41
42	kaina	LED lauko linijinė šviestuvos sistema Karnizas 6.7W, ŠV-02	vnt.	150	331,2526	49687,89
43	kaina	LED lauko šviestuvas frontonui 45W, ŠV-03	vnt.	23	707,3010	16267,92
44	kaina	LED lauko šviestuvas herbui 3.2W, ŠV-07	vnt.	2	341,8622	683,72
45	kaina	LED lauko šviestuvas Pagrindinis fasadas arkadai 45W, ŠV-04	vnt.	24	954,8564	22916,55
46	kaina	LED lauko šviestuvas už kolonų 17,8W, ŠV-05	vnt.	10	530,4758	5304,76
47	kaina	LED lauko šviestuvas Pagrindinis fasadas kolonomis 74W, ŠV-06	vnt.	12	1768,2525	21219,03
48	kaina	LED lauko šviestuvas . 25W Vėliavai, ŠV-08	vnt.	4	707,3010	2829,20
49	kaina	Apšvietimo valdymo sistema,	kompl.	14	235,7670	3300,74
50	kaina	LED lauko sieninis šviestuvas Tamburo 11.8W, ŠV-10A	vnt.	5	344,2198	1721,10
51	kaina	LED lauko sieninis šviestuvas Galinio fasado durų 6.2W	vnt.	3	291,1722	873,52
52	kaina	Apšvietimo vadymo sistema, programavimo nustatymas	vnt.	1	2357,6700	2357,67
53	N21P-0706-2	Vidaus apšvietimo šviesos diodų lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	vnt.	2	10,0331	20,07
54	N21P-0707-2	Šviesos diodų lempų šviestuvų vidaus apšvietimui montavimas	vnt.	510	26,8013	13668,66

55	N21P-0709	Interjerinių šviestuvų, tvirtinamų prie sienų montavimas	vnt.	27	9,3731	253,07
56	N21P-0413	Bėgelių montavimas	m	152	3,6932	561,37
57	kaina	Šviestuvai ŠV.11	vnt.	13	530,4758	6896,19
58	kaina	Šviestuvai ŠV.12	vnt.	4	671,9360	2687,74
59	kaina	Šviestuvai ŠV.13	vnt.	26	143,8179	3739,27
60	kaina	Šviestuvai ŠV.14	vnt.	60	143,8179	8629,07
61	kaina	Šviestuvai ŠV.15	vnt.	185	120,2412	22244,62
62	kaina	Šviestuvai ŠV.16	vnt.	2	216,9056	433,81
63	kaina	Šviestuvai ŠV.17	vnt.	9	495,1107	4456,00
64	kaina	Šviestuvai ŠV.18	vnt.	28	29,0819	814,29
65	kaina	Šviestuvai ŠV.19	vnt.	6	49,5111	297,07
66	kaina	Šviestuvai ŠV.20	vnt.	2	195,6866	391,37
67	kaina	Šviestuvai BRA.01	vnt.	13	371,3330	4827,33
68	kaina	Šviestuvai BRA.02	vnt.	12	570,5561	6846,67
69	kaina	Šviestuvai BRA.03	vnt.	2	347,7563	695,51
70	kaina	Šviestuvai PER.01	vnt.	46	353,6505	16267,92
71	kaina	Šviestuvai PER.02	vnt.	10	300,6029	3006,03
72	kaina	Šviestuvai PER.03	vnt.	15	269,9532	4049,30
73	kaina	Šviestuvai PER.04	vnt.	2	293,5299	587,06
74	kaina	Šviestuvai PER.05	vnt.	4	287,6357	1150,54
75	kaina	Šviestuvai PER.06	vnt.	72	447,9573	32252,93
76	kaina	Šviestuvai TOR.01	vnt.	7	621,2460	4348,72
77	kaina	Šviestuvai TOR.01 ŠVA	vnt.	7	597,6693	4183,69
78	kaina	Šviestuvai ŠV-01B	vnt.	14	294,7088	4125,92
79	kaina	Valdymo sistemos ir programavimas	kompl.	1	2357,0000	2357,00
Iš viso už skyrių Šviesotechniniai gaminiai					309021,27	

Elektros aparatūra

80	N21P-0324-1	Kištukinių lizdų blokų montavimas potinkinėse dėžutėse	vnt.	55	9,7978	538,88
81	N21P-0326-6	Elektros instaliacijos prietaisų montavimas, kai instaliacija atviroji (pagrindas mūras, kištukiniai lizdai)	vnt.	8	12,0854	96,68
82	N21P-0321-1	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno klavišo)	vnt.	11	9,7846	107,63
83	N21P-0321-2	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų klavišų)	vnt.	49	14,6702	718,84
84	N21P-0318-2	Virštinkinių elektros instaliacinių dėžučių montavimas, tvirtinant prie mūro sienos	vnt.	50	10,4506	522,53
85	N21P-0317-1	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės apvalios, d iki 100 mm	vnt.	115	4,6760	537,74

86	N21P-0314-1	Lizdų gręžimas potinkinėms elektros instaliacijos dėžutėms žiediniais grąžtais mūro sienose	vnt.	115	1,3730	157,90
Iš viso už skyrių Elektros aparatūra						2680,20
Vamzdžiai						
87	N21P-0308-3	Kabelių, laidų apsaugos iš plastikinių vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo daugiau 63 mm	m	80	12,2438	979,50
88	C1-1030-50	PVC vamzdžiai 100	vnt.	80	13,6273	1090,18
Iš viso už skyrių Vamzdžiai						2069,68
Žaibosauga						
89	N21P-0804	Žaibo gaudyklių (priėmiklių) montavimas, kai tvirtinama prie konstrukcijų, dirbant ant stogo (priėmiklis)	vnt.	1	33,9306	33,93
90	C1-3860-33	Aktyvinis žaibolaidis, H=4m	vnt.	1	936,0421	936,04
91	C1-3860-27	Žaibolaidžio stiebas	vnt.	1	117,9424	117,94
92	C1-645-41	Žaibolaidžio jungtis	vnt.	2	23,1405	46,28
93	C1-645-42	Žaibolaidžio laidų laikikliai	vnt.	1	6,4011	6,40
94	N21-264	Įžeminimo laidininkų iš apvalaus plieno montavimas, tvirtinant prie konstrukcijų, gręžiant skylės	m	100	6,3154	631,54
95	N21P-0106-2 (S10=1,15)	Iki 1 m gylio tranšėjų kabeliams kasimas rankiniu būdu, kai gruntas II grupės, kabelių skaičius 1 vnt.	km	0,04	5365,5413	214,62
96	N21P-0110-2 (S10=1,15)	Iki 1 m gylio tranšėjų kabeliams užpylimas rankiniu būdu, kai gruntas II grupės, kabelių skaičius 1 vnt.	km	0,04	2491,7375	99,67
97	N21P-0801-1	Pastatų žaibosaugos įžemiklių, surenkamų iš atskirų grandžių, įgilinimas (įgilinimo gylis iki 5 m)	m	22,5	5,7787	130,02
98	N21-260	Horizontalių įžeminimo laidininkų iš juostinio plieno, 160 mm2 skerspjūvio, paklojimas tranšėjoje	m	40	5,4490	217,96
99	N21-259-5	Įžeminimo revizijos dėžių įrengimas	vnt.	2	46,2196	92,44
100	C1-3860-41	Įžeminimo strypo mova	vnt.	15	28,3038	424,56
101	C1-3860-7	Cinkuotas įžeminimo strypas 20x1500 mm	vnt.	15	24,8734	373,10
102	C1-3860-6	20 mm strypo antgalis	vnt.	4	2,6288	10,52
103	C1-3860-17	Cinkuota viela 8 mm 0.41 kg/m (įžem. sistemoms)	kg	41	2,2280	91,35
104	C1-3860-21	Cinkuota juosta įžeminimui 40x4 mm 1.26 kg/m (ritė~50kg)	kg	50,4	2,0983	105,75
105	C1-3860-56	Jungtis juosta su juosta	vnt.	4	2,9589	11,84
106	C1-3860-56	Jungtis viela su juosta	vnt.	2	2,9589	5,92

107	C1-3860-56	Jungtis su įžeminimo strypu	vnt.	4	2,9589	11,84
108	C1-2630-31	Revizinė dėžė	vnt.	2	42,4263	84,85
109	C1-645-42	Laikikliai vielai tvirtinti	vnt.	90	6,4011	576,10
110	N21P-0308-2	Kabelių, laidų apsaugos iš plastikinių vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm	m	9	10,0696	90,63
111	C1-1035-35	Elektros instaliacijos vamzdžiai TRL iš PVC (lygūs, su movomis) 40/37.0mm	m	9	1,5070	13,56
Iš viso už skyrių Žaibosauga						4326,86
Iš viso #1						428000,00
PVM			21,00%		89880,00	
Iš viso su PVM:						517880,00

Sudarė:

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 5

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

IVS 10 Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinis remontas*TINKLAI

Apsauginė signalizacija

2025-07-29

Iš viso už: 33638,00

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Apsauginė signalizacija						
1	N50-307	8 spindulių priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos centralės montavimas	vnt.	1	71,2307	71,23
2	C1-3855-1	Centralė 8 spindulių , pliačiama iki512 sp.	vnt.	1	944,2277	944,23
3	N50-313	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos centralės išplėtimo modulio montavimas	vnt.	4	49,2442	196,98
4	C1-3855-69	8 išėjimų ir 2 išėjimų išplėtimo moduliai centralėms	vnt.	4	116,8387	467,35
5	N50-314	Priešgaisrinės signalizacijos centralės 8 išėjimų išplėtimo plokštės montavimas	vnt.	3	24,2104	72,63
6	C1-3855-10	8 išėjimų ir 2 išėjimų išplėtimo plokštės centralei	vnt.	3	240,1832	720,55
7	N50-311	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos centralės išorinio valdymo pultelio montavimas	vnt.	3	8,3474	25,04
8	C1-3855-77	Klaviatūra PC4501 su LCD ekranu	vnt.	3	73,3948	220,18
9	N21-468 (S9=1,085)	Akumuliatoriaus montavimas	vnt.	5	34,6714	173,36
10	C1-3855-85	Akumuliatoriai 12V, 7.0 Ah	vnt.	5	9,8389	49,19
11	N50-321	Magnetinio kontakto (įleidžiamo) montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt.	18	6,5624	118,12
12	C1-3855-98	Magnetiniai kontaktai	vnt.	18	1,5863	28,55
13	N50-330	Optinio spindulinio dūmų jutiklio (siųstuvo-imtuvo) komplekto montavimas	kompl.	47	31,2464	1468,58
14	C1-3855-90	Dvigubi jutikliai EV 80 PIR 10m, 86L, -10 C+50 C,	vnt.	47	14,1445	664,79
15	N50-327	Aliarmo sirenos, blykstės su rezerviniu matinimu montavimas išorėje	vnt.	1	13,7304	13,73

16	C1-3855-106	BL-800A lauko sirena	vnt.	1	26,1551	26,16
17	N50-325	Aliarmo sirenos, blykstės arba skambučio su rezerviniu maitinimu montavimas patalpos viduje	vnt.	1	11,1130	11,11
18	C1-3855-108	Sirena LD-FS100 110 dB/1m	vnt.	1	9,2345	9,23
19	N50-401	Komutatorių montavimas	vnt.	1	6,1772	6,18
20	X1254	Radiobanginis komutatoriaus	vnt.	1	127,4707	127,47
21	N21P-0305-1	Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm	m	400	5,1409	2056,36
22	C1-1035-86	Gofruotas elektros instaliacijos vamzdis d 16/11 (rulon.)	m	400	1,3219	528,76
23	N21P-0308-2	Kabelių, laidų apsaugos iš plastikinių vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm	m	100	6,9155	691,55
24	C1-1035-36	Elektros instaliacijos vamzdžiai TRL iš PVC (lygūs, su movomis) 50/46.4mm	m	100	1,8601	186,01
25	N21P-0315-1	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu tinkuotose sienose	m	1700	1,3605	2312,85
26	N21P-0316-1	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	m	850	2,8827	2450,30
27	N21P-0327-3	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm2 skerspjūvio ploto tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	m	850	2,1949	1865,67
28	N21P-0328-1	Pirmų laidų, kabelių įtraukimas į sumontuotus vamzdžius, kai laidų skerspjūvio plotas iki 6 mm2	m	600	0,6868	412,08
29	C1-3600-60	Instaliaciniai kabeliai C5F FTP, 4 por., 5 kat., dėžė 305m	m	300	0,3682	110,46
30	C1-3600-131	4 gyslų Cca kabeliai	m	500	0,2266	113,30
31	C1-3600-144	8 gyslų Cca kabeliai	m	1500	0,4060	609,00
32	N50-379	Apsauginių sistemų derinimas	vnt.	1	88,6105	88,61
Iš viso už skyrių Apsauginė signalizacija					16839,61	
Neįgaliųjų pagalbos iškvietimo sistema						
33	N50-288	Neįgaliųjų iškvietimo sistemos montavimas	vnt.	2	201,8041	403,61
34	N21P-0305-1	Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm	m	15	5,8525	87,79

35	C1-1035-86	Gofruotas elektros instaliacijos vamzdis d 16/11 (rulon.)	m	15	1,3219	19,83
36	N21P-0328-1	Pirmų laidų, kabelių įtraukimas į sumontuotus vamzdžius, kai laidų skerspjūvio plotas iki 6 mm2	m	100	0,6868	68,68
37	C1-3600-143	6 gyslų kabeliai Cca kabeliai	m	100	0,3116	31,16
Iš viso už skyrių Neįgaliųjų pagalbos iškvietimo sistema						611,07

Vaizdo stebėjimo sistema

38	N21P-0159-1	Izoliuotų atgalių prijungimas prie kabelių vienviečių gyslų, presuojant, kai kabelio gyslų skerspjūvio plotas iki 6 mm2	vnt.	25	1,6040	40,10
39	DDDD	Komutacinis kabelis RJ-45-RJ-45 6 KAT.	vnt.	25	2,5872	64,68
40	N21P-0315-1	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuviu tinkuose sienose	m	900	1,5097	1358,73
41	N21P-0316-1	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	m	900	2,8827	2594,43
42	N21P-0327-3	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm2 skerspjūvio ploto tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	m	900	1,8368	1653,12
43	C1-3600-60	Instaliaciniai kabeliai C5F FTP, 4 por., 5 kat., dėžė 305m	m	1250	0,3682	460,25
44	N50-401	Komutatorių montavimas	vnt.	1	6,1772	6,18
45	bkg grupė	24 portų PoE komutatorius	vnt.	1	448,8670	448,87
46	N50-399	Komutacinių panelių montavimas komutacinėse spintose	vnt.	1	27,5308	27,53
47	bkg grupė	24 portų kabelių sutvarkymo panelė	vnt.	1	69,8445	69,84
48	N50-358-1	Skaitmeninio įrašymo vaizdo montavimas ir derinimas	vnt.	1	24,5246	24,52
49	N50-339	Vidinės videokameros (belaidės) su siųstuvu ir maitinimo šaltiniu montavimas, tvirtinant prie lubų	vnt.	20	28,3743	567,49
50	N50-343	Lauko videokameros su maitinimo šaltiniu montavimas, tvirtinant prie sienos, dirbant iš bokštelio	vnt.	4	89,3974	357,59
51	N50-348	Videokameros pasukimo mechanizmo montavimas, dirbant iš bokštelio	vnt.	4	109,3301	437,32
52	N21P-0305-1	Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm	m	300	5,0559	1516,77
53	C1-1035-86	Gofruotas elektros instaliacijos vamzdis d 16/11 (rulon.)	m	300	0,6137	184,11

54	N21P-0308-2	Kabelių, laidų apsaugos iš plastikinių vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm	m	50	8,0364	401,82
55	C1-1035-36	Elektros instaliacijos vamzdžiai TRL iš PVC (lygūs, su movomis) 50/46.4mm	m	50	0,9442	47,21
56	N50-379	Apsauginių sistemų derinimas	vnt.	1	88,7605	88,76
Iš viso už skyrių Vaizdo stebėjimo sistema						10349,32
Iš viso #1						27800,00
PVM			21,00%		5838,00	
Iš viso su PVM:						33638,00

Sudarė:

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

Įrenginių poreikio žiniraštis N r. 2

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas

Objektas

Žiniraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

IVS 10 Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinis remontas*TINKLAI

Apsauginė signalizacija Įrenginiai

2025-07-29

Iš viso už: 12342,00

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	kaina	IP tinklinė vaizdo stebėjimo kamera su vienu objektyvu IP55	vnt.	20	250,0000	5000,00
2	kaina	IP tinklinė vaizdo stebėjimo kamera su dviem objektyvu IP67 lauke	kompl.	4	450,0000	1800,00
3	kaina	Tnklinis vaizdo įrašymo įrenginys 32 kanalų	kompl.	1	1000,0000	1000,00
4	kaina	6TB SATA HDD	vnt.	4	100,0000	400,00
5	kaina	Kompiuterinė darbo vieta su programine įranga, paketas	kompl.	1	2000,0000	2000,00
Iš viso #1						10200,00
PVM			21,00%		2142,00	
Iš viso su PVM:						12342,00

Sudarė:

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 7

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

IVS 11 Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinis remontas*TINKLAI

Elektroniniai ryšiai

2025-07-29

Iš viso už: 15730,00

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	N50-398	Komunikacinių spintų surinkimas iš atskirų elementų ir montavimas, tvirtinant prie sienų	vnt.	1	254,3984	254,40
2	N21P-0315-1	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu tinkuotose sienose	m	1240	1,0635	1318,74
3	N21P-0316-1	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	m	1240	2,2347	2771,03
4	N21P-0327-3	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm2 skerspjūvio ploto tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	m	2475	1,5603	3861,74
5	N21P-0328-1	Pirmų laidų, kabelių įtraukimas į sumontuotus vamzdžius, kai laidų skerspjūvio plotas iki 6 mm2	m	600	0,4881	292,86
6	BKgrupė	Variniai kabeliai 4x2x0,05 Cca s1, d1,a1	m1	3000	0,5990	1797,00
7	C1-3498-342	Variniai instaliaciniai kabeliai 2x4	m	50	0,9744	48,72
8	Komut. įranga	SM optinis kabelis 4SM	M	25	1,0383	25,96
9	Komut. įranga	Otinio kabelio mova	vnt.	1	19,9672	19,97
10	N50-397	Komunikacinių dėžučių montavimas	vnt.	3	54,6011	163,80
11	N50-399	Kompiuterinių komutacinių panelių montavimas komutacinėse spintose	vnt.	7	23,3864	163,70
12	Komut. įranga	Cat6 19'48"RJ45 ekranuota panelė	vnt.	2	63,8950	127,79
13	Komut. įranga	12SC optinis blokas ODF	vnt.	1	62,2977	62,30

14	Komut. Įranga	Kabelių sutvarkymo panelė	vnt.	3	19,9672	59,90
15	Komut. Įranga	Lentyna19"	vnt.	1	17,1718	17,17
16	N50-394	Kompiuterio kištukinio lizdo montavimas	vnt.	20	6,5610	131,22
17	Komut. Įranga	Rozečių blokas 19" 9 skylių	vnt.	2	11,1816	22,36
18	C1-2520-89	Kompiuterio lizdai KLRJ45 (dviviečiai)	vnt.	18	8,1227	146,21
19	N21P-0159-1	Izoliuotų antgalių prijungimas prie kabelių vienviečių gyslų, presuojant, kai kabelio gyslų skerspjūvio plotas iki 6 mm2	vnt.	55	1,3625	74,94
20	Baltesta	CAT 6 RJ45/RJ45 2 m komutacinis kabelis	vnt.	55	1,8050	99,28
21	N21P-0305-1	Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm	m	200	4,3616	872,32
22	N21P-0305-2	Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm	m	100	4,2878	428,78
23	C1-1035-37	Elektros instaliacijos vamzdžiai TXL iš PVC (gofr., be movų) 16/12.1mm	m	200	0,2556	51,12
24	C1-1035-36	Elektros instaliacijos vamzdžiai TRL iš PVC (lygūs, su movomis) 50/46.4mm	m	100	1,5734	157,34
25	N50-373	Sistemų derinimas	vnt.	1	31,3500	31,35
Iš viso #1						13000,00
PVM			21,00%			2730,00
Iš viso su PVM:						15730,00

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

Pareigos, vardas, pavardė

L o k a l i n ė s a m a t a N r . 8

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

IVS 12 Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinis remontas*TINKLAI

Procesų valdymas ir automatizavimas

2025-07-29

Iš viso už: 21164,03

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Gaisro aptikimo ir signalizavimo						
1	N51-117	Automatikos skydų montavimas	vnt.	5	208,9338	1044,67
2	N21P-0305-1	Kabelių, laidų apsaugos vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm	m	300	7,3292	2198,76
3	C1-1035-32	Elektros instaliacijos vamzdžiai TRL iš PVC20/17.8mm	m	300	0,5186	155,58
4	N21P-0315-1	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu tinkuotose sienose	m	1500	1,5696	2354,40
5	N21P-0316-1	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	m	1500	2,3561	3534,15
6	N21P-0327-3	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm2 skerspjūvio ploto tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	m	2965	1,3818	4097,04
7	N21P-0328-1	Pirmų laidų, kabelių įtraukimas į sumontuotus vamzdžius, kai laidų skerspjūvio plotas iki 6 mm2	m	600	0,8609	516,54
8	C1-3498-171	Kabelis gaisrinis ekranuotas 2x1 Cca s2,d2,a2	m	3365	0,9312	3133,49
9	C1-3498-50	Variniai kabeliai (ekranuoti) 2x1.5 Cca s2,d2,a2	m	200	1,1905	238,10
10	D2-83	Sistemos derinimas	vnt.	1	218,1990	218,20
Iš viso už skyrių Gaisro aptikimo ir signalizavimo						17490,93
Iš viso #1						17490,93
PVM			21,00%		3673,10	
Iš viso su PVM:						21164,03

Sudarė:

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

Įrenginių poreikio žiniaraštis N r. 9

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

IVS 12 Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinis remontas*TINKLAI

Procesų valdymas ir automatizavimas. Įrenginiai

2025-07-29

Iš viso už: 21659,08

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	kaina	Automatikos skydas VAS-RV0 (valdiklis su programa): el. įvado kirtiklis; termomagnetinis išjungėjas; kontaktoriai; el.tinklo kokybės relė; relė su DIN lizdu; transformatorius; darbo režimų perjungiklis; mygtukinis jungiklis; pajungimo lizdas; LED lemputės; skydas su pl. plokšte; montažinės medžiagos	kompl.	1	2200,0700	2200,07
2	kaina	Automatikos skydas VAS-RV1 (valdiklis su programa): el. įvado kirtiklis; termomagnetinis išjungėjas; kontaktoriai; el.tinklo kokybės relė; relė su DIN lizdu; transformatorius; darbo režimų perjungiklis; mygtukinis jungiklis; pajungimo lizdas; LED lemputės; skydas su pl. plokšte; montažinės medžiagos	kompl.	1	2500,0000	2500,00
3	kaina	Automatikos skydas VAS-RV2 (valdiklis su programa): el. įvado kirtiklis; termomagnetinis išjungėjas; kontaktoriai; el.tinklo kokybės relė; relė su DIN lizdu; transformatorius; darbo režimų perjungiklis; mygtukinis jungiklis; pajungimo lizdas; LED lemputės; skydas su pl. plokšte; montažinės medžiagos	kompl.	1	2500,0000	2500,00

4	kaina	Automatikos skydas VAS-RV3 (valdiklis su programa): el. įvado kirtiklis; termomagnetinis išjungėjas; kontaktoriai; el.tinklo kokybės relė; relė su DIN lizdu; transformatorius; darbo režimų perjungiklis; mygtukinis jungiklis; pajungimo lizdas; LED lemputės; skydas su pl. plokšte; montažinės medžiagos	kompl.	1	2200,0000	2200,00
5	kaina	Indikacinis skydas IP-RV3 (valdiklis su programa, 20' valdymo ekranas): el. įvado kirtiklis; termomagnetinis išjungėjas; kontaktoriai; el.tinklo kokybės relė; relė su DIN lizdu; transformatorius; darbo režimų perjungiklis; mygtukinis jungiklis; pajungimo lizdas; LED lemputės; skydas su pl. plokšte; montažinės medžiagos	kompl.	1	3500,0000	3500,00
6	kaina	Programavimo sistemos	kompl.	1	5000,0000	5000,00
Iš viso #1						17900,07
PVM						3759,01
Iš viso su PVM:						21659,08

SUDERINTA: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____
2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____
ATSAK. ATSTOVAS _____
2025 m. _____ mėn. ____ d.

Pareigos, vardas, pavardė

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 10

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas
Objektas
Žiniaraštis

2025-07-29

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.
IVS 13 Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinis remontas*TINKLAI
Gaisro aptikimas ir signalizavimas

Iš viso už: 57226,95

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
Gaisro aptikimas ir signalizavimas						
1	N50-307	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos centralės montavimas	vnt.	1	95,2668	95,27
2	C1-3855-1	Centralė 2 kilpų , pliačiama iki 4 kilpų	vnt.	1	1926,6341	1926,63
3	N50-313	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos centralės išplėtimo modulio montavimas	vnt.	1	65,9155	65,92
4	C1-3855-10	2 kilpų išplėtimo moduliai centralėms	vnt.	1	320,1512	320,15
5	N21-468 (S9=1,085)	Akumuliatoriaus montavimas	vnt.	2	46,4091	92,82
6	1245	Akumuliatoriai 12V, 65.0 Ah	vnt.	2	188,7907	377,58
7	1245	Dėžė gaisriniam koncentratoriui ir akumuliatoriams	vnt.	1	31,4651	31,47
8	N50-330	Optinio spindulinio dūmų jutiklio (siųstuvo-imtuvo) komplekto montavimas	kompl.	152	20,1444	3061,95
9	C1-3855-11	Adresiniai optiniai dūmų davikliai	vnt.	152	52,3454	7956,50
10	N50-322	Gaisro pavojaus mygtuko montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt.	21	10,4950	220,40
11	bkgrupe	Adresinis gaisrinis pavojaus mygtukas su lipduku	vnt.	21	50,8350	1067,54
12	N50-327	Aliarmo sirenos, blykstės su rezerviniu maitinimu montavimas išorėje	vnt.	1	18,3738	18,37
13	C1-3855-106	BL-800A lauko sirena	vnt.	1	34,8633	34,86
14	N50-325	Aliarmo sirenos, blykstės arba skambučio su rezerviniu maitinimu montavimas patalpos viduje	vnt.	26	14,8719	386,67
15	C1-3855-108	Sirena LD-FS100 110 dB/1m	vnt.	23	12,3092	283,11

16	C1-3855-109	Blykstė	vnt.	3	8,8606	26,58
17	N50-314	Priešgaisrinės signalizacijos centralės 4 išėjimų modulio montavimas	vnt.	3	32,4045	97,21
18	C1-3855-15	4 išėjimų moduliai	vnt.	2	180,1315	360,26
19	N21P-0305-1	Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm	m	200	6,8732	1374,64
20	C1-1035-86	Gofruotas elektros instaliacijos vamzdis d 16/11 (rulon.)	m	200	1,7620	352,40
21	N21P-0308-2	Kabelių, laidų apsaugos iš plastikinių vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm	m	50	9,2506	462,53
22	C1-1035-36	Elektros instaliacijos vamzdžiai TRL iš PVC (lygūs, su movomis) 50/46.4mm	m	50	2,4795	123,98
23	N21P-0315-1	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu tinkuotose sienose	m	1000	1,8196	1819,60
24	N21P-0316-1	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	m	1000	3,8567	3856,70
25	N21P-0327-3	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm2 skerspjūvio ploto tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	m	2000	2,4588	4917,60
26	N21P-0328-1	Pirmų laidų, kabelių įtraukimas į sumontuotus vamzdžius, kai laidų skerspjūvio plotas iki 6 mm2	m	310	0,9193	284,98
27	C1-3498-171	Kabelis gaisrinis ekranuotas 2x1 E60	m	2300	0,9943	2286,89
28	C1-3600-60	Instaliaciniai kabeliai C5F FTP, 4 por., 5 kat., dėžė 305m	m	10	0,4909	4,91
29	D2-81	Sistemos derinimas	vnt.	1	172,9825	172,98
Iš viso už skyrių Gaisro aptikimas ir signalizavimas					32080,50	

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

30	N50-289	PGEVS pulto montavimas	vnt.	1	232,6136	232,61
31	Filenta	PGEVS pultas	kompl.	1	2517,2091	2517,21
32	N21-468 (S9=1,085)	Akumuliatoriaus montavimas	vnt.	2	46,4091	92,82
33	Filenta	Akumuliatoriai 12V, 65.0 Ah	vnt.	5	188,7907	943,95
34	1245	Dėžė gaisriniam koncentratoriui ir akumuliatoriams	vnt.	1	31,4651	31,47
35	N50-398	Komunikacinių spintų surinkimas iš atskirų elementų ir montavimas, tvirtinant prie sienų	vnt.	1	29,6029	29,60
36	Filenta	12U komutacinė spinta	kompl.	1	629,3023	629,30

37	N51-54	Centrinio valdymo įrenginio montavimas	vnt.	1	378,8296	378,83
38	N50-313	Išplėtimo įrenginio montavimas	vnt.	1	65,9155	65,92
39	N50-246	Stiprintuvo įrenginio montavimas	vnt.	2	41,1091	82,22
40	N50-354	Linijų stebėjimo įrenginio montavimas	vnt.	4	11,3117	45,25
41	N50-311	Valdymo pultelio su mikrofonu montavimas	vnt.	1	11,1720	11,17
42	N50-333	Rezervinio maitinimo šaltinio montavimas	vnt.	1	639,5931	639,59
43	Filenta	Akumuliatorių kabelių komplektas	kompl.	1	251,7209	251,72
44	N21-468 (S9=1,085)	Akumulatoriaus montavimas	vnt.	2	46,4091	92,82
45	N50-248	Garsiakalbio montavimas patalpoje	vnt.	89	19,8850	1769,77
46	N21P-0305-1	Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm	m	800	6,3847	5107,76
47	C1-1035-31	Elektros instaliacijos vamzdžiai TRL iš PVC 16/14mm	m	800	0,4405	352,40
48	N21P-0328-1	Pirmų laidų, kabelių įtraukimas į sumontuotus vamzdžius, kai laidų skerspjūvio plotas iki 6 mm ²	m	1000	0,7729	772,90
49	C1-3498-171	Kabelis gaisrinis ekranuotas 2x1 E60	m	1000	0,9943	994,30
50	D2-81	Sistemos derinimas	vnt.	1	172,8925	172,89
Iš viso už skyrių Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema						15214,50
Iš viso #1						47295,00
PVM			21,00%			9931,95
Iš viso su PVM:						57226,95

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

Įrenginių poreikio žiniaraštis N r. 7

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

IVS 13 Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinis remontas*TINKLAI

Gaisro aptikimas ir signalizavimas. Įrenginiai

2025-07-29

Iš viso už: 22633,05

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	kaina	Centrinis valdymo įrenginys	komp.	1	1500,0000	1500,00
2	kaina	Sistemos išplėtimo įrenginys	komp.	1	250,0000	250,00
3	kaina	Stiprintuvas 2x500W	komp.	1	1000,0000	1000,00
4	kaina	Stiprintuvas 2x500W, rezervinis	komp.	1	1000,0000	1000,00
5	kaina	Linijų stebėjimo įrenginys	komp.	4	650,0000	2600,00
6	kaina	Valdymo pultas su mikrofonu	komp.	1	250,0000	250,00
7	kaina	Korpusiniai garsiakalbiai 6W, 20W	komp.	89	135,0000	12015,00
8	kaina	Akumulatoriai 12V, 65.0 Ah	vnt.	2	45,0000	90,00
Iš viso #1						18705,00
PVM			21,00%			3928,05
Iš viso su PVM:						22633,05

SUDERINTA: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

Pareigos, vardas, pavardė

2025 m. _____ mėn. ____ d.

TVIRTINU: _____

ATSAK. ATSTOVAS _____

2025 m. _____ mėn. ____ d.

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 1

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Kompleksas

Objektas

Žiniaraštis

Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g.31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

IVS 15 Statybos ir tvarkybos užbaigimas

Statybos ir tvarkybos užbaigimas

2025-07-29

Iš viso už: 12100,00

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	DDDD	Statybos užbaigimas	vnt.	1	10000,0000	10000,00
Iš viso #1						10000,00
PVM			21,00%		2100,00	
Iš viso su PVM:						12100,00

Sudarė:

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus vystymo kompanija, UAB 120750163, Šeimyniškių g. 19 Vilnius LT-03219
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sutartis_Rotušė.adoc
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-12 Nr. A62-589/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	

DETALŪS METADUOMENYS	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	6
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	BSS IT Dokumentų valdymo sistema www.bss.biz
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metadata entry "Reception date" must be specified Metadata entry "Registration No. of the reception" must be specified Metadata entry "Receiver" must be specified Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-12 11:07:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-12 11:07:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“