

# STEBĖJIMO IR REAGAVIMO SUTARTIS

Nr. ES7000861

Sutarties data: 2025-07-30

Elektroninės apsaugos paslaugų  
SPECIALIOJI DALIS, Šalių rekvizitai ir patvirtinimai

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>KLIENTAS</div><div><div>UAB „Vilniaus vystymo kompanija“</div><div>Vardas Pavardė/Įmonės pavadinimas</div><div>Konstitucijos pr. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav., 09308</div><div>Adresas</div><div>120750163</div><div>Asmens kodas/Įmonės kodas</div><div>LT100000005418</div><div>PVM mokėtojo kodas (jeigu taikoma)</div><div>+37068766000</div><div>Telefonas</div><div>info@vilniausvystymas.lt</div><div>El.paštas</div><div>Atstovavimo pagrindas (jeigu juridinis asmuo)</div><div>Generalinė direktorė Laura Joffė</div><div>Pareigos, Vardas Pavardė (jeigu juridinis asmuo)</div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <div><div><div>EKSKOMISARŲ BIURAS</div><div>BIURAS</div></div><div>UAB “Ekskomisarų Biuras”</div><div>Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius</div><div>122755433</div><div>LT227554314</div><div>LT84 7300 0100 0063 2051</div><div>Swedbank, AB</div><div>73000</div><div>Stebėjimo ir valdymo centro - telefonai:</div><div>1646</div><div>+370526016146</div><div><a href="mailto:info@ekskomisarai.lt">info@ekskomisarai.lt</a></div><div></div><div></div><div></div><div>Vardas, Pavardė</div></div> |
| <p>Stebėjimo ir reagavimo sutartį (toliau – Sutartis) sudaro ši Elektroninės apsaugos paslaugų specialioji dalis, Stebėjimo ir reagavimo sutarties bendroji dalis (BSD1 versija) ir Elektroninės apsaugos paslaugų teikimo taisyklės (T1 versija), kurios patalpintos UAB „Ekskomisarų biuras“ svetainėje: <a href="http://www.ekskomisaru-biuras.lt">www.ekskomisaru-biuras.lt</a> . Šioje Specialiojoje dalyje didžiąja raide rašomos sąvokos apibrėžtos Elektroninės apsaugos paslaugų teikimo taisyklėse.</p> <p>Sudarydamas Sutartį ir pasirašydamas šią Specialiąją dalį Klientas patvirtina, kad SUSIPAŽINO, SUPRATO ir ĮSIPAREIGOJA laikytis šioje Specialiojoje dalyje, Stebėjimo ir reagavimo sutarties bendrojoje dalyje ir Elektroninės apsaugos paslaugų teikimo taisyklėse numatytų sąlygų, įsipareigojimų, reikalavimų ir turi minimuose dokumentuose numatytas teises. Sudarius Sutartį, visi Sutarties dokumentai papildomai išsiunčiami Klientui nurodytu elektroniniu paštu.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

„Klientas“ \_\_\_\_\_  
(Parašas)

„Biuras“ \_\_\_\_\_  
(Parašas)

## Elektroninės apsaugos paslaugų SPECIALIOJI DALIS, Finansiniai duomenys

|                  |                                                                       |                 |            |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Sutarties Nr.:   | ES7000861                                                             | Sutarties data: | 2025-07-30 |
| Objektas         | Paskirtis/tipas Apleistas administracinis past<br>Iškabos pavadinimas | Objekto Nr.:    | EB32611    |
| Objekto adresas: | S. Žukausko g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav., Vilnius                 |                 |            |

| Pavadinimas                                                                                                          |                                                                                                                                     | Kaina be PVM, Eur                    | Nuolaida, Eur | Nuolaidos taikymo terminas, mėn. | Mokėtina suma po nuolaidos, be PVM, Eur | Mokėtina Suma su PVM, Eur |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|----------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|
| Mėnesiniai mokesčiai (A)                                                                                             | 1. Objekto Signalizacijos sistemos pranešimų (signalų) stebėjimo ir reagavimo į suveikimus paslaugos mokestis                       | 38.00                                | 0.00          |                                  | 38.00                                   | 45.98                     |
|                                                                                                                      | 2. Perduodamos įrangos (Priedas Nr. 1) nuomos ir ryšio paslaugų mokestis                                                            | 83.00                                | 0.00          |                                  | 83.00                                   | 100.43                    |
|                                                                                                                      | A. Per mėnesį mokėtina suma                                                                                                         | 121.00                               | 0.00          |                                  | 121.00                                  | 146.41                    |
| Papildomų paslaugų mokesčiai (B)                                                                                     | 3. Laiko kontrolės paslaugos mėnesinis mokestis (jeigu pasirinkta)                                                                  | 0.00                                 | 0.00          |                                  | 0.00                                    | 0.00                      |
|                                                                                                                      | 4. Paprastu paštu siunčiamos sąskaitos mėnesinis mokestis (jeigu pasirinkta)                                                        | 0.00                                 | 0.00          |                                  | 0.00                                    | 0.00                      |
|                                                                                                                      | 5. Klientui per kalendorinį mėnesį be papildomo užmokesčio (įskaičiuota į mėnesinių mokesčių sumą) suteikiamų GRE atvykimų skaičius | 1                                    |               |                                  |                                         |                           |
|                                                                                                                      | 6. Biuro GRE atvykimo mokestis                                                                                                      | 12.50                                | 0.00          |                                  | 12.50                                   | 15.13                     |
|                                                                                                                      | 7. Biuro GRE budėjimo prie Objekto kiekvienos valandos skaičiuojant praėjus 30 min. po GRE atvykimo momento, mokestis               | 20.00                                | 0.00          |                                  | 20.00                                   | 24.20                     |
|                                                                                                                      | 8. Biuro SVC gautų Objekto Signalizacijos sistemos vieno mėnesio signalų (pranešimų) suvestinės pateikimo mokestis                  | 3.00                                 | 0.00          |                                  | 3.00                                    | 3.63                      |
|                                                                                                                      | 9. Sutarties sustabdymo administravimo mokestis                                                                                     | 5.00                                 | 0.00          |                                  | 5.00                                    | 6.05                      |
|                                                                                                                      | B. Per mėnesį mokėtina mėnesinių mokesčių suma                                                                                      | 0.00                                 | 0.00          |                                  | 0.00                                    | 0.00                      |
| Vienkartinis mokestis (C)                                                                                            | 10. Objekto Signalizacijos sistemos pajungimo ir suprogramavimo į Biuro SVC mokestis                                                | 500.00                               | 0.00          |                                  | 500.00                                  | 605.00                    |
|                                                                                                                      | 11. Perduodamos įrangos (Priedas Nr. 1) atstatomoji vertė                                                                           | 115.00                               | 0.00          |                                  | 115.00                                  | 139.15                    |
| Nuolaidų suma iš VISO                                                                                                |                                                                                                                                     |                                      |               |                                  |                                         | 0.00                      |
| Kliento per mėnesį mokėtina mėnesinių mokesčių suma (A+B)                                                            |                                                                                                                                     |                                      |               |                                  | Be PVM                                  | 121.00                    |
|                                                                                                                      |                                                                                                                                     |                                      |               |                                  | Su PVM                                  | 146.41                    |
| Biuro civilinė atsakomybė stebint Objektą Sutarties galiojimo laikotarpiu visais atvejais yra ne didesnė kaip (Eur): |                                                                                                                                     | 3000.00                              |               |                                  |                                         |                           |
| Trys tūkstančiai eur 00 ct.                                                                                          |                                                                                                                                     |                                      |               |                                  |                                         |                           |
| Biuras sąskaitas už paslaugas Klientui pateikia:                                                                     |                                                                                                                                     | El. paštu - info@vilniausvystymas.lt |               |                                  |                                         |                           |
| Ar Klientas sutinka gauti Biuro teikiamų paslaugų pasiūlymus ir naujienas el. paštu ir telefonu:                     |                                                                                                                                     | Nesutinku                            |               |                                  |                                         |                           |

„Klientas“

„Biuras“

(Parašas)

(Parašas)

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Sutarties Nr.: | <b>ES7000861</b> |
| Objekto Nr.:   | <b>EB32611</b>   |

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 15 Biuro veiksmai SVC gavus Aliarmą, Gaisro suveikimo, Sabotažo signalus ar nustačius Laiko kontrolės pažeidimą (jeigu tokia paslauga pasirinkta) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            |
| Gavus Aliarmo, Gaisro suveikimo ar Sabotažo signalus                                                                                              | Nustačius laiko kontrolės pažeidimą                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |
| X                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Iš karto prie Objekto siunčiamas Biuro GRE |
| 15.1 Biuro veiksmai apžiūrėjus Objektą ir nenustačius akivaizdžių Objekto perimetro pažeidimų ar įsibrovimo požymių:                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            |
| X                                                                                                                                                 | Skambinama Klientui ir pranešama apie Objekto apžiūros rezultatus. Nepavykus prisiskambinti (skambinama kiekvienam Kliento atsakingam asmeniui po vieną kartą), Klientas informuojamas SMS ir mobiliosios programėlės (jeigu Klientas naudoja) pranešimu ir Biuro darbuotojas palieka Objektą. |                                            |

„Klientas“

\_\_\_\_\_

(Parašas)

„Biuras“

\_\_\_\_\_

(Parašas)

|                |           |
|----------------|-----------|
| Sutarties Nr.: | ES7000861 |
| Objekto Nr.:   | EB32611   |

|                                                                        |                                       |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 16. Objekto stebėjimo pradžios data ir laikas pagal atliktų darbų aktą | Data:                                 |
| 17. Objekto stebėjimo pabaigos data, laikas                            | Data: 2026-07-30                      |
|                                                                        | <input type="checkbox"/> Neterminuota |

|                                                  |                                                                    |   |    |     |    |   |    |     |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---|----|-----|----|---|----|-----|
| 18. Laiko kontrolės paslauga:<br><i>Žymėti X</i> |                                                                    |   |    |     |    |   |    |     |
| <input type="checkbox"/>                         | Savaitės dienos:                                                   | I | II | III | IV | V | VI | VII |
|                                                  | Signalizacijos sistemos įjungimo laikas, ne vėliau kaip (val.):    |   |    |     |    |   |    |     |
|                                                  | Signalizacijos sistemos išjungimo laikas, ne anksčiau kaip (val.): |   |    |     |    |   |    |     |

|                                                                                                                                         |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 19. Tikėtinas Biuro GRE atvykimo prie Objekto laikas, gavus Taisyklėse numatytą signalą ar nustačius Laiko kontrolės <b>pažeidimą</b> : |               |
| Visomis savaitės dienomis nuo 6.00 iki 22.00 val.:                                                                                      | Kitu laiku:   |
| <b>10 Min.</b>                                                                                                                          | <b>8 Min.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>20. Pastabos: 1. Biuras teikia PVM sąskaitą - faktūrą Klientui už tinkamai suteiktas paslaugas Elektroninę sąskaitą faktūrą, atitinkančią Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), Biuras gali pateikti per informacinę sistemą „SABIS“ arba per kitą savo pasirinktą informacinę sistemą. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančią elektroninę sąskaitą faktūrą Biuras privalo pateikti, naudodamasis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis. Klientas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis, išskyrus VPĮ nustatytus išimtinis atvejus.</p> <p>2. Pakeisti Sutarties bendrųjų sąlygų 7.1. p. ir jį išdėstyti taip: „7.1. Sutartis įsigalioja ir galioja Specialiojoje dalyje „Objekto duomenys“ numatytą terminą arba kol yra išnaudojama Sutarties maksimali kaina.“</p> <p>3. Panaikinti Sutarties bendrųjų sąlygų 7.4. p.</p> <p>4. Maksimali sutarties vertė - 1502,00 Eur + PVM</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|
| Eil. Nr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Vardas Pavardė | Kontaktinis telefono numeris |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                              |
| Klientas patvirtina, kad turi teisę ir yra gavęs visus reikiamus aukščiau nurodytų atsakingų asmenų sutikimus pateikti jų asmens duomenis Biurai ir asmens duomenis naudoti Sutarties vykdymo tikslais. Klientas taip pat patvirtina, kad prieš sudarydamas Sutartį supažindino visus atsakingus asmenis su Biuro privatumo politika, skelbiama adresu <a href="http://www.ekskomisarai-biuras.lt">www.ekskomisarai-biuras.lt</a> . |                |                              |

„Klientas“

(Parašas)

„Biuras“

(Parašas)