

SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NEATIDĖLIOTINIEMS DARBAMS ATLIKTI AR TRUMPALAIKIAM RENGINIUI ORGANIZUOTI NUOMOS SUTARTIS

2025 m. liepos 18 d. Nr. PN-2
Biržai

Nuomotojas Biržų „Saulės“ gimnazija (toliau – Nuomotojas) (kodas 190546110, adresas: Vytauto g. 32, 41140, Biržai) atstovaujama direktoriaus Mariaus Skardžiaus veikiančio pagal Biržų „Saulės“ gimnazijos nuostatus,

nuomininkas Biržų krašto muziejus „Sėla“ (toliau – Nuomininkas) (kodas 190562082, adresas: Radvilos g. 3, Biržai) atstovaujamas direktorės Editos Lansbergienės veikiančios pagal muziejaus nuostatus, remdamiesi nuomininko 2025 m. liepos 17 d. pasiūlymu, sudaro savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto trumpalaikiam renginiui organizuoti nuomos sutartį (toliau – sutartis), pagal kurią:

1. Nuomotojas 2025 m. liepos 31 d. 12.00-14.00 val., 18.00-19.00 val. (3 valandas) ir 2025 m. rugpjūčio 1 d. 12.00-13.00 val., 18.00-19.00 (2 valandas), išnuomoja nuomininkui Savivaldybės materialųjį turtą: pastato – mokyklos Biržuose, Vytauto g. 32 (pastato unikalus Nr. 3693-2002-1038) 709,04 kv. m. sporto salės patalpą (kadastro duomenų byloje pažymėtą numeriu 9) renginiui organizuoti.

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius – 20 Eur už valandą (dvidešimt eurų).

3. Nuomininkas už turto nuoma įsipareigoja mokėti Nuomotojui nuompinigius pasibaigus ataskaitiniam mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki mėnesio, einančio po ataskaitinio laikotarpio, 11 dienos pagal Nuomotojo pateiktą sąskaitą-faktūrą. Už nuomos paslaugas Nuomininkas perveda į Nuomotojo atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT87 4010 0413 0007 0125, esančią Luminor Bank AS (banko kodas 40100) iki mėnesio 30 d.

4. Nuomininkas neturi teisės keisti turto būklės.

5. Nuomininkas, be nuompinigių, moka visus mokesčius už komunalines (šilumos, elektros energiją, vandenį ir nuotekas) paslaugas patirtoms sąnaudoms atstatyti proporcingai nuomojamam plotui ir laikui pagal Nuomotojo pateiktas sąskaitas-faktūras. Nuomotojas sąskaitas-faktūras pateikia Nuomininkui pasibaigus mėnesiui iki kito mėnesio, einančio po ataskaitinio laikotarpio, 11 dienos. Už komunalines paslaugas Nuomininkas perveda į Nuomotojo atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT90 4010 0413 0019 5783, esančią Luminor Bank AS (banko kodas 40100) iki mėnesio 30 d.

6. Nuompinigiai ir mokėjimai už suteiktas paslaugas pradedami skaičiuoti nuo Sutarties 1 punkte nustatytos datos.

I. ŠALIŲ PAREIGOS

7. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti, kad šioje sutartyje nurodytu (nurodytais) nuomos terminu (terminais) išnuomojamas turtas atitiks turtui keliamus priežiūros, priešgaisrinės saugos, sanitarinius reikalavimus, bus atlaisvintas ir juo galės naudotis nuomininkas.

8. Nuomininkas įsipareigoja:

8.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, sanitarinių reikalavimų ir kitų su turto eksploatavimu susijusių taisyklių;

8.2. sudaryti sąlygas nuomotojo įgaliotam atstovui tikrinti nuomojamo turto būklę;

8.3. naudotis išsinuomotu turtu taip, kad netrukdytų juo naudotis kitiems teisėtiems to daikto naudotojams;

8.4. pasibaigus šios sutarties terminui, atlaisvinti 1 punkte nurodytą turtą ir jį palikti tokios būklės, kokios jis buvo perduotas.

9. Nuomininkui draudžiama subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios trumpalaikės nuomos sutarties.

II. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10. Pasibaigus šioje sutartyje numatytam nuomos terminui, nuomininkas, neatlaisvinęs sutarties 1 punkte nurodyto turto pagal šioje sutartyje nustatytas sąlygas, moka dvigubo dydžio nuomos mokestį už kiekvieną pradelstą valandą.

11. Kartu su turto perdavimu nuomininkui pereina turto žūties ar sugadinimo atsitiktinė rizika bei atsakomybė už tretiesiems asmenims padarytą žalą.

12. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną – 0,05 procento nuo nesumokėtos nuompinigių sumos.

III. SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR PASIBAIGIMAS

13. Ši sutartis pasibaigia, pasibaigus nuomos terminui. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

14. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai nuomotojo iniciatyva, jei nuomininkas naudoja turtą ne tai paskirčiai, dėl kurios buvo išnuomotas, be nuomotojo leidimo perleidžia išnuomotą turtą trečiajam asmeniui arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę, nesumoka reikiamo nuomos mokesčio.

IV. PAPILDOMOS SĄLYGOS

15. Nuomininkas, pasirašydamas šią sutartį, pripažįstą, kad jis sutinka su išnuomoto turto būkle.

16. Ginčai, kilę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

17. Turto perdavimo nuomai ir grąžinimo iš nuomos atskiri perdavimo–priėmimo aktai nesurašomi. Turto perdavimo–priėmimo nuomai aktą atitinka ši sutartis, o turto perdavimo–priėmimo (grąžinimo) iš nuomos aktą atitinka šioje sutartyje padaryta žyma apie grąžinimą.

18. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

19. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

20. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Nuomotojas
Biržų „Saulės“ gimnazija
Vytauto g. 32, LT-41140, Biržai
Kodas 190546110
a.s. LT90 4010 0413 0019 5783
a.s. LT87 4010 0413 0007 0125

Direktorius
Marius Skardžius
A.V.

Nuomininkas
Biržų krašto muziejus „Sėla“
Radvilos g. 3, Biržai
Kodas 190562082

Direktorė
Edita Lansbergienė
A.V.

Turtas grąžintas iš nuomos: 2025 m. rugpjūčio 1 d., 22 val.	
Nuomininkas	Nuomotojas