

**SUSITARIMAS
DĖL 2023 M. LIEPOS 4 D. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTARTIES NR. A62-494/23
PAKEITIMO**

2025 m. rugpjūčio ____ d. Nr.
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktoriaus Adomo Bužinsko, veikiančio pagal administracijos nuostatus (toliau – „**Užsakovas**“),

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, juridinio asmens kodas 120750163, veikianti pagal 2024 m. sausio 16 d. sutartį Nr. A62-29/24, sudarytą vadovaujantis 2023 m. lapkričio 22 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. 1-282 pagrindu ir atstovaujama generalinės direktorės Lauros Joffės, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – „**Projekto valdytojas**“), ir

UAB „Aplan“, juridinio asmens kodas 302638855, atstovaujama direktoriaus Martyno Mačiulio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „**Projektuotojas**“),

toliau Užsakovas, Projekto valdytojas ir Projektuotojas kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“,

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. Šalys 2023 m. liepos 4 d. sudarė projektavimo paslaugų sutartį Nr. A62-494/23 (toliau – „Sutartis“) dėl pastato, Kauno g. 3, Vilniuje, paskirties keitimo, rekonstravimo techninio projekto parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų (toliau – „**Paslaugos**“). Paslaugų apimtys detalizuojamos Sutarties 1 priede „Techninė užduotis“;

2. Sutarties 1.4 ir 1.5 punktai, be kita ko, numato, kad pradinė Sutarties vertė yra 178'000,00 Eur (vienas šimtas septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai eurų, 0 ct) be PVM, o Sutarties kaina – 215'380,00 Eur (du šimtai penkiolika tūkstančių trys šimtai aštuoniasdešimt eurų, 0 ct) su PVM;

3. Sutarties 2.1 punkte numatyta, kad „Projekto parengimo paslaugų suteikimo bendras terminas – 320 (trys šimtai dvidešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, įskaitant statybą leidžiančio dokumento gavimą. Projekto parengimo paslaugų suteikimo tarpiniai terminai (gairės) yra nurodyti Sutarties 1 priedo „Techninė užduotis“ 28 skyriuje“. Tuo tarpu Sutarties 2.2 punkte numatyta, kad „Projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikiamos nuo statybos darbų vykdymo pradžios iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo dienos“;

4. Tik sudarius žemiau nurodytą susitarimą būtų sudarytos prielaidos per 20 darbo dienų nuo šio Susitarimo pasirašymo dienos suteikti reikalingas įsigyti papildomas paslaugas ir netrukus po to gauti reikalingą statybą leidžiantį leidimą objekte.

5. Sutarties 16.1 punkte numatyta, kad Sutartis įsigalioja po to, kai ją pasirašo visų Šalių įgalioti atstovai ir Projektuotojas pateikia Užsakovui reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą (jeigu taikoma), ir galioja iki visų Sutartyje numatytų Paslaugų suteikimo ir atsiskaitymo už jas, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo dienos;

6. 2025 m. kovo 1 d. Vilniaus miesto savivaldybės vicemero kuravimo sričiai priskirtų projektų priežiūros pasitarime buvo nuspręsta ir protokolo Nr. 28-133/25 (1.2.13E-TAR 1.2.3 punktu užfiksuotas poreikis dėl Patalpų, Kauno g. 3, Vilniuje rengiant projektą nebuvo numatyti projekto sprendiniai: fasadų atnaujinimas (plovimas ir dažymas), esamo lifto keitimas, langų keitimas, ko pasėkoje būtina įsigyti papildomų Kauno g. 3, Vilniuje A laidos projekto parengimo paslaugų, apimančių visų langų keitimą, fasadų plovimą ir dažymą; lifto pakeitimą (toliau – „**Papildomos paslaugos**“);

7. Projektuotojas pateikė komercinį pasiūlymą Papildomoms paslaugoms įsigyti, kurių kaina yra 17'500, 00 Eur (septyniolika tūkstančių penki šimtai eurų) be PVM, PVM sudaro 3'675,00 Eur (trys tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt penki eurai), kas sudaro 9,83 proc. Pradinės Sutarties vertės;

8. Papildomų paslaugų poreikis paaiškėjo tik vykdant Sutartį. Atsižvelgiant į tai, kad Sutartis galioja, Papildomas paslaugas reikalinga įsigyti iš to paties Projektuotojo, kuris vykdo Paslaugas pagal Sutartį, kadangi Papildomos paslaugos technologiškai susiję su kitomis Projektuotojo pagal Sutartį atliekamomis Paslaugomis, o Projekto autorinės teisės priklauso Projektuotojui;

9. dėl šio Sutarties pakeitimo nėra iš esmės pakeičiamas Sutarties pobūdis, toks pakeitimas leidžiamas pagal viešuosius pirkimus reglamentuojančių norminių teisės aktų reikalavimus ir nėra laikytinas esminiu;

10. Pakeitimo vertė pagal žemiau nurodytą susitarimą sudaro 9,83 proc. Pradinės Sutarties vertės, taigi neviršija 10 proc.,

vadovaudamasi:

11. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – „**Viešųjų pirkimų įstatymas**“) 89 straipsnio 2 dalimi, reglamentuojančia, kad pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nereikalaujančios patikrinti, ar nėra šio straipsnio 4 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu:

11.1. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje;

11.2. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės prekių ar paslaugų pirkimo atveju;

11.3. pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis;

12. Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 42 punktu, numatančiu, kad projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas parengdamas naujos laidos projektą ar projekto sprendinių dokumentą (-us);

13. Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, nustatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje, t. y:

13.1. pakeitimu nėra nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų;

13.2. dėl pakeitimo ekonominė pirkimo sutarties pusiausvyra tiekėjo, su kuriuo sudaryta ši sutartis, naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje sutartyje, nesikeis;

13.3. dėl pakeitimo pirkimo sutarties apimtis nepadidėja;

13.4. tiekėjo, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis, nepakeičia naujas tiekėjas dėl kitų priežasčių, negu šio straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys;

14. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2020 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. D1-189 patvirtintomis Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijomis (aktualia redakcija);

15. 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. IS-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktuali redakcija) 56.4 punkte numatytais reikalavimais,

sudaro šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – „Susitarimas“), kuriuo susitaria:

16. Įsigyti Papildomas paslaugas, kurių vertė yra 17'500,00 Eur (septyniolika tūkstančių penki šimtai eurų, 0 ct) be PVM, PVM sudaro 3'675,00 Eur (trys tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt penki eurai, 0 ct), kas sudaro 9,83 proc. Pradinės Sutarties vertės.

17. Projektuotojas Papildomas paslaugas suteiks per 20 darbo dienų nuo šio Susitarimo pasirašymo dienos. Šalys susitaria, kad Projekto A laida nebus teikiama bendrajai ir (ar) specialiajai ekspertizei.

18. Visos kitos Sutarties sąlygos lieka nepakeistos.

19. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu visa apimtimi, kiek nėra koreguojamos šiuo Susitarimu.

20. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.

21. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

22. Susitarimas sudaromas lietuvių kalba ir pasirašomas elektroniniais parašais, naudojant Užsakovo dokumentų valdymo sistemą „@vilys“. Pasirašydamos Susitarimą šiuo būdu, Šalys turės galimybę atsisiųsti elektroninį, teisinę galią turintį Susitarimo egzempliorių .adoc formatu. Šalių parašai galės būti patikrinami Elektroninio archyvo informacinėje sistemoje adresu: <https://adoc.archyvai.lt/eais-lpp/app/view>.

Užsakovas:

**Vilniaus miesto savivaldybės
administracija**

Juridinio asmens kodas

188710061

Konstitucijos pr. 3, Vilnius

Projekto valdytojas:

**UAB „Vilniaus vystymo
kompanija“**

Juridinio asmens kodas

120750163

Konstitucijos pr. 3, Vilnius

Projektuotojas:

UAB „Aplan“

Juridinio asmens kodas

302638855

Ulonų g. 2, Vilnius

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ 120750163, Šeimyniškių g. 19, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUSITARIMAS DĖL 2023 M. LIEPOS 4 D. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTARTIES NR. A62-494/23 PAKEITIMO (KAUNO G. 3)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-18 Nr. A62-604/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-18 10:19:30)

DETALŪS METADUOMENYS	
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-18 10:19:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“