

SAVIVALDYBĖS TURTO TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS

2025 m. rugsėjo d. Nr. ____
Kaunas

Kauno miesto savivaldybės turto patikėtinis Kauno krepšinio akademija "Žalgiris", kodas 190140818, veikiantis turto patikėjimo teise (Kauno miesto savivaldybės Tarybos sprendimai Nr. T-858, priimtas 2017 m. gruodžio 19 d., ir T-337, priimtas 2018 m. birželio 26 d., toliau - Nuomotojas, atstovaujama direktoriaus Daliaus Lubio, veikiančio pagal mokyklos nuostatus, ir nuomininkas Lietuvos kurčiųjų sporto komitetas, įmonės kodas 190651759, atstovaujamas prezidento Edvino Kriūno, sudarė šią trumpalaikės nuomos sutartį.

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui Savivaldybės turtą – sales, esančias pastate Pašilės g.41, pažymėtas plane 6U1g, (unikalus Nr. 1998-9012-2030) su joje esančiais baldais ir įranga, (toliau – Turtas), naudoti Nuomininko krepšinio treniruotėms, pagal 4 šios sutarties dalyje numatytą grafiką.

2. . Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius 50 (penkiasdešimt) Eur už valandą už salę Nr.2 (nuo 14:00 val iki 22:00 val.), 40 (keturiasdešimt) Eur už valandą už salę Nr.3 (nuo 14:00 val iki 22:00 val.), 30 (trsidešimt) Eur už valandą už bet kurią salę (nuo 8:00 val iki 14:00 val.). Į šiuos nuompinigius įskaičiuoti visi mokesčiai, susiję su išsinuomotu turtu.

Bendras sutarties nuompinigių dydis – 14190 Eur (keturiolika tūkstančių šimtas devyniasdešimt eurų) už visą trumpalaikės nuomos laikotarpį. Nuomininkas įsipareigoja mokėti avansu už kiekvieną mėnesį iki 10 mėnesio dienos pagal pateiktą sąskaitą faktūrą.

Nuomininkas iki šios sutarties pasirašymo yra sumokėjęs į nuomotojo sąskaitą nuompinigius – 2340 Eur (Du tūkstančius tris šimtus keturiasdešimt eurų) Eur už pirmą nuomos mėnesį, 2025m. rugsėjį.

II SKYRIUS SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomos terminas nustatomas nuo 2025m. rugsėjo 3d. iki 2026m. gegužės 14d. pagal 4 šios sutarties punkte pridedamą grafiką. Šalys susitaria, kad pagal šį grafiką turtas yra laikomas nuomininko perimtu.

4. 334,5 valandos nuo 2025 m. rugsėjo 03 d. iki 2026 m. gegužės 14 d., išskyrus valstybinių švenčių dienas:

4.1. Nuo 2025 m. rugsėjo 03 d. iki 2025 metų lapkričio 10 d.:

Pirmadieniais nuo 11:00 iki 12:30 (salė Nr.4), nuo 20:00 iki 21:30 (salė Nr.3, vyrai);

Antradieniais nuo 11:30 iki 13:00 (salė Nr.3);

Trečiadieniais nuo 18:30 iki 20:00, nuo 20:00 iki 21:30 (salė Nr.2);

Ketvirtadieniais nuo 11:00 iki 12:30 ((salė Nr.4)), nuo 11:30 iki 13:00 (III salė, vyrai);

Penktadieniais nuo 10:30 iki 12:00 (salė Nr.4), nuo 18:30 iki 20:00 (salė Nr.2);

Šeštadieniais nuo 15:00 iki 16:30 (salė Nr.2);

4.2. nuo 2025 m. gruodžio 08 d. iki 2026 m. gegužės 14 d.:

Pirmadieniais nuo 20:00 iki 21:30 (salė Nr.3);

Trečiadieniais nuo 18:30 iki 20:00, nuo 20:00 iki 21:30 (salė Nr.2);

Penktadieniais nuo 10:30 iki 12:00 (salė Nr.4), nuo 18:30 iki 20:00 (salė Nr.2);

Šeštadieniais nuo 15:00 iki 16:30 (salė Nr.2).

5. Nuomininkas neturi teisės keisti turto būklės.

6. Nuomotojas neprivalo perduoti nuomininkui nuomojamo turto dokumentų.

III SKYRIUS

ŠALIŲ PAREIGOS

7. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti, kad šioje sutartyje nurodytu (nurodytais) nuomos terminu (terminais) išnuomojamas turtas bus perduotas nuomininkui.

8. Nuomininkas įsipareigoja:

8.1. ne vėliau kaip per 5 darbo dienas, nuomotojui pateikus sąskaitą, sumokėti nuompinigius į nuomotojo nurodytą sąskaitą;

8.2. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, sanitarinių reikalavimų ir kitų su turto eksploatavimu susijusių taisyklių;

8.3. sudaryti sąlygas nuomotojo įgaliotam atstovui tikrinti nuomojamo turto būklę;

8.4. savo lėšomis užtikrinti išsinuomoto nekilnojamojo turto švarą;

8.5. naudotis išsinuomotu nekilnojamoju turtu taip, kad netrukdytų juo naudotis kitiems teisėtiems to turto naudotojams;

8.6. atlyginti žalą turtui ar tretiesiems asmenims, jei ji buvo padaryta nuomininkui naudojantis turtu;

8.7. pasibaigus nuomos terminui, perduoti 1 punkte nurodytą turtą tokios būklės, kokios jis buvo perduotas (atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą), nuomotojo įgaliotam asmeniui. Tuo atveju, jei išnuomotas nekilnojamas turtas, prieš perduodant jį atlaisvinti. Atlaisvintu laikomas turtas, kai jame nėra nuomininko, su juo susijusių trečiųjų asmenų ir jų daiktų, ir nuomotojui yra grąžinti raktai nuo turto, jei jie nuomininkui buvo perduoti.

VI SKYRIUS PAPILDOMOS SĄLYGOS

17. Sutarties šalių susitarimu naudojimosi patalpomis laikas gali būti keičiamas atsiradus poreikiui nenumatytiems renginiams. Nuomininko prašymu nepanaudotas, bet apmokėtas treniruočių laikas gali būti perkeltas į vėlesnį laikotarpį

18. Nuomininkas, pasirašydamas šią sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su išnuomoto turto būkle.

19. Pranešimai (informacija), siunčiami pagal sutartį arba susiję su ja, privalo būti įforminami raštu ir laikomi tinkamai įteiktais, jeigu jie išsiųsti registruotu laišku, elektroniniu paštu (patvirtinus gavimą) arba kitomis priemonėmis, leidžiančiomis fiksuoti pranešimo išsiuntimą. Pranešimai siunčiami 24 punkte nurodytais adresais.

20. Ginčai, kilę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

21. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

23. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Nuomotojas

BĮ Kauno krepšinio akademija Žalgiris
Įm.k. 190140818
Naglio g. 4E, Kaunas
Tel.Nr 837-320235
Info@kmzalgiris.lt
A. s. LT794010042503144488
Bankas Luminor Bank AB
Banko kodas 40100

Direktorius


Dalius Lubys



Nuomininkas

Lietuvos kurčiųjų sporto komitetas
Įm.k. 190651759
Šv. Kazimiero g.3, LT-01303, Vilnius
PVM kodas:
Atsisk.sąsk: LT057044060004993277
Bankas SEB AB
Banko kodas 7044
El.pšt.: lksksportas@gmail.com

Prezidentas


Edvinas Kriūnas

