

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

2025.08.26

Uab Urbkasa
Įm kodas 304204334
PVM-LT100010026910
Pavandenė Biržulio g 4 Telšių raj

Telšiai

SUTARTIES OBJEKTAS

1. Atliekami darbai, bebrų užtvankų ardymas.
2. Telšių miesto teritorijoje esančiuose vandens kanaluose 4 vietos.
3. Už faktiškai atliktus darbus užsakovas sumoka per 30 k.d. po atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktų pasirašymo bei jų pagrindu išrašytų PVM sąskaitų – faktūrų gavimo.
4. Darbų kaina yra 1815 eurų su PVM
5. Atsiradus papildomiems darbams kaina gali keistis.
6. Vykdydamos šią sutartį šalis vadovaujasi LR galiojančiais įstatymais, Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais norminiais aktais, rangos sutarties nuostatais ir šios sutarties sąlygomis.
7. Užsakovas įsipareigoja:
 - 7.1. Pateikti su darbų atlikimu susijusią dokumentaciją (jeigu yra reikalinga)
 - 7.2. Nustatyti statybos darbus, jų apimtį ir atlikimo sąlygas Pradžia nuo 2025 08 27 iki 2025 09 05.
 - 7.3. Priimti iš rangovo baigtus statybos darbus ir per 1/2 d.d. pasirašyti pateiktą atliktų statybos – rangos darbų aktą arba pateikti motyvuotą atsisakymą.
 - 7.4. Projektavimo ir statybos leidimais rūpinasi užsakovas.
 - 7.5. Pažeidus nenurodytas komunikacijas remontas vykdomas užsakovo sąskaita.
8. Rangovas įsipareigoja:
 - 8.1. Sutartyje nustatytu laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti "užsakovui" visus sutartyje darbus. Darbus atlikti laikantis galiojančių statybos normų bei taisyklių.
.Informuoti užsakovą apie statybos eigą;
 - 8.2. Savo darbuotojų buitinius klausimus sprendžia pats.
9. Šalių atsakomybė:
 - 9.1. Užsakovo atsakomybė:
 - 9.1.1. Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus užsakovas moka rangovui delspinigius 0,02% nuo atliktų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.
 - 9.2. Rangovo atsakomybė:
10. Kitos sutarties sąlygos:
 - 10.1. Ginčai dėl šios Sutarties turi būti sprendžiami tarpusavio konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo, ginčai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal užsakovo buveinę Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
 - 10.2. Atvejais, kurių nenumato ši Sutartis, Šalis vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos civiliniais įstatymais bei kitomis teisės normomis.
 - 10.3. Sutartis įsigalioja abiem šalims pasirašius šią sutartį ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal šią sutartį įvykdymo.
 - 10.4. Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo tą pačią dieną raštu pranešti apie tai kitai šaliai, o prirėikus ir kitiems suinteresuotiems asmenims.
 - 10.5. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 7 (septynis) dienas, šiais atvejais ir pareikalauti nuostolių atlyginimo:

- 10.5.1. Jeigu Rangovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir, užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje;
- 10.5.2. Jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai turi būti atidėti neapibrėžtam laikui;
- 10.6. Iškilus ginčui dėl sutarties vykdymo, šalys turi jį spręsti tarpusavio konsultacijose. Jeigu ginčo šitaip išspręsti nepavyksta, ginčas sprendžiamas užsakovo buveinės vietos teisme pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus.
- Nenugalima jėga**
- 10.7. Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu šis neįvykdymas yra nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybių pasekmė. Kadangi ši sutartis apima normalias gamtines sąlygas, todėl pasikeitusios gamtinės sąlygos gali įtakoti sutartyje numatytų terminų nevykdymą, darbų kokybės pablogėjimą, netgi darbų sustabdymą.
- 10.8. Šalis, kuri dėl nenugalimo jėgos (*Force Majeure*) aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama, t.y. ne vėliau kaip kitą darbo dieną apie tai raštu pranešti kitai Šaliai.
- 10.9. Jei Šalis nepraneša ar tai padaro nepagrįstai vėliau, ji praranda teisę vadovautis šiame punkte nurodytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiant nuo atsakomybės dėl prievolių nevykdymo.
- 10.10. Pasibaigus minėtoms aplinkybėms, Šalys (is) nedelsdamos (a) pradeda ar tęsia savo įsipareigojimų vykdymą.
11. Patvirtindamos aukščiau išdėstytą tekstą, Šalys šią Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai paliudydamos bei niekieno neverčiamos pasirašė šią Sutartį aukščiau nurodytą dieną dviem egzemplioriais lietuvių kalba, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią. Sutarties Šalys turi po vieną šios Sutarties egzempliorių

ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Uab Urbkasa
Įm kodas 304204334
PVM-LT100010026910
Pavandenė Biržuli 4 Telšių raj
Sutartį pasirašė:

Direktorius Aurimas Urbonas Parašas _____

Užsakovas

Telšių vandenys, UAB
Įmonės kodas 180153137
PVM mokėtojo kodas LT801531314
Adresas Plungės g. 55, LT-87327 Telšiai

Parašas Atsakingas asmuo _____

Direktorius
Saulius Urbonas

