

UŽSIENIO REIKALŲ MINISTERIJAI PRIKLAUSANČIŲ STATINIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

I. PIRKIMO OBJEKTAS

1. Lietuvos Respublikos užsienio reikalų ministerija (toliau – Užsakovas) numato įsigyti Užsienio reikalų ministerijos valdomų ir naudojamų statinių, esančių adresu J. Tumo-Vaižganto g. 2, Vilniuje (toliau – pastatai), techninės priežiūros paslaugas (toliau – paslaugos).

2. Maksimali sutarties vertė – 14 999,00 Eur be PVM.

3. Paslaugų atlikimo terminas – 36 (trisdešimt šeši) mėnesiai nuo Sutarties pasirašymo dienos.

4. Pastatus prižiūrintys juridiniai ir fiziniai asmenys (toliau – Paslaugos teikėjas) privalo laikytis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, pastatų priežiūrą ir naudojimą reglamentuojančių teisės aktų, statybos techninių reglamentų STR 1.06.01:2016, STR 1.02.01:2017, STR 1.07.03:2017 reikalavimų.

5. Paslaugos teikėjas 2 lentelėje nurodytas paslaugas teikia 2 lentelėje nurodytais terminais arba pagal Užsakovo poreikį. Esant poreikiui, Paslaugos teikėjas privalo nurodytas paslaugas suteikti ir dažniau/rečiau, jei to reikia pastatų būklės priežiūrai užtikrinti.

6. Pirkimo objektą sudaro:

6.1. nuolatinis pastatų būklės stebėjimas - nuolatiniai stebėjimai turi būti vykdomi ne rečiau kaip kartą per mėnesį. Jų metu vizualiai tikrinamos pastatų pagrindinės konstrukcijos, fiksuojami pastebėti defektai, avarijų ar griūties pavojai arba tai, kad jų nerasta.

6.2. nuolatinių stebėjimų kokybės įvertinimas, metinių ir ilgalaikių remonto ar kitokio tvarkymo paslaugų ir lėšų poreikio planų sudarymas ir pateikimas Užsakovui;

6.3. Paslaugos teikėjas teikia duomenis ir atsako už jų teisėtumą kontroliuojančioms valstybės institucijoms, susijusioms su pastatų konstrukcijų priežiūra.

6.4. pastatų periodinės ir specializuotos apžiūros:

6.4.1. kasmetinės pastatų, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūros, kurios atliekamos pasibaigus žiemos sezonui (atsižvelgiant į pastatų naudojimo ypatumus g. b. ir prieš prasidedant žiemos sezonui);

6.4.2. neeilinės apžiūros, kurios atliekamos po stichinių nelaimių (gaisrų, liūčių, uraganų, sprogimų ir pan.) pastatų ar atskirų jo konstrukcijų griūties ir kitų reiškinių, sukėlusių pavojingas konstrukcijų deformacijas, taip pat keičiantis techniniam priežiūrėtojų;

6.4.3. esamų pastatų statybiniai tyrinėjimai, jei jie reikalingi pastatų ar atskirų jo dalių būklei nustatyti;

II. REIKALAVIMAI PASLAUGŲ TEIKIMUI

7. Paslaugos turi būti teikiamos pagal Užsakovo poreikį darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 17.00 val., penktadieniais – iki 15.45 val., prieš šventines dienas – valanda trumpiau (paslaugų atlikimo laiką galima keisti, suderinus su Užsakovu);

8. Paslaugų teikėjas per 7 darbo dienas turės atlikti pastatų konstrukcijų, patalpų apžiūrą, naudojimo priežiūros ir turimos dokumentacijos analizę bei pateikti apžiūros aktą apie pastatų techninės priežiūros atitikimą Statybos ir kitų įstatymų bei kitų teisės aktų, taip pat normatyvinių statybos techninių dokumentų atitikimą;

9. Avarijos atvejais Paslaugų teikėjas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 45 minutes nuo iškvietimo telefonu, elektroniniu laišku, atvykti pas Užsakovą adresu Tumo-Vaižganto g. 2 Vilniuje, ir nedelsiant pradėti organizuoti atsiradusios avarijos pasekmių šalinimą. Kitais atvejais paslaugų teikėjas turi atvykti kaip įmanoma greičiau. Ne darbo metu, poilsio ir švenčių dienomis paslaugų teikėjas turi būti pasiekiamas mobiliuoju telefonu. Tolimesni veiksmai, avarijos atveju, atliekami vadovaujantis teisės aktais.

10. Užsakovui pavedus ar esant ekstremalioms situacijoms, taip pat kitais būtinais atvejais Paslaugų teikėjas turi nedelsiant iškviešti specialiąsias tarnybas ir /ar komunalines įstaigas;

11. Paslaugų teikėjas visas paslaugas teikia savo rizika, medžiagomis, įrankiais ir įranga, reikalinga teikiamoms paslaugoms vykdyti;

12. Paslaugų teikėjas naudoja tik sertifikuota, metrologiškai patikrintą įrangą, gamintojo autorizuotus prietaisus.

13. Paslaugų teikėjas paslaugas turi teikti nekeliant kenksmingų/pavojingų veiksnių žmonių sveikatai;

14. Paslaugos teikėjas turi pildyti pastato techninės priežiūros žurnalą, kuriame registruojami pastato nuolatinio stebėjimo metu pastebėti konstrukcijų bei inžinerinės įrangos defektai ar deformacijos (arba tai, kad jų nerasta), taip pat periodinių ir specialiųjų apžiūrų aktų registravimo duomenys, nurodant jų atlikimo datą, vadovus, pastebėtus defektus ir siūlomus jų pašalinimo būdus bei Užsakovo atstovo atžyma apie susipažinimą su pastatų technine dokumentacija ir esama naudojimo priežiūros būkle. Žurnale taip pat registruojami suteiktų paslaugų aktai, fiksuojami įvykdytos remonto paslaugos. Kiekvienas patikrintas / išmatuotas parametras fiksuojamas apžiūros akte ir patvirtinamas paslaugas suteikusių Paslaugų teikėjo parašu.

15. Paslaugų teikėjas, esant Užsakovo poreikiui, kaip ekspertas prižiūri ir įvertina einamojo remonto paslaugų teikimą;

16. Tikrina atliktų statybos darbų kokybę ir mastą, informuoja Užsakovą apie atliktus statybos darbus, kurie neatitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimų;

17. Tikrina ir priima paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvauja išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas.

18. Paslaugos teikėjas teikia kitas su pastatų technine ir naudojimo priežiūra susijusias paslaugas. Paslaugos teikėjas teikia duomenis ir atsako už jų teisėtumą kontroliuojančioms valstybės institucijoms, susijusiomis su pastatų konstrukcijų priežiūra.

19. Užsakovas pasilieka teisę didinti arba mažinti teikiamų paslaugų apimtį ir/arba paslaugų teikimo periodiškumą, kai pastato konstrukcijos remontuojamos, modernizuojamos ir kita. Tokiais atvejais, Užsakovas ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informuos Paslaugų teikėją apie numatomą teikiamų paslaugų apimčių ir/ar paslaugų teikimo periodiškumo keitimą.

20. Paslaugų teikėjas pateikdamas sąskaitą faktūrą, pateikia suteiktų paslaugų aktą, kuriame Paslaugos teikėjas turi nurodyti suteiktų paslaugų sąrašą, kainas, suteiktų paslaugų trukmę ir sutarties likutinę sumą akto sudarymo dienai.

Užsakovo pastatai J. Tumo Vaižganto g. 2 Vilnius:

1 lentelė

	Pavadinimas	Aukštų skaičius	Skaičius, vnt.	Plotas, m ²
1.	Pastatas, statybos metai 1958 m, pamatai betonas, sienos plytos, perdangos gelžbetonis, stogo konstrukcija šlaitinis („Senasis korpusas“) rekonstrukcija buvo atlikta 2022 m.	5	1	6237,27
2.	Pastatas, statybos metai 1970 m, pamatai betonas, sienos plytos, perdanga gelžbetonis, stogo konstrukcija sutapdintas, 2010 - 2013 m rekonstrukcija („Naujasis korpusas“)	5	1	7203,56
3.	Pastatas, statybos metai 1940 m, pamatai betonas, sienos plytos, perdanga gelžbetonis, stogo konstrukcija sutapdintas, 2004 - 2008 m rekonstrukcija („Vyturys“)	2 ir 5	1	1873,47
4.	Požeminė automobilių aikštelė, 2008 m, sienos ir perdangos gelžbetonis	3	1	4597,20
5.	Apsaugos postas - 2013 m.	1	1	10,78
6.	Langų kiekis (vieno lango įranga: rankena, keturi-šeši vyriai, dvi atidarymo padėtis ir kt.)	-	Apie 600	-
7.	Išorinių durų (vienų durų įranga: vienas pritraukėjas, dvi rankenos, keturi vyriai, viena spyra ir kt.) kiekis	-	Apie 18	-

8.	Seifinių durų (vienų durų įranga: vienas pritraukėjas, dvi rankenos, keturi vyriai, viena spyna ir kt.) kiekis	-	Apie 11	-
9	Vidinių durų (aliuminis- stiklas) (vienų durų įranga: vienas pritraukėjas, dvi rankenos, keturi vyriai, viena spyna ir kt.) kiekis	-	Apie 100	-
10.	Vidinių durų (medinės, metalinės) (vienų durų įranga: vienas pritraukėjas, dvi rankenos, keturi vyriai, viena spyna ir kt.) kiekis	-	Apie 520	-
11.	Stoglangių kiekis	-	25	-

21. Paslaugų pavadinimai ir preliminarios metinės apimtys:

2 lentelė

Eil. Nr.	Paslaugos aprašymas	Matavimo vienetai	Preliminarios apimtys per metus	Periodiškumas
1.	Pastato („Senasis korpusas“) nuolatinės būklės stebėjimas	Kartai	12	1k./mėn.
2.	Pastato („Naujasis korpusas“) nuolatinės būklės stebėjimas	Kartai	12	1k./mėn.
3.	Pastato („Vyturys“) nuolatinės būklės stebėjimas	Kartai	12	1k./mėn.
4.	Požeminės automobilių aikštelės nuolatinės būklės stebėjimas	Kartai	12	1k./mėn.
5.	Apsaugos posto nuolatinės būklės stebėjimas	Kartai	12	1k./mėn.
6.	Pastato („Senasis korpusas“) kasmetinė apžiūra	Kartai	1	1k./metus
7.	Pastato („Naujasis korpusas“) kasmetinė apžiūra	Kartai	1	1k./metus
8.	Pastato („Vyturys“) kasmetinė apžiūra	Kartai	1	1k./metus
9.	Požeminės automobilių aikštelės kasmetinė apžiūra	Kartai	1	1k./metus
10.	Apsaugos posto kasmetinė apžiūra	Kartai	1	1k./metus
11.	Einamojo remonto paslaugų priežiūra	Val.	120	pagal Užsakovo poreikį

22. Už techninėje specifikacijoje nurodytas paslaugas apmokama taikant pasiūlyme nurodytus darbo valandos įkainius ar konkrečius numatytus įkainius už konkrečią paslaugą, su į kainą įskaičiuotais visais mokesčiais.

23. Šalys, vykdydamos Sutartį, įsipareigoja laikytis šių aplinkosaugos reikalavimų: mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakant nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, su Sutarties vykdymu susijusius dokumentus teikti el. paštu.