

SUSITARIMAS NR. 2
DĖL 2025 M. SAUSIO 14 D. RANGOS DARBŲ PIRKIMO SUTARTIES NR. A62-14/25
PAKEITIMO

2025 m. rugpjūčio ____ d. Nr. _____
 Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktoriaus Adomo Bužinsko, veikiančio pagal administracijos nuostatus (toliau – „**Užsakovas**“) ir

UAB „Vilmstata“, juridinio asmens kodas 300044576, atstovaujama direktoriaus Vilmanto Guobio, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – „**Rangovas**“),

Užsakovas ir Rangovas kiekvienas atskirai toliau vadinamas „**Šalimi**“, o visi kartu – „**Šalimis**“,

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. 2025 m. sausio 14 d. buvo sudaryta pirkimo sutartis Nr. A62-14/25 (toliau – „**Sutartis**“) dėl Lazdynų baseino, Erfurto g. 13, Vilniuje, patalpų Nr. c-18 paprastojo remonto darbų (pritaikymo sveikatingumo (SPA) zonai) (toliau – „**Darbai**“). Darbų atlikimo galutinis terminas: 2025 m. rugpjūčio 29 d.;

2. Pradinės Sutarties vertė (Sutarties 5.1 punktas) yra 1'143'850,00 Eur (vienas milijonas vienas šimtas keturiasdešimt trys tūkstančiai aštuoni šimtai penkiasdešimt eurų ir 0 ct) be PVM, Sutarties kaina (Sutarties 5.2 punktas) – 1'384'058,50 Eur (vienas milijonas trys šimtai aštuoniasdešimt keturi tūkstančiai penkiasdešimt aštuoni eurai ir 50 ct) su PVM;

3. Sutarties vykdymo metu dėl pasikeitusių poreikių ir netikslumų buvo nuspręsta keisti statybos paprastojo remonto aprašo sprendinius, pagal pakeitimo nurodymą Nr. 1 (1 priedas) nutarta kai kurių darbų atsisakyti, o kai kuriuos darbus įsigyti papildomai:

3.1. atsisakyti pertvarų ant antikorozinio metalinio karkaso aptaisomų „Aquapanel“ arba analogiška plokšte su vatos izoliacija darbų;

3.2. atsisakyti baldų ir aksesuarų;

3.3. atsisakyti plyšinių difuzorių įrengimo;

3.4. atsisakyti hidroizoliacinio atskiramojo lakšto po grindų plytelėmis įrengimo darbų;

3.5. atsisakyti ortakių įrengimo darbų;

3.6. atsisakyti persipylimo latako įrengimo darbų;

3.7. atsisakyti „Abachi“ medienos pirtyse, keičiant į kanadietiško kedro medieną pirtyse;

3.8. atlikti mūro sienos įrengimo papildomus darbus;

3.9. atlikti apvalių oro difuzorių įrengimo papildomus darbus;

3.10. atlikti papildomus elektrotechnikos ir elektroninių ryšių darbus;

3.11. atlikti papildomus atitvaros virš pakabinamų lubų darbus;

3.12. atlikti papildomus betonavimo darbus;

3.13. atlikti papildomus karkaso bei lubinių plokščių įrengimo darbus;

3.14. naudoti kanadietiško kedro medieną pirtyse, kurią reikia papildomai įsigyti;

3.15. įsigyti papildomus dažymo darbus;

4. Bendra atskirų nevykdomų darbų vertė 23 730,83 Eur (dvidešimt trys tūkstančiai septyni šimtai trisdešimt eurų ir 83 ct) be PVM, 28 714,30 Eur (dvidešimt aštuoni tūkstančiai septyni šimtai keturiolika eurų ir 30 ct) su PVM (toliau – „**Atsisakomi darbai**“), bendra atskirų papildomų darbų vertė 44 703,68 (keturiasdešimt keturi tūkstančiai septyni šimtai trys eurai ir 68 ct) be PVM, 54 091,45 Eur (penkiasdešimt keturi tūkstančiai devyniasdešimt vienas euras ir 45 ct) su PVM (toliau – „**Papildomi darbai**“);

5. Sutarties pakeitimas, kuriuo būtų perkami Papildomi darbai:

5.1. numatomu ir iki šiolei atliktais pakeitimais Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – „**VPĮ**“) 89 straipsnio 2 dalies pagrindu neviršytų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų VPĮ 4 straipsnio 1 dalyje;

- 5.2. numatomas pakeitimas neviršytų 15 proc. pradinės Sutarties vertės; ir
- 5.3. pakeitimu iš esmės nebūtų pakeičiamas Sutarties pobūdis;
- 6. Sutarties pakeitimas, kuriuo būtų atsisakoma Atsisakomų darbų, nebūtų esminis, nes:
 - 6.1. pakeitimu nebūtų nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pirkimą, kurio pagrindu buvo sudaryta Sutartis būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų;
 - 6.2. dėl pakeitimo ekonominė Sutarties pusiausvyra Rangovo naudai taip, kaip nebuvo aptarta Sutartyje, nesikeistų;
 - 6.3. dėl pakeitimo Sutarties apimtis nepadidėtų; ir
 - 6.4. Rangovo asmuo nebūtų keičiamas;
- 7. Papildomų darbų vertė sudaro 3,9 % nuo pradinės Sutarties vertės, o Atsisakomų darbų vertė sudaro 2,07 % nuo pradinės Sutarties vertės;
- 8. Papildomiems darbams atlikti reikalingas papildomas 3 (trijų) mėnesių terminas, kadangi lietuviškoje pirtyje ir saunoje paprastojo remonto aprašo pirčių dalyje vietoje numatytų sienų bei lubų apdailai ir gultams naudojamos „Abachi“ medienos nutarta naudoti Kanadietiško kedro medieną. Šią medieną būtina užsakyti ir pristatyti, todėl tai įtakoja bendrą visų Darbų atlikimo terminą, įtakoja kitų Darbų atlikimo terminą. Taip pat kitiems papildomas terminas Darbas atlikti reikalingas ir kitiems Sutartyje numatytiems Papildomiems darbas, tai įtakoja bendrą Darbų atlikimo terminą,

vadovaudamosi:

- 9. VPĮ 89 straipsnio 2 dalimi, kuri numato, kad pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nereikalaujant patikrinti, ar nėra šio straipsnio 4 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu:
 - 9.1. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje;
 - 9.2. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės prekių ar paslaugų pirkimo atveju ir 15 procentų – darbų pirkimo atveju;
 - 9.3. pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis;
- 10. VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, numatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje, t. y.:
 - 10.1. pakeitimu nėra nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų;
 - 10.2. dėl pakeitimo ekonominė pirkimo sutarties pusiausvyra tiekėjo, su kuriuo sudaryta ši sutartis, naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje sutartyje, nesikeis;
 - 10.3. dėl pakeitimo pirkimo sutarties apimtis nepadidėja;
 - 10.4. tiekėjo, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis, nepakeičia naujas tiekėjas dėl kitų priežasčių, negu šio straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys;
- 11. 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 56.1, 56.4 punktais nustatant Papildomų bei Atsisakomų darbų įkainius;
- 12. Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skelbiamomis Sutarčių keitimo gairėmis ir 2020 m. kovo 17 d. naujienų skiltyje paskelbtomis Išplėstinėmis rekomendacijomis viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių vykdymui, keitimui ir (ar) nutraukimui;
- 13. Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skiltyje „Naujienos“ 2021 m. birželio 25 d. pranešimu „Dėl viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių peržiūros sąlygų“, 2022 m. kovo 24 d. pranešimu „Dėl viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių kainų ir kitų sąlygų peržiūrėjimo“,

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – „Susitarimas“), kuriuo susitarė:

14. Užsakovas iš Rangovo įsigyja Sutartyje nenumatytus Papildomus darbus už 44'703,68 (keturiasdešimt keturis tūkstančius septynis šimtus tris eurus ir 68 ct) be PVM, 54'091,45 Eur (penkiasdešimt keturi tūkstančiai devyniasdešimt vienas euras ir 45 ct) su PVM, kurie sudaro 3,9 % pradinės Sutarties vertės.

15. Užsakovas atsisako dalies Sutartyje numatytų, tačiau Atsisakomų darbų už 23'730,83 Eur (dvidešimt tris tūkstančius septynis šimtus trisdešimt eurų ir 83 ct) be PVM, 28'714,30 Eur (dvidešimt aštuoni tūkstančiai septyni šimtai keturiolika eurų ir 30 ct) su PVM, kurie sudaro 2,07 % pradinės Sutarties vertės.

16. Pakeisti Sutarties kainą ir išdėstyti Sutarties 5.2 punktą taip:

„5.1. Sutarties kaina – 1'409'435,65 Eur (vienas milijonas keturi šimtai devyni tūkstančiai keturi šimtai trisdešimt penki eurai 65 ct) su PVM.“

17. Papildomiems darbams atlikti suteikiamas papildomas 3 (trijų) mėnesių terminas, todėl bendras darbų atlikimo terminas numatytas Sutarties 4.1 punkte yra pratęsiamas, Sutarties 4.1 punktas išdėstomas taip:

„4.1. Darbų atlikimo terminas yra ne daugiau kaip 10 (dešimt) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.“

18. Atsižvelgiant į visus Susitarime nurodytus Sutarties pakeitimus, atnaujinamas Sutarties 20.8.8 punkte nurodytas 7 priedas „IVS“ (2 priedas) bei Darbų atlikimo grafikas (3 priedas).

19. Visos kitos Sutarties sąlygos išlieka nepakeistos. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu tiek, kiek jos nėra pakeistos šiuo Susitarimu.

20. Remiantis Sutarties 11.4 punktu Rangovas įsipareigoja Užsakovui likus ne mažiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos pateikti Užsakovui pratęstą arba naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą.

21. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą, Susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.

22. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.

23. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

24. Susitarimas sudaromas lietuvių kalba ir pasirašomas elektroniniais parašais, naudojant Užsakovo dokumentų valdymo sistemą „@vilys“. Pasirašydamos Susitarimą šiuo būdu, abi Šalys turės galimybę atsisiųsti elektroninį, teisinę galią turintį Susitarimo egzempliorių „.adoc“ formatu. Šalių parašai galės būti patikrinami Elektroninio archyvo informacinėje sistemoje adresu: <https://adoc.archyvai.lt/eais-lpp/app/view>.

25. Priedama:

25.1. Pakeitimo nurodymas Nr. 1 su priedais – 1 priedas;

25.2. IVS – 2 priedas;

25.3. Darbų atlikimo grafikas – 3 priedas.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Juridinio asmens kodas: 188710061

Rangovas:

UAB „Vilmstata“
Juridinio asmens kodas: 300044576

Data: 2025-08-25

Pakeitimo nurodymas Nr. 1

Sutartis: 2025-01-14 Lazdynų baseino, Erfurto g. 13, Vilniuje, patalpų Nr. C-18 paprastojo remonto darbų (Pritaikymo sveikatingumo (SPA) zonai) Nr. A62-14/25 (toliau – **Sutartis**)

Sutarties įsigaliojimo data: 2025-01-29

Darbų atlikimo terminas (įskaitant buvusių sustabdymus ir pratęsimus (jei tokių buvo)): 2025-08-29

Finansavimo šaltinis: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos lėšos

Sutarties objektas: paprastojo remonto darbai

Pradinė Sutarties vertė Eur be PVM: 1 143 850,00 Eur (vienas milijonas vienas šimtas keturiasdešimt trys tūkstančiai aštuoni šimtai penkiasdešimt eurų 00 ct.) be PVM.

Šį pakeitimą inicijuoja: Rangovas, užsakovas

1. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

1.1. Darbų pavadinimas: pertvarų ant antikorozinio metalinio karkaso aptaisomų „Aquapanel“ keitimas į mūro pertvara.

Garinės pirties pertvara ant antikorozinio metalinio karkaso aptaisomos „Aquapanel“ arba analogiška plokštė su vatos izoliacija keičiama į mūro pertvarą taip užtikrinant pertvaros tvirtumą. Garinės pirties pertvara neturi tvirtinimo ir atramos į lubas taip bus užtikrintas pertvaros stabilumas.

1.1.1. Nutarta:

Atsisakyti pertvaros ant antikorozinio metalinio karkaso aptaisomų „Aquapanel“ arba analogiška plokštė su vatos izoliacija darbų, kurių vertė yra 1 556,04 Eur be PVM; 1 882,81 Eur su PVM, ir kurie sudaro 0,14 % nuo pradinės Sutarties vertės Eur be PVM pagal VPĮ 89 str. 1d. 5 p.

Atlikti mūro sienos įrengimo darbus, kurių vertė yra 1 031,04 Eur be PVM; 1 247,56 Eur su PVM, ir kurie sudaro 0,09 % nuo pradinės Sutarties vertės Eur be PVM pagal VPĮ 89 str. 2 d.

1.1.2. Papildomų darbų atlikimo terminas: nėra

1.1.3. Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: nėra

1.1.4. Papildomų/ atsisakomų darbų sumos nustatymas:

1. pritaikant lokalinėje sąmatoje (Darbų kainą pagrindžiančiuose dokumentuose) nurodytus darbų įkainius;

2. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas (Sutarties keitimo metu aktuali redakcija).

1.1.5. Susiję dokumentai/priedai:

1. Atsisakomų darbų Lokalinė sąmata sutarties kainomis, pertvara , 1 lapas;
2. Papildomų darbų Lokalinė sąmata 2025.04 kainoms, pertvara, 1 lapas;
3. Pertvarų planas, 1 lapas.

1.2. Darbų pavadinimas: Statinio architektūros darbai

Užsakovui pageidaujant atsirado poreikis atsisakyti baldų ir aksesuarų, kadangi nuspėsta minėtą įrangą įsigyti vėliau, pagal Užsakovo parengtus reikalavimus.

1.2.1. Nutarta:

Atsisakyti baldų ir aksesuarų, kurių vertė yra 5 316,98 Eur be PVM; 6 433,55 Eur su PVM, ir kurie sudaro 0,46 % nuo pradinės Sutarties vertės Eur be PVM pagal VPĮ 89 str. 1 d. 5 p.

1.2.2. Papildomų darbų atlikimo terminas: nėra**1.2.3. Įtaka Sutarties įvykdymo terminui:** nėra**1.2.4. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas:**

1. *pritaikant lokalinėje sąmatoje (Darbų kainą pagrindžiančiuose dokumentuose) nurodytus darbų įkainius.*

1.2.5. Susiję dokumentai/priedai:

4. Atsisakomų darbų lokalinė sąmata sutarties kainomis, aksesuarai, 1 lapas.

1.3. Darbų pavadinimas: Šildymas vėdinimas oro kondicionavimo darbai

Paprastojo remonto aprašo dalyje Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas nutarta atsisakyti baseino bendrojoje erdvėje virš pakabinamų lubų (lamelių) suprojektuotų plyšinių difuzorių ir vietoj jų įrengti apvalius didelio srauto oro difuzorius d250. Šiuo sprendimu užtikriname oro pasiskirstymą patalpoje nepažeidžiant lubų konstrukcijos vientisumo.

1.3.1. Nutarta:

Atsisakyti plyšinių difuzorių įrengimo, kurių vertė yra 6 473,60 Eur be PVM; 7 833,06 Eur su PVM, ir kurie sudaro 0,57 % nuo pradinės Sutarties vertės Eur be PVM pagal VPĮ 89 str. 1 d. 5 p.

Atlikti apvalių oro difuzorių įrengimo darbus, kurių vertė yra 1 524,25 Eur be PVM; 1 844,34 Eur su PVM, ir kurie sudaro 0,13 % nuo pradinės Sutarties vertės Eur be PVM pagal VPĮ 89 str. 2 d.

1.3.2. Papildomų darbų atlikimo terminas: nėra**1.3.3. Įtaka Sutarties įvykdymo terminui:** nėra**1.3.4. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas:**

1. *pritaikant lokalinėje sąmatoje (Darbų kainą pagrindžiančiuose dokumentuose) nurodytus darbų įkainius;*

2. *įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybviets) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas (Sutarties keitimo metu aktuali redakcija).*

1.3.5. Susiję dokumentai/priedai:

5. Atsisakomų darbų lokalinė sąmata sutarties kainomis, difuzoriai, 1 lapas;

6. Papildomų darbų lokalinė sąmata 2025.04 kainomis, difuzoriai, 1 lapas;

7. ŠVOK brėžinys, 1 lapas.

1.4. Darbų pavadinimas: Elektrotechnikos ir elektroninių ryšių darbai

Užsakovui pageidaujant atsirado poreikis numatyti pajungimus informaciniam ekranui ir švieslentei bei jų pritvirtinimo darbu su medžiagomis. Minėti darbai paprastojo remonto aprašo dalyse nėra numatyti.

1.4.1. Nutarta:

Atlikti papildomus elektrotechnikos ir elektroninių ryšių darbus, kurių vertė yra 1 294,25 Eur be PVM; 1 566,04 Eur su PVM, ir kurie sudaro 0,11 % nuo pradinės Sutarties vertės Eur be PVM pagal VPĮ 89 str. 2 d.

1.4.2. Papildomų darbų atlikimo terminas: 2 dienos

1.4.3. Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: nėra

1.4.4. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinų sumų nustatymas:

1. *pritaikant lokalinėje sąmatoje (Darbų kainą pagrindžiančiuose dokumentuose) nurodytus darbų įkainius;*

2. *įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybietės) bei netiesiogines (pridėtines, pelno) išlaidas pagal 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas (Sutarties keitimo metu aktuali redakcija).*

1.4.5. Susiję dokumentai/priedai:

8. Papildomų darbų lokalinė sąmata sutarties kainomis, elektroniniai ryšiai, 1 lapas;

9. Papildomų darbų lokalinė sąmata sutarties kainomis, elektrotechnika, 1 lapas;

10. Papildomų darbų lokalinė sąmata 2025.04 kainomis, 1 lapas.

1.5. Darbų pavadinimas: Statinio konstrukciniai darbai

Nutarta atsisakyti hidroizoliacija (ruloninė klijuojama danga) kaip perteklinė, nes viena klijuojama hidroizoliacija įrengta prieš betonavimo darbus, o prieš plytelių klijavimą numatyta dvikomponentė teptinė hidroizoliacijos 2 sluoksnių ir deformacinės siūlės yra užtaisytos su epoksidine hidroizoliacija, bei įrengta papildoma hidroizoliacine juosta kaip ir visu perimetru ir visose sandūrose. Keitimas daromas suvienodinant paviršių hidroizoliacijos tipą ir hidroizoliaciją įrengiant vientisą medžiagą taip išvengiant aukščių skirtumų grindų dangos paviršiuje, pagerinant hidroizoliacijos kokybę įrengiant vienodą hidroizoliaciją ir baseinų voniose ir aplink jas grindų paviršiuje, užtikrinant statybinių medžiagų tarpusavio suderinamumą ir sujungimų sandarumą. Tokius konstrukcinius mazgus yra patvirtinę pagrindinių hidroizoliacinių medžiagų tiekėjai, tokia kaip „Schomburg“, „Mapei“, „Botament“. Jei eksploatacijos metu atsiras plyšiai grindų konstrukcijoje rangovas prisiima atsakomybę ištaisyti defektus, pakeisti plytelių dangą ir atstatyti hidroizoliaciją.

1.5.1. Nutarta:

Atsisakyti hidroizoliacinio atskiriamojo lakšto po grindų plytelėmis įrengimo darbų, kurių vertė yra 2193,66 Eur be PVM; 2654,33 Eur su PVM, ir kurie sudaro 0,19 % nuo pradinės Sutarties vertės Eur be PVM pagal VPĮ 89 str. 1 d. 5 p.

1.5.2. Papildomų darbų atlikimo terminas: nėra

1.5.3. Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: nėra

1.5.4. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinų sumų nustatymas:

1. *pritaikant lokalinėje sąmatoje (Darbų kainą pagrindžiančiuose dokumentuose) nurodytus darbų įkainius;*

1.5.5. Susiję dokumentai/priedai:

11. Atsisakomų darbų lokalinė sąmata sutarties kainomis, grindų hidroizoliacija, 1 lapas.

1.6. Darbų pavadinimas: Apdailos darbai

Paprastojo remonto aprašo dalyje Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas buvo numatyta įrengti oro pratekėjimo groteles virš garinės pirties lubų. Atsižvelgiant į esamą situaciją ir

nesant galimybei įrengti suprojektuotų ortakių ir oro ištraukimo grotelių dėl aukščio trūkumo, nutarta įrengti atitvarą virš pakabinamų lubų oro srautų atskyrimui, tam kad vėdintųsi patalpos darbo zona, o ne viršlubis.

1.6.1. Nutarta:

Atsisakyti ortakių įrengimo darbų, kurių vertė yra 776,55 Eur be PVM; 939,63 Eur su PVM, ir kurie sudaro 0,07 % nuo pradinės Sutarties vertės Eur be PVM pagal VPĮ 89 str. 1 d. 5 p.

Atlikti atitvaros virš pakabinamų lubų darbus, kurių vertė yra 598,93 Eur be PVM; 724,71 Eur su PVM, ir kurie sudaro 0,05 % nuo pradinės Sutarties vertės Eur be PVM pagal VPĮ 89 str. 2 d.

1.6.2. Papildomų darbų atlikimo terminas: 5 dienos

1.6.3. Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: nėra

1.6.4. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinų sumų nustatymas:

1. *pritaikant lokalinėje sąmatoje (Darbų kainą pagrindžiančiuose dokumentuose) nurodytus darbų įkainius;*

2. *įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybviets) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas (Sutarties keitimo metu aktuali redakcija).*

1.6.5. Susiję dokumentai/priedai:

12. Atsisakomų darbų lokalinė sąmata sutarties kainomis, ŠVOK, 1 lapas;

13. Papildomų darbų lokalinė sąmata 2025.04 kainomis, kakta, 1 lapas.

1.7. Darbų pavadinimas: Statinio architektūros darbai

Paprastojo remonto apraše buvo numatyta vaikų baseino persipylimo latako įrengimo darbai. Nuspręsta sumažinti (užbetonuoti) vaikų baseino persipylimo lataką, paliekant minimalų 1 metro lataką ties trapo zoną. Šis sprendimas baseinų technologinės ir funkcinės dalies nepažeidžia, tačiau užtikrina vaikų saugumą. Atsižvelgiant į ypač mažą vandens tūrį, latako mažinimas užtikrins filtracines funkcijas.

1.7.1. Nutarta:

Atsisakyti persipylimo latako įrengimo darbų, kurių vertė yra 1 339,00 Eur be PVM; 1 620,19 Eur su PVM, ir kurie sudaro 0,12 % nuo pradinės Sutarties vertės Eur be PVM pagal VPĮ 89 str. 1 d. 5 p.

Atlikti betonavimo darbus, kurių vertė yra 514,40 Eur be PVM; 622,42 Eur su PVM, ir kurie sudaro 0,04 % nuo pradinės Sutarties vertės Eur be PVM pagal VPĮ 89 str. 2 d.

1.7.2. Papildomų darbų atlikimo terminas: nėra

1.7.3. Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: nėra

1.7.4. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinų sumų nustatymas:

1. *pritaikant lokalinėje sąmatoje (Darbų kainą pagrindžiančiuose dokumentuose) nurodytus darbų įkainius;*

2. *įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybviets) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas (Sutarties keitimo metu aktuali redakcija).*

1.7.5. Susiję dokumentai/priedai:

14. Atsisakomų darbų lokalinė sąmata sutarties kainomis, latakai, 1 lapas;
15. Papildomų darbų lokalinė sąmata 2025.04 kainomis, latakai, 1 lapas.

1.8. Darbų pavadinimas: Apdailos darbai

Atsižvelgiant į esamo priešgaisrinio vandentiekio vamzdyno vietą ašyje 10 ir norint jį uždengti sumažinant vaizdinę taršą numatyta jį uždengti aptaisant metaliniu karkasu su lubinėmis plokštėmis atkartojant esamo rygelio geometriją.

1.8.1. Nutarta:

Atlikti karkaso bei lubinių plokščių įrengimo darbus, kurių vertė yra 667,20 Eur be PVM; 807,31 Eur su PVM, ir kurie sudaro 0,06 % nuo pradinės Sutarties vertės Eur be PVM pagal VPĮ 89 str. 2 d.

1.8.2. Papildomų darbų atlikimo terminas: nėra**1.8.3. Įtaka Sutarties įvykdymo terminui:** nėra**1.8.4. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinų sumų nustatymas:**

1. *pritaikant lokalinėje sąmatoje (Darbų kainą pagrindžiančiuose dokumentuose) nurodytus darbų įkainius;*

2. *įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietsės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas (Sutarties keitimo metu aktuali redakcija).*

1.8.5. Susiję dokumentai/priedai:

16. Papildomų darbų lokalinė sąmata 2025.04 kainomis, rygelio apsiuvimas, 1 lapas.

1.9. Darbų pavadinimas: Pirčių technologija

Užsakovui pageidaujant Lietuviškoje pirtyje ir Saunoje paprastojo remonto aprašo Pirčių dalyje vietoje numatyto sienų bei lubų apdailai ir gultams Abachi mediena pakeisti į Kanadietiško kedro medieną. Ši mediena išskirtina savo natūraliai išskiriamais eteriniais aliejais, fizinėmis savybėmis bei estetiškai patrauklia sodrios rusvos spalvos ir skirtingų atspalvių išvaizda.

1.9.1. Nutarta:

Atsisakyti Abachi medienos, kurios vertė yra 6 075,00 Eur be PVM; 7350,75 Eur su PVM, ir kurie sudaro 0,53 % nuo pradinės Sutarties vertės Eur be PVM pagal VPĮ 89 str. 1 d. 5 p.

Įsigyti Kanadietiško kedro medienos, kurių vertė yra 38 453,47 Eur be PVM; 46 528,70 Eur su PVM, ir kurie sudaro 3,36 % nuo pradinės Sutarties vertės Eur be PVM pagal VPĮ 89 str. 2 d.

1.9.2. Papildomų darbų atlikimo terminas: 3 mėnesiai**1.9.3. Įtaka Sutarties įvykdymo terminui:** yra, 3 mėnesiai.**1.9.4. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinų sumų nustatymas:**

1. *pritaikant lokalinėje sąmatoje (Darbų kainą pagrindžiančiuose dokumentuose) nurodytus darbų įkainius;*

2. *įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietsės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas (Sutarties keitimo metu aktuali redakcija).*

1.9.5. Susiję dokumentai/priedai:

17. Atsisakomų darbų lokalinė sąmata sutarties kainomis, mediena, 1 lapas;
18. Papildomų darbų lokalinė sąmata rinkos kainomis, mediena, 1 lapas.

1.10. Darbų pavadinimas: Statinio architektūra

Įrengiant pakabinamas lamelių lubas recepcijos patalpoje tarp ašių 15 ir 16 esamos inžinerinės komunikacijos, priešgaisrinio sandarinimo plokštės bus labai arti pakabinamų, ažūrinių lubų ir bus matomi pro tarpus. Leisti pakabinamų lubų žemiau nei numatyta projekte negalima vizualiniu ir estetiniu požiūriu. Sumontuotų komunikacijų nudažymas vizualiai paslėps jas. Siekiant išvengti vizualinės taršos reikia visas komunikacijas ir plokštes dažyti juoda, matine spalva.

1.10.1. Nutarta:

Įsigyti dažymo darbus, kurių vertė yra 620,14 Eur be PVM; 750,37 Eur su PVM, ir kurie sudaro 0,05 % nuo pradinės Sutarties vertės Eur be PVM pagal VPĮ 89 str. 2 d.

1.10.2. Papildomų darbų atlikimo terminas: 5 dienos**1.10.3. Įtaka Sutarties įvykdymo terminui:** nėra**1.10.4. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas:**

1. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietsės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas (Sutarties keitimo metu aktuali redakcija).

1.10.5. Susiję dokumentai/priedai:

19. Papildomų darbų lokalinė sąmata 2025.04 kainomis, dažymas, 2 lapai.

2.1. Bendras Papildomų darbų atlikimo terminas: per 3 mėnesius nuo 2025-08-30**2.2. Bendra įtaka Sutarties įvykdymo terminui:** 3 mėnesiai**3. Pakeitimų vertė:**

3.1. Bendra nevykdomų darbų vertė šiuo pakeitimu: 23 730,83 Eur be PVM; 28 714,30 Eur su PVM; kas sudaro 2,07 % nuo pradinės Sutarties vertės Eur be PVM pagal VPĮ 89 str. 1 d. 5 p.

3.2. Bendra papildomų darbų vertė šiuo pakeitimu: 44 703,68 Eur be PVM; 54 091,45 Eur su PVM; kas sudaro 3,9 % nuo pradinės Sutarties vertės Eur be PVM pagal VPĮ 89 str. 2 d.

3.3. Bendra šio pakeitimo vertė: 20 972,85 Eur be PVM; 25 377,15 Eur su PVM; kas sudaro 1,83 % nuo pradinės Sutarties vertės Eur be PVM pagal VPĮ 89 str.2 d.

3.4. Sutarties kaina iki pakeitimo: 1 143 850,0 Eur be PVM; 1 384 058,50 su PVM;

3.5. Sutarties kaina po šio pakeitimo: 1 164 822,85 Eur be PVM; 1 409 435,65 su PVM.

4. Susiję dokumentai/priedai:

1. Atsisakomų darbų Lokalinė sąmata sutarties kainomis, pertvara , 1 lapas;
2. Papildomų darbų Lokalinė sąmata 2025.04 kainoms, pertvara, 1 lapas;
3. Pertvarų planas, 1 lapas;
4. Atsisakomų darbų lokalinė sąmata sutarties kainomis, aksesuarai, 1 lapas;
5. Atsisakomų darbų lokalinė sąmata sutarties kainomis, difuzoriai, 1 lapas;

6. Papildomų darbų lokalinė sąmata 2025.04 kainomis, difuzoriai, 1 lapas;
7. ŠVOK brėžinys, 1 lapas;
8. Papildomų darbų lokalinė sąmata sutarties kainomis, elektroniniai ryšiai, 1 lapas;
9. Papildomų darbų lokalinė sąmata sutarties kainomis, elektrotechnika, 1 lapas;
10. Papildomų darbų lokalinė sąmata 2025.04 kainomis, 1 lapas;
11. Atsisakomų darbų lokalinė sąmata sutarties kainomis, grindų hidroizoliacija, 1 lapas;
12. Atsisakomų darbų lokalinė sąmata sutarties kainomis, ŠVOK, 1 lapas;
13. Papildomų darbų lokalinė sąmata 2025.04 kainomis, kakta, 1 lapas;
14. Atsisakomų darbų lokalinė sąmata sutarties kainomis, latakai, 1 lapas;
15. Papildomų darbų lokalinė sąmata 2025.04 kainomis, latakai, 1 lapas;
16. Papildomų darbų lokalinė sąmata 2025.04 kainomis, rygelio apsiuvimas, 1 lapas;
17. Atsisakomų darbų lokalinė sąmata sutarties kainomis, mediena, 1 lapas;
18. Papildomų darbų lokalinė sąmata rinkos kainomis, mediena, 1 lapas;
19. Papildomų darbų lokalinė sąmata 2025.04 kainomis, dažymas, 2 lapai.

Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Užsakovo atstovas: Sporto ir sveikatingumo skyriaus vedėjas,

Bendrovės Statybos valdymo ir priežiūros departamento vadovas:

Rangovas: UAB „Vilmstata“

Rangovo atstovas: direktorius,

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR

TVIRTINU:_____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS_____

2019 M. MĖN. D.

2019 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Statinių grupė 43 Lazdynų baseino Erfurto g. 13, Vilniuje, patalpų Nr. C-18 Paprastojo remonto darbai (Pritaikymas sveikatingumo (SPA) zonai)
Statinys 1 Lazdynų baseino Erfurto g. 13, Vilniuje, patalpų Nr. C-18 Paprastojo remonto darbai (Pritaikymas sveikatingumo (SPA) zonai)
Žiniaraštis 1 Statinio architektūra / NEVYKDOMI DARBAI

Suma žiniaraščiui - 1882,81 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
4 PERTVAROS IR PAKABINAMOS LUBOS								
1		Laikančių konstrukcinių metalinių profilių montavimas montuojant sienas	m	- 35,020	- 180,05	- 391,02	- 9,58	- 580,65
2		Karkasinių sienų šiltinimas,naudojant mineralinės vatos plokštes	m2	- 10,000	- 75,58	- 174,73	- 4,95	- 255,26
3		Sienų vidinių paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso / 1 sl. (iš „Aquapanel“ arba analogiška plokšte)	m2	- 20,000	- 163,79	- 539,92	- 16,42	- 720,13
		Skyriuje 4		-	419,42	- 1105,67	- 30,95	- 1556,04
		žiniaraštyje 1		-	419,42	- 1105,67	- 30,95	- 1556,04
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						- 326,77
		Iš viso žiniaraštyje 1						- 1882,81

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2019 M. MĖN. D.

2019 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Statinių grupė59 Lazdynų baseino Erfurto g. 13, Vilniuje, patalpų Nr. C-18 Paprastojo remonto darbai (Pritaikymas sveikatingumo (SPA) zonai)

Statinys1 Lazdynų baseino Erfurto g. 13, Vilniuje, patalpų Nr. C-18 Paprastojo remonto darbai (Pritaikymas sveikatingumo (SPA) zonai)

Žiniaraštis9 Latakų užbetonavimas

Suma žiniaraščiui 622.42 EURLapas 1

Sąm. cil.	Darbo, resursų pavadinimas		Mato vienetas	Norma	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR
1 Latakų užbetonavimas							
1	N46-126		m3		0.11		
Latakų angų užbetonavimas / PRITAIKYTA							
	Darbo sąn. kateg. 2.77		žm.val.	157.0	17.27	12.12	209.31
	120030	Statybinės viny	kg	5.9	0.649	1.87	1.21
	534026	Apipjauti tašeliai ir tašai 50-60mm st. (3 rūš.)	m3	0.21	0.0231	268.49	6.2
	534120	Neapipjautos lentos 25-32mm st., (spygl.,3 rūš.)	m3	0.18	0.0198	186.49	3.69
N46-126	Darbo užm. 209.31	Medžiagos 11.1		Mechanizmai		Iš viso	220.41
2	88009001	Skiedinys betono remontui ir inkaravimui EMCEKRETE B 60 A	kg	1.0	163.04	0.98	159.78
Skyriuje 1	Darbo užm. 209.31	Medžiagos 170.88		Mechanizmai		Iš viso	380.19

Viso žiniaraštyje	Darbo užm. 209.31	Medžiagos 170.88		Mechanizmai		Iš viso	380.19
	Papildomų medžiagų vertė 3.00%				5.13		
	Papildomų mechanizmų vertė 3.00%						
	Sezoniniai darbai 15.00% (0.00)						
	Specifiniai darbai 17.00%						
	Papildomas darbo užmokestis 8.00%(209.31)			16.74			
			Viso:	226.05	176.01		402.06
	Soc.draudimo išlaidos 1.79%(209.31+16.74)			4.05			
		Statinio statybos išlaidos	Viso:	230.10	176.01		406.11
	Statyb vietės išlaidos 9.00%						36.55
	Iš viso tiesioginės išlaidos						442.66
	Pridėtinės išlaidos 20.90%(209.31+16.74)						47.24
	Pelnas 5.00%(442.66+47.24)						24.50
	Iš viso netiesioginės išlaidos						71.74
						Bendra vertė be PVM	514.40
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%							108.02
						Bendra vertė su PVM	622.42

Sudarė :
/Pavardė/

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2019 M. MĖN. D.

2019 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

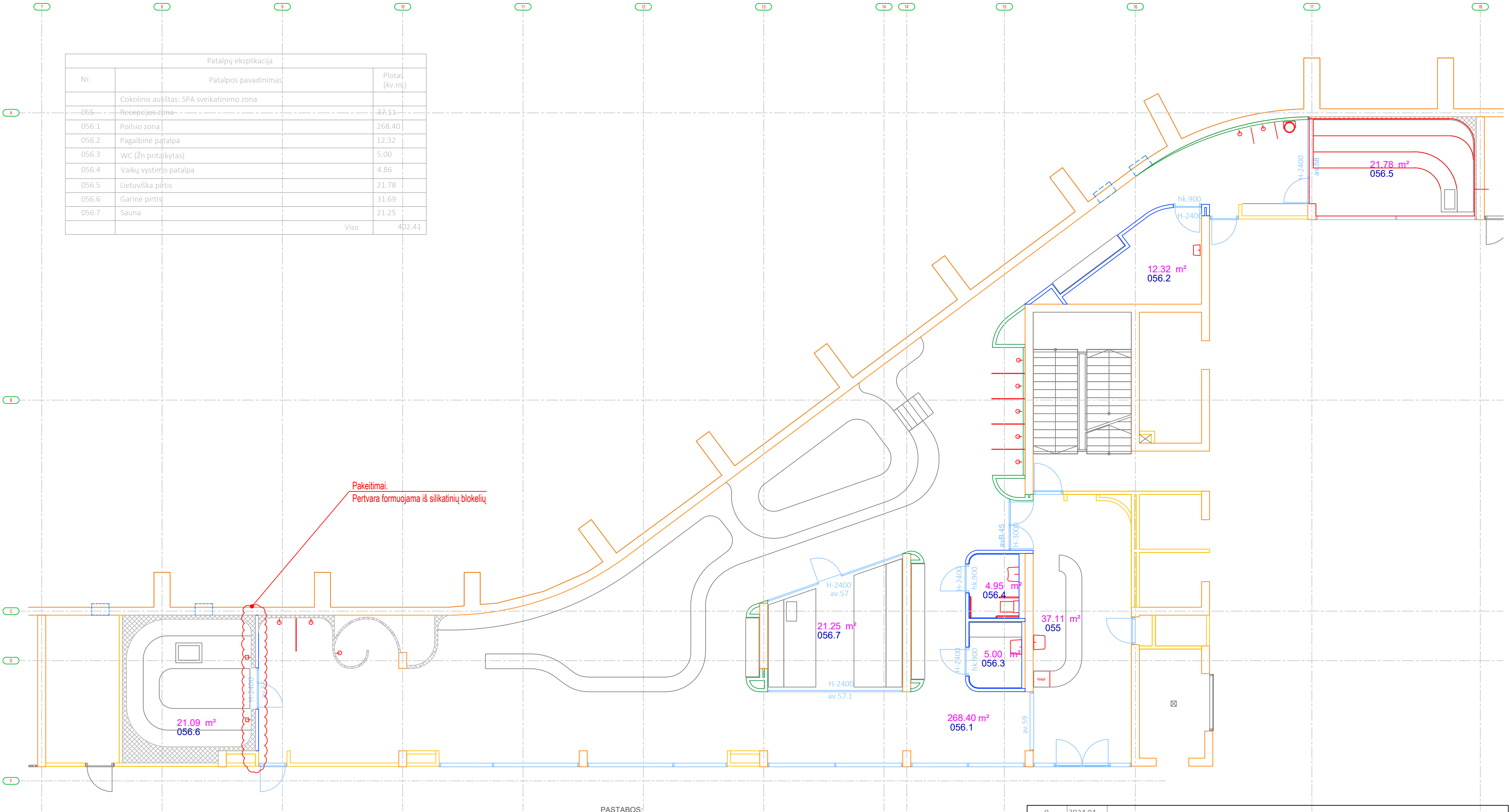
Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Statinių grupė 59 Lazdynų baseino Erfurto g. 13, Vilniuje, patalpų Nr. C-18 Paprastojo remonto darbai (Pritaikymas sveikatingumo (SPA) zonai)**Statiny 1 Lazdynų baseino Erfurto g. 13, Vilniuje, patalpų Nr. C-18 Paprastojo remonto darbai (Pritaikymas sveikatingumo (SPA) zonai)****Žiniaraštis 3 Papildomi darbai - Sienos pakeitimas**

				Suma žiniaraščiui	1247,56 EUR	
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Mūrinė siena						
1	N8P-0201	Silikatinių blokų sienų mūrijimas, kai blokai 340x150x198mm k8=1.12,k9=1.15	m3	1,500	151,7333	227,60
2	288-12	Silikatiniai blokai ARKO M15, 340x150x198mm	vnt	148,500	1,3674	203,06
3	N8P-0206	Blokų mūro armavimas tinklais k8=1.17,k9=1.15	t	0,010	3545,7839	35,46
4	N15-51	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių gerasis tinkas k8=1.09	100m2	0,100	1949,7291	194,97
5	N8-8-9	Vertikalių paviršių izoliavimas, užtepant (glaistant) hidroizoliacinį mišinį k9=1.15	m2	10,000	5,6391	56,39
6	891101	Mastika hidroizoliacinė, 5 kg	kg	1,800	26,2527	47,25
7	N8-8-9	Vertikalių paviršių izoliavimas, užtepant (glaistant) hidroizoliacinį mišinį / 2 sl. k4=2.000,k9=1.15	m2	10,000	11,2783	112,78
8	88003001	Botament-MD 28 dviejų komponentu plyteliu mineraline izoliacija	kg	32,000	4,7979	153,53
		Skyriuje 1				1031,04
		Žiniaraštyje 3				1031,04
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				216,52
		Iš viso žiniaraštyje 3				1247,56

Sudarė :

/Pavardė/



PASTABOS:

- ATLITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA COKOLINIO AUKTO ĮRENGTŲ GRINDŲ ALTITUDĖ.
- ±0.00 = ABS. ALT. 126.75
- NURODYTI PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEVERTINUS TINKO SLUOKSNIO - STATYBŲ METU PLOTAI GALI NEŽYMAI KEISTIS.
- KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
- NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGŪRACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE.-OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ. UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIUOSE NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE.-OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATRĖMIMO PRINCIPĄ ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ DARBO PROJEKTO DALYSE.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ DARBO PROJEKTE.
- ANGŲ PRIRIŠIMAI NURODYTI PAGAL TECHINĮ PROJEKTĄ. TIKSLIUS ANGŲ PRIRIŠIMUS IR MATMENIS ŽR. INŽINERINIŲ DALIŲ IR STATINIO KONSTRUKCIJŲ DARBO PROJEKTE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
- PAKABAINAMŲ LUBŲ AUKŠTIS TIKSLINAMAS PAGAL ESAMAS INŽINERINES SITEMAS

Sutartiniai žymėjimai

	Esamas mūras
	Pertvara ant antikorozinio metalinio karkaso aptaisoma 1sl. iš vienos pusės „Aquapanel“ arba analogiška plokštė su vatos izoliacija
	Pertvara ant antikorozinio metalinio karkaso aptaisoma 1sl. iš abiejų pusių „Aquapanel“ arba analogiška plokštė su vatos izoliacija
	Apsiuvimas metalo karkasu ir EPS
	Vitrinos

0	2024 04				
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.	UAB „Nordinary group“ Gedimino pr. 45-5, LT-01109, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	NORDINARY		Lazdynų baseino Erfurto g. 13, Vilniuje, patalpų Nr. C-18 pritaikymas sveikatingumo zonai. Paprastojo remonto aprašas (interjero koncepcija)		
	A2213	ARCH.	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	A2251	ARCH.	01 BASEINO PASTATAS		
		ARCH.	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Lapas
	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		P-8/2024-04/Laz		Lapy
					1
					1

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR

TVIRTINU: _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2019 M. MĖN. D.

2019 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Statinių grupė **43 Lazdynų baseino Erfurto g. 13, Vilniuje, patalpų Nr. C-18 Paprastojo remonto darbai**
(Pritaikymas sveikatingumo (SPA) zonai)
Statinys **1 Lazdynų baseino Erfurto g. 13, Vilniuje, patalpų Nr. C-18 Paprastojo remonto darbai (Pritaikymas**
sveikatingumo (SPA) zonai)
Žiniaraštis **1 Statinio architektūra / NEVYKDOMI DARBAI**

Suma žiniaraščiui - 6433,55 EUR								
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D.ūžm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
6 BALDAI								
2		Vaikų vystimo stalviršis	vnt.	- 1 , 000	- 80 , 00	- 520 , 00		- 600 , 00
		Skyriuje 6			- 80 , 00	- 520 , 00	0 , 00	- 600 , 00
8 AKSESUARAI								
1		Nerūdyjančio plieno kabliukai	vnt.	- 45 , 000	- 225 , 00	- 450 , 00		- 675 , 00
4		ŽN wc aksesuarų komplektas	kompl.	- 1 , 000	- 300 , 00	- 1701 , 98	- 40 , 00	- 2041 , 98
5		Vystymo kambario aksesuarų komplektas	kompl.	- 1 , 000	- 300 , 00	- 1670 , 00	- 30 , 00	- 2000 , 00
		Skyriuje 8			- 825 , 00	- 3821 , 98	- 70 , 00	- 4716 , 98
		žiniaraštyje 1			- 905 , 00	- 4341 , 98	- 70 , 00	- 5316 , 98
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						- 1116 , 57
		Iš viso žiniaraštyje 1						- 6433 , 55

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR

TVIRTINU: _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS_

2019 M. MĖN. D.

2019 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Statinių grupė 43 Lazdynų baseino Erfurto g. 13, Vilniuje, patalpų Nr. C-18 Paprastojo remonto darbai
(Pritaikymas sveikatingumo (SPA) zonai)
Statiny's 1 Lazdynų baseino Erfurto g. 13, Vilniuje, patalpų Nr. C-18 Paprastojo remonto darbai (Pritaikymas
sveikatingumo (SPA) zonai)
Žiniaraštis 5 Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas

Suma žiniaraščiui - 7833,06 EUR							
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR		
					D.ūžm.	Medžiagos	Mechanizm.
6 Vėdinimas (SPA zona)							
27		Plyšinis difuzorius, L-1,0 m, 2 plyšių vnt		-3,000	-90,00	-548,73	-638,73
28		Plyšinis difuzorius, L-1,2 m, 2 plyšių vnt		-1,000	-30,00	-198,07	-228,07
29		Plyšinis difuzorius, L-1,2 m, 4 plyšių vnt		-20,000	-600,00	-5006,80	-5606,80
		Skyriuje 6			-720,00	-5753,60	0,00 -6473,60
		žiniaraštyje 1			-720,00	-5753,60	0,00 -6473,60
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					-1359,46
		Iš viso žiniaraštyje 1					-7833,06

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR

TVIRTINU: _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2019 M. _____ MĖN. D.

2019 M. _____ MĖN. D.

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Statinių grupė 59 Lazdynų baseino Erfurto g. 13, Vilniuje, patalpų Nr. C-18 Paprastojo remonto darbai (Pritaikymas sveikatingumo (SPA) zonai)**Statinys 1 Lazdynų baseino Erfurto g. 13, Vilniuje, patalpų Nr. C-18 Paprastojo remonto darbai (Pritaikymas sveikatingumo (SPA) zonai)****Žiniaraštis 5 Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas / Papildomi darbai skaičiuojamaisiais įkainiais****Suma žiniaraščiui 1844,34 EUR**

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1 Pakeitimas								
1	N20-506	Įvairių tipų plieninių šampuotų žaliuzi grotelių, kurių plotas iki 0,25m2 šviesoje, montavimas k8=1.02	vnt	24,00	232,09	0,00	0,00	232,09
4	1082-106	Oro difuzorius AOD d250	vnt.	24,00		1292,16		1292,16
		Skyriuje 1			232,09	1292,16		1524,25
		žiniaraštyje 7			232,09	1292,16		1524,25
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						320,09
		Iš viso žiniaraštyje 7						1844,34

Sudarė :**/Pavardė/**

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR

TVIRTINU: _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS_

2024 M. MĖN. D.

2024 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Statinių grupė 43 Lazdynų baseino Erfurto g. 13, Vilniuje, patalpų Nr. C-18 Paprastojo remonto darbai
(Pritaikymas sveikatingumo (SPA) zonai)
Statiny 1 Lazdynų baseino Erfurto g. 13, Vilniuje, patalpų Nr. C-18 Paprastojo remonto darbai (Pritaikymas
sveikatingumo (SPA) zonai)
Žiniaraštis 10 Elektroniniai ryšiai / Papildomi darbai sutartiniais įkainiais

					Suma žiniaraščiui		715,59 EUR	
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1 Elektroniniai ryšiai								
1		Kategorijos 6A 2xRJ-45 ekranuotas kištukinis lizdas	vnt.	4,000		180,00		180,00
2		Varinis kabelis F-FTP Cat. 6a	m	60,000		120,00		120,00
3		Lakštinis kabelinis lovelis 100 mm pločio, 60 mm aukščio komplekte su visomis tvirtinimo detalėmis	m.	1,000		15,40		15,40
5		Papildomos montažinės medžiagos	kompl.	1,000		10,00		10,00
6		Kištukinių lizdų montavimas	vnt.	4,000	60,00			60,00
7		Kabelio montavimas	m.	60,000	178,00		8,00	186,00
8		Kabelinio lovio montavimas	m.	15,000	18,67		1,33	20,00
		Skyriuje 1			256,67	325,40	9,33	591,40
		žiniaraštyje 10			256,67	325,40	9,33	591,40
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						124,19
		Iš viso žiniaraštyje 10						715,59

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR

TVIRTINU: _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS_

2024 M. MĖN. D.

2024 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Statinių grupė 43 Lazdynų baseino Erfurto g. 13, Vilniuje, patalpų Nr. C-18 Paprastojo remonto darbai
(Pritaikymas sveikatingumo (SPA) zonai)
Statiny's 1 Lazdynų baseino Erfurto g. 13, Vilniuje, patalpų Nr. C-18 Paprastojo remonto darbai (Pritaikymas
sveikatingumo (SPA) zonai)
Žiniaraštis 7 Elektrotechnika / Papildomi darbai skaičiuojamaisiais įkainiais

					Suma žiniaraščiui	656,75 EUR		
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1 Elektrotechnika								
7		Vienfazis automatinis jungiklis C10A, 10kA	vnt	2,000		12,78		12,78
10		Nuotekio srovės relė 2P, 25A, 30mA	vnt	2,000		45,66		45,66
27		Virštinkiniai kištukiniai lizdai su įžeminimo kontaktu 16A, 230V, IP44	vnt	1,000		8,91		8,91
33		Kabelis varinėmis gyslomis 3x2,5 mm2	m	60,000		85,20		85,20
56		Kištukinių lizdų montavimas	vnt.	2,000	14,24			14,24
57		Kabelių montavimas	m	60,000	115,20			115,20
63		Vienfazio automatinio jungiklio montavimas į esamą skydą	vnt.	2,000	19,98			19,98
65		Nuotekio srovės relės 2P montavimas į esamą skydą	vnt.	2,000	48,46			48,46
67		Esamo skydo pertvarkymas ir paleidimas	vnt.	1,000	192,34			192,34
Skyriuje 1					390,22	152,55	0,00	542,77
žiniaraštyje 7					390,22	152,55	0,00	542,77
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								113,98
Iš viso žiniaraštyje 7								656,75

TŪKST. EUR

TVIRTINU: TŪKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2019 M. MĖN. D.

2019 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Statinių grupė

59 Lazdynų baseino Erfurto g. 13, Vilniuje, patalpų Nr. C-18 Paprastojo remonto darbai
(Pritaikymas sveikatingumo (SPA) zonai)

Statiny

1 Lazdynų baseino Erfurto g. 13, Vilniuje, patalpų Nr. C-18 Paprastojo remonto darbai
(Pritaikymas sveikatingumo (SPA) zonai)

Žiniaraštis

12 Elektrotechnika

Suma žiniaraščiui 193.70 EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo, resursų pavadinimas		Mato vienetas	Norma	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR
1 Papildomi darbai							
1	N16P-1409		vnt.		2.0		
	Televizoriaus laikiklių montavimas / PRITAIKYTA						
	Darbo sąn. kateg. 4.0		žm.val.	0.25	0.5	14.06	7.03
	120332	Mechaniniai inkariniai varžtai d 10x60	vnt	2.0	4.0	0.44	1.76
	489244	Smulkūs mechanizmai su el. varikliu	maš.val	0.11	0.22	0.64	0.14
N16P-1409	Darbo užm. 7.03	Medžiagos 1.76		Mechanizmai 0.14		Iš viso	8.93
2	88012001	Televizoriaus laikiklis Cabletech, 17-37"	vnt.	1.0	1.0	31.69	31.69
		31,69					
3	88012002	"Barkan" juodas lubinis laikiklis 29-65"	vnt.	1.0	1.0	93.29	93.29
		colių plokščiakraniam televizoriui					
Skyriuje 1	Darbo užm. 7.03	Medžiagos 126.74		Mechanizmai 0.14		Iš viso	133.91
Viso žiniaraštyje 1	Darbo užm. 7.03	Medžiagos 126.74		Mechanizmai 0.14		Iš viso	133.91
	Papildomų medžiagų vertė 3.00%				3.80		
	Papildomų mechanizmų vertė 3.00%						
	Sezoniniai darbai 15.00% (0.00)						
	Specifiniai darbai 17.00%						
	Papildomas darbo užmokestis 8.00%(7.03)			0.56			
			Viso:	7.59	130.54	0.14	138.27
	Soc.draudimo išlaidos 1.79%(7.03+0.56)			0.14			
		Statinio statybos išlaidos	Viso:	7.73	130.54	0.14	138.41
	Statybvietės išlaidos 9.00%						12.46
	Iš viso tiesioginės išlaidos						150.87
	Pridėtinės išlaidos 20.90%(7.03+0.56)						1.59
	Pelnas 5.00%(150.87+1.59)						7.62
	Iš viso netiesioginės išlaidos						9.21
	Bendra vertė be PVM						160.08
	Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						33.62
	Bendra vertė su PVM						193.70

Sudarė :

/Pavardė/

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR

TVIRTINU: _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2019 M. MĖN. D.

2019 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Statinių grupė 43 Lazdynų baseino Erfurto g. 13, Vilniuje, patalpų Nr. C-18 Paprastojo remonto darbai (Pritaikymas sveikatingumo (SPA) zonai)**Statinys 1 Lazdynų baseino Erfurto g. 13, Vilniuje, patalpų Nr. C-18 Paprastojo remonto darbai (Pritaikymas sveikatingumo (SPA) zonai)****Žiniaraštis 2 Statinio konstrukcijos / Nevykdomi - hidroizoliacijos lakštas**

Suma žiniaraščiui - 2654,33 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D.ūžm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
3 Grindys								
1		Grindų mazgas Gr-1						
2		Hidroizoliacijos įrengimas prieš plyteles	m2	-26,900	-48,42	-129,12	-5,38	-182,92
13		Grindų mazgas Gr-3						
14		Hidroizoliacijos įrengimas prieš plyteles	m2	-175,800	-316,44	-843,84	-35,16	-1195,44
		Grindų mazgas Gr-4						
		Hidroizoliacijos įrengimas prieš plyteles	m2	-12,200	-21,26	-58,56	-2,44	-82,26
		Grindų mazgas Gr-5						
		Hidroizoliacijos įrengimas prieš plyteles	m2	-24,800	-44,64	-119,04	-4,96	-168,64
32		Grindų mazgas Gr-6						
33		Hidroizoliacijos įrengimas prieš plyteles	m2	-45,300	-81,54	-217,44	-9,06	-308,04
38		Grindų mazgas Gr-7						
39		Hidroizoliacijos įrengimas prieš plyteles	m2	-26,200	-47,16	-125,76	-5,24	-178,16
43		Grindų mazgas Gr-8						
44		Hidroizoliacijos įrengimas prieš plyteles	m2	-11,500	-20,70	-55,20	-2,30	-78,20
		Skyriuje 3			-580,16	-1548,96	64,54	-2193,66
		žiniaraštyje 2			-580,16	-1548,96	-64,54	-2193,66
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						-460,67
		Iš viso žiniaraštyje 2						-2654,33

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR

TVIRTINU: _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS_

2019 M. MĖN. D.

2019 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Statinių grupė 43 Lazdynų baseino Erfurto g. 13, Vilniuje, patalpų Nr. C-18 Paprastojo remonto darbai
(Pritaikymas sveikatingumo (SPA) zonai)
Statiny 1 Lazdynų baseino Erfurto g. 13, Vilniuje, patalpų Nr. C-18 Paprastojo remonto darbai (Pritaikymas
sveikatingumo (SPA) zonai)
Žiniaraštis 5 Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas - ATSISAKOMI DARBAI

Suma žiniaraščiui - 939,63 EUR							
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR		
					D.ūžm.	Medžiagos	Mechanizm.
6 Vėdinimas (SPA zona)							
19		Aluminio cinko ortakis, Ø250	m	-8,000	-64,00	-251,76	-315,76
23		Oro ištraukimo grotelės, viengubo reguliavimo, 1400x300, atsparios korozijai (AISI-316)	vnt	-1,000	-55,00	-405,79	-460,79
		Skyriuje 6			-119,00	-657,55	0,00 -776,55
		žiniaraštyje 5			-119,0	-657,55	-776,55
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					-163,08
		Iš viso žiniaraštyje 5					-939,63

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR

TVIRTINU:_____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS_____

2019 M. MĖN. D.

2019 M. MĖN. D.

L O K A L I N Ė S A M A T A

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Statinių grupė 43 Lazdynų baseino Erfurto g. 13, Vilniuje, patalpų Nr. C-18 Paprastojo remonto darbai
(Pritaikymas sveikatingumo (SPA) zonai)
Statiny's 1 Lazdynų baseino Erfurto g. 13, Vilniuje, patalpų Nr. C-18 Paprastojo remonto darbai (Pritaikymas
sveikatingumo (SPA) zonai)
Žiniaraštis 1 Statinio architektūra / Papildomi darbai sutartiniais įkainiais - Papildomi G/K darbai

					Suma žiniaraščiui		724,71 EUR	
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
4 PAPILDOMI G/K DARBAI								
PERTVARA NUO LUBŲ ORO SRAUTŲ ATSKYRIMUI								
4		Laikančių konstrukcinių metalinių profilių montavimas montuojant lubas	m	25,000	128,54	279,14	6,84	414,52
5		Lubų paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso / 1 sl. (iš „Aquapanel“ arba analogiška plokšte)	m2	5,000	80,19	96,88	7,34	184,41
		Skyriuje 4			208,73	376,02	14,18	598,93
		žiniaraštyje 1			208,73	376,02	14,18	598,93
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						125,78
		Iš viso žiniaraštyje 1						724,71

I

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR

TVIRTINU: _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2019 M. _____ MĖN. D.

2019 M. _____ MĖN. D.

LOKALINĖ SAMATA
Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Statinių grupė **43 Lazdynų baseino Erfurto g. 13, Vilniuje, patalpų Nr. C-18 Paprastojo remonto darbai**
(Pritaikymas sveikatingumo (SPA) zonai)
Statinys **1 Lazdynų baseino Erfurto g. 13, Vilniuje, patalpų Nr. C-18 Paprastojo remonto darbai (Pritaikymas**
sveikatingumo (SPA) zonai)
Žiniaraštis **1 Statinio architektūra / NEVYKDOMI DARBAI Persipylimo latakas**

				Suma žiniaraščiui		-1620,19 EUR		
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
2 SUKURINĖS VONIOS IR VAIKŲ BASEINO BORTO/SUOLO BLOKAS (B slidumo klasė)								
2		Sūkurinės vonios persipylimo latakas su įklijuotomis G-2 plytelėmis	m	-5,150	-283,25	-1012,14	-43,61	-1339,00
		Skyriuje 2		-	283,25	-1012,14	-43,61	-1339,00
		žiniaraštyje 1		-	283,25	-1012,14	-43,61	-1339,00
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						-281,19
		Iš viso žiniaraštyje 1						-1620,19

I

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR

TVIRTINU:_____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS_____

2019 M. MĖN. D.

2019 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SAMATA
Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Statinių grupė 43 Lazdynų baseino Erfurto g. 13, Vilniuje, patalpų Nr. C-18 Paprastojo remonto darbai
(Pritaikymas sveikatingumo (SPA) zonai)
Statinys 1 Lazdynų baseino Erfurto g. 13, Vilniuje, patalpų Nr. C-18 Paprastojo remonto darbai (Pritaikymas
sveikatingumo (SPA) zonai)
Žiniaraštis 1 Statinio architektūra / Papildomi darbai sutartiniais įkainiais - Papildomi G/K darbai

				Suma žiniaraščiui		807,31 EUR		
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D.uzm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
4 PAPILDOMI G/K DARBAI								
PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO VAMZDYNŲ APSIUVIMAS ATKARTOJANT RYGELIO FORMĄ								
6		Laikančių konstrukcinių metalinių m profilų montavimas montuojant lubas / kaktos	m	27,850	143,19	310,96	7,62	461,77
7		Lubų paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso / 1 sl. (iš „Aquapanel“ arba analogiška plokšte) / kaktos	m2	5,570	89,33	107,92	8,18	205,43
		Skyriuje 4			232,52	418,88	15,80	667,20
		žiniaraštyje 1			232,52	418,88	15,80	667,20
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						140,11
		Iš viso žiniaraštyje 1						807,31

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR

TVIRTINU:_____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2019 M. MĖN. D.

2019 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Statinių grupė 43 Lazdynų baseino Erfurto g. 13, Vilniuje, patalpų Nr. C-18 Paprastojo remonto darbai
(Pritaikymas sveikatingumo (SPA) zonai)
Statinsys 1 Lazdynų baseino Erfurto g. 13, Vilniuje, patalpų Nr. C-18 Paprastojo remonto darbai (Pritaikymas
sveikatingumo (SPA) zonai)
Žiniaraštis 4 Pirčių technologija / Nevykdomi darbai

Suma žiniaraščiui - 7350,75 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D.uzm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
2 SAUNA								
1		Juodalksnio /liepos dailylente	m2	-38,880		-1340,00		-1340,00
2		Gultų mediena: ABACHI	m2	-21,030		-1760,00		-1760,00
		,matmenys ~ 25 mm x 95 mm						
		Skyriuje 2				-1340,00		-3100,00
3 LIETUVIŠKA PIRTIS								
1		Juodalksnio /liepos dailylente	m2	-32,930		-1265,00		-1265,00
2		Gultų mediena: ABACHI	m2	-25,350		-1710,00		-1710,00
		,matmenys ~ 25 mm x 95 mm						
		Skyriuje 3						
		žiniaraštyje 4			-	2975,0	0,00	-2975,00
						-4315,00	0,00	-6075,00
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						-1275,75
		Iš viso žiniaraštyje 4						-7350,75

TŪKST. EUR

TVIRTINU: _____ TŪKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2019 M. MĖN. D.

2019 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Statinių grupė

**59 Lazdynų baseino Erfurto g. 13, Vilniuje, patalpų Nr. C-18 Paprastojo remonto darbai
(Pritaikymas sveikatingumo (SPA) zonai)**

Statinyš

**1 Lazdynų baseino Erfurto g. 13, Vilniuje, patalpų Nr. C-18 Paprastojo remonto darbai
(Pritaikymas sveikatingumo (SPA) zonai)**

Žiniaraštis

2 Pirčių technologija / Papildomi darbai skaičiuojamaisiais įkainiais

Suma žiniaraščiui 46528.70 EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo, resursų pavadinimas		Mato vienetas	Norma	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR
1 SAUNA							
1	88002001	Raudonojo Kanados Kedro dailylentės	m2	1.0	38.88	193.0	7503.84
2	88002002	Raudonojo kedro gultų mediena + krosneles apdaila	m	1.0	233.7	36.4	8506.68
Skyriuje 1	Darbo užm.	Medžiagos	16010.52	Mechanizmai		Iš viso	16010.52
2 LIETUVIŠKA PIRTIS							
1	88002005	Raudonojo Kanados Kedro dailylentės	m2	1.0	32.93	193.0	6355.49
2	88002006	Raudonojo kedro gultų mediena	m	1.0	281.7	36.4	10253.88
Skyriuje 2	Darbo užm.	Medžiagos	16609.37	Mechanizmai		Iš viso	16609.37
Viso žiniaraštyje	Darbo užm.	Medžiagos	32619.89	Mechanizmai		Iš viso	32619.89
Papildomų medžiagų vertė 3.00%					978.60		
Papildomų mechanizmų vertė 3.00%							
Sezoniniai darbai 15.00% (0.00)							
Specifiniai darbai 17.00%							
Papildomas darbo užmokestis 8.00%()							
Viso:					33598.49		33598.49
Soc.draudimo išlaidos 1.79%()							
Statinio statybos išlaidos					33598.49		33598.49
Statybvietės išlaidos 9.00%							3023.86
Iš viso tiesioginės išlaidos							36622.35
Pridėtinės išlaidos 20.90%()							
Pelnas 5.00%(36622.35)							1831.12
Iš viso netiesioginės išlaidos							1831.12
					Bendra vertė be PVM		38453.47
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%							8075.23
					Bendra vertė su PVM		46528.70

Sudarė :

/Pavardė/

TVIRTINU: _____ TŪKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2019 M. MÈN. D.

SAMATA

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

**59 Lazdynų baseino Erfurto g. 13, Vilniuje, patalpų Nr. C-18 Paprastojo remonto darbai
(Pritaikymas sveikatingumo (SPA) zonai)**

1 Lazdynų baseino Erfurto g. 13, Vilniuje, patalpų Nr. C-18 Paprastojo remonto darbai (Pritaikymas sveikatingumo (SPA) zonai)

11 Dažymo darbai po lubų konstrukcija

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo, resursų pavadinimas	Mato vienetas	Norma	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR
1 Dažymo darbai po lubų konstrukcija						
1	N13-147	10m2		2.23		
	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepėčiu rankiniu būdu					
	Darbo sąn. kateg. 3.19	žm.val.	6.6	14.718	12.71	187.07
N13-147	Darbo užm. 187.07	Medžiagos		Mechanizmai	Iš viso	187.07
2	N15P-0206	100m2		0.09		
	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais teptuku					
	Darbo sąn. kateg. 3.5	žm.val.	9.2	0.828	13.17	10.9
	230985 Giliai įsigeriantis gruntas	l	16.5	1.485	1.92	2.85
	489244 Smulkūs mechanizmai su el. varikliu	maš.val	0.07	0.0063	0.64	
N15P-0206	Darbo užm. 10.9	Medžiagos 2.85		Mechanizmai	Iš viso	13.75
3	N15P-0703	100m2		0.09		
	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu teptuku					
	Darbo sąn. kateg. 4.5	žm.val.	12.0	1.08	14.4	15.55
	231005 Emulsiniai dažai vidaus darbams	l	12.8	1.152	2.59	2.98
	489244 Smulkūs mechanizmai su el. varikliu	maš.val	0.15	0.0135	0.64	0.01
N15P-0703	Darbo užm. 15.55	Medžiagos 2.98		Mechanizmai 0.01	Iš viso	18.54
4	N13-152	100m2		0.133		
	Įrengimų vamzdynų iki D 500mm paviršių nuriebalinimas etilo spiritu / PRITAIKYTA ortakiai ir kabelinės kopetėlės					
	Darbo sąn. kateg. 2.27	žm.val.	9.1	1.2103	11.09	13.42
	810042 Skudurai	kg	5.0	0.665		
	910009 Etilo spiritas	kg	33.0	4.389	2.1	9.22
N13-152	Darbo užm. 13.42	Medžiagos 9.22		Mechanizmai	Iš viso	22.64
5	N15P-0221	100m2		0.133		
	Vidaus vamzdžių (iki 50 mm skersmens) paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais teptuku // PRITAIKYTA ortakiai ir kabelinės kopetėlės					
	Darbo sąn. kateg. 3.5	žm.val.	13.0	1.729	13.17	22.77
	231004 Sukibimą gerinantis gruntas	l	8.9	1.1837	2.79	3.3
	489244 Smulkūs mechanizmai su el. varikliu	maš.val	0.05	0.00665	0.64	
N15P-0221	Darbo užm. 22.77	Medžiagos 3.3		Mechanizmai	Iš viso	26.07
6	N15P-0712	100m2		0.133		
	Vidaus vamzdžių (iki 50 mm skersmens) paviršių dažymas					

Statinių grupė 59			Statinys 1		Žiniaraštis 11		Lapas 2	
Sąm. eil.	Darbo, resursų pavadinimas		Mato vienetas	Norma	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR	
vienu sluoksniu teptuku / PRITAIKYTA ortakiai ir kabelinės kopetėlės								
Darbo sąn. kateg. 4.5			žm.val.	16.0	2.128	14.4	30.64	
231017	Emalis		l	10.5	1.3965	5.74	8.02	
489244	Smulkūs mechanizmai su el. varikliu		maš.val	0.15	0.01995	0.64	0.01	
N15P-0712	Darbo užm. 30.64		Medžiagos 8.02	Mechanizmai 0.01		Iš viso	38.67	
7	N15-332		100m2		0.1			
Inventorinių vamzdinių iki 6m aukščio pastolių įrengimas ir išardymas vidaus apdaidos darbams (100m2 horizont. projেকc.)								
Darbo sąn. kateg. 3.0			žm.val.	81.0	8.1	12.58	101.9	
520389	Plieninės pastolių detalės		t	0.029	0.0029	2980.58	8.64	
534006	Medinės pastolių detalės		m3	0.008	0.0008			
534007	Mediniai, inventoriniai skydai		m2	5.5	0.55	11.28	6.2	
N15-332	Darbo užm. 101.9		Medžiagos 14.84	Mechanizmai		Iš viso	116.74	
Skyriuje 1	Darbo užm. 382.25		Medžiagos 41.21	Mechanizmai 0.02		Iš viso	423.48	
Viso žiniaraštyje 1		Darbo užm. 382.25	Medžiagos 41.21	Mechanizmai 0.02		Iš viso	423.48	
Papildomų medžiagų vertė 3.00%					1.24			
Papildomų mechanizmų vertė 3.00%								
Sezoniniai darbai 15.00% (0.00)								
Specifiniai darbai 17.00%								
Papildomas darbo užmokestis 8.00%(382.25)				30.58				
				Viso:	412.83	42.45	0.02	455.30
Soc.draudimo išlaidos 1.79%(382.25+30.58)				7.39				
Statinio statybos išlaidos				Viso:	420.22	42.45	0.02	462.69
Statybvietės išlaidos 9.00%							41.64	
Iš viso tiesioginės išlaidos							504.33	
Pridėtinės išlaidos 20.90%(382.25+30.58)							86.28	
Pelnas 5.00%(504.33+86.28)							29.53	
Iš viso netiesioginės išlaidos							115.81	
						Bendra vertė be PVM	620.14	
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%							130.23	
						Bendra vertė su PVM	750.37	

Sudarė :
/Pavardė/

Metaduomenys	
Vidinis DVS dokumento numeris	DOK-00076038
Dokumento sudarytojas	
Dokumento pavadinimas	
Dokumento registracijos data	
Dokumento registracijos numeris	
Kitos šalies registracijos data	
Kitos šalies registracijos numeris	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žyma	
Parašo paskirtis	
Pasirašiusio asmens vardas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Pasirašiusio asmens vardas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Pasirašiusio asmens vardas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Pasirašiusio asmens vardas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	

Sertifikato galiojimo laikas
Parašo paskirtis
Pasirašiusio asmens vardas
Parašo sukūrimo data ir laikas
Parašo formatas
Laiko žymoje nurodytas laikas
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas
Sertifikato galiojimo laikas
Parašo paskirtis
Pasirašiusio asmens vardas
Parašo sukūrimo data ir laikas
Parašo formatas
Laiko žymoje nurodytas laikas
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas
Sertifikato galiojimo laikas
Parašo paskirtis
Pasirašiusio asmens vardas
Parašo sukūrimo data ir laikas
Parašo formatas
Laiko žymoje nurodytas laikas
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas
Sertifikato galiojimo laikas
Pagrindinio dokumento priedų skaičius
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninių parašų tikrinimą (tikrinimo data)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas

Tipas	Vardas Pavardė	Sprendimas	Dokumento versija	Įgyvendinta
Pasirašymas			1	2025-08-28 10:48
Pasirašymas			1	2025-08-28 11:31

Pasirašymas		1	2025-08-28 10:49
Pasirašymas		1	2025-08-28 12:11
Vizavimas		1	2025-08-28 12:43
Vizavimas		1	2025-08-28 13:02
Vizavimas		1	2025-08-28 12:40
Informacija		1	2025-08-28 14:53
Pasirašymas		1	2025-08-28 13:03
Pasirašymas		1	2025-08-28 13:48
Pasirašymas		1	2025-08-29 9:36

ĮKAINOTŲ VEIKLŲ SĄRAŠAS

Lazdynų baseino Erfurto g. 13, Vilniuje, patalpų Nr. C-18 Paprastojo remonto darbai (Pritaikymas sveikatingumo (SPA) zonai)													
Etapo Nr.	Nuolatinių Darbų / Paslaugų veiklos (etapo) pavadinimas	Bendra darbo apimtis (fiziniais mato vienetais)	Darbo atlikimo terminai ir mėnesiniai jo kiekiai [valiuta] be PVM [Pildo rangovas]										Darbo (etapo) kaina, [EUR] be PVM [Pildo rangovas]
			I mėnuo	II mėnuo	III mėnuo	IV mėnuo	V mėnuo	VI mėnuo	VII mėnuo	VIII mėnuo	IX mėnuo	X mėnuo	
1	Statinio architektūra	komplektas	0,00	0,00	0,00	39 207,00	73 756,76	134 345,94	46 156,00	46 156,00	46 157,76		385 779,46
2	Statinio konstrukcijos	komplektas	1 227,86	6 909,79	70 563,98	12 592,22	5 865,52	2 166,88	8 480,09	0,00	0,00		107 806,34
3	Baseino technologija	komplektas	106 301,68	3 100,00	77 259,59	1 453,06	3 739,70	0,00	18 000,00	35 000,00	13 431,65		258 285,68
4	Pirčių technologija	komplektas	0,00	0,00	0,00	11 415,60	0,00	67 520,00	45 000,00	52 000,00	12 989,40		188 925,00
5	Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas	komplektas	0,00	8 399,77	5 884,06	4 326,86	37 238,84	10 009,53	5 000,00	4 500,00	2 390,79		77 749,85
6	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas	komplektas	0,00	4 756,26	1 514,70	224,05	3 096,89	209,09	1 000,00	3 450,00	1 020,35		15 271,34
7	Elektrotechnika	komplektas	5 484,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 610,30	19 610,30	19 610,30		64 315,50
8	Apsauginė signalizacija	komplektas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 166,00	2 166,00	2 168,00		6 500,00
9	Gaisrinė signalizacija	komplektas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	1 800,00	850,00		2 950,00
10	Elektroniniai ryšiai	komplektas	0,00	0,00	0,00	1 620,00	0,00	0,00	300,00	350,00	466,00		2 736,00
11	Procesų valdymas ir automatizavimas	komplektas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 500,00	3 000,00	3 300,00		7 800,00
12	Papildomi darbai Nr. 1	komplektas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 250,21	6 000,00	32 453,47		44 703,68
13	Užbaigimas ir Dokumentacija	komplektas										2 000,00	2 000,00
Viso suma (be PVM) :			113 014,14	23 165,82	155 222,33	70 838,79	123 697,71	214 251,44	153 762,60	174 032,30	134 837,72	2 000,00	1 164 822,85
(21 %PVM) :			23 732,97	4 864,82	32 596,69	14 876,15	25 976,52	44 992,80	32 290,15	36 546,78	28 315,92	420,00	244 612,80
Visu suma (su 21 %PVM) :			136 747,11	28 030,64	187 819,02	85 714,94	149 674,23	259 244,24	186 052,75	210 579,08	163 153,64	2 420,00	1 409 435,65

Pastaba:

- techninėje specifikacijoje pateikiamos visos projekto dalys.
- kainos pasiūlyme nurodomos, paliekant du skaitmenis po kablelio
- bendra kaina turi atitikti pateiktų jos sudėtinių dalių sumą
- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus rangovui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.
- projekte pateikiami darbų kiekių žiniaraščiai yra tik orientacinė, pagalbinė medžiaga. Rangovas privalo įsivertinti visus reikalingus darbus, kurie užtikrintų, kad visos pagal įkainotą veiklų sąrašą įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) tinkamai, nepertraukiamai ir kokybiškai funkcionuotų, jas būtų galima naudoti pagal tikslinę jų paskirtį.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus vystymo kompanija, UAB 120750163, Šeimyniškių g. 19 Vilnius LT-03219
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Susitarimas prie sutarties 2025-08-27 SPA papildomi darbai (galutinis).adoc
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-01 Nr. A62-642/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	

DETALŪS METADUOMENYS	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	.
Sertifikato galiojimo laikas	.
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	BSS IT Dokumentų valdymo sistema www.bss.biz
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metadata entry "Reception date" must be specified Metadata entry "Registration No. of the reception" must be specified Metadata entry "Receiver" must be specified Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-01 07:48:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-01 07:48:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“