

APSAUGOS SUTARTIS EAP-VSI-0287

Sutartis sudaryta 2025 m. rugpjūčio mėn. 25 d.

Kretinga

UAB saugos tarnyba „Argus“, toliau sutartyje vadinama Apsauga, kuriai atstovauja pardavimų vadybininkas Kęstutis Ašmonas ir Viešojoji įstaiga Pranciškonų gimnazija, toliau sutartyje vadinama Įstaiga, kuriai atstovauja direktorius Antanas Šneideraitis, sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas: stebėjimo, reagavimo, apsaugos ir gaisro apsaugos sistemų eksploatavimo paslaugos ir objekto saugojimo paslaugos Viešojoje įstaigoje Pranciškonų gimnazijoje.

2. Sutarties objektų kaina, nustatyta apklausos būdu, yra 250,00 eurų per mėnesį (kaina nurodyta su PVM). Iš jų:

gimnazijos pastato, esančio adresu J. Pabrėžos g. 4, Kretinga apsaugos (stebėsenos ir reagavimo) paslauga – 115,00 eurų per mėnesį;

gimnazijos pastato, esančio adresu J. Pabrėžos g. 4A, Kretinga apsaugos (stebėsenos ir reagavimo) paslauga – 20,00 eurų per mėnesį;

gimnazijos pastato, esančio adresu Vilniaus g. 6, Kretinga apsaugos (stebėsenos ir reagavimo) paslauga – 115,00 eurų per mėnesį;

darbuotojo darbo 1 (vienos) valandos kaina – 39,93 Eur su PVM.

2.2. Sutarties kaina nekinta per visą pirkimo sutarties galiojimo laiką, išskyrus atvejus:

2.2.1. kai pirkimo kainai įtaką daro pasikeitęs PVM mokestis, tokiu atveju padidėjus/sumažėjus PVM mokesčiui, pokyčio skirtumu paslaugų kaina perskaičiuojama, atitinkamai ją padidinant ar sumažinant, šalims pasirašant papildomą susitarimą. Sutarties perskaičiavimas po pasikeitusio PVM mokesčio:

2.2.2.1. Kada vykdomas perskaičiavimas (perskaičiavimo momentas, data) – per 1 darbo dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos.

2.2.2.2. Perskaičiavimo formulė – pasikeitus PVM dydžiui paslaugų bei remonto detalių įkainiai keičiami (mažinami ar didinami) proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui.

2.2.2.3. Perskaičiuotos kainos įforminimas – kainos pakeitimas įforminamas dvišaliu Įstaigos ir Apsaugos pasirašomu aktu.

2.2.2.4. Momentas, nuo kurio įsigalioja perskaičiuotos kainos – perskaičiuotos kainos pradedamos taikyti kitą dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos.

2.3. Pasikeitus kitiems mokesčiams, sutarties kaina nebus perskaičiuojama.

3. Įstaiga už suteiktas paslaugas apmoka kas mėnesį per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos – faktūros pateikimo dienos.

4. Sutarties vykdymo pradžia – 2025 m. rugpjūčio mėn. 25 d., sutarties pabaiga – 2028 m. rugpjūčio mėn. 24 d.

5. Apsauga įsipareigoja:

5.1. eksploatuoti (atlikti techninę priežiūrą, profilaktiką, planinius patikrinimus, remontą) Įstaigos elektronines apsaugos ir priešgaisrines apsaugos sistemas, kurios nuosavybės teise priklauso Įstaigai, kad jos dirbtų be sutrikimų;

5.2. sutarties galiojimo laikotarpiu sugedusius ir/arba nefunkcionuojančius apsaugos ir/arba gaisro signalizacijos sistemas ir/arba vaizdo stebėjimo sistemos prietaisus suremontuoti arba pakeisti juos funkcionuojančiais;

5.3. be papildomų sąnaudų Įstaigai apmokyti Įstaigos atsakingus darbuotojus, kaip naudotis apsaugos sistemomis;

5.4. be papildomų sąnaudų Įstaigai, Įstaigos prašymu, įvesti naujus, keisti ir/arba ištrinti senus apsaugos sistemos vartotojo kodus;

5.5. užtikrinti, kad Apsaugos greitojo reagavimo grupė (GRG) nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 8 minutes bet kuriuo paros metu atvyktų į Įstaigos objektą, jeigu CSP gautas bent vienas iš šių signalizacijos sistemos signalų: aliarmo, pavojaus, gaisro, sabotazo signalas ar priverstinio išjungimo signalas.

5.6. sulaikyti objekte ir, jeigu įmanoma, prie objekto aptiktus įtartinus asmenis, iki kol bus nustatyta jų tapatybė ar jie bus perduoti policijos pareigūnams;

5.7. Įstaigos objekto darbo metu informuoti Įstaigos paskirtą asmenį apie gautus aliarmo signalus;

5.8. po Įstaigos objekto darbo pabaigos, gavus apsaugos sistemos įjungimo signalą, apžiūrėti saugomo objekto būseną. Kiekvieno mėnesio pabaigoje Įstaigos atsakingam asmeniui pateikti ataskaitą apie kiekvienos apžiūros rezultatus;

5.9. paskirti savo atsakingą asmenį, kuris Įstaigos objekto nedarbo metu privalės:

a. pagal atskirą susitarimą su Įstaiga (be papildomų išlaidų Įstaigai) saugoti Įstaigos objekto raktus;

b. suveikus objekto signalizacijos sistemai objekto nedarbo metu, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 30 minučių atvykti į Įstaigą.

c. atrakinti Įstaigą ir išjungti jos signalizacijos sistemą;

d. kartu su į suveikimą atvykusiais reagavimo ekipažo nariais atidžiai apžiūrėti objektą iš vidaus;

e. po Įstaigos apžiūros įjungti objekto signalizacijos sistemą bei užrakinti Įstaigą. Jeigu po signalizacijos sistema neįsijungia – iškviesti Saugos tarnybos techninį personalą bei užtikrinti Įstaigos apsaugą, iki bus suremontuota ir įjungta apsaugos sistema;

f. apie signalizacijos suveikimą informuoti Įstaigos atsakingą asmenį ateinančios darbo dienos pradžioje. Įstaigos nedarbo metu, Įstaigos atsakingas asmuo informuojamas tik Saugos tarnybos atsakingam asmeniui apžiūrėjus objektą ir pastebėjus įsilaužimo ir/ar avarijos ir/ar gaisro požymių;

5.10. priimti bei kontroliuoti signalizacijos ryšio testus ne rečiau kaip du kartus per valandą;

5.11. Įstaigai raštu paprašius, teikti archyvo informaciją apie priimtus signalus už laikotarpį, ne ilgesnį kaip vienas mėnuo ir ne senesnį kaip trys mėnesiai;

5.12. neatskleisti tretiesiems asmenims informacijos (išskyrus teisės aktuose numatytus atvejus) apie Užsakovą ir saugomą objektą;

5.13. nedelsiant informuoti atitinkamas specialiąsias tarnybas apie pastebėtus gaisro, įsilaužimo ar vagystės požymius;

5.14. Įstaigai nustačius materialinių vertybių vagystės faktą, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per dvi valandas, atsiųsti į objektą įgaliotą atstovą nuostoliams įvertinti;

5.15. Įstaigos nedarbo metu, Įstaigoje įrengtos ir į CSP pajungtos vaizdo stebėjimo sistemos pagalba stebėti objekto teritoriją bei jo prieigas;

5.16. Įstaigoje įrengtoms vaizdo stebėjimo kameroms Įstaigos nedarbo metu užfiksavus pašalinius asmenis objekto teritorijoje ar šalia objekto besiburiuojančius įtartinus asmenis, nedelsiant į ją pasiųsti GRG ir iš teritorijos išprašyti pašalinius asmenis bei imtis priemonių objekto apsaugai užtikrinti;

5.17. įvykus sistemų gedimui, gedimą pašalinti per 6 valandas nuo to momento, kai Apsauga sužinojo apie įvykusį gedimą. Apsauga įsipareigoja registruoti objekto gedimus ištisą parą tokiu telefonu **+37061891995**;

5.18. užtikrinti, kad apsaugos sistemos funkcionuotų be sutrikimų ir sureaguotų į kiekvieną pasikėsinimą patekti į saugomą objektą, ištikusią vandentiekio avariją ir pan.

6. Įstaiga įsipareigoja:

6.1. uždaryti visas objekto vidines duris bei užrakinti išorines duris, jei yra- langų ir kitas

grotas, įjungiant apsaugos sistemą, užtikrinti, kad jame neliktų jokių asmenų, nebūtų palikti įjungti elektros, dujų ar kitokie prietaisai, galintys sukelti gaisrą arba klaidingus signalizacijos priemonių suveikimus;

6.2. užtikrinti, kad visi signalizaciją naudojančios Įstaigos patikėti asmenys signalizaciją naudotų pagal instrukciją;

6.3. nedelsiant informuoti Apsaugą apie signalizacijos priemonių gedimus;

6.4. neuždengti signalizacijos sistemos jutiklių ir patikrinti, ar to nepadarė tretieji asmenys;

6.5. jeigu nustatytas materialinių vertybių vagystės (sugadinimo, sunaikinimo) faktas, nepradėti vykdyti objekte jokios ūkinės-gamybinės, finansinės, administracinės veiklos, kol atvyks Apsaugos atstovai;

6.6. sudaryti sąlygas Apsaugai ir reagavimo grupės atstovui, atvykus paskirtam asmeniui, apžiūrėti saugomą objektą;

6.7. prieš 5 (penkias) darbo dienas iki darbų pradžios pranešti apie vykdomą objekto rekonstrukciją ar remonto darbus, dėl kurių gali keistis apsaugos sąlygos;

6.8. apmokėti Apsaugai už paslaugas šios sutarties 3 punkte nustatyta tvarka.

7. Sutarties vykdymo metu pakeisti apsaugos sistemos ir/arba gaisro apsaugos sistemos prietaisai, detalė ir visos kitos medžiagos tampa Įstaigos nuosavybe.

8. Pasibaigus šios sutarties vykdymui, apsaugos sistema ir gaisro apsaugos sistema Įstaigai privalės būti perduodamos pilnai funkcionuojančios ir veikiančios be sutrikimų.

9. Šalių atsakomybė:

9.1 Apsaugos atsakomybė:

9.1.1 Apsauga materialiai kompensuoja nuostolius, padarytus Įstaigai, jei materialinės vertybės pavogtos, sunaikintos ar sugadintos, taip pat, kai materialinės vertybės sugadinamos apipylus vandeniu, trūkus vandens tiekimo sistemos vamzdynui ir pan., o garsinė apsaugos sistema į tai nesureaguoja. Materialinės žalos dydis nustatomas revizijos metu, dalyvaujant Įstaigos ir Apsaugos atstovams. Šios sutarties 5.16 punkte nustatyta tvarka Apsaugai neatsiuntus atsakingo darbuotojo nuostoliams nustatyti, Įstaiga nuostolius įvertina viena ir pateikia aktą Apsaugai nuostoliams atlyginti. Padaryti nuostoliai Įstaigai privalo būti atlyginti per 10 darbo dienų nuo akto pateikimo dienos.

Šiame punkte nurodyta tvarka nekompensavus Įstaigai padarytų nuostolių, Apsauga moka Įstaigai 20 proc. dydžio baudą nuo padarytų nuostolių vertės ir su Apsauga yra nutraukiama ši sutartis. Šiame punkte nurodytos sankcijos (bauda, sutarties nutraukimas) neatleidžia Apsaugos nuo prievolės atlyginti Įstaigai patirtus nuostolius;

9.1.2. šios sutarties 5.19. punkte nurodyta tvarka nepašalinus gedimo ir/arba nesant galimybei (šios sutarties 5.19. punkte Apsaugos nurodytu telefonu niekas neatsako) Įstaigos atsakingam asmeniui užregistruoti gedimą, Apsauga moka Įstaigai 60,00 Eurų baudą už vieną nepašalintą gedimą ar vieną negalimą užregistruoti faktą;

9.1.3. Apsauga turi regreso teisę į atlygintus nuostolius, jeigu buvo nustatyti įvykio kaltininkai;

9.1.4. Apsauga, vienašališkai nutraukusi sutartį, moka Įstaigai 1448 Eurų baudą;

9.1.5. Apsauga nekompensuoja nuostolių:

9.1.5.1. jeigu jie atsirado ne dėl Apsaugos kaltės;

9.1.5.2. padarytų force majeure sąlygomis;

9.1.5.3. padarytų tuo metu, kai nebuvo įjungta apsaugos sistema;

9.1.5.4. jeigu po vagystės objekte Įstaiga pradėjo ūkinę-gamybinę, finansinę, administracinę veiklą be Apsaugos įgaliotų atstovų;

9.1.5.5. jeigu jiems nustatyti Įstaiga neiškvietė Apsaugos įgaliotų atstovų;

9.1.6. šios sutarties 11.1.2 punkte nurodytas baudas Įstaiga gali išskaičiuoti iš bet kokių Apsaugai atliekamų mokėjimų.

2.2 Įstaigos atsakomybė:

9.2.1 nevykdant apmokėjimų Apsaugai už atliktas objekto apsaugos ir priešgaisrinės signalizacijos sistemų eksploatavimo ir už saugojimo paslaugas šios sutarties 3 punkte nurodyta

tvarka, moka Apsaugai 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną praleistą dieną, kurie skaičiuojami nuo nesumokėtos sumos;

9.2.2. Įstaiga, vienašališkai nutraukusi sutartį, o Apsaugai tinkamai vykdant sutartinius įsipareigojimus, moka Apsaugai 1448 Eurų baudą.

10. Bet kokių sankcijų pagal šią sutartį taikymas neatleidžia šalių nuo įsipareigojimų vykdymo ir/arba pareigos pašalinti pažeidimus bei atlyginti dėl jų Įstaigos patirtus nuostolius.

11. Įstaiga turi teisę:

11.1. nustačiusi esminius nukrypimus (Apsauga nesilaiko sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminų, nevykdo 5 punkte nurodyto nors vieno sutartinio įsipareigojimo) nuo sutarties sąlygų ar kitokių esminių paslaugų trūkumus, turi teisę nutraukti su Apsauga sutartį, įspėjusi ją prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, ir reikalauti atlyginti patirtus nuostolius;

11.2. įspėjusi prieš 14 dienų nutraukti Sutartį, kai Apsauga yra likviduojama, su kreditoriais sudaro taikos sutartį, sustabdo ar apriboja ūkinę veiklą, arba jos padėtis pagal šalies, kurioje ji registruota, įstatymus tampa tokia pati ar panaši; kai Apsaugai iškeliamas restruktūrizavimo, bankroto bylam jos atžvilgiu vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jai vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje ji registruota, įstatymus.

12. Įstaiga turi teisę atsisakyti bet kokių šioje sutartyje numatytų paslaugų, raštu prieš 5 darbo dienas informavusi Apsaugą, prieš atitinkamų paslaugų teikimo pradžią tai yra Įstaiga turi teisę atsisakyti dalies sutartyje numatytų Apsaugos teikiamų paslaugų.

13. Konkretus objekto saugojimo laikas, įgaliotų asmenų objektą perduoti saugoti bei išjungti signalizaciją nurodyti šios sutarties priede. Jeigu objektas nepriduotas apsaugai iki nurodyto laiko ir nėra Įstaigos pranešimo apie darbo laiko pratęsimą, Apsauga privalo pranešti apie tai šios sutarties 1 priede nurodytam įgaliotam asmeniui.

14. Sutarties nuostatos jos galiojimo metu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai.

15. Iškilusius nesutarimus visais sutarties vykdymo klausimais Šalys susitaria spręsti tarpusavio raštišku susitarimu, o nepavykus susitarti, atsižvelgiant į reikalavimo sumą, pagal sutartinio teisingumo taisyklės sprendžia Kretingos rajono apylinkės arba Klaipėdos apygardos teismas.

16. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią. Vienas egzempliorius paliekamas Apsaugai, o kitas – Įstaigai.

17. Sutarties priedai:

17.1. Objekto kortelė;.

17.2. Techninė užduotis.

ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI

APSAUGA

UAB saugos tarnyba „Argus“
Viršutinė g. 25, Klaipėda
Įmonės kodas 141237452
Pardavimų vadybininkas
Kęstutis Ašmonas

ĮSTAIGA

Viešoji įstaiga Pranciškonų gimnazija
J. Pabrėžos g. 4, Kretinga
Įmonės kodas 300824576
Direktorius
Antanas Šneideraitis

A.V.

A.V.

OBJEKTO KORTELĖ

Prie 2025 m. rugpjūčio mėn. 25 d. Apsaugos sutarties Nr. EAP-VSI-0287

Adresu **J. Pabrėžos g. 4**, Kretinga

Eil. Nr.	Igaloto asmens vardas, pavardė	Igaloto asmens pareigos	Igaloto asmens tel. Nr.	Slaptažodis
1.	Loreta Damoševičienė	Padalinio (ūkio dalies) vadovė	+370-678-80113	Dirvelė
2.	Antanas Kontrimas	Eksplotavimo ir remonto organizavimo inžinierius	+370-685-73698	Dirvelė
3.	Irena Varinauskienė	Budėtoja	+370-686-60463	Dirvelė
4.	Vida Alonderienė	Budėtoja	+370-675-24136	Dirvelė
5.	Antanas Šneideraitis	Direktorius	+370-611-11090	Dirvelė

Adresu **Vilniaus g. 6**, Kretinga

Eil. Nr.	Igaloto asmens vardas, pavardė	Igaloto asmens pareigos	Igaloto asmens tel. Nr.	Slaptažodis
1.	Dalia Antanaušienė	Budėtoja	+370-688-01210	Dirvelė
2.	Vilma Alminienė	Valytoja-budėtoja	+370-620-60760	Dirvelė
3.	Loreta Damoševičienė	Padalinio (ūkio dalies) vadovė	+370-678-80113	Dirvelė
4.	Antanas Kontrimas	Eksplotavimo ir remonto organizavimo inžinierius	+370-685-73698	Dirvelė
5.	Antanas Šneideraitis	Direktorius	+370-611-11090	Dirvelė

Adresu **J. Pabrėžos g. 4A**, Kretinga

Eil. Nr.	Igaloto asmens vardas, pavardė	Igaloto asmens pareigos	Igaloto asmens tel. Nr.	Slaptažodis
1.	Loreta Damoševičienė	Padalinio (ūkio dalies) vadovė	+370-678-80113	Dirvelė
2.	Antanas Kontrimas	Eksplotavimo ir remonto organizavimo inžinierius	+370-685-73698	Dirvelė
3.	Vida Vičiulienė	Budėtoja/Valytoja	+370-651-77668	Dirvelė
4.	Antanas Šneideraitis	Direktorius	+370-611-11090	Dirvelė

APSAUGA

UAB saugos tarnyba „Argus“

Viršutinė g. 25, Klaipėda

Įmonės kodas 141237452

Pardavimų vadybininkas

Kęstutis Ašmonas

ĮSTAIGA

Viešoji įstaiga Pranciškonų gimnazija

J. Pabrėžos g. 4, Kretinga

Įmonės kodas 300824576

Direktorius

Antanas Šneideraitis

A.V.

A.V.

TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. Apsauga sutarties galiojimo laikotarpiu savo lėšomis privalės eksploatuoti (atlikti techninę priežiūrą, profilaktiką, planinius patikrinimus, remontą) Įstaigų elektroninės apsaugos ir priešgaisrinės apsaugos sistemas, kurios nuosavybės teise priklauso Įstaigoms.

2. Apsaugos sistemos turi būti pajungtos į Apsaugos centrinį stebėjimo pultą (CSP) taip, kad CSP būtų matoma konkreti suveikusi zona, atidarymo / uždarymo kodo eilės numeris, zonos gedimas ir kita Centralės siunčiama informacija. Apsaugos sistema turi būti pajungta į CSP per radijo siųstuvą be papildomų kaštų už ryšio paslaugas įstaigai.

3. CSP turi būti užtikrintas šių signalų kaupimas ir išsaugojimas ne trumpiau nei 3 mėn.

4. Vaizdo įrašymo įrenginyje visų vaizdo kamerų nepertraukiamas vaizdo įrašas privalo būti išsaugomas ne trumpiau kaip 30 parų, esant vaizdo įrašymo ir stebėjimo greičiui ne mažiau kaip 10 kadrų per sekundę vienai vaizdo kamerai. Vaizdo įrašymo įrenginys turi turėti ne mažiau kanalų, nei numatyta konkrečios įstaigos vaizdo kamerų plane. Vaizdo stebėjimo / įrašymo raiška turi būti ne mažesnė kaip D1. Vaizdo informacijos suspaudimas H264. Kitos vaizdo įrašymo įrenginio funkcijos: atsiradusių / dingusių daiktų detekcija, PTZ kamerų valdymas, aliarmų siuntimas į centrinę stebėjimo programą.

5. Vaizdo kameros turi būti spalvoto vaizdo (diena/naktis), raiška ne didesnė nei 530 TVL, jautrumas spalvoto vaizdo režime ne mažesnis kaip 0.3 Lux kai, F1.2.

6. Kitos vaizdo kameros funkcijos: vaizdo kameros meniu valdymas ekrane, judesio detekcija, foninės šviesos kompensacija, vaizdo signalo triukšmo mažinimo technologija.

7. Visų Įstaigų vaizdo kamerų fiksuojamo vaizdo stebėjimas turi būti gyvai vykdomas Apsaugos CSP ir Įstaigoje.

8. Įrašymo įrenginiai į Apsaugos CSP pajungiami per Įstaigos pateikiamą interneto prieigą.