

STATYBOS RANGOS SUTARTIS / F22-2025/49

2025 m. rugpjūčio d.
Kretinga

Savivaldybės įmonė „Kretingos komunalininkas“, atstovaujama direktoriaus Pauliaus Ruškaus, veikiančio pagal įstatus, toliau vadinama UŽSAKOVU, ir UAB „Gargždų rangos darbai“, atstovaujama direktoriaus Arturo Uosio, veikiančio pagal įstatus, toliau vadinama RANGOVU, abi kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, vadovaudamiesi Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (toliau - CVP IS) įvykdytu **pirkimu Nr. 2554610**, sudarome šią statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

1. Bendrosios nuostatos

1.1. Sutartyje naudojamos sąvokos:

1.1.1. Darbai – Sutartyje užsakyti visi rangos darbai be projektavimo paslaugų pagal pateiktą suderintą techninį darbo projektą ir statybą leidžiantį dokumentą ir jų priedai.

1.1.2. Darbų pradžia – diena, kai RANGOVAS gavo visus reikalingus dokumentus (parengtas, suderintas ir UŽSAKOVU patvirtintas techninis darbo projektas, atlikta projekto ekspertizė, išduotas statybą leidžiantis dokumentas, pasirašytas statybvietės perdavimo ir priėmimo aktas).

1.1.3. Darbų pabaiga – momentas, kai užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai, užpildytas statybos darbų žurnalas, pateikti medžiagų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija ir pasirašytas atliktų Darbų aktas ir RANGOVO atliktų darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktas ir UŽSAKOVUI saugoti perduoti visi statinio statybos užbaigimo procedūros dokumentai.

1.1.4. Pradinės Sutarties vertė – Sutarties kaina be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), lygi RANGOVO pasiūlymo kainai be PVM, nurodytai Sutarties 3 punkte už visą perkamų Darbų apimtį.

1.1.5. Sutarties kaina - RANGOVUI mokėtina kaina už visus Darbus, lygi RANGOVO pasiūlymo kainai su PVM, nurodytai Sutarties 3 punkte.

1.1.6. Valstybės paramą administruojanti institucija – Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimą administruojanti institucija.

1.1.7. Dokumentų viršenybė

1.1.7.1. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:

- 1) techninės specifikacijos;
- 2) aiškinamieji raštai;
- 3) brėžiniai;
- 4) sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

1.2. UŽSAKOVAS, sudarydamas Sutartį su RANGOVU, patvirtina kad turi teisę bei visus reikalingus įgalinimus sudaryti su RANGOVU Sutartį dėl Darbų atlikimo trečiųjų asmenų nuosavybėje ir intervencijos į ją tiek, kiek tai yra būtina.

2. Sutarties dalykas

2.1. Sutartimi RANGOVAS įsipareigoja UŽSAKOVUI savo jėgomis, medžiagomis, rizika bei atsakomybe, pagal UŽSAKOVU pateiktą suderintą techninį darbo projektą, atlikti **Daugiabučio gyvenamojo namo Kęstučio g. 20, Kretinga, atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbus**

(nebaigtus darbus) (toliau – Darbai), o UŽSAKOVAS įsipareigoja priimti tinkamai (kokybiškai) atliktus Darbus ir sumokėti už juos Sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.

2.2. Darbų atlikimo vieta – **Kęstučio g. 20, Kretinga.**

3. Sutarties Kaina

3.1. Sutartis yra fiksuotos kainos kainodaros sutartis, kuomet fiksuota Sutarties kaina taikoma visiems perkamiems Darbams.

3.1.1. Pradinės sutarties vertė – **681806,19 EUR be PVM,**

PVM 143179,30 EUR,

Sutarties kaina 824985,49 EUR su PVM.

3.2. UŽSAKOVAS už visą pirkimo dokumentuose ir Sutartyje numatytą pirkimo objektą sumoka RANGOVO pasiūlyme nurodytą kainą, jeigu faktinis pirkimo dokumentuose ir Sutartyje UŽSAKOVO nurodytų darbų kiekis (skaičiuojant pinigine verte) nesiskiria daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo Pradinės Sutarties vertės. Darbai, kurių faktinis kiekis skiriasi daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo Pradinės Sutarties vertės, laikomi Nevykdomais ir/arba Papildomais darbais, tokiu atveju Sutarties kaina keičiama 10.1.2. punkte nustatyta tvarka. Nevykdomų arba įsigyjamų Papildomų darbų kainos apskaičiuojamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktualia redakcija) 56 punkto nuostatomis. Jeigu objektas dalyvauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintoje daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, už Sutartyje numatytą pirkimo objektą sumokama tokia tvarka:

3.2.1. Sutartyje numatyto pirkimo objekto dalies, kurią sudaro individualios investicijos, kaina perskaičiuojama (didinama ar mažinama), kai ne nuo Šalių priklausančių aplinkybių, dėl kurių racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas reikalinga atlikti Sutarties pakeitimus dėl statybos darbų, pavyzdžiui, kai paaiškėja, kad kai kurie techniniame darbo projekte numatyti sprendiniai nereikalingi, todėl jų atsisakytina, o atskirais atvejais reikalinga tikslinti tų pačių darbų kiekius juos mažinant (toliau - Nevykdomi darbai), arba paaiškėja poreikis pakeisti techniniame darbo projekte numatytus sprendinius, bei įsigyti papildomus, projekte nenumatytus, tačiau būtinus užbaigti Sutartį, darbus o atskirais atvejais reikalinga tikslinti tų pačių darbų kiekius juos didinant (toliau - Papildomi darbai). Nevykdomų arba įsigyjamų Papildomų darbų kainos apskaičiuojamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktualia redakcija) 56 punkto nuostatomis, Sutarties kaina keičiama 10.1.2. punkte nustatyta tvarka.

3.2.2. UŽSAKOVAS už visą pirkimo dokumentuose ir Sutartyje numatyto pirkimo objekto dalį, kurią sudaro bendrojo naudojimo investicijos, sumoka RANGOVO pasiūlyme nurodytą kainą, jeigu faktinis pirkimo dokumentuose ir Sutartyje UŽSAKOVO nurodytų darbų kiekis (skaičiuojant pinigine verte) nesiskiria daugiau kaip 15 (penkiolika) procentų, skaičiuojant nuo Pradinės Sutarties vertės. Darbai, kurių faktinis kiekis skiriasi daugiau kaip 15 (penkiolika) procentų, skaičiuojant nuo Pradinės Sutarties vertės, laikomi Nevykdomais ir/arba Papildomais darbais. Nevykdomų arba įsigyjamų Papildomų darbų kainos apskaičiuojamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktualia redakcija) 56 punkto nuostatomis, Sutarties kaina keičiama 10.1.2. punkte nustatyta tvarka.

3.3. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, techninės dokumentacijos statybos užbaigimo komisijai parengimo išlaidos, (išpildomoji dokumentacija ir (ar) kiti reikiami dokumentai) ir visos kitos (elektroninio statybos žurnalo platformos mokesčiai, kadastrinės bylos parengimas, energetinio naudingumo sertifikato parengimo, pastato pralaidumo (sandarumo) nustatymo, tuo atveju, kai įsipareigojimams vykdyti bus pasitelkiami subtiekiejai, statybų koordinatoriaus paslaugos (jei reikalinga)) išlaidos. Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra

būtinai Sutarčiai įvykdyti, o RANGOVAS turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

3.4. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbus numatytas užmokestis ir RANGOVAS neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo.

3.5. PVM mokamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su Sutarties vykdymu.

3.6. Sutarties vykdymo laikotarpiu Sutarties kaina perskaičiuojama (didinama ar mažinama) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) PVM tarifui. Raštiškai patvirtinus UŽSAKOVUI bei RANGOVUI ir ne vėliau kaip iki atitinkamų Darbų ar jų dalies perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojami tik tų Darbų kaina, kuriems turėjo įtakos pasikeitęs PVM tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.

3.7. Sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo inicijuoja RANGOVAS, kreipdamasis į UŽSAKOVĄ raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio tarifo įtakos Sutarties kainai. UŽSAKOVAS taip pat turi teisę inicijuoti Sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo.

3.8. Sutarties kainos perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu susitarimu, kuriame užfiksuojama perskaičiuota Sutarties kaina ir šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.

3.9. Sutarties kainos ir Pradinės Sutarties vertės perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas.

3.10. Sutarties vykdymo laikotarpiu. Sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu tokia tvarka:

3.10.1. Peržiūros momentas yra Sutarties prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena.

3.10.2. Gali būti perskaičiuojamos RANGOVUI mokėtinos sumos tik už statybos rangos darbus, o už kitus, nei statybos rangos darbai, Darbus (projektavimo paslaugas ir pan.) mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos.

3.10.3. Bet kuri Sutarties Šalis Sutarties galiojimo metu turi teisę inicijuoti Sutarties kainos peržiūrą (keitimą) ne anksčiau kaip po 6 (šešių) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (jeigu peržiūra jau buvo atlikta – nuo Susitarimo dėl paskutinio perskaičiavimo pagal šį Sutarties punktą įsigaliojimo dienos), jeigu Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indekso (toliau – Indekso) reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį statybos rangos darbų vykdymo laikotarpį. Sutarties kaina gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 6 mėnesius.

3.10.4. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų statybos rangos darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę: $K = IP_b / IP_r$ Kur: K – Indekso pokyčio koeficientas; IP_r – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje; IP_b – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje; Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė negu Sutarties įsigaliojimo diena, pabaiga ne vėlesnė negu paskutiniojo atliktų statybos rangos darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena, atsižvelgiant į perskaičiavimo atlikimo peržiūros momento laikotarpį. Vėlesnis kainų perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas

3.10.5. Šalys privalo sudaryti raštišką susitarimą dėl kainos perskaičiavimo per 15 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą pateikimo dienos. Šalys privalo susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą, perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę, perskaičiuotą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, perskaičiuotą Statybos darbų ir RANGOVO civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sumą (šios sumos turi būti padauginamos iš Indekso pokyčio koeficiento) bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

3.10.6. Po to, kai Šalys sudaro susitarimą dėl kainos perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina taikoma statybos rangos darbams, kurie yra įtraukiami į atliktų statybos rangos darbų Aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti statybos rangos darbai), RANGOVO pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą pateikimo. Jeigu dėl susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti atliktų statybos rangos darbų aktų pateikimas, RANGOVAS turi teisę arba (a) pateikti atliktų statybos rangos darbų aktą su neperskaičiuotomis kainomis ir perskaičiavimą atlikti kitame atliktų statybos rangos darbų akte, arba (b) sustabdyti atliktų statybos rangos darbų akto pateikimą iki bus perskaičiuotos kainos.

3.10.7. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

3.10.8. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių RANGOVAS neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų Statybos darbų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,05), bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,95).

3.10.9. Jeigu objektas dalyvauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintoje daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje ir preliminariai atlikus Sutarties šiame punkte numatytą perskaičiavimą Darbų suma viršija investicijų plane ir Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutartyje numatytą Darbų sumą, kainos perskaičiavimas priimamas būtų ir kitų patalpų savininkų priimto daugumos sprendimo pagrindu. Tokiu atveju, Sutarties 3.10.5. punkte nurodytas terminas gali būti pratęstas RANGOVUI ir UŽSAKOVUI raštu susiderinus priežastis, dėl kurių susitarimas negali būti pasirašytas per 15 d. d.

4. Sutarties Darbų atlikimo terminai

4.1. Darbai turi būti atlikti **per 8 (aštuonis) mėnesius** nuo Darbų pradžios.

4.2. Darbų atlikimo terminas, numatytas Sutarties 4.1 punkte, raštišku Šalių susitarimu gali būti pratęsiamas 1 (vieną) kartą 1 (vieno) mėnesio laikotarpiui ir (ar) Darbų vykdymas sustabdomas esant ne nuo RANGOVO priklausančioms aplinkybėms, dėl kurių negalėjo būti atliekami Darbai, terminui, kol išnyks šios aplinkybės. Darbų atlikimo termino pratęsimas ir (ar) sustabdymas galimas esant bent vienam iš šių atvejų:

4.2.1. UŽSAKOVAS nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus (kaip numatyta Sutarties 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.6, 8.2.7 ir 8.2.8 punktuose) ir todėl RANGOVAS negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai, arba

4.2.2. UŽSAKOVAS RANGOVUI pateikiami nurodymai turi įtakos RANGOVO Darbų atlikimo terminams, kai siekiama apginti trečiųjų asmenų ir (ar) pastato savininkų ir (ar) naudotojų teisėtus interesus, įvykus inžinerinių tinklų avarijai, iškilus grėsmei pastato savininkams ir (ar) naudotojams ir pastato namo konstrukcijai (-oms), arba

4.2.3. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos technologiniam procesui vykdyti (išskirtinai nepalankiomis sąlygomis nelaikomos tokios klimatinės sąlygos, kurių galima tikėtis pagal vietos klimatinės sąlygas), arba

4.2.4. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini UŽSAKOVUI ir (arba) UŽSAKOVAS samdomiems tretiesiems asmenims RANGOVUI trukdo laiku atlikti Darbus, arba

4.2.5. įsigyjamos papildomos projektavimo paslaugos, be kurių negalima užbaigti Sutarties.

4.3. Jeigu RANGOVAS mano, kad atsirado objektyvus pagrindas numatytas Sutarties 4.2 punkte, pratęsti ir (ar) stabdyti Darbų atlikimo terminą, tai RANGOVAS privalo raštu per 2 darbo dienas nuo įvykio ar aplinkybių atsiradimo pranešti UŽSAKOVUI, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl ko RANGOVAS negali vykdyti ar tinkamai vykdyti Darbų pagal Sutartį.

4.4. Darbus RANGOVAS vykdo pagal įkainotą veiklos grafiką, kuris gali būti Šalių raštišku susitarimu detalizuojamas.

4.5. Darbų atlikimo termino pratęsimas ir (ar) sustabdymas nustatomas UŽSAKOVO ir RANGOVO rašytiniu papildomu susitarimu prie Sutarties. Atnaujinant ir (ar) pratęsiant darbų atlikimo terminą, atitinkamai koreguojamas įkainotas veiklos grafikas.

4.6. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutartyje nustatyto galutinio Darbų atlikimo termino. Visas pretenzijas UŽSAKOVAS pareiškia Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis UŽSAKOVO papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis UŽSAKOVAS gali atsisakyti priimti Darbus ir (ar) už juos nemokėti.

4.7. Bendras pratęsimų ir sustabdymų terminas negali būti ilgesnis kaip 8 mėn.

4.8. RANGOVAS turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

5. Atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo bei apmokėjimo tvarka

5.1. Darbai pagal Sutartį perduodami ir priimami pagal Statybos rangos darbų priėmimo – perdavimo aktą (-us) (toliau – Aktas). Akto forma pateikiama Sutarties priede Nr.6. Darbų įvykdymo data laikoma data, kai UŽSAKOVAS pasirašo dvišalį Aktą. Akte RANGOVAS turi nurodyti Darbų pavadinimą (nurodytą pateiktame suderintame techniniame darbo projekte) įvardinti atliktų Darbų procentą bei jų vertę.

5.2. Avanso mokėjimo sąlygos: Netaikoma.

5.3. Tarpiniai atliktų Darbų perdavimai ir priėmimai atliekami už Darbus, atliktus per vieną mėnesį, o atlikus visus Darbus – priduodamas visas užbaigtas atliktų darbų rezultatas. Į Aktus įtraukiamos visos RANGOVUI pagal Sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Aktą pasirašo: iš RANGOVO pusės – RANGOVO statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš UŽSAKOVO pusės – Techninis prižiūrėtojas ir UŽSAKOVO vadovo įgaliotas asmuo. UŽSAKOVAS priimdamas Darbus, sprendžia, ar Darbai buvo atlikti pagal Sutarties sąlygas ir ar atitinka UŽSAKOVO reikalavimus. UŽSAKOVAS neapmoka už papildomus Sutartyje nenumatytus Darbus kai dėl jų nebuvo susitarta raštu iš anksto.

5.4. RANGOVAS pateikia 2 Aktų egzempliorius UŽSAKOVUI iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos. UŽSAKOVAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Akto gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus Aktus, tuo pačiu terminu grąžindamas jį RANGOVUI, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl netinkamo Darbų atlikimo.

5.5. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus Darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją tokia tvarka:

5.5.1. RANGOVAS prieš 10 (dešimt) darbo dienų iki numatomos visų Darbų pabaigos raštu praneša UŽSAKOVUI apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus pateikdamas pasirašytą paskutinį Aktą (toliau – Paskutinis Aktas) ir baigiamąjį RANGOVO atliktų statybos rangos darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą (toliau – Baigiamasis aktas).

5.5.2. UŽSAKOVAS organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo RANGOVO pranešimo gavimo dienos ir per kitas 5 (penkias) darbo dienas pasirašo Paskutinį Aktą ir Baigiamąjį aktą arba tuo pačiu terminu raštu pareiškia Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas iki 10 (dešimt) darbo dienų gali būti atidedamas, jeigu UŽSAKOVAS pagrįstai ir motyvuotai pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas. Ištaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.

5.5.3. Paskutiniame Akte nurodoma Darbų vertė turi būti **ne mažesnė, nei 5 (penki) procentai** visų Sutartyje numatytų Darbų kainos. Už darbus, nurodytus Paskutiniame Akte sumokama po Baigiamojo

Akto pasirašymo dienos, UŽSAKOVUI gavus Sutarties 7.4 punkte nurodytą Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą.

5.6. RANGOVAS privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais Darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus Darbus“), pateikti UŽSAKOVO priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš dvi darbo dienas, bei tinkamai įforminti paslėptų Darbų aktą.

5.7. Jeigu bet kuriuo Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ar projekto ir kitų Darbų reikalavimų be UŽSAKOVO raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas nustatytų Statybos defektų aktas. RANGOVUI nepagrįstai atsisakius (raštu nepateikęs pagrįsto ir motyvuoto atsisakymo) pasirašyti nustatytų Statybos defektų aktą, jis pasirašomas UŽSAKOVO vienašališkai ir įteikiamas RANGOVUI pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu. RANGOVAS neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų, nuo RANGOVO nepriklausančių sprendimų, ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

5.8. UŽSAKOVAS turi teisę nepasirašyti Aktų ir neatlikti mokėjimų, kol RANGOVAS savo sąskaita nepašalina nustatytų Statybos defektų akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. UŽSAKOVAS turi teisę pareikšti RANGOVUI pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl RANGOVO kaltės, taip pat ir pasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui, tačiau tebegaliojant Sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems Sutartyje. Tokiu atveju UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad RANGOVAS ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita. Jei RANGOVAS per protingą UŽSAKOVO nurodytą terminą nurodytų trūkumų neištaiso arba atsisako juos ištaisyti, UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad RANGOVAS kompensuotų patirtus nuostolius (įskaitant UŽSAKOVO savo lėšomis įgyvendintų statybos darbų, kuriais ištaisomi nurodyti trūkumai, išlaidas).

5.9. RANGOVAS privalo per protingą, su UŽSAKOVU suderintą, laikotarpį pašalinti UŽSAKOVO nustatytus trūkumus. Trūkumų ištaisymo laikotarpis su UŽSAKOVU suderinamas atsižvelgiant į nustatytą trūkumų ištaisymo laikotarpį ir įforminamas papildomu susitarimu, kuriame nurodami statybos darbai trūkumų pašalinimui ir jų atlikimo laikotarpis.

5.10. Sąskaitą faktūrą RANGOVAS gali išrašyti tik po to, kai abi šalys pasirašė Aktą (paskutiniam mokėjimui – Paskutinį Aktą, Baigiamąjį aktą ir RANGOVUI pateikus Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą arba Šalims pasirašius susitarimą kad garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimas vykdomas sulaikant 5 (penkis) procentus statybos rangos darbų vertės sumos, kaip numatyta Sutarties 7.4.5 punkte). Sąskaitoje faktūroje turi būti nurodytas Sutarties ir Akto arba Paskutinio Akto numeris. Prie sąskaitos faktūros turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas Aktas (paskutiniam mokėjimui – Paskutinis Aktas ir Baigiamasis aktas) bei kiti pagal Sutartį numatyti dokumentai. RANGOVAS sąskaitoje faktūroje paskutiniam apmokėjimui turi nurodyti **ne mažiau kaip 5 (penkis) procentus** visų Sutartyje numatytų statybos rangos darbų kainos, ši suma sulaikoma ir sumokama/grąžinama Sutarties 5.5.3. ir 7.4.5 punktuose nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

5.11. Apmokėjimas yra vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet kokių atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis RANGOVUI pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.

5.12. Tiesioginio atsiskaitymo RANGOVO pasitelkiamiems subtiekejams (subrangovams) galimybės įgyvendinamos šia tvarka:

5.12.1. Subtiekejas, norėdamas, kad UŽSAKOVAS tiesiogiai atsiskaitytų su juo pateikia prašymą UŽSAKOVUI ir inicijuoja trišalės sutarties tarp jo, UŽSAKOVO ir RANGOVO sudarymą pagal trišalio

susitarimo su Subrangovu sąlygas, pateiktas priede Nr. 12. Sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip iki pirmojo UŽSAKOVO atsiskaitymo su subtiekiu (subrangovu). Šioje sutartyje nurodoma RANGOVO teisė prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, tiesioginio atsiskaitymo su subtiekiu (subrangovu) tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subtiekiui sutartyje nustatytus reikalavimus. Jeigu objektas dalyvauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintoje daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, ši trišalė sutartis turi būti suderinta su Valstybės paramą administruojančia institucija.

5.12.2. Subtiekiu (subrangovas), prieš pateikdamas sąskaitą faktūrą UŽSAKOVUI, turi ją suderinti su RANGOVU. Suderinimas laikomas tinkamu, kai subtiekiu (subrangovo) išrašytą sąskaitą faktūrą raštu patvirtina atsakingas RANGOVO atstovas, kuris yra nurodytas trišalėje sutartyje. UŽSAKOVO atlikti mokėjimai subtiekiui (subrangovui) pagal jo pateiktas sąskaitas faktūras atitinkamai mažina sumą, kurią UŽSAKOVAS turi sumokėti RANGOVUI pagal Sutarties sąlygas ir tvarką. RANGOVAS, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas faktūras UŽSAKOVUI, atitinkamai į jas neįtraukia subtiekiu (subrangovo) tiesiogiai UŽSAKOVUI pateiktų ir RANGOVO patvirtintų sąskaitų faktūrų sumų.

5.12.3. Tiesioginis atsiskaitymas su subtiekiu (subrangovu) neatleidžia RANGOVO nuo jo prisiimtų įsipareigojimų pagal sudarytą Sutartį. Nepaisant nustatyto galimo tiesioginio atsiskaitymo su subtiekiu (subrangovu), RANGOVUI Sutartimi numatytos teisės, pareigos ir kiti įsipareigojimai nepereina subtiekiui (subrangovui).

5.12.4. Atsiskaitymas su subtiekiu (subrangovu) vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo tinkamos sąskaitos faktūros pateikimo UŽSAKOVUI. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet koku atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis subtiekiui (subrangovui) pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.

5.12.5. Atsiskaitymai su subtiekiu atliekami trišalėje sutartyje nustatyta tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje nustatytą kainodarą. Atsiskaitymai su subtiekiu (subrangovu) atliekami trišalėje sutartyje nustatyta kaina, bet ne didesne, nei nustatyta Sutartyje.

5.12.6. Jei dėl tiesioginio atsiskaitymo su subtiekiu (subrangovu) faktiškai nesutampa RANGOVO ir subtiekiu (subrangovo) nurodyti faktiniai kiekiai / apimtys / mokėtinos sumos, rizika prieš UŽSAKOVĄ tenka RANGOVUI ir neatitikimai pašalinami RANGOVO sąskaita.

5.13. Sąskaita faktūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nuostatomis.

5.14. Jei faktiškai atliktų mėnesio Darbų apimtis nesutampa su Įkainotame veiklos grafike numatyta mėnesio Darbų apimtimi, visi reikalaujami dokumentai įforminami bei mokėjimai atliekami vadovaujantis faktiškai atliktų Darbų apimtimis.

5.15. Vykdam Sutartį, Sutarties mokėjimų dokumentai (sąskaitos faktūros) teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos RANGOVO pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos SABIS priemonėmis (<https://sabis.nbfc.lt/>). Perkančioji organizacija elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasi informacinės sistemos SABIS priemonėmis, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota

ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatiškai ir elektroniniu būdu.

6. Garantijos ir Darbų kokybės užtikrinimas

6.1. Statiniui galioja Civiliniame kodekse nustatyti minimalūs garantiniai terminai.

6.2. RANGOVAS garantuoja, kad statybos užbaigimo metu jo atlikti Darbai atitiks techniniame darbo projekte / techniniame ir darbo projektuose numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

6.3. RANGOVAS Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus.

6.4. Jeigu RANGOVAS atliko Darbus pažeisdamas techniniame darbo projekte ir Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad RANGOVAS:

6.4.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą, arba

6.4.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, arba

6.4.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba

6.4.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba

6.4.5. atlygintų UŽSAKOVUI Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

7. Užtikrinimai ir draudimai

7.1. Sutarties užtikrinimas ir jo sąlygos:

7.1.1. RANGOVAS Sutarties įvykdymo užtikrinimą privalo pateikti **per 10 (dešimt) darbo dienų** nuo Sutarties pasirašymo dienos. Tuo atveju, kai Sutarties užtikrinimui pateikiamas Draudimo bendrovės (draudiko) laidavimo raštas su polisu, kartu pateikiamas ir mokėjimo patvirtinimas. (netaikoma, kai užsakovas užtikrinimui pasirenka banko garantą).

7.1.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė turi būti **10 (dešimt) procentų** nuo Sutarties vertės ir galioti iki visiško RANGOVO įsipareigojimų UŽSAKOVUI įvykdymo iki bus pateiktas Sutarties sąlygas atitinkantis Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas, nurodytas 7.4 punkte, tačiau ne trumpiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Sutartyje numatyto vėliausio RANGOVO sutartinių įsipareigojimų vykdymo termino pabaigos. Užtikrinimo vertė yra fiksuota visam užtikrinimo laikotarpiui – ji negali būti mažinama proporcingai įvykdytų Darbų sumai.

7.1.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis, neatšaukiamas, pirmo pareikalavimo banko (garanto) arba draudimo bendrovės (draudiko) įsipareigojimas sumokėti UŽSAKOVUI jo reikalaujamą sumą, jeigu UŽSAKOVAS pateikia mokėjimo reikalavimą ir jame nurodo, kad RANGOVAS pažeidė savo įsipareigojimą (-us) pagal Sutarties sąlygas, ir RANGOVO padarytus pažeidimus, įskaitant nesumokėtas netesybas už Darbų vėlavimą. Laidavimo draudimo atveju draudžiamuoju įvykiu turi būti laikomas pirmasis UŽSAKOVO pareikalavimas sumokėti draudimo išmoką dėl sutartinių įsipareigojimų neįvykdymo. Sutarties įvykdymo užtikrinime negali būti nurodyta, kad bankas (draudimo bendrovė) atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Bankas (draudimo bendrovė) neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime bankui (draudimo bendrovei) nurodo, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma jam priklauso dėl to, kad Tiekėjas iš dalies ar visiškai neįvykdė Sutarties ir (arba) ji buvo nutraukta dėl Tiekėjo kaltės. Užsakovas neįsipareigoja įrodyti realiai patirtų nuostolių ir Tiekėjas, pasirašydamas Sutartį ir pateikdamas Sutarties įvykdymo užtikrinimą, patvirtina, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma laikytina minimaliais neįrodinėjamais Užsakovo nuostoliais.

7.1.4. Kai Sutarties trukmė ilgesnė nei metai, RANGOVAS gali pateikti tokios pat vertės Sutarties įvykdymo užtikrinimą dalimis, ne trumpesniam nei metų laikotarpiui. Tokiu atveju, naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą RANGOVAS privalo pateikti ne vėliau nei 30 kalendorinių dienų iki anksčiau pateikto Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos.

7.1.5. RANGOVAS Sutarties 7.1.1, 7.1.2 ir 7.1.3. punktuose nurodytomis sąlygomis ir tvarka privalo padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą kiekvieną kartą, kai padidėja Sutarties kaina.

7.1.6. Jeigu Darbai buvo pratęsti/ sustabdyti Šalių raštišku susitarimu, ir Darbų vykdymas pratęsiamas/ atnaujinamas, Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas per 10 (dešimt) darbo dienų turi būti pratęsiamas ir turi galioti iki bus pateiktas Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas, kaip numatyta Sutarties 7.1.2 punkte.

7.1.7. Iki kol bus pateiktas Sutarties 7.1.4, 7.1.5, 7.1.6 punktuose reikalaujamas naujas/ pratęsiamas užtikrinimas, UŽSAKOVAS turi teisę sumą, lygią Pirkimo sutarties užtikrinimo įvykdymui, išskaičiuoti (sulaikyti) iš RANGOVO mokėtinų sumų.

7.1.8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra skirtas visų RANGOVO sutartinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimui, įskaitant, bet neapsiribojant, netesybų mokėjimui užtikrinti.

7.1.9. Jei Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, RANGOVAS per 10 (dešimt) darbo dienų turi pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą tomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis.

7.1.10. Siekdamas užtikrinti Sutarties įvykdymą RANGOVAS, per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo, vietoje Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento gali į UŽSAKOVO nurodytą sąskaitą banke pervesti sumą ne mažesnę nei 7.1.2 punkte nurodytų procentų Sutarties vertės. Ši suma, per 5 (penkias) darbo dienas yra grąžinama RANGOVUI tik tinkamai įvykdžius Sutartį arba jei Sutarties įvykdymo užtikrinimas tapo nebereikalingas dėl kitų priežasčių. RANGOVUI neįvykdžius savo sutartinių įsipareigojimų ar Sutartį nutraukus dėl RANGOVO kaltės, visa šiame punkte nurodyta į UŽSAKOVO sąskaita pervesta suma yra negrąžinama.

7.2. RANGOVAS likus ne mažiau kaip 5 (penkioms) darbo dienoms iki statybos rangos darbų pradžios privalomai apdraudžia statybos laikotarpiui visus Sutartyje numatytus statybos rangos darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų UŽSAKOVO naudai ir iki statybos rangos darbų pradžios dienos įteikia galiojantį draudimo liudijimą UŽSAKOVUI.

7.3. RANGOVO civilinė atsakomybė privalo būti apdrausta Darbų atlikimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka. RANGOVAS iki Sutarties įsigaliojimo, kartu su Sutarties įvykdymo užtikrinimu, UŽSAKOVUI privalo pateikti projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo (jei taikoma) faktą įrodančius dokumentus, o iki statybos rangos darbų pradžios dienos – rangovo civilinės atsakomybės draudimo faktą įrodančius dokumentus. RANGOVAS privalo pateikti UŽSAKOVUI techninį darbo projektą rengsiančio subjekto civilinės atsakomybės draudimo faktą įrodančius dokumentus.

7.4. Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas ir jo sąlygos:

7.4.1. Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas turi būti pateiktas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo visų statybos rangos darbų atlikimo pabaigos ir turi galioti nuo Paskutinio Akto sudarymo dienos ne trumpiau nei Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nurodytais terminais.

7.4.2. Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimo vertė turi būti ne mažesnė kaip 5 (penki) procentai) nuo statybos rangos darbų vertės be PVM (įvertinant papildomus ir/ar atsisakomus Darbus).

7.4.3. Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas turi būti besąlyginis, neatšaukiamas, pirmo pareikalavimo Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko (garanto) arba draudimo bendrovės (draudiko) įsipareigojimas sumokėti UŽSAKOVUI jo reikalaujamą sumą, jeigu UŽSAKOVAS pateikia mokėjimo reikalavimą ir jame nurodo, kad RANGOVAS pažeidė savo įsipareigojimą ištaisyti defektą (-us) ar žalą, už kuriuos jis yra atsakingas pagal Sutartį, arba tinkamai neįvykdė kito garantinio įsipareigojimo pagal

Sutartį, įskaitant atvejus, kai RANGOVAS yra nemokus, jo atžvilgiu yra pradėtos bankroto procedūros arba RANGOVAS likviduotas dėl bankroto, ir tokio defekto (-ų), žalos ar kitokio RANGOVO įsipareigojimo (-ų) pagal Sutartį pažeidimo pobūdį;

7.4.4. Laidavimo draudimo atveju draudžiamuoju įvykiu turi būti laikomas pirmasis UŽSAKOVAS pareikalavimas sumokėti draudimo išmoką dėl garantinių įsipareigojimų neįvykdymo;

7.4.5. Šalys gali raštu susitarti, kad vietoje Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimo sulaikoma 5 (penkių) procentų visų Sutartyje numatytų statybos rangos darbų vertės suma pagal Paskutinį aktą, kuria užtikrinamas dėl RANGOVO kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmus 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimas UŽSAKOVUI. UŽSAKOVAS privalo grąžinti sulaikytą 5 procentų statybos rangos darbų vertės sumą RANGOVUI, kai šis pateikia Sutarties 7.4.1 – 7.4.4 punktuose nustatytas sąlygas atitinkantį Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą, arba sueina pirmi 3 statinio garantinio termino metai ir per šį laikotarpį statybos rangas tinkamai įvykdė garantinio laikotarpio prievolės.

8. Šalių teisės ir pareigos

8.1. UŽSAKOVAS turi teisę:

8.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė atitinka techninį darbo projektą, RANGOVO parengtus užsakytų Darbų kiekių žiniaraščius, Aktus, sąskaitas faktūras, UŽSAKOVAS pateiktų medžiagų naudojimą. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti projekto vykdymo priežiūros, techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale ir UŽSAKOVAS;

8.1.2. reikalauti, kad RANGOVAS Darbus vykdytų pagal techninį darbo projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu RANGOVAS nukrypsta nuo techninio darbo projekto, Šalių patvirtinto įkainoto veiklos grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir RANGOVO prisiimtų įsipareigojimų, UŽSAKOVAS turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktus Darbus iki nustatytų statybos darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba RANGOVO sąskaita;

8.1.3. duoti nurodymus RANGOVUI ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsilieka nuo įkainoto veiklos grafiko ar pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybės reikalavimai;

8.1.4. raštu reikalauti, kad RANGOVAS, suderintu su UŽSAKOVU laiku, savo sąskaita pašalintų statybos rangos darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį. RANGOVUI nepradėjus taisyti garantiniu laikotarpiu atsiradusių Darbų defektų pagal UŽSAKOVAS raštiškus reikalavimus ilgiau negu per 3 (tris) darbo dienas, UŽSAKOVAS turi teisę pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba RANGOVO sąskaita. UŽSAKOVAS turi teisę pasinaudoti Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimu ir gautomis lėšomis apmokėti statybos rangos darbų defektų šalinimo darbus bei statybos rangos darbų defektų sąlygotą žalą;

8.1.5. prašyti RANGOVO pateikti informaciją ir/ar dokumentus, kurie įrodytų Darbų atitikimą Sutarties 8.4.36. reikalavimams;

8.1.6. nustačius, kad vykdant Darbus naudojamos medžiagos, įrenginiai neatitinka Sutarties 8.4.36. punkto nuostatų, reikalauti RANGOVO pakeisti jas (-uos) į atitinkančias (-us).

8.2. UŽSAKOVAS įsipareigoja:

8.2.1. per 10 (dešimt) dienų po rašytinio RANGOVO prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad RANGOVAS galėtų veikti kaip UŽSAKOVAS įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais;

8.2.2. pateikti statybos Darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ar kitus teisės aktus UŽSAKOVAS privalo pateikti RANGOVUI. Tuo atveju, jeigu RANGOVUI bus reikalingi kiti,

Sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai įspėti UŽSAKOVĄ ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, raštu nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;

8.2.3. RANGOVUI ir (ar) kitoms suinteresuotoms Šalims nustačius klaidas techniniame darbo projekte ir kituose UŽSAKOVO pateiktuose dokumentuose, organizuoti techninio darbo projekto ir kitų UŽSAKOVO pateiktų dokumentų ištaisymą savo lėšomis;

8.2.4. bendradarbiauti su RANGOVU vykdant Sutartį;

8.2.5. sumokėti RANGOVUI už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

8.2.6. užtikrinti RANGOVUI galimybę laisvai patekti į statinio Darbų atlikimo vietą iki Sutarties galiojimo pabaigos;

8.2.7. vykdyti UŽSAKOVO funkcijas ir Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo UŽSAKOVO paskirtas techninis priežiūrėtojas. UŽSAKOVAS turi teisę Sutarties galiojimo metu keisti techninį priežiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis techninius priežiūrėtojus, prieš tai pranešdamas RANGOVUI. Techniniu priežiūrėtoju UŽSAKOVAS gali skirti savo atsakingą darbuotoją arba tam tikslui samdyti kitą fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį;

8.2.8. nedelsiant spręsti tarp RANGOVO ir objekto, kuriame atliekami Darbai, savininkų bei naudotojų kylančias problemas, klausimus;

8.2.9. Sutartyje nustatytais sąlygomis priimti iš RANGOVO tinkamai atliktus Darbus;

8.2.10. per 5 darbo dienas nuo informacijos apie RANGOVO pasitelktus (pakeistus) subtiekejus (subrangovus) gavimo dienos raštu informuoti šiuos subtiekejus (subrangovus) dėl galimybės tiesiogiai atsiskaityti su jais;

8.2.11. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 221 straipsniu, užtikrinti, kad visi statybvietėje esantys asmenys būtų identifikuoti: statybos darbus atliekantys darbuotojai, savarankišką veiklą vykdančios asmenys bei kiti statybvietėje esantys asmenys, neatliekantys statybos darbų.

8.3. RANGOVAS turi teisę:

8.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais RANGOVO teisėmis;

8.3.2. gauti UŽSAKOVO apmokėjimą už įvykdytus Darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;

8.3.3. naudotis kitomis teisės aktuose numatytais RANGOVO teisėmis.

8.4. RANGOVAS įsipareigoja:

8.4.1. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos paskirti RANGOVO atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus RANGOVO vardu veikti pagal Sutartį. RANGOVO atstovas įgyja teisę Sutarties tikslais veikti RANGOVO vardu nuo momento, kai RANGOVAS praneša UŽSAKOVUI apie jo paskirtą atstovą bei raštu suderinti su UŽSAKOVU įkainotos veiklos grafiką;

8.4.2. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po atitinkamų aplinkybių atsiradimo/paaiškėjimo raštu informuoti UŽSAKOVĄ apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti pradėti, teikti ir (arba) baigti teikti Darbus (įskaitant ir UŽSAKOVO pateiktos informacijos, duomenų, dokumentų trūkumą, realią tikimybę, kad UŽSAKOVO nurodymai kelia grėsmę Darbų kokybei, jų atlikimo terminams);

8.4.3. prieš 3 (tris) darbo dienas iki statybos rangos darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti kvalifikuotą statinio statybos vadovą/ specialiujų statybos darbų vadovą (-us) ir atestuotą asmenį, atsakingą už elektros ūkį ir darbų saugą ir paskyrimo dokumentų kopijas pateikti UŽSAKOVUI (specialistai, kurių pajėgumais RANGOVAS rėmėsi kvalifikacijai atitikti, skiriami ir keičiami vadovaujantis Sutarties 16 skyriaus nuostatomis);

8.4.4. pranešimą apie statybos pradžią paskelbti IS „Infostatyba“ interneto tinklalapyje www.planuojustatau.lt arba tiesiogiai pranešti raštu Statybos inspekcijai;

8.4.5. tuo atveju, jeigu nėra galimybės atlikti Sutartyje numatytų Darbų pagal nustatytus Darbų atlikimo terminus, raštiškai apie tai informuoti UŽSAKOVA, nurodant konkrečias priežastis bei Darbų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones;

8.4.6. teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti visus veiksmus, kuriuos turi atlikti RANGOVAS, kad būtų tinkamai paruošta ir pateikta Statybos užbaigimo komisijai visą reikiama dokumentaciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais, kuri reikalinga Statybos užbaigimo aktui parengti, bei dalyvauti oficialiose procedūrose;

8.4.7. dalyvauti surašant Statybos užbaigimo aktą, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių nebūtų išduotas Statybos užbaigimo aktas ir (arba) kurie būtų nurodyti Statybos užbaigimo akte, Statybos užbaigimo komisijos protokoluose ir (arba) kituose su šiuo procesu susijusiuose dokumentuose. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievoles, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų šalinami bet kokie techninio darbo projekto defektai ir (arba) statinio statybos trūkumai, jeigu juos nulėmė netinkamas ir (arba) neišsamus techninis darbo projektas arba jo priedai;

8.4.8. savo jėgomis bei sąskaita, gavus iš UŽSAKOVO atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus Darbų suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis. Šalys aiškiai susitaria, kad visus Darbų atlikimo derinimo klausimus RANGOVAS privalo išspręsti savarankiškai jam UŽSAKOVO suteikiamų įgaliojimų ribose.

8.4.9. savo jėgomis bei sąskaita gauti pagal galiojančius teisės aktus Darbams reikalingus leidimus ir derinimus iš trečiųjų šalių, įforminti reikalingą vykdomąją dokumentaciją ir perduoti ją UŽSAKOVUI;

8.4.10. vykdyti statybos Darbus pagal techninį darbo projektą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks techniniame darbo projekte nustatytas savybes, normatyvinių dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą techniniame darbo projekte numatytam panaudojimui;

8.4.11. Pagal įkainotos veiklos grafiką pradėti, kokybiškai atlikti, laiku užbaigti ir perduoti UŽSAKOVUI visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo UŽSAKOVUI ir (ar) per garantinį laikotarpį;

8.4.12. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti medžiagas, gaminius, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir gaminius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Garantuoti tinkamą statybos produktų ir įrenginių priėmimą, tikrinti jų atitikties dokumentus ir teikti juos techninės priežiūros vadovui, organizuoti jų sandėliavimą bei apsaugą;

8.4.13. jeigu objektas dalyvauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintoje daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, išorinių sienų ir cokolio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema, turinti Europos techninį įvertinimą ir paženklinta CE ženklu, arba turinti Nacionalinį techninį įvertinimą be CE ženklo, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus;

8.4.14. inicijuoti projektinių sprendimų keitimą, papildymą ir taisymą tik gavus UŽSAKOVO raštišką sutikimą, o įkainoto veiklos grafiko, pasirašant papildomus susitarimus;

8.4.15. laiku ir tinkamai informuoti UŽSAKOVA apie atliktus Darbus bei apie atliktų Darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti UŽSAKOVUI Aktus ir RANGOVO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą, išrašyti sąskaitas faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją. UŽSAKOVUI paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo

dienas raštu pranešti apie darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su techninio darbo projekto / techninio ir darbo projektų vykdymu susijusią informaciją;

8.4.16. sudaryti sąlygas UŽSAKOVO atstovams, techniniam prižiūrėtojų, projekto vykdymo priežiūros vadovui bei valstybinių kontroliuojančių institucijų atstovams lankytis Darbų objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija;

8.4.17. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukiamų pavojų. RANGOVAS užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas RANGOVAS, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

8.4.18. saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki galutinio objekto perdavimo UŽSAKOVUI dienos. Pastatuose ar jų dalyje, kurioje atliekami Darbai, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka RANGOVUI iki Darbų užbaigimo pabaigos ir Darbų perdavimo-priėmimo aktų pasirašymo;

8.4.19. savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl RANGOVO kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų (ir paslaugų) trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant statinio garantiniam laikotarpiui, UŽSAKOVUI pateikus raštišką pretenziją, per protingą terminą, suderintą su UŽSAKOVU, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau;

8.4.20. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas;

8.4.21. atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti UŽSAKOVUI patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas;

8.4.22. esant būtinybei, nustatyta tvarka užsakyti ir gauti nutiestų inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas ir apmokėti jų parengimo išlaidas;

8.4.23. esant būtinybei, kartu su UŽSAKOVU suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą;

8.4.24. pagal statybviečių įrengimo reikalavimus savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus Darbus juos išardyti ir sutvarkyti statybvietės teritoriją;

8.4.25. užtikrinti, kad į medžiagų saugojimo aikšteles ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys;

8.4.26. atlikus Darbus, pagal techninio darbo projekto / techninio ir darbo projektų reikalavimus (bet kokių atveju ne blogiau negu buvo prieš pradedant Darbus) sutvarkyti tvarkomą statinį, statybvietę ir kitas vietas, kurie buvo perduoti RANGOVUI sutartiniu laikotarpiu. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita;

8.4.27. suteikti Darbams Sutartyje nurodytas garantijas;

8.4.28. atsakyti už subtiekėjų (subrangovų) atliktus Darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą;

8.4.29. surašant Statybos užbaigimo aktą, pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir techniniame darbo projekte / techniniame ir darbo projektuose nustatytą išpildomąją projektinę dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploatavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus;

8.4.30. savo sąskaita sumokėti už suvartotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas;

8.4.31. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatoms raštiškus UŽSAKOVO nurodymus;

8.4.32. sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu ji pradedama vykdyti, pranešti tuo metu žinomų subtiekėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. UŽSAKOVAS taip pat reikalauja, kad RANGOVAS

informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekejus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;

8.4.33. atitikti teisės aktuose numatytus ir Darbų vykdymui privalomus kvalifikacijos reikalavimus.

8.4.34. Užtikrinti, kad :

8.4.34.1. Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

8.4.34.2. visą Sutarties galiojimo laikotarpį RANGOVO kvalifikacija atitiks pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus ir bus laikomasi nustatytų aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų;

8.4.34.3. naudojamos statybinės medžiagos atitiks techniniame darbo projekte ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintame Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos apraše nustatytus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus ir, UŽSAKOVUI pareikalavus, statybos darbų sutarties vykdymo metu pateiks pagrindžiančius dokumentus.

8.4.34.4. vykdant Darbus bus laikomasi Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse ir techniniame darbo projekte nustatytų reikalavimų dėl statybinių atliekų tvarkymo.

8.4.35. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 221 straipsniu, užtikrinti, kad visi statybvietėje esantys asmenys būtų identifikuoti: statybos darbus atliekantys darbuotojai, savarankišką veiklą vykdantys asmenys bei kiti statybvietėje esantys asmenys, neatliekantys statybos darbų.

8.4.36. UŽSAKOVUI pareikalavus, mobilizacijos, karo, nepaprastosios padėties metu ar kai Lietuvos Respublikos Vyriausybė, įvertinusi riziką, kad veiksniai, dėl kurių buvo ar gali būti paskelbta mobilizacija, įvesta karo ar nepaprastoji padėtis, kelia grėsmę nacionaliniam saugumui, yra priėmusi sprendimą dėl Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnį 21 dalies 3 nuostatos taikymo, vykdant Darbus nenaudoti medžiagų, įrenginių, kurių kilmės šalis yra iš valstybių ar teritorijų, nurodytų Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnį 21 dalies 3 punkte.

8.4.37. Visos sutarties galiojimo metu vykdant darbus taikyti Europos Sąjungos aplinkos apsaugos vadybos ir audito sistemą EMAS arba kitas aplinkos apsaugos vadybos sistemas, pripažįstamas pagal 2009 m. lapkričio 25 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1221/2009 dėl organizacijų savanoriškojo Bendrijos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemos (EMAS) taikymo, panaikinančio Reglamentą (EB) Nr. 761/2001 ir Komisijos sprendimus 2001/681/EB bei 2006/193/EB (OL 2009 L 342, p. 1), 45 straipsnį, arba kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais, kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba atitinkamus Europos ar tarptautinius sertifikavimo standartus ir, UŽSAKOVUI pareikalavus, pateikti įrodymus.

9. Šalių atsakomybė

9.1. UŽSAKOVAS, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų, t. y. vėluojantis apmokėti už atliktus Darbus be pateisinamos priežasties, moka 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.

9.2. UŽSAKOVAS, vėluojantis priimti statybos rangos darbus (pasirašyti Aktus ir grąžinti juos RANGOVUI), ar pateikti raštu pretenzijas dėl netinkamo statybos rangos darbų atlikimo), moka 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamų priimti statybos rangos darbų kainos.

9.3. Sutartį nutraukus dėl RANGOVO esminio Sutarties pažeidimo, Sutarties įvykdymo užtikrinimas RANGOVUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

9.4. Jei RANGOVAS nutraukia visus ar dalį Sutartyje numatytų Darbų be pateisinamos priežasties, Sutarties įvykdymo užtikrinimas RANGOVUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

9.5. RANGOVUI nepradėjus taisyti defektų pagal techninės arba projekto vykdymo priežiūros vykdytojų raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per 3 (tris) darbo dienas, o esant pagrįstiems RANGOVO argumentams per technologiškai būtiną laiką, Sutarties įvykdymo užtikrinimas RANGOVUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

9.6. Jeigu RANGOVAS, suderintu su UŽSAKOVU laiku nepašalina defektų, UŽSAKOVO nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina UŽSAKOVO išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

9.7. RANGOVUI 7.1.4, 7.1.5., 7.1.6., 7.4.1. punktuose nustatytais terminais ir sąlygomis nepateikus tinkamo Sutarties įvykdymą užtikrinančio dokumento ir/arba Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinančio dokumento, RANGOVUI taikoma 0,03 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Pradinės Sutarties vertės.

9.8. RANGOVUI Sutarties 8.4.1. punkte nustatyta tvarka ir terminais nepateikus šiuose punktuose nurodytų dokumentų dėl RANGOVO kaltės, RANGOVUI taikoma 0,03 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Pradinės Sutarties vertės už kiekvieną atvejį.

9.9. RANGOVUI vėluojant atlikti Darbus per Sutartyje numatytą Darbų atlikimo terminą pagal Įkainotos veiklos grafike suplanuotus atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su trūkumais (defektais) ir UŽSAKOVUI raštu pareikalavus ištaisyti nekokybiškai, su trūkumais (defektais) atliktus Darbus, jų neištaisius per UŽSAKOVO ir RANGOVO sutartą terminą, dėl RANGOVO kaltės, jis privalo mokėti 0,03 procento delspinigių už kiekvieną pradelstą dieną nuo Pradinės Sutarties vertės.

9.10. Jei UŽSAKOVAS nustato, kad RANGOVAS nesilaiko Sutarties 8.4.33, 8.4.34 ir 8.4.36 punktuose numatytų įsipareigojimų, RANGOVAS moka UŽSAKOVUI **500 Eur** už kiekvieną atvejį. Jei RANGOVAS nesilaiko Sutarties 8.4.34 punkte numatytų įsipareigojimų ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pažeidimo nustatymo dienos, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu ir UŽSAKOVAS turi teisę be papildomų sąlygų nutraukti Sutartį Sutarties 11.1 punkte nustatyta tvarka.

9.11. Sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsirandančius dėl įsipareigojimų nevykdymo pagal Sutartį.

9.12. UŽSAKOVAS, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali išskaičiuoti netesybas ir kitus dėl RANGOVO kaltės patirtus nuostolius iš RANGOVUI mokėtinų sumų, prieš tai raštu informavęs RANGOVĄ.

10. Sutarties pakeitimai ir pataisymai

10.1. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu, neatliekant naujos pirkimo procedūros, gali būti keičiama joje nustatytomis sąlygomis ir tvarka:

10.1.1. Darbų atlikimo terminai gali būti keičiami vadovaujantis Sutarties 4 skyriuje nustatytomis sąlygomis ir tvarka bei 10.1.4 punktu;

10.1.2. Sutarties kaina ir Pradinės Sutarties vertė gali būti keičiama Sutarties 3 skyriuje nustatytomis sąlygomis ir tvarka bei 10.1.4 punktu;

10.1.3. kitais Sutartyje numatytais atvejais ir tvarka;

10.1.4. Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais pagrindais, sąlygomis ir tvarka, jeigu Sutarties sąlygų keitimas nenumatytas Sutartyje.

10.1.5. Visi Sutarties pakeitimai bei juos sąlygojusios aplinkybės įforminami atskiru rašytiniu Šalių sutarimu. Jeigu objektas dalyvauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintoje daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, visi Sutarties pakeitimai prieš juos pasirašant derinami su Valstybės paramą administruojančia institucija.

11. Sutarties nutraukimas prieš terminą

11.1. UŽSAKOVAS ir RANGOVAS turi teisę, įspėjęs kitą Šalį prieš protingą terminą, o šiam suėjęs ir papildomai įspėjęs prieš 10 (dešimt) dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Sutartį dėl esminio jos pažeidimo bei kitais šios Sutarties 11.2 – 11.4 punktuose numatytais atvejais. Nutraukus Sutartį dėl esminio šios sutarties pažeidimo, UŽSAKOVAS, vadovaudamasis viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka, įtraukia RANGOVĄ į Nepatikimų tiekėjų sąrašą. Esminiais pažeidimais iš RANGOVO pusės bus laikomi pažeidimai:

11.1.1. kai ilgiau kaip 1 mėn. iš eilės nevykdomi Darbai pagal įkainotą veiklos grafiką dėl RANGOVO kaltės, išskyrus galutinį Darbų atlikimo terminą;

11.1.2. kai kompetentingų institucijų sprendimu nustatyta, kad šiurkščiai pažeidžiama darbo sauga ar statybos techniniai reglamentai, sukeliant grėsmę statybos proceso dalyviams, trečiųjų asmenų saugumui ar gamtai;

11.1.3. RANGOVUI vėluojant atlikti Darbus per Sutartyje numatytą Darbų atlikimo terminą dėl RANGOVO kaltės ir per 2 mėn. nuo Sutartyje numatyto termino pabaigos RANGOVUI neužbaigus Darbų;

11.1.4. Sutarties 9.10, 15.4, 15.7, 16.2 ir 16.5 punktuose nustatytais atvejais;

11.1.5. RANGOVAS negali pateikti naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo, kaip reikalaujama Sutarties 7.1.4, 7.1.5 ir 7.1.6 punktuose.

11.2. UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir (ar) sutartį, kuria keičiama Sutartis, jeigu:

11.2.1. RANGOVUI iškeliama bankroto byla;

11.2.2. po raštiško UŽSAKOVO įspėjimo RANGOVAS daugiau nei mėnesį nevykdo statybos rangos darbų kokybės užtikrinimo reikalavimų ar kitų Sutarties sąlygų arba po raštiško UŽSAKOVO įspėjimo jas dar kartą pažeidžia;

11.2.3. Sutartis buvo pakeista, pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, reglamentuojančias sutarties pakeitimo sąlygas ir tvarką;

11.2.4. kitais Sutartyje ir Viešųjų pirkimų įstatyme numatytais atvejais ir pagrindais.

11.3. RANGOVAS turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

11.3.1. UŽSAKOVAS be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti ilgiau kaip 30 (trisdešimt) darbo dienų nuo Sutartyje 5.12 punkte nurodytų terminų;

11.3.2. UŽSAKOVAS be pateisinamų priežasčių neatlieka nuo jo priklausančių veiksmų, dėl ko negalima tęsti Darbų daugiau kaip 30 (trisdešimt) darbo dienų iš eilės.

11.4. Jeigu Darbai sustabdomi ilgiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų, kiekviena Sutarties šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešdama apie tai kitai šaliai raštu Sutartyje nustatyta tvarka.

11.5. UŽSAKOVUI arba RANGOVUI vienašališkai nutraukus Sutartį RANGOVAS privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalims pasirašant Aktą ir Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą. UŽSAKOVAS privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl RANGOVO kaltės.

11.6. Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu abipusiu Šalių susitarimu (išskyrus, esant esminiam Sutarties pažeidimui).

12. Nenugalimos jėgos aplinkybės

12.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie aplinkybes bei jų poveikį įsipareigojimų vykdymui.

12.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybė esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m.

liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

12.3. Jei kuri nors Sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei UŽSAKOVAS raštu nenurodo kitaip, RANGOVAS toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

12.4. RANGOVAS patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), kurių Sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

12.5. Jeigu Sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

12.6. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti RANGOVUI suteiktas, bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

13. Ginčų sprendimas

13.1. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant Sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu bei Lietuvos Respublikos viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais.

13.2. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismui pagal UŽSAKOVO buveinės vietą.

14. Sutarties galiojimo sąlygos

14.1. Sutartis įsigalioja nuo šalių Sutarties pasirašymo dienos ir kai RANGOVAS pateikia UŽSAKOVUI reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. RANGOVUI per 10 (dešimt) darbo dienų nepateikus reikalaujamo Sutarties įvykdymo užtikrinimo, laikoma, kad RANGOVAS atsisakė sudaryti Sutartį.

14.2. Sutartis galioja iki visiško Sutarties šalių įsipareigojimų įvykdymo ar Sutarties nutraukimo.

14.3. Jeigu kurios nors Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti, jeigu jų negaliojimas nedaro kitos Sutarties dalies tolesnį vykdymą neįmanomą.

15. Subtiekių pasitelkimas ir keitimas

15.1. Sutarties vykdymui RANGOVAS pasitelkia šiuos savo pasiūlyme nurodytus ūkio subjektus/subtiekius (*surašyti pasiūlyme nurodytus ūkio subjektus/subtiekius, jeigu tokių nėra, parašyti žodį „nėra“*):

Eil. Nr.	Subtiekėjo (ų) pavadinimas, kodas ir adresas	Numatomi atlikti darbai	Sutarties dalis, kuriai ketinama pasitelkti subtiekėjus
			%
Subtiekėjai ir ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį			
1	UAB „Smetas“	statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo ir vėdinimo inžinerinių sistemų įrengimas;	13,90
2	UAB „Išmaniosios sistemos“	statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas.	0,28
Iš viso:			
Kiti žinomi subtiekėjai, kurie bus pasitelkti vykdant Sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiama įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį			

15.2. RANGOVAS atsako už visus pagal Sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami ūkio subjektai/subtiekių.

15.3. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, RANGOVAS įsipareigoja UŽSAKOVUI pranešti tuo metu žinomų subtiekių pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. UŽSAKOVAS taip pat reikalauja, kad RANGOVAS informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekius, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

15.4. RANGOVAS neturi teisės keisti Sutarties 15.1 punkte nurodytų ūkio subjektų, kuriais RANGOVAS rėmėsi kvalifikacijai atitikti, be UŽSAKOVO raštiško sutikimo. RANGOVAS, pakeitęs šiuos ūkio subjektus be UŽSAKOVO raštiško sutikimo, privalo sumokėti UŽSAKOVUI 500 Eur baudą. Pakartotinis šio Sutarties punkto nesilaikymas bus laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

15.5. Sutarties vykdymo metu RANGOVAS gali keisti Sutartyje nurodytus ir/ar pasitelkti naujus ūkio subjektus/subtiekius. Keičiantysis ūkio subjektas, kuriuo RANGOVAS rėmėsi kvalifikacijai atitikti, turi neturėti pašalinimo pagrindų bei atitikti pirkimo dokumentuose nurodytus kvalifikacijos reikalavimus. Apie keičiamus ir/ar naujai pasitelkiamus ūkio subjektus, kuriais RANGOVAS rėmėsi kvalifikacijai atitikti, RANGOVAS turi informuoti UŽSAKOVĄ raštu nurodant ūkio subjekto keitimo priežastis ir pateikiant kvalifikaciją (jei informacija apie kvalifikaciją nėra prieinama viešai) bei pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus ir gauti UŽSAKOVO rašytinį sutikimą. UŽSAKOVAS taip pat reikalauja, kad RANGOVAS informuotų apie visų subtiekių (kuriais jis nesirėmė kvalifikacijai atitikti) pakeitimus Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekius, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Nustačius viešuosius pirkimus reglamentuojančiuose teisės aktuose numatytus RANGOVO pasitelkto ar planuojamo pasitelkti ūkio subjekto, kuriuo remiamasi kvalifikacijai atitikti, pašalinimo pagrindus, UŽSAKOVAS reikalauja RANGOVO per protingą terminą tokį subtiekių pakeisti kitu.

15.6. Jei UŽSAKOVAS turi pagrįstų įtarimų, kad ūkio subjektas nekompetentingas vykdyti nustatytas pareigas, jis gali reikalauti, kad RANGOVAS surastų kitą ūkio subjektą, kuris neturėtų pašalinimo pagrindų ir turėtų kvalifikaciją, atitinkančią pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos

reikalavimus (jei RANGOVAS rėmėsi ūkio subjektu kvalifikacijos reikalavimų atitikimui). UŽSAKOVAS raštišku prašymu kreipiasi į RANGOVĄ dėl šio ūkio subjekto pakeitimo, nurodydamas motyvus. RANGOVAS, gavęs UŽSAKOVO prašymą dėl RANGOVO ūkio subjekto pakeitimo, turi pareigą per protingą terminą, bet ne ilgesnį kaip 14 (keturiolika) dienų, pasiūlyti kitą ūkio subjektą Sutarties vykdymui bei gauti UŽSAKOVO sutikimą jo paskyrimui. UŽSAKOVUI sutikus su ūkio subjekto pakeitimu, UŽSAKOVAS kartu su RANGOVU raštu sudaro susitarimą dėl ūkio subjekto pakeitimo, kurį pasirašo abi Sutarties šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

15.7. Jei RANGOVAS ne dėl UŽSAKOVO kaltės per vieną mėnesį nuo tos dienos, kai paaiškėja, kad ūkio subjektas nekompetentingas vykdyti nustatytas pareigas, į jo vietą nepaskiria kito ūkio subjekto su ne žemesne kvalifikacija, tai bus laikoma esminiu Sutarties pažeidimu, ir UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir taikyti kitas Sutartyje numatytas savo teisių gynimo priemones.

15.8. Ūkio subjektams/subtiekėjams pageidaujant, UŽSAKOVAS su jais atsiskaitys tiesiogiai Sutarties 5.12. punkte nustatyta tvarka.

16. Sutarties vykdymui paskirtų darbuotojų (specialistų) pasitelkimas ir keitimas

16.1. Pirkimo sutartį vykdys RANGOVO pasiūlyme nurodyti specialistai, kuriais buvo remiamasi įrodinėjant RANGOVO kvalifikaciją:

Eil. Nr.	Darbai, kurių atlikimą numatyta patikėti kitiems specialistams (nurodomas darbų pobūdis bei vertės dalis %)	Specialistas
1	Ypatingo statinio statybos darbų vadovas	
2	Ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovas (statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas, statinio šildymo, vėdinimo inžinerinių sistemų įrengimas)	
3	Ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovas (statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas).	

16.2. RANGOVAS neturi teisės keisti savo pasiūlyme nurodytų darbuotojų (specialistų) be UŽSAKOVO raštiško sutikimo. RANGOVAS, pakeitęs šiuos darbuotojus (specialistus) be UŽSAKOVO raštiško sutikimo, privalo sumokėti Užsakovui 500 Eur baudą. Pakartotinis šio Sutarties punkto nesilaikymas bus laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

16.3. Apie tai, kad UŽSAKOVO patvirtintas darbuotojas (specialistas) (dėl ligos, darbo santykių pasibaigimo ar pan.) negali vykdyti Sutarties, RANGOVAS UŽSAKOVĄ raštu privalo informuoti ne vėliau kaip kitą darbo dieną po to, kai tai sužino. Naujai pasitelkiamas ar keičiamas specialistas turi turėti ne žemesnę nei pirkimo dokumentuose nustatytą kvalifikaciją. Apie siūlomą kandidatą į keičiamo darbuotojo (specialisto) vietą RANGOVAS UŽSAKOVĄ informuoja raštu, kartu pateikdamas reikiamus kandidato kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus. UŽSAKOVAS sutikimą RANGOVUI paskirti naują darbuotoją (specialistą) patvirtina raštu.

16.4. UŽSAKOVAS turi teisę inicijuoti darbuotojo (specialisto), kuris netinkamai atlieka Sutartyje numatytas pareigas, pakeitimą, nurodydamas tokio prašymo motyvus. RANGOVAS, gavęs šiame Sutarties punkte nurodytą UŽSAKOVO prašymą dėl paskirto darbuotojo (specialisto) pakeitimo, turi pareigą per protingą terminą, bet ne ilgesnį kaip 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, paskirti kitą darbuotoją (specialistą) ar užtikrinti, kad subtiekėjas paskirtą kitą darbuotoją (specialistą) Sutarties vykdymui, kuris atitiktų pirkimo dokumentuose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus. Prieš paskiriant naują darbuotoją (specialistą), RANGOVAS turi informuoti UŽSAKOVĄ apie jį bei UŽSAKOVUI

pateikti jo kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus. UŽSAKOVAS sutikimą RANGOVUI paskirti naują darbuotoją (specialistą) patvirtina raštu.

16.5. Jei RANGOVAS ne dėl UŽSAKOVO kaltės per 1 (vieną) mėnesį nuo tos dienos, kai paaiškėja, kad darbuotojas (specialistas) negali vykdyti Sutarties, į jo vietą nepaskiria kito asmens su tokia pat kvalifikacija, tai bus laikoma esminiu Sutarties pažeidimu, ir UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir taikyti kitas Sutartyje numatytas savo teisių gynimo priemones.

17. Baigiamosios nuostatos

17.1. Sutartis yra vieša. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba turi būti atskleista įstatymų numatytais atvejais.

17.2. Šalys viena kitai patvirtinta, kad vykdydamos Sutartį ir jos pagrindu priimtus įsipareigojimus, laikosi visų Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų dėl asmens duomenų apsaugos.

17.3. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami elektroniniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu el. pašto adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas elektroniniu paštu. Dokumentai, kurie negali būti pateikiami elektroniniu paštu (popieriniai dokumentų egz.) įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

17.4. Kiekviena Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Sutarties sudarymu, Sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus Sutartyje.

17.5. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna RANGOVAS arba UŽSAKOVAS Sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats RANGOVAS arba UŽSAKOVAS.

17.6. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai iš Šalių arba Sutartis pasirašyta naudojantis saugiu elektroniniu parašu.

17.7. RANGOVO apskaita privalo būti vedama taip, kad būtų galima įvertinti pateiktų apmokėjimui pagal Sutartį sąskaitų faktūrų teisingumą. Visi sąnaudas ir pajamas pagal Sutartį patvirtinantys dokumentai turi būti saugomi 10 (dešimt) metų nuo galutinio mokėjimo pagal Sutartį.

18. Sutarties dokumentai

18.1. Visi UŽSAKOVO viešojo pirkimo dokumentai, RANGOVO pasiūlymas su priedais, Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai, draudimo polisai, šios Sutarties priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

19. Sutarties šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

RANGOVAS

SI „Kretingos komunalininkas“
Vytauto g. 118, LT-97134 Kretinga
Įmonės kodas 163934977
PVM kodas LT639349716
A. s. Nr. LT187300010002530753
„Swedbank“, AB
Banko kodas 73000
Tel. (0 445) 44676
El. paštas: info@kretkom.lt

Direktorius
Paulius Ruškus

A.V.

UAB „Gargždų rangos darbai“
Kvietinių g. 62, LT-96103 Saulažolių k., Klaipėdos
apskr.
Įmonės kodas 163713181
PVM kodas LT637131811
A. s. LT804010040200030402
“Luminor bank“, AB
Tel.: +370 65570891
El. paštas: auosis@gmail.com

Direktorius
Arturas Uosis

A.V.