

SUSITARIMAS
DĖL 2025 M. BIRŽELIO 25 d. DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIES Nr. ST-2025-0025
PAKEITIMO

2025 m. rugsėjo _ d.
Kaunas

VšĮ Lietuvos sveikatos mokslų universiteto gimnazija, esanti buveinės adresas, Seredžiaus g. 4, 47182 Kaune (kodas 303013949) (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama direktoriaus Arūno Bučnio, veikiančio pagal Įstatus,

ir

UAB „EdEras“, juridinio asmens kodas 304896594, kurios registruota buveinė yra Giesmių g. 1-2, Platiniškės, LT-14167 Vilniaus r, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Ernesto Kuzerio, veikiančio pagal bendrovės Įstatus, (toliau – **Rangovas**),

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai — „**Šalimi**“, **atsižvelgdamos į tai, kad:**

1. 2025 m birželio 25 d. sudarė darbų viešojo pirkimo sutartį Nr. ST-2025-0025 (toliau — „Sutartis“) dėl „Oro kondicionierių įrengimo darbai, adresu Žeimenos g. 106, Kaunas“ (toliau — „**Darbai**“);
2. Sutarties 2.1 punktas numato, kad pradinė Sutarties vertė yra 73 169,00 (septyniasdešimt trys tūkstančiai vienas šimtas šešiasdešimt devyni eurai) EUR be PVM;
3. Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus kilo nuo Rangovo nepriklausančių, nenumatytų aplinkybių, dėl kurių racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, reikalinga atlikti Sutarties pakeitimus dėl Darbų, t. y. dalį Darbų įsigyti papildomai (toliau — „**Papildomi darbai***“). Papildomų darbų detalizacija kartu su Darbų įsigijimo priežastimis bei kaina, pateikiama Pakeitimo nurodyme Nr. 1 (1 priedas);
4. Papildomų darbų poreikis nebuvo žinomas iki Sutarties pasirašymo, kadangi paaiškėjo tik Rangovui vykdant Darbus, tačiau siūlomi pakeitimai yra būtini siekiant tinkamai įvykdyti Sutartį;
5. Papildomus darbus tikslinga įsigyti iš to paties Rangovo, kuris atlieka Darbus pagal Sutartį, kadangi papildomi darbai technologiškai susiję su kitais Rangovo pagal Sutartį atliekamais Darbais, todėl Rangovo keitimas darytų neigiamą įtaką galutinio Sutarties rezultato kokybei. Be to, dėl naujų pirkimo procedūrų vykdymo Darbai užsitęstų neapibrėžtam terminui, taip pat, papildomus darbus perkant iš naujo rangovo, Rangovas būtų priverstas atlaisvinti statybvieta, išsivežti medžiagas, reikiamą darbo techniką, o naujam rangovui užbaigus darbus dar kartą vykdyti statybvietės priėmimo procedūras, medžiagų ir technikos atvežimo ir sumontavimo darbus, nes kelių rangovų darbas vienoje statybvietėje yra sunkiai suderinamas (dėl teisinio reglamentavimo neapibrėžtumo, technologinių, statybvietės priėmimo-perdavimo, darbų saugos ir atsakomybės už atliktų darbų išsaugojimo priežasčių, be to Užsakovui, Rangovo reikalavimu, iškiltų prievolė kompensuoti Rangovui už prastovas Darbų stabdymo metu), dėl ko dubliuotųsi Užsakovo patiriamos išlaidos;
6. Papildomų bei atsisakomų darbų kaina apskaičiuota remiantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktuali redakcija) (toliau — „**Kainodaros taisyklių nustatymo metodika**“) 56.2 punktu, išskaičiuojant kainos dalį iš sutartyje įkainotos atskiros pirkimo objekto sudedamosios dalies ar numatyto įkainio;

7. Šiuo susitarimu pagal Sutarties 2.3 punktą atliekamo Sutarties pakeitimo vertė dėl Papildomų darbų yra 3605,68 Eur be PVM (trys tūkstančiai šeši šimtai penki eurai 68 ct) Eur be PVM. Bendra Papildomų darbų vertė atsižvelgiant į šį Susitarimą, neviršija 50 (penkiasdešimt) procentų pradinės Sutarties vertės;

vadovaudamosi:

9. dėl Papildomų darbų Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau — „**Viešųjų pirkimų įstatymas**“) 89 straipsnio 1 dalies 2 punktu, kuriame nustatyta, kad pirkimo sutartį jos galiojimo laikotarpiu galima pakeisti neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai būtina iš to paties tiekėjo pirkti papildomų darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu:

9.1. tiekėjo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių, tokių kaip pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimas, ir dėl to, kad perkančiajai organizacijai sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą; ir

9.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų nuo pradinės sutarties vertės, taip pat tokiais pakeitimais negali būti siekiama Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytos tvarkos taikymo;

10. Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 56.2 punktu, kuriame nustatyta, kad pirkimo vykdytojas, apskaičiuodamas įsigyjamų papildomų bei atsisakomų darbų kainas pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, jei kitaip nenumatyta sutartyje, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka (tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas), t. y. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš sutartyje įkainotos atskiros pirkimo objekto sudedamosios dalies ar numatyto įkainio,

11. vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, numatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje, t. y:

11.1. pakeitimu nėra nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymus ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų;

11.2. dėl pakeitimo ekonominė pirkimo sutarties pusiausvyra tiekėjo, su kuriuo sudaryta ši sutartis, naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje sutartyje, nesikeis;

11.3. dėl pakeitimo pirkimo sutarties apimtis nepadidėja;

11.4. tiekėjo, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis, nepakeičia naujas tiekėjas dėl kitų priežasčių, negu šio straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys,

sudaro šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau — „Susitarimas*“), kuriuo susitaria:

12. Užsakovas iš Rangovo įsigyja Sutartyje nenumatytus Papildomus darbus už 3 605,68 Eur be PVM (trys tūkstančiai šeši šimtai penki eurai 68 ct) Eur be PVM..

13. Papildomų darbų atlikimui numatomas 5 kalendorinių dienų laikotarpis.

14. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu visa apimtimi, kiek nėra koreguojamos šiuo Susitarimu.

15. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.

16. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.

17. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

18. Susitarimas sudaromas lietuvių kalba ir pasirašomas elektroniniais parašais.

19. Susitarimo priedai:

20.1. 1 priedas — Pakeitimo nurodymas Nr. 1 su priedais, 2 lapai.

XI. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas:

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto gimnazija

Juridinio asmens kodas 303013949

PVM mokėtojo kodas -

Seredžiaus g. 4, Kaunas 47182.

Tel.: (8 37) 36 32 79

El. paštas: rastine@lsmugimnazija.lt

Pirkėjo vardu:

Direktorius

Arūnas Bučnys

Rangovas:

UAB „EdEras“

Juridinio asmens kodas 304896594

PVM mokėtojo kodas LT100011860310

Giesmių g. 1-2, Platiniškės, LT-14167

Vilniaus r.

A. s. Nr. [LT45 7300 0101 5619 8928

Swedbank AB

Tel+37068696783

info@ederas.lt

Rangovo vardu:

Direktorius

Ernestas Kuzeris.....

Pakeitimo nurodymas Nr. 1

Sutartis: 2025-06-25 ST-2025-0025

Finansavimo šaltinis: biudžeto lėšos.

Sutarties objektas: „Oro kondicierių įrengimo darbai, adresu Žeimenos g. 106, Kaunas“ (toliau—Pirkimas)

Pradinės Sutarties verte be PVM: 73 169,00 (septyniasdešimt trys tūkstančiai vienas šimtas šešiasdešimt devyni eurai) EUR be PVM.

Data: 2025-09-03

1. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

1.1. Darbų vykdymo metu Užsakovas ir Rangovas kartu pastebėjo, kad atsižvelgus į kondicionavimo sistemas būtų tikslinga įrengti Kondensato siurblius. Šios įrangos montavimo poreikis atsirado dėl šių priežasčių:

- Gravitacinio nuolydžio nepakankamumas:
- Dėl techninių pastato ypatybių nebuvo galimybės įrengti kondensato vamzdynų su reikiamu nuolydžiu.
- Kondensato nutekėjimo taškai patalpose yra žemiau esamos kanalizacijos sistemos įvado, todėl kondensatas savaime nuteka.
- Ilgi atstumai iki nutekėjimo taškų.
- Dėl didelio atstumo nuo vidinių blokų iki kondensato šalinimo taškų, buvo būtina užtikrinti aktyvų skysčio nutekėjimą, kas įmanoma tik naudojant siurblius.

Atsižvelgiant į aukščiau išvardytas priežastis, buvo priimtas sprendimas montuoti kondensato siurblius varinėse trąsose, užtikrinant saugų ir efektyvų sistemos veikimą, šalinant дренаžą. Vykdamas šaldymo / kondicionavimo sistemų varinių vamzdynų montavimo darbus objekte, paaiškėjo, kad būtina papildomai įrengti varinius lankus (vamzdžių posūkius), kad būtų galima techniškai tinkamai ir saugiai įgyvendinti trasos išvedžiojimą. Šis poreikis nebuvo numatytas pirminėje darbų sąmatoje ir projekte. Varinių lankų montavimo poreikis atsirado dėl šių priežasčių:

-Tikslaus trasos krypties pakeitimo būtinybė: Dėl objekto konstrukcinių ypatumų (sienų, lubų, inžinerinių tinklų) reikėjo keisti vamzdyno kryptį 45°–90° kampais, kad būtų užtikrintas trasos tęstinumas ir sandarumas.

- Vietomis nebuvo galimybės saugiai lenkti vamzdžių rankiniu būdu dėl ribotos erdvės ar rizikos pažeisti vamzdį (susiaurinti skersmenį, sukelti deformacijas).

-Siekiant užtikrinti tvarkingą vamzdyno išdėstymą bei ilgaamžiškumą, nuspręsta naudoti gamyklinius varinius lankus, užtikrinančius taisyklingus posūkius.

- Varžų matavimai turi būti atlikti po kiekvienų naujų elektros įrenginių montavimo.

Techninė specifikacija pridedama 1 priede.

Rangovo pasiūlymas pridedamas priede Nr. 2.

Atlikus darbų (rangos) sutarties keitimą įsigyjant papildomus darbus būtų užtikrintas vienas iš pagrindinių pirkimų principą kad prekėms, paslaugoms ar darbams įsigyti skirtos lėšos būtų naudojamos racionaliai.

Dėl šių pakeitimų, pagal rangovo pateiktą papildomų darbų Žiniaraštį (priedas Nr. 2) nustatytas papildomų darbų už 3605,68 Eur be PVM (trys tūkstančiai šeši šimtai penki eurai 68 ct) Eur be PVM poreikis.

Atsižvelgiant į pakartotinį įvertinimą, nustatyti šie papildomi darbai:

1.1.1. Papildomi darbai, kurių vertė 3 605,68 Eur be PVM (trys tūkstančiai šeši šimtai penki eurai 68 ct) Eur be PVM.

1.2. Šio Pakeitimo nurodymo 1.1 punkte papildomų darbų bendra vertė yra 3 605,68 Eur be PVM (trys tūkstančiai šeši šimtai penki eurai 68 ct) Eur be PVM.

2. Nutarta:

2.1. Pritarti papildomų darbų įsigijimui, apmokant Rangovui už papildomai atliktus darbus 3605,68 Eur be PVM (trys tūkstančiai šeši šimtai penki eurai 68 ct) Eur be PVM, t.y. 4 362,87 EUR su PVM suma. Keitimas atliekamas pagal VP| 89 str. 1 d. 1 p.

Bendras Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: 5 kalendorinių dienų.

Bendra įtaka Sutarties įvykdymo terminui: nenumatytas darbų pratęsimo terminas.

Pakeitimų vertė:

Bendra papildomų darbų vertė šiuo pakeitimu: 3605,68 Eur be PVM (trys tūkstančiai šeši šimtai penki eurai 68 ct) Eur be PVM., t.y. 4 362,87 EUR su PVM suma.

Pradinė Sutarties vertė: 73 169,00 (septyniasdešimt trys tūkstančiai vienas šimtas šešiasdešimt devyni eurai) EUR be PVM;

Pradinė Sutarties suma po šio pakeitimo: **76 774,68** Eur be PVM, t.y. 92 897,36 Eur su PVM.

Susiję dokumentai / priedai:

1. Techninė specifikacija.
2. Rangovo komercinis pasiūlymas.

Užsakovas:

VšĮ Lietuvos sveikatos mokslų universiteto gimnazija

Direktorius Arūnas Bučnys

Su pakeitimo nurodymu sutinku:

Rangovas: UAB „Ederas“

Rangovo atstovas: Direktorius Ernestas Kuzeris