

PASLAUGŲ SUTARTIS

2025 m. _____ d. Nr. _____
Vilnius

Infrastruktūros valdymo agentūra (toliau – IVA) atstovaujama direktoriaus Giedriaus Vanago, veikiančio pagal IVA nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir ir UAB „**Pastatų konstrukcijos**“, atstovaujama direktoriaus Jono Šarakausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Paslaugos teikėjas**), toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi neskelbiamos apklausos būdu atlikto mažos vertės pirkimo „**Deklaracijos apie statybos užbaigimą tvirtinimo IS „Infostatyba“ paslauga: vandentiekio ir nuotekų tinklai Ignalinos r. sav. Ceikiškės k. 2**“ rezultatais, sudarė šią paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. **Užsakovo** pateiktų dokumentų vertinimas, konsultacijų pateikimas dėl tolimesnių veiksmų.

1.2. Suteikus pirminę konsultaciją, **Užsakovas** pateikia **Paslaugos teikėjui** projekcinę ir statybinę dokumentaciją numatytą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ toliau vadinamą Dokumentai, o **Paslaugos teikėjas** šioje sutartyje nustatytais terminais įvertinęs pateiktą dokumentaciją IS „Infostatyba“ užpildo: deklaraciją apie statybos užbaigimą (Deklaracija), pažymą apie statinių statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių (Pažyma) žemiau nurodytų statinių, prideda Dokumentus, atlieka kitus veiksmus IS „Infostatyba“, po to patvirtina Deklaraciją Pažymą IS „Infostatyba“.

vandentiekio ir nuotekų tinklai Ignalinos r. sav. Ceikiškės k. 2

Nurodyti kokio statinio (-ių) (statinių adresai, unikalūs nr., ir pan.)

II. APMOKĖJIMAS IR ATSISKAITYMAS

2.1. Paslaugos kaina yra:

450,00 EUR (be PVM)

ir 94,50 EUR (PVM)

Iš viso: 544,50 EUR (su PVM)

2.2. Atlikus konsultavimo paslaugą, kai 1.2. punkte nurodyti paslauga negali būti atlikta dėl Užsakovo nepateiktų dokumentų ir deklaracija nepatvirtinama dėl užsakovo kaltės, sumokama pagal sutarties priedo Nr. 1 (Pasiūlymas) 1 punktą „Konsultavimo paslauga, kai deklaracija nepatvirtinama dėl užsakovo kaltės“. Į šią kainos dalį įsiskaičiuoja pateiktų dokumentų vertinimas, konsultacijų pateikimas dėl tolimesnių veiksmų.

2.3. Patvirtinus Deklaraciją Pažymą IS „Infostatyba“, **Užsakovui** pateikiama PVM sąskaita – faktūra pagal sutarties priedo Nr. 1 (pasiūlymas) 2 punktą Deklaracijos apie statybos užbaigimą tvirtinimo IS „Infostatyba“ paslauga: vandentiekio ir nuotekų tinklai Ignalinos r. sav. Ceikiškės k. 2“.

2.4. **Užsakovas** atsiskaito su **Paslaugos teikėju** per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos.

2.5. **Užsakovas** su **Paslaugos teikėju** atsiskaito apmokant sąskaitą-faktūrą, prieš tai susitariant, kad sąskaita-faktūra už suteiktas paslaugas tuo pačiu yra ir Paslaugų priėmimo–pardavimo aktas.

4.2. Avanso mokėjimas nenumatomas.

4.3. Vykdam Sutartį, sąskaitos faktūros turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis, nurodant **Užsakovą**, Sutarties numerį ir datą. Jeigu **Paslaugos teikėjas** nepateikia sąskaitos faktūros informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis, mokėjimas neatliekamas.

III. PASLAUGOS TRUKMĖ: Deklaracija Pažyma patvirtinama per ne ilgiau kaip 2 mėn. nuo visų Dokumentų pateikimo dienos. Tuo atveju, jeigu **Paslaugos teikėjas** pateikia pastabas, pagal kurias statinio projektas ar kiti dokumentai turi būti pataisyti ir/ar atlikti statybos darbai, Deklaracijos Pažymos patvirtinimo terminas pratęsiamas tokiam laikotarpiui, kurį užtruko statinio projekto ar kitų dokumentų pataisymas ir/ar statybos darbų atlikimas, papildomai pridedant 3 darbo dienų terminą pataisytų dokumentų įvertinimui ir/ar atliktų statybos darbų įvertinimui.

IV. ŠALIŲ PAREIGOS

4 1. **Užsakovas** įsipareigoja:

4.1.1. pateikti **Paslaugos teikėjui** statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka sukomplektuotą statinio projektą su visais pakeitimais (jeigu buvo) bei kitus Dokumentus.

4.1.2. atsiskaityti už paslaugą šios sutarties II skyriuje nustatyta tvarka ir terminais;

4.1.3. **Užsakovas**, Statytojas (-ai) patvirtina, kad nėra statiniui (-iams), surašytas (-i) savavališkos statybos aktas (-ai); Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija (VTPSI) nėra surašiusi statiniams privalomųjų nurodymų; VTPSI nėra pradėta statybą leidžiančio dokumento patikra; statybą leidžiantis dokumentas nėra panaikintas; Statytojas (-ai), nurodyti išduotame statybos leidime nėra pasikeitę; atliktais statybos darbais nėra pažeidžiami trečiųjų asmenų interesai; statinio projekte pateikti duomenys apie žemės sklypo savininką (-us); pastato (-ų) savininkus nėra pasikeitę; nevyksta teisminiai procesai, kuriuose būtų pritaikytos laikinosios apsaugos priemonės uždraudžiančios vykdyti statybos užbaigimo procedūras ar vykdyti nebaigtos statybos procedūras, siekiant įregistruoti statinius ar jų dalis Nekilnojamąjo turto registre; teisme nėra ginčijamas statybos leidimo teisėtumas; pateikti dokumentai yra originalūs ir duomenys juose yra teisingi. Jeigu Užsakovas ir statytojas (- ai) nėra tapatūs asmenys, tuomet statytojas (-ai) pateikia Statytojo (-jų) raštišką patvirtinimą.

4.2. Paslaugos teikėjas įsipareigoja:

4.2.1. Deklaraciją Pažymą užpildyti bei patvirtinti IS „Infostatyba“ vadovaujantis Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis;

4.2.2. laikytis šios sutarties III skyriuje nustatytos paslaugos teikimo trukmės;

4.2.3. tinkamai ir laiku vykdyti Sutartyje nurodytus kitus įsipareigojimus.

V. **NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)**

5.1. Sutarties Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą ar netinkamą jų įvykdymą, jeigu šis nevykdymas ar netinkamas įvykdymas yra nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių pasekmė. Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės ir atsakomybės nuo jos sąlygos dėl jų suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civilinio kodekse ir Lietuvos Respublikos 1996-07-15 d. Vyriausybės nutarime Nr. 840.

5.2. Susidarius tokioms aplinkybėms, šalys kuo skubiau informuoja viena kitą apie minėtų aplinkybių atsiradimą ir galimą jų pasibaigimą, ir sutaria dėl tolimesnių veiksmų.

5.3. Laiku nepranešusi, įsipareigojimų nevykdanti šalis lieka atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų išvengta, atlyginimą.

5.4. Nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo ir jų trukmės tikrumą įrodo kompetentingų institucijų išduota pažyma.

5.5. Nenugalimos jėgos aplinkybėms užsitęsus ilgiau kaip 9 mėnesius iš eilės, bet kuri iš šalių turi teisę nutraukti šią sutartį, apie tokį nutraukimą įspėjusi kitą šalį prieš 1 mėn. iki tokio sutarties nutraukimo.

VI. **ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

6.1. **Paslaugos teikėjas** laiku nesuteikęs paslaugų, moka **Užsakovui** už kiekvieną pavėluotą dieną 0,2 % dydžio delspinigius nuo visos sutarties kainos.

6.2. **Užsakovas**, nepagrįstai uždelsęs nustatytu laiku atsiskaityti už suteiktas paslaugas, moka **Paslaugos teikėjui** nuo neapmokėtų paslaugų kainos 0,2 % dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną.

6.3. **Užsakovas** supranta, jog tik įvertinus visus dokumentus yra galimybė nustatyti ar statinys pastatytas pagal statinio projektą. **Užsakovas** susipažino ir supranta, kad **Paslaugų teikėjas** nesuteikia jokių garantijų ar pažadų dėl **Užsakovo** pateiktų pavedimų įvykdymo sėkmės ir rezultatų, jeigu įvertinus visus pateiktus ir surinktus dokumentus paaiškėtų, kad statinys pastatytas ne pagal statinio projektą. **Paslaugos teikėjas** įvykus tokiai situacijai, įsipareigoja paaiškinti **Užsakovui**, kokius reikia atlikti veiksmus, siekiant sėkmingai įvykdyti statybos užbaigimo procedūrą ar nebaigtos statybos procedūrą.

VII. **PAPILDOMOS SĄLYGOS**

7.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos. Jeigu ši sutartis Šalių pasirašoma ne tą pačią dieną, bus laikoma, kad ji įsigalioja tą dieną, kai ją pasirašo antroji šalis.

7.2. Šalys susitaria, jog ši Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu, nesikreipiant į teismą ir nepatiriant dėl to jokių neigiamų pasekmių, pranešus apie tai kitai Šaliai prieš 3 (tris) darbo dienas.

7.3. Sutarties nutraukimas neatleidžia Užsakovo nuo atsiskaitymų pagal šią Sutartį už iki Sutarties nutraukimo datos suteiktas paslaugas, kurie įvardijami Paslaugų priėmimo-perdavimo akte, pasirašomame nutraukiant sutartį.

7.4. Šalių ginčai, kylantys iš šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybų keliu, o nesusitarus - Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka teisme.

7.5. Šios sutarties pakeitimai ar papildymai sudaromi raštu ir patvirtinami abiejų šalių įgaliotų atstovų parašais.

7.6. Sutarties šalys patvirtina, kad jos turi teisę priimti bei vykdyti sutartyje priimtus įsipareigojimus. Šalių valia neprieštarauja jų įstatuose (nuostatuose) ar Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta jų veiklai, o jų atstovai turi įgaliojimus pasirašyti šią sutartį.

7.7. **Paslaugos teikėjas** patvirtina, kad jis turi galiojantį kvalifikacinį atestatą ir/ar visus nustatyta tvarka išduotus (patvirtintus) leidimus, suteikiančius teisę atlikti šioje sutartyje nurodytas paslaugas, jeigu tokie yra reikalingi pagal teisės aktų reikalavimus.

7.8. Nei viena iš Šalių neturi teisės perleisti savo teisių ir pareigų tretiesiems asmenims pagal šią Sutartį be kitos Šalies sutikimo.

7.9. Šalys susitaria, jog visa šia Sutartimi gaunama ir/ar gauta informacija, bet kokia forma, laikoma konfidencialia. Šalys įsipareigoja užtikrinti, jog konfidenciali informacija būtų viešai neskelbiama ir neatskleidžiama trečiosioms šalims be kitos Šalies sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus atvejus ar kai tokia informacija yra vieša. Šalis pažeidusi šiame Sutarties punkte numatytą įsipareigojimą, privalo atlyginti kitai Šaliai atsiradusius tiesioginius nuostolius.

7.10. Ši sutartis surašyta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną egzempliorių kiekvienai sutarties šaliai.

7.11. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

SUTARTIES PRIEDAS:

1. Priedas Nr. 1 – „Pasiūlymas“.

Asmenų kontaktai ir parašai:

Užsakovas

Infrastruktūros valdymo agentūra

Giedraičių g. 41-101, LT-09303 Vilnius

Įmonės kodas 188743887

Telefonas +370 706 84404

El. paštas iva.info@kam.lt

A. s. LT444040063610000917 VIKSVA

A. s. LT984040063610000915 VIKSVA (Kitų

lėšų sąskaita (delspinigiai, baudos, sutarčių

užtikrinimai))

Direktorius

Giedrius Vanagas

Paslaugos teikėjas

UAB „Pastatų konstrukcijos“

Tilžės g. 170, Šiauliai, LT-76296

Įmonės kodas 144561299

PVM mokėtojo kodas LT445612917

El.p. info@p-k.lt

A/s Nr. LT667044060006597626 AB SEB bankas

Banko kodas 70440

Tel. +370 65542357

Direktorius

Jonas Šarakauskas

PASIŪLYMAS DĖL DEKLARACIJŲ APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ TVIRTINIMO IS
„INFOSTATYBA“ PASLAUGOS: VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI IGNALINOS R.
SAV. CEIKIŠKĖS K. 2. PIRKIMO

2025-09-03

(Data)

Šiauliai

(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas	UAB „Pastatų konstrukcijos“
Įmonės kodas	144561299
Tiekėjo adresas	Tilžės g. 170, Šiauliai
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Komercijos vadovas Mantas Meliešius
Telefono numeris	
Fakso numeris	-
El. pašto adresas	info@p-k.lt

Kam _____

(perkančiosios organizacijos pavadinimas ir adresas)

1. Išnagrinėję nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylą siūlome šią paslaugą už:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Paslaugų kiekis	Kaina Eur (be PVM)
1.	Konsultavimo paslauga, kai deklaracija nepatvirtinama dėl užsakovo kaltės	1	80,00
2.	Deklaracijos apie statybos užbaigimą tvirtinimo IS „Infostatyba“ paslauga: vandentiekio ir nuotekų tinklai Ignalinos r. sav. Ceikiškės k. 2.	1	370,00
Bendra pasiūlymo kaina be PVM			450,00
PVM			94,50
Bendra pasiūlymo kaina su PVM			544,50

Bendra siūlomų paslaugų kaina su PVM: 544,50 Eur. Penki šimtai keturiasdešimt keturi eur ir 50 cnt
(suma skaičiais ir žodžiais)

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro 94,50 Eur. Devyniasdešimt keturi eur ir 50 cnt
(suma skaičiais ir žodžiais)

2. Patvirtiname, kad pasiūlymo dokumentai parengti ir pateikti pagal nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylą.

3. Siūloma paslauga visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

4. Paslaugos atlikimo laikas 60 k. d.

5. Paslaugos teikiamos sutarties objektų adresais ir tiekėjo buveinės adresu.

6. Paslaugos rezultatai pristatomi adresu: Infrastruktūros valdymo agentūra (toliau – IVA), Giedraičių g. 41-101, Vilnius.

Pasirašydamas šį pasiūlymą, sutinku, kad į paslaugos kainą įeina visi mokesčiai ir visos kitos išlaidos (pristatymo ar kt.), galinčios turėti įtakos kainai ar galinčios atsirasti.

6. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Tiekėjo įgalioto asmens įgaliojimas	1

6. Pasiūlymas galioja 60 d.

Komercijos vadovas Mantas Meliešius
(atsakingo asmens, vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Infrastruktūros valdymo agentūra 188743887, Vilnius, Giedraičių g. 41-101 UAB "Pastatų konstrukcijos" 144561299
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PASLAUGŲ SUTARTIS (Deklaracijos apie statybos užbaigimą tvirtinimo IS „Infostatyba“ paslauga: vandentiekio ir nuotekų tinklai Ignalinos r. sav. Ceikiškės k. 2)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-04 Nr. 15P-37
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GIEDRIUS VANAGAS, Direktorius, Vadovybė
Sertifikatas išduotas	GIEDRIUS VANAGAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-04 13:31:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	DocuSign
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	–
Sertifikato galiojimo laikas	–
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jonas Šarakauskas
Sertifikatas išduotas	JONAS ŠARAKAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-04 15:51:14 (GMT+03:00)
Parašo formatas	λ
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	1
Sertifikato galiojimo laikas	2
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	–
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	–
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	–