

BVPŽ: 45000000-7
Kaina – 12164,13 EUR
Terminas – 2025-12-16
Paraiškos Nr. PR - 1541

LIETUVOS NACIONALINIO MUZIEJAUS PASTATO – GARAŽO (UNIK. NR. 1094-0374-9051), T. KOSCIUŠKOS G. 3, VILNIUJE TERITORIJOS PRIE GARAŽO SIENOS TVARKYBOS DARBAI NR.

Vilnius
2025 m. lapkričio mėn. d.

Lietuvos nacionalinis muziejus, juridinio asmens kodas 190756849 atstovaujama Investicinių projektų ir turto valdymo skyriaus vadovo Mindaugo Kaikario, veikiančio pagal 2025 m. sausio 22 d. generalinio direktoriaus įsakymą Nr. IV-18 (toliau – **Užsakovas**), ir **Rekreacinė statyba, UAB**, juridinio asmens kodas 120932575, registracijos adresas Žirnių g. 12, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Aido Žeimio veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – **Rangovas**),

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**, sudarė šią darbų pirkimo sutartį, (toliau vadinama **Sutartimi**).

1. Sutarties dalykas

1.1. Rangovas įsipareigoja šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis atlikti Lietuvos nacionalinio muziejaus pastato – garažo (UNIK. NR. 1094-0374-9051), T. Kosciuškos g. 3, Vilniuje teritorijos prie garažo sienos tvarkybos darbus (toliau – **Darbai**), vykdant Darbus vadovautis Sutarties 1 priedu (Techninė specifikacija), bei perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.2. Darbai turi būti vykdomi pagal LR Statybos įstatymo nuostatas, Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus ir LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatas.

1.3. Darbai turi būti atliekami pagal atitinkamų teisės aktų, susijusių su tokio pobūdžio darbų vykdymu, reglamentuojamas metodikas ir reikalavimus.

1.4. Rangovas įsipareigoja laikytis aplinkos apsaugos reikalavimų: atsisakyti popierinių ataskaitų, visą dokumentaciją (jei reikalinga) rengti elektronine forma, kuri Užsakovui turi būti pateikta tik elektroniniu formatu (pvz., ataskaitos ir pan.). Sutartį pasirašyti elektroniniu formatu, laikytis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija).

1.5. Užsakovas įsipareigoja šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti šioje Sutartyje nustatytą kainą.

2. Sutarties kaina

2.1. Sutarties kaina, sudaro – 10053,00 EUR (dešimt tūkstančių penkiasdešimt trys eurai 0 ct) be PVM, PVM suma – 2111,13 EUR (du tūkstančiai vienas šimtas vienuolika eurų 13 ct), bendra Sutarties kaina – 12164,13 EUR (dvylika tūkstančių vienas šimtas šešiasdešimt keturi eurai 13 ct) EUR, (toliau – **Kaina**).

2.2. Už šią Kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1 punkte. Į Sutarties kainą įeina ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal šią Sutartį, Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus mokėtinos išlaidos.

2.3. Sutarčiai taikomos fiksuotos kainos taisyklės.

2.4. Sutarties Kaina gali būti perskaičiuota Užsakovui pakeitus Darbų apimtį arba dėl kitų pagrįstų priežasčių, kurios sąlygojo Sutarties Kainos pasikeitimą, kurio Šalys negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu. Sutarties Kainos pakeitimas įforminamas atskiru raštišku Šalių susitarimu.

2.5. Šalys susitaria, kad Darbams yra taikomas atvirkštinis PVM apmokestinimo mechanizmas, pagal kurį už atliktus Darbus PVM į biudžetą moką Užsakovas. Užsakovas patvirtina, kad jis vykdo ekonominę veiklą

ir yra PVM mokėtojas. Užsakovas įsipareigoja už pagal šią Sutartį Rangovo atliktus Darbus į valstybės biudžetą sumokėti pridėtinės vertės mokestį pagal LR pridėtinės vertės mokesčio įstatymo 96 str.

3. Sutarties Darbų atlikimo, priėmimo terminai ir apmokėjimas

3.1. Rangovas turi įvykdyti Darbus laikydamasis šių terminų:

3.1.2. Darbų pabaiga – darbai turi būti atlikti iki 2025 m. gruodžio 16 d.

3.2. Pagal Sutartį avansas nenumatomas.

3.3. Užsakovas Rangovui sumokės Kainą, numatyta Sutarties 2.1. punkte per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po darbų perdavimo - priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros pateikimo dienos. PVM sąskaitos faktūros teikiamos per sąskaitų administravimo bendrąją informacinę sistemą (SABIS).

3.4. Darbų perdavimas ir priėmimas įforminami Darbų priėmimo - perdavimo aktu, kuris pasirašomas Užsakovo ir Rangovo įgaliotų atstovų, jei Darbai atlikti laikantis Sutarties nuostatų. Užsakovas turi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas pasirašyti Rangovo jam pateiktą Darbų priėmimo-perdavimo aktą arba atmesti Rangovo prašymą jį pasirašyti, nurodydamas savo sprendimo motyvus bei priemones, kurių Rangovas privalo imtis, kad Darbų priėmimo-perdavimo aktas būtų pasirašytas, pateikdamas rašytinę Pretenziją.

3.5. Už 3.1. punkte nurodytų terminų nesilaikymą, Užsakovas turi teisę reikalauti sumokėti už kiekvieną uždelstą dieną 0,05% delspinigių, skaičiuojant nuo neatliktų darbų vertės.

3.6. Uždelsus apmokėjimus pagal Sutartį, Rangovas gali reikalauti iš Užsakovo už kiekvieną uždelstą dieną 0,05% delspinigių nuo neapmokėtos sumos.

4. Šalių teisės ir pareigos

4.1. Užsakovas turi teisę:

4.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų vykdymo eigą, kiekį ir kokybę, kontroliuoti ir prižiūrėti ar šioje Sutartyje numatyti Darbai atliekami laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktuose, šioje Sutartyje bei jos prieduose ar kituose su Sutartimi susijusiuose dokumentuose numatytų reikalavimų.

4.1.2. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei Darbų eigoje atsiliekiama nuo detalaus darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.

4.2. Užsakovas įsipareigoja:

4.2.1. Pateikti Rangovui visą Užsakovo turimą informaciją, duomenis ir dokumentus, kurių reikia Rangovui šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymui.

4.2.2. Pateikti Rangovui visus reikiamus dokumentus, sutikimus ir pan. bei kitus dokumentus, jei Sutarties vykdymo eigoje paaiškėtų jų pateikimo būtinybė.

4.2.3. Užtikrinti Rangovui galimybę laisvai patekti į Sutarties 1 punkte nurodytą objektą visą sutarties galiojimo laiką.

4.2.4. Rangovui prašant neatlygintinai tiekti į objektą elektros energiją, vandenį.

4.2.5. Šioje Sutartyje numatytais terminais priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus bei už juos apmokėti šioje Sutartyje numatyta tvarka ir terminais.

4.3. Rangovas turi teisę:

4.3.1. Naudotis šioje Sutartyje, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.

4.3.2. Sutarties vykdymui pasitelkti subrangovus tik suderinus su Užsakovu.

4.4. Rangovas įsipareigoja:

4.4.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui.

4.4.2. Užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Rangovo darbuotojai ir pasirinkti subrangovai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingą šioje Sutartyje numatytiems darbams atlikti.

4.4.3. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktus.

4.4.4. Vykdėti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties ir teisės aktų nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

4.4.5. Užtikrinti, kad Objekte nebus naudojama nelegali darbo jėga, darbuotojai privalo turėti skaidriai dirbančio ID.

4.4.6. Sumokėti visus Lietuvos Respublikoje pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus mokėtinus mokesčius.

5. Šalių atsakomybė ir garantijos

5.1. Šalys sutaria ir patvirtina, kad abi susitarė dėl Sutarties sąlygų, turi šioje Sutartyje ir teisės aktuose, taikomuose Darbų atlikimui, nustatytas ir (ar) kylančias iš šios Sutarties esmės teises, pareigas bei atsakomybę, su jomis sutinka ir įsipareigoja jų laikytis.

5.2. Rangovas atsako už tai, kad atliekant darbus būtų laikomasi visų Lietuvos Respublikoje galiojančių aplinkosaugos, priešgaisrinių ir saugos darbe taisyklių ir /ar teisės aktų reikalavimų; tinkamą savo darbuotojų instruktavimą šiais klausimais.

5.3. Rangovas atliktiems Darbams suteikia 5 (penkių) metų garantiją, skaičiuojant nuo darbų rezultatų perdavimo Užsakovui dienos; 10 (dešimties) metų garantiją esant paslėptų elementų; 20 (dvidešimties) metų garantiją esant tyčia paslėptų defektų. Šie terminai pradedami skaičiuoti nuo visų Rangovo atliktų Darbų rezultatų perdavimo Užsakovui dienos. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek dėl atliktų Darbų buvo neįmanoma naudoti objekto pagal paskirtį dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako Rangovas.

5.4. Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu nustatytus Darbų defektus pašalinti savo jėgomis ir lėšomis per Šalių suderintą terminą, skaičiuojant jo pradžią nuo defektų užfiksavimo dienos. Per garantinį laikotarpį atsiradę defektai ir trūkumai ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas nuo Užsakovo pranešimo pateikimo Rangovui dienos nustatomi adresu Kosciuškos g. 3, Vilniuje, dalyvaujant abiejų Šalių atstovams ir konstatuojami dvišaliame Šalių pasirašytame defektų ir trūkumų akte. Šiuos defektus ir trūkumus Rangovas privalo pašalinti savo sąskaita ir jėgomis. Jei apžiūros metu konstatuojama, kad defektai atsirado dėl Užsakovo kaltės arba Užsakovo pretenzija yra be pagrindo, Užsakovas atlygina Rangovo atstovo turėtas pagrįstas transporto ir dalyvavimo apžiūroje išlaidas pagal pateiktus dokumentus. Jei atsiranda paslėptų Darbų trūkumų, Rangovas ne ginčo tvarka įsipareigoja jas pašalinti savo jėgomis ir sąskaita.

5.5. Užsakovas garantuoja, kad jis turi galimybę šioje Sutartyje numatyta tvarka ir terminais finansuoti numatytus atlikti Darbus.

5.6. Šalys viena kitai privalo atlyginti visus patirtus nuostolius, jei tokie atsirastų dėl kitos Šalies netinkamo sutartinių įsipareigojimų vykdymo.

5.7. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte, nesilaikė Sutarties 5.2 p. nurodytų taisyklių, teisės aktų reikalavimų ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu; Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl trečiųjų asmenų reikalavimų.

6. Sutarties galiojimas ir pabaiga

6.1. Sutartis įsigalioja, kai Sutartį pasirašo abi sutarties Šalys, bei galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo. Šalys be objektyvių priežasčių negali nutraukti šios Sutarties ir/ar to reikalauti, išskyrus atvejus, konkrečiai numatytus šioje Sutartyje arba kai tai leidžiama pagal imperatyvias teisės aktų normas.

6.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai prieš terminą nutraukti Sutartį, Rangovą įspėjęs raštu prieš 14 kalendorinių dienų, ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus tiesioginius nuostolius šiais atvejais:

6.2.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda Darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;

6.2.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui.

6.2.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo. Esminiu Sutarties pažeidimu laikoma;

6.1.3.1. Jei Sutarties galiojimo laikotarpiu Rangovas yra įtraukiamas į Napatikimų tiekėjų ar Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašus;

6.1.3.2. Paaiškėjus, kad Rangovas nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui;

6.1.3.3. Sutarties vykdymo metu paaiškėja Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje numatytos aplinkybės;

6.1.3.4. nepašalinus Darbų trūkumų per Šalių suderintą terminą;

6.1.3.5. Užsakovas ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) dienas raštu informavęs Rangovą turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį jeigu Rangovas yra likviduojamas ar kreipiamasi į teismą dėl bankroto ar restruktūrizavimo bylos iškėlimo, arba jam iškelta bankroto ar restruktūrizavimo byla, arba priimamas sprendimas dėl neteisminės bankroto procedūros pradėjimo.

6.1.3.6. Užsakovas, nesant Rangovo kaltės, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį įspėjęs apie tai ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų, nepaisydamas to, kad Rangovas jau pradėjo ją vykdyti. Šiuo atveju Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už iki Sutarties nutraukimo atliktus Darbus ir Rangovas neturi teisės gauti jokių kitokių kompensacijų.

6.3. Rangovas turi teisę vienašališkai prieš terminą nutraukti Sutartį, Užsakovą įspėjęs raštu prieš 14 kalendorinių dienų, ir pareikalauti iš Užsakovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:

6.3.1. jeigu Užsakovas šioje Sutartyje numatytais terminais neatlieka mokėjimų;

6.3.2. jeigu Užsakovas šioje Sutartyje ir teisės aktuose numatyta tvarka nepriima iš Rangovo atliktų Darbų;

6.4. Sutartis gali būti nutraukiama Šalių rašytiniu susitarimu ir /ar, jei dėl force majeure aplinkybių Sutartis negali būti vykdoma neribotą laiką.

6.5. Šalis, ketinanti vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš 5 darbo dienas raštu praneša kitai Šaliai apie savo ketinimus ir nustato ne trumpesnę nei 2 darbo dienų terminą pranešime nurodytiems trūkumams ištaisyti. Jei kaltoji Šalis per pranešime nurodytą terminą nepašalina Sutarties pažeidimų, Sutartis laikoma nutraukta nuo termino pasibaigimo dienos.

7. Nenugalima Jėga (*force majeure*)

7.1. Šalys neatsako už įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jeigu toks pažeidimas yra sukeltas nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, numatytų Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose norminiuose teisės aktuose. Prievolių pagal Sutartį vykdymas stabdomas laikotarpiui, kurio metu, nepaisant visų Šalių pastangų, prievolių vykdymas yra neįmanomas.

7.2. Iškilus *force majeure* aplinkybėms, šių aplinkybių poveikį patyrusi Šalis privalo nedelsiant pranešti kitai Šaliai apie *force majeure* aplinkybes. Šalis, nepranešusi kitai šaliai apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą pagrindu.

7.3. *Force majeure* nelaikoma aplinkybė, kad rinkoje nėra reikalingų Rangovo prievolei vykdyti prekių, žaliavų, medžiagų arba jei Rangovas neturi reikiamų finansinių išteklių arba jo kontrahentai pažeidžia prievoles.

7.4. Esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms Šalys atleidžiamos nuo savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo visam minėtų aplinkybių buvimo laikotarpiui, bet ne ilgiau, kaip 2 (dviem) mėnesiams. Jei pagrindas nevykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių išlieka ilgiau nei 2 (du) mėnesius, bet kuri iš Šalių turi teisę nutraukti Sutartį. Nutraukus sutartį, šalys privalo ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties nutraukimo dienos atsiskaityti viena su kita ir įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

8. Ginčų sprendimo tvarka

8.1. Visi ginčai, susiję su šia Sutartimi ar jos vykdymu, sprendžiami derybų keliu. Jei šalims nepavyksta ginčo išspręsti derybų keliu, tai po 14 (keturiolikos) kalendorinių dienų po raštiško įspėjimo pateikimo kitai Šaliai, ginčas perduodamas spręsti Lietuvos Respublikos teismui pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

8.2. Sutartyje neaptarti klausimai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

9. Asmens duomenų apsauga

9.1. Užsakovas asmens duomenis tvarko vadovaudamasis Bendrojo asmens duomenų apsaugos reglamento (BDAR) nustatyta tvarka. Informacija apie asmens duomenų tvarkymą ir duomenų subjektų teisių įgyvendinimą yra skelbiama Muziejaus internetiniame puslapyje.

10. Baigiamosios nuostatos

10.1. Pasirašydamos šią Sutartį Šalys patvirtina, kad Sutarties nuostatos joms aiškos ir suprantamos bei atitinka jų valią.

10.2. Sutartis ir jos priedai įsigalioja po jos pasirašymo ir galioja iki visiško įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties ir jos priedų nuostatos, susijusios su atsiskaitymais, garantijomis ir atsakomybe.

10.3. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

10.4. Šalys įsipareigoja vykdant Sutartį visą gautą informaciją naudoti tik su Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui, užtikrinti iš kitos Šalies gautos ar su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir jos neplatinti. Konfidencialia informacija pagal Sutartį laikoma visa vykdant Sutartį gauta ir (ar) sužinota techninė, finansinė, komercinė ir kita informacija apie kitą Šalį, jos darbuotojus, klientus ir pan. Konfidencialumo reikalavimai galioja Sutarties vykdymo metu ir neribotą laiką po jo. Šalis, pažeidusi šiame Sutarties papunktyje nustatytus įpareigojimus, privalo atlyginti kitos Šalies patirtus nuostolius. Šio punkto pažeidimu nebus laikomi atvejai, kai šią informaciją, vadovaujantis teisės aktais, Šalis privalo pateikti teisėsaugos ar kitoms institucijoms, ar paskelbti viešai (pvz., Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje).

10.5. Be išankstinio rašytinio Rangovo sutikimo Užsakovas neturi teisės jokiems tretiesiems asmenims perleisti savo teisių ir (ar) pareigų pagal šią Sutartį.

10.6. Visa informacija, išpėjimai ar pranešimai, susiję su šia Sutartimi, privalo būti raštiški ir turi būti siunčiami elektroniniu paštu, registruotu laišku ar kurjerių paštu, arba įteikiami pasirašytinai, šioje Sutartyje nurodytais Šalių adresais. Pranešimas laikomas gautu nuo jo įteikimo Šaliai dienos (siunčiant registruotu laišku, kurjerio paštu ar įteikiant pasirašytinai) arba, siunčiant elektroniniu paštu, jo siuntimo dieną, kai pranešimas siunčiamas oficialiomis darbo valandomis, arba artimiausia kitą darbo dieną, kai siunčiamas ne darbo valandomis.

10.7. Už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys:

Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą yra – Investicinių projektų ir turto valdymo skyriaus vadovas, el.p. mindaugas.kaikaris@lnm.lt, tel. 060013389.

Rangovo paskirtas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą yra – Direktorius Aidis Žeimys, el.p. aidas@rekstata.lt, tel. 061545415.

10.8. Šalys įsipareigoja nedelsdamos viena kitai pranešti apie jų rekvizitų pasikeitimą. Sutarties šaliai, nepranešusiai apie Sutartyje nurodytų duomenų pasikeitimą, tenka visa su tokiu nepranešimu susijusi rizika. Tokiu atveju laikoma, kad kitai Šaliai dokumentas yra įteiktas per 2 darbo dienas nuo dokumento išsiuntimo bet kuriuo 10.6. punkte nurodytu būdu.

10.9. Jei kuri nors šios Sutarties sąlyga taps neteisėta, negaliojančia ar neįgyvendinama, tai nedarys negaliojančiomis ar neįgyvendinamomis likusių Sutarties sąlygų. Tokiu atveju Šalys susitars pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga sąlyga, kuri, kiek tai įmanoma, turėtų tą patį teisinį ir ekonominį rezultatą kaip ir pakeistoji sąlyga.

10.10. Galioja tik Sutarties pakeitimai ir papildymai, sudaryti raštu ir pasirašyti Šalių.

11. Sutarties priedai :

1 priedas – Techninė specifikacija, 1 lapas.

2 priedas – Lokalinė sąmata, 1 lapas.

12. Šalių rekvizitai ir parašai:

Rangovas

Rekreacinė statyba, UAB

Įmonės kodas 120932575

PVM mokėtojo kodas: LT209325716

Adresas: Žirnių g. 12, Vilnius

Banko sąskaita: LT407044060001790677

Tel.: +370 650 28227

El. p. vilnius@rekstata.lt

Direktorius

Aidas Žeimys

Užsakovas

Lietuvos nacionalinis muziejus

Įmonės kodas: 190756849

PVM mokėtojo kodas: LT907568414

Adresas: Arsenalo g. 1, LT-01143, Vilnius

Banko sąskaita: LT227044060000257140

Tel.: +370 5 2627774

Elektroninis paštas: muziejus@lnm.lt

Investicinių projektų ir turto valdymo skyriaus
vadovas

Mindaugas Kaikaris

**LIETUVOS NACIONALINIO MUZIEJAUS
PASTATO – GARAŽO (UNIK. NR. 1094-0374-9051), T. KOSCIUŠKOS G. 3, VILNIUJE,
AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO DARBAI**

**TERITORIJOS PRIE GARAŽO SIENOS TVARKYBOS DARBŲ
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

I. BENDROJI DALIS

1. **Statytojas (užsakovas).** Lietuvos nacionalinis muziejus. Įmonės kodas 190756849, Arsenalo g. 1, Vilnius. Tel. 2627774, faks. 2611023, el.p. muziejus@lnm.lt.
2. **Avarijos grėsmės pašalinimo darbų vieta.** T. Kosciuškos g. 3, Vilniuje.
3. **Nekilnojamojo turto registro duomenys:**
 - T. Kosciuškos g. 3, Vilnius. Žemės sklypas. Unik. Nr. 4400-2169-4642
4. **Kultūros vertybės registro unikalūs kodai:**
 - Vilniaus senamiestis. KVR u.o.k. 16073.
 - Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologijos vietovė. KVR u.o.k. 25504.
 - Pastatas vad. Horainu. KVR u.o.k.
 - Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas.

II. ESAMA SITUACIJA

Lietuvos nacionalinio muziejaus pastato – garažo (unik. Nr. 1094-0374-9051) 2025-08-06 d. neeilinės apžiūros metu yra nustatytas galinės pietrytinės sienos, kuri remiasi į aukščiau stovinčią automobilių stovėjimo aikštelę, griūties pavojus. Statinio apžiūros akte fiksuotas galinės sienos nestabilumas: 25 cm mūro siena išpūsta, juda, mūre formuojasi įtrūkimai, nuo viršutinės aikštelės pusės skverbiasi drėgmė. Išvadoje teigiama, kad laikančioji sienos mūrinė konstrukcija yra nestabili ir pavojinga, todėl yra galimos griūties pavojus.

III. TERITORIJOS PRIE GARAŽO SIENOS TVARKYBOS DARBŲ APIMTYS

1. Atlikti žemiau išvardintas darbų apimtis:

Nr.	Darbų aprašymas	Mato vienetas	Kiekis
1.	Teritorijos prie garažo sienos paruošiamieji darbai		
1.1	Demontuoti esamą apšvietimo stulpą	vnt.	1
1.2	Išardyti esamą betoninių trinkelų grindinį	m ²	30
1.3	Nuimti augalinį sluoksnį, sandėliuojant vietoje	m ³	12
1.4	Iškasti gruntą ekskavatoriumi, suverčiant gruntą į sankasą	m ³	70
1.5	Suplaniruoti rankiniu būdu iškasas	m ²	15
1.6	Išardyti esamus bordiūrus, sudėtus ant betoninio pagrindo	m	14
2.	Teritorijos prie garažo sienos sutvarkymo darbai		
2.1	Įrengti 30 cm storio pagrindą iš skaldos	m ²	30
2.2	Įrengti 10 cm storio pagrindą iš skaldelės	m ²	30
2.3	Įrengti betono bordiūrus ant betono pagrindo iš esamų bordiūrų	m	14
2.4	Iš esamų trinkelų rankiniu būdu sukloti grindinį, užpilant siūles akmens atsijomis	m ²	30
2.5	Atskirose vietose atstatyti veją, grąžinant augalinį sluoksnį ir apsėjant žole	m ²	12
2.6	Atstatyti esamą apšvietimo stulpą, iškasant duobes stulpo atstatymui ir sumontuojant gelžbetoniniuose pamatuose	vnt.	1

2. Darbus vykdyti pagal PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“. V sk. „Avarijos grėsmės pašalinimas“

14,15, 16 punktais, kuriuose nurodyta, kad esant neatidėliotinam atvejui (dėl grėsmės žmonių gyvybei ir/ar

kai yra akivaizdus griūties pavojus), statinio stabilumui užtikrinti būtina skubiai atlikti avarijos grėsmės

pašalinimo darbus.

3. Žemės judinimo darbus vykdyti pagal PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ reikalavimus.

4. Avarijos grėsmės pašalinimo darbams atlikti gauti pritarimai: Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio 2025-08-18 pritarimas Nr. (1.29-V E)2V-1555 ir Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato 2025-08-08 raštas.

L o k a l i n ė s a m a t a

Statinių grupė: Teritorijoje prie garažo sienos T. Kosciuškos g. 3, Vilniuje tvarkybos darbai pagal avarijos grėsmės pašalinimo darbų aprašą

Statinys: Teritorijoje prie garažo sienos T. Kosciuškos g. 3, Vilniuje tvarkybos darbai pagal avarijos grėsmės pašalinimo darbų aprašą

Žiniaraštis: Teritorijoje prie garažo sienos T. Kosciuškos g. 3, Vilniuje tvarkybos darbai

Iš viso: 12 164,13 €

Eil. Nr.	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur	
				Vieneto kaina	Iš viso
Skyrius 1. Pasirengimo darbai					
1	Apšvietimo stulpo demontavimas	vnt.	1	122,65	122,65
2	Betoninių trinkelių grindinio ardymas	100 m2	0,3	1 496,75	449,03
3	Grunto kasimas ekskavatoriumi, suverčiant gruntą į sankasą, kai grunas augalinis	100 m3	0,012	989,36	11,87
4	Grunto kasimas ekskavatoriais, suverčiant gruntą į sankasą	100 m3	0,7	942,60	659,82
5	Iškasų planiravimas rankiniu būdu	100 m2	0,15	883,63	132,54
6	Bordiūrų, sudėtų ant betoninio pagrindo, išardymas	m	14	96,81	1 355,34
7	Loviniai profiliai*UPN160, UPN180	t	0,645	2 145,36	1 383,76
Iš viso už skyrių 1. Pasirengimo darbai					4 115,01
Skyrius 2. Sklypo sutvarkymo darbai					
1	Betono bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo*esami bordiūrai	100 m	0,14	5 324,78	745,47
2	Grindinio įrengimas iš betono trinkelių rankiniu būdu, užpilant siūles akmens atsijomis*Trinkelės esamos	100 m2	0,3	4 968,98	1 490,69
3	10 cm storio pagrindo iš skaldelės įrengimas po remonto	100 m2	0,3	4 239,80	1 271,94
4	30 cm storio pagrindo iš skaldos įrengimas po remonto	100 m2	0,3	5 678,69	1 703,61
5	Vejų atskirų vietų atstatymas, užsėjant *esamas augalinis	100 m2	0,12	957,56	114,91
6	Apšvietimo stulpų montavimas gelžbetoniniuose pamatuose, kasant duobes *esamo apšvietimo stulpo atstatymas	vnt.	1	611,37	611,37
Iš viso už skyrių 2. Sklypo sutvarkymo darbai					5 937,99
					10 053,00 €
					2 111,13 €
					12 164,13 €

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vadovas Mindaugas Kaikaris, Arsenalo g. 1, LT-01143 Vilnius Lietuvos nacionalinis muziejus, Vilnius, Arsenalo g. 1, LT-01143, 190756849 UAB "Rekreacinė statyba", Vilnius, Žirnių g. 12, LT-02120, 120932575
Dokumento pavadinimas (antraštė)	LIETUVOS NACIONALINIO MUZIEJAUS PASTATO – GARAŽO (UNIK. NR. 1094-0374-9051), T. KOSCIUŠKOS G. 3, VILNIUJE TERITORIJOS PRIE GARAŽO SIENOS TVARKYBOS DARBAI
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-04 Nr. SR-428
Adresatas	–
Registratorius	Teisininkas Miglė Wantens
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-12-04 15:02:55
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-12-05 atspausdino Vadovas Mindaugas Kaikaris

Nuorašas tikras
Lietuvos nacionalinis muziejus
2025-12-05